

분기보고서

(제 50 기)

사업연도 2009년 01월 01일 부터
 2009년 09월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2009년 11월 13일

회 사 명 : 코오롱건설주식회사

대 표 이 사 : 김종근

본 점 소 재 지 : 경기도 과천시 별양동 1-23

(전 화) 02-3677-5114

(홈페이지) <http://www.kolonconstruction.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 전 무 (성 명) 김 화 중

(전 화) 02-3677-5020

【 대표이사 등의 확인 】

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 11. 13.

코오롱건설 주식회사

대표이사 김 종 근 (서명)

신고업무담당이사 김 화 중 (서명)

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

가. 회사의 법적 및 상업적 명칭

당사의 국문 명칭은 코오롱건설(주)로 표기합니다. 영문 명칭은 KOLON ENGINEERING & CONSTRUCTION CO.,LTD 라 표기합니다.

나. 설립일자

당사는 1960년 12월 28일 협화실업(주)로부터 설립되었습니다. 당사는 1982년 2월 26일 상호를 코오롱건설(주)로 변경하였습니다. 또한 1978년 9월에 한국거래소 유가증권시장에 상장되었습니다.

다. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

주소 : 경기 과천시 별양동 1-23

전화번호 : 02-3677-5114

홈페이지주소 : <http://www.kolonconstruction.co.kr>

라. 회사사업 영위의 근거가 되는 법률

당사의 주된 사업인 건설업은 건설산업기본법에 근거하고 있습니다.

마. 주요사업의 내용 당사는 주요사업내용은 아래와 같습니다.

1. 토목, 건축, 철강재설치, 포장, 준설, 조경, 전기, 전기통신공사업, 산업·환경설비공사업, 대기오염방지시설업, 수질오염방지시설업, 소음·진동방지시설업, 일반폐기물처리시설설계·시공업, 특정폐기물처리업, 분뇨처리시설 설계·시공업, 오수정화시설설계·시공업, 축산폐수정화시설설계·시공업,정화조설계·시공업, 환경기자재 제작·설치업, 소방설비,도시가스, PLANT공사업의 시공, 설계, 제작, 감리 및 산업,발전 화학공업설비에 관한 제작, 조립, 수출 및 설치공사업등 일체의 기술용역
2. 주택, 상가, 호텔, 콘도미니엄, 레저스포츠 및 위락시설, 일반건축물의 건설, 분양, 임대, 관리, 운영, 보수 및 이에 관련되는사업
3. 제산업공장의 시설 및 장치에 관한 경제적 및 기술적 타당성 검토, 관리 설계, 엔지니어링 구매, 대행, 조달 및 검사, 감리, 건설, 시운전, 공장의 보수에 관한 일체의 기술용역 및 이에 관련한 특허권 등의 매매 및 알선에 관한 사업
7. 건축자재, 철강물, 건축용 장식금속 공작물 제조업 및 설치, 전기기기, 전기운반기기 제조 판매업 및 임대업
- 9.부동산 시장조사·상품개발 용역업, 부동산 개발·매매·임대업 및 그 대행업 12. 토지구획정리사업, 하천부지조성사업, 전개매립 및 공유수면매립(간척사업포함) 공사업, 산업단지개발사업, 재개발 및 타운건설사업
- 15.주차장설치 및 운영에 관한 사업
16. 종합건설기술용역업, 전문기술용역업
18. 건축물 및 각종구축물의 발파해체사업 및 노후 건축물의 증·개축,유지보수업
20. 건설 가설재 수입·제조·판매 및 임대업
21. 사회기반시설에 대한 민간투자사업
22. 시설물 안전진단업(안전점검 및 정밀안전진단) 및 시설물 유지관리업

27. 환경기초시설 위탁 운영업

29. 리모델링업

32. 신재생에너지사업

33. 가스시공업

※ 회사가 영위하는 목적사업은 당사가 당해사업연도중에 영위하고 있는 목적사업을 기재한 것으로 정관상의 목적 사업 일련번호를 그대로 부여하였음을 투자자 및 채권자께서는 참고 하시기 바랍니다.

바. 계열회사 총수 및 명칭 및 상장여부

1) 계열회사에 관한 사항

본 보고서 작성기준일 현재 당사는 코오롱(주)를 대표로 하는 기업집단에 포함되어 있으며, 당사를 포함한 계열회사는 국내34개사, 해외 16개사입니다.

- 국내

[2009년 11월 02일 현재]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	상 장	1	· 코오롱건설(주)
	비상장	1	· 코오롱씨앤씨(주)
금 융	비상장	1	· (주)코오롱인베스트먼트
서비스	비상장	13	· 덕평랜드(주)
			· 코오롱환경서비스(주)
			· 그린나래(주)
			· 마우나오션개발(주)
			· 코오롱베니트(주)
			· 케스코조경(주)
			· (주)환경시설관리공사
			· 엔비시스템(주)
			· 그린화순(주)
			· 그린경산(주)
			· 그린순창(주)
			· 코오롱에코너지(주)
			· 코오롱워터텍(주)
유 통	상장	1	· (주)캠브리지
	비상장	5	· 코오롱웰케어(주)
			· 스위트밀(주)

			· KEP(주)
			· (주)서플러스글로벌
			· 케이틀시스(주)
제 조	상 장	2	· (주)코오롱
			· 코오롱생명과학(주)
	비상장	9	· (주)KTP
			· 코오롱제약(주)
			· 코오롱글로벌(주)
			· 네오뷰코오롱(주)
			· (주)케이에프엔티
			· (주)셀빅개발
			· (주)크리오텍
			· 코오롱패션머티리얼(주)
			· 코오롱에버레이(주)
통 신	협회등록	1	· 코오롱아이넷(주)
소 계	상장	5	총 34개사
	비상장	29	

- 해외

[2009년 11월 02일 현재]

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	비상장	8	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Tissuegene Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· Kolon Chemical (Suzhou) Co., Ltd.
서비스	비상장	4	· Beijing Mi Jo Design Co. Ltd.

			· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· 연태청정상무유한공사
			· KOLON EU GmbH
유 통	비상장	4	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· 富恩施（北京）貿易有限公司
			· FnC Kolon USA Corp.
소 계	비상장	16	총 16개사

2) 기업집단의 연혁(형성과정)

1954-12-17 코오롱상사(주) 설립
 1957-04-12 (주)코오롱 설립
 1958-10-05 코오롱제약(주)설립
 1960-12-28 코오롱건설(주) 설립
 1971-02-04 코오롱호텔(주) 설립
 1972-12-21 코오롱스포렉스(주) 설립
 1976-02-06 코오롱유화(주) 설립
 1976-03-10 유니온봉제(주) 설립
 1977-07-21 코오롱CMI(주) 설립
 1977-10-17 코오롱엔지니어링(주) 설립
 1978-05-24 한국화낙(주) 설립
 1987-02-13 코오롱할부금융(주) 설립
 1987-03-25 코오롱F&T(주) 설립 (한국염공,코오롱세이렌 합병)
 1988-01-22 코오롱전자(주) 설립
 1988-04-08 코오롱개발(주) 설립
 1988-11-05 코오롱남바(주) 설립
 1989-02-24 코오롱유통(주) 설립
 1989-04-20 코오롱메라크섬유(주) 설립
 1989-06-01 코오롱메트생명보험(주) 설립
 1990-03-30 코오롱SEED50(주) 설립
 1990-07-20 코오롱정보통신(주) 설립
 1990-11-01 (주)한인기획 설립
 1994-11-29 A&C코오롱(주) 설립
 1996-03-15 (주)KTP 설립
 1996-12-27 (주)코오롱파이낸스 설립
 1997-01-13 (주)글로텔 설립
 1997-08-14 코오롱SEED50(주) 기업집단 편입
 1998-01-23 한국화낙 매각
 1998-03-06 코오롱메트생명보험(주) 매각
 1998-07-01 합병사 : 코오롱엔지니어링 피합병사 : 코오롱CMI(주)
 1998-09-28 코오롱전자 매각
 1998-12-23 코오롱신용정보(주) 설립

1999-03-16 합병사 : 코오롱스포텍스(주)
 피합병사 : 코오롱SEED50(주), A&C코오롱(주),코오롱호텔(주)
 1999-04-01 (주)한인기획 기업집단 제외
 1999-07-12 합병사 : 코오롱F&T(주) ⇒ 코오롱글로텍(주) 로 상호변경
 피합병사 : 코오롱메라크섬유(주),코오롱남바(주)
 1999-09-01 유니온봉제(주) 기업집단 제외
 1999-11-01 코오롱마트(주) 설립
 1999-11-01 코오롱마트(주),코오롱모터스(주) 기업집단 편입
 1999-11-30 합병사 : 코오롱마트(주)
 피합병사 : 코오롱유통(주), 코오롱파이낸스(주)
 1999-12-14 (주)글로텔 청산
 2000-02-10 (주)이애플처 설립
 2000-03-10 코오롱벤처캐피탈(주) 설립(아이퍼시픽파트너스 주식회사로 상호변경)
 2000-03-16 (주)리치앤페이머스 설립
 2000-04-21 티슈진아시아(주) 설립
 2000-07-21 (주)월드와이드넷 설립
 2000-08-01 센터코리아(주) 계열편입
 2000-08-08 (주)타임도메인코리아 설립
 2000-09-01 코오롱건설(주), 코오롱엔지니어링(주) 흡수합병
 2000-12-12 코오롱패션주식회사 설립
 2001-01-26 (주)시감 설립
 2001-01-26 (주)코오롱웨딩서비스 설립
 2001-03-02 (주)네오뷰 계열 편입
 2001-04-02 (주)시감 ⇒(주)인테그럴SA로 상호 변경
 2001-05-02 (주)코오롱 신용정보 계열 제외
 2001-05-04 (주)코오롱웨딩서비스⇒메리즈웨딩컨설팅(주) 상호 변경
 2001-05-16 (주)에이브이로직스 설립
 2001-07-02 (주)에이브이로직스 계열편입
 2001-07-21 코오롱할부금융(주)⇒코오롱캐피탈(주) 상호 변경
 2001-11-01 센터코리아(주) 계열제외
 2001-12-01 코오롱상사분할
 2001-12-01 코오롱상사 → FnC코오롱(주) 변경
 2001-12-01 코오롱CI(주),코오롱인터내셔널(주) 설립
 2002-01-02 코오롱CI(주),코오롱인터내셔널(주) 계열편입
 2002-01-18 코오롱환경서비스(주)설립
 2002-01-18 코오롱웨스트매니지먼트(주)설립
 2002-01-25 코오롱TTA(주)설립
 2002-02-01 코오롱TTA(주) 계열편입
 2002-06-22 코오롱모터스(주) →(주)HBC코오롱 변경
 2002-08-19 코오롱씨앤씨(주) 설립
 2002-10-01 코오롱씨앤씨(주) 계열편입
 2002-10-25 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱 흡수합병
 2002-12-01 코오롱씨아이(주) → (주)HBC코오롱 변경
 2002-12-26 (주)케이에프엔티 설립
 2003-02-04 (주)케이에프엔티 계열편입
 2003-01-21 유케이(주) 설립

