

IR Presentation Material



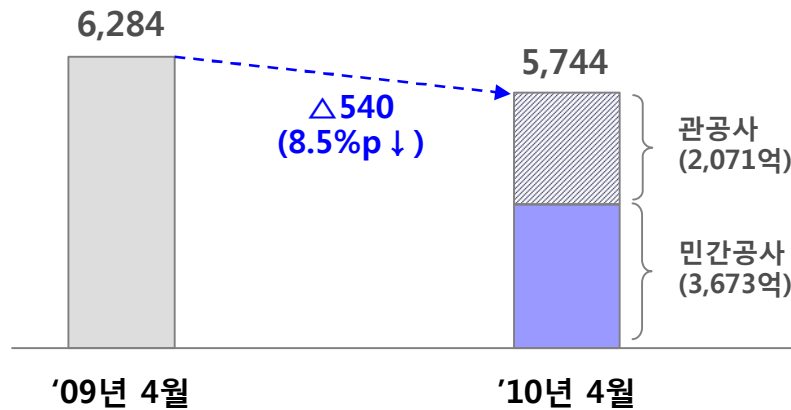
2010년 1분기 사업실적

May, 2010

본 자료는 당사 혹은 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며,
실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다. 본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 배포되는 것으로
당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서도 책임을 지지 않음을 양지하여 주시기 바랍니다.

■ 수주실적

(단위 : 억원, %)



구분	'09.4月	'10.4月	증감	구성비
토목	3,138	1,072	△2,066	18.7%
환경	629	818	+189	14.2%
주택	259	2,410	+2,151	42.0%
건축	1,891	834	△1,057	14.5%
플랜트	367	610	+243	10.6%
수주총계	6,284	5,744	△540	-

■ 전년 동기대비 수주 소폭감소

■ 토목부문

- ✓ 전년 동기대비 34.2% 수주에 그쳐
 - 정부 공공부문 발주물량 축소 영향
 - Target T/K Pjt. 일부 실주

■ 주택, 건축부문

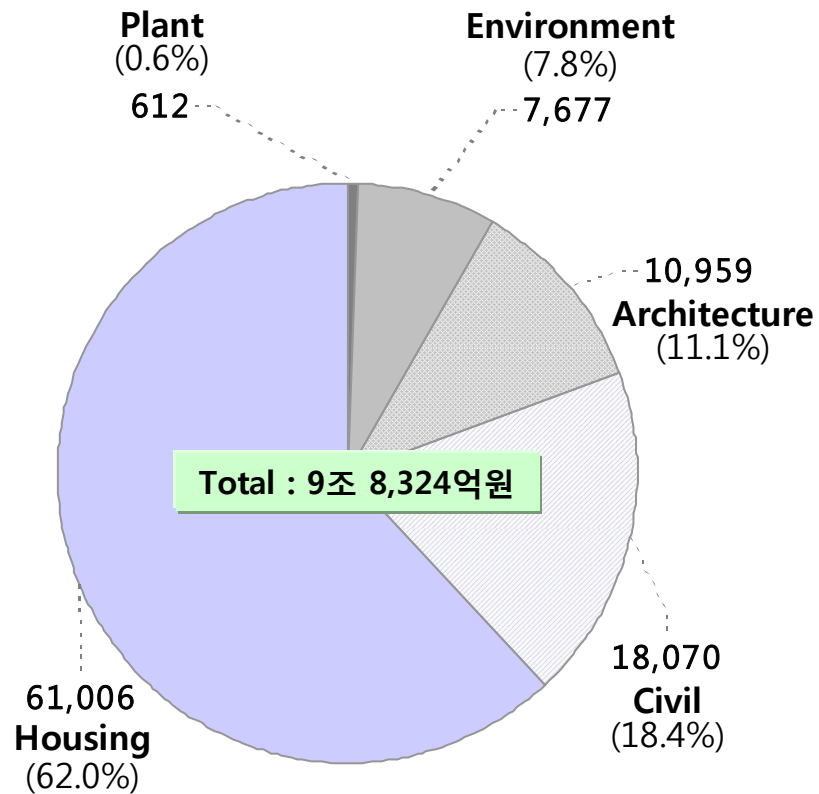
- ✓ 수도권 재개발 Pjt. 수주 호조
 - 부개인우 (1,190억), 부천삼정 (1,220억)
- ✓ 건축 관공사 수주감소

