



ONE STEP **FIRST**

2006년 3분기 실적

2006. 11. 13



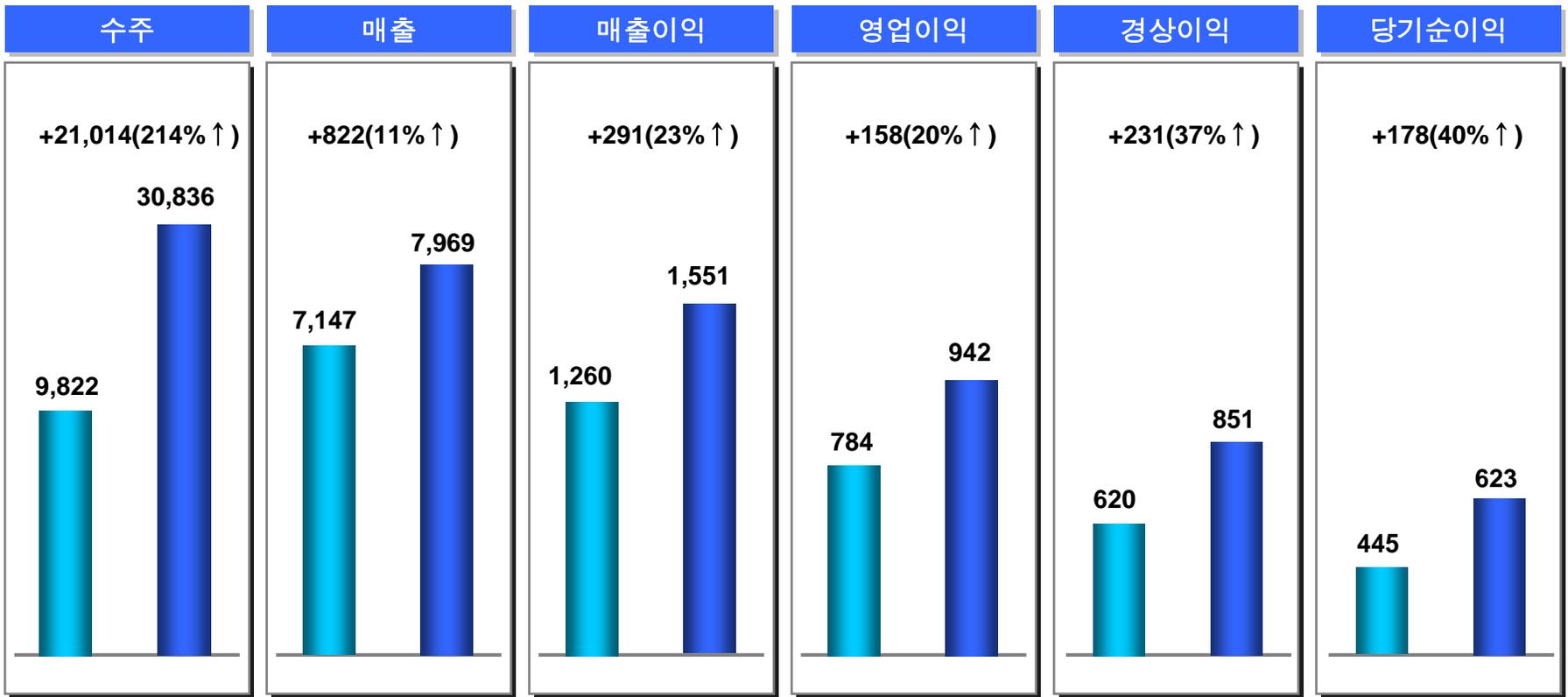
 **KOLON E&C**

'06년 3분기 실적

1. 요약
2. 수주
3. 수주잔고
4. 매출
5. 원가율
6. 순이익
7. 차입금
8. 배당

1. 요약

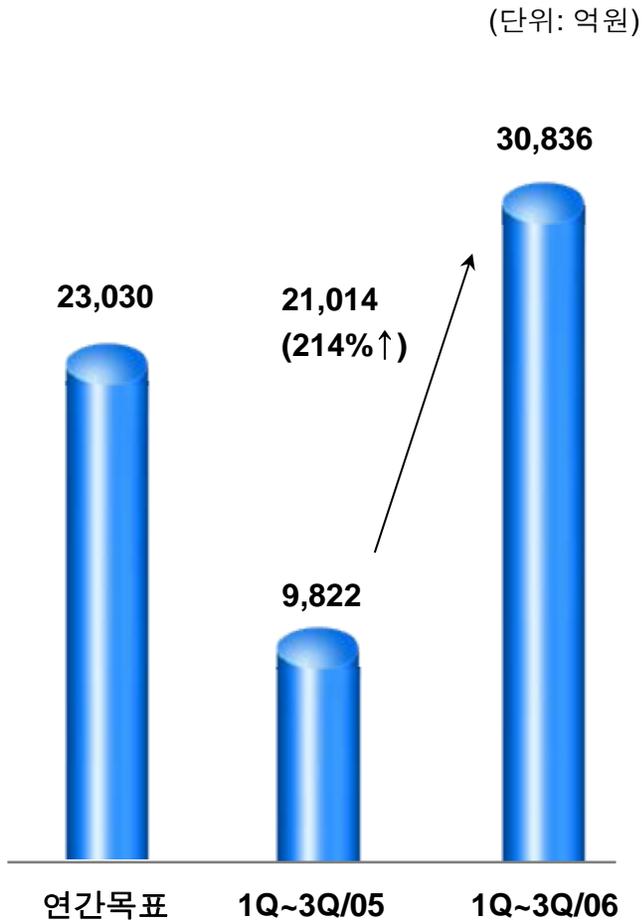
(단위: 억원)



■ 1Q~3Q/05 ■ 1Q~3Q/06

2. 수주

- 주택 재개발 수주 호조로 전년 동기 대비 123% 증가, 연간 목표 대비 달성률 134%



● 부문별 수주(누적)

(단위: 억원)

	3Q05	3Q06	증가율	구성비
토목	1,854	545	▲71%	2%
환경	440	825	+88%	3%
주택	5,323	28,724	+440%	93%
건축	1,981	338	▲83%	1%
플랜트	224	404	+80%	1%
합계	9,822	30,836	+214%	

- ▶ 재개발/재건축 수주 크게 증가 (주택부문 수주의 87%)
 - 재개발 2조 1,099억, 재건축 4,162억
 - 자체(광주수완지구) 2,063억

[지역별 비중]

(단위: %)

	서울/ 수도권	대구	부산	대전	기타
재개발	25	22	26	15	12
재건축	3	44	21	-	32

3. 수주잔고

- '06년 3분기말 현재 '06년 예상 매출액(1조 1,800억) 기준으로 5.9년치의 잔고 물량 확보

- 착공 잔고 23,037억(33%), 미착공(재개발/재건축) 잔고 46,837(67%) → 인허가 절차 종료후 시차를 두고 매출 기여 전망
- 주택부문 잔고 중 89%가 재개발/재건축 잔고

(단위: 억원)