2003-03-03 유케이(주) 계열편입
 2003-04-01 제이텔(주) 계열편입
 2003-04-15 제이텔(주) → 셀빅(주) 사명 변경
 2003-05-07 (주)네오뷰 → 네오뷰코오롱(주)로 사명 변경
 2003-05-29 타임도메인코리아(주) 계열제외
 2003-06-17 덕평랜드(주) 설립
 2003-07-26 (주)리치앤페이머스 청산 계열제외
 2003-08-01 덕평랜드(주) 계열편입
 2003-09-15 (주)이애포처 청산 및 계열제외
 2003-10-27 (주)크리오텍 설립
 2003-12-01 (주)크리오텍 계열편입
 2003-12-01 코오롱패션(주), (주)인테그럴에스에이 흡수합병
 2003-12-23 (주)인테그럴에스에이 계열제외
 2004-01-07 코오롱웰케어(주) 설립
 2004-03-02 코오롱웰케어(주) 계열편입
 2004-06-16 셀빅(주) → (주)셀빅개발로 사명 변경
 2004-07-26 (주)월드와이드넷 지분매각후 계열제외
 2004-12-15 (주)에이브이로직스& 코오롱웨이스트메니지먼트 청산종결 계열제외(28개)
 2005-04-22 메리즈웨딩컨설팅 청산종결 계열제외(27개)
 2005-06-01 합병사 : 코오롱글로텍(주)
 피합병사 : (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포텍스, 코오롱TTA(주)
 2005-07-08 (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포텍스, 코오롱TTA(주) 계열제외
 2005-10-05 하나캐피탈 계열제외
 2005-11-01 스위트밀(주) 계열편입
 2005-12-30 티슈진아시아(주) → 코오롱생명과학(주)로 상호변경
 2005-12-26 합병사 ; 코오롱환경서비스(주), 피합병사 ; 유케이(주)
 2006-01-04 유케이(주) 계열제외
 2006-02-13 그린나래(주) 설립
 2006-04-01 그린나래(주) 계열편입
 2006-06-30 합병사 ; 코오롱정보통신(주), 피합병사 ; 코오롱인터내셔널(주)
 2006-07-01 코오롱정보통신(주) → 코오롱아이넷(주)로 상호변경
 2006-07-14 코오롱인터내셔널(주) 계열제외
 2006-09-19 케이스코조경(주) 설립
 2006-11-01 코리아이플랫폼(주), (주)서플러스글로벌, 케이스코조경(주) 계열편입
 2006-11-01 마우나오션 개발(주) 설립 ; 코오롱글로텍(주)에서 물적분할
 2006-12-01 마우나오션개발(주) 계열편입
 2007-01-01 코오롱베니트(주) 계열편입
 2007-03-01 (주)캠브리지 계열편입
 2007-04-02 (주)환경시설관리공사, 엔비시스템(주), 그린화순(주), 그린경산(주), 그린순창(주) 계열
 편입
 2007-06-01 합병사 : (주)코오롱 , 피합병사 : 코오롱유화(주)
 2007-05-15 맥스포저코리아 설립
 2007-09-01 코오롱하이텍스(주) 설립 ; 코오롱글로텍에서 물적분할
 2007-12-24 코오롱마트주식회사 청산
 2008-02-04 코오롱원스(주) 설립
 2008-02-24 맥스포저코리아(주) 청산

2008-03-03 코오롱패션머티리얼(주) 설립 ; (주)코오롱에서 물적분할
 2008-04-30 코오롱에버레이(주) 설립
 2008-05-07 코오롱모터스(주) 지분인수
 2008-08-01 코오롱패션머티리얼(주)이 코오롱하이텍스(주)를 흡수합병
 2008-11-11 코오롱모터스(주) 청산
 2009-04-01 케이틀시스(주),(주)정인툴스,에쓰툴(주),명성툴스(주) 계열편입
 2009-07-01 코오롱위터텍(주) 계열편입
 2009-08-01 (주)코오롱이 에프엔씨코오롱(주)를 흡수합병
 2009-08-13 명성툴스(주), (주)정인툴스 청산
 2009-08-14 에쓰툴(주) 청산
 2009-11-01 (주)캠브리지가 코오롱패션(주)를 흡수합병

사. 신용평가에 관한 사항

<기업어음>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	본평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	본평정
2005.06.30	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	정기평정
2005.07.15	기업어음	A3	한국기업평가(주)(A1 ~ D)	정기평정
2006.01.04	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.01.13	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2006.12.28	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2007.01.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2007.03.21	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정

2007.04.30	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2007.10.02	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2008.02.20	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2008.06.12	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2008.06.12	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2008.12.05	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2008.12.05	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2009.04.03	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2009.04.14	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정

※신용평가등급은 A2등급에서 B등급에서 상대적 우열정도에 따라 +,-기호가 첨부됩니다.

<회사채>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2005.06.30	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2005.07.15	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.04	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.13	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정

2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.08.03	제113회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.08.04	제113회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.03.19	제115회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	제115회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2007.04.30	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2007.07.16	제117회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.07.18	제117회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.10.02	제118회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.10.04	제118회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.11.01	제119회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2007.11.02	제119회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2008.02.19	제120-1,120-2회 무보증사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2008.02.20	제120-1,120-2회 무보증사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정

2008.06.12	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2008.06.12	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2009.04.03	제122회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2009.04.02	제122회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2009.07.14	제123회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2009.07.14	제123회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정

※ 신용평가등급은 AAA등급에서 CCC등급에는 상대적 우열정도에 따라 +, -기호가 첨부됩니다.

2. 회사의 연혁

가. 연혁

1960.12.28 협화실업(주) 설립
 1978.02.27 코오롱종합건설(주)로 상호변경
 1982.02.26 코오롱건설(주)로 상호변경
 1999.04.23 경기도 과천시 별양동 1-23번지로 본점 이전
 2000.09.01 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링을 흡수합병함.
 2000.09.05 대주주 1인변경(코오롱상사(주) → (주)코오롱)

나. 본점소재지

경기 과천시 별양동 1-23

다. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	최종직위	담당업무	비고
민경조	43.12.25	99.11.19-06.12.31	사장	코오롱건설대표이사	-
원현수	49.04.19	07.01.01~08.03.21	부사장	코오롱건설대표이사	-
김종근	50.10.25	08.03.21~현재	사장	코오롱건설대표이사	-

공시대상기간동안 대표이사를 포함한 경영진의 1/3이상 변동은 없습니다.

라. 상호의 변경

변경일자	변경 전 상호	변경 후 상호	비고
------	---------	---------	----

1978.02.27	협화실업(주)	코오롱종합건설(주)	(코오롱그룹의지분참여)
1982.02.26	코오롱종합건설(주)	코오롱건설(주)	사명변경의 추세 및 상호의 명료성 제고

당사의 경우 본 사업보고서상에서 설명하고 있는 사항 이외에 설립 이후 기타 중요한변동사항이 없습니다.

마. 최대주주의 변동

최근 5사업연도 내 변동 없습니다.

바. 그 밖에 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

- 2005.09.30 2005 대한민국 대표 아파트 베스트빌라 부문 특별상(린든그로브)
- 2006.02.14 한국도로공사 환경관리 우수현장선정(서천-공주간 고속도로)
- 2006.03.30 2006 토목의날 건설교통부장관 표창
- 2006.07.25 NET 획득(고집적 CASSETTE형 모듈이 내장형 분리형 막공정을 이용한 하수고도처리기술)
- 2007.02.15 대전가오지구하늘채 "우수 친환경 건축물 인증"획득- 2007.06.28 국가 환경경영대상 국무총리상(NPR공법)
- 2007.07.16 제 11회 살기좋은 아파트 대통령상(대전가오지구 하늘채)
- 2008.03.25 2008 건설기술인의날 국토해양부장관 표창
- 2008.07.07 2008 도로의날 국토해양부장관 표창
- 2009.03.25 2009 건설기술인의 날 국토해양부장관 표창
- 2009.03.30 2009 토목의날 국토해양부장관 표창

1) 정기주주 총회 결의 내용

가) 상근감사 퇴임

- 가. 성 명 : 임재형
- 나. 퇴임일자 : 2009년 3월 20일
- 다. 퇴임사유 : 일신상의 사유

나) 상근감사 선임

- 가. 성 명 : 전보식
- 나. 선임일자 : 2009년 3월 20일
- 다. 선임사유 : 신규선임

다) 사외이사 선임

- 가. 성 명 : 문동석
- 나. 선임일자 : 2009년 3월 20일
- 다. 선임사유 : 신규선임

2) 사업목적 추가 세부 내역

① 내용

- 국내외 원유,가스 및 광물자원탐사,개발 및 생산,판매사업 및 서비스
- 국내외 자원탐사,개발,생산,판매사업을 수행하는데 필요한 제조 및 보관시설,저유시설의 건설,소유,운영,임대와 처분,관련 기술용역 수탁

