



IR Presentation Material



'08년 실적전망 및 '09년 사업방향

February, 2009

본 자료는 당사 혹은 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며, 실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다. 본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 배포되는 것으로 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서도 책임을 지지 않음을 양지하여 주시기 바랍니다.

2008년 경영실적

1. 신규수주
2. 수주잔고
3. 원가율 및 매출이익
4. 영업이익 / 순이익
5. 차입금
6. 미분양주택현황



■ 신규수주

(단위: 억원)

구분	2007	2008	증감	구성비
토목	5,266	4,214	△1,052	27.6%
환경	1,958	3,672	+1,714	24.1%
주택	2,972	2,285	△687	15.0%
건축	5,242	3,969	△1,273	26.0%
플랜트	358	1,109	+751	7.3%
(해외)	(1,322)	(1,537)	(+215)	(10.1%)
수주총계	15,796	15,249	△547	-

■ 공공공사 발주지연으로 토목수주 감소

✓ 전년대비 △19.9%p 감소

■ 환경부문 해외사업 수주확대

✓ 리비아하수(1,070억), 요르단하수(450억)

■ 경기침체에 따른 민간부문 수주 감소

✓ 개발사업 Target PJT. 실주 (상암DMC 등)

■ 건축 관공사(T/K)수주확대

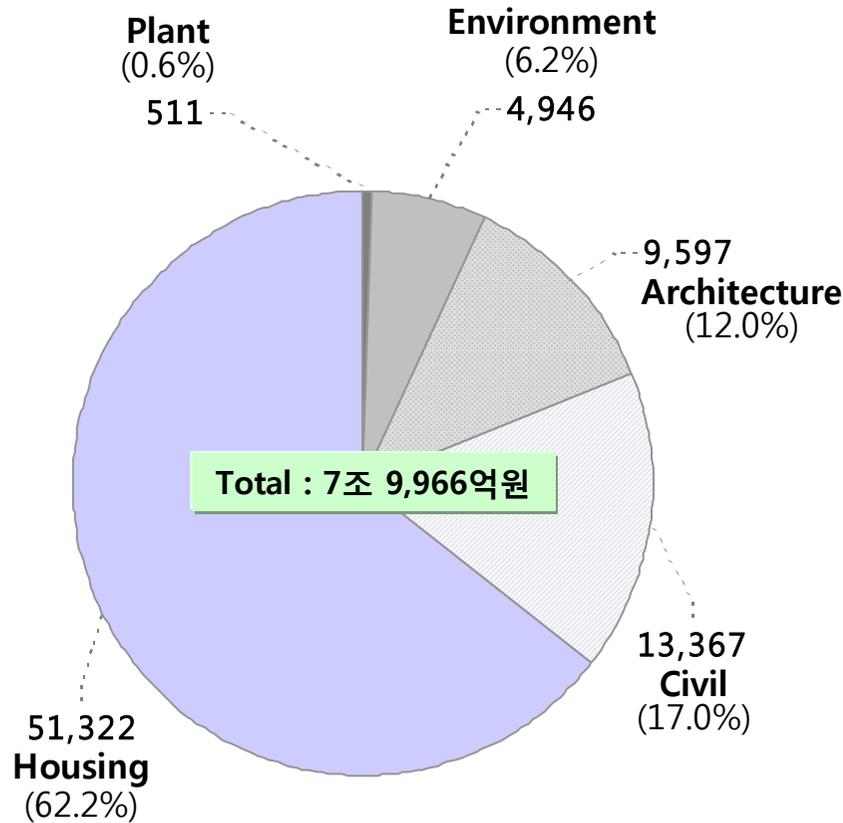
✓ 경남도청사(288억), 완주군청사(190억),
해사교육관(162억), 화성복지타운(161억) 등

■ Group 발주증가로 플랜트 수주 확대

✓ '08년 356억 → '09년 1,109억 (311.5% ↑)

