

IR Presentation Material



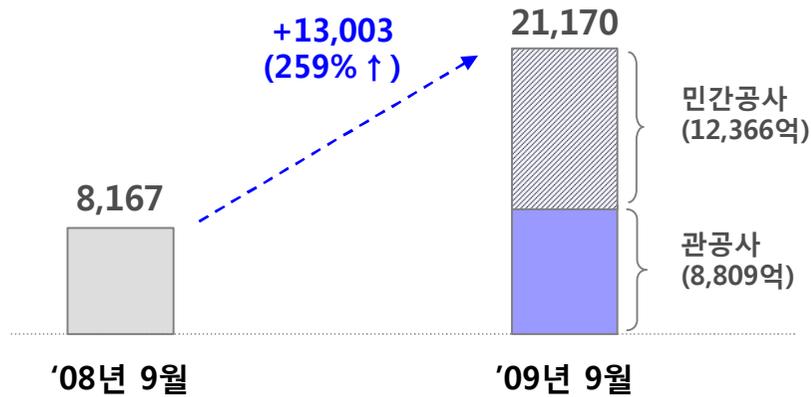
2009년 3분기 사업실적

November, 2009

본 자료는 당사 혹은 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며,
실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다. 본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 배포되는 것으로
당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서도 책임을 지지 않음을 양지하여 주시기 바랍니다.

수주실적

(단위 : 억원, %)



구분	'08.9月	'09.9月	증감	구성비
토목	1,060	6,810	+5,750	32.2%
환경	1,352	3,260	+1,908	15.4%
주택	1,531	6,655	+5,124	31.4%
건축	3,219	3,648	+429	17.2%
플랜트	1,005	797	▲208	3.8%
수주총계	8,167	21,170	+13,003	-

■ '09년 3Q, 수주실적 확대

✓ 전년 동기대비 +13,003억 증가 (259% ↑)

■ 관공사 수주 급증

✓ 3Q 관공사 8,809억 수주 (수주총액 대비 42%)

→ '09년 말 관공사 1조 돌파 전망

→ T/K, 대안입찰 4,133억원 수주

■ 주택수주 전년대비 435% ↑

✓ 수도권 주택사업 성공적 수주 추진

→ 서울, 인천, 부평 등 수도권 PJt. 수주 집중

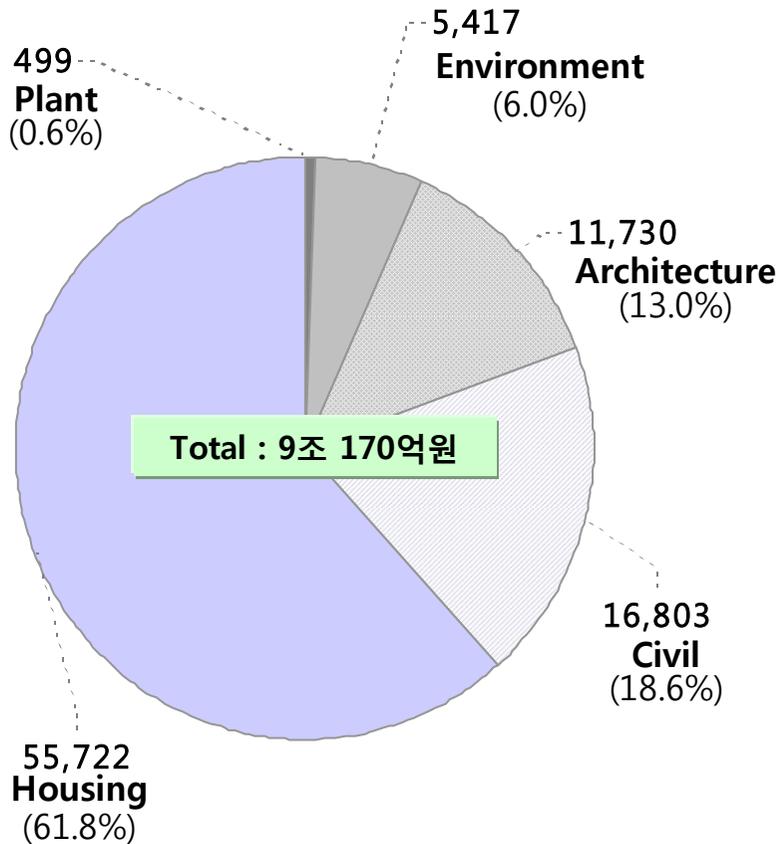
→ 재건축/재개발, 도시환경정비, Remodeling

사업 총 10건 (6,655억원) 수주

■ 그룹 PLANT 물량 지속발주

수주잔고

(단위: 억원, %)



