

정정신고(보고)

2010년 08월 16일

1. 정정대상 공시서류 : 반기보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2010.08.16
3. 정정사유 : 기재오류
4. 정정사항

항 목	정 정 전	정 정 후
Ⅲ.재무에관한사항 - 1. 요약재무정보 당기순손익 부호오류	12,411,197	△ 12,411,197

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2010. 8. 16.

코오롱건설 주식회사

대표이사 김 종 근 (서명)

신고업무담당이사 김 화 중 (서명)

반기 보고서

(제 51 기)

사업연도 2010년 01월 01일 부터
2010년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2010년 08월 16일

회 사 명 :

코오롱건설(주)

대 표 이 사 :

김 종 근

본 점 소 재 지 :

경기 과천시 별양동 1-23 코오롱빌딩 본관

(전 화) 02-3677-3114

(홈페이지) <http://kolonconstruction.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 전 무 (성 명) 김 화 중

(전 화) 02-3677-5020

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2010. 8. 16.

코오롱건설 주식회사

대표이사 김 종 근 (서명)

신고업무담당이사 김 화 중 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적 및 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 코오롱건설(주)로 표기합니다. 영문 명칭은 KOLON ENGINEERING & CONSTRUCTION CO.,LTD 라 표기합니다.

나. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업(주)로부터 설립되었습니다. 당사는 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설(주)로 변경하였습니다. 또한 1978년 9월에 한국거래소 유가증권시장에 상장되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 별양동 1-23

전화번호 : 02-3677-5114

홈페이지주소 : <http://www.kolonconstruction.co.kr>

라. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설산업기본법에 근거하고 있습니다.

마. 주요사업의 내용

당사는 주요사업내용은 아래와 같습니다.

1. 토목, 건축, 철강재설치, 포장, 준설, 조경, 전기, 전기통신공사업, 산업·환경설비공사업, 대기오염 방지시설업, 수질오염방지시설업, 소음·진동방지시설업, 일반폐기물처리시설설계·시공업, 특정폐기물처리업, 분뇨처리시설 설계·시공업, 오수정화시설설계·시공업, 축산폐수정화시설설계·시공업, 정화조설계·시공업, 환경기자재 제작·설치업, 소방설비, 도시가스, PLANT공사업의 시공, 설계, 제작, 감리 및 산업, 발전 화학공업설비에 관한 제작, 조립, 수출 및 설치공사업등 일체의 기술용역
2. 주택, 상가, 호텔, 콘도미니엄, 레저스포츠 및 위락시설, 일반건축물의 건설, 분양, 임대, 관리, 운영, 보수 및 이에 관련되는사업
3. 제산업공장의 시설 및 장치에 관한 경제적 및 기술적 타당성 검토, 관리 설계, 엔지니어링구매, 대행, 조달 및 검사, 감리, 건설, 시운전, 공장의 보수에 관한 일체의 기술용역 및 이에 관련한 특허권 등의 매매 및 알선에 관한 사업
7. 건축자재, 철강물, 건축용 장식금속 공작물 제조업 및 설치, 전기기기, 전기운반기기 제조 판매업 및 임대업
9. 부동산 시장조사·상품개발 용역업, 부동산 개발·매매·임대업 및 그 대행업
12. 토지구획정리사업, 하천부지조성사업, 전개매립 및 공유수면매립(간척사업포함) 공사업, 산업단지개발사업, 재개발 및 타운건설사업
15. 주차장설치 및 운영에 관한 사업
16. 종합건설기술용역업, 전문기술용역업
18. 건축물 및 각종구축물의 발파해체사업 및 노후 건축물의 증·개축, 유지보수업
20. 건설 가설재 수입·제조·판매 및 임대업
21. 사회기반시설에 대한 민간투자사업

22. 시설물 안전진단업(안전점검 및 정밀안전진단) 및 시설물 유지관리업

27. 환경기초시설 위탁 운영업

29. 리모델링업

32. 신재생에너지사업

33. 가스시공업

※ 회사가 영위하는 목적사업은 당사가 당해사업연도중에 영위하고 있는 목적사업을 기재한 것으로
정관상의 목적 사업 일련번호를 그대로 부여하였음을 투자자 및 채권자께서는 참고하시기 바랍니다.

바. 계열회사 총수 및 명칭 및 상장여부

1) 계열회사에 관한 사항

본 보고서 작성기준일(2010.06.30일) 현재 당사는 코오롱(주)를 대표로 하는 기업집단에 포함되어 있으며, 당사를 포함한 계열회사는 국내37개사, 해외 20개사입니다

- 국내

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	상 장	1	· 코오롱건설(주)
	비상장	1	· 코오롱씨앤씨(주)
금 융	비상장	2	· (주)코오롱인베스트먼트
			· 엔에이치코오롱그린1호사모투자전문
서비스	유가증권시장상장	1	· (주)코오롱
	비상장	14	· 덕평랜드(주)
			· 코오롱환경서비스(주)
			· 그린나래(주)
			· 마우나오션개발(주)
			· 코오롱베니트(주)
			· 케이스코조경(주)
			· (주)환경시설관리공사
			· 엔비시스템(주)
			· 그린화순(주)
			· 그린경산(주)
			· 그린순창(주)
			· 코오롱에코너지(주)
			· 코오롱워터텍(주)
			· (주)이앤아이시스템

유 통	유가증권시장상장	1	· 캠프리지코오롱(주)
	비상장	4	· 코오롱웰케어(주)
			· 스위트밀(주)
			· 코리아이플랫폼(주)
			· (주)서플러스글로벌
제 조	유가증권시장상장	1	· 코오롱인더스트리(주)
	코스닥상장	1	· 코오롱생명과학(주)
	비상장	9	· 코오롱플라스틱(주)
			· 코오롱제약(주)
			· 코오롱글로텍(주)
			· 네오뷰코오롱(주)
			· (주)케이에프엔티
			· (주)셀빅개발
			· (주)크리오텍
			· 코오롱패션머티리얼(주)
			· 코오롱에버레이(주)
통 신	코스닥상장	1	· 코오롱아이넷(주)
발 전	비상장	1	· 김천에너지(주)
소 계	상장	6	총 37개사
	비상장	31	

-해외

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	비상장	8	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Tissuegene Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· Zhangjiagang Kolon Glotech Inc.

			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· Kolon Chemical (Suzhou) Co., Ltd.
서비스	비상장	7	· Beijing Mi Jo Design Co. Ltd.
			· Intelligent Communities Kolon FZCO
			· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· 연태청정상무유한공사
			· KOLON EU GmbH
			· 강소심수수무유한공사
			· KOREA KOLON WATER LITMITED
유 통	비상장	5	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· 富恩施（北京）貿易有限公司
			· FnC Kolon USA Corp.
			· Kolon I'Networks America Corp.
소 계	비상장	20	총 20개사

2) 기업집단의 연혁(형성과정)

54-12-17 코오롱상사(주) 설립
 57-04-12 (주)코오롱 설립
 58-10-05 코오롱제약(주)설립
 60-12-28 코오롱건설(주) 설립
 71-02-04 코오롱호텔(주) 설립
 72-12-21 코오롱스포츠(주) 설립
 76-02-06 코오롱유화(주) 설립
 76-03-10 유니온봉제(주) 설립
 77-07-21 코오롱CMI(주) 설립
 77-10-17 코오롱엔지니어링(주) 설립
 78-05-24 한국화낙(주) 설립
 87-02-13 코오롱할부금융(주) 설립
 87-03-25 코오롱F&T(주) 설립 (한국염공,코오롱세이렌 합병)
 88-01-22 코오롱전자(주) 설립
 88-04-08 코오롱개발(주) 설립
 88-11-05 코오롱남바(주) 설립
 89-02-24 코오롱유통(주) 설립
 89-04-20 코오롱메라크섬유(주) 설립
 89-06-01 코오롱메트생명보험(주) 설립
 90-03-30 코오롱SEED50(주) 설립

90-07-20 코오롱정보통신(주) 설립
 90-11-01 (주)한인기획 설립
 94-11-29 A&C코오롱(주) 설립
 96-03-15 (주)KTP 설립
 96-12-27 (주)코오롱파이낸스 설립
 97-01-13 (주)글로텔 설립
 97-08-14 코오롱SEED50(주) 기업집단 편입
 98-01-23 한국화낙 매각
 98-03-06 코오롱메트생명보험(주) 매각
 98-07-01 합병사 : 코오롱엔지니어링 피합병사 : 코오롱CMI(주)
 98-09-28 코오롱전자 매각
 98-12-23 코오롱신용정보(주) 설립
 99-03-16 합병사 : 코오롱스포렉스(주)
 피합병사 : 코오롱SEED50(주), A&C코오롱(주), 코오롱호텔(주)
 99-04-01 (주)한인기획 기업집단 제외
 99-07-12 합병사 : 코오롱F&T(주) ⇒ 코오롱글로텍(주) 로 상호변경
 피합병사 : 코오롱메라크섬유(주), 코오롱남바(주)
 99-09-01 유니온봉제(주) 기업집단 제외
 99-11-01 코오롱마트(주) 설립
 99-11-01 코오롱마트(주), 코오롱모터스(주) 기업집단 편입
 99-11-30 합병사 : 코오롱마트(주)
 피합병사 : 코오롱유통(주), 코오롱파이낸스(주)
 99-12-14 (주)글로텔 청산
 2000-02-10 (주)이애틀처 설립
 2000-03-10 코오롱벤처캐피탈(주) 설립(아이퍼시픽파트너스 주식회사로 상호변경)
 2000-03-16 (주)리치앤페이머스 설립
 2000-04-21 티슈진아시아(주) 설립
 2000-07-21 (주)월드와이드넷 설립
 2000-08-01 센터코리아(주) 계열편입
 2000-08-08 (주)타임도메인코리아 설립
 2000-09-01 코오롱건설(주), 코오롱엔지니어링(주) 흡수합병
 2000-12-12 코오롱패션주식회사 설립
 2001-01-26 (주)시감 설립
 2001-01-26 (주)코오롱웨딩서비스 설립
 2001-03-02 (주)네오뷰 계열 편입
 2001-04-02 (주)시감 ⇒(주)인테그럴SA로 상호 변경
 2001-05-02 (주)코오롱 신용정보 계열 제외
 2001-05-04 (주)코오롱웨딩서비스⇒메리츠웨딩컨설팅(주) 상호 변경
 2001-05-16 (주)에이브이로직스 설립
 2001-07-02 (주)에이브이로직스 계열편입
 2001-07-21 코오롱할부금융(주)⇒코오롱캐피탈(주) 상호 변경
 2001-11-01 센터코리아(주) 계열제외
 2001-12-01 코오롱상사분할
 2001-12-01 코오롱상사 → FnC코오롱(주) 변경
 2001-12-01 코오롱CI(주), 코오롱인터내셔널(주) 설립
 2002-01-02 코오롱CI(주), 코오롱인터내셔널(주) 계열편입

2002-01-18 코오롱환경서비스(주)설립
 2002-01-18 코오롱웨이트매니지먼트(주)설립
 2002-01-25 코오롱TTA(주)설립
 2002-02-01 코오롱TTA(주) 계열편입
 2002-06-22 코오롱모터스(주) →(주)HBC코오롱 변경
 2002-08-19 코오롱씨앤씨(주) 설립
 2002-10-01 코오롱씨앤씨(주) 계열편입
 2002-10-25 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱 흡수합병
 2002-12-01 코오롱씨아이(주) → (주)HBC코오롱 변경
 2002-12-26 (주)케이에프엔티 설립
 2003-02-04 (주)케이에프엔티 계열편입
 2003-01-21 유케이(주) 설립
 2003-03-03 유케이(주) 계열편입
 2003-04-01 제이텔(주) 계열편입
 2003-04-15 제이텔(주) → 셀빅(주) 사명 변경
 2003-05-07 (주)네오뷰 → 네오뷰코오롱(주)로 사명 변경
 2003-05-29 타임도메인코리아(주) 계열제외
 2003-06-17 덕평랜드(주) 설립
 2003-07-26 (주)리치앤페이머스 청산 계열제외
 2003-08-01 덕평랜드(주) 계열편입
 2003-09-15 (주)이애티처 청산 및 계열제외
 2003-10-27 (주)크리오텍 설립
 2003-12-01 (주)크리오텍 계열편입
 2003-12-01 코오롱패션(주), (주)인테그럴에스에이 흡수합병
 2003-12-23 (주)인테그럴에스에이 계열제외
 2004-01-07 코오롱웰케어(주) 설립
 2004-03-02 코오롱웰케어(주) 계열편입
 2004-06-16 셀빅(주) → (주)셀빅개발로 사명 변경
 2004-07-26 (주)월드와이드넷 지분매각후 계열제외
 2004-12-15 (주)에이브이로직스& 코오롱웨이트매니지먼트 청산종결 계열제외(28개)
 2005-04-22 메리즈웨딩컨설팅 청산종결 계열제외(27개)
 2005-06-01 합병사 : 코오롱글로텍(주)
 피합병사 : (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주)
 2005-07-08 (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주) 계열제외
 2005-10-05 하나캐피탈 계열제외
 2005-11-01 스위트밀(주) 계열편입
 2005-12-30 티슈진아시아(주) → 코오롱생명과학(주)로 상호변경
 2005-12-26 합병사 ; 코오롱환경서비스(주), 피합병사 ; 유케이(주)
 2006-01-04 유케이(주) 계열제외
 2006-02-13 그린나래(주) 설립
 2006-04-01 그린나래(주) 계열편입
 2006-06-30 합병사 ; 코오롱정보통신(주), 피합병사 ; 코오롱인터내셔널(주)
 2006-07-01 코오롱정보통신(주) → 코오롱아이넷(주)로 상호변경
 2006-07-14 코오롱인터내셔널(주) 계열제외
 2006-09-19 케이스코조경(주) 설립
 2006-11-01 코리아이플랫폼(주), (주)서플러스글로벌, 케이스코조경(주) 계열편입

2006-11-01 마우나오션 개발(주) 설립 ; 코오롱글로벌(주)에서 물적분할
 2006-12-01 마우나오션개발(주) 계열편입
 2007-01-01 코오롱베니트(주) 계열편입
 2007-03-01 (주)캠브리지 계열편입
 2007-04-02 (주)환경시설관리공사, 엔비시스템(주), 그린화순(주), 그린경산(주), 그린순창(주) 계열편입
 2007-06-01 합병사 : (주)코오롱 , 피합병사 : 코오롱유화(주)
 2007-05-15 맥스포저코리아 설립
 2007-09-01 코오롱하이텍스(주) 설립 ; 코오롱글로벌에서 물적분할
 2007-12-24 코오롱마트주식회사 청산
 2008-02-04 코오롱원스(주) 설립
 2008-02-24 맥스포저코리아(주) 청산
 2008-03-03 코오롱패션머티리얼(주) 설립 ; (주)코오롱에서 물적분할
 2008-04-30 코오롱에버레이(주) 설립
 2008-05-07 코오롱모터스(주) 지분인수
 2008-08-01 코오롱패션머티리얼(주)이 코오롱하이텍스(주)를 흡수합병
 2008-11-11 코오롱모터스(주) 청산
 2009-04-01 케이틀시스(주), (주)정인툴스, 에쓰툴(주), 명성툴스(주) 계열편입
 2009-07-01 코오롱위터텍(주) 계열편입
 2009-08-01 (주)코오롱이 에프앤씨코오롱(주)를 흡수합병
 2009-08-13 명성툴스(주), (주)정인툴스 청산
 2009-08-14 에쓰툴(주) 청산
 2009-11-01 (주)캠브리지가 코오롱패션(주)를 흡수합병
 2010-01-04 합자회사앤에이치코오롱그린1호 사모투자전문회사 계열편입
 김천에너지(주) 계열편입
 (주)이앤아이시스템 계열편입
 2010-03-02 코오롱인더스트리(주) 계열편입

사. 신용평가에 관한 사항

[기업어음]

평가일	평가대상 유가증권 등	신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	본평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	본평정
2005.06.30	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	정기평정
2005.07.15	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	정기평정
2006.01.04	기업어음	A3	한국신용정보(주)(A1 ~ D)	정기평정
2006.01.13	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	정기평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국신용정보(주)(A1 ~ D)	본평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국신용정보(주)(A1 ~ D)	본평정

2006.12.28	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2007.01.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2007.03.21	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2007.04.30	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2008. 6 .12	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2008. 6 .12	기업어음	A3	한신정평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2008. 12 .05	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2008. 12 .22	기업어음	A3	한신정평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2009. 04 .03	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009. 04 .14	기업어음	A3	한신정평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2009. 12 .24	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.01.04	기업어음	A3	한신정평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.06.29	기업어음	A3	한신정평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2010.06.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정

※ 신용평가등급은 A2등급에서 B등급에서 상대적 우열정도에 따라 +, -기호가 첨부됩니다

[회사채]

평가일	평가대상 유가증권등	신용등 급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.02.18	제109회무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정

2005.02.18	제109회무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2005.06.30	회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	정기평정
2005.07.15	회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	정기평정
2006.01.04	회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	정기평정
2006.01.13	회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	정기평정
2006.04.05	제110회 무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정
2006.04.05	제110회 무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2006.08.03	제113회 무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정
2006.08.04	제113회 무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2007.03.19	제115회 무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	제115회 무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2007.04.30	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2007.07.18	제117회 무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.07.16	제117회 무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.10.02	제118회무보증 회사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정
2007.10.04	제118회무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2007.11.01	제119회무보증	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정

	회사채			
2007.11.02	제119회무보증 회사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2008.02 .19	제120-1,120- 2회무보증사채	BBB	한국신용정보(주)(AAA ~ D)	본평정
2008.02 .20	제120-1,120- 2회무보증사채	BBB	한국기업평가(주)(AAA ~ D)	본평정
2008.06 .12	회사채	BBB	한신정평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2008.06 .12	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2009.04.02	제122회 무보증 사채	BBB	한신정평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2009.04.03	제122회 무보증 사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2009.07.14	제123회 무보증 사채	BBB	한신정평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2009.07.14	제123회 무보증 사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2010.02.12	제125회 무보증 사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2010.02.16	제125회 무보증 사채	BBB	한신정평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2010.06.29	회사채	BBB	한신정평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2010.06.30	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정

※ 신용평가등급은 AAA등급에서 CCC등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, -기호가 첨부됩니다.

2. 회사의 연혁

가. 연혁

1960.12.28 협화실업(주) 설립

1978.02.27 코오롱종합건설(주)로 상호변경

1982.02.26 코오롱건설(주)로 상호변경

1999.04.23 경기도 과천시 별양동 1-23번지로 본점 이전

2000.09.01 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링을 흡수합병함.

2000.09.05 대주주 1인변경(코오롱상사주 → (주)코오롱)

나. 본점소재지

경기 과천시 별양동 1-23

다. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	최종직위	담당업무	비고
민경조	43.12.25	99.11.19-06.12.31	사장	코오롱건설대표이사	-
원현수	49.04.19	07.01.01~08.03.21	부사장	코오롱건설대표이사	-
김종근	50.10.25	08.03.21~현재	사장	코오롱건설대표이사	-

공시대상기간동안 대표이사를 포함한 경영진의 1/3이상 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

변경일자	변경 전 상호	변경 후 상호	비 고
1978.02.27	협화실업(주)	코오롱종합건설(주)	(코오롱그룹의지분참여)
1982.02.26	코오롱종합건설(주)	코오롱건설(주)	사명변경의 추세 및 상호의 명료성 제고

당사의 경우 본 사업보고서상에서 설명하고 있는 사항 이외에 설립 이후 기타 중요한변동사항이 없습니다.

마. 최대주주의 변동

2009.08.04 대주주 1인 변경(Fnc코오롱(주) → (주)코오롱)

바.그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2005.09.30 2005 대한민국 대표 아파트 베스트빌라 부문 특별상(린든그로브)
- 2006.02.14 한국도로공사 환경관리 우수현장선정(서천-공주간 고속도로)
- 2006.03.30 2006 토목의 날 건설교통부장관 표창
- 2006.07.25 NET획득
(고집적 CASSETTE형 모듈이 내장형 분리형 막공정을 이용한 하수고도처리기술)
- 2007.02.15 대전가오지구하늘채"우수 친환경 건축물 인증"획득
- 2007.06.28 국가환경경영대상 국무총리상(NPR공법)
- 2007.07.16 제11회 살기좋은 아파트 대통령상(대전가오지구 하늘채)
- 2008.03.25 2008 건설기술인의 날 국토해양부장관 표창
- 2008.07.07 2008 도로의 날 국토해양부장관 표창
- 2009.03.25 2009 건설기술인의날 국토해양부장관 표창
- 2009.03.30 2009 토목의 날 국토해양부장관 표창
- 2009.05.22 2009 대한민국 주거서비스 대상 中 유지보수부문 최우수상 수상

1) 정기주주 총회 결의 내용

가) 상근이사 선임

가. 성 명 : 김 동 수

나. 선임일자 : 2010년 3월 26일

다. 선임사유 : 신규선임

나) 상근이사 선임

가. 성 명 : 조 국 현

나. 선임일자 : 2010년 3월 26일

다. 선임사유 : 신규선임

다) 상근이사 퇴임

가. 성 명 : 김 남 수

나. 퇴임일자 : 2010년 3월 26일

다. 퇴임사유 : 임기만료

라) 사외감사 퇴임

가. 성 명 : 홍 지 만

나. 퇴임일자 : 2010년 3월 26일

다. 퇴임사유 : 임기만료

마) 사외감사 선임

가. 성 명 : 이 규 재

나. 선임일자 : 2010년 3월 26일

다. 선임사유 : 신규선임

2) 사업목적 추가 세부 내역

- 해당사항 없음.

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2005년 12월 19일	신주인수권행사	보통주	73,614	5,000	5,000	신주인수권행사자본금:120,893,660천 원 ※'05.09.26~'05.12.31 행사주식수 합 계
2006년 02월 03일	신주인수권행사	보통주	542	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 :120,896,370천원

						※'06.01.01~'06.03.31 행사주식수 합계
2006년 06월 01일	신주인수권행사	보통주	8,526	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,939,000천원 ※'06.04.01~'06.06.30 행사주식수 합계
2006년 09월 20일	신주인수권행사	보통주	1,014	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 120,944,070천원 ※'06.07.01~'06.09.30 행사주식수 합계
2006년 12월 19일	신주인수권행사	보통주	4,156	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 120,964,850천원 ※'06.10.01~'06.12.31 행사주식수 합계
2007년 03월 22일	신주인수권행사	보통주	134	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 120,964,850천원 ※'06.10.01~'06.12.31 행사주식수 합계
2007년 05월 10일	신주인수권행사	보통주	3,368	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금 120,982,360천원 ※'07.04.01~'07.06.30 행사주식수 합계

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행 주식수간에 차이가 발생함 (차이 주식수: 13,324주)

4. 주식의 총수 등

[2010.06.30]

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	보통주,우선주 구분없이 등기
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	29,633,174	5,997,008	35,630,182	-

Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총 수		10,600,719	4,432,991	15,033,710	-
	1. 감자	10,600,719	832,991	11,433,710	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	13,324	-
	4. 기타	-	3,586,676	3,586,676	-
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		22,619,131	1,564,017	24,183,148	-
Ⅴ. 자기주식수		112,733	-	112,733	-
Ⅵ. 유통주식수 (Ⅳ-Ⅴ)		22,506,398	1,564,017	24,070,415	-

※ 참고사항

- 상기 Ⅳ. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주임.
- 상기 Ⅲ. 감소주식란의 기타항목은 기발행 전환상환 우선주가 보통주로 전환된 주식수임.
- 상기 Ⅳ. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620천원이 차이남 (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

5. 의결권 현황

[2010. 06. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,619,131	-
	우선주	1,564,017	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	112,733	-
	우선주	1,564,017	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,506,398	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 지속적인 이익실현을 통하여 회사의 성장과 이익의 주주 환원을 균형있게 고려하여 배당을 실시하고 있습니다. 배당은 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회의 결의를 통해 실시되고 있습니다.

○ 기명식우선주식에 대한 사항

1. 의결권 없음.
2. 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액 기준으로 하여 년 1%를 금전으로 추가배당.
3. 보통주에 대한 미배당시 우선주에 대하여도 배당을 하지 않을 수 있음.
4. 우선주 미배당시 차기 주총부터 우선주에 대한 배당결의 총회의 종료시까지
의결권 부여

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제51기 전반기	제50기	제49기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		-12,411	5,781	19,808
주당순이익 (원)		-557	246	866
현금배당금총액 (백만원)		-	2,485	3,689
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	42.99	18.62
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.5	2.4
	우선주	-	4.4	8.0
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	100	150
	우선주	-	150	200
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과 높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다.

또한 건설업은 제조업등에 비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다.

아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다. 정부의 경제개발 5개년계획, 주택건설, 사회간접시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7,80년대의 건설업은 호황을 누렸습니다.

97년들어 IMF경제위기 및 금리상승의 본격화로 부도 업체수가 급증하는 등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였으나, 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식한 정부가, 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년 초반부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다.

'04년도부터 현재까지 건설경기는, 10.29대책, 8.31대책 등으로 대변되는 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 참여정부 이후 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 특히 지방을 중심으로 한 미분양 주택의 증가와 미국의 금융위기로 인한 국내 부동산 시장 및 금융시장의 위기 전파 우려로,경기침체와 거래위축 등 건설경기는 다소 하향세를 보이고 있습니다.

하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급 확대가 예상되고, 소득수준 향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으므로 중장기적으로는 안정적 성장이 예상됩니다.

