



# 2006년 경영실적

2007년 4월

 **코오롱건설(주)**

# 1

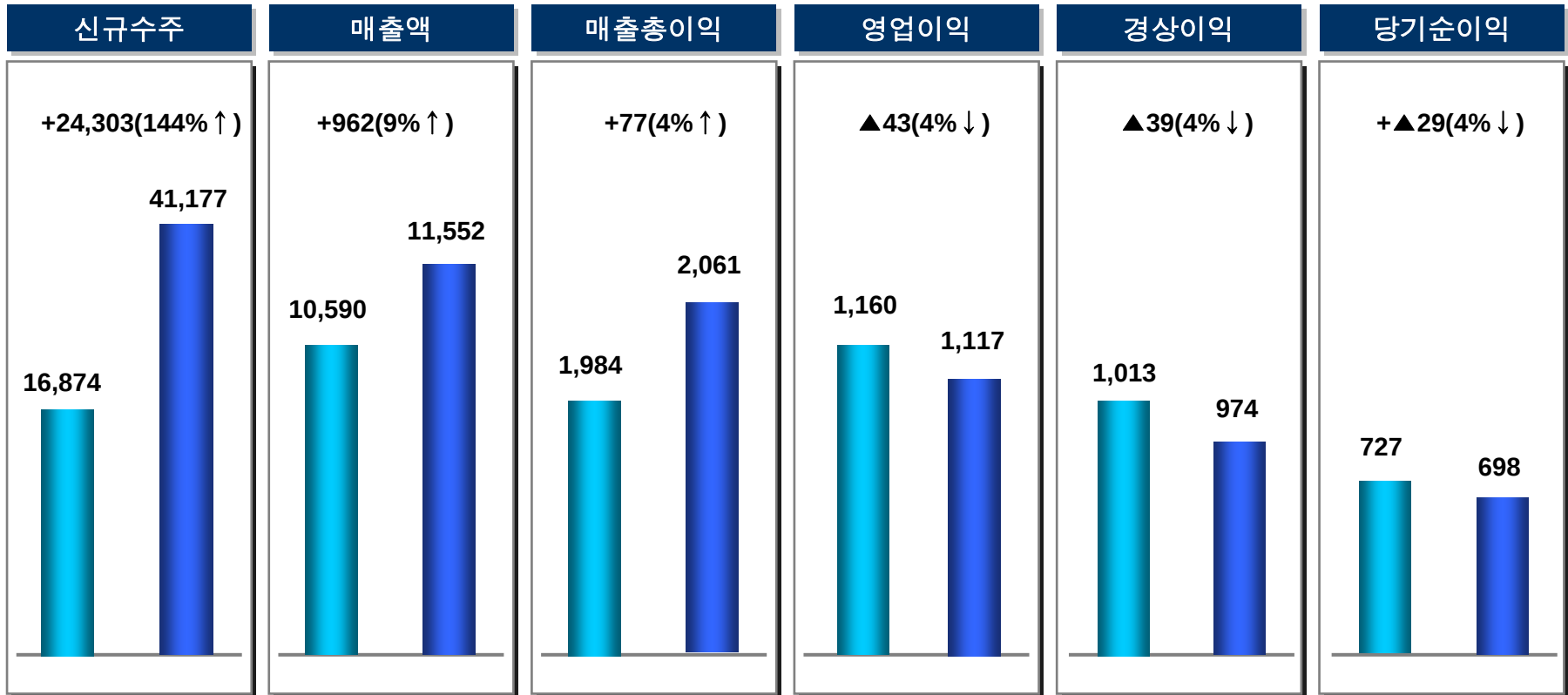
## 2006년 경영실적

1. 요약
2. 신규수주
3. 수주잔고
4. 매출액
5. 원가율
6. 당기순이익
7. 배당

본 자료는 당사 또는 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며, 실제 결과치는 이와 다를 수 있음을 이해하시기 바랍니다. 본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다. 코오롱건설은 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

