

**KOLON** Engineering &  
Construction Co., Ltd.



# 2007년 경영실적 및 2008년 계획



2008년 2월

I

**2007년 Review**

II

**2008년 경영목표**

※

**Appendix**

본 자료는 당사 또는 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며, 실제 결과치는 이와 다를 수 있음을 이해하시기 바랍니다.

본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 투자자들에게 배포되는 것입니다.

코오롱건설(주)은 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서 책임이 없음을 양지하시기 바랍니다.

I

## 2007년 Review

1. 경영실적
2. 대외수상

(단위 : 억원)

구분	2005년	2006년	2007년	전년비
신규수주	16,874	41,177	15,809	▲62%
토목	3,250	2,728	5,279	94%
환경	980	1,129	1,958	73%
주택	10,140	36,417	2,972	▲92%
건축	2,241	484	5,242	983%
플랜트	263	419	358	▲15%
(해외)	(222)	(63)	(1,321)	(2000%)

(단위 : 억원)

구분	2005년	2006년	2007년	전년비
매출액	10,590	11,552	11,491	▲0.5%
매출원가율	(81.3%)	(82.8%)	(85.6%)	2.8%p
영업이익	1,160	1,117	679	▲38.2%
(%)	(11.0%)	(9.7%)	(5.9%)	(▲3.9%p)
세전이익	1,013	974	258	73.5%
(%)	(9.6%)	(8.4%)	(2.2%)	▲6.2%p

- 전체 신규수주액은 주택사업 수주부진으로 감소하였으나, 비주택부문 수주액은 대폭 증가

- ✓ 비주택부문 전년대비 123% 증가

- 토목/환경부문 관공사 및 민간 수주 호조
- 건축부문 공모형 PF사업 수주 호조
- 하노이신도시 수주로 해외수주 대폭 증가

- ✓ 주택사업은 풍부한 재개발 잔고 보유 및 침체된 분양시장 감안 보수적 수주 견지

- 매출액은 주택사업 일부 분양 연기 및 사업중단으로 전년 수준 유지

- 분양사업 부진으로 인한 손익 악화

- ✓ 대형주택사업 종료로 원가율 다소 상승

- ✓ 분양 관련 비용 및 손실 반영으로 세전이익을 2%로 감소

1

## 2007년 살기좋은 아파트 대통령상 수상

- \* 대전 가오지구 하늘채 아파트 대상 수상
- \* 매일경제 주관

2

## 2007년 국가 환경경영대상 국무총리상 수상

- \* 질소/인 제거를 통한 수처리 공법인 NPR공법 국무총리상 수상
- \* 산업자원부 / 환경부 주관

3

## 2007년 한국건축문화 대상 수상

- \* 친환경 휴게소인 '덕평 자연휴게소' 건설로 대상 수상
- \* 건설교통부 주관

## II

### 2008년 경영목표

1. 신규수주 & 수주잔고
2. 매출액 & 손익
3. 차입금

(단위 : 억원)

구분	2007년	2008년	증감율	구성비
신규수주	15,809	27,000	+71%	100%
토목	5,279	5,600	+6%	21%
환경	1,958	3,500	+79%	13%
주택	2,972	6,800	+129%	25%
건축	5,242	9,700	85%	36%
플랜트	358	1,500	+19%	6%
(해외)	(1,321)	(2,300)	(+74%)	(9%)

(단위 : 억원)

구분	2007년	2008년	증감율	구성비
수주잔고	79,665	93,765	+18%	100%
토목	12,835	15,448	+20%	16%
환경	2,702	4,871	+80%	5%
주택	56,921	56,775	-	59%
건축	6,872	15,233	122%	16%
플랜트	335	1,438	+329%	1%
(해외)	(1,233)	(3,248)	(+163%)	(3%)

● 신규수주, 전년대비 71% 증가한 2조 7천억 목표

- ✓ 환경부문, 역량 집종을 통한 79% 증가 목표
- ✓ 주택부문, 수도권중심 재건축/재개발 수주 추진
- ✓ 건축부문, 대형 P/F사업 지속 확대
- ✓ 해외사업, 수처리/바이오에탄올 수주 증가

● 수주잔고, 연간 신규수주 목표 달성시 약 7년치 공사물량 보유 전망

- ✓ 공격적 수주 확대를 통해 비주택부문 비중 증가
  - 비주택부문 비중 : '07년 29% → '08년 41%
- ✓ 저가수주 배제 및 수익성 위주의 수주 정책 지속  
으로 공사예정원가율이 양호