더불어 새정부 출범이후 전매제한 완화, 지방미분양 환매조건부 매입, 각종 부동산 관련 세제 완화 등 건설경기 부양을 위한 노력이 지속되므로, 건설경기 전체의 완만한 회복이 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기과 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대

비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

4) 경쟁요소

하도업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업계에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적 안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 고품격 아파트 건설 등 건설업체별로 생산품의 차별화 전략을 꾀하는 경향이 증가되어 일부 자재의 경우 해외에서 수입되고 있으며 건설산업에 필요한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망 등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한 건설업에 있어 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며 업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

나. 시장점유율

1) 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2007년	2008년	2009년	비고
점유율	1.4%	1.3%	3.3%	-

주) 시장점유율의 계산은 대한건설협회의 2009년도 건설업 전체의 국내수주량 집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 주요경쟁회사별 국내시장점유율('09년도 기준)

회사명	코오롱건설	현대건설	대우건설	GS건설
시장점유율	3.3%	11.0%	8.9%	6.9%
회사명	삼성건설	롯데건설	대림산업	포스코건설
시장점유율	8.7%	6.6%	4.9%	8.0%

주) 주요경쟁회사별 국내시장점유율 자료는 대한건설협회의 2009년 건설업 전체의 국내수주량집계치에 업체별 수주 실적을 기초로 하여 작성하였습니다.

※시공능력순위의 변화추위 : '05년(27위), '06년(20위), '07년(16위), '08년(18위), '09년(19위)

다. 사업부문별 재무정보

1) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비고
토목부문	도로공사, 공단부지조성공사, 지하철공사 등	-
건축부문	사무용빌딩, 주상복합건물, 오피스텔 등	-
주택사업부문	아파트, 연립주택 등	-
환경사업부문	오·폐수처리시설 등	-
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사 등	-
해외사업부문	해외사업관련	-

※ 구분방법 및 취지 : 당사의 공시대상 사업부문의 구분은 조직단위 및 성과 측정 단위를 대상으로 구분 하였습니다.

2) 시장의 특성

-토목부문 : 도로, 지하철, 하안, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목 부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또 한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각 지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받습니다.

-건축부문 : 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

-주택부문 : 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축 부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

-환경·플랜트부문 : 폐기물소각장인 폐수처리장, 석유화학분야의 장치산업, 열연설 비 등 정부나 지방자치단체의 공공부문과 민간기업이 주요 수요자이며 예산 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 산업 밀집지역에 편중되는 경향이 높습니다.

3) 사업 부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	매출액		영업손익		고정자산 (유,무형자산)		감가상각비 등	
	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전 기	당반기	전반기
토목사업부문	256,955	214,366	3,633	7,285	23,363	17,720	372	374

건축사업부문	134,602	119,462	(934)	2,830	12,239	8,699	195	209
주택사업부문	36,240	161,440	2,381	27,014	3,295	11,517	52	282
환경사업부문	90,268	108,158	3,772	2,211	8,208	8,044	131	189
플랜트사업부문	24,454	38,838	3,648	(2,611)	2,223	4,523	35	68
해외사업부문	5,028	854	(301)	28	457	362	7	1
기타사업부문	17,344	9,947	(1,245)	(1,223)	1,577	876	25	17
합 계	564,891	653,065	10,954	35,534	51,362	51,741	817	1,140

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구 분			제 51기 전분기	제 50기 연간	제 49기 연간
			시공 실적	시공 실적	시공 실적
국내 도급 공사	건축공사	관급	39,938	76,284	108,931
		민간	126,151	413,259	577,621
	토목공사	관급	190,721	344,859	249,296
		민간	66,235	118,136	132,724
	플랜트공사	관급	3,940	6,124	8,574
		민간	20,514	112,063	75,358
	환경공사	관급	48,138	113,670	101,245
		민간	42,129	96,503	39,362
해외도급공사			5,028	9,473	22,234
자체 공사			9,711	38,672	98,797
기 타			12,386	22,902	12,465
합 계			564,891	1,351,945	1,426,607

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제50기 전반기	제50기	제49기			
관 급	16	39,937	76,284	108,931	216,311	314,310	19,644
민 간	14	121,194	415,294	576,919	359,953	794,663	56,762
기 타	2	9,042	8,300	702	7,414	13,876	3,707
합 계	32	170,173	499,878	686,552	583,678	1,122,849	80,113

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제50기 전반기	제 50 기	제 49 기			
관 급	78	190,720	344,858	249,296	1,184,001	2,278,993	29,218
민 간	37	66,235	118,136	127,621	390,938	610,235	16,493
해 외	1	-	-	5,026	113,970	114,000	114,000
합 계	116	256,955	462,994	381,943	1,688,906	3,003,228	159,711

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제50기 전반기	제 50 기	제 49 기			
국 내	9	24,464	118,233	83,933	55,607	용인 등	-
해 외	-	-	-	11,972	-	-	
합 계	9	24,464	118,233	95,905	55,607		-

(4) 환경공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제50기전반기	제 50기	제 48기			
국 내	54	98,560	222,695	85,610	299,426	달성, 양주등	-
해 외	2	5,028	9,473	5,926	171,505	요르단 등	-
합 계	56	103,588	232,168	91,536	470,931	-	-

(5) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건 수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제50기전반기	제 50 기	제 49 기			
국 내	2	9,711	38,672	98,903	8,530	광주 외	-
합 계	2	9,711	38,672	98,903	8,530	-	-

3. 주요 원재료

(단위 : 원,%)

구 분	구체적 용도	매입금액	매입비율	단 가	비 고
철근	골조 및 구조물	15,135,612,615	18.50%	732,834	현대제철(주) 외
레미콘	골조	11,401,001,130	13.93%	53,882	아세아시멘트(주) 외
조명기구	실내 외 조명	1,214,301,960	1.48%	50,595,915	연합조명(주) 외
기타	배관,설비,마감공사 등	54,072,683,477	66.08%	-	-
합 계		81,823,599,182	-	-	-

4. 설비 등에 관한 사항

[자산항목:토지]

(단위 : 천원,m²)

	등기	용인시 양지면 274	323	2	0	0	0	2	-
	등기	용인시 포곡면 전대리199-5	2,061.28	2,438,945	0	0	35,092	2,403,853	-
	등기	용인시 포곡면 전대리 199	1,447.97	603,307	0	0	7,850	595,457	-
	소 계		22,691.63	15,715,408	-		272,058	15,443,350	
합 계			22,691.63	15,715,408	-		272,058	15,443,350	

[자산항목:기계장치]

(단위 : 천원,m²)

사업소	소유형태	소재지	(수량)	기초장부가액	증가	감소	당기상각	기말장부가액	비 고
	등 록	용인시 외	17	17	0	0	0	17	-
합 계			17	17	0	0	0	17	-

[자산항목:건설용장비]

(단위 : 천원,m²)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	증가	감소	당기상각	기말장부가액	비 고
	등 록	용인공장	2	89,819	0	0	20,254	69,565	지게차 등
합 계			2	89,819	0	0	20,254	69,565	-

[자산항목:구축물]

(단위 : 천원,m²)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	증가	감소	당기상각	기말장부가액	비 고
	등 록	용인공장 외	3	1,946	0	0	92	1,854	진입로 외
	등 록	서울 서초구 서초2동 1324-13	1	485,657	0	0	12,780	472,877	주차장
합 계			4	487,603	0	0	12,872	474,731	

[자산항목:차량운반구]

(단위 : 천원,m²)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가	증가	감소	당기상각	기말장부가	비 고
-----	------	-----	--------	-------	----	----	------	-------	-----

소	태			액				액	
	등록	과천시 별양동 외	13	217,779	0	1	37,174	180,604	-
합 계			13	217,779	0	1	37,174	180,604	-

[자산항목:공구와기구]

(단위 : 천원)

사업 소	소유형 태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	증가	감소	당기상각	기말장부가 액	비 고
	등록	과천시 별양동 외	701	210,181	71,800	7,540	58,983	215,458	수증양수기 등
합 계			701	210,181	71,800	7,540	58,983	215,458	-

[자산항목:비품]

(단위 : 천원)

사업 소	소유형 태	소재지	구분(수량)	기초장부가 액	증가	감소	당기상각	기말장부가 액	비 고
	등록	과천시 별양동 외	4,489	1,286,696	284,832	1,356	376,450	1,193,722	PC외
합 계			4,489	1,286,696	284,832	1,356	376,450	1,193,722	-

[자산항목:건설중인자산]

(단위 : 천원)

사업 소	소유형 태	소재지	구분(수량)	기초장 부가액	증가	감소	당기상각	기말장부가액	비 고
	등록	경기도 용인시 처인구 포곡읍 전대리 199	1	0	94,474	0	0	94,474	친환경건 물
합 계			1	0	94,474	0	0	94,474	-

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 원)

구분	공사종류	제 51기 전반기	제 50기	제 49기	비고
		금 액	금 액	금 액	
국내 도급 공사	건 축	166,089	489,543	686,552	-
	토 목	256,955	462,995	376,917	-
	플랜트	24,464	118,187	83,933	-
	환 경	90,268	210,173	140,607	-
해외 도급 공사	건 축	-	-	-	-
	토 목	-	0	5,026	-
	플랜트	-	-	11,972	-
	환 경	5,028	9,473	10,233	-
자체공사		9,711	38,672	98,903	-
기 타		12,376	22,902	12,465	-
합 계		564,891	1,351,945	1,426,608	-

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

○토목부문 판매조직

토목사업본부		
수주영업팀(7명)	민자사업팀(9명)	토목기술영업팀(9명)

○플랜트/해외부문 판매조직 : 플랜트 및 해외 관련공사의 수주는 플랜트팀, 기전팀 주관하에 수주영업을 시행하고 있으며 해외부문 공사의 경우에는 해외 사업팀 주관하에 토목, 환경, 발전분야에서 수주영업을 하고 있음.

플랜트팀, 기전팀과 해외사업팀, 리비아(지사), 사우디(지사)의 인원은 각각 20명, 10명, 14명, 1명, 1명으로 구성되어 있음.

○ 환경 부문 판매조직

환경사업본부	
환경기술팀(9명)	환경기술영업팀(10명)

○ 주택/건축부문 판매조직

건축영업/개발사업본부								
주택영업팀(7명)				사업추진팀 (10명)	사업관리팀 (9명)	건축개발영업팀 (9명)	개발사업 팀 (5명)	공공사업팀 (4명)
수주지원 및 영업관리, 리모델링 수주 영업								
재건축/재개발 수주지 원			주택문화관					
수주기 획	홍보 /관리	사업소 관리	리모델링					

※ 공공사업팀은 서울시 발주공사 수주만을 위한 특화조직임

(2) 수주전략

가) 관급공사

관공사 수주성공률 제고를 위해, 발주정보의 지속적인 수립과 J/V에 유리한 업체와의 지속적 유대 강화, 미실적분야 공동도급에 참여를 추진합니다. 또한 경기도 과천시에 본점이소재함에 따라 경기도 지역 발주 및 대형공사에 대한 수주전담팀의 활성화를 통한 지역업체로서의 특성, 장점을 부각하여 지역업체로서의 장점을 극대화 할 것입니다. 중장기적으로 고수익수주를 통한 재무구조 개선을 도모하며, 조직 및 환경변화에 유연성을 증대시키고 고객지향적인 마인드로 고객만족에 힘쓸 것입니다. 이를 위해 단기적으로 CASH FLOW 최우선 수주로 조달청 등 발주공사에 역량을 집중하고 있습니다. 또한 T/K 공사 수주 확대를 위해 공사기획 단계부터 관리하고, 설계업체 유대 강화 및 분야별 설계 우수업체 발굴에 힘쓰고 있습니다.

기타, 무재해 및 부실시공 방지를 통한 신인도 점수 획득 지향, 발전 및 관련 에너지 프로젝트 시장 참여 역시 도모하고 있습니다.

나) 민간공사

정밀화학, 주정, 에너지, 물류시스템 사업 등 전략적 아이템을 집중영업하며, 화학공단 및중소플랜트 공단, 외국인 투자기업 등에 실적을 통한 영업을 추진합니다. 기존 민간 거래선을 재구축하여 Total Service (인허가,기본계획,설계,시공,시운전,운영 등)제공으로 영업력 제고 노력을 계속하고 있습니다. 또한 " Home stay leisure complex"라는 새로운 문화 창출을 목표로 민간토목(골프장, 레저타운, 택지 등) 신사업개발을 역점 추진하고 있습니다.

①주택/건축공사

사업형태	현상황	핵심과제	세부추진전략
재건축,재개발	건설사의 수주경쟁 치열	-재개발/재건축 수주역량 제고 -서울,수도권 진입능력 제고 -리모델링 수주	-시행전문협력업체시스템 구축 -브랜드이미지의 강화
부지매입 및 자체사업	수도권 대규모택지 고갈	-전략대상지역 선정	-서울,수도권의 소규모택지 활용방안 검토

건축(오피스텔,상가등)	상품특화(브랜드등)	-테마별시리즈 육성 -브랜드이미지 강화	-서울 및 수도권 지역의 사업 확대
--------------	------------	--------------------------	---------------------

② SOC공사

- 가. 사업성 우수한 신규사업 선별 참여 및 건설사의 투자자와 신규사업 공동참여 유인
- 나. 기획제안형 개발사업 발굴 능력 강화 및 사업 Risk 대응 추진
- 다. 녹색성장사업과 연계한 신재생 에너지 투자사업 추진
- 라. 지자체 공동참여를 통한 제3섹터형 사업발굴 추진

다) 해외공사

상수도, 하수도 등 기술적 강점을 보유한 물사업 분야의 도급공사 수주를 기본전략으로, 수익성 확보 가능한 해외공사의 선별 수주, EDCF(대외경제협력기금) 등 안정적 수금이 가능한 ODA(공적개발 원조)공사의 수주를 중점적으로 추진하고 있습니다. 기 진출시장을 기반으로 아시아 및 중동 인프라 시장 확대와 아프리카, 중앙아시아 등 신규시장 개척과 금융이 수반된 PPP(민관협력사업)사업 참여에도 노력하고 있습니다. 국내외 건설사, 종합상사, 선진 기술기업 및 현지업체와 전략적 제휴를 통해 수주기반 확대를 하고, 해외 아웃소싱으로 생산비용 절감을 위해 노력하고 있습니다. 신재생에너지 사업 추진, 해외 부동산 개발사업 추진, 미군 관련 공사 추진 등 수주역량 강화를 위해 경주하고 있습니다. 또한전세계적으로 시장 확대가 예상되는 원전시장 참여를 추진하고 있습니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

가) 판매전략

첫째로 홍보전략을 통해 분양전 이미지 제고를 위해 노력하고 있습니다. 고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 단지 취약 요인에 대한 회피전략, 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고를 위한 노력, On-Line상의 차별화된 홍보(홈페이지 renewal등), 주택문화관의 운영을 통한 상시적인 홍보활동이 이루어지고 있습니다.

둘째로 차별화 전략입니다. 단지, 평면, 마감재, 특별서비스 품목에 대한 타사 대비 비교우위를 확보할 수 있는 전략을 벤치마킹을 통해 분양시 전략적 도구로 활용하고, 장기 Plan에 따른 상품개발 추진(외부전문교수 및 기술연구소와 공동추진), 2단계(분양시,입주시) 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up 추진을 통해 타사와 차별화 하고자 노력하고 있습니다.

셋째로 수금전략입니다. 조기분양을 통한 수금을 향상으로 사업성 개선방안 확보와 장기 저리의 용자를 알선하고 있습니다.

넷째로 고객서비스 증대입니다. 민원관련 콜센터를 설치하고 주택전시관을 활용한 이벤트개최, 각종 공모전, 주부모니터를 통한 연대감을 고취하며 Option Market, On Time 마감재 실시, News Letter 정기적(6회/년) 발송으로 분양사에서 입주시까지 고객관리를 하고 있습니다.

나) 판매조건

분양 예정지의 분양가능성 고려, 중도금 납부일정, 무이자 용자등을 전략적으로 추진하고 있습니다.

6. 수주현황

가.수주현황

구 분	발주처	공사명	착공일	준공일	기본도급 액	완성공사액	계약잔액
관 급	경남도청	경남도청사 별관신축 및 본관 개보수공사(T/K)	2008-10-08	2011-10-08	30,951	16,471	14,479
	해군중앙경리단	해군사관학교교육관신축공사(T/K)	2009-06-12	2011-12-08	16,244	5,769	10,475
	경기도화성시지역개발사업소	화성시복합복지타운	2009-01-16	2010-08-05	16,092	13,152	2,941
	전북완주군청	완주군청사 신축공사	2009-10-08	2011-04-30	18,976	2,311	16,665
	서울시도시기반시설본부	IT-Complex신축공사	2009-04-03	2012-02-17	27,174	3,335	23,839
	전북임실군청	임실 치즈밸리 조성사업	2009-02-27	2011-02-27	6,355	3,724	2,631
	파주시청	문산권종합복지센터건립공사(T/K)	2009-07-01	2010-10-31	7,750	3,170	4,580
	에스에이치공사	강일 2지구 택지개발 조경공사	2008-11-14	2011-10-31	5,775	400	5,375
	한국철도시설공단	부산신항 배후철도건설 녹산검수시설 및 역사2동 신축공사	2009-04-22	2010-12-30	11,128	7,635	3,493
	공군중앙관리단	(1632-301)-09-1 시설공사	2009-05-14	2011-07-03	44,002	15,647	28,355
	강원도 평창군청	평창 종합스포츠타운 조성공사	2009-07-22	2011-03-21	4,904	1,373	3,531
	용인시청	용인시민체육공원 조성사업(T/K)	2010-02-22	2013-03-17	28,820	347	28,473
	용인시청	용인 영어마을 조성공사(T/K)	2009-12-10	2012-01-28	15,442	1,467	13,975
	대구광역시 종합건설본부	달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	2005-04-29	2010-08-31	6,631	6,588	43
	양주하모니환경㈜	양주권 광역자원회수시설 설치사업	2006-12-15	2010-12-31	16,050	16,050	0
	환경관리공단	고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	2006-05-12	2010-11-03	26,598	26,105	493
	경기지방공사	용인시 하수슬러지처리시설 설치공사	2007-	2011-	14,735	14,680	54

	(T/K)	07-31	12-31			
여주시청	여주시 도시형폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	2007-11-30	2010-12-31	17,931	13,710	4,221
경기도 화성시청	화성 그린환경센터 건설사업(Green Environment Center)	2007-04-13	2011-03-31	21,856	20,361	1,495
대구광역시 환경시설공단	대구하수슬러지 처리시설 설치공사(T/K)	2007-05-23	2011-03-23	9,085	7,101	1,984
환경관리공단	대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	2007-06-27	2009-12-26	5,822	5,822	0
충주시청	충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	2007-11-30	2010-08-31	6,468	4,926	1,541
환경관리공단	경산산업단지 폐수종말처리장 고도처리시설 설치사업(T/K)	2008-03-20	2010-03-10	13,659	13,659	0
춘천시청	춘천하수종말처리장 고도처리시설 공사	2008-01-17	2010-05-31	5,360	5,360	0
경남마산시상하수도사업소	마산시 진동하수종말처리시설 설치공사(T/K)	2009-02-23	2011-08-23	10,529	4,264	6,265
충남아산시상하수도사업소	둔포하수종말처리시설 건설공사	2008-04-15	2010-10-02	8,242	3,419	4,822
환경관리공단	태백시 생활폐기물소각시설 설치사업(T/K)	2009-01-23	2011-08-30	11,853	2,061	9,792
서울시도시기반시설본부	탄천물재생센터 고도처리시설 설치사업(T/K)	2009-01-09	2012-01-09	40,407	23,238	17,169
환경관리공단	거제시 생활폐기물소각시설 설치사업(T/K)	2009-05-14	2011-12-15	13,477	1,938	11,539
부산광역시청	수영하수처리시설 시설개선사업(T/K)	2009-02-10	2011-08-29	19,524	3,893	15,631
한국토지공사/인천시도시개발공사	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사(T/K)	2009-07-03	2012-01-02	8,640	2,175	6,465
환경관리공단	인천 검단일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업(T/K)	2009-08-05	2011-02-25	6,700	3,957	2,743
경북영천시환경사업소	영천하수처리장 고도처리전환 및 증설사업(T/K)	2009-09-01	2011-12-20	5,113	1,430	3,684
한국토지주택공사	남양주별내 크린센터 시설공사(T/K)	2009-11-05	2012-01-04	16,901	3,033	13,867
환경관리공단	완주지방산업단지 폐수 종말처리장 고도	2009-	2011-	3,277	1,086	2,191

	처리시설 설치사업(T/K)	09-21	11-09			
해남군청	황산.산이.북평지구 농어촌지방상수도 시설공사	2009-07-30	2014-07-29	5,920	567	5,353
서울시상수도사업본부	뚝도 정수센터 시설 현대화 및 고도 정수 처리시설 공사(T/K)	2009-12-04	2015-01-06	70,273	5,058	65,215
용인시청	영덕 공공하수도시설 위탁운영(2009)	2009-08-25	2012-12-31	2,249	555	1,694
경기도시공사	영덕하수처리시설 조정유지관리공사	2009-10-07	2011-10-06	21	4	17
한국토지주택공사	평택소사벌 수질복원센터 시설공사(T/K)	2010-06-15	2012-08-31	11,834	577	11,256
광주광역시청	광주광역시 효천지구 하수처리시설 설치공사 (T/K)	2010-03-25	2013-05-24	5,170	307	4,864
용인시청	용인 환경자원화시설 위탁관리(2009)	2009-10-13	2012-12-31	10,649	2,534	8,116
전남목포시상수도사업소	목포시 환경에너지센터 건립사업(T/K)	2010-05-11	2012-05-09	15,310	1,323	13,987
용인시청	용인시 환경센터 위탁운영(2010년)	2010-01-01	2010-12-31	6,105	3,122	2,983
대구광역시청	달성2차폐수종말처리시설관리운영 (2010년)	2010-01-01	2010-12-31	185	88	97
한국환경공단	충주기업도시 폐수종말처리시설 설치사업(T/K)	2010-05-17	2012-04-05	2,317	162	2,155
충북청주시	청주하수처리장 여과시설 설치 및 소각로 증설(T/K)	2010-06-28	2011-12-19	13,145	782	12,363
파주시청	파주시환경관리센터 민간위탁용역 (2010년도)	2010-01-01	2010-12-31	4,823	2,475	2,348
파주시청	파주시재활용선별장 민간위탁용역 (2010년)	2010-01-01	2010-12-31	903	459	444
진주시상수도사업소	진주 공공하수처리시설 3단계 증설공사	2010-02-02	2012-11-17	9,893	267	9,626
충남아산시상수도사업소	둔포리 상수도 노후관 교체공사	2010-05-06	2011-01-30	251	1	250
경북포항시건설환경사업소	대보하수처리장 건설공사	2010-06-29	2013-03-29	3,923	13	3,910
부산도시공사	남부민3 국민임대주택건립공사(T/K)	2009-	2013-	18,285	1,120	17,165

		11-02	04-06			
광주광역시청	광고신도시 에듀타운 주택사업 (A13,14,15블록)(T/K)	2010-03-31	2012-12-30	42,189	1,856	40,333
한국토지공사	용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	2006-09-28	2010-03-23	20,196	20,196	0
대한주택공사	광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	2007-11-26	2011-05-25	11,668	5,777	5,892
한국토지공사	용인흥덕 자동크린넷 시설공사 유지관리 용역	2009-08-10	2010-01-29	56	56	0
농업기반공사 거창지부	거창지구 농촌용수 개발사업	1996-04-30	2011-12-30	35,064	34,017	1,047
농업기반공사 구미지부	선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	1998-11-14	2010-12-31	18,806	11,176	7,630
부산지방국토관리청	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정 촌)건설공사	1999-09-15	2011-01-08	59,687	46,032	13,655
철도청북부건설사업소	경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	1999-12-28	2011-06-30	63,320	60,887	2,432
부산지방국토관리청	안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신 석)건설공사	2000-12-30	2011-01-26	102,830	94,121	8,710
서울지방국토관리청	성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	2002-03-08	2011-12-31	34,620	19,273	15,346
농업기반공사영천지사	용계지구 농촌용수개발 토목공사	2001-12-27	2012-12-26	23,594	11,612	11,982
익산지방국토관리청	이양~능주 도로확장공사(1공구)	2002-11-25	2010-11-12	62,956	57,475	5,481
부산교통공단	부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공 사(T/K)	2004-04-12	2010-06-30	51,811	51,811	0
부산지방국토관리청	남천-청도1(곰티재) 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2012-12-31	27,625	14,073	13,552
부산지방국토관리청	경주-감포 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2012-06-30	26,667	13,576	13,091
한국도로공사	인천대교 연결도로 건설공사(제1공구) (T/K)	2005-12-26	2010-10-06	65,311	61,372	3,940
한국수자원공사	굴포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	2005-05-19	2011-07-28	20,724	14,520	6,204
서울시지하철건설본부	서울지하철7호선 연장 703공구 건설공	2004-	2011-	40,651	31,276	9,375