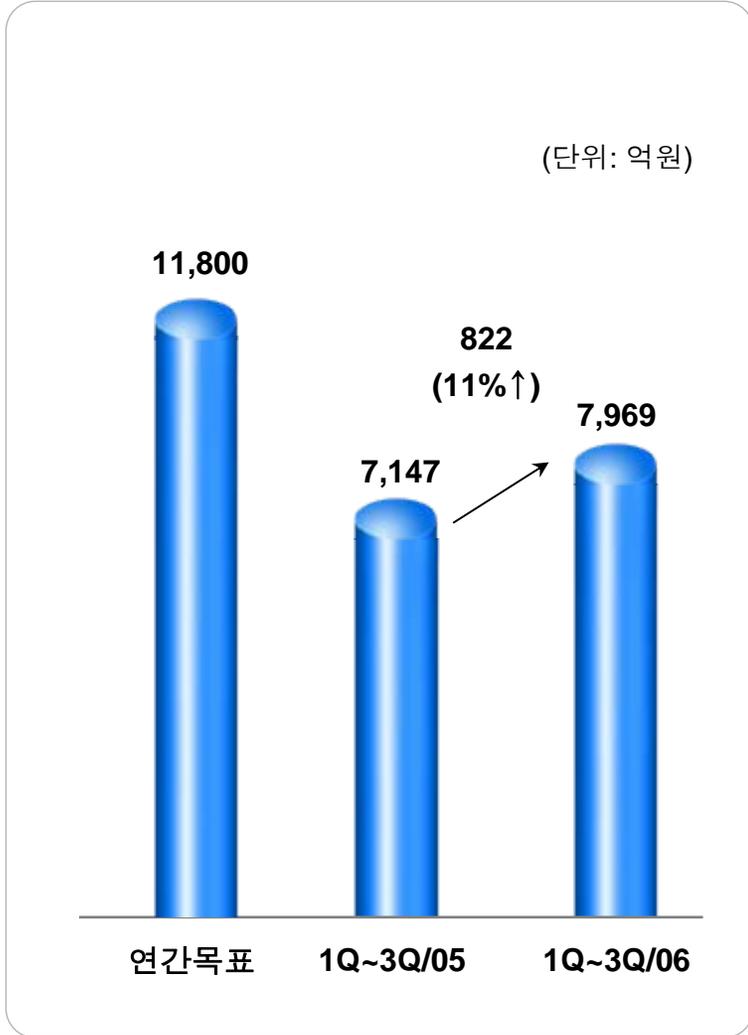
- 부문별 잔고 구성

토목	환경	주택	건축	플랜트	
8,300 (12%)	1,583 (2%)	55,123 (79%)	4,543 (6%)	326 (1%)	69,875

- 발주자별 : 재개발 54%, 재건축 35%, 민간/공공도급 7%, 자체 4%
- 지역별 : 서울/수도권 25%, 대구 20%, 부산 26%, 대전 10% 기타 19%

4. 매출

- 주택 부문 매출 증가로 전년 동기 대비 11% 증가, 연간 목표 대비 달성률 68%



● 부문별 매출(누적)

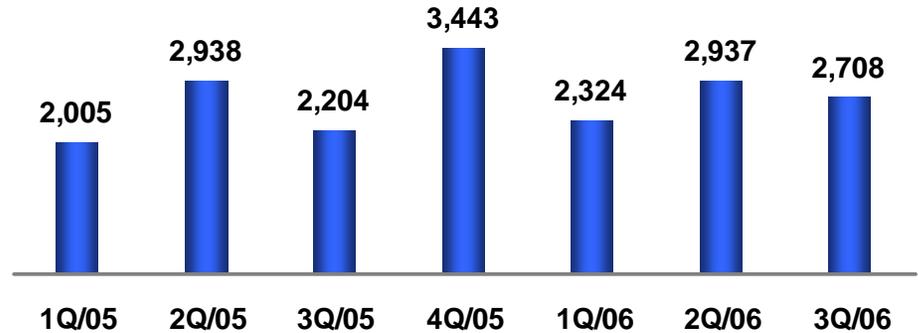
(단위: 억원)

	3Q05	3Q06	증가율	구성비
토목	1,670	1,677	+1%	21%
환경	541	456	▲16%	6%
주택	3,361	4,158	+24%	52%
건축	1,356	1,512	+11%	19%
플랜트	219	166	▲24%	2%
합계	7,147	7,969	+11%	100%

▶ 주택부문 매출구성

- 자체(CNC도급 포함) 31%, 재건축 41%, 민간/관도급 28%

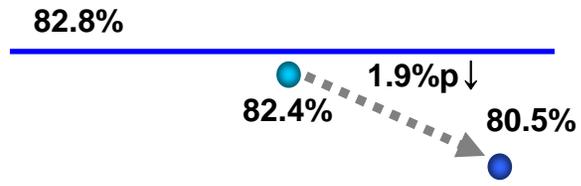
● 분기별 매출 추이 (전년 동분기 대비 23% 증가)