② 이유

3. 자본금 변동사항

가. 증자(감자)현황

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	비고
2005년 12월 09일	신주인수권행사	보통주	73,614	5,000	5,000	신주인수권행사자본금:120,893,660천원 ※'05.09.26~'05.12.31 행사주식수 합계
2006년 02월 03일	신주인수권행사	보통주	542	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,896,370천원 ※'06.01.01~'06.03.31 행사주식수 합계
2006년 06월 01일	신주인수권행사	보통주	1,014	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금120,944,070천원 ※'06.07.01~'06.09.30 행사주식수 합계
2006년 09월 20일	신주인수권행사	보통주	1,014	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금120,944,070천원 ※'06.07.01~'06.09.30 행사주식수 합계
2006년 12월 19일	신주인수권행사	보통주	4,156	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금120,964,850천원 ※'06.10.01~'06.12.31 행사주식수 합계
2007년 03월 22일	신주인수권행사	보통주	134	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금120,965,520천원 ※'07.01.01~'07.03.31 행사주식수 합계
2007년 05월 10일	신주인수권행사	보통주	3,368	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금120,982,360천원 ※'07.04.01~'07.06.30 행사주식수 합계

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3주)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지

1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행 주식수간에 차이가 발생함

(차이 주식수: 13,324주)

4. 주식의 총수 등

[2009. 09. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고

	보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	보통주,우선주 구분없이 등기
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	29,633,174	5,997,008	35,630,182	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	10,600,719	4,432,991	15,033,710	
1. 감자 2. 이익소각 3. 상환주식의 상환 4. 기타	10,600,719	832,991	11,433,710	
	-	-	-	
	-	13,324	13,324	
	-	3,586,676	3,586,676	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	22,619,131	1,564,017	24,183,148	
V. 자기주식수	112,733	-	112,733	
VI. 유통주식수 (IV-V)	22,506,398	1,564,017	24,070,415	

※ 참고사항

- 상기 IV. 발행주식총수 중 우선주는 구형 우선주임.
- 상기 III. 감소주식란의 기타항목은 기발행 전환상환 우선주가 보통주로 전환된 주식수임.
- 상기 IV. 발행주식총수와 재무제표상의 자본금과는 66,620 천원이 차이남 (상환우선주 13,324주 상환에 의한 차이)

5. 의결권 현황

[2009. 09. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,619,131	-
	우선주	1,564,017	
의결권없는 주식수(B)	보통주	112,733	
	우선주	1,564,017	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,506,398	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

당사는 지속적인 이익실현을 통하여 회사의 성장과 이익의 주주 환원을 균형있게 고려하여 배당을 실시하고 있습니다. 배당은 정관에 의거 이사회 결의 및 주주총회의 결의를 통해 실시되고 있습니다.

○ 기명식우선주식에 대한 사항

1. 의결권 없음.
2. 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액 기준으로 하여 년 1%를 금전으로 추가배당.
3. 보통주에 대한 미배당시 우선주에 대하여도 배당을 하지 않을 수 있음.
4. 우선주 미배당시 차기 주총부터 우선주에 대한 배당결의 총회의 종료시까지 의결권 부여

가. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제50기 분기	제49기	제48기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		8,037	19,808	14,985
주당순이익 (원)		347	866	621
현금배당금총액 (백만원)		-	3,689	3,689
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	18.62	24.62
현금배당수익률 (%)	보통주	-	2.4	1.1
	우선주	-	8.0	2.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	150	150
	우선주	-	200	200
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

나. 자기주식의 취득 및 처분

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	112,733	-	-	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	112,733	-	-	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	112,733	-	-	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

다. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2009. 09. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주
발행주식수		1,564,017
주식 의 내용	이익배당에 관한 사항	보통주 + 1%
	잔여재산분배에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-
기 타		-

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과 높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서의 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다.

또한 건설업은 제조업등에 비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다.

아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동 지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다. 정부의 경제개발 5개년계획, 주택건설, 사회간접시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7,80년대의 건설업은 호황을 누렸습니다.

97년들어 IMF경제위기 및 금리상승의 본격화로 부도 업체수가 급증하는 등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였으나, 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식한 정부가, 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년 초반부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다.

'04년도부터 현재까지 건설경기는, 10.29대책, 8.31대책 등으로 대변되는 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 참여정부 이후 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관급공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 특히 지방을 중심으로 한 미분양 주택의 증가와 미국의 금융위기로 인한 국내 부동산 시장 및 금융시장의 위기 전파 우려로, 경기침체와 거래위축 등 건설경기는 다소 하향세를 보이고 있습니다.

하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급 확대가 예상되고, 소득수준 향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으므로 중장기적으로는 안정적 성장이 예상됩니다.

더불어 새정부 출범이후 전매제한 완화, 지방미분양 환매조건부 매입, 각종 부동산 관련 세제완화 등 건설경기 부양을 위한 노력이 지속되므로, 건설경기 전체의 완만한 회복이 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기와 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총

체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

4) 경쟁요소

하도업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업체에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적 안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 고품격 아파트 건설 등 건설업체별로 생산품의 차별화 전략을 꾀하는 경향이 증가되어 일부 자재의 경우 해외에서 수입되고 있으며 건설산업에 필요한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망 등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한 건설업에 있어 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며 업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

나. 시장점유율

1) 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2006년	2007년	2008년	비고
점유율	2.2%	1.4%	1.3%	-

주) 시장점유율의 계산은 대한건설협회의 2008년도 건설업 전체의 국내수주량 집계치에 당사의 수주

량을 대비하여 산출하였습니다.

2) 주요경쟁회사별 국내시장점유율('08년도 기준)

회사명	코오롱건설	현대건설	대우건설	GS건설
시장점유율	1.3%	9.5%	9.8%	7.4%
회사명	삼성건설	롯데건설	대림산업	포스코건설
시장점유율	7.6%	9.2%	5.2%	8.9%

주) 주요경쟁회사별 국내시장점유율 자료는 대한건설협회의 2008년 건설업 전체의 국내수주량집계치

에 업체별 수주 실적을 기초로 하여 작성하였습니다.

※시공능력순위의 변화추위 : '05년(27위) '06년(20위), '07년(16위), '08년(18위), '09년(19위)

다. 사업부문별 재무정보

1) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비고
토목부문	도로공사, 공단부지조성공사, 지하철공사 등	-
건축부문	사무용빌딩, 주상복합건물, 오피스텔 등	-
환경,플랜트부문	오·폐수처리시설, 플랜트 사업 등	-
주택부문	아파트, 연립주택 등	-
기타부문	분양용역,건축자재, 철강,건설가설재 수입, 제조, 임대,판매 등	-

※ 구분방법 및 취지 : 당사의 공시대상 사업부문의 구분은 조직단위 및 성과 측정 단위를 대상으로 구분하였습니다.

2) 시장의 특성

-토목부문 : 도로, 지하철, 하안, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어 지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받습니다.

-건축부문 : 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

-주택부문 : 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축 부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

-환경·플랜트부문 : 폐기물소각장인 폐수처리장, 석유화학분야의 장치산업, 열연설 비 등 정부나 지방자치단체의 공공부문과 민간기업이 주요 수요자이며 예산 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 산업밀집지역에 편중되는 경향이 높습니다.

3) 사업 부문별 재무현황

[단위 : 백만원]

계정과목	매출액		영업손익		고정자산(유,무형자산)		감가상각비 등	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
토목사업부문	334,859	249,823	17,318	15,065	17,226	6,689	491	409

건축사업부문	172,553	94,570	5,605	(5,144)	8,877	2,532	253	155
주택사업부문	245,993	502,754	32,454	38,061	12,655	13,462	361	822
환경사업부문	149,509	78,958	1,907	2,215	7,691	2,114	219	129
플랜트사업부문	81,083	28,472	(5,977)	(43)	4,171	762	119	47
해외사업부문	2,682	15,834	79	1,584	138	424	4	26
기타사업부문	15,418	18,626	(727)	1,267	794	499	24	30
합 계	1,002,097	989,037	50,659	53,005	51,552	26,482	1,471	1,618

2. 주요공사 현황 등
가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구 분			제 50기 3분기	제 49기 연간	제 48기 연간
			시공 실적	시공 실적	시공 실적
국내 도급 공사	건축공사	관급	59,766	108,931	102,487
		민간	343,448	577,621	609,484
	토목공사	관급	249,228	249,296	180,051
		민간	85,631	132,724	68,091
	플랜트공사	관급	4,633	8,574	5,106
		민간	76,451	75,358	15,384
	환경공사	관급	83,690	101,245	61,038
		민간	73,699	39,362	24,572
해외도급공사			2,682	22,234	20,371
자체 공사			16,876	98,797	59,150
기 타			5,993	12,465	3,339
합 계			1,002,097	1,426,607	1,149,073

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제50기 분기	제49기	제48기			
관 급	13	59,766	108,931	102,487	147,193	284,545	21,888
민 간	18	343,448	576,919	609,485	348,887	1,491,819	82,879
기 타	-	-	702	3,339	-	-	-
합 계	31	403,214	686,552	715,311	496,080	1,776,364	104,767

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사 계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제50기 분기	제 49 기	제 48기			
관 급	67	249,228	249,296	180,051	1,047,277	2,119,175	31,164
민 간	31	85,631	127,621	68,091	398,097	745,439	24,046
해 외	1	0	5,026	5,138	113,970	114,000	114,000
합 계	100	334,859	381,943	253,280	1,599,344	2,978,615	120,824

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제50기분기	제 49 기	제 48기			
국 내	14	81,083	83,933	20,490	34,834	용인,김천 등	-
해 외	-	-	11,972	9,307	-	-	-
합 계	14	81,083	95,905	29,797	34,834	-	-