	사	12-31	03-31			
부산지방국토관리청	황강 하회지구 하천개수공사	2004-12-23	2011-11-16	8,988	7,215	1,773
서울특별시상수도사업본부	영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	2006-11-27	2010-07-31	39,413	34,950	4,463
한국토지공사	용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	2005-05-06	2010-05-31	44,238	44,238	0
한국철도시설공단	성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	2006-12-27	2011-12-26	22,456	4,577	17,879
강릉시청	강릉과학일반지방산업단지 진입도로 개설공사	2005-10-25	2011-03-18	19,401	17,336	2,066
익산지방국토관리청	남원~곡성(오산~겸면포함)도로건설공사	2005-12-26	2013-12-27	31,747	14,680	17,066
경기관광공사	고양 관광문화단지 기반시설공사	2005-12-27	2010-12-31	62,709	40,267	22,442
강원도청	지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제 터널) 도로 확포장공사	2005-02-01	2011-03-07	32,007	17,614	14,393
진주시청	희망교 가설공사	2006-04-27	2010-09-15	9,659	8,342	1,317
한국토지공사	인천청라지구3공구(T/K)	2006-12-28	2010-10-08	22,635	14,490	8,145
서울특별시건설안전관리본부	한강수계 하수관거 정비공사(제2-2공구)	2006-12-05	2010-10-04	20,229	17,265	2,963
한국철도시설공단	오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	2006-12-22	2011-12-21	110,985	75,252	35,734
대한주택공사	대구광역시 대로2-44호선 교량공사(T/K)	2008-02-04	2010-07-18	25,504	22,097	3,407
한국토지공사	대전도안지구 택지개발사업 조성공사(4공구)	2007-03-20	2011-03-19	69,224	45,380	23,844
한국토지공사	대전도안지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	2007-07-10	2011-03-31	62,281	46,078	16,203
한국토지공사	행복도시 국도1호선 우회도로(3공구)(T/K)	2008-06-16	2011-11-15	32,282	18,258	14,024
한국전력공사	용인흥덕지구(2공구)배전간선설치공사(토목)	2007-10-05	2010-05-31	1,249	1,249	0
KT(수도권강북망건설센터	2007한류우드 도로유관 관로공사	2007-	2010-	84	50	34

)		11-26	12-31			
경기도 도로사업소	장남교 가설공사(대안)	2008-02-11	2010-07-30	7,886	3,071	4,814
대한주택공사	과주운정지구 물순환시스템 조성공사(T/K)	2008-05-08	2012-03-07	23,620	11,270	12,350
(주)엘지파워콤	(용인) 흥덕지구 택지개발에 따른 통신관로 시설공사(2공구)	2007-12-28	2010-07-31	126	87	39
경기도시공사	창릉문사거리 입체화시설(지하차도) 설치공사	2008-11-24	2010-11-24	8,825	3,737	5,088
진주시청	희망교 대비관로 신설공사	2008-04-07	2010-09-15	51	51	0
강릉시청	강릉과학산업단지 진입로(주공)도로개설수탁공사	2008-04-10	2010-12-22	1,031	31	1,000
한국토지공사	인천청라지구 주운시설공사(T/K)	2009-06-01	2012-11-30	18,404	4,558	13,846
한국철도시설공단	경부선 병점차량기지지역 신설 기타공사	2008-08-04	2010-08-30	11,599	11,599	0
부산교통공사	부산도시철도 1호선 연장(다대구간) 4공구 건설공사	2009-11-04	2014-10-08	27,509	3,504	24,005
한국철도시설공단	경부고속철도 제10-2공구 노반신설 기타공사	2008-12-01	2013-11-29	20,920	3,388	17,532
한국토지공사	평택소사별지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	2008-11-19	2011-11-18	42,920	12,507	30,413
한국도로공사	고속국도 제60호선동홍천~양양간건설공사(제11공구)	2009-04-28	2015-01-27	50,003	4,816	45,187
수원시청	수원천 복개 복원사업(TK)	2009-07-01	2011-12-18	13,361	3,168	10,193
인천광역시도시철도건설본부	인천도시철도 2호선 2-12구간 건설공사(T/K)	2009-06-18	2014-11-19	29,477	4,587	24,890
대구광역시도시철도건설본부	대구 도시철도 3호선2공구(팔거천구간)건설공사	2009-06-30	2014-06-29	13,662	2,351	11,311
대전지방국토관리청	금강살리기 행복지구 생태하천 조성공사(제1공구)	2009-05-27	2011-12-13	21,248	7,696	13,551
인천시경제자유구역청	송도국제도시 국제화복합단지 및 북측유수지 조성공사	2009-03-05	2011-09-01	51,514	22,300	29,214
대한주택공사	과주운정 택지개발사업 조경공사 3공구	2009-	2011-	17,720	5,116	12,604

		03-25	10-30			
한국철도시설공단	경부고속철도 제6-2공구 노반신설 기타공사	2009-03-23	2014-08-01	31,464	3,008	28,456
한국철도시설공단	동해선 포항~삼척 철도건설 제4공구 노반건설공사	2009-04-30	2014-04-28	55,100	3,417	51,683
한국토지주택공사	위례지구 복정사거리입체화시설건설공사(T/K)	2010-04-19	2014-01-18	30,755	4,400	26,355
대전지방국토관리청	영인~팽성 도로건설공사	2009-05-06	2016-03-30	74,507	2,941	71,565
한국수자원공사	경인운하사업 제1공구 시설공사	2009-06-30	2011-12-31	29,899	8,614	21,285
한국토지공사	행정중심복합도시(1-2,1-4,1-5생활권)특수구조물 및 하천조성공	2009-06-08	2011-12-07	50,118	7,882	42,236
부산교통공사	부산도시철도 3차 시설개량 4공구 건설공사	2009-06-30	2010-12-22	6,989	1,618	5,371
서울시도시기반시설본부	올림픽대로 입체화공사	2009-12-04	2012-12-31	58,682	4,401	54,281
부산지방국토관리청	낙동강 살리기 사업 24공구(성주, 칠곡지구)(TK)	2009-10-27	2011-12-15	34,736	8,827	25,909
한국철도시설공단	호남고속철도 제1-4공구 노반신설 기타공사(T/K)	2009-12-28	2012-09-27	13,795	899	12,896
한국철도시설공단	호남고속철도 제2-3공구 노반신설 기타공사(T/K)	2009-12-28	2012-08-27	39,188	2,003	37,186
서울시도시기반시설본부	서울지하철 9호선 3단계 921공구 건설공사(T/K)	2009-12-31	2015-12-29	64,663	4,356	60,307
한국철도시설공단	호남고속철도4-3공구 노반신설 기타공사	2009-09-30	2013-02-28	13,553	224	13,329
한국철도시설공단	호남고속철도 제5-1공구 노반신설 기타공사	2009-11-24	2013-01-23	47,229	907	46,321
부산지방국토관리청	낙동강살리기 1공구사업	2009-12-10	2012-01-28	11,415	51	11,364
경상북도	청통~신녕간 도로4차로 확포장공사	2009-12-24	2014-11-27	6,941	304	6,637
한국수자원공사	충남 중부권 광역상수도 관로시설물 이설 및 보강공사	2009-10-28	2010-05-25	66	66	0
대구광역시건설관리본부	대구테크노폴리스 진입도로 건설공사	2010-	2014-	34,927	1,904	33,023

		(2공구)(T/K)	06-25	08-02			
	한국토지주택공사	김포한강신도시 주변도로(운양용화사IC) 개설공사	2010-02-04	2012-02-03	33,489	629	32,861
	부산광역시상수도사업본부 부시설관리사업소	부산도시철도3차 시설개량공사(4공구)구 간내 상수도관 이설공사	2010-03-12	2010-05-10	20	20	0
	경기도시공사	광교신도시 녹지축연결 녹교 설치공사 (T/K)	2010-05-07	2012-08-06	15,700	582	15,118
	경남 진주시청	침출수 관로 이설공사	2010-04-12	2010-10-08	51	32	19
	경기도 김포시청	운양 재해위험지구 정비사업(토목)	2010-04-16	2012-05-04	15,883	320	15,563
	경기도 건설본부	한강(남한강)살리기 1공구 하천환경정비 공사	2010-04-13	2012-05-31	15,785	447	15,338
	경남진주시상하수도사업 소	국도대체우회도로구간 수도관교체공사	2010-04-12	2010-10-08	78	0	78
	한국전력공사	청라3공구 배전간선설치공사(관로)	2010-05-26	2011-05-10	303	1	302
	농림수산식품부 동해어업 지도사무소	임원항 정비사업	2010-06-10	2015-06-08	3,238	5	3,233
	부산광역시 상수도사업본 부	부산도시철도 다대선연장(4공구)건설공 사 구간내 상수도관 이설	2010-06-17	2010-12-13	86	0	86
	한국전력공사	경인아라뱃 지중화공사 2차 전력구공사	2010-06-29	2011-09-21	1,927	0	1,927
민 간	(재)송도테크노파크	송도 테크노파크	2008-05-31	2011-01-24	158,622	99,579	59,043
	송도15-10공동건축사업 조합	송도신도시 더 프라우2	2010-01-04	2012-08-04	89,385	12,534	76,851
	(주)네트록스	서울숲 코오롱 디지털타워 신축공사	2008-06-30	2010-06-10	41,587	41,587	0
	(주)케이티	서울숲코오롱디지털타워Ⅲ	2008-10-21	2010-08-20	21,635	13,604	8,031
	(주)케이티	서울숲코오롱디지털타워Ⅲ 분양용역	2008-10-31	2010-08-21	4,600	2,776	1,824
	(주)케이티	서울숲 코오롱디지털타워 Ⅱ	2008-09-26	2010-09-25	21,359	16,865	4,494
	한국전력공사	한국전력공사 제주지사 사옥신축공사	2009-	2011-	7,358	4,271	3,087

		03-19	02-01			
(주)쇼파크	한남동 대중음악 및 뮤지컬공연장 신축 공사	2009-04-24	2011-08-23	33,264	15,443	17,821
서울대학교병원	서울대병원로비증축및승강기설치공사	2009-05-25	2010-03-31	10,676	10,676	0
중앙일보사	Jnk 디지털 타워	2009-10-30	2011-10-30	47,371	3,693	43,678
분당서울대학교병원	분당 서울대학교병원 증축공사(T/K)	2010-03-01	2012-06-30	30,218	1,066	29,152
인천경제자유구역청	2009년 연수 북측유수지 송도 국제화복합단지 도로유관 관리공사	2009-11-09	2011-09-01	130	1	129
중앙일보사	JnK 디지털타워(분양용역)	2010-02-01	2012-05-31	9,276	3,686	5,590
청정상주(주)	상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	2006-05-25	2010-02-28	23,262	23,262	0
현대제철(주)	현대제철(주) 일관제철소 자원화설비공사	2007-12-05	2010-07-31	28,264	26,752	1,511
울진맑은물길(주)	울진군하수관거정비임대형민자사업 (BTL)	2008-11-15	2012-01-14	14,666	5,359	9,307
문경에스엠씨(주)	문경시하수관거정비임대형민자사업 (BTL)	2008-09-19	2012-06-18	11,472	4,940	6,532
동국제강(주)	동국제강(주) 당진공장 MAIN 및 MULPIC 수처리공사	2007-11-15	2010-02-28	30,300	30,300	0
현대제철(주)	현대제철(주) 수처리설비	2007-12-31	2011-06-30	17,864	16,105	1,759
현대로템(주)	현대오일뱅크 수처리설비 공사	2009-09-30	2011-06-30	12,450	9,194	3,256
김해맑은물길주식회사	김해시하수관거정비임대형민자사업 (BTL)	2010-05-27	2013-05-27	13,300	1,535	11,765
천안맑은물길주식회사	천안시하수관거정비임대형민자사업 (BTL)	2010-04-27	2013-08-27	13,722	1,580	12,142
춘천시청	춘천하수종말처리장 고도처리시설 공사 (B공구)	2008-08-31	2010-05-31	4,145	4,145	0
대구과동강촌주택재건축 정비조합	대구과동강촌 주택재건축	2006-09-29	2012-12-31	131,148	13,481	117,667
안양석수주공3단지재건축	안양 석수주공3단지 재건축아파트	2007-	2010-	95,985	95,985	0

정비조합		07-26	02-01			
광명철산주공2단지아파트 재건축정비사업조합	광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	2007-01-29	2010-02-28	105,926	105,926	0
신분당선(주)	신분당선 판교통합역사 건설공사	2007-06-29	2010-07-20	2,687	2,420	267
신분당선(주)	신분당선전철민간투자사업	2005-07-21	2010-07-20	93,043	69,562	23,481
제2영동고속도로민자사업 단	제2영동(서울~원주)고속도로	2007-12-31	2012-12-31	60,672	28	60,644
제2연결고속도로(주)	제2경인(안양~성남)간 고속도로 민간투 자사업	2007-12-28	2012-12-31	64,663	118	64,545
(주)경원실업	EVEN DALE GOLF & RESORT 조성공 사	2007-09-01	2010-03-31	42,100	42,100	0
서서울고속도로(주)	광명~서울간 고속도로	2008-10-31	2013-10-31	138,864	0	138,864
신분당선(주)	판교통합역사 환승주차장(위?수탁)건설 공사	2008-06-27	2010-07-20	955	576	379
(주)신니개발	로얄포레 CC	2008-07-17	2010-07-16	42,000	18,859	23,141
한국전력 충남사업본부	도안지구택지개발 배전관로 설치공사 (4공구)	2008-09-18	2010-10-31	2,665	1,032	1,633
한국전력 충남사업본부	도안지구택지개발 배전관로 설치공사 (1공구)	2008-09-18	2010-10-31	897	572	326
경남하이웨이(주)	창원~부산간도로 민간투자사업 설계 시 공	2008-09-24	2013-07-23	19,869	2,943	16,927
(주)케이티	2009년 서인천 청라3공구 지장이전 유관 관로공사(원인자)	2009-03-17	2010-10-08	22	5	17
한국전력공사 경인건설처	일산 고양관광문화단지(한류우드)도로유 관 관로공사	2009-06-29	2010-12-31	64	50	15
한국전력공사 경인건설처	평택소사별지구 배전간선 시설공사	2009-06-29	2010-08-21	3,845	8	3,838
한국전력공사 경인건설처	한류월드 배전간선 설치공사	2009-06-29	2010-10-13	1,872	4	1,868
에스케이브로드밴드(주)	2009년일산지역한류월드 택지구 광관 로공사	2009-09-17	2011-12-31	230	118	112
(주)에이엠엘앤디	산요수 골프장 조성공사	2009-	2011-	68,250	33,267	34,983

		09-18	09-17			
(주)케이티	2009년 서인천 청라지구(3공구) 도로유관 관로공사	2009-11-09	2010-10-08	26	0	26
에스케이브로드밴드(주)	일산 한류월드 CATV전송망 관포설공사	2009-11-18	2010-12-31	196	137	59
에스케이브로드밴드(주)	고양시 한류월드 택지지구 관로 구축	2010-01-01	2010-11-15	62	39	23
한국전력공사 경인건설단	인천서구지역 전기공급시설 전력구공사(경인아라뱃길 지중화 1차	2010-01-22	2011-01-16	773	449	324
한국전력공사 건설본부	송도5,7공구 국제화복합단지 배전관로공사	2010-03-31	2011-01-24	685	1	684
신분당선(주)	신분당선 환기구 #9 부지 도로확장분 공사	2011-04-01	2011-05-31	20	0	20
(자)삼우건설	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(B공구)	2000-07-01	2010-12-31	4,097	3,150	947
만덕종합건설(주)	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(C공구)	2000-07-01	2010-12-31	2,294	1,762	533
정우개발(주)	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(D공구)	2001-01-12	2010-12-31	5,834	4,342	1,493
세흥종합건설(주)	안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	2001-05-31	2010-12-30	9,991	9,190	801
영진종합건설(주)	고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	2006-06-22	2010-12-31	2,945	1,752	1,192
강원도청	노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	2006-07-31	2011-03-07	3,759	2,193	1,565
정우개발(주)	희망교가설공사(B공구)	2006-07-01	2010-09-15	964	816	148
(합)삼우건설	희망교가설공사(C공구)	2006-07-01	2010-09-15	670	567	103
만덕종합건설(주)	희망교가설공사(D공구)	2006-07-01	2010-09-15	375	317	58
KT(수도권강북망건설센터)	2007한류우드 도로유관 관로공사(B공구)	2008-01-31	2010-12-31	4	1	3
영진종합건설(주)	2009년 한류우드 도로유관 관로공사(2차) (B공구)	2009-06-29	2010-12-31	3	0	3
영진종합건설(주)	한류월드 배전간선 설치공사(B공구)	2009-	2010-	86	0	86

			06-29	10-13			
	한국전력공사	의정부지역 전기공급시설 전력구공사 (1차)	2010-04-21	2012-03-11	2,051	187	1,864
	코오롱인더스트리㈜기능 소재부문	그룹사 폐수처리장 통합운영 사업	2008-11-07	2010-05-31	33,541	33,541	0
	코오롱인더스트리㈜기능 소재부문	그룹사 폐수처리장 통합운영사업(김천공 장)	2009-10-01	2010-12-31	5,259	4,096	1,163
	코오롱인더스트리㈜기능 소재부문	그룹사 폐수처리장 통합 운영사업(김 천기능소재)	2010-02-19	2010-09-30	3,500	3,148	352
	코오롱인더스트리㈜기능 소재부문	(주)코오롱김천 FBK-4 Project	2008-08-07	2010-01-31	31,245	31,245	0
	코오롱인더스트리㈜화학 소재부문	(주)코오롱구미 트로이프로젝트	2008-09-20	2010-02-20	63,103	63,103	0
	GS칼텍스㈜	GS칼텍스 TANK제작설치	2009-02-13	2010-07-31	17,681	16,819	862
	코오롱인더스트리㈜기능 소재부문	SPECIAL RESIN CAPA UP 및 생산합 리화외	2010-02-19	2010-07-31	2,946	2,781	165
	코오롱플라스틱㈜	코오롱플라스틱KPA-2 설계용역	2010-06-30	2010-12-31	1,000	228	772
	주한미군사령부	AREAIII, V-1, V-2 포장공사	2007-08-01	2012-07-31	32,700	22,735	9,965
해 외	요르단수도청	요르단암만남부하수처리시설공사	2008-06-15	2011-10-31	80,670	459	80,211
	리비아 주택기반시설청	리비아 ALSARAJ 하수처리 시설공사	2009-02-01	2011-08-31	107,030	56	106,974
	코오롱인더스트리㈜기능 소재부문	코오롱인더스트리(주)중국KNP-3 PJT	2010-04-01	2011-06-30	48,391	474	47,917
	THT Development Co.,Ltd	하노이 신도시 개발사업 인프라 및 건축 공사	-	-	114,000	30	113,970
합 계					5,173,640	2,358,835	2,814,805

※ 자체 및 SOC 사업은 해당 표에서 제외

나. 향후수주계획

[결산일 이후]

(단위 : 백만원)

공사명	발주처	공사기간	공사금액	기타
분당선 왕십리~선릉 복선전철 성수외 1개역사 신축기타 공사	한국철도시설공 단	착공 후 18개월	13,441	-
가평 달전지구 전원시범 주거단지 조성공사	경기도시공사	630일(약 21개 월)	13,210	-
수원~인천 복선전철 남동외 2개역사 신축공사	한국철도시설공 단	착공후 18개월	11,866	-

7. 시장위험과 위험관리

당사는 영업 특성상 시장위험에 대한 노출이 중요하지 않아 동 위험에 관한 정보를 기재하지 않았습니다.

8. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

해당사항 없음

나. 리스크 관리에 관한 사항

해당사항 없음

다. 기타 옵션계약 관련사항

1) 인천 청라지구 국제업무타운 풋옵션사항

(1) 옵션계약개요

청라국제업무타운(주)는 인천 청라지구 외국인 투자유치 프로젝트를 위해 청라 그랜드 컨소시엄과 LH공사(구: 한국토지공사)가 '07년 11월 20일자에 체결한 국제업무타운 협약에 따라 '08년 1월 17일자에 설립되었으며, 청라국제업무타운(주)의 건설출자자인 당사는 외국인 출자자와의 투자의향서에서 최소보장수익률을 포함하는 내용을 규정하면서, 사업초기 일정기간에 건설 출자자에게 주식매수를 청구할수 있는 권한("풋옵션")을 부여하였으며, 반대급부로 건설출자자도 주식매도를 청구할수 있는 권한("콜옵션")을 상호 부여하였습니다. 즉, 주주간 협약에 따라 당사는 약정된 콜옵션을, 외국인출자자 및 재무출자자들은 건설출자자드루터 건설출자자들이 자신들의 보유주식을 일정조건을 매수하는 풋옵션을 부여받았습니다.

○ 2007년 12월 26일 Undertaking Agreement의 건

-체결주체 : Pangaea Capital Management L.P.와 건설출자자(포스코건설, 롯데건설, 두산건설, 쌍용건설, 삼환기업, 서희건설, 코오롱건설, KCC건설, 한라건설, 신세계건설)

- 체결일시 : 2007년 12월 26일

-체결사유

청라국제업무타운 사업의 공모 조건상 외국인 출자자 30% 이상 참여조건이 있어 최소수익보장 조건으로 외국인 투자자를 확보한 것입니다.

이에 따라 투자에 대한 리스크 부담완화를 위하여 사업초기 일정기간에 건설출자자에게 주식매수를 청구할 수 있는 권한("풋옵션")을 부여하였으며, 반대급부로 건설출자자도 주식매도를 청구할 수 있는 권한("콜옵션")을 부여받은 사항입니다.

만일 사업성을 개선함으로써 옵션행사기간에 옵션이 행사되지 않을 경우 옵션은 만료되며 외국인투자자는 사업이익을 배당받는 주주로서 남게됩니다.

공모사업에 있어 사업계획에 대한 인허가가 확정되지 않고 또한 사업자 선정여부의 불확실성 때문에 외국인 투자기관은 주로 옵션계약 행태로 참여하는 것이 관례적입니다.

○ 2009년 8월 26일 Undertaking Agreement 의 건

- 체결주체

Pangaea Bluehill B.V. 및 한국스탠다드차타드제일은행과 건설출자자(포스코건설, 롯데건설, 두산건설, 쌍용건설, 삼환기업, 서희건설, 코오롱건설, KCC건설, 한라건설, 신세계건설)

- 체결일시 : 2009년 8월 26일

- 체결사유

건설출자자들에 대한 주식매수청구권을 부여 받은 한양증권 및 신한상호저축은행에서 주식매수청구권을 행사함에 따라 대체출자자인 팬시아 및 한국스탠다드차타드제일은행이 주식을 인수하는 과정에서 기존 Undertaking Agreement 에 준하는 계약을 체결하였습니다.

(2) 옵션계약세부사항

계약명	이해약정서(Undertaking agreement)	
계약상대방	Pangaea Capital Management L.P Pangaea Bluehill B.V.(52.3%)	한국스탠다드차타드제일은행(6%)
체결목적	Pangaea의 청라국제업무타운 사업에 대한 투자의 핵심 조건 규정	한국스탠다드차타드제일은행의 청라국제업무타운 사업에 대한 투자의 핵심조건 규정
옵션계약 부담금액	총 부담액 2,604억원 중 당사 지분 해당액은 221억 (8.50%)	총 부담액 286.5억원 중 당사 지분 해당액은 24.3억원(8.50%)
옵션행사 조건	행사기간 내 서면통지 - 계약기간 90일 전일부터 계약기간 말 60일전까지 행사가능(행사기간 만료시 옵션행사 권한 상실로 계약금액 미지급)	행사기간 내 서면통지 -계약기간 90일 전일부터 계약기간 말 60일전까지 행사가능(행사가능 만료시 옵션행사 권한 상실로 계약금액 미지급)
옵션행사 시작일/(만기일)	1차: '12.01.01('12.01.31)/ 지분40% 2차: '13.09.28('13.10.28)/ 지분12.3%	'13.09.28('13.10.28)/ 지분6%
옵션계약 부담금액	총 부담액 2,604억원 중 당사 지분 해당액은 221억 (8.50%)	총 부담액 286.5억원 중 당사 지분 해당액은 24.3억원(8.50%)
직전사업연도 자산총액대비 비율	1.40%	0.15%

직전사업연도 자기자본대비 비율	6.56%	0.72%
계약내용	투자방법, 콜옵션,풋옵션, 당사들의 약정, 면책, 진술과 보증 등 - 콜옵션: 건설회사가 매수청구 할 수 있는 권리 - 풋옵션: 건설회사에게 매도청구 할 수 있는 권리	
결제방법	지정계좌로 전신 송금	

2) 광고택지개발사업지구 내 파워센터 사업

(1) 옵션계약개요

당사는 광고택지개발 사업지구 내 파워센터(특별계획구역 6) 사업에 건설출자자로 참여하였습니다. 2008년 7월 22일 건설출자자들과 재무적 출자자들 사이의 특별약정서에서 재무출자자들에게 건설출자자들로 하여금 일정가격에 자신들의 보유지분을 일정조건으로 매수 청구할 수 있는 권한("풋옵션")을 부여하였습니다. 또한 최대출자자와 건설출자자들 사이의 특별약정서에서 한국산업은행의 출자금(170억원)에 대하여 연 7%의 복리로 산정한 최저수익률을 보장하여 주기로 하였습니다. 이후 2008년 11월 11일 최대출자자와 건설출자자들 사이의 변경약정서를 통해 최대출자자인 한국산업은행은 풋옵션을 행사하지 않기로 하였으며, 2009년 3월 출자시 재무적 출자자인 현대증권과 대우증권이 출자에 참여하지 않음으로 인하여 현재 주식매입청구권이 유효한 재무적 출자자는 KDB생명(구, 금호생명)입니다.