# 1. 요약

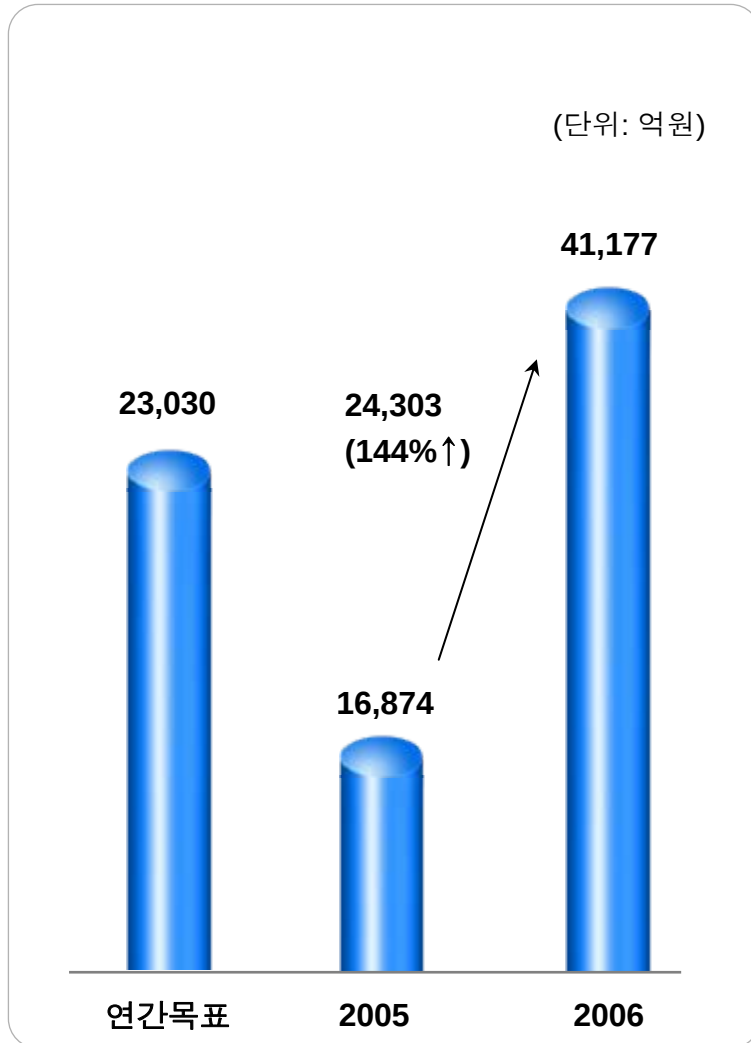
(단위: 억원)



2005 2006

## 2. 신규수주

- 주택 재개발 수주 호조로 전년 대비 131% 증가, 연간 목표 대비 달성률 179%



### ● 부문별 수주

(단위: 억원)

|     | 2005   | 2006   | 증가율   | 구성비 |
|-----|--------|--------|-------|-----|
| 토목  | 3,250  | 2,728  | ▲16%  | 7%  |
| 환경  | 980    | 1,129  | +15%  | 3%  |
| 주택  | 10,140 | 36,417 | +259% | 88% |
| 건축  | 2,241  | 484    | ▲78%  | 1%  |
| 플랜트 | 263    | 419    | +59%  | 1%  |
| 합계  | 16,874 | 41,177 | +144% |     |

- ▶ 재개발/재건축 수주 대폭 증가
  - 재개발 3조 753억, 재건축 2,241억
  - 자체(광주수완지구) 2,064억
  - 민간도급 1,359억

### [재개발 지역별 비중]

- 전국적으로 균형있는 분포를 보임.

(단위: %)

|    | 서울/수도권 | 대구 | 부산 | 대전 | 전주 | 기타 |
|----|--------|----|----|----|----|----|
| 비중 | 22     | 26 | 19 | 13 | 11 | 10 |

### 3. 수주잔고

- '06년말 현재 '06년 매출액(1조 1,552억) 기준으로 6.5년치의 공사 물량 확보

- 주택부문 잔고 중 92%가 재개발(39,425억)/재건축(15,432억)로 구성되어, 시차를 두고 매출 기여 전망  
→ 2006년말 현재, 주택잔고비중은 79%이나, 주택매출비중은 51%에 불과

(단위: 억원)