■ 기타 환경, 플랜트 수주 소폭 증가

- ✓ 환경 : Target 관공사 수주 호조
 - 춘천시 하수관거, 목포환경에너지센터 등
- ✓ 플랜트 : Group 발주물량 증대 (중국 KNP-3 등)

■ 수주잔고

(단위: 억원, %)



■ 2010.1Q 부문別 수주잔고

(단위 : 억원, %)

구분	'09.4Q	'10.1Q	증감	구성비
토목	18,590	18,070	△520	18.4%
환경	7,548	7,677	+129	7.8%
주택	59,995	61,006	+1,011	62.0%
건축	12,927	10,959	△1,968	11.1%
플랜트	214	612	+398	0.6%
합계	99,274	98,324	△950	100.0%

■ 매출

(단위: 억원, %)

구분	'09.1Q	'10.1Q	증감	구성비
토목	866	1,082	+216	40.6%
환경	621	515	△106	19.3%
주택	838	340	△498	12.8%
건축	480	536	+56	20.1%
플랜트	202	190	△12	7.1%
합계	3,007	2,663	△344	100.0%

■ 매출 전년 동기대비 344억 감소

■ 주택부문 신규 Pjt. 착공 부재로 매출감소

✓ 340억 → 전체 매출의 13%에 불과

■ 토목부문 매출증가 (+216억)

✓ '09년 수주 관공사 매출 본격화

✓ 진행공사 공정호조

■ 건축부문 매출 소폭 증가

✓ 관공사 및 APT型 공장 매출 본격화

■ 환경, 플랜트 부문

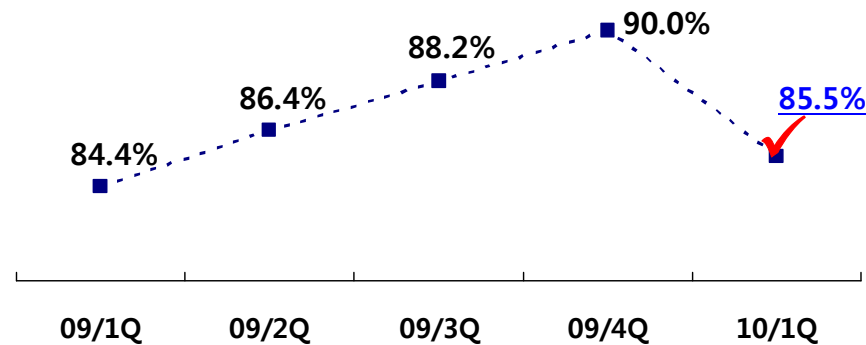
✓ 환경부문 안정적 매출유지 (물량은 소폭 감소)

✓ Group 플랜트 공사 매출 지속

■ 부문별 1Q 원가율

(단위 : 억원, %)

구분	'09.1Q	'10.1Q	증감
토목	85.9%	86.0%	+0.1%
환경	87.4%	82.9%	△4.5%
주택	77.9%	85.0%	+7.1%
건축	87.7%	91.8%	+4.1%
플랜트	87.6%	73.7%	△13.9%
전사	84.4%	85.5%	+1.1%
매출이익	469	385	△84



■ '09년부터 지속되던 원가율 상승세 안정화

- ✓ '09년 신규수주 관공사 Pjt. 초기 원가투입
→ '10년 1Q 매출 안정화

- ✓ 실행예산 미확정 관공사 Pjt. 원가율 100% 적용
→ 관공사 및 도급공사 (토목, 건축)

■ 주택부문 진행현장 감소로 원가율 상승

- ✓ 일부 후분양 Pjt. 2월 준공 (안양석수, 광명철산)