수주잔고

(단위: 억원)



부문別 수주잔고

(단위 : 억원)

구분	2007	2008(P)	증감	구성비
토목	12,973	13,367	+394	16.8%
환경	2,640	4,946	+2,305	6.2%
주택	55,977	51,322	△4,655	64.4%
건축	7,005	9,597	+2,592	12.0%
플랜트	343	511	+169	0.6%
합계	78,938	79,743	+805	-



▪ 매출

구분	'07년	'08년	증감	구성비
토목	2,513	3,911	+1,398	27.4%
환경	937	1,418	+481	9.9%
주택	5,643	6,550	+907	45.9%
건축	2,099	1,428	△671	10.0%
플랜트	298	959	+661	6.7%
합계	11,491	14,266	+2,775	-

■ 전체매출 전년대비 24.2% 증가

- ✓ 공공부문 공정호조 및 발주처 추가예산 확보
- ✓ 환경사업 일부 PJT. 조기착공
- ✓ 그룹 PLANT 발주물량 증가
 - 신규 PLANT 및 김천공장 복구공사 등
- ✓ 대형 주택현장 준공임박에 따른 주택매출 증가
 - 대구강변, 광주수완, 대구수성3가, 수원화서, 부산남천동, 구미임은동

■ 건축부문 전년대비 매출감소 (△671억)

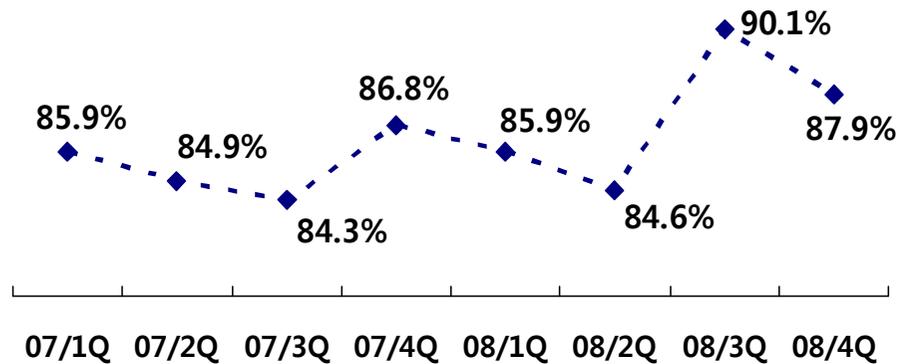
- ✓ '07년 대형 건축현장 준공에 따른 기저효과
- ✓ '08년 수주물량 4Q 편중으로 신규매출 저조



▪ 부문/분기별 원가율

(단위 : 억원, %)

구분	'07년	'08년	증감
토목	84.7%	86.3%	+1.6%
환경	88.8%	88.9%	+0.1%
주택	84.5%	85.3%	+0.8%
건축	88.4%	95.3%	+6.9%
플랜트	82.9%	89.9%	+7.0%
전사	85.6%	87.2%	+1.6%
매출이익	1,659	1,819	+160



■ 원가율 전년대비 1.6%p ↑

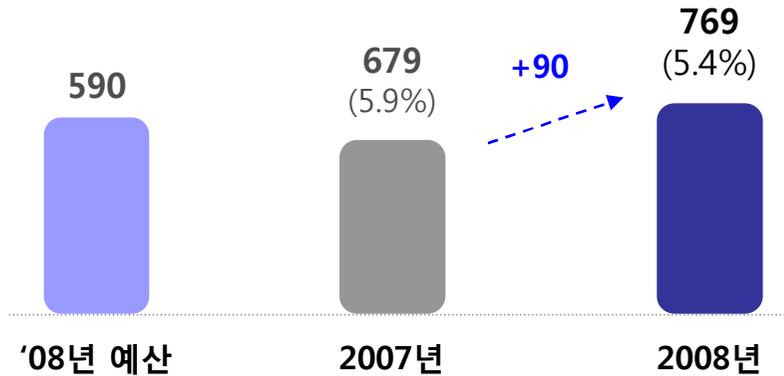
- ✓ '07년 고수익 대형 PJT.준공에 따른 기저효과
- ✓ 철근, 레미콘 등 원자재가 상승
→ 3Q 원가율 급등 원인