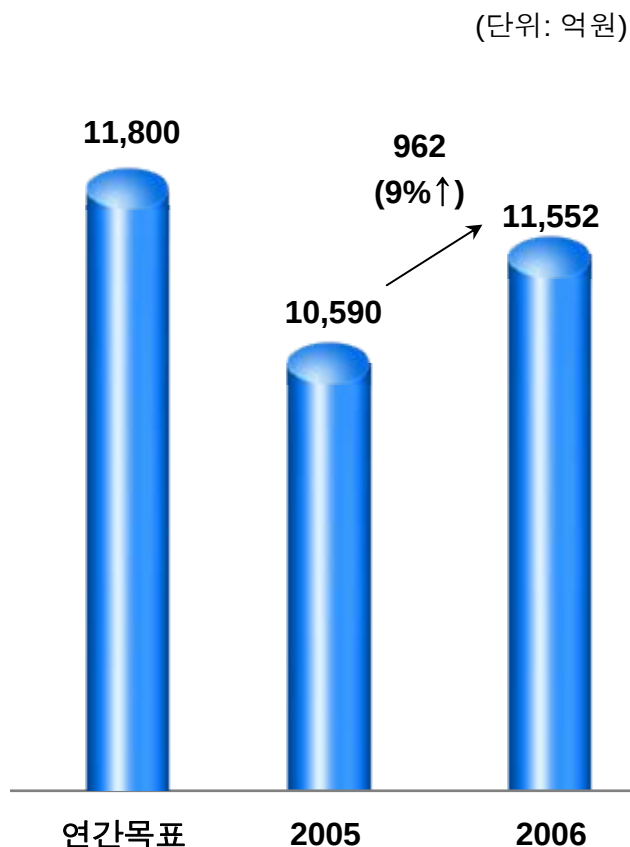
- 부문별 잔고 구성

| 토목             | 환경            | 주택              | 건축            | 플랜트         | 전체     |
|----------------|---------------|-----------------|---------------|-------------|--------|
| 9,703<br>(13%) | 1,646<br>(2%) | 59,629<br>(79%) | 3,803<br>(5%) | 283<br>(1%) | 75,065 |

- 발주자별 : 재개발 66%, 재건축 26%, 민간/공공도급 5%, 자체 3%
- 지역별 : 서울/수도권 25%, 대구 18%, 부산 23%, 대전 10% 기타 24%

## 4. 매출액

- 주택 및 건축 부문 매출 증가로 전년 동기 대비 9% 증가, 연간 목표 대비 달성률 98%



### ● 부문별 매출(누적)

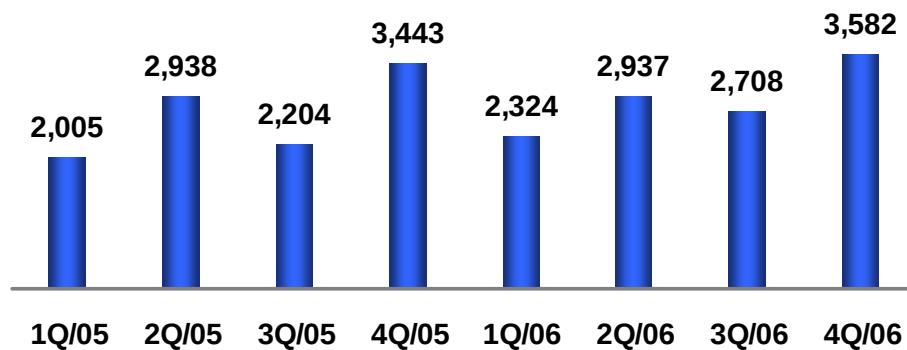
(단위: 억원)

|     | 2005   | 2006   | 증가율   | 구성비  |
|-----|--------|--------|-------|------|
| 토목  | 2,637  | 2,434  | ▲ 8%  | 21%  |
| 환경  | 738    | 699    | ▲ 5%  | 6%   |
| 주택  | 4,868  | 5,838  | +20%  | 51%  |
| 건축  | 2,033  | 2,360  | +16%  | 20%  |
| 플랜트 | 314    | 221    | ▲ 30% | 2%   |
| 합계  | 10,590 | 11,552 | +9%   | 100% |