■ 환경부문 일부 Pjt. 준공정산으로 원가율 하락

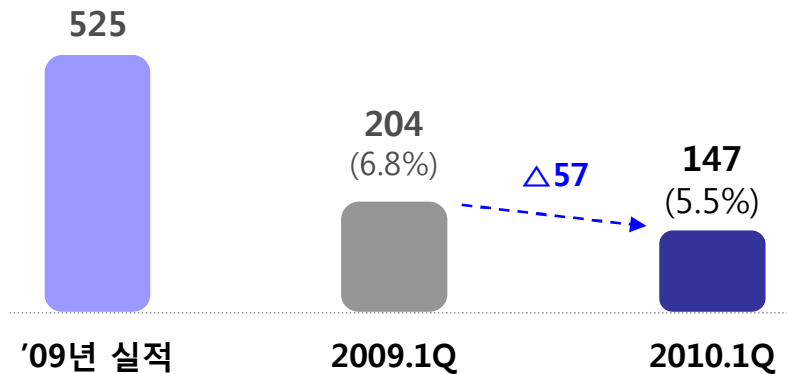
- ✓ 상주 BTL, 경산폐수 등

■ 플랜트 부문

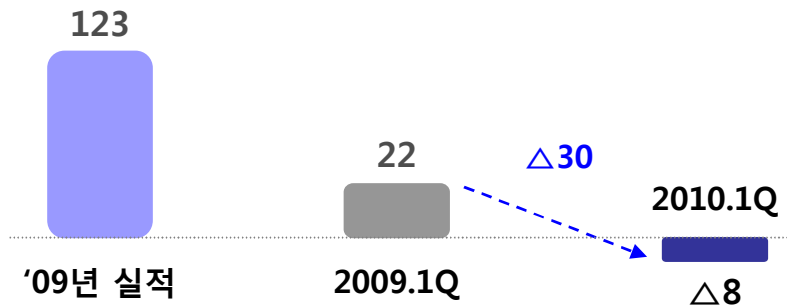
- ✓ Group 플랜트 물량 cost & fee 방식으로 계약
→ 1월 준공 fee 정산에 따라 원가율 급락
(김천 FBK-4 Project, 구미트로이 등)

■ 영업이익

(단위 : 억원,%)



■ 세전이익



■ 전년 동기대비 영업이익 소폭 감소

- ✓ 매출이익률 감소 (Δ84억)
 - 매출감소 (Δ345억) 및 원가상승 (+1.1%)
- ✓ 판관비율은 전년 동기수준 유지
 - '09.1Q 8.8% → '10.1Q 9.0% (0.2%p ↑)

■ 세전이익 전년 동기대비 30억 감소

- ✓ 차입금 이자비용 증가 (전년 동기대비 33억 ↑)
 - '09.1Q 113억 → '10.1Q 146억
- ✓ 대손상각비 추가반영
 - 부산 남천동 미수금 27억 등
- ✓ 지분법 손실 전년 동기대비 15억 감소

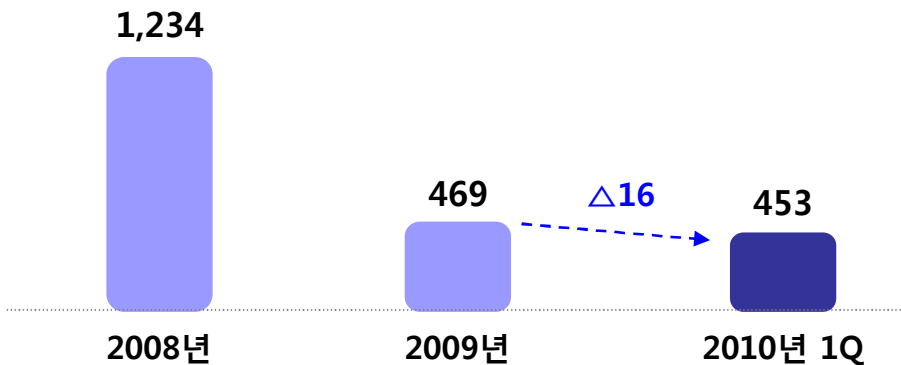
■ 차입금

(단위 : 억원)

구분	'09년말	'10.1Q	증감
단기	4,115	3,885	△230
장기	1,627	2,527	+900
차입금	5,742	6,412	+670
현금	363	572	+209
순차입금	5,378	5,840	+462