○ 2008년 7월 22일 건설출자자들과 재무적출자자들 사이의 특별약정서

- 체결주체

재무적출자자들(한국산업은행, 현대증권, 대우증권, KDB생명)과 건설출자자들(대우건설, 롯데건설, 두산건설, 쌍용건설, 코오롱건설, 경남기업, 한라건설, 한일건설, 금광기업, 동광건설, 명신종합건설, 기산종합건설)

- 체결일 : 2008년 7월 22일

○ 2008년 7월 22일 최대출자자와 건설출자자들 사이의 특별약정서

- 체결주체: 최대출자자(한국산업은행)과 건설출자자들(대우건설, 롯데건설, 두산건설, 쌍용건설, 코오롱건설, 경남기업, 한라건설, 한일건설, 금광기업, 동광건설, 명신종합건설, 기산종합건설)

- 주요계약내용: 한국산업은행 출자금(170억원)에 대하여 연 7%의 복리로 산정한 최저수익률 보장

○ 2008년 11월 11일 최대출자자와 건설출자자들 사이의 변경약정서

- 체결주체

최대출자자(한국산업은행)과 건설출자자들(대우건설, 롯데건설, 두산건설, 쌍용건설, 코오롱건설, 경남기업, 한라건설, 한일건설, 금광기업, 동광건설, 명신종합건설, 기산종합건설)

- 체결일 : 2008년 11월 11일

-주요계약내용 : 한국산업은행이 풋옵션을 행사하지 않기로 함

(2) 옵션계약세부사항

계약명	건설출자자들과 채무적출자자들 사이의 특별약정서 /최대출자자와 건설출자자들 사이의 변경약정서	최대출자자와 건설출자자들 사이의 특별약정서
계약상대방	한국산업은행, 현대증권, 대우증권, KDB생명 (현재 주식매입청구권이 유효한 금융기관 → KDB생명)	최대출자자(한국산업은행)
계약체결일	2008.7.22/최초계약체결일 2008.11.11/ 최대출자자와 건설투자자들간의 변경약정체결일	2008.07.22
체결목적	채무적출자자들의 광고파워센터 사업에 대한 투자핵심조건 규정	
옵션계약부담금 액	총 36.5억원중 당사지분금액은 2.9억원(7.91%)	출자원금 170억원에 대한 연 7%의 복리로 산정한 금액 중 당사 시 공지분 (7.91%)에 해당하는 부분
직전사업연도 자산총액대비비 율	0.02%	-
직전사업연도 자기자본대비비 율	0.09%	-
계약내용	투자방법, 풋옵션, 당사자들의 약정, 면책, 진술과 보증 등 -풋옵션 : 채무적출자자가 매도청구 할 수 있는 권리	출자, 출자원금 및 최저수익률 보장 등
옵션행사조건	옵션행사 기간 내 서면통지	사업제한서상 사업종료 예정시점 이후 6개월이 경과한 날까지 청산 이 종료되지 않아 배당이 이루어지지 않는 경우 한국산업은행의 출 자금에 대하여 연 7%의 복리로 산정한 금액을 건설출자자들이 연 대하여 일괄 지급
옵션행시기간	SPC설립일(2009.2.10)로 부터 대출약정체결 (2010년 하반기 예정) 후 1개월까지	풋옵션행사하지 않음

9. 경영상의 주요계약 등

○ 김해맑은물길(주) 설립자본금 납부의 건

가. 설립회사 : 김해맑은물길(주)

나. 설립자본금 : 총1백만원(보통주 200주)

다. 당사납입금 : 1백만원(보통주 200주)

라. 주금납입일 : 2010년 3월 24일

○ 서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건

가. 유상증자회사 : 서서울고속도로(주)

나. 유상증자규모 : 총40억원(보통주 800,000주)

- 다. 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)
- 라. 당사납입 : 8.4억원(보통주 168,000주)

○ 강화조력발전사업 설립자본금 납부의 건

- 가. 설립회사 : 강화조력발전사업
- 나. 설립자본금 : 총5천만원(보통주 10,000주)
- 다. 당사납입금 : 5백만원(보통주 1,000주)
- 라. 주금납입일 : 2010년 1월 26일

○ 천안맑은물길(주) 설립자본금 납부의 건

- 가. 설립회사 : 천안맑은물길(주)
- 나. 설립자본금 : 총5천만원(보통주 10,000주)
- 다. 당사납입금 : 15백만원(보통주 3,000주)
- 라. 주금납입일 : 2010년 4월 26일

○ 김해맑은물길(주) 유상증자 참여의 건

- 가. 유상증자회사 : 김해맑은물길(주)
- 나. 유상증자규모 : 총5천만원(보통주 10,000주)
- 다. 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)
- 라. 당사납입 : 15백만원(보통주 3,000주)

○ 천안맑은물길(주) 유상증자 참여의 건

- 가. 유상증자회사 : 천안맑은물길(주)
- 나. 유상증자규모 : 총18억원(보통주 372,993주)
- 다. 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)
- 라. 당사납입 : 5억원(보통주 108,898주)

10. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

기술연구소장			
건축연구팀	환경연구팀	토목연구팀	미래기획팀
▶ 친환경공간개발 ▶ 공동주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 실내공기질 개선방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 디지털가상 건축공간 연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지 연구 - Biogas Plant ▶ 기술도입/제휴 ▶ 기술자료 수집/분석	▶ 터널급속시공연구 ▶ 터널설계 및 시공능력 개선 ▶ 여굴저감, 병행시공연구 ▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 마이크로파일연구 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 지열 연구 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 과제기획/관리 ▶ 기술자료실 정비/운영 ▶ 예산/총무 ▶ 대관업무 ▶ 병역특례 관리

▶ 신재생에너지연구 - 태양광발전	▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석	▶ 과제기획,관리 ▶ 시험 및 계측	▶ 학회/협회 관리 ▶ 지적재산권 관리/정보화 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 홈페이지 운영/대외홍보
-----------------------	---	------------------------	--

※ 연도별 인원현황 및 계획

[2010.06.30일 기준]

(단위 : 명)

구분	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년	2010년
인원	21	23	22	22	26	29
[연구/기획]	[15/6]	[18/5]	[21/1]	[21/1]	[25/1]	[23/6]

(2) 연구개발비용

[2010.06.30일 기준]

(단위 : 원)

과 목	제51기 전반기	제50기	제49기	비고
연구개발비용 계	2,791,839,764	5,075,136,285	4,858,964,651	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.49%	0.38%	0.34%	-

나. 연구개발 실적

번호	연구과제	연구기간	결과 및 기대효과	적용 프로젝트
1	공동주택의 콘크리트 강도추정에 마이크로파 활용방안에 관한 연구 (과기부 지원과제)	98.09 ~ 99.07	콘크리트 품질관리 기술확보	
2	터널지반 변화예측 시스템 개발에 관한 연구	97.05 ~ 99.06	터널시공 안전도 향상	죽령터널현장
3	고층건물의 부동축소량 예측, 계측 및 시공오차 보정에 관한 연구	99.07 ~ 00.12	고층건물 구조적 안정성 도모	분당 트리폴리스
4	오피스텔의 설계 및 시공성능 개선 연구	99.07 ~ 00.06	오피스텔 설계 및 시공법 개선	

5	고층건물 알루미늄 커튼월 디자인 개발 및 성능향상 연구	99.08	00.05	커튼월 기능 차별화 및 업그레이트	분당 트리폴리스
6	터널발파기술 지침서	99.05	00.05	터널공사시 발파공예 대한 기준 마련	
7	건설 VE의 실질적 운용기법을 위한 연구 (건교부지원과제)	99.05	00.05	Value Engineering 기법을 통한 시공성 향상	
8	초고층 중복도형 아파트의 단위세대 환기에 관한 연구	00.03	00.12	주거환경 개선기법 개발	
9	건설정보화의 구체적 실천방안에 관한 연구 (I)	00.01	00.12	건설정보화에 따른 전사적인 경영혁신 도모	건설정보화 T/F 구성
10	주거형태 변화예측 연구	00.01	00.06	미래의 주거환경 변화에 따른 시장예측	
11	도로터널 환기 simulation NETVEN 개량 연구	00.06	00.12	환기설계에 대한 경쟁우위 확보	
12	AE를 이용한 초기지압 측정에 관한 연구	00.04	00.10	비파괴기법을 이용, 지반의 거동 파악 용이	
13	TSP탐사 정밀분석 방법에 관한 연구	00.01	00.12	정확한 예측을 통한 막장진 방의 위험요소 제거	중부내륙 8공구 영풍터널
14	고강도 콘크리트 실용화 연구 (I)	00.07	00.12	초고층건물 시공시 안정성, 시공성 확보	
15	터널발파 여굴저감방안 연구(I)	00.07	01.03	터널시공성 향상 및 시공현장 비용절감	죽령터널현장
16	에너지 절약형 페타이어 냉동분쇄시스템 개발 (산자부 지원과제)	97.08	00.08	국산 신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 4건	페타이어 냉동분쇄 사업화
17	침적형 생물반응기 기술개발 (산자부 지원과제)	97.10	99.09	침출수/고농도 폐수처리분야	연기군외 4건
18	산소부화 농축기술개발 (산자부 지원과제)	95.06	98.08	특허 1건, 학술발표 4건	용인소각로, 김천소각로
19	해수로부터 에너지절약형 조수기술개발 (산자부 지원과제)	98.08	01.08	해수담수화 및 고도정수 시 장참여 국산신기술 (KT) 인증 (2001.12) 특허 1건, 논문 4건, 학술발표 5건	
20	전자레인지 마그네트론 구동용 고압전원장치 개발 (과기부 지원과제)	99.01	99.12	환경장치용 고압전원장치 시 장참여 (논문발표 1건)	

21	NPR (BIOCUBE)	97. 01	01. 12	국산신기술 (KT) 인정 건설신기술 인정, 환경신기술 인증 특허 4건, 논문 3건, 학술발표 20건	한국카프로락탐㈜외 10여건
22	분리막을 이용한 생물학적 하폐수 처리장치 (KIMAS)	97. 01	01. 12	국산신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 14건 침출수/고농도 폐수처리분야 적용	철원군/파주시 침출수 처리 등 4건
23	SCR 상용화 기술개발	99. 01	01. 12	특허 2건, 학술발표 4건 소각로사업 활성화	용인소각로
24	축산폐기물 혐기성소화 기술개발	99. 01	01. 12	특허 3건, 학술발표 6건 축산폐수 고도처리 및 BIOGAS 이용분야 적용가능(농림부 시범사업 추진중)	
25	스토카소각로 실증시험 및 신기술 인증	00. 09	01. 12	소각로사업 활성화 특허 2건, 학회발표 6건	용인소각로
26	저온 플라즈마를 이용한 난분해성 오염물질 처리 시스템	00. 04	01. 12	플라즈마 이용기술 확립 (난분해성 오염물질 처리) 논문 1건, 학회발표 1건	
27	분리막을 이용한 용수재이용 시스템개발 및 평가 (과기부 지원과제)	01. 10	04. 09	고강도 분리막 모듈 개발 하수처리수 재이용/고도 정수처리 적용예정 특허 4건, 학술발표 7건 국산신기술 (KT) 인정	제주 하수처리장 창원 반송정수장 시범적용
28	지열냉난방 시스템 실증연구 (산자부 지원과제)	02. 11	04. 10	지열냉난방 시스템 개발 (에너지효율 40%절감) 특허 3건, 학술발표 3건 국산신기술 (KT) 인정	건설기술연구원 내 주택시험동 시범적용
29	마이크로캡슐을 이용한 향균 및 방충 콘크리트의 개발 (건교부 지원과제)	01. 08	03. 08	향균 및 방충성능을 갖는 건축자재 개발 특허 1건, 학술발표 1건	성남연구단지 연구동 시범적용
30	공동주택 소음저감 방안 연구	02. 01	04. 12	세대간 소음 및 설비소음 저감시스템 개발	구갈 5BL 현장 시범적용
31	터널발파 여굴저감 방안 연구 (II)	01. 05	03. 12	터널여굴저감방안 개발 (원가절감) 특허 2건, 학술발표 4건	미시령 현장
32	터널시공 위험도 관리시스템 개발	01.	03.	터널시공시 위험도 관리	부산지하철

		01	12	시스템 개발 특허 1건, 학술발표 3건	
33	21세기형 코오롱아파트 컨셉플랜 및 신상품개발 연구	02. 04	02. 12	신평면 개발을 위한 기반 정립 가변형평면개발 및 코오 롱아파트 개발을 위한 마스터플랜 개발, 저작권 11건	
34	터널발파-라이닝 병행시공 연구	03. 07	03. 10	터널라이닝 타설시 최소 이격거리 제시를 통한 공기단축	미시령 현장
35	터널굴착중 지반예측을 통한 안전시공 연구	03. 07	04. 03	지반예측 신뢰도 향상 및 효과 정량화 기술보고서 3건	미시령 현장
36	GIS-Internet 기반의 터널시공위험도 관리시스템 개발	00. 05	03. 05	GIS-Internet 기반의 터 널시공 안전관리 시스템 개발, 현업적용 도심지 터널설계 및 시공 시 안정성 확보 논문투고 2건	서울지하철 설계적용 부산지하철 설계적용
37	공동주택 바닥충격음 저감재 성능평가	03. 05	03. 08	당사 충격음 저감재 선정 기준안 작성	구갈 5BL 현장 시범적용
38	고강도 콘크리트 시공성 개선방안 연구	03. 07	03. 12	고강도 콘크리트 현장타설 시 시공성 개선방안 보고서 1건, 논문발표 1건	
39	통영 및 용인소각시설 다이옥신 저감관리를 위한 설비진단 및 개선방안 연구	03. 07	04. 06	당사 운영 소각시설의 안 정적 다이옥신 배출 관리 Tool 구축	통영 및 용인 소각로
40	고도정수처리기술 개발	03. 12	04. 11	최적공정의 선정, 설계 및 운전인자의 확보	
41	공동주택 단지 내 외부공간의 친환경계획요소 개발	04. 03	04. 12	당사 아파트의 차별화 된 외부공간 계획요소로서 활용	
42	공동주택의 실내 공기질 개선 연구	04. 03	05. 12	설계 및 시공단계 별 실내 공기질 개선방안 개발 및 적용	
43	고성능 저가형 지중열교환기 개발 (산자부 지원과제)	04. 06	06. 05	말뚝형 열교환기의 기술차 별화 및 상품화	
44	터널여굴저감기술의 현장적용	04.	05.	여굴저감기술의 현장적용	이양-능주 현장

		06	03	을 통한 자재비 및 시공비 절감	부산 수정산터널 현장
45	엠폴리막을 이용한 자립식 흙막이공법의 개발	04. 06	05. 12	아파트 및 지하철 현장등 의 가시성 공사비 절감효과	
46	하수재이용을 위한 표준공정개발 (프론티어 2단계)	04. 09	07. 03	KIMAS 대용량의 모듈 및 표준공정 완성	
47	방류수 고도처리기술개발 (NPR 후단 고도처리공정 개발)	04. 01	05. 07	방류수 수질기준 강화에 따른 미래기반 기술확보	
48	미소탐침 전극을 이용한 BioCube 담체 내부거동 연구	04. 01	05. 12	담체내부 미소환경 해석	광주하수 NPR 프로젝 트
49	Film형 PV모듈을 이용한 건물외장형 태양광시스템 개발	05. 03	06. 02	신재생에너지 사업진출	기술연구소 시범적용
50	하수고도처리기술개발(Eco-STAR, 환경부 국책과제)	04. 12	11. 05	수영용수 수준의 하수 초 고도처리 기술확보 환경신기술지정(NET) 인 정	구리시 하수처리장 시범 적용
51	소각로 배가스 처리 시스템 개발	05. 06	06. 05	배가스중의 산성가스 저감 기술 확보	
52	터널급속시공기술개발(건교부 국책과제)	05. 11	10. 06	터널의 공기단축을 위한 발파굴착 및 라이닝 시공 기술 확보 건설신기술(NET) 인정	
53	건식경량벽체 연구개발	06. 03	06. 12	벽체 차음성능 개선	
54	공동주택 발코니확장 대응방안에 관한 연구	06. 03	06. 08	당사 대응방안 기술확보	
55	Amorphous Thin-Film Cell을 이용한 BIPV 이중창 국산화 및 상품화	06. 03	07. 02	BIPV 국산화 및 상품화	원주시청사
56	공동주택의 지열냉난방 시스템 적용성에 관한 연구	06. 08	11. 07	지열냉난방 시스템의 공동 주택 적용 상품화	
57	침지형 막여과 정수시스템 개발	06. 11	09. 12	정수처리용 분리막 시스템 개발 막여과 정수시스템의 운 영조건 및 설계인자 도출	
58	토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	07. 03	08. 02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	

59	나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	07.03	08.12	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	
60	청정환기시스템 개발	07.03	08.12	당사용 최적 청정환기시스템 개발	
61	내부소음 저감기술 개발	07.03	08.02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	
62	비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	07.07	10.06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	
63	지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	08.02	14.05	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	
64	자연채광시스템 실증 연구	08.02	08.12	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	
65	공동주택 저소음기술 개발	08.02	08.12	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발	
66	지속가능형 건축시스템 개발	08.05	09.04	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	
67	자연친화적 건설 마감재 개발	08.07	13.05	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	
68	지중열교환기 및 지열히트펌프 시스템 실증평가	09.11	11.10	당사용 친환경 고효율 지중열교환기 보유 및 상품화	
69	하수처리수와 빗물의 스마트 재이용 시스템 개발	10.03	12.02	하수처리수 및 빗물의 재이용 실증화	
70	분리막 고도정수처리공정 성능평가 및 막여과 배출수 농축 특성 조사	10.06	11.05	사업추진에 필요한 최적공정 및 설계인자 확보	
71	투과형 박막 BIPV시스템의 실증 평가	10.06	12.05	BIPV설계 및 시공기술 축적, 태양광 시장 선점 및 원가절감	

11. 그 밖에 투자의사 결정에 필요한 사항

<관련법령 또는 정부의 규제 등>

90년대 들어, 특히 97년 외환위기 이후 정부의 건설정책 방향은 건설산업의 경쟁력 강화와 경기 부양을 위해 규제 개혁에 맞추어져 있었으나 최근 들어 공공시장에서는 최저가 낙찰제가 확대 적용되고 있으며, 재건축시장을 중심으로 한 부동산시장 과열로 인해 2003년 10.29 대책 등 정부의 강력한 부동산시장 안정화 대책이 시행되고 있습니다. 또한 2003년에는 투기과열지구내에서의 분양권 전매제한의 강화 및 재건축아파트 일반분양의 후분양제 도입 등 부동산 시장에 대한 규제를 강화하였고, 2005년 8.31 대책과 2006년 3.30정책이 발표되는 등 부동산경기의 과열을 진정시키기 위한 정책이 계속되었습니다. 특히 2007년에는 최저가 발주제도 확대 적용, SOC, T/K 발주의 축소 및 최고가치낙찰제, 순수내역입찰제 등의 도입이 논의되는 등 정부 발주제도가 크게 변경되어 수주경쟁은 점차 심

화되었습니다.

그러나, 새정부 출범이후, 재건축재개발 규제, 분양권 전매제한과 각종 부동산 관련 세제의 완화 등 가계부담을 줄이고, 건설부문의 유동성을 지원하는 방안들이 모색되고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 51 기 전반기	제 50 기	제 49 기	제 48 기	제 47 기
[유동자산]	1,149,214,314	1,097,104,477	1,058,214,671	768,820,678	656,875,992
· 당좌자산	1,076,464,918	1,039,970,778	972,511,432	704,046,527	601,065,726
· 재고자산	72,749,396	57,133,699	85,703,239	64,774,151	55,810,266
[비유동자산]	549,256,410	480,591,651	434,759,695	424,333,437	287,671,948
· 투자자산	457,295,986	379,745,560	354,722,382	343,209,474	207,383,619
· 유형자산	51,480,061	51,815,643	26,962,580	24,491,391	25,829,378
· 무형자산	△118,097	△74,542	△592,572	△505,462	△635,390
· 기타비유동자산	40,598,460	49,104,990	53,667,305	57,138,034	55,094,342
자산총계	1,698,470,724	1,577,696,128	1,492,974,366	1,193,154,115	944,547,940
[유동부채]	881,465,454	1,036,635,620	923,817,257	540,462,357	417,928,291
[비유동부채]	458,896,640	204,424,723	258,055,406	342,301,409	225,422,885
부채총계	1,340,362,094	1,241,060,343	1,181,872,663	882,763,766	643,351,176
[자본금]	120,982,360	120,982,360	120,982,360	120,982,360	120,964,850
[자본잉여금]	65,694,304	65,694,235	65,694,304	65,694,133	65,694,074
[자본조정]	△11,436,499	△11,436,499	△11,412,704	△1,312,190	△5,382,815
[기타포괄손익누계액]	63,085,774	26,716,558	3,251,281	8,509,925	28,445
[이익잉여금]	119,782,691	134,679,130	132,586,462	116,516,120	119,892,211
자본총계	358,108,630	336,635,785	311,101,703	310,390,349	301,196,764
매출액	564,891,100	1,351,944,891	1,426,607,728	1,149,073,539	1,155,162,330

영업이익	10,954,499	52,415,526	76,987,287	67,923,985	111,672,174
계속사업이익	△16,658,851	12,130,782	39,052,769	25,776,118	97,367,993
당기순이익	△12,411,197	5,781,431	19,807,789	14,984,922	69,826,439
회석주당순이익	△557	246	866	621	3,064

[△는 부(-)의 수치임]

가. 회석주당이익

① 당반기 및 전반기 중 보통주의 평균시장가격 (당반기 : 주당 4,917원, 전반기 : 주당 7,718원)이 당사가 부여한 주식선택권의 행사가격 이하이므로 회석효과가 발생하지 않습니다.

② 전년도의 연간 기본주당순이익과 회석주당순이익은 246원입니다.

2. 회계처리방법의 변경

가. 최근 5개사업연도의 회계처리방침의 변경사항

년도	내용
2010사업년도	당사의 분기재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성하고 있는 바, 직전연도 연차재무제표와 동일한 회계처리방침을 채택하고 있습니다. 한편, 분기재무제표의 주식에는 직전회계연도말 이후 발생한 재무상태와 경영성과의 중요한 변동과 관련된 거래나 회계사건을 주로 기재하였습니다.
2009사업년도	당사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성하고 있는 바, 기업회계기준서 제5호 "유형자산(2008.12.30. 개정)"을 제외하고는 직전연도 연차재무제표와 동일한 회계처리방침을 채택하고 있습니다. 또한, 당기 중 개정된 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제1조의 2에 따라 당반기 및 비교표시된 2008년 12월 31일의 대차대조표의 명칭을 재무상태표로 변경하였습니다.
2008사업년도	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순이익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게 되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다.
2007사업년도	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.

2006사업년도	해당없음
----------	------

나. 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항등

사업년도	특기(참고)사항
2010사업년도 감사보고서	당사의 분기재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성하고 있는 바, 직전연도 연차재무제표와 동일한 회계처리방침을 채택하고 있습니다. 한편, 분기재무제표의 주석에는 직전회계연도말 이후 발생한 재무상태와 경영성과의 중요한 변동과 관련된 거래나 회계사건을 주로 기재하였습니다.
2009사업년도 감사보고서	당사의 재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성하고 있는 바, 기업회계기준서 제5호 "유형자산(2008.12.30. 개정)"을 제외하고는 직전연도 연차재무제표와 동일한 회계처리방침을 채택하고 있습니다. 또한, 당기 중 개정된 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제1조의 2에 따라 당분기 및 비교표시된 2008년 12월 31일의 대차대조표의 명칭을 재무상태표로 변경하였습니다.
2008사업년도 감사보고서	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순손익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다
2007사업년도 감사보고서	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도 감사보고서	해당없음

3. 연결재무상태표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 50 기	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기
[유동자산]	1,146,740,333,157	1,151,680,321,042	857,830,674,067	792,075,445,957	565,861,320,533
· 당좌자산	1,058,662,246,519	1,018,648,898,819	720,722,611,519	695,750,974,883	395,112,787,249
· 채고자산	88,078,086,638	133,031,422,223	137,108,062,548	96,324,471,074	170,748,533,284
[비유동자산]	577,154,858,833	504,354,328,775	496,090,614,703	387,318,159,990	239,539,695,625
· 투자자산	310,118,471,855	234,325,104,317	230,025,273,868	175,018,037,505	212,249,864,009
· 유형자산	206,023,139,224	191,192,924,643	179,003,945,688	149,665,986,007	26,169,131,389
· 무형자산	9,760,752,262	18,672,646,433	25,390,219,128	7,600,449,851	1,120,700,227
· 기타비유동자산	51,252,495,492	60,163,653,382	61,671,176,019	55,033,686,627	-
자산총계	1,723,895,191,990	1,656,034,649,817	1,353,921,288,770	1,179,393,605,947	805,401,016,158
[유동부채]	1,061,182,793,211	960,648,913,567	632,328,404,208	540,833,446,209	490,456,190,587
[비유동부채]	341,191,953,806	401,105,210,899	430,559,930,999	311,889,645,916	132,933,360,323
부채총계	1,402,374,747,017	1,361,754,124,466	1,062,888,335,207	852,723,092,125	623,389,550,910
[자본금]	120,982,360,000	120,982,360,000	120,982,360,000	120,964,850,000	120,893,660,000
[연결자본잉여금]	65,694,235,415	65,694,303,660	52,680,034,911	65,694,074,075	70,507,651,030
[연결자본조정]	△11,436,499,205	△11,412,703,631	△1,312,190,210	△5,382,815,426	△12,368,555,922
[연결기타포괄손익누계액]	26,716,558,390	3,251,281,515	21,524,023,543	28,444,648	-
[연결이익잉여금]	116,705,548,033	113,442,921,656	96,588,336,605	110,238,636,830	2,978,710,140
[소수주주지분]	2,858,242,340	2,322,362,151	570,388,714	35,127,323,695	-
자본총계	321,520,444,973	294,280,525,351	291,032,953,563	326,670,513,822	182,011,465,248

매출액	1,405,600,966,391	1,625,510,593,303	1,298,325,118,098	1,322,036,691,146	1,185,900,272,259
영업이익	59,017,199,113	86,489,818,881	72,605,368,380	140,664,704,296	128,507,146,733
계속사업이익	△22,848,294,874	40,700,273,557	28,158,739,854	121,303,912,849	98,742,950,111
연결총당기순이익	7,311,769,666	15,082,593,719	12,894,938,357	92,778,863,599	70,143,656,650
지배회사지분순이익	6,951,389,477	14,753,640,617	13,316,344,810	92,560,889,659	70,143,656,650
연결에 포함된 회사수	5개사	6개사	5개사	3개사	1개사

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무상태표 이용상의 유의점

(1) 본 연결재무상태표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2009년 12월 31일과 2008년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 기업회계기준과 연결재무상태표준칙에 따라 작성하였으며 당사가 최근 3사업연도간 작성한 연결재무상태표표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제50기 (2009.01.01~2009.12.31)	제49기 (2008.01.01~2008.12.31)	제48기 (2007.01.01~2007.12.31)
감사인	안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

(2) 연결재무상태표기준의 위반사항

① 연결재무상태표를 수정하여야 하는 위반사항

당사의 경우 연결재무상태표를 수정하여야 하는 위반사항이 없습니다.