#### ➢ 주택부문 매출구성

- 자체(CNC도급 포함) 27%, 재건축 42%, 민간/관도급 31%

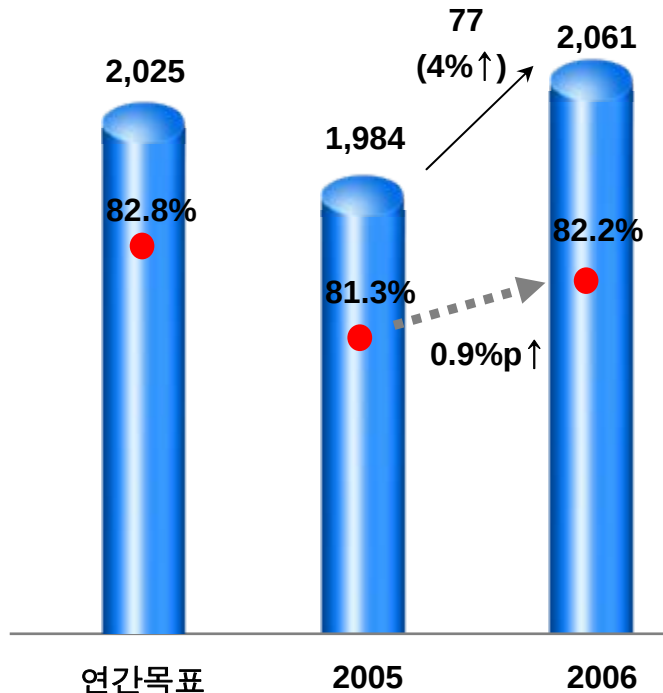
### ● 분기별 매출 추이



# 5. 원가율

- 토목(준공 PJT 원가율 개선) 부문 원가율 개선되었으나, 건축부문 원가율 상승으로 전년 동기 대비 소폭 증가

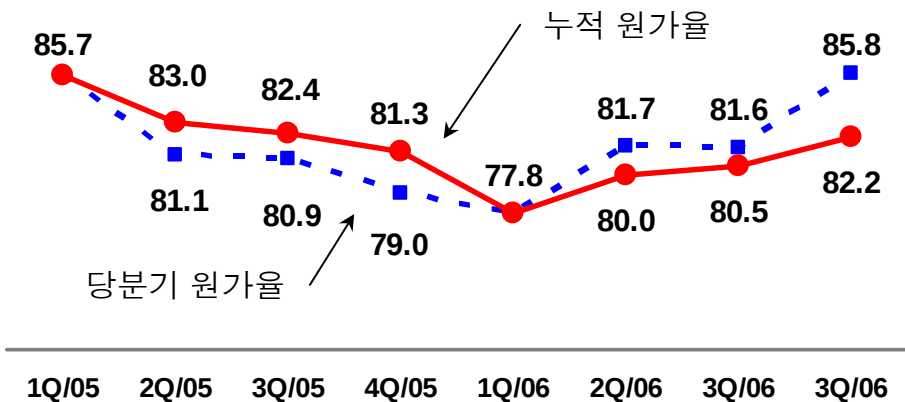
## 원가율 및 매출이익 (단위: 억원)



## 부문별 원가율(누적) (단위: %)

|     | 2005 | 2006 | 차이   |
|-----|------|------|------|
| 토목  | 82.7 | 81.6 | ▲1.1 |
| 환경  | 86.4 | 87.1 | +0.7 |
| 주택  | 77.3 | 78.1 | +0.8 |
| 건축  | 85.1 | 90.3 | +5.2 |
| 플랜트 | 92.7 | 93.2 | +0.5 |
| 전체  | 81.3 | 82.2 | +0.9 |

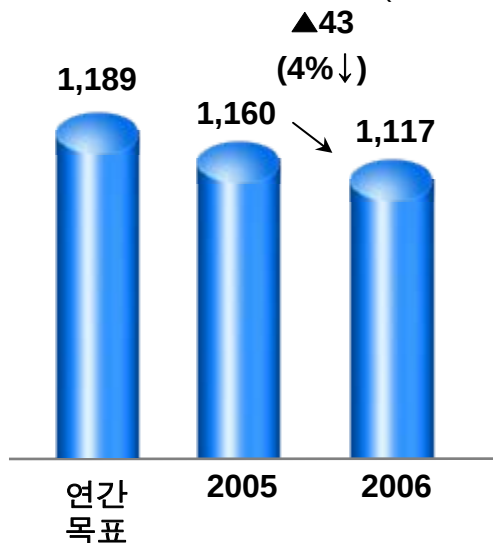
## 분기별 원가율 추이



## 6. 당기순이익

- 매출원가율 소폭 상승으로 순이익은 전년대비 4%감소한 698억 기록

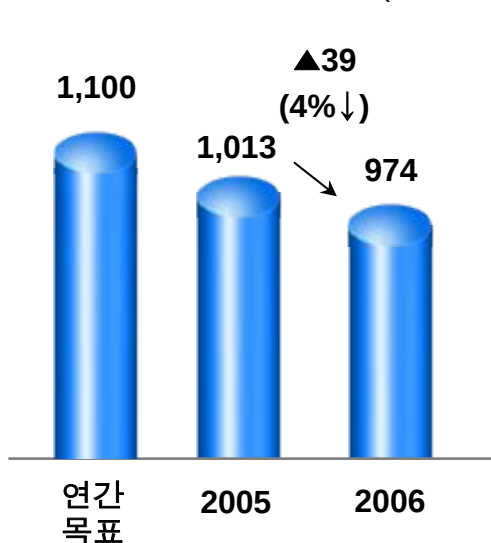
### ● 영업이익(누적) (단위: 억원)



|      | 2005  | 2006  | 차이   |
|------|-------|-------|------|
| 매출이익 | 1,984 | 2,061 | +77  |
| 판관비  | 824   | 944   | +120 |
| 영업이익 | 1,160 | 1,117 | ▲43  |