■ 미분양 주택

(단위 : 가구)



■ 1Q 순차입금 소폭증가

- ✓ 전년말 대비 462억 증가
 - 신규 사업용지 구매비용 증가 (+300억)
 - : 서울 양평동 APT型 공장부지 구매
 - 단기차입금 전년 말 대비 214억 감소

■ 미분양 주택 453가구

- ✓ 전년 말 대비 16가구 감소
 - 장기 악성 준공후 미분양
 - : 구미임은 237, 울산파크 44, 송도 2 등
 - 신규 후분양 Pjt.
 - : 인천신현 97, 안양석수 59, 광명철산 9 등

Appendix

1. 대차대조표 (요약)
2. 손익계산서 (요약)
3. 주요주주 현황
4. 2010년 사업계획

(단위 : 억원)

구분	2005	2006	2007	2008	2009	2009.1Q	2010.1Q
유동자산	4,874	6,569	7,688	10,503	10,971	11,567	11,707
당좌자산	4,540	6,011	7,040	9,646	10,400	10,721	11,251
재고자산	333	558	648	857	5,713	846	456
비유동자산	2,382	2,877	4,243	4,414	4,806	4,660	4,827
투자자산	2,109	2,074	3,432	4,150	3,797	3,666	3,809
유형자산	262	258	245	270	518	524	516
무형자산	11	△6	△5	△6	△0.8	△6	△1
자산 총계	7,256	9,445	11,932	14,917	15,777	16,227	16,534
유동부채	3,753	4,179	5,405	9,190	10,366	10,796	10,240
고정부채	1,066	2,254	3,423	2,631	2,044	2,212	2,961
(차입금)	(1,408)	(2,779)	(4,344)	(6,327)	(5,742)	(5,742)	(6,412)
부채 총계	4,819	6,433	8,828	11,820	12,416	13,008	13,201
자본금	1,209	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210	1,210
잉여금 기타	1,228	1,802	1,894	1,887	2,157	2,009	2,124
자본 총계	2,437	3,012	3,104	3,097	3,366	3,219	3,334

(단위 : 억원)

구분	2005	2006	2007	2008	2009	2009.1Q	2010.1Q
매출액	10,590	11,552	11,491	14,266	13,519	3,007	2,663
매출원가	8,606	9,491	9,832	12,447	11,812	2,538	2,277
(원가율)	(81.3%)	(82.8%)	(85.6%)	(87.2%)	(87.4%)	(84.4%)	(85.5%)
매출총이익	1,984	2,061	1,659	1,819	1,708	469	385
일반관리비	824	944	979	1,050	1,184	265	238
영업이익	1,160	1,117	679	770	524	204	147
영업외수익	161	163	194	546	745	40	34
영업외비용	308	306	615	926	1,148	222	189
(금융비용)	(128)	(167)	(295)	(427)	(511)	(113)	(146)
세전이익	1,013	974	258	389	121	23	△8
당기순이익	727	698	150	195	58	11	△5

(단위 : 주, %)

■ 전체 주식소유 구성

구분	주식수	지분율
개인	15,007,019	62.10%
기타법인	6,278,268	25.98%
투신	991,069	4.10%
외국인	958,744	3.97%
금융기관	731,691	3.03%
종금	199,012	0.82%
증권사	902	0.00%
합계	24,166,705	100.00%
*총주식수	24,183,148	-

*총주식수는 실기주 16,443주 포함

■ 주요 주주구성

구분	주식수	지분율
*(주)코오롱	4,800,920	19.85%
*(재)오운문화재단	651,025	2.69%
(주)한맥기술	476,410	1.97%
한가람중소형1호	470,000	1.94%
푸르덴셜중소형2호	430,077	1.78%
김회창	326,500	1.35%
*명예회장	300,747	1.24%
김옥	263,000	1.09%
*우호지분	5,752,692	23.79%

2010년 경영방침

Great Company를 향한
2010 飛上!