■ 건축부문 원가율 급증

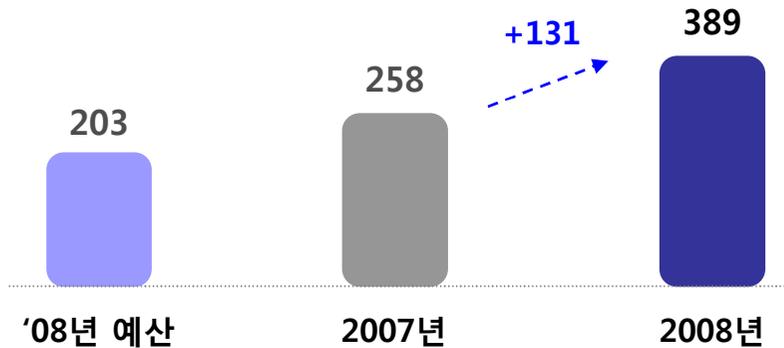
- ✓ 일부 건축PJT. 원가율 상승
→ 지반문제에 따른 공법변경 및 민원
(송도더프라우, 파크폴리스 등)

■ 영업이익

(단위 : 억원)



■ 세전이익



■ 전년대비 영업이익 소폭 증가 (+90억)

- ✓ '08년 매출 급증에도 불구하고,
원가율 상승에 따른 매출이익율 감소
→ '07년 14.4% → '08년 12.8% (△1.6%p)
- ✓ '07년 대비 판관비율 소폭감소
→ '07년 8.5% → '08년 7.4% (△1.1%p)

■ 세전이익 전년대비 131억 증가

- ✓ 투자자산 매각에 따른 영외수익 증가
→ 미시령터널 (+240억)

■ 차입금 증가에 따른 금융비용 증가 (+132억)



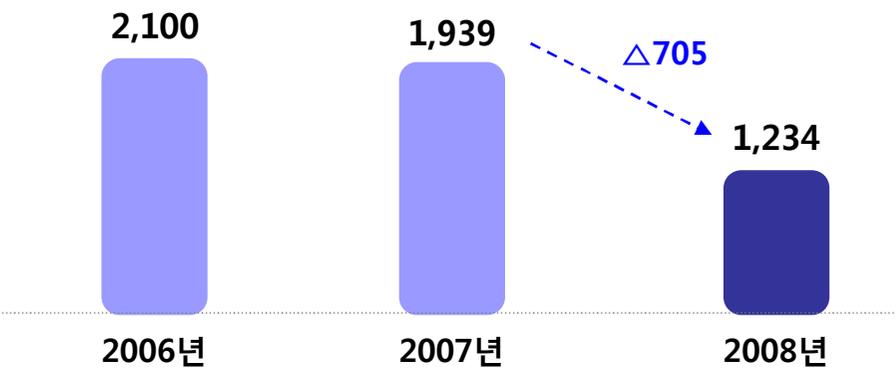
▪ 차입금

(단위 : 억원)

구분	2007년말	2008년말	증감
단기	1,262	2,764	+1,502
장기	3,092	3,562	+470
차입금	4,354	6,327	+1,973
현금	692	1,075	+383
순차입금	3,662	5,252	+1,590

▪ 미분양 주택

(단위 : 가구)



■ '08년말 차입금 6,327억

- ✓ 차입금 전년대비 +1,973억
→ 순차입금 기준 전년대비 1,590억 증가
- ✓ 분양부진에 따른 공사미수금 증가 (+1,500억)

■ '08년말 기준 미분양 주택 1,234가구

- ✓ 전년 말 대비 705가구 감소
- ✓ 준공 427가구, 진행 807가구
→ 전체 진행 5개 PJT. '09년內 1Q內 준공예정.