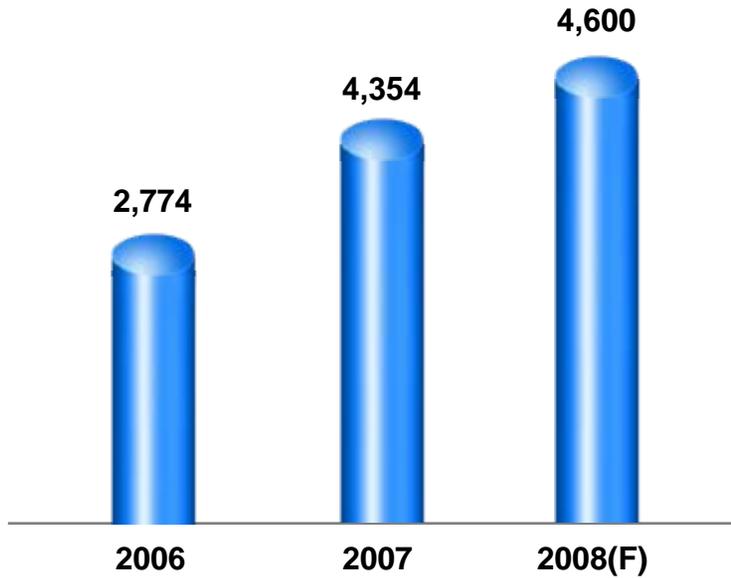
(단위 : 억원)

구분	2007	2008(F)	증가율
매출액	11,491	13,000	+13%
원가율	(85.6%)	(85.0%)	▲0.6%p
영업이익	679	906	+33%
(%)	(5.9%)	(7.0%)	(+1.1%p)
세전이익	258	650	+152%
(%)	(2.2%)	(5.0%)	+3%p

- 전년 비주택사업 수주 호조 및 기착공 주택사업의 원활한 기성인식으로 매출 13% 증가 전망
- VE활동 강화 및 지속적 절감 시행으로 향후 원가율은 안정화될 전망
- 원가율 개선 및 전년 미분양 손실 선반영으로 인한 기저효과로 영업이익 34% 증가
- 영업이익 개선 및 자산 매각 등으로 세전이익 전년대비 152% 증가

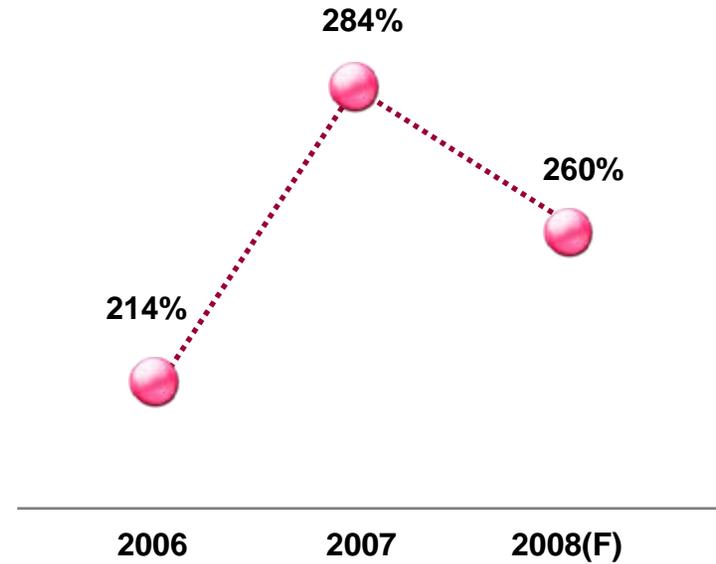
## ● 차입금

(단위 : 억원)



- ✓ 2007년 차입금 증가 원인
  - 환경시설관리공사 인수 525억 (2월)
  - 그린나래 잔여지분(49.9%) 인수 443억(6월) 등
- ✓ 2008년 차입금 전년대비 소폭 증가 전망
  - 보수적 분양시장 전망 및 PF사업/재개발사업 투자자금 확대 전망