2009.3Q 부문別 수주잔고

(단위 : 억원, %)

구분	'09.2Q	'09.3Q	증감	구성비
토목	16,308	16,803	+495	18.6%
환경	5,427	5,417	▲10	6.0%
주택	53,057	55,722	+2,665	61.8%
건축	10,790	11,730	+940	13.0%
플랜트	602	499	▲103	0.6%
합계	86,184	90,170	+3,986	-



▪ 매출

(단위: 억원, %)

구분	'08.3Q	'09.3Q	증감	구성비
토목	931	1,210	+279	34.7%
환경	384	459	+75	13.1%
주택	1,753	879	△874	25.2%
건축	315	520	+205	14.9%
플랜트	231	423	+192	12.1%
합계	3,614	3,491	△123	-

■ 매출 전년 동기대비 123억 감소

✓ 누적매출은 130억 증가

■ 관공사 매출순증

✓ 토목, 환경, 건축 관공사 수주호조

✓ 발주처 추가예산 확보로 진행공사 공정호조

■ 건축부문 매출 증가폭 확대

✓ 건축 관공사 Pjt. 증가 및 송도프라우 준공

✓ 아파트형 공장 공정호조 (디지털타워-1,2,3)

■ 주택부문 매출감소 (전년 동기대비 △874억)

✓ 신규 착공현장 부재로 인한 주택매출 감소

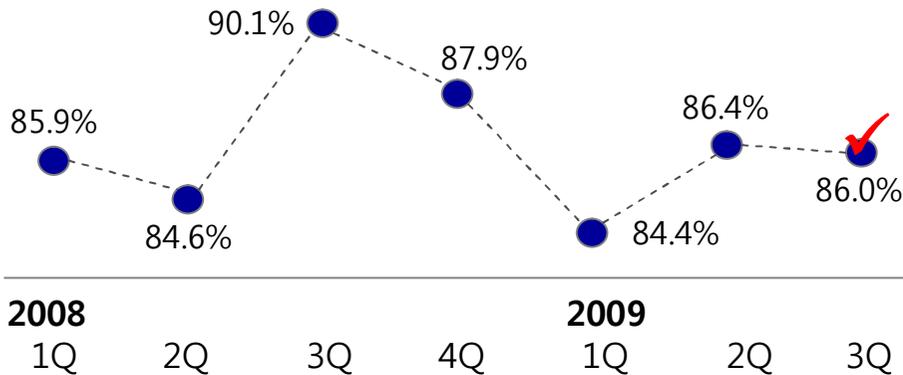
■ 기타 그룹 PLANT 공사매출 증가 등



■ 부문별 3Q 원가율

(단위 : 억원, %)

구분	'08.3Q	'09.3Q	증감
토목	86.9%	82.0%	△4.9%
환경	90.3%	90.6%	+0.3%
주택	86.4%	83.8%	△2.6%
건축	117.8%	84.6%	△33.2%
플랜트	93.1%	98.3%	+5.2%
전사	90.1%	86.0%	△4.1%
매출이익	359	487	+128



■ 원가율 전년 동기대비 4.1%p ↓

■ 토목부문 원가율 하락

- ✓ 매출 증가폭 확대에 규모경제 실현
- ✓ 진행현장 원가절감 노력 강화 (E/S, 설변 등)