대구	부산	구미	광주	기타
411	242	327	204	50

2009년 사업계획

1. 2009년 사업방향 및 목표
2. 수주목표
3. 매출목표
4. 부문별 사업 추진방향



■ 신규수주 목표

(단위: 억원)

구분	2008	2009	증감	구성비
토목	4,214	7,190	+2,976	22.0%
환경	3,672	6,872	+3,200	21.1%
주택	2,285	9,018	+6,733	27.6%
건축	3,969	8,588	+4,619	26.3%
플랜트	1,109	980	△129	3.0%
(해외)	(1,537)	(5,340)	(+3,803)	(16.4%)
수주총계	15,249	32,648	+17,399	-

■ 공공부문 수주확대를 위한 총력수주활동 전개

- ✓ T/K 목표 6,931억 (전년대비 284.3%)
→ 토목 3,090억, 환경 1,728억 건축 2,113억 등.

■ 우량 SOC 및 기획제안형 사업 확대

■ 수도권 중심의 주택사업 전개

- ✓ 재개발 Target Pjt 100% 수도권 추진

■ 해외사업 추진실적 가시화

- ✓ 수주비중 증가 (10.1% → 16.4%, 5,340억)

■ 녹색성장의 Early Mover 역할 수행

- ✓ 환경 Business 본격화.
→ 환경수주 6,872억 목표
(해외 환경 PJT. 수주 3,650억 포함)

▪ 매출목표

구분	'08년	'09년	증감	구성비
토목	3,911	3,220	△691	27.9%
환경	1,418	1,886	+468	16.3%
주택	6,550	3,314	△3,236	28.7%
건축	1,428	2,060	+632	17.8%
플랜트	959	1,069	+110	9.3%
합계	14,266	11,549	△2,717	-

■ '09년 매출 전년대비 19.1%p 감소 전망

- ✓ '08년 공공부문 수주저조로 매출감소
- ✓ 신규 분양PJT 감소에 따른 주택 매출급감

■ 환경부문 매출 +468억 증가

- ✓ '08년 기 수주 PJT 진행매출 확대

■ 건축부문 매출 +632억 전망

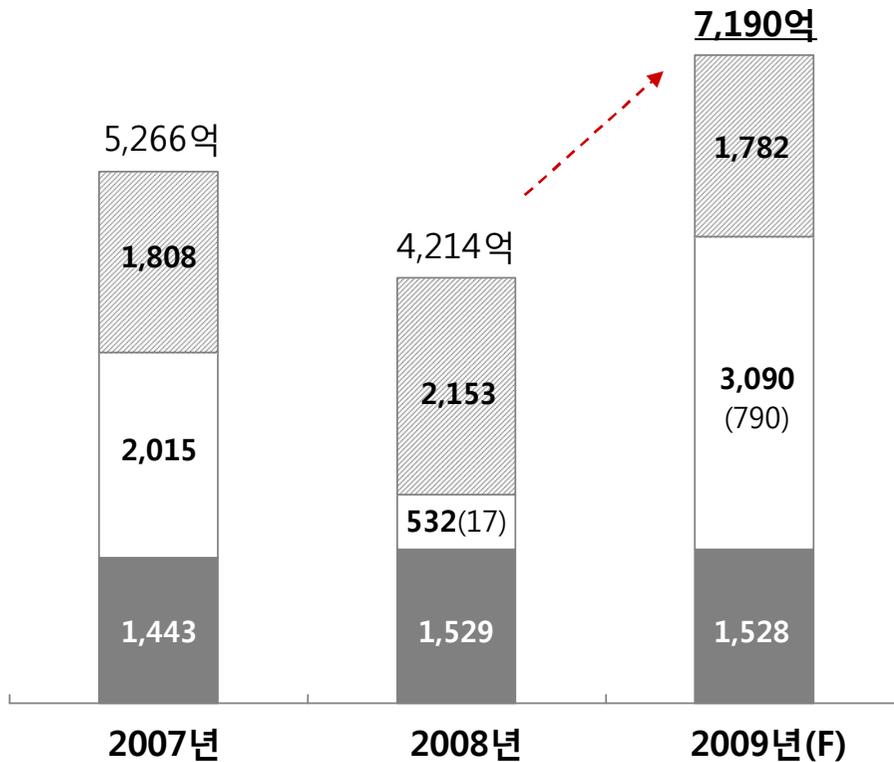
- ✓ '08년 분양한 아파트形 공장 매출 본격화
→ 서울숲디지털타워 I, II, III