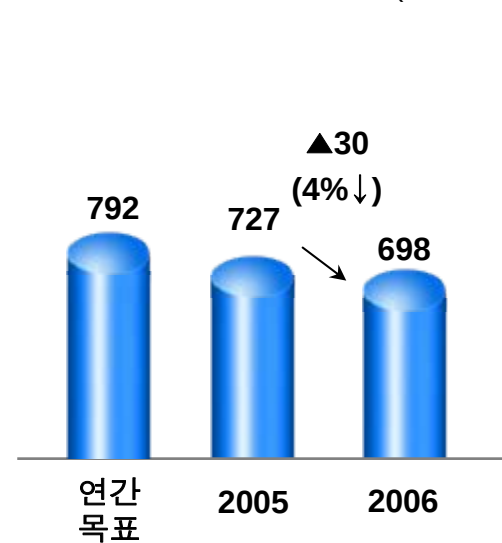
- 판관비 증가 내역
  - 대손상각비 +36억,
  - 지급수수료 +17억, 기타 급여 등

### ● 경상이익(누적) (단위: 억원)



|       | 2005  | 2006  | 차이    |
|-------|-------|-------|-------|
| 영업이익  | 1,160 | 1,117 | ▲43   |
| 영외수익  | 161   | 163   | +2    |
| 영외비용  | 308   | 306   | ▲2    |
| (금융비) | (128) | (167) | (+39) |
| 경상이익  | 1,013 | 974   | ▲39   |

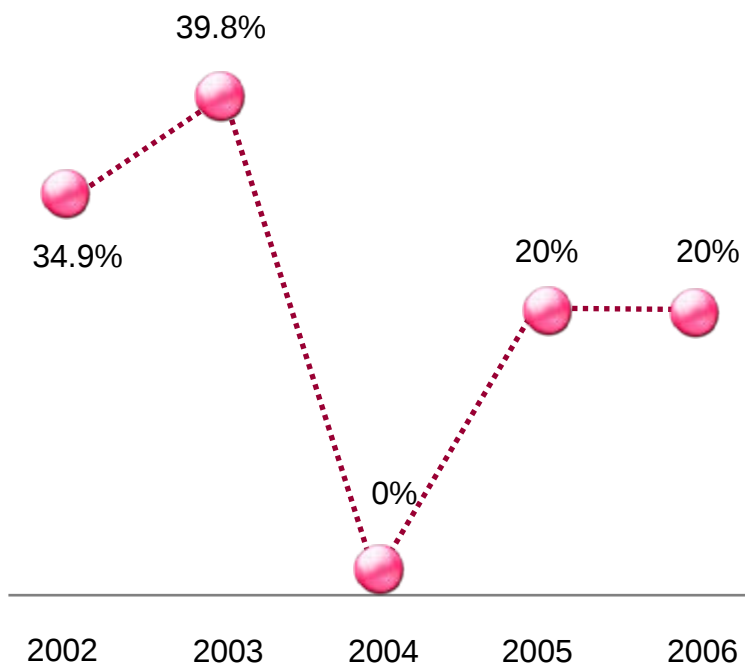
### ● 순이익(누적) (단위: 억원)



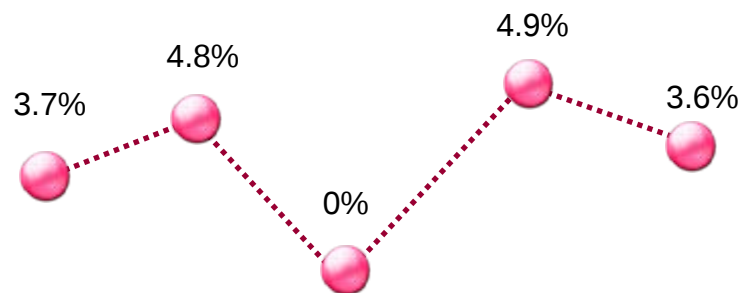
|      | 2005  | 2006 | 차이  |
|------|-------|------|-----|
| 세전이익 | 1,013 | 973  | ▲40 |
| 법인세  | 286   | 275  | ▲11 |
| 순이익  | 727   | 698  | ▲29 |

# 7. 배당

● 배당성향

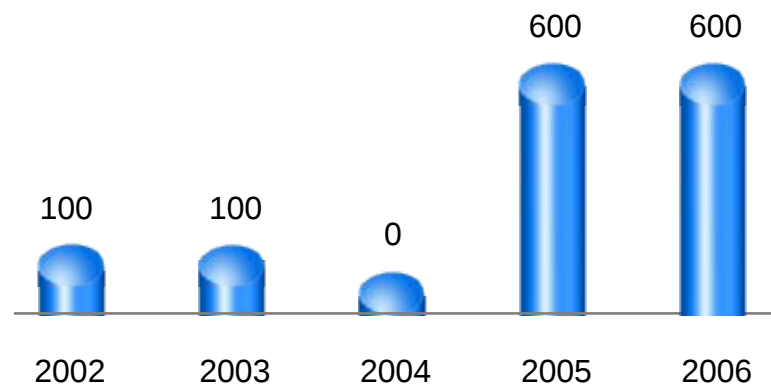


● 시가 배당률



● 주당 배당금

(단위: 원)