1. 수주영역 다변화

- 고부가가치, 무실적 분야 진입확대
- 기획 제안形 사업 및 개발사업 적극발굴 및 추진
- 해외사업 지역 및 공종 확장
- 공공부문 수주경쟁력 배가
→ 대외 Network 및 설계 차별화 역량 증진

2. One & Only 사업분야의 지속발굴

- 녹색 선도기술 사업화 (지열, 수처리 사업 등)
- 특화사업 및 차별화된 상품발굴 강화

3. O.I.를 통한 경영혁신 가속화

- 원가혁신 / 생산성 혁신 / Process 혁신

4. 투명경영 강화

- 업무 / 숫자 / 거래의 투명성
- Open it 문화 體化
- 철저한 사업 Risk 관리

■ 신규수주 목표

(단위: 억원)

구분	2009년	2010년	증감	구성비
토목	8,850	15,080	+6,230	33.1%
환경	5,058	6,500	+1,442	14.3%
주택	11,188	12,843	+1,655	28.2%
건축	7,283	8,857	+1,574	19.4%
플랜트	863	2,310	+1,447	5.1%
(해외)	(3,052)	(5,480)	(+2,428)	(12.0%)
수주총계	33,242	45,590	+12,348	100.0%

■ 공공부문 총력 수주활동 전개

- ✓ 토목, 환경부문 공공발주 물량축소 전망
 - 고부가가치 사업, 무실적분야 진입확대
 - : 발전플랜트, 준설, 항만, 원전 등
 - 우량민자 SOC 및 기획제안형 사업 확대
 - : 민간환경사업, 신재생에너지사업 등
- ✓ 건축부문 관공사 기회확대 전망
 - 군관련 시설공사, 보금자리 주택 등

■ 수도권 재건축/재개발 수주 지속강화

■ 특화사업 및 차별화된 상품발굴 강화

- ✓ 녹색성장 사업주도 (지열냉난방, 수처리 등)
- ✓ 아파트형 공장 등

■ 해외사업 지역 및 공종확장 노력강화

- ✓ 신규거점 확보 (아프리카)
- ✓ 발전, 플랜트, 건축 등 수주공종 확대

■ 매출목표

구분	2009년	2010년	증감	구성비
토목	4,624	5,200	+576	37.2%
환경	2,322	2,600	+278	18.6%
주택	3,102	946	△2,156	6.8%
건축	2,288	4,115	+1,827	29.5%
플랜트	1,182	1,100	△82	7.9%
합계	13,518	13,961	+443	100.0%

■ '10년 매출 전년대비 3.3%p 증가 전망

- ✓ '09년 공공부문 수주증가로 매출건인
→ 토목, 건축 등 관공사 매출 ↑

■ 신규 분양Pjt. 감소에 따른 주택 매출급감

- ✓ '10년 분양 247건
→ 안양석수 후분양 (68가구), 송도프라우2 (116가구) 등
→ 대구파동, 평택장안 Pjt. 추진미정

■ 건축부문 매출 증가폭 확대

- ✓ 건축 관공사 및 기수주 APT형 공장 매출 본격화

■ Plant Pjt. 매출 안정성 확보

- ✓ Group 공사 및 김천열병합 Pjt. 착공 등

■ 토목사업 (Civil) 수주목표

(단위 : 억원)

구분	2008년	2009년	2010년
T/K, 대안	515	4,621	4,300
BTL, BTO	-	308	1,000
적격, 최저가 등	1,529	3,164	4,700
제안, 민간, P/F	2,153	672	3,000
해외	17	85	2,080
합계	4,214	8,850	15,080

토목사업 추진전략

1

대형 T/K Project 적극적 추진

- ✓ 대형 T/K Leading 지속 (년간 10건 이상 추진)
- ✓ 수주 Network 강화노력 배가

2

정부발주 감소에 대비한 경쟁력 확보

- ✓ 차별적 설계역량 확보를 위한 T/K경쟁력 강화
- ✓ 입찰 가격경쟁력 제고방안 모색

3

수익성 우수한 SOC 개발사업 지속추진

- ✓ 국/내외 기획 제안형 사업 적극적 발굴

4

무실적분야 진출노력 강화

- ✓ 실적 보유업체 제휴 및 투자사업 적극 참여

■ 환경사업 (Environment) 수주목표

(단위 : 억원)