② 연결재무상태표의 수정과 관련없는 위반사항

당사의 경우 연결재무상태표의 수정과 관련없는 위반사항이 없습니다.

③ 기타 유의하여야 할 사항

당사의 경우 연결재무상태표와 관련하여 본문에서 설명하고 있는 내용 외에 기타 유의하여야 할 사항은 없습니다.

다. 최근 3사업연도 연결재무상태표의 연결에 포함된 회사

사업연도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에서 제외된 회사명
제 50 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍	없음	(주)환경시설관리공사

	그린나래(주) 덕평랜드(주) 코오롱환경서비스(주)		
제 49 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주) 덕평랜드(주) (주)환경시설관리공사 코오롱환경서비스(주)	코오롱환경서비스(주)	없음
제 48 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주) 덕평랜드(주) (주)환경시설관리공사	덕평랜드(주) 환경시설관리공사	없음

라. 연결감사보고서상의 특기사항 등 기타의 연결재무제표 이용상의 유의점

사 업 연 도	특기사항등 연결재무상태표 이용상의 유의점
제 50 기	(1) 연결대상범위의 변동 당기 중 지배회사는 (주)환경시설관리공사 지분을 전량 처분함에 따라 당기에 (주)환경시설관리공사는 연결대상 종속회사에서 제외되었습니다. 또한, 중단사업에 관한 기업회계기준을 적용하여 (주)환경시설관리공사의 회계기간 개시일부터 처분한 날까지의 기간에 해당하는 순손익을 연결손익계산서에 중단사업손익으로 분류하고, 비교표시되는 전기 연결손익계산서를 재작성하였습니다.(주석24 참조).
제 49 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 (주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이) 당기에 연결대상회사에 코오롱환경서비스주식회사를 포함하였습니다.
제 48 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 (주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이) 당기에 연결대상회사에 주식회사 환경시설관리공사, 덕평랜드주식회사를 포함하였습니다.

마. 기타

당해사업년도중 감독기관으로부터의 감사 또는 검사를 받음으로써 재무에 관한 사항에 대하여 주요 지적을 받은 내용이 없습니다.

4.회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원,%)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률(%)
제51기 전반기	매출채권	3,975	3	0.07
	공사미수금	726,143	39,757	5.48
	미 수 금	104,605	25,943	24.80
	미수수익	557	0	0.04
	선 급 금	79,250	1,550	1.96
	선급공사비	88,643	300	0.34
	단기대여금	102,134	43,816	42.90
	장기대여금	41,985	871	2.07
	합 계	1,147,292	112,240	9.78
제50기	매출채권	4,505	3	0.07
	공사미수금	747,531	39,530	5.29
	미 수 금	100,719	20,380	20.23
	미수수익	504	0	0.04
	선 급 금	43,937	1,527	3.48
	선급공사비	78,054	289	0.37
	단기대여금	92,697	46,635	50.31
	장기대여금	41,430	868	2.09
	합 계	1,109,377	109,232	9.85
제49기	매출채권	48,197	14	0.03
	공사미수금	767,931	23,785	3.10
	미 수 금	85,413	9,177	10.74
	미수수익	483	152	31.47
	선 급 금	35,647	1,754	4.92
	선급공사비	61,372	133	0.22
	단기대여금	74,312	23,701	31.89
	장기대여금	37,001	4	0.01
	합 계	1,110,356	58,720	5.29

(2) 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제51기 전반기	제50기	제49기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	109,232	58,720	35,371
2. 순대손처리액(①－②±③)	－	11,419	－
① 대손처리액(상각채권액)	－	11,258	－
② 상각채권회수액	－	562	－
③ 기타증감액	－	723	－
3. 대손상각비 계상(환입)액	3,008	61,931	23,349
4. 기말 대손충당금 잔액합계	112,240	109,232	58,720

(3) 대손충당금 설정방침

당사는 보고기간 종료일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을채권 잔액의 회수가능성에대한 개별 분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

나. 재고자산의 보유 및 실사에 관한 사항

(1) 최근 3사업연도의 사업부문별 재고자산 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제51기 전반기	제50기	제49기
토목부문	완성건물	4,094	4,094	4,788
	미완성건물	－		
	용지	－		
	원재료	368	914	857
	가설재	3,131	7,080	7,460
	제품			
	재공품			
	미작품			
	소계	7,593	12,088	13,105

건축부문	완성건물	1,308	10,620	40,956
	미완성건물	-		
	용지	55,373	25,085	22,507
	원재료	438	517	
	가설재	6,129	2,583	2,207
	제품	1,032	2,517	382
	재공품		3,389	6,096
	미착품	0		
	소계	64,280	44,711	72,148
플랜트부문	완성건물	-		
	미완성건물	-		
	용지	-		
	원재료			26
	가설재	17	30	120
	제품			
	재공품			
	미착품	24		
	소계	41	30	146
환경부문	완성건물	-		
	미완성건물	-		
	용지	-		
	원재료	492	5	127
	가설재	271	299	156
	제품			
	재공품			
	미착품	72		21
	소계	835	303	304
합계	완성건물	5,402	14,714	45,745
	미완성건물	-	0	0

	용지	55,373	25,085	22,507
	원재료	1,298	1,436	1,009
	가설재	9,548	9,992	9,943
	제품	1,032	2,517	382
	재공품		3,389	6,096
	미착품	96	0	21
	소계	72,749	57,133	85,703
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		4.28%	3.62%	5.7%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		17.4회	18.9회	16.5회

※ 당사는 재고자산에 대한 저가법 평가내역 기준으로 해당 서식을 작성하였습니다.

(2) 재고자산의 실사에 관한 사항

당사는 재고자산을 개별법에 의해 산정된 취득원가를 재무상태표가액으로 하고 있으며, 회계연도 중 계속기록법에 의하여 재고자산의 수량 및 금액을 계산하고 정기(결산기말)적인 실지재고조사에 의하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 가설재는 취득원가에서 사용에 따른 가설재손료를 차감한 금액으로 평가하고 있습니다. 또한, 보고기간종료일 현재 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 재무상태표 가액으로 하고있습니다.

재고자산의 저가법 적용은 개별로 하고 있으며 재고자산의 저가법 적용으로 발생하는 재고자산평가손실은 당해 재고자산에서 차감하는 형식으로 재고자산평가손실은 없습니다. 한편, 저가법의 적용에 따른 평가손실을 초래했던 상황이 해소되어 새로운 시가가 장부가액보다 상승한 경우에는 최초의 장부가액을 초과하지 않는 범위 내에서 평가손실을 환입하고 있으며, 이러한 재고자산평가손실의 환입은 매출원가에서 차감하고 있습니다. 이에 따라 당기 및 전기에 계상한 재고자산 평가손실환입은 없습니다.

5. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며, 제1호의 요약 재무정보 및 부속명세서의 재무제표에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되며 주주총회 승인 재무제표와 일치합니다.

당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 51기 전반기 (10.1.1~10.6.30)	제 50기 (09.1.1~09.12.31)	제 49기 (08.1.1~08.12.31)	제 48 기 (07.1.1~07.12.31)
감사인	안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인

감사의견	-	적정의견	적정의견	적정의견
------	---	------	------	------

※ 세부사항은 감사인의 감사보고서의 주석사항과 동일함.

나. 기타 유의하여야 할 사항

투자자등 이용자의 의사결정에 필요하다고 생각되는 사항 중 사업보고서의 다른 부분에 기재하지 아니한 사항은 없습니다. (이하 참고사항으로 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항을 기재하오니 참고하시기 바랍니다.)

다. 한국채택국제회계기준 채택에 도입에 따른 영향 사전 공시

당사는 2011 회계연도부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 2008년 8월 별도의 도입 추진팀(TFT)을 구성하고, 회계법인 및 시스템개발업체에 용역을 의뢰하여 도입에 따른 사전 영향분석과 이에 따른 회계시스템 정비를 추진하고 있으며, 관계자에 대한 사내외 교육을 실시하고 있습니다. 또한 도입 추진계획 및 현황을 주기적으로 이사회 및 경영진에게 보고하고 있습니다.

구체적인 도입 준비계획 및 추진상황은 다음과 같습니다.

주요활동	준비계획	추진현황(2010.06.30)
IFRS 도입 추진팀운영 및 도입영향 분석	- IFRS 도입추진팀을 운영하여 2010년말까지 IFRS 도입준비 완료 (2010년 3분기 말까지 2010년 비교재무정보, IFRS 1에서요구하는 'IFRS 전환에 대한 설명' 등을 마련)	-08. 8월 IFRS 도입추진팀 구성 -08. 8월 도입영향분석 회계법인 용역 의뢰
임직원교육	-2010년 2분기까지 IFRS 전환작업에 필요한 전문지식 습득	-09. 3월 실무자교육실시
회계시스템정비	-2010. 9월말까지, IFRS 적용을 위한 회계시스템 정비 완료	-시스템 변경범위에 대한 분석완료

지배회사가 2009년 12월 31일 현재 유효한 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표를 작성하는 경우 현행 기업회계기준을 적용한 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 부분은 다음과 같습니다. 이러한 부분은 발생할 모든 차이를 망라한 것은 아니며 향후 추가적인 분석결과에 따라 변경될 수 있습니다. 또한, 유의적인 차이의 구체적인 영향을 실무적으로 구할 수 없는 경우도 있습니다.

구 분	한국채택국제회계기준	현행회계기준
종업원급여	예측단위 적립방식의 개념에 따라 보험수리적 기법 및 할인율을 사용하여 계산된 예측 퇴직금의 현재가치를 확정급여채무로 계상	보고기간 종료일 현재 임직원 퇴직금 규정에 따라 보고기간 종료일 현재 1년 이상 근속한 전임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금추계액을 퇴직급여충당부채로설정
건설계약 수익인식기준	판매계약이 "구매자의 상세한 주문"을 충족하는 경우건설계약의 정의를 충족	공사수익은 공사결과를 신뢰성 있게 추정할 수 있을 때 보고기간 종료일 현재의 공사진행률에 따라 인식

차입원가 자본화	적격자산의 취득, 건설 또는 제조와 직접 관련된 차입원가는 당해 자산원가의 일부로 자본화	자본화대상자산 취득을 위한 자금에 차입금이 포함된다면 이러한 차입금에 대한 금융비용은 자본화대상자산의 취득에 소요되는 비용으로 인식
금융상품	일정한 경우를 제외하고, 최초 인식 후 파생상품자산을 포함한 금융자산은 공정가치로 측정	단기매매증권과 매도가능증권은 공정가액 평가. 다만, 매도가능증권 중 신뢰성있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가
연결/지분법대상범위변동	연결재무제표는 지배기업의 모든 종속기업을 포함하며, 실질적으로 당해 기업의 지배를 받는 특수목적회사도 연결대상에 포함	자산총액 100억원 미만의 회사 등을 종속회사의 범위에 포함하지 아니하며 특수목적회사의 경우 실익이 없으므로 연결대상에서 제외

라. 기타재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

(1) 유형자산 재평가와 관련된 사항

당사는 토지의 취득시점 이후의 측정과 관련하여 재평가 모델을 적용하고 있으며, 토지의 재평가 관련 사항은 다음과 같습니다.

① 재평가기준일 : 2009년 3월 31일

② 독립적인 평가인의 참여 여부

토지의 재평가시에 당사는 독립적이고 전문적 자격이 있는 평가인의 감정가액을 이용하였으며, 일부 토지는 공시지가를 이용하여 재평가하였습니다.

※ 동 보고서 "전문가의 확인" 에 해당 관련 자료 첨부되어있으니 참고바랍니다.

③ 공정가액 추정에 사용한 방법과 중요한 가정

토지 재평가는 관련 제규정과 제반 감정평가이론에 의거하여 평가하되, 감정평가 3방식(원가방식·비교방식·수익방식) 중 토지 평가에 가장 적합하다고 판단되는 비교방식으로 평가하였습니다.

④ 공정가액이 시장에서 관측가능하거나 독립적인 제3자와의 최근시장거래가격에 직접 기초하여 결정된정도 또는 다른 가치방법을 사용하여 추정된정도, 공정 가액의평가시 해당 토지와 비교가능성이 있는 최근의 거래 사례를 기준으로 하거나 또는 관련 법률 및 규정에 의한 표준공시지가를 기준으로 시점을 수정한 후 개별요인 및 기타요인을 감안한 보정치 등을 종합적으로 반영하여 평가액을 산정하였습니다.

⑤ 재평가된 유형자산이 원가모형으로 평가되었을 경우의 장부가액

(단위 : 백만원)		
분류별 유형자산	재평가금액	원가모형으로 평가하는 경우 장부가액
토 지	33,808	25,648

⑥ 재평가관련 재평가잉여금 등의 변동내역

(단위 : 백만원)					
분류별	기초	재평가로	재평가로	처분 등으로	기말

유형자산		인한 증가(주1)	인한 감소(주1)	인한 증감	
토 지	-	8,929	(769)	-	8,160
법인세효과	-	(1,964)	186	-	(1,778)
법인세효과 반영후 금액	-	6,965	(583)	-	6,382

(주1) 당사는 토지를 처분가능 최소단위별로 구분하여 재평가를 수행한 결과, 재평가로 인한 증가는 재평가잉여금으로, 재평가로 인한 감소는 재평가손실로 반영하였습니다

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인

가. 회계감사인의 명칭

제 51 기 반기	제 50 기	제 49 기
안진회계법인	안진회계법인	안진회계법인

※ <주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임합니다.

1. 선임 외부감사인: 안진회계법인
2. 외부감사기간: 2008사업년도(제49기)부터 연속하는 3개사업년도
3. 결산감사일정: 2010년 7월 26일~ 2010년 7월 30일 (5일간)

나. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 51 기 반기	적정	본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다
제 50 기	적정	본 감사인의 의견으로는 2009년 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2009년과 2008년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금 및 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성과 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.
제 49 기	적정	본 감사인의 의견으로는 2008년 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2008년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금 및 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사용역 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제51기	안진회계법인	○ 2010년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 2010년 3분기 검토 ○ 중간감사 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사	170,000	1,341시간

		○ 연결재무제표감사		
제50기	안진회계법인	○ 2009년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 2009년 3분기 검토 ○ 중간감사 ○ 개별재무제표감사 ○ 내부회계관리제도감사 ○ 연결재무제표감사	170,000	1,341시간
제49기	안진회계법인	○ 2008년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 2008년 3분기 검토 ○ 중간감사 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	165,000	1,341 시간

주1) 상기 감사보수액은 부가세 제외금액입니다.

주2) 상기 보수액에는 영문감사보고서 작성용역금액이 포함됩니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 감사의견

1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

- 대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다

2) 영업보고서에 관한 사항

- 영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

- 잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고, 또한 회사의 재산상태와 기타 사항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

나. 내부회계 관리제도

1) 감사인의 성명 및 상근여부

감사의성명	상근여부	비 고
전보식	상근	상근감사
이규재	비상근	사외감사

2) 상시근무 감사보조요원 현황

당사의 상시근무 감사보조요원은 부장 1인, 차장2인, 과장1인, 사원 1인으로 총 5인이며, 부서(팀) 또는 현장감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을 지원받아 감사를 수행하고 있습니다.

3) 내부회계 감사일정

결산감사 일정 : 2010년 01월 21일~ 01월 22일 (2일)

4) 주요감사절차

가) 상법 제 413조의 2에 의한 감사록에 기재된 감사의 실시요령

- 회계감사를위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 확인하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

나) 상법 제 447조의4 제 2항에 의한 감사보고서에 기재된 감사방법의 개요

- 회계에 관한 감사

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 확인하고 재무제표 및 동 부속 명세 서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다.

- 업무에 관한 감사

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 확인하고 그 내용 을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였습니다.

다. 내부통제구조의 평가

구 분	조 사 내 용	조사결과
회계처리부 서	회계처리방침, 회계정보의 보고 및 절차의 규정준수 여부	이상없음
자금관련부 서	금전사고 및 유용여부	해당사항없음
전산운영부 서	전산시스템관리 및 규정준수 여부	이상없음
공시관련사 항	공시사항 관리 및 규정준수 여부	이상없음
외부감사현 황	지적 및 개선사항	해당사항없음
기 타	위규현황 및 처벌현황	해당사항없음

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회제도에 관한 사항

[이사회의 권한 내용]

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결하며 이사의 직무의 집행을 감독 하도록 규정하고 있으며 이사회에 부의할 사항은 다음과 같습니다.

① 주주총회에 관한 사항

1. 주주총회의 소집
2. 영업보고서의 승인
3. 재무제표의 승인
4. 정관의 변경
5. 자본의 감소
6. 회사의 해산, 합병, 분할, 분할합병, 회사의 계속
7. 주식의 포괄적 교환 및 이전
8. 주식의 소각
9. 회사의 영업전부 또는 중요한 일부의 양도 및 다른 회사의 영업전부 또는 중요한 일부
10. 영업 전부의 임대 또는 경영위임, 타인과 영업의 손익 전부를 같이하는 계약, 기타 이
- 에 준할 계약의 체결이나 변경 또는 해약
11. 주식의 액면미달발행
12. 이사의 회사에 대한 책임의 면제
13. 주식배당 결정
14. 주식매수선택권의 부여
15. 이사·감사의 보수
16. 회사의 최대주주(그의 특수관계인을 포함함) 및 특수관계인과의 거래의 승인 및 주주
- 총회에의 보고
17. 기타 주주총회에 부의할 의안

② 경영에 관한 사항

1. 대표이사의 선임 및 해임
2. 회장, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사의 선임 및 해임
3. 지배인의 선임 및 해임
4. 지점, 공장, 사무소, 사업장의 설치 이전 또는 폐지
5. 간이합병, 간이분할합병, 소규모합병 및 소규모분할합병의 결정
6. 간이주식교환 및 소규모주식교환의 결정
7. 흡수합병 또는 신설합병의 보고
8. 자기주식의 취득 또는 처분
9. 주권 등의 액면분할 또는 병합
10. 해외증권시장에의 주권 상장
11. 내부회계관리제도의 제정 및 개폐

③ 재무에 관한 사항

1. 신주의 발행
2. 사채의 모집
3. 전환사채의 발행
4. 신주인수권부사채의 발행
5. 교환사채의 발행
6. 준비금의 자본전입
7. 중요한 투자에 관한 사항
8. 중요한 계약의 체결
9. 중요한 재산의 취득 및 처분
10. 중요시설의 신설 및 개폐
11. 대규모 자금도입 및 보증행위
12. 중요한 재산에 대한 저당권, 질권의 설정
- ④ 이사에 관한 사항
 1. 이사와 회사간 거래의 승인
- ⑤ 기타
 1. 중요한 소송의 제기
 2. 주식매수선택권 부여의 취소
 3. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주총에서 위임 받은 사항 및 대표이사가 하다고 인정하는 사항

필요

나. 이사회 운영에 관한 사항

(1) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사의 종류
 - ① 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 한다.
 - ② 정기이사회는 매 분기 1회 개최함을 원칙으로 한다.
 - ③ 임시이사회는 필요에 따라 수시로 개최한다.
2. 이사의 소집권자
 - ① 이사회는 대표이사 사장이 소집한다. 그러나 대표이사 사장이 사고 등 불가피 사유로 그 직무를 행할 수 없을 때에는 이사회에서 따로 정한 이사가 각 이 사 및 감사에 게 통지하여 소집한다.
 - ② 각 이사는 대표이사 사장에게 의안과 그 사유를 밝혀 이사회 소집을 청구할 수 있다. 대표이사 사장이 정당한 사유 없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경 우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.
3. 이사의 소집절차
 - ① 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집하여 야 한다.
 - ② 이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 소집 및 통지의 절차 없이 언 제든지 회의를 열 수 있다.
4. 이사의 결의방법
 - ① 이사의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수로 한다.
 - ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사 동영상 및 음성을 동시에 송·수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하 는 것을 허용할 수 있으며, 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한것으로 본다.
 - ③ 이사의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못 한다.
 - ④ 이사의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사가 있는 경우에 그 이사 는

출석한 이사의 수의 산입하지 아니한다.

(2) 이사회회 주요활동내역

개최일자	의안내용	가결여부	비고
2010.06.25	○이데아건설 및 평택장안유한회사 채무보증 기한연장 및 채무자참여의 건	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
2010.06.25	○JNK디지털타워입주예정자 채무보증의 건	가결	-출석이사: 4명 -감사출석:1명
2010.05.19	○ 천안맑은물길(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 천안맑은물길(주) - 유상증자규모 : 총18억원(보통주 372,993주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 5억원(보통주 108,898주)	가결	- 출석이사 : 총5명 (사외이사 1명 출석) - 감사출석 : 1명
2010.04.27	○ 1분기('10년) 정기이사회 개최의건 - 이사별 업무보고	-	- 출석이사 : 8명 (사외이사 2명 참석) - 감사출석 : 2명
2010.04.26	○ 김해맑은물길(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 김해맑은물길(주) - 유상증자규모 : 총5천만원(보통주 10,000주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 15백만원(보통주 3,000주)	가결	- 출석이사 : 총5명 (사외이사 1명 출석) - 감사출석 : 1명
2010.04.23	○ 천안맑은물길(주) 설립자본금 납부의 건 - 설립회사 : 천안맑은물길(주) - 설립자본금 : 총5천만원(보통주 10,000주) - 당사납입금 : 15백만원(보통주 3,000주) - 주금납입일 : 2010년 4월 26일	가결	- 출석이사 : 총5명 (사외이사 1명출석) - 감사출석 : 1명
2010.03.24	○ 김해맑은물길(주) 설립자본금 납부의 건 - 설립회사 : 김해맑은물길(주) - 설립자본금 : 총1백만원(보통주 200주) - 당사납입금 : 1백만원(보통주 200주) - 주금납입일 : 2010년 3월 24일	가결	- 출석이사 : 총3명 - 감사출석 : 1명
2010.03.23	○ 서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 서서울고속도로(주) - 유상증자규모 : 총40억원(보통주 800,000주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 8.4억원(보통주 168,000주)	가결	- 출석이사 : 총5명 (사외이사 2명 출석) - 감사출석 : 1명
2010.02.26	○ 주주총회소집 결의의 건 제1호의안 : 제50기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건	가결	- 출석이사 : 총5명 (사외이사 1명 출석) - 감사출석 : 1명

	- 배당율:보통주 현금2% (우선주 현금3%) 제2호의안 : 이사 선임의 건(선임 예정 이사의 수:2인) 제3호의안 : 감사 선임의 건(선임 예정 감사의 수:1인) 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원 제6호의안 : 임원 퇴직금 규정 변경의 건		
2010.01.07	○ 강화조력발전사업 설립자본금 납부의 건 - 설립회사 : 강화조력발전사업 - 설립자본금 : 총5천만원(보통주 10,000주) - 당사납입금 : 5백만원(보통주 1,000주) - 주금납입일 : 2010년 1월 26일	가결	- 출석이사 : 총5명 (사외이사 2명출석) - 감사출석 : 1명

※ 사외이사 주요 활동내역 비고란에 포함되었음.

(3) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

개최일자	사외이사 참석인원	비고
2010.01.07	총 2인중 2인 참석	강화조력발전사업 설립자본금 납부의 건
2010.03.23	총 2인중 2인 참석	서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건
2010.03.24	총 2인중 1인 참석	김해맑은물길(주) 설립자본금 납부의 건
2010.04.23	총 2인중 1인 참석	천안맑은물길(주) 설립자본금 납부의 건
2010.04.26	총 2인중 1인 참석	김해맑은물길(주) 유상증자 참여의 건
2010.04.27	총 2인중 2인 참석	1분기('10년) 정기이사회 개최의건
2010.05.19	총 2인중 1인 참석	천안맑은물길(주) 유상증자 참여의 건

다. 이사의 독립성

당사의 이사 7명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해오고 있습니다.