(4) 환경공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비고
		제50기분기	제 49 기	제 48기			
국 내	51	157,390	140,607	85,610	279,406	대구,양주 등	-
해 외	2	2,682	10,233	5,926	148,916	요르단,리비아 등	-
합 계	53	160,072	150,840	91,536	428,322	-	-

(5) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제50기 분기	제 49 기	제 48기			
국 내	2	16,876	98,903	59,150	0	광주 등	-
합 계	2	16,876	98,903	59,150	-	-	-

3. 주요 원재료

(단위 : 원)

구 분	구체적 용도	매입금액	매입비율	단 가	비 고
철근	골조 및 구조물	21,593,993,979	11.38%	717,945	현대제철(주) 외
레미콘	골조	18,440,314,013	9.72%	52,871	아세아시멘트(주) 외
골재	보조기층, 미장방수 외	2,823,309,043	1.49%	9,613	성신골재(주) 외
기타	배관, 설비, 마감공사 등	146,840,106,906	77.41%	-	-
합 계		189,697,723,941	-	-	-

4. 설비 등에 관한 사항

[자산항목:토지]

(단위 : 천원, m²)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비 고
					증가	감소			

본사	등기	과천시 별양동 1-23	1,174.98	1,552,084	5,850,290	0	0	7,402,374	6,732,635
	등기	부산수영남천동36-7외	1,507.56	2,793,817	372,063	0	0	3,165,880	3,165,880
	등기	용인시 양지면 272	496	2,290	86,990	0	0	89,280	87,792
	등기	용인시 양지면274-2	3,388.00	10,072	725,124	0	0	735,196	721,644
	등기	용인시 양지면 274	3,557.00	54,041	817,424	0	0	871,465	853,680
	등기	용인시 양지면 271	565	2,522	122,343	0	0	124,865	122,040
	등기	용인시 양지면 273	902	4,124	205,140	0	0	209,264	195,734
	등기	용인시 양지면 270	575	2,579	131,971	0	0	134,550	128,800
	등기	용인시 양지면 265	390	2,441	53,329	0	0	55,770	54,600
	등기	용인시 양지면 263	281	1,729	46,603	0	0	48,332	47,489
	등기	용인시 양지면 259	1,392.00	8,675	297,880	0	0	306,555	291,672
	등기	용인시 전대리 199-5	1,867.00	1,108,553	19,115	0	0	1,127,668	1,071,658
	등기	용인시 전대리 199	5,525.00	2,870,853	201,047	0	0	3,071,900	2,977,975
	등기	서울 서초구 서초2동 1324-13	2,726.00	0	16,465,040			16,465,040	14,584,100
	소 계		24,346.54	8,413,780	25,394,359	0	0	33,808,139	31,035,699
합 계			24,346.54	8,413,780	25,394,359	0	0	33,808,139	31,035,699

※비고란은 토지에 대한 개별공시지가입니다.

[자산항목:건물]

(단위 : 천원,㎡)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	7,463.83	8,084,256	0	0	208,964	7,875,292	-
		부산 수영 남천동 36-7	3,226.02	1,700,766	0	0	48,135	1,652,631	-
		부산 수영 남천동 36-7	5,197.25	3,199,300	0	0	77,402	3,121,898	-
		용인시 양지면 259	512.92	19,626	0	0	1,512	18,114	-
		용인시 양지면 274	2,080.72	127,438	0	0	7,661	119,777	-

	등 록	서울 서초구 서초2동 1324-13	1	0	511,218	0	19,171	492,047	주차장 지상구축물
	소 계		4	2,131	511,218	0	19,310	494,039	-
합계			4	2,131	511,218	0	19,310	494,039	-

[자산항목:차량운반구]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동 외	13	187,795	101,327	1	46,414	242,707	-
	소 계		13	187,795	101,327	1	46,414	242,707	-
합계			13	187,795	101,327	1	46,414	242,707	-

[자산항목:공구와 기구]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동 외	722	282,059	159,180	79,084	114,269	247,886	수중양수기 등
	소 계		722	282,059	159,180	79,084	114,269	247,886	-
합계			722	282,059	159,180	79,084	114,269	247,886	-

[자산항목:비품]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동 외	4,346	1,817,270	527,587	66,852	814,382	1,463,623	PC외
	소 계		4,346	1,817,270	527,587	66,852	814,382	1,463,623	-
합계			4,346	1,817,270	527,587	66,852	814,382	1,463,623	-

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 50기 분기	제 49기	제 48기	비고
		금 액	금 액	금 액	
국내 도 급공사	건 축	403,214	686,552	711,972	
	토 목	334,859	376,917	248,142	
	플랜트	81,083	83,933	20,490	
	환 경	157,390	140,607	85,610	
해외 도 급공사	건 축	-	-	-	
	토 목	-	5,026	5,138	
	플랜트	-	11,972	9,307	
	환 경	2,682	10,233	5,926	
자체공사		16,876	98,903	59,150	
기 타		5,993	12,465	3,339	
합 계		1,002,097	1,426,608	1,149,074	

나. 수주 및 판매전략 등

- (1) 판매조직
○ 토목부문 판매조직

토목사업본부		
업무팀(8명)	SOC팀(12명)	토목기술영업팀(10명)

○ 플랜트/해외부문 판매조직 : 플랜트 및 해외 관련공사의 수주는 플랜트팀, 기전팀 주관 하에 수주영업을 시행하고 있으며 해외부문 공사의 경우에는 해외사업1팀, 해외사업2팀의 주관하에 수주활동을 하고 있음.
플랜트팀, 기전팀과 해외사업1팀, 해외사업2팀, 리비아(지사), 사우디(지사)의 인원은 각각 17명, 7명, 7명, 5명, 1명, 1명으로 구성되어 있음.

- 환경 부문 판매조직

환경사업본부	
환경기술팀(12명)	환경기술영업팀(8명)

○ 주택/건축부문 판매조직

건축영업본부							
주택영업팀(9명)				사업추진팀 (9명)	개발사업팀 (8명)	건축영업팀 (6명)	
수주지원 및 영업관리, 리모델링 수주영업							
재건축/재개발 수주지원			주택문화관				
수주기획	홍보/관리	사업소관리	리모델링				

(2) 수주전략

가) 관급공사

관공사 수주성공률 제고를 위해, 발주정보의 지속적인 수립과 J/V에 유리한 업체와의 지속적 유대 강화, 미실적분야 공동도급에 참여를 추진합니다. 또한 경기도 과천시에 본점이 소재함에 따라 경기도 지역 발주 및 대형공사에 대한 수주전담팀의 활성화를 통한 지역업체로서의 특성, 장점을 부각하여 지역업체로서의 장점을 극대화 할 것입니다. 중장기적으로 고수익수주를 통한 재무구조 개선을 도모하며, 조직 및 환경변화에 유연성을 증대시키고 고객지향적인 마인드로 고객만족에 힘쓸 것입니다.

이를 위해 단기적으로 CASH FLOW 최우선 수주로 조달청 등 발주공사에 역량을 집중하고 있습니다. 또한 T/K 공사 수주 확대를 위해 공사기획 단계부터 관리하고, 설계업체 유대 강화 및 분야별 설계 우수업체 발굴에 힘쓰고 있습니다.

기타, 무재해 및 부실시공 방지를 통한 신인도 점수 획득 지향, 발전 및 관련 에너지 프로젝트 시장 참여 역시 도모하고 있습니다.

나) 민간공사

정밀화학, 주정, 에너지, 물류시스템 사업 등 전략적 아이템을 집중영업하며, 화학공단 및 중소플랜트 공단, 외국인 투자기업 등에 실적을 통한 영업을 추진합니다. 기존 민간 거래선을 재구축하여 Total Service (인허가,기본계획,설계,시공,시운전,운영 등)제공으로 영업력 제고 노력을 계속하고 있습니다. 또한 "Home stay leisure complex"라는 새로운 문화 창출을 목표로 민간토목(골프장, 레저타운, 택지 등) 신사업개발을 역점 추진하고 있습니다.

①주택/건축공사

사업형태	현상황	핵심과제	세부추진전략
재건축,재개발	건설사의 수주경쟁 치열	-재개발/재건축 수주역량 제고 -서울,수도권 진입능력 제고 -리모델링 수주	-시행전문협력업체시스템 구축 -브랜드이미지의 강화
부지매입 및 자체사업	수도권 대규모택지 고갈	-전략대상지역 선정	-서울,수도권의 소규모택지 활용방안 검토
건축(오피스텔,상가 등)	상품특화(브랜드등)	-테마별시리즈 육성 -브랜드이미지 강화	-서울 및 수도권 지역의 사업 확대

② SOC공사

가. 사업성 우수한 신규사업 선별 참여

나. 건설사와 투자자와 신규사업 공동참여 유인
다. 사업성검토능력 배양

다) 해외공사

수처리공사등 기술 강점 분야위주의 도급공사 수주전략을 기본전략으로 하여, 규모 및 수익성이 확보 가능한 공사의 선별수주, EDCF(대외경제협력기금)등 공적금융제공으로 수금보장이 가능한 공사를 중점적으로 하되, 기 진출시장을 기반으로 아시아 및 중동 인프라 시장 확대 및 아프리카, 중앙아시아 등 신규시장 개척에도 노력하고 있습니다.

건설사, 종합상사, 선진기술사 및 현지 업체와 전략적 제휴로 수주기반 확대하고, 조달부문의 국제적 아웃소싱으로 생산비용 절감을 위해 노력하며, 바이오에탄올 등 신재생 에너지 분야 사업추진, 유망지역 해외 부동산 개발사업 추진, 미군관련공사에도 수주역량을 집중하고 있습니다.

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

첫째로 홍보전략을 통해 분양전 이미지 제고를 위해 노력하고 있습니다. 고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보, 단지 취약 요인에 대한 회피전략, 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고를 위한 노력, On-Line상의 차별화된 홍보(홈페이지 renewal등), 주택문화관의 운영을 통한 상시적인 홍보활동이 이루어지고 있습니다.

