

IR Presentation Material



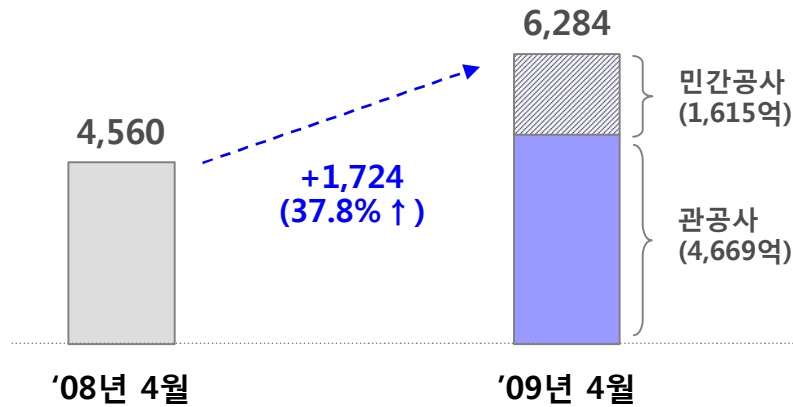
2009년 1분기 사업실적

May, 2009

본 자료는 당사 혹은 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며,
실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다. 본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 배포되는 것으로
당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서도 책임을 지지 않음을 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 수주실적

(단위 : 억원, %)



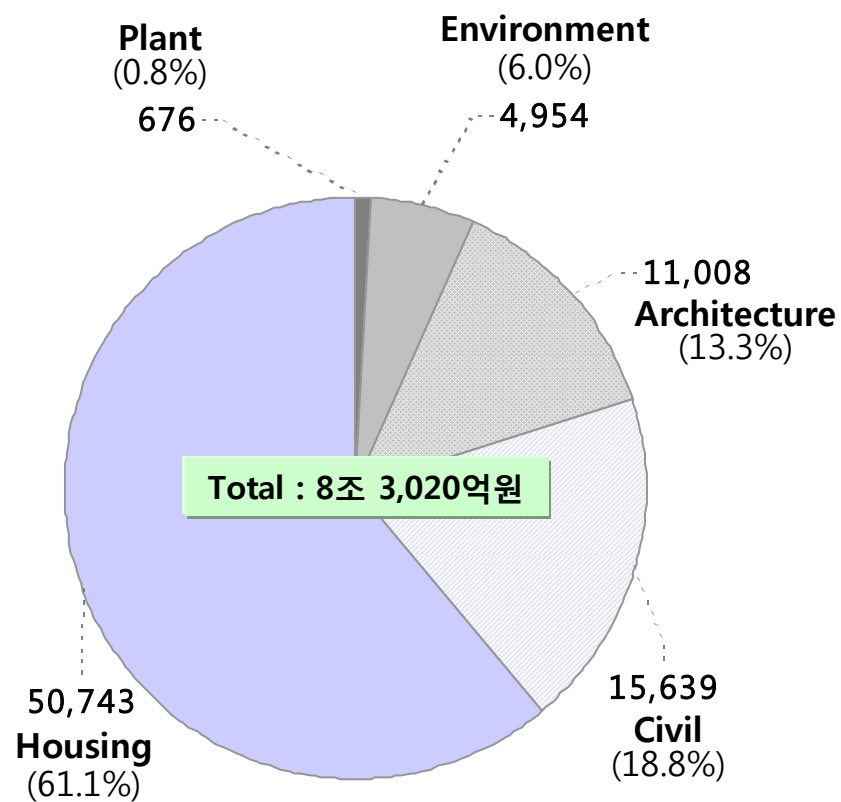
구분	'08.4월	'09.4월	증감	구성비
토목	226	3,138	+2,912	49.9%
환경	703	629	△74	10.0%
주택	655	259	△396	4.1%
건축	2,976	1,891	△1,085	30.1%
플랜트	-	367	+367	5.8%
수주총계	4,560	6,284	+1,724	-

■ 주요 수주 List

구분	PJT명	금액
토목	아산영인-평택청북 1공구	745억
	동해선포항-삼척4공구	551억
	동홍천-양양 11공구	516억
	송도국제단지 유수지	515억
	경부고속철 6-2공구	315억
	파주운정 조경3공구	167억
	수원천 복개구간 복원	133억
환경	천안하수관거BTL	151억
	거제소각	135억
	김해하수관거BTL	134억
주택	청담동 청구리모델링	211억
건축	공군시설공사	440억
	한남동 뮤지컬 공연장	329억
	IT Complex	272억
플랜트	GS칼텍스 Tank공사	138억

■ 수주잔고

(단위: 억원, %)