※ 보통주 기준

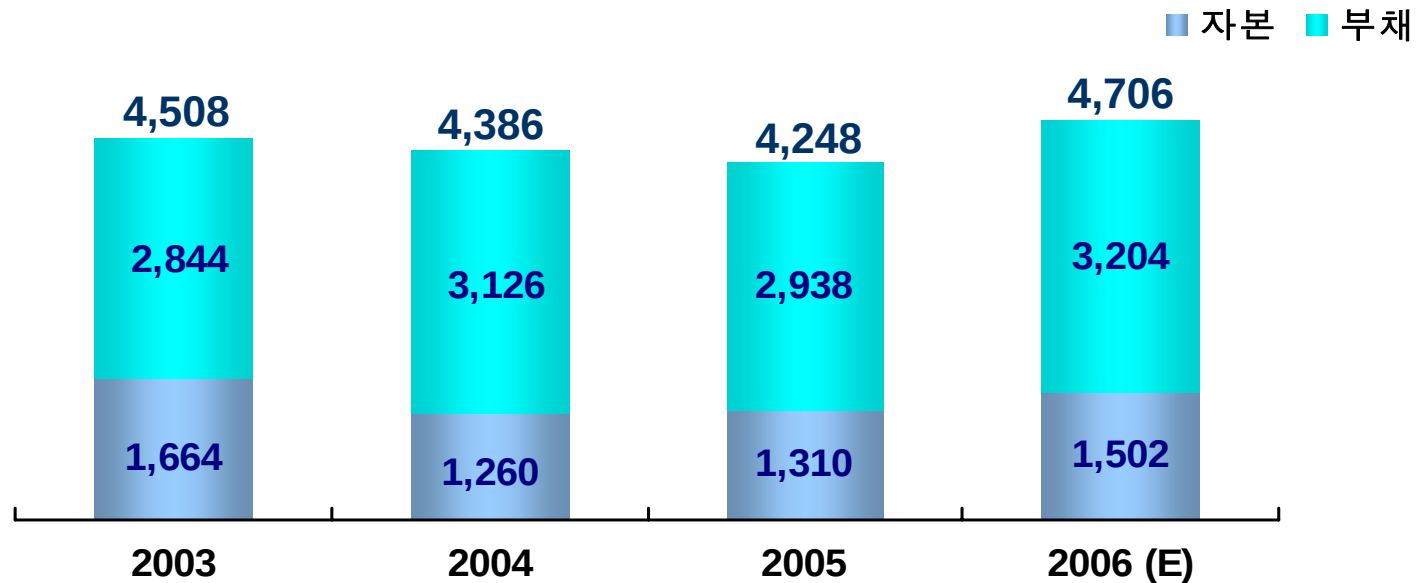


## Appendix

- 코오롱그룹 주요 재무지표
- 코오롱건설 주요 주주
- 환경시설관리공사
- 바이오에탄올 프로젝트
- 요약대차대조표
- 요약손익계산서

## 총자산

(단위: 십억원)



|      |       |       |       |       |
|------|-------|-------|-------|-------|
| 매출액  | 4,160 | 4,532 | 4,681 | 4,906 |
| 영업이익 | 129   | 58    | 224   | 255   |

# 코오롱건설 주요 주주

(2006년말 기준)

| 주주              | 주식(천주) | %    |
|-----------------|--------|------|
| (주)코오롱          | 3,499  | 15.5 |
| BBH-GMOEMGMKTFD | 2,038  | 9.0  |
| 코스모투자자문         | 2,031  | 9.0  |
| 알리안츠글로벌인베스터즈    | 2,005  | 8.9  |
| FnC코오롱          | 1,202  | 5.3  |
| 오운문화재단          | 732    | 2.9  |
| 민경조             | 313    | 1.4  |
| 이동찬             | 301    | 1.3  |
| 자사주             | 127    | 0.6  |
| 기타              | 10,368 | 45.8 |
| 전체              | 22,616 | 100  |

※ 보통주 기준

- 코오롱그룹 지분 : 26.4%
- 외인보유율 : 24.4% (2007년 3월 2일 기준)

- 2007년 2월 환경관리공사를 약 525억원에 인수하여, 그룹의 수처리사업 비전인 “세계 10대 물기업” 을 실현하기 위한 초석 마련

## ● 환경시설관리공사(EFMC)

- 1997년 환경관리공단(한국환경공단)의 자회사로 설립
- 국내 최대의 하수처리장 운영 회사
- 수처리산업에 대한 많은 전문가와 기술 노하우 보유