둘째로 차별화 전략입니다. 단지, 평면, 마감재, 특별서비스 품목에 대한 타사 대비 비교우위를 확보할 수 있는 전략을 벤치마킹을 통해 분양시 전략적 도구로 활용하고, 장기 Plan에 따른 상품개발 추진(외부전문교수 및 기술연구소와 공동추진), 2단계(분양시, 입주시) 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up 추진을 통해 타사와 차별화 하고자 노력하고 있습니다.

셋째로 수금전략입니다. 조기분양을 통한 수금을 향상으로 사업성 개선방안 확보와 장기 저리의 융자를 알선하고 있습니다.

넷째로 고객서비스 증대입니다. 민원관련 콜센터를 설치하고 주택전시관을 활용한 이벤트 개최, 각종 공모전, 주부모니터를 통한 연대감을 고취하며 Option Market, On Time 마감재 실시, News Letter 정기적(6회/년) 발송으로 분양사에서 입주시까지 고객관리를 하고 있습니다.

② 판매조건

분양 예정지의 분양가능성 고려, 중도금 납부일정, 무이자 융자등을 전략적으로 추진하고 있습니다.

6. 수주현황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	착공일	준공일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관	공무원연금관리공단	화성향남 상록아파트 건설공사	2007-	2009-	75,820	75,820	-	-

급			04-02	07-30				
	경남도청	경남도청사 별관신축 및 본관 개보수공사(T/K)	2008-10-08	2011-10-08	30,950	9,150	21,800	
	해군중앙경리단	해군사관학교교육관신축공사(T/K)	2009-06-12	2011-12-08	16,240	2,170	14,070	-
	경기도화성시지역개발사업소	화성시복합복지타운	2009-01-16	2010-06-10	16,090	5,160	10,930	-
	서울시도시기반시설본부	IT-Complex신축공사	2009-04-03	2012-02-17	27,170	1,590	25,580	-
	전북임실군청	임실 치즈밸리 조성사업	2009-02-27	2011-02-27	5,260	660	4,600	-
	파주시청	문산권종합복지센터건립공사(T/K)	2009-07-01	2010-10-31	7,750	660	7,090	-
	에스에이치공사	강일 2지구 택지개발 조정공사	2008-11-14	2011-10-31	5,560	70	5,500	-
	한국철도시설공단	부산신항 배후철도건설 녹산검수시설 및 역사2동 신축공사	2009-04-22	2010-12-30	11,130	930	10,200	-
	공군중앙관리단	(1632-301)-09-1 시설공사	2009-05-14	2011-07-03	44,000	1,310	42,700	-
	강원도 평창군청	평창 종합스포츠타운 조성공사	2009-07-22	2010-04-17	4,760	40	4,720	-
	대구광역시 종합건설본부	달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	2005-04-29	2009-12-31	6,630	6,590	40	-
	안산시환경사업소	안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	2004-07-01	2009-05-19	15,990	15,990	-	-
	부천시청	삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	2004-12-22	2009-10-31	9,910	8,910	1,010	-
	양주하모니환경㈜	양주권 광역자원회수시설 설치사업	2006-12-15	2009-12-14	15,500	15,240	270	-
	환경관리공단	고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	2006-05-12	2010-11-03	28,520	22,520	6,010	-
	경기도고양시환경사업소	고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	2006-12-21	2009-12-31	8,800	6,670	2,120	-
	경기지방공사	용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	2007-07-31	2010-06-30	14,730	14,130	610	-
	여주시청	여주시 도시형폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	2007-	2010-	14,310	11,070	3,240	-

		11-30	05-18				
대구광역시 종합건설본부	환경자원시설(전처리시설) 조성공사	2006-12-20	2009-12-05	8,100	7,540	560	-
경기지방공사	용인 영덕 하수종말처리시설 건설공사(T/K)	2007-07-31	2009-09-30	12,540	12,540	-	-
부산광역시 건설본부	장림하수종말처리장 시설개선공사(T/K)	2007-07-30	2009-10-31	17,580	15,950	1,630	-
경기도 화성시청	화성 그린환경센터 건설사업(Green Environment Center)	2007-04-13	2010-03-27	21,860	14,150	7,710	-
대구광역시 환경시설공단	대구하수슬러지 처리시설 설치공사(T/K)	2007-05-23	2011-03-23	9,090	5,780	3,300	-
환경관리공단	대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	2007-06-27	2009-12-26	5,840	4,710	1,120	-
충주시청	충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	2007-11-30	2010-05-18	5,870	1,460	4,420	-
환경관리공단	경산산업단지 폐수종말처리장 고도처리시설 설치사업(T/K)	2008-03-20	2010-03-10	13,810	9,950	3,870	-
용인시청	동부권 시민체육시설 건설공사(T/K)	2007-11-30	2009-11-29	13,130	12,250	880	-
춘천시청	춘천하수종말처리장 고도처리시설 공사	2008-01-17	2010-04-30	5,570	2,940	2,630	-
환경관리공단	여수국가산단 폐수종말처리장(중흥)증설3단계 2차	2008-01-07	2009-05-30	790	790	-	-
경남마산시상하수도사업소	마산시 진동하수종말처리시설 설치공사(T/K)	2009-02-23	2011-08-23	10,530	2,180	8,340	-
충남아산시상하수도사업소	둔포하수종말처리시설 건설공사	2008-04-15	2010-10-02	8,240	2,200	6,050	-
환경관리공단	태백시 생활폐기물소각시설 설치사업(T/K)	2009-01-23	2011-04-25	11,850	1,210	10,640	-
서울시도시기반시설본부	탄천물재생센터 고도처리시설 설치사업(T/K)	2009-01-09	2012-01-09	40,410	4,820	35,580	-
환경관리공단	거제시 생활폐기물소각시설 설치사업(T/K)	2009-05-14	2011-10-31	13,530	490	13,030	-
부산광역시청	수영하수처리시설 시설개선사업(T/K)	2009-02-10	2011-08-29	19,520	650	18,870	-
부천시청	내촌고가교 부체도로 확장공사	2008-	2009-	130	90	40	-

		11-27	10-31				
파주시청	파주시 재활용품 집하선별장 민간위탁운영(2009년)	2009-01-01	2009-12-31	890	660	230	-
용인시청	용인시 환경센터 위탁운영(2009년)	2009-01-01	2009-12-31	6,010	4,140	1,870	-
파주시청	파주시 환경관리센터 민간위탁운영(2009년)	2009-01-01	2009-12-31	4,650	2,960	1,690	-
대구광역시청	달성2차 산업단지 폐수종말처리시설 관리운영(2009년)	2008-12-30	2009-12-31	180	120	60	-
한국토지공사/인천시도시개발공사	영종하늘도시 송산수질복원센터 시설공사(T/K)	2009-07-03	2010-01-02	8,640	400	8,240	-
환경관리공단	인천 검단일반산업단지 폐수종말처리시설 설치사업(T/K)	2009-08-05	2011-02-25	6,700	860	5,840	-
경북영천시환경사업소	영천하수처리장 고도처리전환 및 증설사업(T/K)	2009-09-01	2011-12-20	5,110	460	4,660	-
충남아산시상하수도사업소	운교1리 광역상수도 지선관로 매설공사	2009-04-17	2009-07-20	32	32	-	-
충남아산시상하수도사업소	둔포면 신범1리 상수도 지선관로 매설공사	2009-04-22	2009-11-22	49	49	20	-
환경관리공단	완주지방산업단지 폐수 종말처리장 고도처리시설 설치사업(T/K)	2009-09-21	2011-11-09	3,280	50	3,230	-
해남군청	황산.산이.북평지구 농어촌지방상수도 시설공사	2009-07-30	2010-02-26	5,980	36	5,945	-
용인시청	용인영덕하수종말처리시설 위탁운영	2009-08-25	2012-12-31	230	70	160	-
대한주택공사	논산대교 아파트 건설공사 1공구	2007-07-31	2009-10-15	19,600	19,600	-	-
한국토지공사	광주수환 C10-1BL 아파트 건설공사 3공구	2007-07-24	2009-07-15	20,200	20,200	-	-
한국토지공사	용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	2006-09-28	2009-12-30	21,710	17,910	3,800	-
대한주택공사	광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	2007-11-26	2011-05-25	11,670	2,620	9,050	-
한국토지공사	용인흥덕 자동크린넷 시설공사 유지관리 용역	2009-08-10	2009-12-31	60	10	50	-
농업기반공사 거창지부	거창지구 농촌용수 개발사업	1996-	2010-	34,360	33,590	770	-

			04-30	12-30				
경북도지출원	청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	1998-04-30	2009-04-29	49,980	49,980	-	-	
농업기반공사 구미지부	선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	1998-11-14	2010-12-31	18,810	10,300	8,500	-	
부산지방국토관리청	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사	1999-09-15	2010-12-31	52,920	38,410	14,510	-	
철도청북부건설사업소	경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	1999-12-28	2009-12-29	63,650	58,030	5,620	-	
경기지방공사	남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	2000-04-12	2012-04-11	16,850	70	16,780	-	
부산지방국토관리청	안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신석)건설공사	2000-12-30	2009-12-30	100,770	92,510	8,270	-	
서울지방국토관리청	성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	2002-03-08	2011-12-31	34,620	16,630	17,980	-	
농업기반공사영천지사	용계지구 농촌용수개발 토목공사	2001-12-27	2012-12-26	23,650	10,680	12,970	-	
한국도로공사	고속국도 제17호선 서천~공주간 건설공사(제1공구)	2001-12-27	2009-08-28	135,910	135,910	-	-	
대전지방국토관리청	보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	2002-02-08	2009-12-08	30,550	30,550	-	-	
익산지방국토관리청	이양~능주 도로확장공사(1공구)	2002-11-25	2010-11-12	62,960	48,260	14,690	-	
부산교통공단	부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	2004-04-12	2009-11-30	50,770	48,310	2,460	-	
부산지방국토관리청	남천~청도1(곰티재) 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2012-12-31	27,620	11,540	16,080	-	
부산지방국토관리청	경주~감포 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2012-06-30	22,600	9,730	12,880	-	
한국도로공사	인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	2005-12-26	2010-06-30	65,830	57,970	7,860	-	
한국수자원공사	굴포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	2005-05-19	2011-07-01	20,720	11,660	9,060	-	
서울시지하철건설본부	서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	2004-12-31	2011-03-31	40,650	25,370	15,280	-	
부산지방국토관리청	황강 하회지구 하천개수공사	2004-	2009-	9,050	5,280	3,780	-	