■ 2009.1Q 부문別 수주잔고

(단위 : 억원, %)

구분	'08.4Q	'09.1Q	증감	구성비
토목	13,367	15,639	+2,272	18.8%
환경	4,946	4,954	+8	6.0%
주택	51,322	50,743	△579	61.1%
건축	9,597	11,008	+1,411	13.3%
플랜트	511	676	+165	0.8%
합계	79,743	83,020	+3,277	100.0%

■ 매출

(단위: 억원, %)

구분	'08.1Q	'09.1Q	증감	구성비
토목	573	866	+293	28.8%
환경	217	621	+404	20.7%
주택	1,397	838	△559	27.9%
건축	268	480	+212	16.0%
플랜트	70	202	+132	6.7%
합계	2,525	3,007	+482	100.0%

■ 매출 전년 동기대비 482억 증가

✓ 공공부문 매출증가 (토목 및 환경부문)

→ 진행공사 공정호조

→ 발주처 추가예산 확보

■ '08년 건축 관공사 수주증가분 매출반영

■ 그룹 PLANT 발주물량 증가

■ 주택부문 매출감소 (전년 동기대비 △559억)

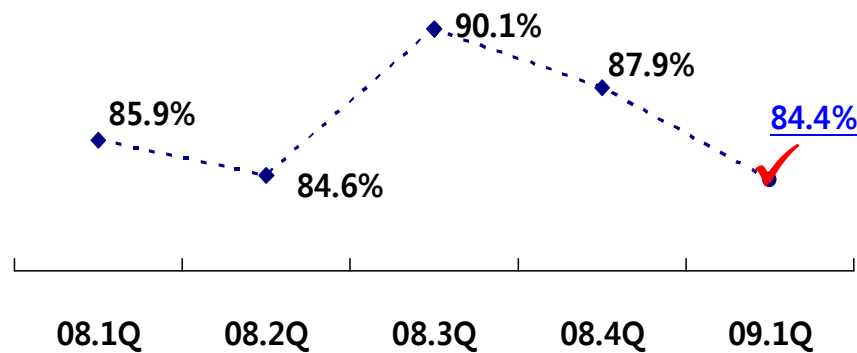
✓ 1Q 대형 주택현장 준공에 따른 매출감소

✓ 일부 Pjt. 공정지연 등 (인천신현 등)

■ 부문별 1Q 원가율

(단위 : 억원, %)

구분	'08.1Q	'09.1Q	증감
토목	83.5%	85.9%	+2.4%
환경	90.5%	87.4%	△3.1%
주택	84.6%	77.9%	△6.7%
건축	94.1%	87.7%	△6.4%
플랜트	89.4%	87.6%	△1.6%
전사	86.0%	84.4%	△1.6%
매출이익	354	469	+115



■ 원가율 전년 동기대비 소폭감소

□ ✓ '08년 86.0% → '09년 84.4%, △1.6%p ↓

■ 주택 일부Pjt. 준공정산에 따른 원가율 하락

✓ 부산남천동, 대구수성, 구미임은동

■ 토목부문 신규수주 확대

✓ 초기 착공 Pjt. 증가로 원가율 소폭상승

■ 기타 환경, 플랜트, 건축부분 소폭 감소

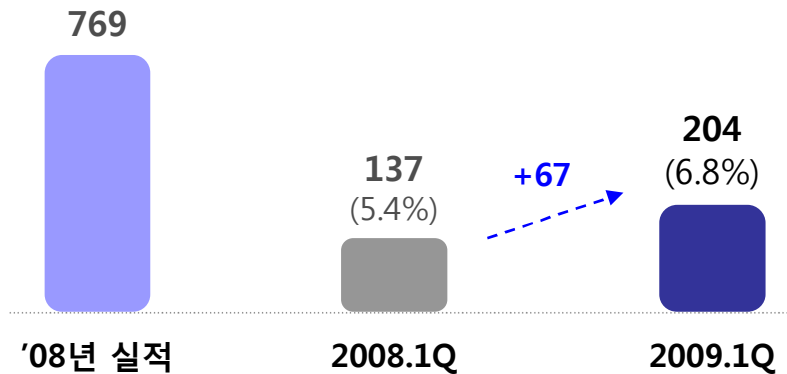
✓ '08년 원가율 상승 (원자재가 상승 등)에 따른
'09년 기저효과 발생