■ 기 수주 Group Plant 공사매출 소폭 확대

토목사업 (Civil)

SOC/민간
 T/K (해외포함)
 적격/최저가

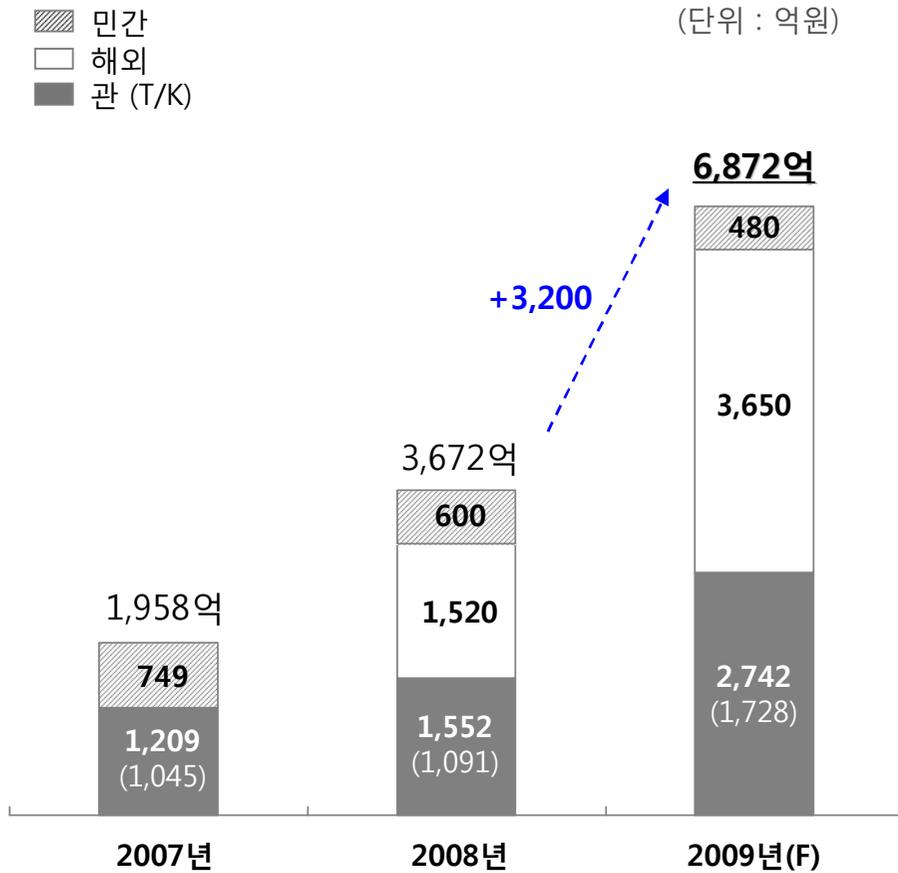
(단위 : 억원)