이 사	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계
이용렬	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	임원
김종근	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	관계사 임원
김동수	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	관계사 임원
김화중	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	관계사 임원

조국현	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	관계사임원
이태식	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
문동석	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-

※김동수, 조국현 이사는 2010년 3월 26일 정기주주총회에서 신규선임되었습니다.

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 이사회내에 감사위원회가 설치되어 있지 않으며, 상근감사 1인과 비상근 감사 1인으로 감사기능을 수행하고 있습니다

(2) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

당사의 경우 감사가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 감사팀을 편제하여 부장 1인, 차장 2인, 과장 1인, 사원 1인등 총 5인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는 현장 감사 시 해당 부서에서 수시 보조요원 2인(과장급) 을 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

(3) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
전보식	- 고려대학교(71년) - 하나은행 부행장보(05년퇴사) - SK네트웍스 상근감사 (06~08년) - SK가스 고문	상근감사
이규재	-서강대학교 최고경영자 과정 수료 -우리은행 리스크관리본부 집행부행장 -(現)새한미디어(주) 상임감사	사외감사

※ 이규재 사외감사는 2010년 3월 26일 정기주주총회에서 신규선임되었습니다.

나. 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
-	10.07.22 ~ 10.07.23	'10년 사업연도 2분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	10.04.22 ~10.04.23	'10년 사업연도 1분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-

-	10.01.21~10.01.22	'09년 사업연도 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	09.10.22~09.10.23	'09사업연도 3분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	09.07.23~09.07.24	'09사업연도 반기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	09.04.23~09.04.24	'09사업연도 1/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	09.01.28~09.01.29	'08사업연도 결산서류등 검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	08.10.23~08.10.24	'08사업연도 3분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	08.07.25~08.07.26	'08사업연도 반기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	08.04.23~08.04.24	'08사업연도 1/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-
-	08.01.24~08.01.25	'07사업연도 결산서류등 검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	-

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

정관 제27조의 규정에 따라 집중투표제를 채택하지 않고 있으며, 서면투표제 및 전자투표제 또한 정관의 규정에 없으며 채택하지 않고 있습니다. 최근 5사업연도 중 소수주주권이 행사된 사실이 없습니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 기업집단의 명칭

- 기업집단의 명칭 : 코오롱
- 기업집단의 동일인 : 이용열

나. 계열사간 투자지분 현황

[2010. 07. 14 현재]

(단위 : 백만원, %)

투자회사	자본	특수관	(주)코오	(주)코	코	코	코오	코	코	코	코오	코	코오	(주)환	코오	(주)	캠	케이	계
피투자회사	금	계인	롱	오롱	오	오	롱	건설	롱	오	롱	환경	리	롱생	경시	롱패	코	브	스(주)
				인더	롱	롱							아	명파	설관	선(주)	오	리	

[illegible]

[illegible]

코오롱위터텍(주)	400	81.72																81.72
㈜이앤아이시스템	520	0.00											100.00					100.00
김천에너지㈜	5,400	0.00					100.00											100.00
엔에이치코오롱그린 1호사모투자전문	600	0.00														7.50		7.50

※ 상기의 비율은 보유중인 보통주 우선주를 모두 합한 수치임.

다. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

기업집단 지주회사 (주)코오롱에서 이해관계 조정하나, 당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없음.

라. 관련법령상의 규제내용

"독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 상 대규모 기업집단

- 지정시기 : 1987. 4. 1

- 규제내용 : 상호출자의 금지, 지급보증의 제한

- 이 유 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대규모 기업 집단

* 단, 2002년 4월 1일자로 출자총액제한기업집단에서는 지정제외됨

마. 타법인출자 현황

[2010. 06. 30 현재]

(단위 : 주, 원, %)

법인명	출자	기초잔액			취득(처분)			기말잔액			최근사업연도재무현황	
	목적	수량	지분율	장부가액	수량	금액	평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	당기순이익
코오롱아이넷	경영참여	1,522,000	2.62%	2,317	-		96	1,522,000	2.62%	2,413	227,849	3,567
덕평랜드	경영참여	2,591,200	100.00%	-			-	2,591,200	100.00%	-	40,121	-2,140
Siam KOLON	투자	151,900	49.00%	-			-	151,900	49.00%	-	-	-
코오롱인베스트먼트	투자	256,000	8.00%	919			1	256,000	8.00%	920	12,127	1,123
그린나래	경영참여	10,000,000	100.00%	80,056			1,130	10,000,000	100.00%	81,186	149,371	3,273
코오롱CNC	경영참여	100,000	100.00%	-			-	100,000	100.00%	-	45,259	365

	여		%						0%			
크리오텍	경영참여	580,000	100.00%	409			28	580,000	100.00%	437	10,148	327
코오롱환경서비스	경영참여	252,000	60.00%	3,163			302	252,000	60.00%	3,465	11,844	1,204
코오롱글로벌텍	투자	320,022	10.03%	29,802			1,214	320,022	11.68%	31,016	503,682	16,940
THT 개발	투자	0	20.00%	3,709			-	0	20.00%	3,709	3,873	783
KOLONSUN	투자	1,000,000	50.00%	1,334			-	1,000,000	50.00%	1,334	-	-
김천에너지㈜	투자	1,079,999	100.00%	5,400			-	1,079,999	100.00%	5,400	5,400	-
코리아이플랫폼	투자	1,346,551	18.36%	4,809			-	1,346,551	18.36%	4,809	114,952	985
하나캐피탈	투자	1,462,800	10.10%	7,697			-	1,462,800	10.10%	7,697	1,925,707	-16,979
CHINA KOLON WATER	투자	160,000,000	6.08%	211			-	160,000,000	6.08%	211	-	-
부산관광개발	SOC출자	920,000	30.67%	4,600			-	920,000	30.67%	4,600	138,736	2,375
서울고속도로	SOC출자	7,360,000	8.00%	52,992			47,840	7,360,000	8.00%	100,832	1,225,323	16,917
네오펀스	SOC출자	1,428	7.14%	7			-	1,428	7.14%	7	1,483	50
신분당선주식회사	SOC출자	2,061,000	5.00%	10,305			-	2,061,000	5.00%	10,305	493,654	-5,730
포항영일신항만	SOC출자	2,393,040	15.34%	11,965			-	2,393,040	15.34%	11,965	181,540	-9,027
경인운하	SOC출자	707,500	10.16%	3,537	-706,484	-503	-3,532	1,016	10.16%	5	5,486	2,054
태백관광개발공사	SOC출자	5,880,000	29.58%	29,400			-	5,880,000	29.58%	29,400	327,212	4,014
청정상주(주)	SOC출자	107,940	6.00%	540			-	107,940	6.00%	540	72,590	-
제2영동고속도로	SOC출	404,800	8.00%	2,024			-	404,800	8.00%	2,024	21,665	-877

	자								%			
제2경인고속도로	SOC출 자	545,756	16.70 %	2,729			-	545,756	16.70 %	2,729	15,023	-752
경남하이웨이㈜	SOC출 자	219,962	6.72% %	1,100			-	219,962	6.72 %	1,100	5,206	298
서서울고속도로㈜	SOC출 자	235,200	21.00 %	1,176	168,000		840	403,200	21.00 %	2,016	1,716	300
에콘힐	투자	1,276,173	5.25% %	6,381			1,634	1,276,173	5.25 %	8,015	-	-
강화조력발전㈜	SOC출 자	-	0.00% %	-	1,000		5	1,000	10.00 %	5	-	-
김해맑은물길(주)	SOC출 자	-	0.00% %	-	3,200		16	3,200	32.00 %	16	-	-
천안맑은물길㈜	SOC출 자	-	0.00% %	-	111,898		559	111,898	30.00 %	559		
플러스타제1호	투자	4,531,700	40.52 %	45,317			-	4,531,700	40.52 %	45,317	-	-
그린에너지개발(주)	SOC출 자	69,000	23.00 %	345			-	69,000	23.00 %	345	-	-
㈜씨유미디어	투자	50,923	1.96% %	453			-	50,923	1.96 %	453	-	-
㈜오원코리아	투자	1,100,000	5.79% %	-			-	1,100,000	5.79 %	-		
나와넷	투자	2,500	5.26% %	-			-	2,500	5.26 %	-	-	-
합 계		208,529,394	- %	312,69 7	422,386	-503	50,133	208,107,00 8	- %	362,830		

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2010. 06. 30 현재]

(단위 : 주, 원, %)

성명	관계	주식의종류	소유주식수 및 지분율			
			기초		기말	
			주식수	지분율	주식수	지분율
(주)코오롱	최대주주	보통주	4,701,501	20.79	4,701,501	20.79
(주)코오롱	최대주주	우선주	99,419	6.36	99,419	6.36
오운문화재단	계열단체	보통주	651,025	2.88	651,025	2.88
이동찬	명예회장	보통주	300,747	1.33	300,747	1.33
김종근	대표이사	보통주	40,996	0.18	40,996	0.18
김화중	임원	보통주	15,036	0.06	15,036	0.06
이기원	임원	보통주	3,150	0.01	3,150	0.01
안효상	임원	보통주	2,636	0.01	2,636	0.01
이용현	임원	보통주	1,000	0.00	1,000	0.00
박상희	임원	보통주	1,700	0.01	1,700	0.01
김경용	임원	보통주	4,900	0.02	4,900	0.02
이현섭	임원	보통주	2,536	0.01	2,536	0.01
김태환	임원	보통주	11,642	0.05	11,642	0.05
조국현	임원	보통주	0	0	3,566	0.02
계		보통주	5,736,869	25.36	5,740,435	25.37
		우선주	99,419	6.36	99,419	6.36
		합계	5,836,288	24.14	5,839,854	24.15

※ 상기의 주식수는 2010년 06월 30일 현재 보유중인 주식수를 기재하였습니다.

최대주주인 (주)코오롱의 개요는 아래와 같습니다.

연혁	회사 설립일 : 1957년 4월 12일 본점소재지 : 경기도 과천시 별양동 1-23 (1997년 6월 26일 이후)
----	---

	영문명 : KOLON CORPORATION 사업자등록번호 : 202-81-44660
주요주주	이용열 (지분율 : 13.44)
재무현황 (백만원)	자산:538,750 부채:141,223 자본:397,527 최근사업연도매출액:2,215,212 당기순이익:99,837
사업현황	지주회사 고유의 사업인 자회사의 제반 사업내용을 지배/경영지도/정리/육성하는 지주사업 등
경영주체	의사결정기구 : 이사회

※ 2009년 12월 31일 기준임

(주)코오롱의 등기임원은 사내이사(상근) 3명, 사외이사 1명으로 구성되어 있으며, 당사의 감사는 상근감사 1명을 두고 있습니다. 이 중 대표이사는 최대주주인 이용열 회장을 비롯하여 김남수 사장이 있습니다.

직명	성명	생년월일	약력	담당업무	재직기간	주식수	비고
회장	이용열	56.4.18	학력:조지워싱턴대 MBA<美> 경력:現전경련 부회장 現경영자총협회 부회장	대표이사	2008.3.21~2011.3.20	835,586	-
사장	김남수	55.3.23	학력:서울대 법대 경력:코오롱할부금융(주) 부사장 (주)코오롱 지원본부장 코오롱 경영기획실장	대표이사	2010.3.26~2013.3.25	2,539	-
전무	원종현	56.3.15	학력:연세대 경영학 텍사스주립대 MBA<美> 경력:감사팀장	경영관리실장	2009.12.31~2012.12.30	3,187	-
사외이사	김윤배	47.06.28	학력:성균관대 경영학과 경력:덕평랜드 대표이사	사외이사	2009.12.31~2012.12.30	-	-
상근감사	백정종	51.1.31	학력:전북대 경영학 경력:(주)코오롱 CPL 추진본부 부장	상근감사	2009.3.20~2012.3.19	-	-

※ 상기 재직기간은 가장 최근의 재선임 및 신규 선임된 일자(등기임원)를 기준으로 산정함.

2. 주식의 분포

가. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2010. 06. 30 현재]

(단위 : 주, 원, %)

순	성명(명칭)	보통주	우선주	소계
---	--------	-----	-----	----

위		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)코오롱	4,701,501	20.79	99,419	6.36	4,800,920	19.86
합 계		4,701,501	20.79	99,419	6.36	4,800,920	19.86

나. 주주 분포

당사의 2009년 12월 31일 기준 소수주주 지분 비율은 아래와 같습니다.

(단위 : 주, 원, %)

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	13,983	99.94	16,464,469	68.08	-
소액주주(법인)	84	0.60	1,388,643	5.74	-
소액주주(개인)	13,899	99.34	15,075,826	62.34	-
대주주 1인	1	0.00	4,800,920	19.86	-
주 요 주 주	-	-	-	-	-
기타주주 합계	7	0.05	2,917,759	12.06	-
기타주주(법인)	4	0.02	2,027,512	8.38	-
기타주주(개인)	3	0.02	890,247	3.68	-
합 계	13,991	100.00	24,183,148	100.00	-

※ 상기 주주분포현황은 명의개서대리인인 하나은행 증권대행부의 자료를 토대로 작성하였음.

3. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. - 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 - 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회의 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 - 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우
---------------	---

	4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자 촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고계재신문	한국경제신문

4. 주가 및 주식거래실적

당사의 주식은 한국거래소에 상장되어 있으며, 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적은 아래와 같습니다.

(단위 : 원, 주

종 류		'10.01월	'10.02월	'10.03월	'10.04월	'10.05월	'10.06월
보통주	최고	6,570	5,600	5,270	5,100	4,365	4,550
	최저	5,710	4,970	4,930	4,530	3,770	3,935
월간거래량		2,046,679	2,350,351	2,924,651	2,028,300	1,469,094	1,492,456
우선주 [코오롱건설(우)]	최고	3,220	2,975	2,890	2,820	2,770	2,725
	최저	3,030	2,640	2,650	2,735	2,450	2,430
월간거래량		32,580	79,151	46,757	29,883	75,306	162,465

※ 해당 수치는 한국증권거래소(KRX)에서 발췌하였습니다.

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가.임원의 현황

[2010. 06.30 일 현재]

(단위 : 원, 주)

직명 (상근여부)	등기임 원여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식		비고
						보통주	우선주	
상근(상근)	등기임 원	김종근	50.10.2 5	- 연세대 - 코오롱글로텍 사장	대표이사	40,996	-	-임기만료일:2011.03.20
회장(비상 근)	등기임 원	이용열	56.04.1 8	- 조지워싱턴대(원) - 그룹회장	그룹회장	-	-	-임기만료일:2011.03.20 -(주)코오롱 대표이사
부사장(상 근)	등기임 원	조국현	50.07.1 0	- 연세대 - 코오롱건설(주) 토목사업본부 부장	국내사업부 문장	3,566	-	
전무(상근)	등기임 원	김화중	56.08.0 5	- 연세대 - 코오롱유화(주) 상무	경영지원본 부장	15,036	-	-임기만료일:2011.03.20 -코오롱씨앤씨 이사 -코오롱환경서비스대표 이사-덕평랜드 대표이사
전무(비상 근)	등기임 원	김동수	62.04.0 4	- 서울대 - 신한회계법인	윤리경영실 장	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임 원	문동석	42.12.0 1	- 서울대 - 외교통상부	사외이사	-	-	-임기만료일:2012.03.19
사외이사 (비상근)	등기임 원	이태식	53.05.1 2	- 서울대 - 한양대 토목공학과 교수	사외이사	-	-	-임기만료일 :2011.03.20
감사(상근)	등기임 원	전보식	53.08.1 5	- 고려대 - 하나은행 부행장보	상근감사	-	-	-임기만료일:2012.03.19
사외감사 (비상근)	등기임 원	이규재	52.09.0 2	- 부산수산대 - 우리은행 Risk관리 본부장	사외감사	-	-	
사장(상근)	비등기 임원	이주홍	51.09.2 3	- 서울대 - (주)태영 토목본부영업총괄부 사장	환경사업총 괄사장	-	-	-코오롱환경서비스 이사 -환경시설관리공사대표 이사
부사장(상 근)	비등기 임원	유길상	48.12.3 0	- 연세대(원) - 환경시설관리공사부사장	개발사업본 부장	-	-	

전무(상근)	비등기 임원	이주상	52.05.09	- 연세대 - 대림산업 상무	환경사업본 부장	-	-	
전무(상근)	비등기 임원	김태홍	58.05.23	- 경희대 - 코오롱건설 기획조정팀장	건축사업본 부장	-	-	
전무(상근)	비등기 임원	이철승	61.12.15	- Northwestern Univ. - 동양그룹투자사업본부	해외사업본 부장	36	-	
전무(상근)	비등기 임원	김동현	57.03.24	- 한양대 - 대우건설 주택사업 담당 상 무	건축영업본 부장	-	-	
전무(상근)	비등기 임원	김기문	56.03.16	- 서울대 - 대우건설 기술연구원장	토목사업본 부장	-	-	
상무(상근)	비등기 임원	이재철	55.09.22	- 부산대 - 대구4차순환도로 현장소장	토목사업담 당임원	25,000	-	
상무(상근)	비등기 임원	황종학	53.05.05	- 연세대(원) - 대한통운 리비아관리담당 상무	해외사업담 당임원	36	-	
상무(상근)	비등기 임원	송재경	57.02.01	- 충남대 - 건축영업팀장	건축/플랜트 본부장	3,036	-	
상무(상근)	비등기 임원	김봉근	57.01.27	- 서울대(원) - 대우건설 토목사업담당임원	토목사업담 당임원	36	-	
상무(상근)	비등기 임원	조인환	51.01.09	- 서울산업대 - 한국수력원자력 부장	건축/플랜트 담당임원	-	-	
상무(상근)	비등기 임원	이수영	68.02.25	- Northwestern Univ(원) - 코오롱경영기획실 전략사업 팀장	Water &Energy SBU 전략기획팀 장	-	-	
상무(상근)	비등기 임원	김종수	58.10.10	- 동국대 - 건축공사팀장	건축사업담 당임원	-	-	
상무(상근)	비등기 임원	김채식	60.08.30	- 부산대 - 토목환경공사팀장	토목사업담 당임원	36	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	도영기	56.08.15	- 한양대(원) - 수도권지역T/K담당 이사	개발사업담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	양승모	60.08.19	- 서울대 - 건축공사팀장	건축/플랜트 담당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	이기원	64.04.25	- 경북대 - 기획조정팀장	건축사업담 당임원	3,150	-	-코오롱씨앤씨 이사

상무보(상 근)	비등기 임원	정기윤	57.10.1 8	- 연세대 - 해외사업팀장	해외사업담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	안효상	61.04.2 4	- 고려대 - (주)코오롱 재무팀장	경영지원담 당임원	2,636	-	-덕평랜드 이사 -크리오텍 이사
상무보(상 근)	비등기 임원	유찬근	53.05.0 5	- 한양대 - 대한통운 리바아본부 건적 팀장	해외사업담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	김영	54.07.0 6	- 고려대 - 업무팀장	토목사업담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	주재형	57.03.0 5	- 고려대(원) - 환경공사팀장	환경사업담 당임원	36	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	조현철	65.05.0 4	- 한양대 - 주택영업팀장	건축사업담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	서정일	58.05.0 8	- 아주대 - 환경기술영업팀장	환경사업담 당임원	52	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	김윤수	56.05.1 2	- 부산대(원) - 광명~서울간 민자사업단장	토목사업담 당임원	36	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	노성훈	62.01.3 0	- 한양대 - 건축기술영업팀장	건축영업담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	정승봉	64.09.0 6	- 고려대 - SOC팀장	토목사업담 당임원	36	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	나윤호	66.08.1 3	- 서울대 - 코오롱경영기획실 경영기획 팀 이사	경영지원담 당임원	-	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	임성균	66.09.2 7	- 연세대(원) - 기술연구소장	기술연구소 장	3,100	-	
상무보(상 근)	비등기 임원	송영암	56.04.1 1	-원광대 -한국토지공사	환경사업담 당임원			
고문(상근)	비등기 임원	김영수	53.04.2 7	- 인하대 - 서천~공주간 고속도로 현장 소장	리비아 Ain Zara 현장소 장	36	-	
명예회장 (비상근)	비등기 임원	이동찬	22.08.0 5	- 와세다대 - 코오롱그룹 명예회장	비상근임원	300,747	-	
고문(비상 근)	비등기 임원	임채주	37.05.1 3	- 서울대 - FnC코오롱 고문	비상근임원	-	-	
고문(비상 근)	비등기	봉태열	45.11.1	- 연세대	비상근임원	-	-	

근)	임원		8	- 세무법인 가덕				
고문(비상 근)	비등기 임원	김무성	53.04.27	- 부산대 - 건축플랜트본부장	비상근임원	-	-	
고문(비상 근)	비등기 임원	김영철	56.08.23	- 한양대 - 건축플랜트담당임원	비상근임원	190	-	
고문(비상 근)	비등기 임원	박재현	58.01.01	- 국민대 - 건축개발사업담당임원	비상근임원	12	2	
고문(비상 근)	비등기 임원	최영택	54.09.28	- 연세대 - 코오롱그룹 전략기획실 임 원	비상근임원	-	-	

나.직원의 현황

[2010. 06. 30일 현재]

(단위 : 명,백만원)

구 분	남	여	인원계	평균근속연수	반기급여총액	1인평균급여액	비고
토 목	255	9	264	11.7	7,575	28.7	
건 축	285	11	296	11.7	8,333	28.2	
환 경	112	4	116	11.0	3,339	28.8	
영 업	138	19	157	11.1	4,039	25.7	
사 무	96	20	116	9.2	2,988	25.8	
합 계	886	63	949	11.2	26,275	27.7	

2. 임원의 보수 등

가. 임원의 보수

[2010. 06. 30일 현재]

(단위 : 백만원)

구 분	지급총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이 사	673	3,000	135	인원5명
사외이사	34		17	인원2명
상근감사	58	300	58	인원1명
사외감사	11		11	인원1명

나. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

[2010. 06. 30일 현재]

(단위 : 원,주)

부여 받은 자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
민경 조	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	28,000	0	3,500	24,500	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
권용 대	계열회 사 임 원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	370	2,630	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
김무 성	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	750	2,250	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
최영 택	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
김태 홍	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
박재 현	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	4,200	1,400	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
김종 수	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	2,800	2,800	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
김채 식	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	4,150
김태 홍	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	5,200	0	1,300	3,900	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	4,150
도영 기	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	1,168	3,532	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	4,150
양승	미등기	2007년 02월	차액보상	보통주	4,700	0	4,700	0	'09.02.26	21,000	4,150

모	임원	26일							~ '12.02.25		
이기 원	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	4,700	0	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	4,150
장재 혁	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	4,150
이진 용	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	4,150
백기 훈	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	4,150
합 계	-	-	-	-	96,400	0	24,888	71,512	-	-	-

[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가가격 : 18,763.51 원]

※ 산출방식 : 가중평균행사가가격은 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권 수량에 행사가
 격을 곱한 금액의 합계액에서 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권의 총 수량을 나눈금
 액입니 다. [(24,500주+ 2,630주+ 2,250주+ 6,100주+ 6,100주+ 1,400주+ 2,800주+ 4,200주
)*17,800원 + (3,900주+ 3, 532주+ 4,700주+ 4,700주+ 4,700주)*21,000원=1,341,816,000원] /
 71,512주 = 18,763.51원

※ 종가는 2010년 6월 30일 현재 당사의 보통주 종가(KRX검색) 입니다.

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

당분기말 현재 대주주등에게 제공한 담보 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
종속회사	(주)크리오텍	단기금융상품	1,200	차입약정에 대한 담보
	덕평랜드(주)	어음	백지4매	자금보충이행보장
	덕평랜드(주)	지분증권	2,084	대출약정담보
기타특수관계자	(주)코오롱인더스트리	어음	백지1매	공사이행담보
	코오롱생명과학(주)	어음	백지1매	공사이행담보

당분기말 현재 대주주등에게 제공한 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	특수관계자의명칭	지급보증금액	내 용	약정만기
종속회사	코오롱씨앤씨(주)	43,000	공사시행보증	2011.10
합 계	-	43,000	-	-

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의진행상황
2010.01.27	증권신고서(채무증권)	○ 명칭 : 125-1, 125-2회차 사채공모 ○ 금액 : 75,000 백만원 / 55,000 백만원	-
2010.02.26	주주총회소집 결의	1. 일시: 2010년 03월 26일 09:00 2. 장소: 경기도 과천시 별양동 1-15 그레이스호텔 8층 가이아홀 3. 의안 주요내용 제1호의안 : 제50기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사 수:2인) 제3호의안 : 감사 선임의 건 (선임 예정 감사 수:1인) 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원 제6호의안 : 임원퇴직금규정변경의 건	-
2010.02.26	현금배당 결정	1. 주당배당금 : 보통주 10원 / 우선주 150원 - 시가배당율 : 보통주(1.5%), 우선주(4.4%) - 배당금총액 : 2,485,242,350원	-
2010.03.17	매출액 또는 손익구조 30%(대규모법인 15%)이상 변경	- 매출액: 1,351,944,891천원(전기대비: -5.2%) - 영업이익 : 52,415,526천원(전기대비: -31.9%) - 법인세비용차감전순이익 : 12,130,782천원(전기대비: -68.9%) - 당기순이익: 5,781,431천원(전기대비: -70.8%)	-
2010.03.26	정기주주총회 결과	○ 제1호의안 : 제50기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 ○ 제2호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사 수:2인) ○ 제3호의안 : 감사 선임의 건 (선임 예정 감사 수:1인) ○ 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 ○ 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원 ○ 제6호의안 : 임원퇴직금규정변경의 건	-6개항목 원안대로 가결함
2010.03.30	최대주주등소유주식 변동신고서	-정기주주총회 결과 임원선임으로 인한 최대주주등 소유주식 변동관련	-
2010.03.31	사업보고서 제출	-2009년 정기 사업보고서 제출	-
2010.04.01	주식의대량보유상황 신고서	○임원 신규 선임 및 장내매수(단순취득)로 인한 주식변동상황 신고	-

2010.06.25	타인에대한 채무보증 결정	○ JNK디지털타워입주예정자 채무보증 관련 - 채무보증액: 38,100,000,000 원(자기자본대비 11.3%) - 채무보증 기관 : 우리은행 - 채무보증한도비율: 120% - 기타 채무보증	-
2010.06.25	타인에대한 채무보증 결정	○ 이데아건설 및 평택장안유한회사 채무보증관련 - 채무보증금액 : 95,000,000,000원 (자기자본대비 28.2%) - 채무보증기관 : 농협 외 9개 금융기관 - 채무보증한도비율 : 130% - 기존공시 포함사항, 채무기간 연장 및 채무자추가로 공시	-

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 주주총회는 2010년 3월 26일 (금) 9시에 개최되었습니다.