✓ 전사 차원의 원가절감 노력 강화

→ 판관비 축소 및 일부 공정지연 등 문제 Pjt.
조기 적극대응 등

■ 영업이익

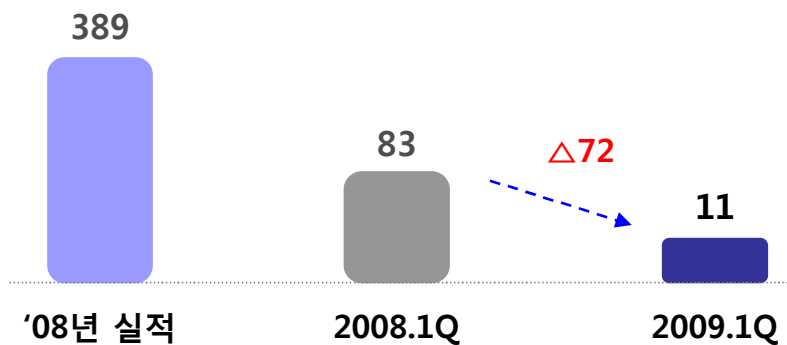
(단위 : 억원,%)



■ 전년 동기대비 영업이익 소폭 증가

- ✓ 매출호조에 따른 매출이익률 115억 증가
→ '08.1Q 14.0% → '09.1Q 15.6% (+1.6%p)
- ✓ 판관비율은 전년 동기수준 유지
→ '08.1Q 8.6% → '09.1Q 8.8% (0.2%p ↑)

■ 세전이익



■ 세전이익 전년 동기대비 72억 감소

- ✓ 차입금 이자비용 증가 (전년 동기대비 19억 ↑)
→ '08.1Q 94억 → '09.1Q 123억
- ✓ 부산화명 소송합의금 +31억
- ✓ 지분법 손실 전년 동기대비 11억 증가 등

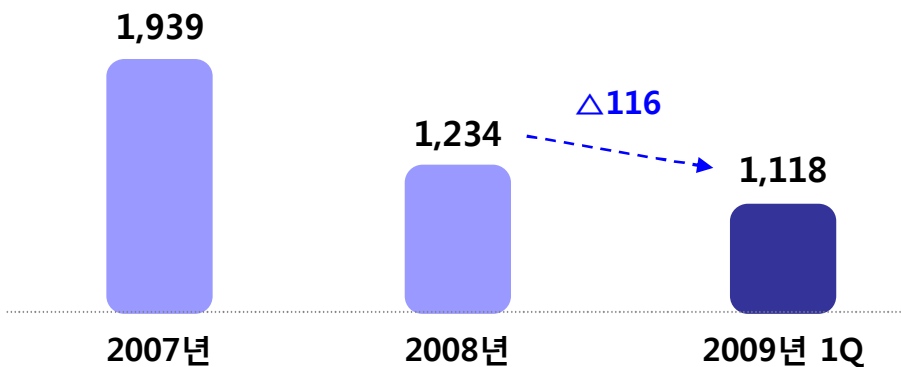
■ 차입금

(단위 : 억원)

구분	'08년말	'09.1Q	증감
단기	4,092	4,338	+246
장기	2,235	1,827	△408
차입금	6,327	6,165	△162
현금	1,075	980	△95
순차입금	5,252	5,185	△67

■ 미분양 주택

(단위 : 가구)



■ 1Q 차입금 소폭감소

- ✓ 차입금 전년 말 대비 △162억
→ 순차입금 기준 67억 감소
- ✓ 관공사 수주확대에 따른 선수금 증가
- ✓ 기타 준공 주택 Pjt. 수금

■ 미분양 주택 1,118가구 ('09년 4월말 기준)

- ✓ 전년 말 대비 116가구 감소

구분	대구	부산	구미	광주	기타
08년말	411	242	327	204	50
09.1Q	336	205	318	210	49
증감	△83	△ 21	△9	+6	△1

2009년 사업계획

1. 2009년 사업방향 및 목표
2. 수주목표
3. 매출목표
4. 부문별 사업 추진방향



■ 신규수주 목표

(단위: 억원)

구분	2008	2009	증감	구성비
토목	4,214	7,190	+2,976	22.0%
환경	3,672	6,872	+3,200	21.1%
주택	2,285	9,018	+6,733	27.6%
건축	3,969	8,588	+4,619	26.3%
플랜트	1,109	980	△129	3.0%
(해/외)	(1,537)	(5,340)	(+3,803)	(16.4%)
수주총계	15,249	32,648	+17,399	-

■ 공공부문 수주확대를 위한 총력수주활동 전개

- ✓ T/K 목표 6,931억 (전년대비 284.3%)
→ 토목 3,090억, 환경 1,728억 건축 2,113억 등.