토목사업 추진전략

- 1 공공부문 경쟁력 강화를 통한 수주 확대**
 - ✓ 대형 T/K Project Leading 적극 추진
 - ✓ 다수의 Project 공략을 통한 수주 성공을 확대
- 2 정부추진 대규모 국책사업 적극 참여**
 - ✓ 4대강 유역 개발사업 중점 추진
 - ✓ 경인운하, 새만금 내부 방수제(제방) 등
- 3 수익성 우수한 SOC 개발사업 지속추진**
 - ✓ 신규사업 발굴 지속
 - ✓ 수익성 양호한 수도권 위주의 Project 개발
- 4 원가경쟁력 제고 (적격/최저가 공략)**

환경사업 (Environment)



환경사업 추진전략

1 환경분야 국내 Top 5 지위 유지

✓ '08년 환경부문 T/K, 대안입찰 업계 3위 Rank

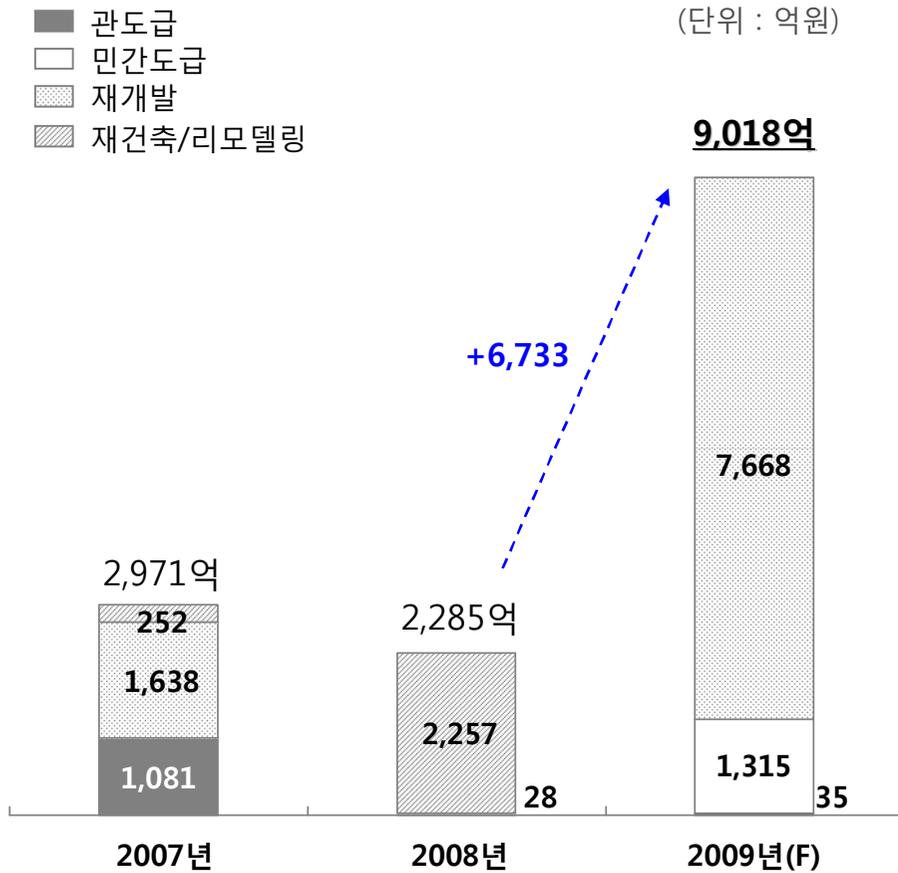
순위	업체명	순위	업체명
1	GS건설	6	대우건설
2	한라산업	7	SK건설
3	코오롱건설	8	현대건설
4	태영건설	9	한화건설
5	동아건설	10	삼성물산

- ✓ 대형 T/K, BTL Project 중점 추진
- ✓ Outbound 영업강화로 민간부문 수주 확대

2 新시장 진출을 통한 사업영역 확대

- ✓ 해외시장 진출 가시화 (중동, 아프리카 등)
- ✓ 지방상수도 운영사업 등 기획제안사업 추진
- ✓ 신재생Energy(태양광, 폐기물자원화 등)사업화