		12-23	11-27				
서울특별시상수도사업본부	영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	2006-11-27	2010-05-27	34,090	21,550	12,540	-
경상북도고령군	사문진교 가설공사	2005-04-07	2009-04-06	12,500	12,500	-	-
한국토지공사	용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	2005-05-06	2009-12-31	41,960	37,890	4,070	-
한국철도시설공단	성남~여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	2006-12-27	2011-12-26	20,880	1,550	19,330	-
강릉시청	강릉과학일반지방산업단지 진입도로 개설공사	2005-10-25	2011-03-18	19,180	12,960	6,220	-
익산시방국토관리청	남원~곡성(오산~점면포함)도로 건설공사	2005-12-26	2013-12-27	31,750	12,890	18,850	-
경기관광공사	고양 관광문화단지 기반시설공사	2005-12-27	2010-12-31	62,920	27,700	35,220	-
강원도청	지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제 터널) 도로 확포장공사	2005-02-01	2011-03-07	30,580	15,720	14,860	-
진주시청	회망교 가설공사	2006-04-27	2009-12-31	9,620	6,420	3,200	-
한국토지공사	인천청라지구3공구(T/K)	2006-12-28	2010-10-08	22,640	10,720	11,910	-
과학기술부	국립과학관 건립지원사업(T/K)	2006-11-29	2009-01-05	5,660	5,660	-	-
서울특별시건설안전관리본부	한강수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	2006-12-05	2010-10-04	19,680	14,330	5,350	-
한국토지공사	영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	2006-12-12	2009-08-31	24,670	24,670	-	-
한국철도시설공단	오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	2006-12-22	2011-12-21	110,990	49,440	61,550	-
대한주택공사	대구광역시 대로2-44호선 교량공사(T/K)	2008-02-04	2010-01-23	25,410	16,360	9,050	-
한국토지공사	대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	2007-03-20	2010-03-19	60,950	32,640	28,310	-
한국토지공사	대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	2007-07-10	2010-06-23	61,300	35,530	25,770	-
한국토지공사	행복도시 국도1호선 우회도로(3공구)(T/K)	2008-	2011-	32,280	11,590	20,690	-

		06-16	11-15				
한국전력공사	용인홍덕지구(2공구)배전간선설치공사(토목)	2007-10-05	2009-12-31	1,300	1,140	160	-
KT(수도권강북망건설센터)	2007한류우드 도로유관 관로공사	2007-11-26	2010-12-31	80	10	70	-
경기도 도로사업소	장남교 가설공사(대안)	2008-02-11	2010-07-30	7,920	2,250	5,670	-
대한주택공사	파주운정지구 물순환시스템 조성공사(T/K)	2008-05-08	2012-03-07	23,620	6,450	17,170	-
(주)티브로드 기념방송	용인시 기흥구 홍덕택지지구 2공구 지중화 관로구 축공사	2007-12-31	2009-07-31	250	250	-	-
하나로텔레콤(주)	2007년 용인 홍덕택지지구(2공구) 관로시설공사	2007-12-26	2009-06-30	190	190	-	-
(주)엘지파워콤	(용인) 홍덕지구 택지개발에 따른 통신관로 시설공사(2공구)	2007-12-28	2009-12-31	130	90	40	-
경기도시공사	창릉문사거리 일체화시설(지하차도) 설치공사	2008-11-24	2010-11-24	8,830	2,130	6,700	-
진주시청	희망교 대비관로 신설공사	2008-04-07	2009-12-31	50	-	50	-
강릉시청	강릉과학산업단지 진입로(주공)도로개설 수탁공사	2008-04-10	2010-09-09	1,080	-	1,080	-
한국토지공사	인천청라지구 주운시설공사(T/K)	2009-06-01	2012-11-30	18,400	2,180	16,230	-
한국철도시설공단	경부선 병점차량기지역 신설 기타공사	2008-08-04	2009-12-30	9,720	4,390	5,330	-
한국철도시설공단	경부고속철도 제10-2공구 노반신설 기타공사	2008-12-01	2013-11-29	20,920	580	20,340	-
에스에이치공사	강일2지구 택지개발 조경공사	2008-11-14	2011-10-31	5,560	-	5,560	-
한국토지공사	평택소사별지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	2008-11-19	2011-11-18	42,920	3,990	38,930	-
한국도로공사	고속국도 제60호선동흥천~양양간건설공사(제11공구)	2009-04-28	2015-01-27	51,570	2,600	48,970	-
수원시청	수원천 복개 복원사업(TK)	2009-07-01	2011-12-18	13,360	1,080	12,280	-
인천광역시도시철도건설	인천도시철도 2호선 2-12구간 건설공사(T/K)	2009-	2014-	29,570	2,000	27,570	-

	본부		06-18	11-19				
	대구광역시도시철도건설 본부	대구 도시철도 3호선2공구(팔거천구간)건설공사	2009-06-30	2014-06-29	13,660	570	13,100	-
	대구광역시도시철도건설 본부	도시철도 3호선 5공구(달성로구간) 건설공사	2009-06-29	2014-06-29	13,660	-	13,660	-
	대전지방국토관리청	금강살리기 행복지구 생태하천 조성공사(제1공구)	2009-05-27	2011-12-13	21,930	1,620	20,310	-
	인천시경제자유구역청	송도국제도시 국제화복합단지 및 북측유수지 조성 공사	2009-03-05	2011-09-01	51,510	4,910	46,610	-
	대한주택공사	과주운정 택지개발사업 조경공사 3공구	2009-03-25	2011-10-09	16,760	1,020	15,740	-
	한국철도시설공단	경부고속철도 제6-2공구 노반신설 기타공사	2009-03-23	2014-08-01	31,460	1,010	30,460	-
	부산광역시상수도사업본 부	지하철325공구 구간내 상수도관 이설공사	2009-04-24	2009-10-21	120	-	120	-
	한국철도시설공단	동해선 포항~삼척 철도건설 제4공구 노반건설공사	2009-04-30	2014-04-28	55,100	738	54,360	-
	대전지방국토관리청	아산영인-평택청북(제1공구)도로건설공사	2009-05-06	2010-03-02	74,510	750	73,750	-
	한국수자원공사	경인운하사업 제1공구 시설공사	2009-06-30	2011-12-31	64,660	780	63,880	-
	한국토지공사	행정중심복합도시(1-2,1-4,1-5생활권)특수구조물 및 하천조성공	2009-06-08	2011-12-07	50,120	438	49,680	-
	부산교통공사	부산도시철도 3차 시설개량 4공구 건설공사	2009-06-30	2010-12-22	6,990	129	6,860	-
	한국철도시설공단	호남고속철도4-3공구 노반신설 기타공사	2009-09-30	2013-02-28	13,550	27	13,530	-
민 간	송도신도시공동건축조합	송도 더프라우 신축공사	2006-12-26	2009-07-31	113,720	113,720	-	-
	(주)엠씨티	울산 파크폴리스 신축공사	2005-12-20	2009-06-19	92,575	92,575	-	-
	(제)송도테크노파크	송도 테크노파크	2008-05-31	2010-10-31	121,700	45,856	75,840	-
	(주)네트록스	서울숲 코오롱 디지털타워 신축공사	2008-06-30	2010-04-30	41,590	21,560	20,030	-
	대한주택보증(주)	여천천지하차도 개설공사(울산파크)	2008-	2009-	7,630	5,870	1,760	-

		10-01	12-31				
(주)케이티	서울숲코오롱디지털타워Ⅲ	2008-10-21	2010-08-20	21,520	5,060	16,460	-
(주)케이티	서울숲코오롱디지털타워Ⅲ 분양용역	2008-10-31	2010-08-21	4,600	1,890	2,710	-
(주)케이티	서울숲 코오롱디지털타워 Ⅱ	2008-09-26	2010-09-25	21,360	6,380	14,980	-
한국전력공사	한국전력공사 제주지사 사옥신축공사	2009-03-19	2011-02-01	7,360	740	6,620	-
(주)쇼파크	한남동 대중음악 및 뮤지컬공연장 신축공사	2009-04-24	2011-08-23	32,920	2,620	30,300	-
서울대학교병원	서울대병원로비증축및승강기설치공사	2009-05-25	2009-10-24	8,000	2,800	5,200	-
청정상주(주)	상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	2006-05-25	2010-11-24	20,000	16,560	3,440	-
금호산업(주)	광주하수고도처리담체및담체스크린설치공사	2006-08-04	2009-01-31	8,300	8,300	-	-
현대제철(주)	현대제철(주) 일관제철소 자원화설비공사	2007-12-05	2009-12-31	26,430	21,490	4,930	-
울진맑은물길(주)	울진군하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2008-11-15	2012-01-14	14,670	2,840	11,820	-
(주)동서	원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	2007-07-13	2009-12-31	2,990	2,920	70	-
문경에스엠씨(주)	문경시하수관거정비임대형민자사업(BTL)	2008-09-19	2012-06-18	11,470	1,970	9,500	-
동국제강(주)	동국제강(주) 당진공장 MAIN 및 MUPIC 수처리 공사	2007-11-15	2010-02-28	30,300	28,360	1,940	-
현대제철(주)	현대제철(주) 수처리설비	2007-12-31	2011-06-30	17,860	9,620	8,240	-
하이트맥주(주)	하이트맥주 전주공장 폐수처리시설공사	2008-09-11	2009-06-30	11,900	11,900	-	-
현대로템(주)	현대로일뱅크 수처리설비 공사	2009-09-30	2011-06-30	12,450	110	12,340	-
춘천시청	춘천하수종말처리장 고도처리시설 공사(B공구)	2008-08-31	2010-02-26	4,360	2,160	2,200	-
대구과동강촌주택재건축	대구과동강촌 주택재건축	2006-	2010-	131,150	10,710	120,440	-