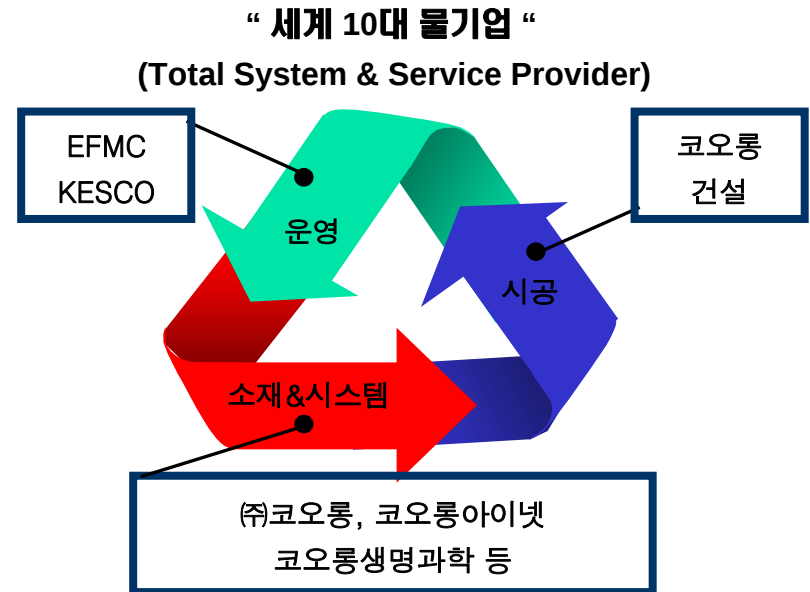
## ● 매출액, 이익

- 연평균 매출성장률('02 ~'06) : 30%이상

(단위:억원)

|      | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006(P) |
|------|------|------|------|------|---------|
| 매출액  | 366  | 417  | 514  | 577  | 861     |
| 매출이익 | 75   | 80   | 96   | 79   | 170     |
| 순이익  | 25   | 29   | 35   | 37   | 72      |

## ● 수처리사업 비전



## ● 수처리 부문 매출추정

(단위 :억원)

|     | 2006 | 2008(P) | 2010(P) | 2015(P) |
|-----|------|---------|---------|---------|
| 매출액 | 680  | 3,000   | 8,000   | 20,000  |

- 전략사업의 하나로서, 바이오에탄올 플랜트사업을 공격적으로 추진하고 있음.

## ● 바이오에탄올 시장 추이

### ○ 배경

- 고유가 지속
- 교토의정서 발효로 대체에너지 사용 의무화



바이오에탄올 시장  
규모 확대

### ○ 세계생산량 추이

(단위 :억리터 )

|     | 2000 | 2005 | 2010(P) |
|-----|------|------|---------|
| 생산량 | 180  | 350  | 580     |

### ○ 주요국 상황

- 미국, 유럽연합, 일본 등 주요국들은 법 제정을 통해 바이오에탄올 연료 사용을 의무화하고 있음.

## ● 과거 바이오에탄올 시공경험

| 발주처   | 용량               | 준공   |
|-------|------------------|------|
| 일 산무역 | 66,000 liter/day | 2005 |
| 무학주정  | 70,000 liter/day | 1999 |
| 서호주정  | 50,000 liter/day | 1997 |
| 풍국주정  | 50,000 liter/day | 1995 |

## ● 2007년 신규수주

| 발주처                     | 용량/ 수주금액                       | 사이트  |
|-------------------------|--------------------------------|------|
| OJSC<br>Volgobioethanol | 1,150,000 liter/day<br>2,229억원 | 러시아  |
| MH Bio-energy<br>Group  | 120,000 liter/day<br>110억원     | 캄보디아 |

※ OJSC와 2006년 12월 가계약 체결

## ● 기타 프로젝트

- 인도네시아, 베트남 등 동남아시아 주요국에서 바이오에탄올 플랜트사업을 추진하고 있음.