제1호 의안인 제50기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건은 원안대로 승인과 가결이 되었습니다.

제2호 의안인 이사선임의 건은, 회사가 사전공고한 김동수,조국현 후보자가 이사로 선임되었습니다.

제4호 의안인 감사선임의 건은, 회사가 사전공고한 이규재 후보자가 감사로 선임되었습니다.

제5호 의안인 이사보수 한도액 승인의 건과 제6호 의안인 감사보수 한도액 승인의 건은 주주의 양해로 동시에 상정되어, 각각 30억원과 3억원의 원안대로 승인과 가결이 되었습니다.

제6호 의안인 임원퇴직금지규정의 건은 원안대로 승인과 가결이 되었습니다.

3. 주요한 소송사건

당사는 당기말 현재 공사와 관련하여 매탄주공2단지아파트 공사대금정산관련 소송 등 총 53건(소가 36,960백만원)의 소송에 피소되어 있으며, 천안원성동 SAP코리아 대여금 반환청구소송 등 총 8건(소가 3.644백만원)을 당사가 원고로 하여 계류중입니다. 상기 소송은 보고기간종료일 현재 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

자세한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다.

가. 피소

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

원고	소송명	소가	비고
김진상 외98명	부산신대연(2) 부당이득금반환	8,160	-
거림종합 건축사사무소	울산파크폴리스 용역대금청구	346	-
김선희	울산파크폴리스 사해행위취소	4,200	-
배대식외4명	배대식 소유권이전등기 이행절차청구	167	-
배대식(선정당사자)	배대식부동산처분금지가처분(본소)	783	-
박우생(선정당사자)	임시사용승인처분효력정지	-	-

박우생(선정당사자)	임시사용승인처분취소	20	-
박우생(선정당사자)	사용승인처분효력정지	-	-
박우생(선정당사자)	사용승인처분취소	20	-
아신	부산씨클라우드상가매매계약손해배상	400	-
1.(주)드림아트 2. 홍순주	부산창선동점프에이스토지매매손해배상	3,000	-
한상숙	대구성당하늘채유익비	33	-
김진한	평택장안김진한 채권압류추심금	58	-
전미경	대구수성하늘채아파트공급계약해제확인청구	487	-
손영학	부산씨클라우드손영학배당이의	107	-
항소인 호수건설	신도림트리폴리스MOU위반 손해배상	1,200	-
임영진	송도조합 임영진무상지분약정금	122	-
선정당사자 김장호	송도더프라우 상가부당이득금반환등	903	-
1. 김기범 2. 김용덕 3. 조상범	송도더프라우상가공급대금반환등	591	-
전영희	송도더프라우분양계약해제부당이득금	142	-
백경란	수원장안2구역 시공사선정결의무효확인등	50	-
피상고인 한창합판	잠실시영 재건축추심금	33	-
고명건설	광주수완주공공동수급사손해배상	81	-
한동덕	한동덕특허침해손해배상	100	-
항소 서린건축사사무소	잠실재건축감리미손해배상	1,096	-
금호지질	금호지질공사대금등	10	-
김주호	김주호생활방해손해배상	90	-
정택명의126명	안양석수발코니샤시손해배상	536	-
쌍방항소코오롱레이크폴리스2관리단	레이크폴리스2하자보수금 등	455	-
김해구의1248명	부산화명1차 하자보수 손해배상	361	-
화명코오롱 하늘채2차아파트 입주자대표회의	부산화명2차 하자보수 손해배상	110	-
CKJ 외120명	싸이언스밸리2차 하자보수 손해배상	581	-
금은산업개발	금은산업하자보수손해배상	721	-
1.호성주공아파트 입대회의 2.대송주택관리	전주호성주공 손해배상	101	-

3차코오롱 오투빌 입주자대표회의	등촌동오투빌2 양수금 등 청구	100	-
안중늘푸른아파트입주자 대표회의	안중늘푸른아파트하자보수금	166	-
김형섭 외192명	광주수완하늘채하자보수손해배상	101	-
진천코오롱 하늘채아파트 입주자 대표회의	대구진천 하자보수손해배상	101	-
동촌강나루타운아파트 입주자대표회의	동촌강나루타운 하자보수손해배상	535	-
1. 이병희 2. 구옥숙 3.이우람	기흥구갈하늘채하자보수손해배상	23	-
은어송마을 2단지아파트 입주자대표회의	은어송2단지아파트하자보수보증금등	101	-
덕소강산마을 코오롱대성 아파트 입주자 대표회의	덕소강산코오롱 대성아파트 하자보수 손해배상	101	-
이경희	잠실파크리오 홈네트워크 물품대금등	4	-
코오롱이데아 폴리스아파트 입주자대표회의	부천이데아폴리스 하자보수보증금 등	101	-
홍성옥암코오롱 하늘채아파트 입주자대표회의	홍성하늘채 하자보수 손해배상	101	-
송산주공2단지 입주자대표회의	의정부송산주공2단지 하자보수 양수금	101	-
매탄주공2단지 아파트재건축 정비사업조합	매탄주공2단지 아파트 공사대금정산	10,000	-
성종제	인천대교연결도로 장어양식장손해배상	242	-
현대해상 화재보험	연세대송도캠 자동차파손 구상금(1)(2)	5	-
김상명 외16명	타워크레인 명성타워 양수대금(1)	40	-
강기태외3명	타워크레인 명성타워 양수금(3)	11	-
홍만희	홍만희 산재사건손해배상	50	-
동명기술공단 종합건축사사무소	과테말라PJT청 산금반환	123	-
합 계		37,070	-

나. 제소

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

피고	사건명	소가	비고
김주호외3명	부산씨클라우드건물인도 등	4	-
1.SAP(원디아) 2.김호철 3.조합	천안원성동SAP코리아대여금	900	-

1.코스빅 2.김구봉	코스빅대여금	425	-
키라에셋	상암동DMC키라에셋손해배상	50	-
1.리더스산업개발 2. 월드건설	월드건설 정산금	2,105	-
박중희	웰빙디앤씨중도금이자대납지급명령	61	-
1.이상호 2.이근만 3.노경근	평택장안소유권이전등기등	50	-
백남진	주열식흙막이특허등록무효(특)	50	-
합 계		3,644	-

다. 결산일 이후의 소송사항

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

원고	사건명	소가	비고
1.조용기 2.문정심	송도조합 조용기무상지분부당이득금반환	200	-
하늘채아파트입주자대표회의	기흥구갈 강남마을하자보수에 갈음하는 손해배상 등	101	-
공순기	부산지하철325공구공순기손해배상	30	-
법무법인광장	나산백화점경매변호사보수금지급명령	6	-

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(1) 어음

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	14	78,402	백지어음 6매
금융기관(은행제외)	1	-	백지어음 1매
법인	14	7,907	백지어음 12매
기타(개인)	-	-	-

(2) 수표

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	1	-	백지수표 1매
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

5. 채무보증 현황

2010년 06월 30일 현재 당사가 타인에게 제공한 채무보증의 내역은 다음과 같습니다.

제공받은자	보증일	보증금액	보증내용
서울고속도로(주)	2004.07.21	72,496	SOC사업비차입 시공사지급보증
포항영일만(주)	2005.12.27	2,205	SOC사업비차입 시공사지급보증
대구과동재건축조합	2006.11.24	27,000	사업비대출
쌍문동재건축조합	2009.09.29	12,820	사업비대출
수분양자	2011.05.31	156,099	중도금보증
합 계	-	270,620	-

※ 당사는 건설업을 영위하는 법인으로 상기 채무보증 현황은 공사시행을 위해서 발생된 채무보증 내역입니다.

※ 기타 PF 관련 채무보증현황은 "그 밖의 우발부채 등"을 참고하시기 바랍니다

6. 그 밖의 우발부채 등

PF 관련하여 당사가 제공한 지급보증 내역은 아래와 같습니다.

(1) 유형별 지급보증

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

PF 유형	당기	전기
기타 PF Loan	537,995	462,399
합계	537,995	462,399

(2) 지역별 지급보증

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형

서울	은행, 저축은행	159,000	159,000	지급보증	2013-07	기타 PF Loan
인천	은행, 증권	49,750	48,943	지급보증	2013-08	기타 PF Loan
부산	캐피탈	19,000	16,802	지급보증	2011-01	기타 PF Loan
경기도	은행, 저축은행	178,722	160,578	지급보증	2010-10	기타 PF Loan
대구	저축은행외	19,000	15,500	지급보증	2011-02	기타 PF Loan
충북	은행, 캐피탈외	67,000	57,000	지급보증	2011-07	기타 PF Loan
강원도	캐피탈외	48,750	48,750	지급보증	2011-10	기타 PF Loan
경북	저축은행외	33,000	31,422	지급보증	2012-03	기타 PF Loan
합 계		574,222	537,995	-	-	-

또한, 당사는 강원지역 골프장 사업과 관련하여 시행사가 부담하는 650억원에 대한 이자자금보충(107억원)을 제공하고 있으며, CR리츠 관련하여 자산운영사가 부담하는 228억원에 대하여 자금보충(이자 등) 의무를 제공하고 있습니다.

7. 공모자금 사용내역

[기준일 : 2010.06.30]

(단위 : 백만원)

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

8. 결산일 이후 발생한 주요사항

- 해당사항 없습니다.

XI. 재무제표 등

재무상태표(대차대조표)

제51기 반기 2010년 06월 30일 현재

제50기 2009년 12월 31일 현재

제49기 2008년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제51기 반기말	제50기말	제49기말
자산			
유동자산			1,058,214,671,367
당좌자산	1,076,464,917,612	1,039,970,777,635	972,511,431,877
현금및현금성자산	37,132,738,464	33,136,415,339	107,094,659,726
단기금융상품	800,000,000	3,000,000,000	1,700,000,000
단기투자자산	58,622,220,743	45,752,753,436	49,711,650,496
단기예금			
매도가능증권	304,232,220	772,172,932	143,951,737
단기대여금	103,737,160,119	92,697,136,183	74,311,939,009
현재가치할인차금	(1,603,033,344)	(1,081,533,655)	(1,043,544,344)
대손충당금	(43,816,138,252)	(46,635,022,024)	(23,700,695,906)
매출채권	3,974,642,593	4,505,253,729	24,241,170,508
대손충당금	(2,612,060)	(2,960,768)	(14,338,725)
공사미수금	726,142,914,158	747,531,120,964	588,505,470,038
대손충당금	(39,757,478,646)	(39,529,907,861)	(23,784,834,687)
분양미수금	1,250,788,126	676,618,231	15,561,056,725
미수금	104,604,741,494	100,719,425,169	85,413,250,439
대손충당금	(25,942,668,386)	(20,380,037,113)	(9,176,987,938)
미수수익	557,300,591	504,301,384	483,484,304

대손충당금	(206,896)	(179,988)	(151,921,794)
선급금	79,250,142,184	43,937,308,735	35,647,140,918
대손충당금	(1,550,482,096)	(1,527,393,137)	(1,753,886,006)
선급비용	8,792,514,334	10,205,330,510	9,637,227,746
선급공사원가	88,343,013,970	77,765,862,119	61,238,718,014
파생상품자산		0	3,347,703,824
이연법인세자산	34,115,040,967	33,200,129,872	24,429,766,640
기타당좌자산	132,308,072	476,737,014	382,101,649
재고자산	72,749,396,416	57,133,699,429	85,703,239,490
완성주택	6,712,030,954	16,024,038,487	47,054,627,268
미완성주택			
용지	55,373,333,920	25,084,992,130	22,507,192,130
원재료	1,297,952,950	1,435,965,845	1,009,732,454
가설재	9,547,493,237	9,992,161,943	9,942,847,119
제품	1,032,012,552	2,517,085,525	381,777,824
재공품		3,389,021,910	6,096,026,306
미착품	96,139,214	0	20,602,800
부재료			
평가충당금	(1,309,566,411)	(1,309,566,411)	(1,309,566,411)
기타재고자산			
임대주택자산			
임대주택용지			
미완성임대주택			
임대주택토지			
완성임대주택			
임대주택			
임대주택채권			
국민주택기금차입금			
표준임대보증금			

전환임대보증금			
임대자산조정			
비유동자산			434,759,695,427
투자자산	457,295,985,876	379,745,560,522	354,722,382,392
장기금융상품	10,246,789,002	8,101,167,783	2,973,281,762
장기투자증권	279,502,687,219	206,717,004,697	139,156,277,632
매도가능증권	278,002,687,219	205,217,004,697	135,602,277,632
만기보유증권	1,500,000,000	1,500,000,000	3,554,000,000
지분법적용투자주식	126,171,390,560	127,823,180,248	177,343,479,289
장기대여금	45,828,118,931	41,430,009,767	37,001,153,376
현재가치할인차금	(3,842,721,127)	(3,718,413,619)	(2,756,540,583)
대손충당금	(870,604,029)	(867,713,674)	(3,987,986)
투자부동산	260,325,320	260,325,320	1,008,718,902
기타투자자산			
대손충당금			
유형자산	51,480,061,098	51,815,643,233	26,962,579,597
토지	33,808,139,200	33,808,139,200	8,413,779,984
건물	21,849,428,213	21,849,428,213	21,849,428,213
감가상각누계액	(6,406,078,532)	(6,134,019,746)	(5,589,902,173)
구축물	602,969,165	602,969,165	91,751,070
감가상각누계액	(128,238,393)	(115,365,939)	(89,621,036)
시설장치			
공사부담금			
국고보조금			
감액손실누계액			
감가상각누계액			
사용권조정			
기계장치	272,522,203	272,198,203	272,831,803
감가상각누계액	(272,505,203)	(272,181,203)	(272,814,803)

건설장비	150,293,256	150,033,971	129,017,867
감가상각누계액	(80,728,134)	(60,214,865)	(129,014,867)
차량운반구	972,480,893	973,497,738	1,029,722,504
감가상각누계액	(791,876,433)	(755,718,432)	(841,927,636)
공구기구	2,289,427,468	2,245,927,468	3,163,842,895
감가상각누계액	(2,073,968,856)	(2,035,746,523)	(2,881,783,391)
비품	9,784,956,397	9,510,773,536	11,912,416,826
감가상각누계액	(8,591,234,127)	(8,224,077,553)	(10,095,147,659)
건설중인자산	94,473,981		
무형자산	(118,096,843)	(74,542,219)	(592,571,736)
산업재산권			
기타무형자산	1,619,512,477	1,713,607,333	1,296,658,282
부의영업권	(1,737,609,320)	(1,788,149,552)	(1,889,230,018)
기타비유동자산	40,598,459,552	49,104,989,780	53,667,305,174
이연법인세자산	529,772,140	9,107,603,004	16,003,214,342
보증금	40,068,687,412	39,997,386,776	37,664,090,832
회원권			
자산총계	1,698,470,723,711	1,577,696,128,380	1,492,974,366,794
부채			
유동부채	881,465,453,350	1,036,635,620,314	923,817,256,984
매입채무	302,803,391,890	403,661,643,078	407,373,099,175
단기차입금	155,005,596,700	236,500,000,000	273,520,000,000
미지급금	25,030,602,884	27,540,577,956	25,083,758,094
공사선수금	153,505,629,944	93,822,690,638	48,867,421,179
분양선수금	376,931,859	1,324,074,449	362,616,858
선수금	54,219,676,888	54,701,775,339	1,790,151,381
예수금	13,732,266,543	14,885,762,506	4,643,370,977
예수보증금	2,406,431,611	2,033,250,483	2,025,097,141
임대보증금			

부가세예수금			
미지급비용	17,429,426,957	14,274,180,110	17,583,793,821
미지급배당금	5,270,540	5,913,600	9,147,630
미지급법인세	67,014,205	11,537,619,544	2,540,961,323
유동성장기부채	155,610,737,846	175,626,908,059	139,651,258,304
파생상품부채			116,106,874
공사손실충당부채	1,199,276,419	623,197,770	107,295,703
기타유동부채	73,199,064	98,026,782	143,178,524
비유동부채	458,896,640,483	204,424,723,409	258,055,406,369
사채	350,000,000,000	155,000,000,000	215,000,000,000
사채할인발행차금	(664,693,712)	(360,808,735)	(606,874,299)
장기차입금	56,919,267,020	6,900,000,020	7,733,330,020
퇴직급여충당부채	62,476,558,073	54,731,741,402	54,288,268,489
국민연금전환금	(887,987,850)	(907,322,550)	(981,772,050)
퇴직보험예치금	(37,610,978,052)	(37,603,034,800)	(37,223,521,718)
임대보증금	7,735,119,520	7,667,501,950	7,357,041,997
기타비유동부채	20,929,355,484	18,996,646,122	12,488,933,930
부채총계	1,340,362,093,833	1,241,060,343,723	1,181,872,663,353
자본			
자본금	120,982,360,000	120,982,360,000	120,982,360,000
보통주자본금	113,095,655,000	113,095,655,000	113,095,655,000
우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000	7,886,705,000
자본잉여금	65,694,303,660	65,694,235,415	65,694,303,660
주식발행초과금	36,300,705,627	36,300,705,627	36,300,705,627
기타자본잉여금	29,393,598,033	29,393,529,788	29,393,598,033
감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410	27,168,551,410
기타의자본잉여금	2,225,046,623	2,224,978,378	2,225,046,623
자본조정	(11,436,499,205)	(11,436,499,205)	(11,412,703,631)
자기주식	(1,384,077,273)	(1,384,077,273)	(1,384,077,273)

자기주식처분손실			
주식선택권	114,639,495	114,639,495	138,435,069
기타자본조정	(10,167,061,427)	(10,167,061,427)	(10,167,061,427)
기타포괄손익누계액	63,085,774,405	26,716,558,390	3,251,281,515
매도가능증권평가이익	49,233,939,934	12,498,816,408	218,926,345
매도가능증권평가손실	(47,220,090)	(144,917,496)	(28,559,830)
해외사업환산이익	1,533,864,238	1,252,619,107	1,303,988,531
해외사업환산손실	(1,797,898,016)	(1,379,843,098)	(1,318,376,471)
지분법자본변동	7,201,868,488	7,528,560,694	3,183,102,318
부의지분법자본변동	(3,649,137)	(3,546,213)	(107,799,378)
재평가잉여금	6,964,868,988	6,964,868,988	
외화환산평가이익			
외화환산평가손실			
이익잉여금(결손금)	119,782,691,018	134,679,130,057	132,586,461,897
법정적립금	8,050,977,620	7,802,452,620	7,433,576,310
이익준비금			7,433,576,310
기타법정적립금	8,050,977,620	7,802,452,620	
임의적립금	121,393,333,334	112,726,666,667	101,393,333,334
기업합리화적립금			
재무구조개선적립금			13,060,000,000
해외시장개척준비금			
해외투자손실준비금			
연구및인력개발준비금			36,333,333,334
수출손실준비금			
기타임의적립금	121,393,333,334	112,726,666,667	52,000,000,000
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(9,661,619,936)	14,150,010,770	23,759,552,253
자본총계	358,108,629,878	336,635,784,657	311,101,703,441
부채와자본총계	1,698,470,723,711	1,577,696,128,380	1,492,974,366,794

손익계산서

제51기 반기 2010년 01월 01일 부터 2010년 06월 30일 까지

제50기 반기 2009년 01월 01일 부터 2009년 06월 30일 까지

제50기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제51기 반기		제50기 반기		제50기 연간	제49기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	298,639,419, 855	564,891,100, 374	352,325,406, 205	653,065,243, 637	1,351,944,89 1,387	1,426,607,72 7,662
공사수익	286,753,992, 581	537,835,954, 534	348,590,224, 599	642,953,518, 246	1,290,370,47 0,908	1,303,803,71 4,816
분양수익	2,971,887,14 5	9,711,307,71 6	32,111,000	164,289,923	38,671,872,5 79	98,903,211,9 08
제품매출액	661,555,401	4,957,682,04 0	327,183,635	3,953,423,44 4	8,300,035,48 8	12,464,646,5 76
용역매출액	8,251,984,72 8	12,386,156,0 84	3,375,886,97 1	5,994,012,02 4	14,602,512,4 12	11,436,154,3 62
매출원가	273,644,881, 686	501,362,671, 546	304,217,845, 150	558,044,927, 130	1,181,161,36 0,008	1,244,660,20 8,302
공사원가	262,695,515, 013	475,854,912, 471	300,646,783, 658	547,180,551, 098	1,127,286,61 2,690	1,148,425,19 2,867
분양원가	2,719,155,04 9	8,533,016,37 4	67,608,102	599,967,854	32,324,766,4 54	75,341,567,7 27
제품매출원가	421,006,643	5,471,818,46 4	403,112,350	4,776,588,49 7	8,522,296,01 0	10,583,532,9 31
용역매출원가	7,809,204,98 1	11,502,924,2 37	3,100,341,04 0	5,487,819,68 1	13,027,684,8 54	10,309,914,7 77
매출총이익(손실)	24,994,538,1 69	63,528,428,8 28	48,107,561,0 55	95,020,316,5 07	170,783,531, 379	181,947,519, 360
판매비와관리비	28,744,155,0 58	52,573,930,1 59	32,970,456,8 53	59,485,938,1 36	118,368,005, 677	104,960,232, 612

급여	8,806,788,157	16,546,864,634	6,760,733,246	14,211,817,799	28,024,404,307	29,449,578,013
퇴직급여	3,713,285,084	4,290,137,574	890,290,944	1,363,396,832	2,221,187,962	3,457,117,800
복리후생비	1,067,141,657	2,302,008,609	821,376,360	1,757,870,124	4,584,839,814	5,604,728,871
여비교통비	392,464,579	807,067,536	388,700,968	818,391,364	1,598,871,011	2,078,326,751
통신비	90,177,551	161,461,253	70,375,476	134,400,516	272,214,178	275,134,641
수도광열비	65,002,021	169,864,953	58,569,382	212,904,741	358,972,139	311,746,385
세금과공과	286,595,687	758,915,098	259,127,122	669,265,647	2,823,745,247	2,268,919,368
임차료	1,590,116,478	3,186,473,598	1,384,196,485	2,740,568,509	5,639,448,303	4,864,482,036
감가상각비	301,290,890	603,073,706	310,341,613	813,091,317	1,483,079,163	1,545,205,907
수선비	13,588,947	25,162,910	9,020,382	19,104,962	47,646,622	31,628,172
보험료	780,927,910	1,358,079,186	683,996,913	1,297,292,317	2,567,173,225	2,406,941,312
접대비	495,935,990	1,094,199,105	217,808,304	556,352,828	1,300,933,892	1,680,602,601
광고선전비	350,964,189	693,274,841	275,755,116	428,421,323	1,324,620,796	1,480,101,973
지급수수료	4,826,619,530	11,090,077,872	7,748,128,200	12,254,438,825	26,886,263,618	33,214,177,331
무형자산상각비	47,047,428	94,094,856	47,047,428	94,094,856	188,189,718	188,189,718
교육훈련비	194,289,849	461,941,502	68,397,270	162,691,891	350,321,906	575,317,678
차량유지비	144,709,699	265,825,244	138,628,141	253,284,403	502,606,731	536,474,403
도서인쇄비	74,061,440	146,930,752	73,868,262	138,109,761	307,086,065	340,386,909
잡비					453,958,239	704,774,189
미분양주택관리비						11,803,985
하자보수비	343,147,779	473,843,999	647,635,524	1,123,249,024	2,914,289,552	2,531,564,911
소모품비	15,102,713	53,685,997	30,591,281	53,112,377	79,844,705	110,958,707