■ 건축부문 원가율 전년대비 33.2%p ↓

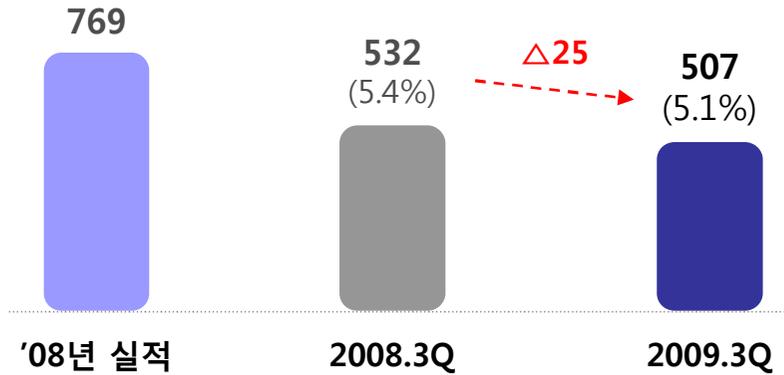
- ✓ '08년 일시적 원가상승에 따른 기저효과
- ✓ 송도더프라우 준공정산에 따른 원가율 하락

■ 플랜트부문 원가율 상승

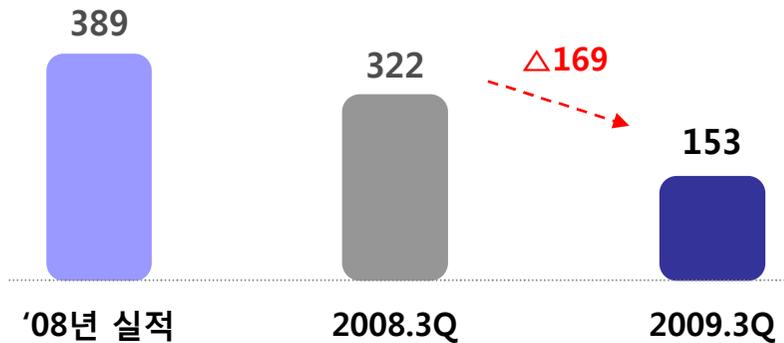
- ✓ Group Pjt. 활발한 진행, 일시적 손익차 발생 (cost & fee 방식 정산)

■ 영업이익

(단위 : 억원,%)



■ 세전이익



■ 영업이익 전년 동기수준 유지

- ✓ 매출이익률 전년 동기대비 소폭 상승
→ '08.3Q 13.1% → '09.2Q 14.3% (+1.2%p)

■ 일반관리비 증가

- ✓ '09년 수주확대 노력강화 (수주비 증가)
→ '08.3Q 21억 → '09.3Q 75억 (+54억)
- ✓ 기타 대손상각비 230억
→ 분양부진 Pjt. 장기 공사미수금 손실반영

■ 세전이익 전년 동기대비 169억 감소

- ✓ '08년 영외수익 증가에 따른 기저효과
→ 미시령터널 매각수익 ('08.1Q)
- ✓ 부산화명 소송합의금 (+62억)
- ✓ 기타 지분법 이익 소폭감소 등

■ 차입금

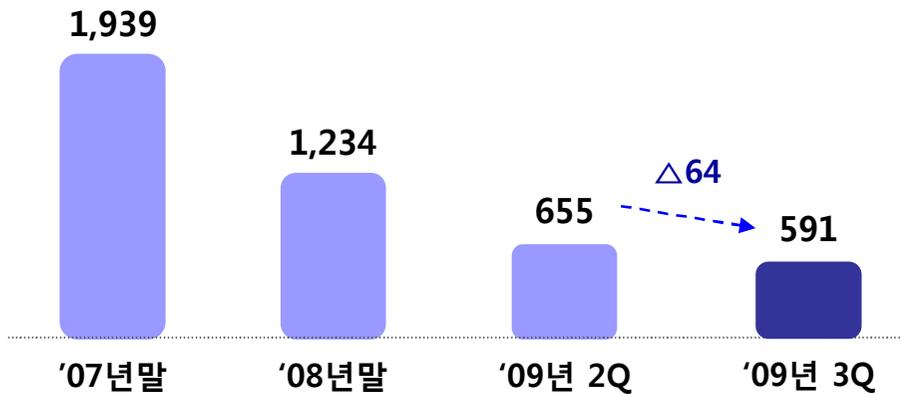
(단위 : 억원)

구분	'09.2Q	'09.3Q	증감
단기	4,294	4,075	△219
장기	2,369	2,876	+507
차입금	6,663	6,951	+288
현금	375	203	△172
순차입금	6,288	6,748	+460