정비조합		09-29	06-30				
남천삼익아파트주택재건축정비사업조합	부산남천동 삼익재건축 신축공사	2006-05-04	2009-01-31	248,720	248,720	-	-
안양석주주공3단지재건축정비조합	안양 석주주공3단지 재건축아파트	2007-07-26	2010-01-25	95,990	70,930	25,050	-
광명철산주공2단지아파트재건축정비사업조합	광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	2007-01-29	2010-02-28	104,520	75,010	29,510	-
신현주공아파트재건축정비사업조합	인천 신현주공 아파트 재건축 공사	2007-01-01	2009-09-29	224,550	224,550	-	-
(주)웰빙디앤씨	대구 수성3가 하늘채 신축공사	2006-04-28	2009-01-27	92,040	92,040	-	-
(주)대경D&C	구미 임은동하늘채 신축공사	2006-12-01	2009-02-28	121,900	121,900	-	-
(주)호반건설	용인홍덕 호반베르디움 쓰레기투입구 설치공사	2008-07-01	2009-06-30	80	80	-	-
신동아건설(주)	용인홍덕신동아아파트 자동크린넷 시설공사	2009-07-20	2009-10-31	100	80	20	-
신분당선(주)	신분당선 판교통합역사 건설공사	2007-06-29	2010-07-20	2,530	2,050	480	-
태백관광개발공사	태백시 서학레저단지 조성공사	2005-07-07	2009-10-19	158,600	151,550	7,050	-
포항영일신항만(주)	포항영일만 신항공사	2005-08-01	2009-08-07	51,560	51,560	-	-
신분당선(주)	신분당선전철민간투자사업	2005-07-21	2010-07-20	92,140	54,300	37,840	-
(주)케이티 전남망건설센터	광주수완택지지구 관로건축공사(3공구)	2006-09-22	2009-05-31	70	70	-	-
(주)엘지파워콤	광주수완 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	2006-09-06	2009-03-31	110	110	-	-
제2영동고속도로민자사업단	제2영동(서울~원주)고속도로	2007-12-31	2012-12-31	60,670	27	60,640	-
제2연결고속도로(주)	제2경인(안양~성남)간 고속도로 민간투자사업	2007-12-28	2012-12-31	62,770	89	62,680	-
(주)경원실업	EVEN DALE GOLF & RESORT 조성공사	2007-09-01	2010-03-31	42,970	33,744	9,220	-
덕평랜드(주)	덕평복합휴식시설 하행 휴게시설(2단계)공사	2007-	2009-	13,210	13,210	-	-

		09-19	04-10				
서서울고속도로㈜	광명~서울간 고속도로	2008-10-31	2013-10-31	138,860	-	138,860	-
신분당선㈜	판교통합역사 환승주차장(위?수탁)건설공사	2008-06-27	2010-07-20	950	315	640	-
㈜신니개발	KM GREEN 골프장 조성공사	2008-07-17	2010-07-16	42,000	367	41,630	-
한국전력 충남사업본부	서남부택지개발 배전관로 설치공사(토공-1공구)	2008-09-18	2009-12-21	2,660	10	2,660	-
한국전력 충남사업본부	서남부택지개발 배전관로 설치공사(주공-1공구)	2008-09-18	2009-12-31	900	570	330	-
경남하이웨이㈜	창원~부산간도로 민간투자사업 설계 시공	2008-09-24	2013-07-23	19,870	1,040	18,830	-
㈜케이티	2009년 서인천 청라3공구 지장이전 유관관로공사(원인자)	2009-03-17	2010-10-08	20	-	10	-
한국전력공사 경인건설처	일산 고양관광문화단지(한류우드)도로유관 관로공사	2009-06-29	2010-04-24	1,870	-	1,870	-
한국전력공사 경인건설처	평택소사별지구 배전간선 시설공사	2009-06-29	2010-01-24	3,850	-	3,840	-
한국전력공사 경인건설처	한류월드 배전간선 설치공사	2009-06-29	2010-04-24	1,870	-	1,870	-
에스케이브로드밴드㈜	2009년일산지역한류월드 택지지구 광관로공사	2009-09-17	2011-12-31	230	-	230	-
(자)삼우건설	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(B공구)	2000-07-01	2010-12-31	3,620	2,590	1,030	-
만덕종합건설㈜	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(C공구)	2000-07-01	2010-12-31	2,030	1,450	580	-
정우개발㈜	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(D공구)	2001-01-12	2010-12-31	5,150	3,539	1,610	-
세흥종합건설㈜	안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	2001-05-31	2009-12-30	9,790	8,890	890	-
영진종합건설㈜	고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	2006-06-22	2010-12-31	2,940	1,328	1,620	-
강원도청	노곡-덕산(들입제터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	2006-07-31	2011-03-07	3,760	1,967	1,790	-
정우개발㈜	희망교가설공사(B공구)	2006-	2009-	960	616	350	-

			07-01	12-31				
	(합)삼우건설	희망교가설공사(C공구)	2006-07-01	2009-12-31	670	430	240	-
	만덕종합건설㈜	희망교가설공사(D공구)	2006-07-01	2009-12-31	380	240	130	-
	KT(수도권강북망건설센터)	2007한류우드 도로유관 관로공사(B공구)	2008-01-31	2010-12-31	-	-	-	-
	㈜코오롱 기능소재부문	그룹사 폐수처리장 통합운영 사업	2008-11-07	2009-12-31	33,000	12,015	20,980	-
	㈜코오롱 기능소재부문	(주)코오롱기능소재부문(김천) 하이레놀 복구공사	2008-05-02	2008-12-31	56,890	56,886	-	-
	㈜코오롱 기능소재부문	(주)코오롱여수공장 KNT공정 REVAMPING PROJECT	2008-07-15	2009-12-31	13,700	9,780	3,920	-
	㈜코오롱 기능소재부문	(주)코오롱김천 FBK-4 Project	2008-08-07	2009-12-31	23,130	22,710	420	-
	코오롱생명과학㈜	코오롱생명과학 음성공장 증축공사	2008-08-01	2009-04-30	11,480	11,480	-	-
	㈜코오롱 기능소재부문	(주)코오롱기능소재(김천) 자동창고 증축공사	2008-09-22	2009-01-31	4,050	4,050	-	-
	㈜코오롱 화학소재부문	(주)코오롱 보일러 개조공사	2008-09-08	2009-01-31	3,190	3,190	-	-
	㈜코오롱 화학소재부문	(주)코오롱구미 트로이프로젝트	2008-09-20	2010-01-30	35,240	32,870	2,370	-
	GS칼텍스㈜	GS칼텍스 TANK제작설치	2009-02-13	2010-07-30	13,800	9,300	4,500	-
	㈜코오롱 기능소재부문	(주)코오롱기능소재부문 김천공장 보완공사	2009-03-05	2009-03-31	990	990	-	-
	주한미군사령부	AREAI, V-1, V-2 포장공사	2007-08-01	2009-12-31	18,420	17,259	1,160	-
해 외	요르단수도청	요르단암만	2008-06-15	2010-06-14	45,320	3,250	42,070	-
	리비아 주택기반시설청	리비아 ALSARAJ 하수처리 시설공사	-	-	107,030	650	106,380	-
	THT Development Co.,Ltd	하노이 신도시 개발사업 인프라 및 건축공사	-	-	114,000	29	113,970	-
합 계			-	-	5,691,336	3,218,621	2,472,715	-

나.향후수주계획

(단위 : 백만원)

공사명	발주처	공사기간	공사금액	기타
낙동강살리기사업 24공구	조달청	착공후 780일	38,210,000,000	-
호남고속철도 제4-3공구 노반신설 기타공사	한국철도시설공단	착공후 41개월	14,908,012,800	-
남부민3 국민임대주택건설공사	부산도시공사	착공후 35개월	18,294,080,000	-
육군 파주 병영시설 BTL(AMI.GO)	국방부	착공후 22개월	31,964,400,000	-
장위2구역 주택재개발정비사업	장위2구역 주택재개발정비사업조합	착공후 29개월	81,957,000,000	-
성남 동보빌라 주택재건축정비사업	동보빌라 주택재건축정비사업조합 (공동시행-한국토지주택공사)	착공후 25개월	28,633,000,000	-

7. 시장위험과 위험관리당사는 영업 특성상 시장위험에 대한 노출이 중요하지 않아 동 위험에 관한 정보를 기재하지 않았습니다

8. 경영상의 주요계약 등

- 제 121 회 무보증 사채와 관련하여 아래와 같이 총액 인수 계약을 체결한 바 있습니다.
 - 가. 주관기관 : 케이비투자증권 주식회사
 - 나. 총액인수금액 : 500억원
 - 다. 체결일자 : 2009.03.04
- 제 122회 무보증 사채와 관련하여 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.
 - 가. 주관기관 : 한국산업은행
 - 나. 총액인수금액 : 250억원
 - 다. 체결일자 : 2009. 04.13
- 환경시설관리공사 일부지분 매각
 - 가. 매각회사 : (주) 환경시설관리공사
 - 나. 매각금액 : 총 400억원 (보통주 488,000 주)
 - 다. 매각상대방 : Finventures(UK) Limited
 - 라. 체결일자 : 2009. 06.29
- (주)플러스타제1호기업구조조정부동산투자회사 출자
 - 가. 출자회사 : (주)플러스타제1호기업구조조정부동산투자회사 출자
 - 나. 출자규모 : 총 1,118억원 (보통주 11,185,062 주)
 - 다. 출자방법 : 액면발행 (1주당 10,000 원)
 - 라. 체결일자 : 2009.06.24
- 서울고속도로(주) 지분 매각