5. 원가율

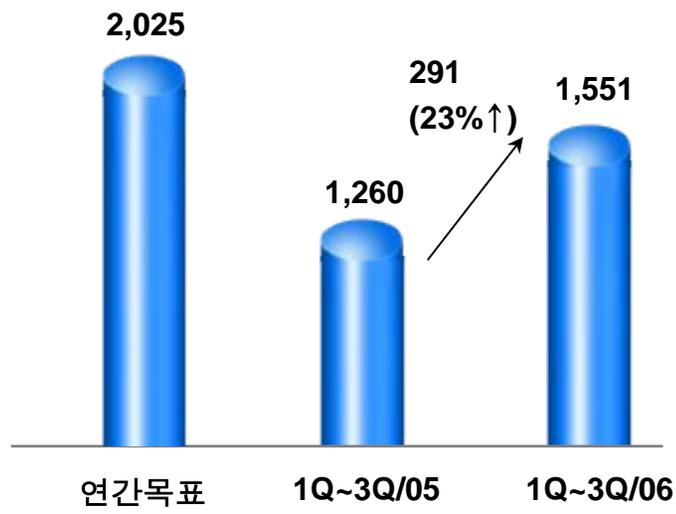
- 토목(준공 PJT 원가율 개선) 및 주택(진행 PJT 원가율 개선) 원가율 개선으로 전년 동기 대비 1.9%p 개선

● 원가율



(단위: 억원)

● 매출이익

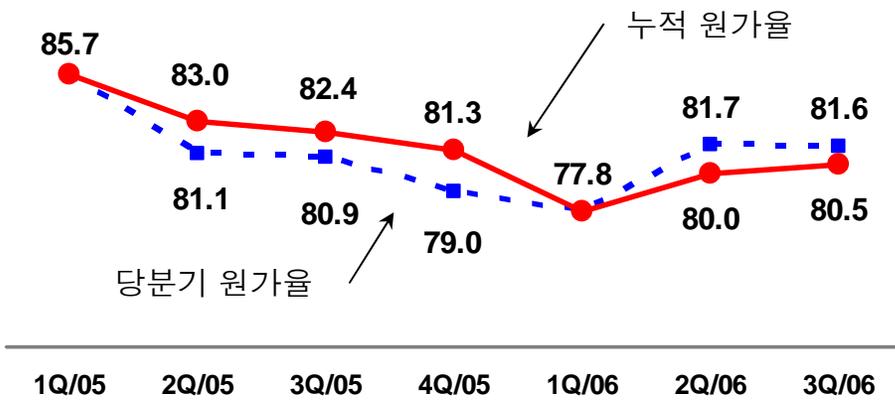


● 부문별 원가율(누적)

(단위: %)

	3Q05	3Q06	차이
토목	83.2	77.7	▲5.5
환경	83.7	86.6	+2.9
주택	79.6	78.1	▲1.5
건축	86.2	87.4	+1.2
플랜트	92.2	91.0	▲1.2
전체	82.4	80.5	▲1.9

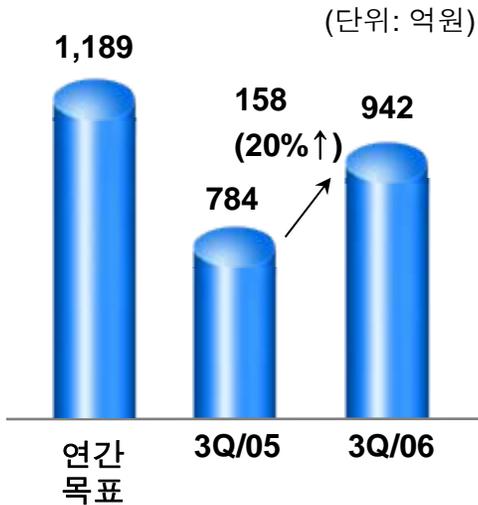
● 분기별 원가율 추이



6. 순이익

- 원가율 개선에 따른 매출이익 확대로 순이익은 전년 동기 대비 40% 증가한 623억 실현

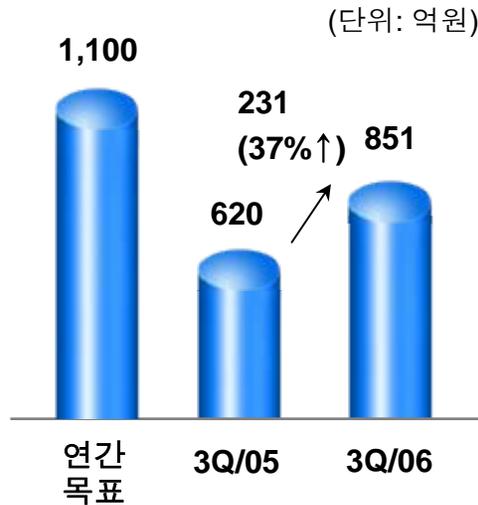
● 영업이익(누적)