■ 우량 SOC 및 기획제안형 사업 확대

■ 수도권 중심의 주택사업 전개

- ✓ 재개발 Target Pjt 100% 수도권 추진

■ 해외사업 추진실적 가시화

- ✓ 수주비중 증가 (10.1% → 16.4%, 5,340억)

■ 녹색성장의 Early Mover 역할 수행

- ✓ 환경 Business 본격화.
→ 환경수주 6,872억 목표
(해외 환경 PJT. 수주 3,650억 포함)

■ 매출목표

구분	'08년	'09년	증감	구성비
토목	3,911	3,220	△691	27.9%
환경	1,418	1,886	+468	16.3%
주택	6,550	3,314	△3,236	28.7%
건축	1,428	2,060	+632	17.8%
플랜트	959	1,069	+110	9.3%
합계	14,266	11,549	△2,717	-

■ '09년 매출 전년대비 19.1%p 감소 전망

- ✓ '08년 공공부문 수주저조로 매출감소
- ✓ 신규 분양PJT 감소에 따른 주택 매출급감

■ 환경부문 매출 +468억 증가

- ✓ '08년 기 수주 PJT 진행매출 확대

■ 건축부문 매출 +632억 전망

- ✓ '08년 분양한 아파트形 공장 매출 본격화
→ 서울숲디지털타워 I, II, III

■ 기 수주 Group Plant 공사매출 소폭 확대

Appendix

1. 대차대조표 (요약)
2. 손익계산서 (요약)
3. 주요주주 현황

대차대조표 (요약)



(단위 : 억원)

구분	2004	2005	2006	2007	2008	2009.1Q
유동자산	3,919	4,874	6,569	7,688	10,503	11,567
당좌자산	3,530	4,540	6,011	7,040	9,646	10,721
재고자산	389	333	558	648	857	846
고정자산	2,725	2,382	2,877	4,243	4,414	4,660
투자자산	2,384	2,109	2,074	3,432	4,150	3,666
유형자산	363	262	258	245	270	524
무형자산	△21	11	△6	△5	△6	△6
자산 총계	6,644	7,256	9,445	11,932	14,917	16,227
유동부채	3,189	3,753	4,179	5,405	9,190	10,796
고정부채	1,785	1,066	2,254	3,423	2,631	2,212
(차입금)	(2,009)	(1,408)	(2,779)	(4,344)	(6,327)	(6,165)
부채 총계	4,974	4,819	6,433	8,828	11,820	13,008
자본금	1,205	1,209	1,210	1,210	1,210	1,210
잉여금 기타	465	1,228	1,802	1,894	1,887	2,009
자본 총계	1,670	2,437	3,012	3,104	3,097	3,219

손익계산서 (요약)



(단위 : 억원)

구분	2004	2005	2006	2007	2008	2008.1Q	2009.1Q
매출액	8,649	10,590	11,552	11,491	14,266	2,525	3,007
매출원가	7,574	8,606	9,491	9,832	12,447	2,170	2,538
(원가율)	(87.6%)	(81.3%)	(82.8%)	(85.6%)	(87.2%)	(85.9%)	(84.4%)
매출총이익	1,075	1,984	2,061	1,659	1,819	354	469
일반관리비	738	824	944	979	1,050	217	265
영업이익	337	1,160	1,117	679	770	137	204
영업외수익	230	161	163	194	546	66	40
영업외비용	1,195	308	306	615	926	116	222
(금융비용)	(154)	(128)	(167)	(295)	(427)	(94)	(123)
세전이익	△628	1,013	974	258	389	84	23
당기순이익	△476	727	698	150	195	59	11

주요 주주구성 (2008년말 기준)



(단위 : 주, %)

■ 전체 주식소유 구성

구분	주식수	지분율
개인	14,329,682	57.0%
기타법인	6,410,005	27.9%
외국인	3,064,331	13.5%
종합금융사	231,500	1.0%
금융기관	122,570	0.5%
증권회사	14,767	0.1%
기타	9,990	0.5%
합계	4,182,845	100.00%
*총주식수	22,619,131	-

*총주식수는 실기주 303주 포함

■ 주요 주주구성 (1%이상 주식보유 주주)

구분	주식수	지분율
*코오롱	3,598,568	15.5%
*FnC코오롱(주)	1,202,352	5.3%
*(재)오운문화재단	651,025	2.9%
(주)한맥기술	476,410	2.1%
김희창	321,000	1.4%
*명예회장	300,747	1.3%
	6,550,102	28.5%
*우호지분	5,752,692	25.0%



THANK YOU

Kolon E&C

Huy Qyou Kim, Assistant Manager
Planning and Coordination Team
Management Support division
Tel : +82-2-3677-5113
C.P: +82-10-9186-7132
e-mail : akrata@kolon.com