운반비	17,652,120	29,342,041	13,971,408	25,065,305	52,488,062	65,588,518
분양관리비					758,500,000	342,500,000
경상개발비	1,156,706,454	2,175,368,801	751,199,864	1,308,757,181	2,565,694,027	4,029,597,979
애프터서비스비						0
대손상각비	120,793,083	238,799,783	7,178,877,656	12,188,380,491	17,849,305,027	1,254,996,968
수주비	3,742,231,051	5,313,027,888	4,054,294,690	5,904,621,890	13,212,321,368	5,599,387,486
전력비						
사무용품비	107,514,772	234,408,421	87,524,818	198,753,853		
회의비						
건물관리비				758,500,000		
영업이익(손실)	(3,749,616,889)	10,954,498,669	15,137,104,202	35,534,378,371	52,415,525,702	76,987,286,748
영업외수익	4,828,968,802	7,404,212,039	5,928,810,785	8,875,090,948	73,952,861,102	54,569,652,769
이자수익	601,077,417	1,610,211,766	1,644,680,762	3,116,985,819	5,001,113,494	4,024,367,905
배당금수익		6,500,000	6,500,000	6,500,000	6,500,000	248,144,413
임대료	501,743,348	1,006,562,093	507,990,389	983,259,009	1,972,100,377	1,594,016,400
외환차익	55,870,508	56,032,326	43,712,507	44,391,277	3,438,524,501	501,319,887
외화환산이익			482,110,671	1,522,134,394	0	33,219,213
지분법이익	2,455,814,852	2,178,108,699	1,938,500,836	1,172,391,382	2,381,350,748	9,585,964,989
유형자산처분이익	4,710,972	4,909,493	6,294,019		110,798,165	37,575,097
매도가능증권처분이익	95,800	95,800	0		191,600	24,286,419,300
투자자산처분이익			66,106,418	66,106,418	66,106,418	581,780,577
법인세환급액						0

무형자산감액손실환 입						0
전기오류수정이익						0
유형자산평가이익				12,714,655		
파생상품평가이익						3,347,703,82 4
잡이익	1,087,922,13 5	2,387,291,20 6	1,186,424,66 7	1,812,384,23 1	7,941,177,28 6	8,671,988,81 2
기타영업외수익	121,733,770	154,500,656	46,490,516	138,223,763	53,034,998,5 13	1,657,152,35 2
영업외비용	16,930,159,6 71	35,017,561,7 69	16,309,325,4 77	37,407,833,5 41	114,237,604, 805	92,504,170,5 53
이자비용	16,230,605,8 20	30,825,519,6 64	11,959,529,5 15	23,304,180,9 32	51,123,203,7 77	42,153,642,2 30
기타의대손상각비		2,769,757,64 8		108,746,328	43,358,714,1 73	22,094,105,4 93
외환차손		112,156,874	22,775,504	199,707,983	381,281,372	637,946,427
외화환산손실	41,570,991		10,132,923	10,132,923	3,469,480	3,311,389,64 4
기부금	49,141,103	59,915,103	18,730,000	1,048,038,52 0	2,353,127,02 0	213,160,000
매도가능증권감액손 실						0
지분법손실		77,092,944		1,510,871,96 8	1,494,778,88 9	6,668,981,93 5
매출채권처분손실	124,603,024	124,603,024	202,375,709	1,154,285,25 4	2,196,890,46 7	13,501,652,5 84
매도가능증권처분손 실	338,642,399	833,493,447	349,073,430	1,283,838,85 8	1,640,832,83 7	1,233,185,05 3
투자자산처분손실						17,013,552
유형자산처분손실	3,382,072	3,805,003	25,534,807	26,245,532	70,897,371	3,535,335
무형자산감액손실						
사채상환손실						109,679,129
전기오류수정손실						

파생상품평가손실			438,845,475	1,475,957,994		116,106,874
잡손실	136,190,140	140,792,491	3,238,521,896	6,390,469,434	7,241,758,592	2,300,322,676
법인세추납액						
유형자산평가손실				769,267,745	769,267,745	
기타영업외비용	6,024,122	70,425,571	43,806,218	126,090,070	3,603,383,082	143,449,621
법인세비용차감전계속사업이익(손실)	(15,850,807,758)	(16,658,851,061)			12,130,781,999	39,052,768,964
계속사업손익법인세비용						0
계속사업이익(손실)	(15,850,807,758)	(16,658,851,061)			12,130,781,999	39,052,768,964
중단사업이익(손실)						0
법인세효과						0
법인세비용차감전순이익(손실)	(15,850,807,758)	(16,658,851,061)	4,756,589,510	7,001,635,778	12,130,781,999	39,052,768,964
법인세비용	(3,921,384,103)	(4,247,654,372)	3,471,760,223	4,616,450,619	6,349,350,739	19,244,980,028
당기순이익(손실)	(11,929,423,655)	(12,411,196,689)	1,284,829,287	2,385,185,159	5,781,431,260	19,807,788,936
주당손익	(533)원	(557)원	54원	99원	246원	
기본주당순이익(손실)	(533)원	(557)원	54원	99원	246원	866원
희석주당순이익(손실)	(533)원	(557)원	54원	99원	246원	866원

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제50기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제50기	제49기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	14,150,010,770	23,759,552,253
전기이월미처분이익 잉여금(미처리결손금)	8,368,579,510	3,951,763,317
기타		0
당기순이익(손실)	5,781,431,260	19,807,788,936
임의적립금등의이입액	11,333,333,333	3,666,666,667
연구및인력개발준비 금	5,333,333,333	3,666,666,667
상환우선주상환적립 금		0
중소기업투자준비금		
사업손실준비금	6,000,000,000	
합계	25,483,344,103	27,426,218,920
이익잉여금처분액	22,733,767,350	19,057,639,410
이익준비금	248,525,000	368,876,310
기타법정적립금	20,000,000,000	
자기주식처분손실		0
상환주식상환액		0
배당금	2,485,242,350	3,688,763,100
현금배당	2,485,242,350	3,688,763,100
주당배당금(률)	0원	0원
보통주	100원	150원
우선주	150원	200원
상환우선주		0원
임의적립금		15,000,000,000
기업합리화적립금		
재무구조개선적립 금		0

연구및인력개발준 비금		15,000,000,000
결손금처리액		0
임의적립금이입액		
기업합리화적립금 이입액		
재무구조개선적립 금이입액		
기타법정적립금이입 액		
차기이월미처분이익잉 여금(미처리결손금)	2,749,576,753	8,368,579,510

자본변동표

제51기 반기 2010년 01월 01일 부터 2010년 06월 30일 까지

제50기 반기 2009년 01월 01일 부터 2009년 06월 30일 까지

제50기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2008.01.01 (제49기초)	120,982,360, 000	65,694,133,0 48	(10,747,411,3 59)	17,945,146,5 55	116,516,120, 396	310,390,348, 640
수정후이익잉여금						
연차배당					(3,688,763,10 0)	(3,688,763,10 0)
자기주식처분손실의처 분			48,684,335		(48,684,335)	
처분후이익잉여금					112,778,672, 961	306,701,585, 540
당기순이익(손실)					19,807,788,9 36	19,807,788,9 36

유상증자						
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			17,863,671			17,863,671
자기주식취득						
자기주식처분손실의증 가						
매도가능증권평가이익				(17,954,446,4 05)		(17,954,446,4 05)
매도가능증권평가손실				118,129,278		118,129,278
지분법자본변동의감소		170,612	(731,840,278)			(731,669,666)
해외사업환산이익				967,408,323		967,408,323
해외사업환산손실				(916,306,716)		(916,306,716)
지분법자본변동				3,179,208,25 4		3,179,208,25 4
부의지분법자본변동				(87,857,774)		(87,857,774)
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2008.12.31 (제49기말)	120,982,360, 000	65,694,133,0 48	(11,412,703,6 31)	3,251,281,51 5	132,586,461, 897	311,101,703, 441
2009.01.01 (제50기초)	120,982,360, 000	65,694,303,6 60	(11,412,703,6 31)	3,251,281,51 5	132,586,461, 897	311,101,703, 441
수정후이익잉여금					128,897,698, 797	307,412,940, 341
연차배당					(3,688,763,10 0)	(3,688,763,10 0)
자기주식처분손실의처 분						
처분후이익잉여금						
당기순이익(손실)					5,781,431,26 0	5,781,431,26 0

유상증자						
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			(23,795,574)			(23,795,574)
자기주식취득						
자기주식처분손실의증 가						
매도가능증권평가이익				12,279,890,0 63		12,279,890,0 63
매도가능증권평가손실				(116,357,666)		(116,357,666)
지분법자본변동의감소		(68,245)				(68,245)
해외사업환산이익				(51,369,424)		(51,369,424)
해외사업환산손실				(61,466,627)		(61,466,627)
지분법자본변동				4,345,458,37 6		4,345,458,37 6
부의지분법자본변동				104,253,165		104,253,165
재평가잉여금				6,964,868,98 8		6,964,868,98 8
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2009.12.31 (제50기말)	120,982,360, 000	65,694,235,4 15	(11,436,499,2 05)	26,716,558,3 90	134,679,130, 057	336,635,784, 657
2009.01.01 (제50기초)	120,982,360, 000	65,694,303,6 60	(11,412,703,6 31)	3,251,281,51 5	132,586,461, 897	311,101,703, 441
수정후이익잉여금						
연차배당					(3,688,763,10 0)	(3,688,763,10 0)
자기주식처분손실의처 분						
처분후이익잉여금					128,897,698, 797	307,412,940, 341
당기순이익(손실)					2,385,185,15 9	1,924,774,70 9

유상증자						
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			(23,795,574)			(23,795,574)
자기주식취득						
자기주식처분손실의증 가						
매도가능증권평가이익				6,354,062		6,354,062
매도가능증권평가손실				(11,069,615)		(11,069,615)
지분법자본변동의감소				5,817,664,73 4		5,817,664,73 4
해외사업환산이익				70,620,271		70,620,271
해외사업환산손실				14,387,940		14,387,940
지분법자본변동				5,817,664,73 4		5,817,664,73 4
부의지분법자본변동				103,501,642		103,501,642
재평가잉여금				6,964,868,98 8		6,964,868,98 8
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2009.06.30 (제50기반 기말)	120,982,360, 000	65,694,303,6 60	(11,436,499,2 05)	16,217,609,5 37	7,131,282,88 3,956	322,740,657, 948
2010.01.01 (제51기초)	120,982,360, 000	65,694,235,4 15	(11,436,499,2 05)	26,716,558,3 90	134,679,130, 057	336,635,784, 657
수정후이익잉여금						
연차배당					(2,485,242,35 0)	(2,485,242,35 0)
자기주식처분손실의처 분						
처분후이익잉여금					132,193,887, 707	334,150,542, 307
당기순이익(손실)					(12,411,196,6 89)	(12,411,196,6 89)
유상증자						

이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가						
자기주식취득						
자기주식처분손실의증 가						
매도가능증권평가이익				3,673,512,326		36,735,123,526
매도가능증권평가손실				97,697,406		97,697,406
지분법자본변동의감소		68,245		(326,692,206)		(326,623,961)
해외사업환산이익				281,245,131		281,245,131
해외사업환산손실				(418,054,918)		(418,054,918)
지분법자본변동						
부의지분법자본변동				(102,924)		(102,924)
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2010.06.30 (제51기반기말)	120,982,360,000	65,694,303,660	(11,436,499,205)	63,085,774,405	119,782,691,018	358,108,629,878

현금흐름표

제51기 반기 2010년 01월 01일 부터 2010년 06월 30일 까지

제50기 반기 2009년 01월 01일 부터 2009년 06월 30일 까지

제50기 2009년 01월 01일 부터 2009년 12월 31일 까지

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제51기 반기	제50기 반기	제50기 연간	제49기 연간
영업활동으로인한현금 흐름	(99,010,699,279)	(25,102,981,993)	(13,009,495,380)	(142,515,010,672)
당기순이익(손실)	(12,411,196,689)	2,385,185,159	5,781,431,260	19,807,788,936

현금의유출이없는비용등의가산	18,229,498,024	28,284,661,468	86,624,902,225	67,893,683,519
감가상각비	773,521,307	995,713,710	1,854,249,504	2,094,915,138
무형자산상각비	94,094,856	94,094,856	188,189,718	188,189,718
충당부채전입액	2,387,108,113	4,439,484,017	9,255,180,152	7,396,016,713
퇴직급여	9,911,445,321	3,384,235,182	5,973,518,031	8,173,706,187
주식보상비용			0	51,444,371
대손상각비	238,799,783	12,188,380,491	17,849,305,027	1,254,996,968
이자비용	945,351,007	727,449,463	1,544,727,667	1,537,088,048
기타의대손상각비	2,769,757,648	108,746,328	43,358,714,173	22,094,105,493
유형자산처분손실	3,805,003	26,245,532	70,897,371	3,535,335
매도가능증권처분손실	833,493,447	1,283,838,858	1,640,832,837	1,233,185,053
투자자산처분손실			0	17,013,552
장기투자증권감액손실				
무형자산감액손실				
사채상환손실			0	109,679,129
매출채권처분손실	124,603,024	1,154,285,254	2,196,890,467	13,501,652,584
외화환산손실				3,309,616,800
지분법손실	77,092,944	1,510,871,968	1,494,778,889	6,668,981,935
유형자산평가손실		769,267,745	769,267,745	
파생상품평가손실		1,475,957,994	0	116,106,874
기타현금의유출이없는비용등	70,425,571	126,090,070	428,350,644	143,449,621
현금의유입이없는수익등의차감	(2,337,614,648)	(2,935,366,186)	(55,501,134,144)	(39,563,396,052)
재고자산평가손실환입				
매도가능증권처분이익	95,800		191,600	24,286,419,300
투자자산처분이익		66,106,418	66,106,418	581,780,577

유형자산처분이익	4,909,493	12,714,655	110,798,165	37,575,097
무형자산감액손실 환입			605,138,769	
외화환산이익		1,522,134,394	0	33,219,213
지분법이익	2,178,108,699	1,172,391,382	40,099,672,508	9,585,964,989
유형자산평가이익				
파생상품평가이익			0	3,347,703,824
기타현금의유입이 없는수익등	154,500,656	162,019,337	14,619,226,684	1,690,733,052
영업활동으로인한자 산·부채의변동	(102,491,385,966)	(52,837,462,434)	(49,914,694,721)	(190,653,087,075)
매출채권의감소 (증가)	406,008,112	13,462,675,751	17,539,026,312	(27,131,409,562)
공사미수금의감소 (증가)	21,388,206,806	(117,274,943,003)	(160,567,533,462)	(171,385,657,038)
미수금의감소(증 가)	(3,885,320,250)	9,473,295,910	(24,460,625,232)	(32,446,407,755)
분양미수금의감소 (증가)	(574,169,895)	13,603,933,920	14,884,438,494	(14,921,671,516)
선급공사원가의감 소(증가)	(10,588,729,557)	(3,664,520,820)	(16,682,268,744)	(12,095,724,982)
미수수익의감소 (증가)	(52,999,207)	44,512,866	(20,817,080)	298,196,563
선급금의감소(증 가)	(35,312,833,449)	(12,944,522,264)	(8,290,167,817)	(20,347,644,607)
선급비용의감소 (증가)	1,412,816,176	(5,019,712,669)	(568,102,764)	(4,694,830,930)
국민연금전환금의 감소(증가)	19,334,700	31,756,200	74,449,500	79,051,500
이연법인세자산의 감소(증가)	(3,786,459,951)	(5,159,996,553)	(9,169,358,964)	10,835,114,362
장기매출채권의감 소(증가)				
기타당좌자산의감 소(증가)	344,428,942	(489,344)	(94,635,365)	(11,504,147)

기타영업자산의감 소(증가)			31,962,903,885	(1,203,441,124)
매입채무의증가 (감소)	(100,858,251,188)	(75,492,911,838)	(3,711,456,097)	136,531,715,705
미지급금의증가 (감소)	(2,509,975,072)	(14,289,657,216)	2,456,819,862	9,791,383,469
공사선수금의증가 (감소)	59,682,939,306	131,000,227,541	44,955,269,459	(12,819,134,953)
미지급비용의증가 (감소)	4,387,779,204	782,086,964	(3,309,613,711)	9,023,183,631
미지급법인세의증 가(감소)	(11,470,605,339)	6,843,935,626	8,996,658,221	(2,164,167,516)
분양선수금의증가 (감소)	(947,142,590)	645,718,293	961,457,591	(7,743,865,206)
선수금의증가(감 소)	(482,098,451)	2,536,044,063	52,911,623,958	(37,611,931,190)
예수금의증가(감 소)	(1,153,495,963)	6,692,295,217	10,242,391,529	1,769,306,855
예수보증금의증가 (감소)	440,798,698	412,116,942	318,613,295	(1,127,029,892)
부가세예수금의증 가(감소)				
충당부채의증가 (감소)	(1,110,852,459)	(1,220,970,464)	(2,231,565,893)	(3,516,273,484)
공사손실충당부 채의증가(감소)	576,078,649	(72,877,665)	515,902,067	(459,269,253)
하자보수충당부 채의증가(감소)	(1,686,931,108)	(1,148,092,799)	(2,747,467,960)	(3,057,004,231)
퇴직금의지급	(2,166,628,650)	(2,745,637,848)	(5,530,045,118)	(5,193,531,240)
퇴직보험예치금의 감소(증가)	(7,943,252)	(89,931,157)	(379,513,082)	(4,589,588,683)
해외사업환산차의 감소(증가)			(41,384,882)	39,712,855
기타영업관련부채 의증가(감소)	(15,666,192,637)	(462,768,551)	(161,258,616)	(16,938,190)

투자활동으로인한현금흐름	(17,104,691,286)	(79,818,928,398)	4,919,728,124	(9,757,865,371)
투자활동으로인한현금유입액	116,680,098,085	44,471,735,275	249,903,472,728	194,827,075,506
매도가능증권의처분	8,441,438,673	8,922,529,077	1,899,386,714	39,557,957,894
단기대여금의감소	5,230,966,707	1,391,900,592	47,271,012,263	41,663,466,950
단기금융상품의감소	73,347,599,586	400,000,000		0
장기금융상품의감소	2,987,302,977	1,149,980,589		967,719,303
보증금의감소	8,871,647,822	7,917,558,536	19,111,593,798	13,204,455,626
장기대여금의감소	17,790,636,163	21,322,279,975	51,941,536,444	94,602,052,816
장기투자증권의처분				
만기보유증권의처분		2,500,000,000	3,554,000,000	800,000,000
지분법적용투자주식의처분			100,718,224,000	0
토지의처분				
건물의처분			814,500,000	
구축물의처분				
기계장치의처분				
건설장비의처분			6,070,289	
차량운반구의처분	3,181,818	6,363,636	6,363,636	0
공구기구의처분	4,630,000	11,633,000	131,619,000	39,248,639
비품의처분	2,694,339	34,989,870	1,000,000	13,298,825
투자부동산의감소		814,500,000		
기타투자활동으로인한항목의가산			24,448,166,584	3,978,875,453
투자활동으로인한현금유출액	(133,784,789,371)	(124,290,663,673)	(244,983,744,604)	(204,584,940,877)
매도가능증권의취	9,652,673,320	59,149,935,000	12,765,505,000	17,443,907,649

득				
단기대여금의증가	331,675,702	9,159,461,158	65,656,209,437	38,482,107,081
단기금융상품의증 가	71,147,599,586	3,000,000,000	1,300,000,000	0
장기금융상품의증 가	5,132,924,196	1,347,182,664	5,127,886,021	0
장기투자증권의취 득				
지분법적용투자주 식의취득		1,333,850,000	6,733,845,000	6,229,280,000
만기보유증권의취 득		1,500,000,000		0
보증금의증가	8,942,948,458	5,822,097,969	21,444,889,742	14,811,806,278
장기대여금의증가	38,128,060,268	24,895,413,139	56,370,392,835	121,535,611,682
건물의취득				31,281,947
토지의취득		17,234,307,745	17,234,307,745	
구축물의취득		511,218,095	511,218,095	
차량운반구의취득		55,028,986	118,264,316	5,600,818
공구기구의취득	71,800,000	110,600,000	164,980,000	43,550,000
기계장치의취득				
건설장비의취득			104,704,104	
비품의취득	282,633,860	171,568,917	590,390,709	911,461,184
건설중인자산의취 득	94,473,981			592,244,238
기타투자활동으로 인한항목의차감			56,861,151,600	4,498,090,000
재무활동으로인한현금 흐름	120,111,713,690	27,986,551,310	(65,868,477,131)	193,136,073,227
재무활동으로인한현 금유입액	702,475,034,490	476,641,198,700	972,554,457,861	1,265,463,839,925
단기차입금의차입	398,094,633,490	359,376,448,700	857,921,607,861	1,195,861,209,865
장기차입금의차입	30,000,000,000	42,482,000,000		0
사채의발행	274,380,401,000	74,782,750,000	114,632,850,000	69,602,200,000

자기주식의처분				0
임대보증금의증가				0
유상증자				
보통주의발행				
우선주의발행				
기타재무활동으로 인한현금유입액				430,060
재무활동으로인한현 금유출액	(582,363,320,800)	(448,654,647,390)	(1,038,422,934,992)	(1,072,327,766,698)
단기차입금의상환	479,877,435,390	364,741,868,700	894,941,607,861	933,341,436,799
유동성장기부채의 상환				93,000,000,000
장기차입금의상환		20,220,847,600	29,789,330,001	22,297,566,799
사채의상환	100,000,000,000	60,000,000,000	110,000,000,000	20,000,000,000
배당금의지급	2,485,242,350	3,691,931,090	3,691,997,130	3,688,763,100
임대보증금의감소				
유상감자				
보통주자본금감 소				0
우선주자본금감 소				
기타재무활동으로 인한현금유출액	643,060			
현금의증가(감소)		(76,935,359,081)	(73,958,244,387)	40,863,197,184
기초의현금	33,136,415,339	107,094,659,726	107,094,659,726	66,231,462,542
기말의현금	37,132,738,464	30,159,300,645	33,136,415,339	107,094,659,726

XII. 부속명세서

1. 공정가치평가 절차요약

- 본문 'Ⅲ 재무에 관한사항'의 '라.(1)유형자산 재평가와 관련된 사항'을 참조바랍니다

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

인증서번호	제2009-10-0025호
발급 일자	2009.01.22.

감정평가 심사인증서

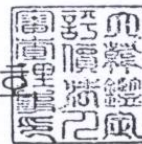
심사요청지사	본사	감정평가서 번호	대한 제090113-10-0009-01호
평 가 금 액	一金壹百七拾億壹仟五百四萬圓整(W17,015,040,000.-)		
가 격 시 점	2009.01.14.	감정평가사	서훈하
평 가 목 적	일반거래	제 출 처	코오롱글로벌텍(주)
물건 소재지	서울시 서초구 서초동 1324-13		
물 건 증 별	토지건물	비 고	

■ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 내용의 적정성
3. 협약사항 및 협조사항의 이행
4. 기타 감정평가에 관련된 사항

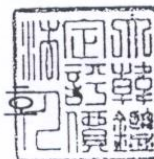
본건은 당 법인의 감정평가심사준칙 제5조에 의한 본사 심사의원의 심사대상 물건으로서 위 심사사항에 대하여 심사한 결과 제반 사항이 적법·적절한 것으로 확인합니다.

심사이사 박상호



본건 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정·타당하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)대한감정평가법인 대표이사 석해호



[토지·건물]감정평가표

본 감정평가서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관련 법규에 따라
성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인합니다.

감정평가사

서 윤 하



감정평가액 일백칠십억일천오백사만원정 (₩17,015,040,000.-)

평가의뢰인 (채무자명)	코오롱글로벌㈜	평가목적	일반거래(시가참고용) (제출처: 코오롱글로벌㈜)	
소유자 또는 대상업체명	주식회사머스트비디앤씨 (수탁자:케이비부동산신탁주식회사)	평가조건	평가의견란 참조	
물건목록 표시근거	등기부등본, 귀제시목록	가격시점	조사기간	작성일자
		2009.01.14	2009.01.12 2009.01.14	2009.01.16

평 가 내 용	공 부 (의 회)		사 정		평 가 금 액	
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
	토지	2,726	토지	2,726	6,040,000	16,465,040,000
	건축물	1식	건축물	1식	-	550,000,000
	이		하	여	백	
	합 계				₩17,015,040,000.-	

심사의견
감정평가서 심사준칙에 따라 성실·공정하게 심사한 결과 본 평가서의 내용이
타당하다고 판단되므로 이에 서명 날인함.

심 사 자
감 정 평 가 사

하 윤 서



(토지)감정평가표

본 감정평가서는 기업회계기준의 재평가모형 선택을 목적으로 관련 법규 및 감정평가 일반 이론에 따라 성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인함.

담당 감정평가사

이 랑 동



감정평가액	일금 이백구십육억구백사십구만육천원정 (₩29,609,496,000.-)				
평가의뢰인	주식회사 코오롱	평가목적	유형자산재평가		
소유자 (대상업체명)	주식회사 코오롱	평가조건	평가의견란 참조		
물건목록 표시근거	귀제시목록	가격시점	조사기간	작성일자	
		2009. 03. 31	2009. 03. 20	2009. 04. 01	
평 가 내 용					
공 부 (의 료)		사 정		감 정 가 액	
종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
대	5,874.9 중 4699.92	대	4,699.92	6,300,000	29,609,496,000
		< 이 하 여 백 >			
합 계					₩29,609,496,000
심사의견	본인은 심사준칙에 따라 성실·공정하게 심사한 결과 본 감정서의 내용이 타당하다고 사료됨으로 이에 서명 날인함. 심사 감정평가사 조 증 원				



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 평가목적

1. 평가목적

가. 본건은 경기도 과천시 소재 “과천정부청사” 남동측 인근에 소재하는 “주식회사 코오롱(경기도 과천시 별양동 1-23)”에서 의뢰된 유형자산(토지)의 공정가액 평가 목적의 감정평가임.

나. 본 평가는 2009년 1월 14일 개정 공표된 기업회계기준서 제5호 유형자산에 따른 재평가모형 채택시 공정가액 산정을 위한 것으로, 이때 공정가액이란 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자간에 거래될 수 있는 교환가격을 말함



2. 평가관련 규정

본 평가는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 관련 제규정에 의거함.

2. 전문가와의 이해관계

당사와 이해관계 없습니다.