	3Q05	3Q06	차이
매출이익	1,260	1,551	+291
판관비	476	609	+133
영업이익	784	942	+158

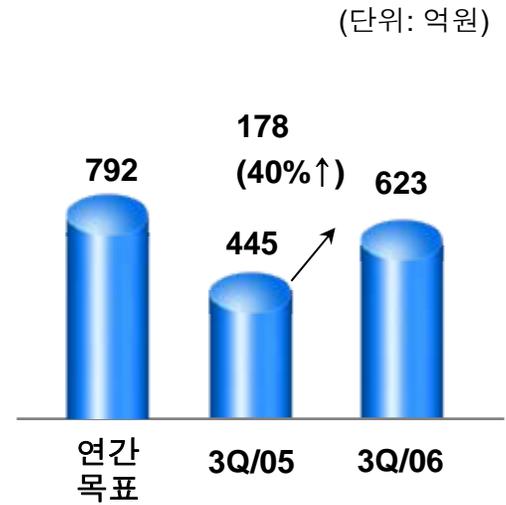
- ▶ 판관비 증가 내역
 - 대손상각비 44, 인건비 33
 - 광고비 16, 지급수수료 10 등

● 경상이익(누적)



	3Q05	3Q06	차이
영업이익	784	942	+158
영외수익	78	144	+66
영외비용	242	235	▲7
(금융비)	(102)	(117)	(+15)
경상이익	620	851	+231

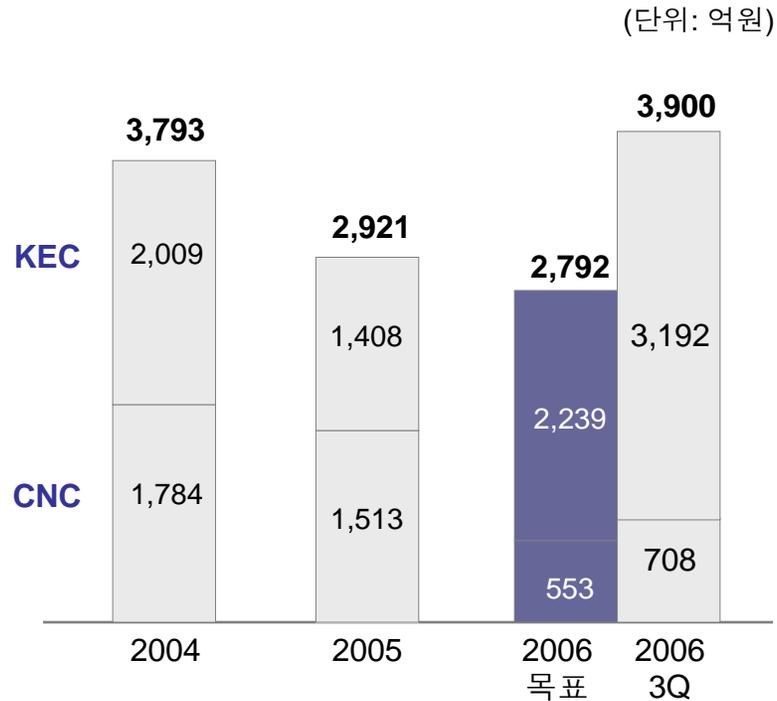
● 순이익(누적)