※ EFMC매각대금 400억 및 팩토링 914억 제외시 순차입금 5,434억

■ 미분양 주택

(단위 : 가구)



■ 차입금 소폭증가 (전분기 대비 +460억)

- ✓ 사업용지 매입비용 발생
- ✓ 수도권 재건축/재개발 수주확대를 위한 영업 관련비용 지출증가

※ 기타항목 차입금 반영

→ EFMC 지분 (40%) 매각대금 400억

→ 매출채권 유동화 (ABL) 914억

■ 3Q말 현재 미분양 주택 591가구

- ✓ 기존 435가구 + 인천신현 156가구 추가
- ✓ CR리츠 369가구 (대구수성, 부산남천) 제외

구분	대구	인천	구미	광주	기타
09.7月	43	-	318	153	51
09.9月	23	156	293	70	51
증감	△20	+156	△25	△83	-

Appendix

1. 대차대조표 (요약)
2. 손익계산서 (요약)
3. 주요주주 현황

대차대조표 (요약)



(단위 : 억원)

구분	2004	2005	2006	2007	2008	2009.3Q
유동자산	3,919	4,874	6,569	7,688	10,503	11,437
당좌자산	3,530	4,540	6,011	7,040	9,646	10,683
재고자산	389	333	558	648	857	755
고정자산	2,725	2,382	2,877	4,243	4,414	5,425
투자자산	2,384	2,109	2,074	3,432	4,150	4,396
유형자산	363	262	258	245	270	522
무형자산	△21	11	△6	△5	△6	△7
자산 총계	6,644	7,256	9,445	11,932	14,917	16,862
유동부채	3,189	3,753	4,179	5,405	9,190	10,229
고정부채	1,785	1,066	2,254	3,423	2,631	3,205
(차입금)	(2,009)	(1,408)	(2,779)	(4,344)	(6,327)	
부채 총계	4,974	4,819	6,433	8,828	11,820	13,434
자본금	1,205	1,209	1,210	1,210	1,210	1,210
잉여금 기타	465	1,228	1,802	1,894	1,887	2,219
자본 총계	1,670	2,437	3,012	3,104	3,097	3,429

손익계산서 (요약)



(단위 : 억원)

구분	2005	2006	2007	2008	2009.1Q	2009.2Q	2009.3Q
매출액	10,590	11,552	11,491	14,266	3,007	3,523	3,490
매출원가	8,606	9,491	9,832	12,447	2,538	3,042	3,003
(원가율)	(81.3%)	(82.8%)	(85.6%)	(87.2%)	(84.4%)	(86.3%)	(86.0%)
매출총이익	1,984	2,061	1,659	1,819	469	481	487
일반관리비	824	944	979	1,050	265	330	336
영업이익	1,160	1,117	679	770	204	151	151
영업외수익	161	163	194	546	40	59	100
영업외비용	308	306	615	926	222	163	168
(금융비용)	(128)	(167)	(295)	(427)	(123)	(120)	(158)
세전이익	1,013	974	258	389	23	47	83
당기순이익	727	698	150	195	11	13	57

주요 주주구성 (2008년말 기준)



(단위 : 주, %)

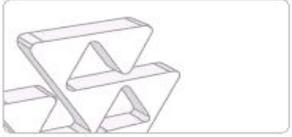
■ 전체 주식소유 구성

구분	주식수	지분율
개인	14,329,682	63.4%
기타법인	6,410,005	28.3%
외국인	3,064,331	13.5%
종합금융사	231,500	1.0%
금융기관	122,570	0.5%
증권회사	14,767	0.1%
기타	9,990	0.04%
우선주	1,563,714	6.9%
*총주식수	22,619,131	-

*총주식수는 실기주 303주 포함

■ 주요 주주구성 (1%이상 주식보유 주주)

구분	주식수	지분율
*코오롱	3,598,568	15.5%
*FnC코오롱(주)	1,202,352	5.3%
*(재)오운문화재단	651,025	2.9%
(주)한맥기술	476,410	2.1%
김회창	321,000	1.4%
*명예회장	300,747	1.3%
	6,550,102	28.5%
*우호지분	5,752,692	25.0%



THANK YOU

Kolon E&C

Planning and Coordination Team
Management Support division
Tel : +82-2-3677-5113