▪ 주택사업 (Housing)



주택사업 추진전략

- 1** 수도권 중심의 재개발 사업 추진

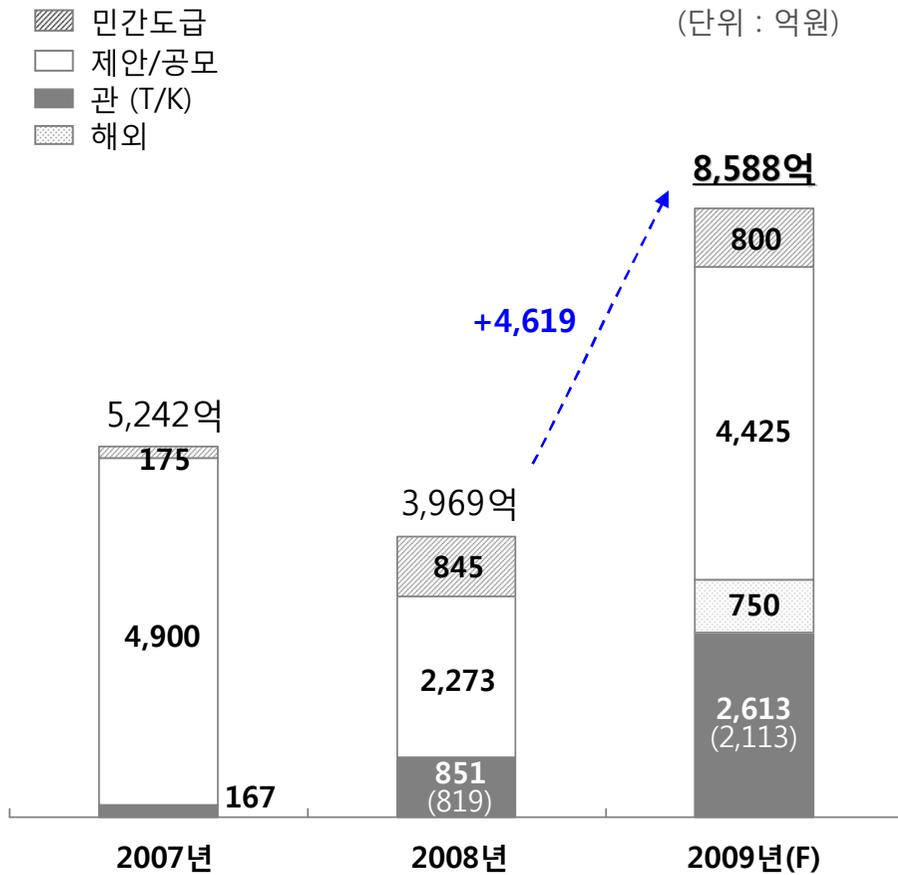
 - ✓ '09년 수주목표 100% 수도권 재개발 사업
 - ✓ 기타 수도권 재건축/재개발 및 Remodeling

- 2** 기수주 PJT 속도조절

 - ✓ 재건축/재개발 PJT 사업 schedule 조정
→ PJT別 특성 및 사업성 고려
 - ✓ 시행사 도급사업 Risk 재점검 및 관리강화
 - ✓ 시장 동향 monitoring 강화
→ 분양성, 사업성 극대화 방안 모색

- 3** 미분양 해소 노력강화

▪ 건축사업 (Architecture)