	3Q05	3Q06	차이
세전이익	620	849	+229
법인세	175	226	+51
순이익	445	623	+178

7. 차입금

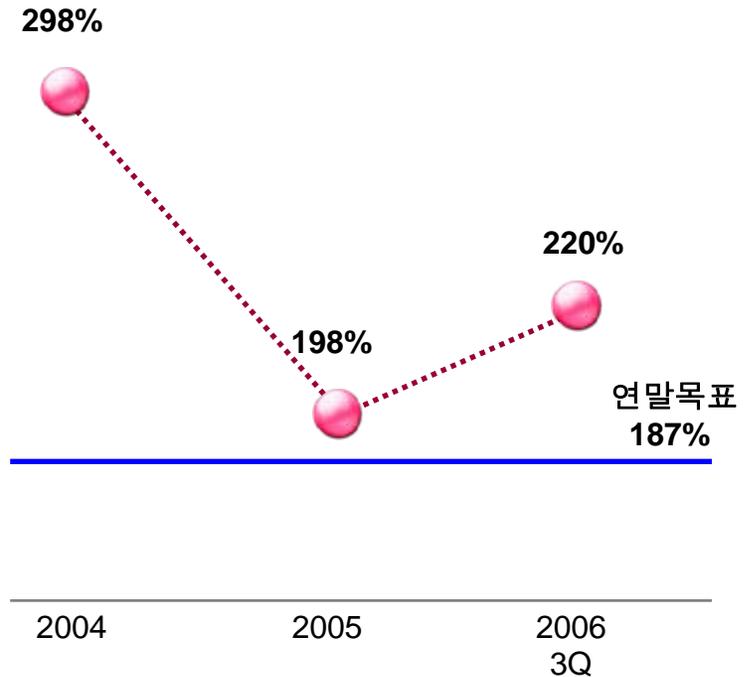
● 차입금 (CNC 포함)