구분	2008년	2009년	2010년
T/K, 대안	1,091	1,244	1,520
BTL, BTO	265	445	480
적격, 최저가 등	197	401	765
제안, 민간, P/F	600	-	1,235
해외	1,519	2,967	2,500
합계	3,672	5,057	6,500

환경사업 추진전략

1

신규 사업 ITEM 적극 발굴

- ✓ 토양정화업, 해양오염정화업, 하수슬러지 연료화 사업 등 신규 ITEM 적극 발굴

2

녹색성장 사업화 노력 강화

- ✓ 민간 기획/제안형 환경사업 적극 발굴/추진
→ 폐기물에너지 광역화, 신재생에너지 등

3

하수재이용 사업확대

- ✓ 시장선점 노력강화 (MOU체결, 최초제안 등)

4

해외 환경사업 적극추진

- ✓ 공종, 사업형태 다변화로 수처리사업 확대

주택사업 (Housing) 수주목표

(단위 : 억원)

구분	2008년	2009년	2010년
재건축/재개발	2,257	10,151	12,070
민간도급	-	986	-
관공사	28	51	773
해외	-	-	-
합계	2,285	11,188	12,843

주택사업 추진전략

1

수도권 재건축/재개발 선두권 진입

- ✓ 업계 Top5 등극 도전 ('09년 8위 Rank)
→ 민간부분 입찰경쟁력 확보노력 배가

2

기수주 재건축/재개발 Pjt. 안정화

- ✓ Pjt. 필터링 → 사업추진 대상Pjt. 선별/추진

3

상품 경쟁력 강화

- ✓ 고객 Needs를 반영한 맞춤형 상품개발
- ✓ 녹색, 신재생기술 사업적용 확대

4

Risk Management 강화

■ 건축/플랜트 수주목표 (Architecture & Plant)

(단위 : 억원)

구분	2008년	2009년	2010년
T/K, 대안	832	1,712	1,538
BTL, BTO	-	540	470
적격, 최저가	33	1,935	620
제안, 민간, P/F	3,243	3,258	7,190
Group	1,095	701	450
해외	-	-	900
합계	5,202	8,146	11,167

건축/플랜트 추진전략

1

건축 T/K부문 시장지위 확보

- ✓ 軍시설관련 발주공사 적극 추진
- ✓ 신규영역 개척 (병원, 학교, 전시시설 등)

2

One & Only 사업실현

- ✓ 녹색기술 선도적 사업화 적극 추진
→ 그린홈 사업진출 등
- ✓ APT형 공장 M/S 1위 달성
→ 신규 공급지역 선정 및 사업확대

3

발전 Plant 사업영역 진출

- ✓ 국내외 중소규모 발전 Plant Pjt. 적극 추진
- ✓ 원전사업 추진기반 확보 (Kepic인증 등)
- ✓ 해외 틈새 Plant 시장 개척 (2억불 이하)

■ 해외사업 (Oversea Business)

(단위 : 억원)

구분	2008년	2009년	2010년
토목부문	17	85	2,080
환경부문	1,519	2,967	2,500
주택부문	-	-	-
건축부문	-	-	400
플랜트부문	-	-	500
합계	1,536	3,052	5,480

해외사업 추진전략

1

기 진출국가 공략 강화

- ✓ 리비아, 요르단, 스리랑카 시장선점 노력강화
- ✓ 신규거점 육성 (베트남 Network 재구축)

2

해외 환경사업 지속 추진

3

공종 다변화 및 新사업발굴

- ✓ 당사 기술우위분야 수주추진 (교량, 도로 등)
- ✓ 중/소형 발전설비 Project 추진
- ✓ 해수담수화 등 新기술확보 노력강화

4

해외사업 추진역량 확보

- ✓ 해외 전문인력 확보 (Man Power 보강)
- 금융, 계약, 인력관리, 외주관리, QA-QC 등



THANK YOU

Kolon E&C

Huy Qyou Kim / Manager
Planning and Coordination Team
Management Support division
Tel : +82-2-3677-5113
C.P: +82-10-9186-7132
e-mail : akrata@kolon.com