# 요약대차대조표

| (단위: 억원)     | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 유동자산         | 4,271        | 4,125        | 3,919        | 4,874        | 6,569        |
| 당좌자산         | 2,283        | 2,793        | 3,530        | 4,540        | 6,011        |
| 재고자산         | 1,988        | 1,332        | 389          | 333          | 558          |
| 고정자산         | 2,843        | 2,555        | 2,725        | 2,382        | 2,877        |
| 투자자산         | 2,518        | 2,247        | 2,384        | 2,109        | 2,625        |
| 유형자산         | 346          | 330          | 363          | 262          | 258          |
| 무형자산         | △21          | △22          | △21          | 11           | △6           |
| <b>자산 총계</b> | <b>7,114</b> | <b>6,680</b> | <b>6,644</b> | <b>7,256</b> | <b>9,445</b> |
| 유동부채         | 3,283        | 3,056        | 3,189        | 3,753        | 4,179        |
| 고정부채         | 1,359        | 1,167        | 1,785        | 1,066        | 2,254        |
| (차입금)        | (1,229)      | (1,466)      | (2,009)      | (1,408)      | (2,779)      |
| <b>부채 총계</b> | <b>4,642</b> | <b>4,222</b> | <b>4,974</b> | <b>4,819</b> | <b>6,433</b> |
| 자본금          | 1,777        | 1,562        | 1,205        | 1,209        | 1,210        |
| 잉여금 기타       | 695          | 896          | 465          | 1,228        | 1,802        |
| <b>자본 총계</b> | <b>2,472</b> | <b>2,458</b> | <b>1,670</b> | <b>2,437</b> | <b>3,012</b> |

| (단위: 억원)     | 2002         | 2003         | 2004         | 2005         | 2006         |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 매출액          | 8,653        | 8,743        | 8,649        | 10,590       | 11,552       |
| 매출원가         | 7,339        | 7,433        | 7,574        | 8,606        | 9,491        |
| (원가율)        | (84.8%)      | (85.0%)      | (87.6%)      | (81.3%)      | (82.8%)      |
| <b>매출이익</b>  | <b>1,314</b> | <b>1,310</b> | <b>1,075</b> | <b>1,984</b> | <b>2,061</b> |
| 일반관리비        | 815          | 725          | 738          | 824          | 944          |
| <b>영업이익</b>  | <b>499</b>   | <b>585</b>   | <b>337</b>   | <b>1,160</b> | <b>1,117</b> |
| 영업외수익        | 200          | 157          | 230          | 161          | 163          |
| 영업외비용        | 501          | 561          | 1,195        | 308          | 306          |
| (금융비용)       | (205)        | (120)        | (154)        | (128)        | (167)        |
| <b>경상이익</b>  | <b>198</b>   | <b>181</b>   | <b>△628</b>  | <b>1,013</b> | <b>974</b>   |
| <b>당기순이익</b> | <b>124</b>   | <b>113</b>   | <b>△476</b>  | <b>727</b>   | <b>698</b>   |

# 분기별 요약손익계산서

| (단위: 억원) | 2005         |              |              |              | 2006         |              |              |              |
|----------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|          | 1Q           | 2Q           | 3Q           | 4Q           | 1Q           | 2Q           | 3Q           | 4Q           |
| 매출액      | 2,005        | 2,938        | 2,204        | 3,443        | 2,324        | 2,937        | 2,708        | 3,582        |
| 매출원가     | 1,719        | 2,384        | 1,784        | 2,719        | 1,808        | 2,399        | 2,211        | 3,073        |
| (원가율)    | (85.7%)      | (81.1%)      | (80.9%)      | (79.0%)      | (77.8%)      | (81.7%)      | (81.6%)      | (85.8%)      |
| 매출이익     | <b>286</b>   | <b>554</b>   | <b>420</b>   | <b>724</b>   | <b>516</b>   | <b>538</b>   | <b>497</b>   | <b>509</b>   |
| 일반관리비    | 144          | 164          | 168          | 348          | 248          | 151          | 210          | 334          |
| 영업이익     | <b>142</b>   | <b>390</b>   | <b>252</b>   | <b>376</b>   | <b>268</b>   | <b>387</b>   | <b>287</b>   | <b>175</b>   |
| 영업외수익    | 34           | 25           | 19           | 83           | 41           | 64           | 39           | 19           |
| 영업외비용    | 47           | 142          | 53           | 66           | 63           | 108          | 64           | 71           |
| (금융비용)   | (36)         | (35)         | (31)         | (26)         | (25)         | (38)         | (54)         | (51)         |
| 경상이익     | <b>129</b>   | <b>273</b>   | <b>218</b>   | <b>393</b>   | <b>246</b>   | <b>343</b>   | <b>262</b>   | <b>122</b>   |
| 당기순이익    | <b>92</b>    | <b>196</b>   | <b>157</b>   | <b>282</b>   | <b>187</b>   | <b>248</b>   | <b>188</b>   | <b>75</b>    |
| 차입금      | <b>2,113</b> | <b>2,006</b> | <b>1,606</b> | <b>1,408</b> | <b>1,508</b> | <b>2,480</b> | <b>3,192</b> | <b>2,779</b> |
| 순차입금     | <b>1,517</b> | <b>713</b>   | <b>735</b>   | <b>821</b>   | <b>1,104</b> | <b>2,321</b> | <b>2,881</b> | <b>2,409</b> |



# Thank you