▶ 차입금 증가 사유

- 주택경기 침체에 따른 분양수금 부진으로 운전자금 증가
- 그린나래 인수 427억 (6월)
- 건설 예적금 311억

● 부채비율

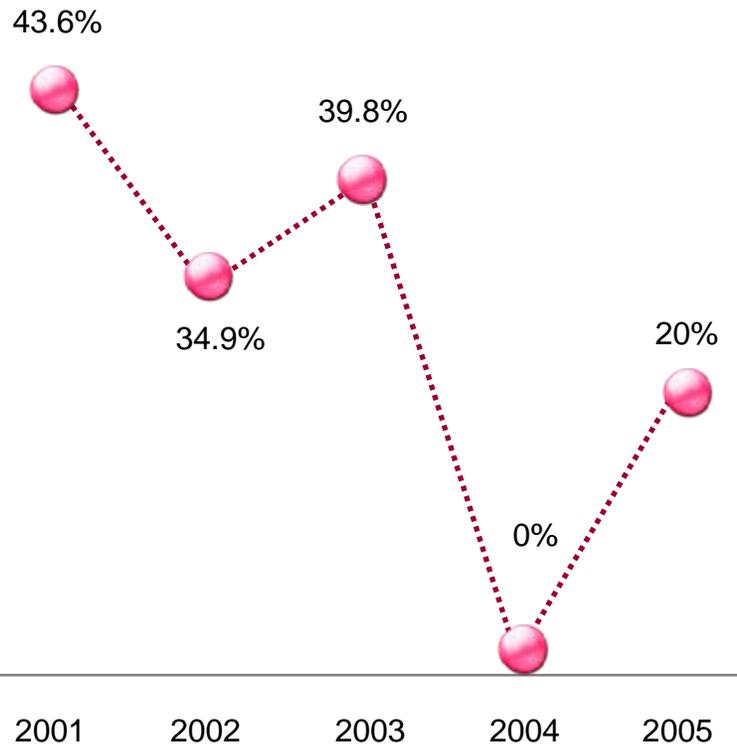


▶ 차입금 증가로 부채비율 상승

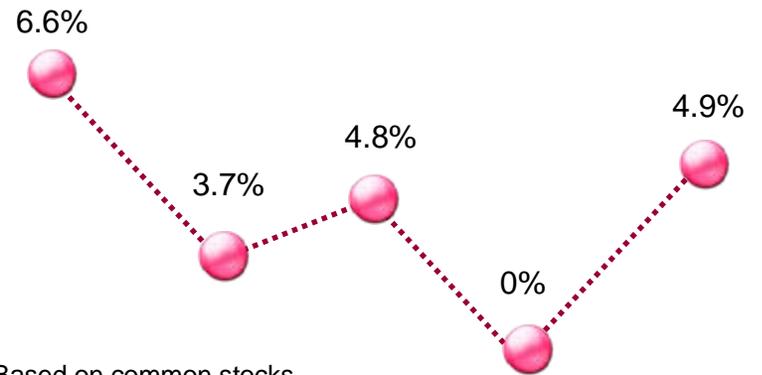
- 매출채권 조기 유동화를 통해 부채비율 개선 추진

8. 배당

● 배당성향



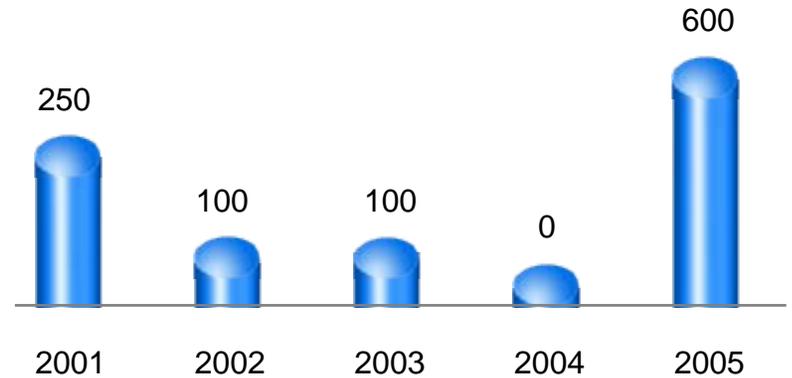
● 시가 배당률



※ Based on common stocks

● 주당 배당금

(단위: 원)



※ 보통주 기준

Appendix

손익계산서
대차대조표

손익계산서(연도별)

(단위: 억원)	2002	2003	2004	2005	2006(P)
매출액	8,653	8,743	8,649	10,590	11,800
매출원가	7,339	7,433	7,574	8,606	9,775
(원가율)	(84.8%)	(85.0%)	(87.6%)	(81.3%)	(82.8%)
매출이익	1,314	1,310	1,075	1,984	2,025
일반관리비	815	725	738	824	836
영업이익	499	585	337	1,160	1,189
영업외수익	200	157	230	161	54
영업외비용	501	561	1,195	308	143
(금융비용)	(205)	(120)	(154)	(128)	(124)
경상이익	198	181	△628	1,013	1,100
당기순이익	124	113	△476	727	792

손익계산서(분기별)

(단위: 억원)	2005					2006		
	1Q	2Q	3Q	4Q	Total	1Q	2Q	3Q
매출액	2,005	2,938	2,204	3,443	10,590	2,324	2,937	2,708
매출원가	1,719	2,384	1,784	2,719	8,606	1,808	2,399	2,211
(원가율)	(85.7%)	(81.1%)	(80.9%)	(79.0%)	(81.3%)	(77.8%)	(81.7%)	(81.6%)