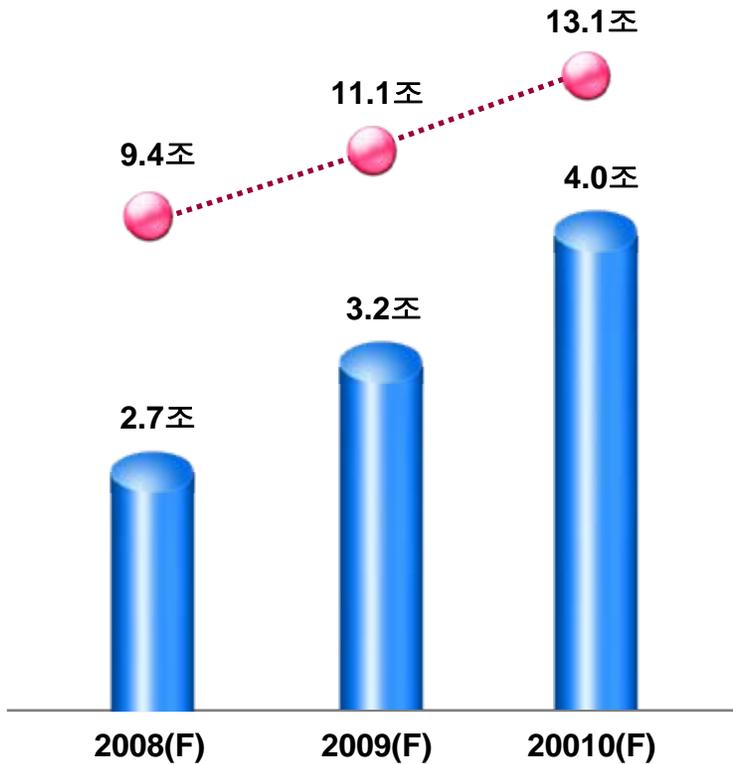
## ● 부채비율



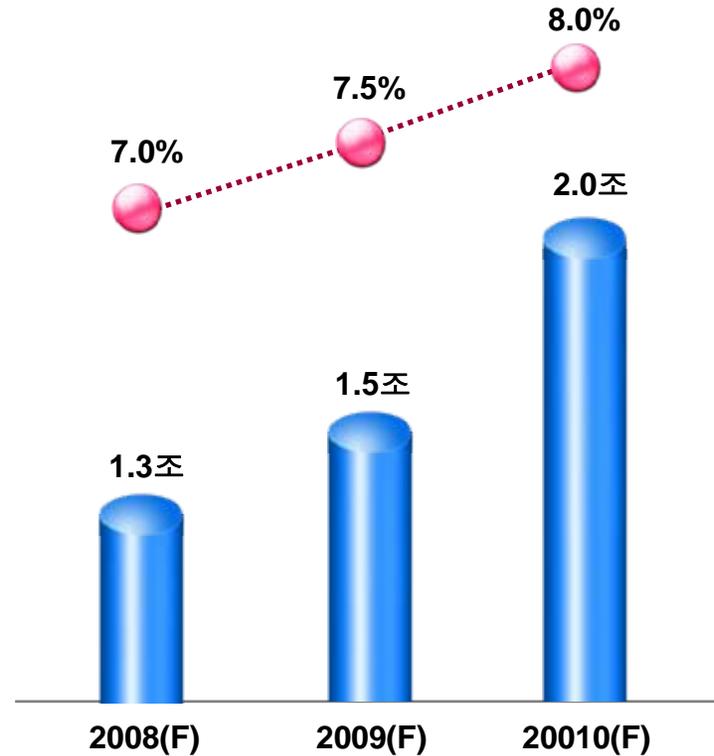
- ✓ 수도권 우량 프로젝트 분양잔금 유입 및 미분양 해소를 통한 부채비율 축소

사업관리체계 혁신 고도화 / 신성장동력 확보를 통한 사업 SCOPE 확대 → “ 안정적 성장 지속 ”

신규수주      수주잔고



매출액      영업이익율





## Appendix

1. 요약 대차대조표
2. 요약 손익계산서

# 1. 요약 대차대조표 (연도별)

(단위 : 억원)

구분	2002	2003	2004	2005	2006	2007
유동자산	4,271	4,125	3,919	4,874	6,569	7,688
당좌자산	2,283	2,793	3,530	4,540	6,011	7,040
재고자산	1,988	1,332	389	333	558	648
非유동자산	2,843	2,555	2,725	2,382	2,877	4,243
투자자산	2,518	2,247	2,384	2,109	2,074	3,432
유형자산	346	330	363	262	258	245
무형자산	△21	△22	△21	11	△6	△5
<b>자산 총계</b>	<b>7,114</b>	<b>6,680</b>	<b>6,644</b>	<b>7,256</b>	<b>9,445</b>	<b>11,932</b>
유동부채	3,283	3,056	3,189	3,753	4,179	5,405
고정부채	1,359	1,167	1,785	1,066	2,254	3,423
(차입금)	(1,229)	(1,466)	(2,009)	(1,408)	(2,779)	(4,354)
<b>부채 총계</b>	<b>4,642</b>	<b>4,222</b>	<b>4,974</b>	<b>4,819</b>	<b>6,433</b>	<b>8,828</b>
자본금	1,777	1,562	1,205	1,209	1,210	1,210
잉여금 기타	695	896	465	1,228	1,802	1,894
<b>자본 총계</b>	<b>2,472</b>	<b>2,458</b>	<b>1,670</b>	<b>2,437</b>	<b>3,012</b>	<b>3,104</b>

## 2. 요약 손익계산서 (연도별)

(단위 : 억원)

구분	2002	2003	2004	2005	2006	2007
매출액	8,653	8,743	8,649	10,590	11,552	11,491
매출원가	7,339	7,433	7,574	8,606	9,491	9,832
(원가율)	(84.8%)	(85.0%)	(87.6%)	(81.3%)	(82.8%)	(85.6%)
매출총이익	1,314	1,310	1,075	1,984	2,061	1,659
일반관리비	815	725	738	824	944	979
영업이익	499	585	337	1,160	1,117	679
영업외수익	200	157	230	161	163	194
영업외비용	501	561	1,195	308	306	615
(금융비용)	(205)	(120)	(154)	(128)	(167)	(295)
세전이익	198	181	△628	1,013	974	258
당기순이익	124	113	△476	727	698	150



**감사합니다.**