건축사업 추진전략

- 1** 건축 T/K 수주역량 강화

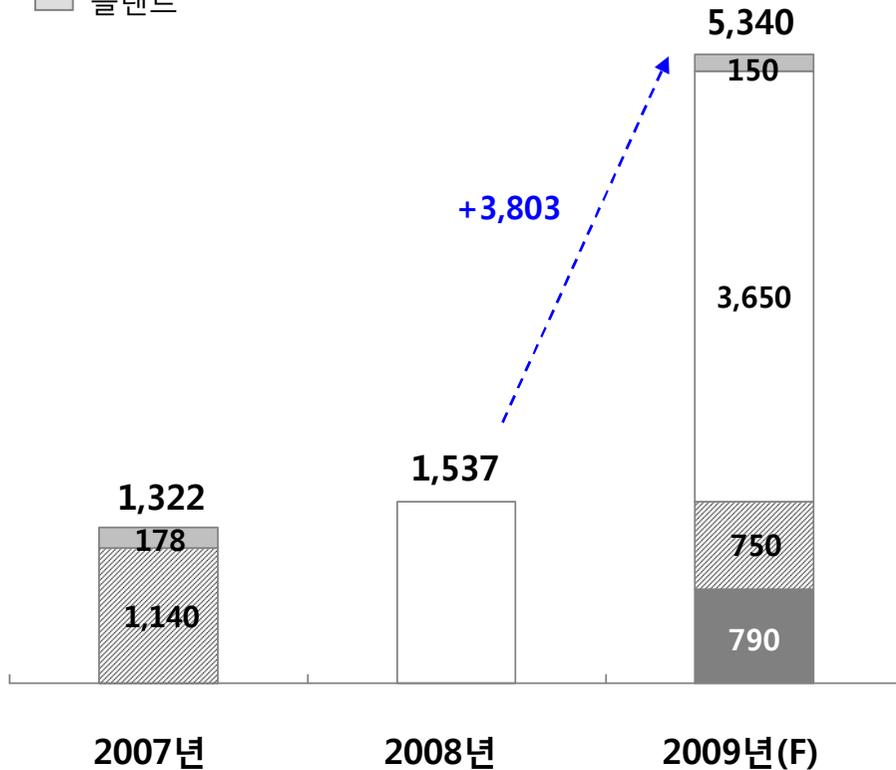
 - ✓ '08년 건축 T/K부문 수주 경쟁력 강화 및 실적 가시화 (전년대비 수주목표 +1,294억)
- 2** 제안공모 및 기획제안사업 선별 추진

 - ✓ 수익성 양호한 수도권 중심의 Project 선별
 - 사전 Risk 점검 강화로 수익성 제고
- 3** 안정적 민간도급 및 해외사업 추진

 - ✓ 아파트形 공장 등 틈새시장 공략
 - ✓ 소규모 해외개발사업 및 FED사업 추진
 - ✓ Green Trend 반영방안 모색
 - 상품, 품질 차별화 및 기술 확보방안 검토

▪ 해외사업 (Oversea Business)

- ▨ 건축
- 환경
- 토목
- 플랜트



해외사업 추진전략

1

전략지역 수주집중을 통한 Scale-up

- ✓ 리비아, 요르단, 스리랑카 등 既진출지역 공략
- ✓ 신규 전략지역 선정 및 거점 확보
→ 사우디, 알제리, 가나, CIS국가 등

2

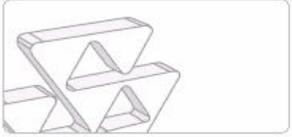
해외 환경사업 적극 추진

- ✓ 상수도 시설, 하수처리장 등 집중 공략.
→ '09년 3,650억 (68.4%)의 수주목표 수립.

3

공종 다변화 및 新사업 영역 진출

- ✓ 교량, 터널 등 당사 기술우위사업분야
- ✓ 바이오에탄올, 발전설비 연계 Project 추진
- ✓ EDCF 차관사업 발굴 및 개발
- ✓ 기타 수처리 신기술 도입 및 연계방안 검토
→ 해수담수화 등 기술확보방안 모색 등



THANK YOU

Kolon E&C

Huy Qyou Kim, Assistant Manager
Planning and Coordination Team
Management Support division
Tel : +82-2-3677-5113
C.P: +82-10-9186-7132
e-mail : akrata@kolon.com