매출이익	286	554	420	724	1,984	516	538	497
일반관리비	144	164	168	348	824	248	151	210
영업이익	142	390	252	376	1,160	268	387	287
영업외수익	34	25	19	83	161	41	64	39
영업외비용	47	142	53	66	308	63	108	64
(금융비용)	(36)	(35)	(31)	(26)	(128)	(25)	(38)	(54)
경상이익	129	273	218	393	1,013	246	343	262
당기순이익	92	196	157	282	727	187	248	188
차입금	2,113	2,006	1,606	1,408		1,508	2,480	3,192
순차입금	1,517	713	735	821		1,104	2,321	2,881

대차대조표

(단위: 억원)	2002	2003	2004	2005	20063Q	2006(P)
유동자산	4,271	4,125	3,919	4,874	6,183	6,285
당좌자산	2,283	2,793	3,530	4,540	5,648	5,763
재고자산	1,988	1,332	389	333	535	522
고정자산	2,843	2,555	2,725	2,382	3,214	2,984
투자자산	2,518	2,247	2,384	2,109	2,961	2,701
유형자산	346	330	363	262	259	273
무형자산	△21	△22	△21	11	-6	10
자산 총계	7,114	6,680	6,644	7,256	9,397	9,269
유동부채	3,283	3,056	3,189	3,753	4,333	4,259
고정부채	1,359	1,167	1,785	1,066	2,126	1,785
(차입금)	(1,229)	(1,466)	(2,009)	(1,408)	(3,192)	(2,239)
부채 총계	4,642	4,222	4,974	4,819	6,459	6,044
자본금	1,777	1,562	1,205	1,209	1,209	1,210
잉여금 기타	695	896	465	1,228	1,729	2,015
자본 총계	2,472	2,458	1,670	2,437	2,938	3,225

감사합니다.

