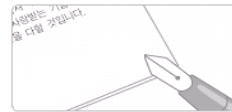


IR Presentation Material



코오롱건설 3Q 실적자료

October, 2011

본 자료는 당사 혹은 당사 이외의 외부 기관이 작성한 예측 정보가 포함되어 있으며, 실제 결과치는 이와 다를 수 있습니다. 본 정보는 투자 판단용이 아닌 단순 참고용으로 배포되는 것으로 당사는 본 정보에 근거한 어떠한 거래나 투자에 대해서도 책임을 지지 않음을 양지하여 주시기 바랍니다.

2011년 3Q말 건설 경영실적

1) 신규수주 (누적)

(단위: 억원, %)

구분	2010.3Q	2011.3Q	gain/loss	구성비
토목	2,269	3,011	+742	19.0%
환경	1,579	3,705	+2,126	23.4%
주택	3,423	2,628	△795	16.6%
건축	2,276	3,318	+1,042	21.0%
플랜트	1,087	3,167	+2,080	20.0%
합계	10,634	15,829	+5,195	-

2) 수주잔고 (누적)

(단위: 억원, %)

구분	2010년말	2011.3Q	차이	구성비
토목	16,508	16,221	△287	15.6%
환경	3,732	5,805	2,073	5.6%
주택	64,264	66,145	1,881	63.5%
건축	11,635	13,519	1,884	13.0%
플랜트	1,004	2,422	1,418	2.3%
합계	97,143	104,112	6,969	-

■ '11.3Q말 수주 전년 동기대비 5천억 증가

✓ 저가 및 Risk Project 수주 지양.

■ 업계 TOP 10 이내 수주경쟁력 확보

■ 해외 환경사업 수주 가시화

- ✓ 동남아 해외환경 project 1,852억 수주
 - 스리랑카 루후누프라 상수시설 (870억)
 - 베트남 Binh Duong 하수처리 (714억)
 - 방글라데시 Karnaphuli 정수장 (268억)

■ 발전 Plant 부문 실적 가시화

- ✓ 김천집단에너지건설공사 (1,948억)
- ✓ 오성복합화력발전소 (272억원, 시공부문 乙社)

■ 연말 2조 이상 수주 전망

2011년 3Q말 건설 경영실적

3) 손익실적 (누적)

(단위: 억원, %)

구분	2010.3Q	2011.3Q	증감
매출	7,789	9,395	+1,606
원가	6,957	8,408	+1,452
%	89.3%	89.5%	+0.2%p
매출이익	832	986	+154
판관비 및 기타	821	544	△277
영업이익	11	442	+431
%	0.1%	4.7%	+4.6%p
금융손익 등	460	329	△132
세전이익	△448	114	+562

■ 전년 동기대비 매출 1,568억 증가

- ✓ 모든 사업부문의 매출이 증가
 - 플랜트부문 사업 본격화로 매출 본격화
 - 해외 환경사업장 착공
 - 평택장안 등 착공으로 주택매출 발생 등

■ 원가율 방어 성공

- ✓ '10년말 92.4%까지 상승했던 원가율이 '11년 3분기말 현재 89%대로 하향 안정화

■ 3Q말 현재, 누적 영업이익 442억

- ✓ 연말 550억 이상의 영업이익 달성 가능 전망

■ 기타 영업손익 사항

- ✓ 자산매각 차액 반영 (서울외각, 계열사지분 등)
- ✓ 대손비용 등 537억 (일부 주택 project 등)

2011년 3Q말 건설 경영실적

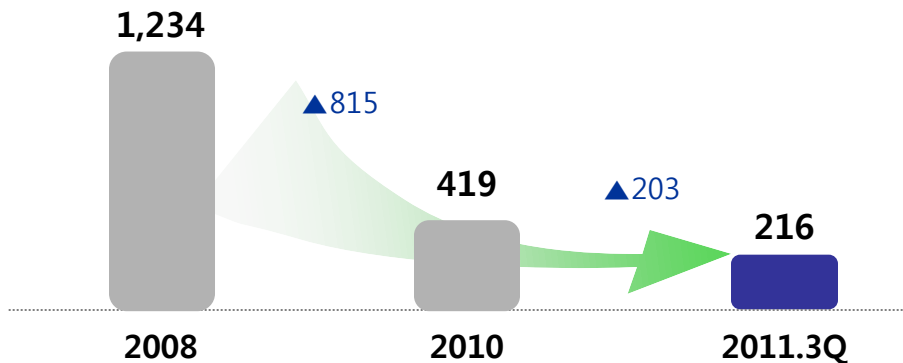
4) 차입금

(Unit : KRW 0.1bn)

Classification	4Q.10	3Q.11	Gain/loss
은행권	1,474	1,997	+523
회사채	5,605	4,855	△750
기타	843	824	△19
Cash	552	1,208	+656
순차입금	7,370	6,468	△902

5) 준공 후 미분양 주택

(Unit : number of apartment)



■ 전년 말 대비 순차입금 902억 감소

- ✓ 3분기말 현재 순차입금 6,468억원.
- ✓ 현금 1,208억원 보유 → 유동성 문제와는 거리.
- ✓ 연말 순차입금 5천억원대로 축소 목표.

■ 3Q 현재, 준공 후 미분양 주택 216가구

- ✓ 연말까지 100가구대로 축소 전망
- ✓ 울산 파크폴리스 잔존 미분양 해소노력 강화

지역	4Q.10	3Q.11	Gain/loss
구미	200	93	△107
울산	141	119	△22
Etc.	78	4	△74
Total	419	216	△203