- 가. 매각회사 : 서울고속도로(주)
- 나. 매각금액 : 미정 (1차 매매대금 : 52,992 백만원)
- 다. 매각결정일 : 2009년 9월 24일

10. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

기술연구소장			
건축연구팀	토목연구팀	환경연구팀	
건축분야	토목분야	환경분야	연구관리분야
▶ 친환경공간개발 ▶ 공동주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 실내공기질 개선방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 디지털가상 건축공간 연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술 연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 신재생에너지연구 - 태양광발전 ▶ 지적재산권 관리,정보화 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획,관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험 및 계측	▶ 터널급속시공연구 ▶ 터널설계 및 시공능력 개선 ▶ 여굴저감, 병행시공연구 ▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 마이크로파일연구 ▶ 신재생 에너지 연구 - 지열시스템 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획,관리 ▶ 시험 및 계측 ▶ 개발기술활용 및 사업화	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수 고도처리 ▶ 소각 및 대기 ▶ 폐기물 에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지 연구 - Biogas Plant ▶ 홈페이지 운영/대외홍보 ▶ 중장기 Master Plan 수립 ▶ 기술도입/제휴 ▶ 기술자료 수집/분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획/관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험분석	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 기술자료실 정비/운영 ▶ 예산/총무 ▶ 대관업무 ▶ 병역특례 관리 ▶ 학회/협회 관리

※ 연도별 인원현황 및 계획

(2009.09.30현재, 단위:명)

구분	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년	2009년
인원	22	21	23	22	22	27
(건설/ENG),[연구/기획]	[16/6]	[15/6]	[18/5]	[21/1]	[21/1]	[26/1]

☞ 상기연구소외에 당사는 연구개발 전담부서[건축플랜트CE팀(23명), 토목CE팀(12명)]를 두고 연구개발을 담당하고 있음.

(2) 연구개발비용

(단위:원)

과 목	제50기 분기	제49기	제48기	비 고
연구개발비용 계	3,562,850,378	4,858,964,651	5,086,594,885	
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.35%	0.34%	0.44%	

나. 연구개발 실적

번 호	연구과제	연구기간		결과 및 기대효과	적용 프로젝트
1	공동주택의 콘크리트 강도추정에 마이크로파 활용방안에 관한 연구 (과기부 지원과제)	98.09	99.07	콘크리트 품질관리 기술확보	
2	터널지반 변화예측 시스템 개발에 관한 연구	97.05	99.06	터널시공 안전도 향상	죽령터널현장
3	고층건물의 부동축소량 예측, 계측 및 시공오차 보정에 관한 연구	99.07	00.12	고층건물 구조적 안정성 도모	분당 트리폴리스
4	오피스텔의 설계 및 시공성능 개선 연구	99.07	00.06	오피스텔 설계 및 시공법 개선	
5	고층건물 알루미늄 커튼월 디자인 개발 및 성능향상 연구	99.08	00.05	커튼월 기능 차별화 및 업그레이드	분당 트리폴리스
6	터널발파기술 지침서	99.05	00.05	터널공사시 발파공에 대한 기준 마련	
7	건설 VE의 실질적 운용기법을 위한 연구 (건교부지원과제)	99.05	00.05	Value Engineering 기법을 통한 시공성 향상	
8	초고층 중복지형 아파트의 단위세대 환기에 관한 연구	00.03	00.12	주거환경 개선기법 개발	
9	건설정보화의 구체적 실천방안에 관한 연구 (I)	00.01	00.12	건설정보화에 따른 전사적인 경영혁신 도모	건설정보화 T/F 구성
10	주거형태 변화예측 연구	00.01	00.06	미래의 주거환경 변화에 따른 시장예측	
11	도로터널 환기 simulation NETVEN 개량 연구	00.06	00.12	환기설계에 대한 경쟁우위 확보	
12	AE를 이용한 초기지압 측정에 관한 연구	00.	00.	비파괴기법을 이용, 지반의 거동 파악 용이	

		04	10		
13	TSP탐사 정밀분석 방법에 관한 연구	00.01	00.12	정확한 예측을 통한 막장전방의 위험요소 제거	중부내륙 8공구 영풍터널
14	고강도 콘크리트 실용화 연구 (I)	00.07	00.12	초고층건물 시공시 안정성, 시공성 확보	
15	터널발파 여굴저감방안 연구(I)	00.07	01.03	터널시공성 향상 및 시공현장 비용절감	죽령터널현장
16	에너지 절약형 페타이어 냉동분쇄시스템 개발 (산자부 지원과제)	97.08	00.08	국산 신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 4건	페타이어 냉동분쇄 사업화
17	침적형 생물반응기 기술개발 (산자부 지원과제)	97.10	99.09	침출수/고농도 폐수처리분야	연기군외 4건
18	산소부화 농축기술개발 (산자부 지원과제)	95.06	98.08	특허 1건, 학술발표 4건	용인소각로, 김천소각로
19	해수로부터 에너지절약형 조수기술개발 (산자부 지원과제)	98.08	01.08	해수담수화 및 고도정수 시장참여 국산신기술 (KT) 인증 (2001.12) 특허 1건, 논문 4건, 학술발표 5건	
20	전자레인지 마그네트론 구동용 고압전원장치 개발 (과기부 지원과제)	99.01	99.12	환경장치용 고압전원장치 시장참여 (논문발표 1건)	
21	NPR (BIOCUBE)	97.01	01.12	국산신기술 (KT) 인정 건설신기술 인정, 환경신기술 인증 특허 4건, 논문 3건, 학술발표 20건	한국카프로락탐㈜의 10여건
22	분리막을 이용한 생물학적 하폐수 처리장치 (KIMAS)	97.01	01.12	국산신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 14건 침출수/고농도 폐수처리분야 적용	철원군/파주시 침출수 처리 등 4건
23	SCR 상용화 기술개발	99.01	01.12	특허 2건, 학술발표 4건 소각로사업 활성화	용인소각로
24	축산폐기물 혐기성소화 기술개발	99.01	01.12	특허 3건, 학술발표 6건 축산폐수 고도처리 및 BIOGAS 이용분야 적용가능(농림부 시범사업 추진중)	
25	스토카소각로 실증시험 및 신기술 인증	00.09	01.12	소각로사업 활성화 특허 2건, 학회발표 6건	용인소각로
26	저온 플라즈마를 이용한 난분해성 오염물질 처리 시스템	00.04	01.12	플라즈마 이용기술 확립 (난분해성 오염물질 처리) 논문 1건, 학회발표 1건	
27	분리막을 이용한 용수재이용 시스템개발 및 평가 (과기부 지원과제)	01.10	04.09	고강도 분리막 모듈 개발 하수처리수 재이용/고도정수처리 적용예 정	제주 하수처리장 창원 반송정수장 시범적용

				특허 4건, 학술발표 7건 국산신기술 (KT) 인정	
28	지열냉난방 시스템 실증연구 (산자부 지원과제)	02. 11	04. 10	지열냉난방 시스템 개발 (에너지효율 40%절감) 특허 3건, 학술발표 3건 국산신기술 (KT) 인정	건설기술연구원 내 주택시험동 시범적용
29	마이크로캡슐을 이용한 항균 및 방충 콘크리트의 개발 (건교부 지원과제)	01. 08	03. 08	항균 및 방충성능을 갖는 건축자재 개발 특허 1건, 학술발표 1건	성남연구단지 연구동 시범적용
30	공동주택 소음저감 방안 연구	02. 01	04. 12	세대간 소음 및 설비소음 저감시스템 개발	구갈 5BL 현장 시범적용
31	터널발파 여굴저감 방안 연구 (II)	01. 05	03. 12	터널여굴저감방안 개발 (원가절감) 특허 2건, 학술발표 4건	미시령 현장
32	터널시공 위험도 관리시스템 개발	01. 01	03. 12	터널시공시 위험도 관리시스템 개발 특허 1건, 학술발표 3건	부산지하철
33	21세기형 코오롱아파트 컨셉플랜 및 신상품개발 연구	02. 04	02. 12	신평면 개발을 위한 기반정립 가변형평면개발 및 코오롱아파트 개발을 위한 마스터플랜 개발, 저작권 11건	
34	터널발파-라이닝 병행시공 연구	03. 07	03. 10	터널라이닝 타설시 최소 이격거리 제시를 통한 공기단축	미시령 현장
35	터널굴착중 지반예측을 통한 안전시공 연구	03. 07	04. 03	지반예측 신뢰도 향상 및 효과 정량화 기술보고서 3건	미시령 현장
36	GIS-Internet 기반의 터널시공위험도 관리시스템 개발	00. 05	03. 05	GIS-Internet 기반의 터널시공 안전관리 시스템 개발, 현업적용 도심지 터널설계 및 시공시 안정성 확보 논문투고 2건	서울지하철 설계적용 부산지하철 설계적용
37	공동주택 바닥충격음 저감제 성능평가	03. 05	03. 08	당사 충격음 저감제 선정기준안 작성	구갈 5BL 현장 시범적용
38	고강도 콘크리트 시공성 개선방안 연구	03. 07	03. 12	고강도 콘크리트 현장타설시 시공성 개선방 안 보고서 1건, 논문발표 1건	
39	통영 및 용인소각시설 다이옥신 저감관리를 위한 설비진단 및 개선방안 연구	03. 07	04. 06	당사 운영 소각시설의 안정적 다이옥신 배 출 관리 Tool 구축	통영 및 용인 소각로
40	고도정수처리기술 개발	03. 12	04. 11	최적공정의 선정, 설계 및 운전인자의 확보	
41	공동주택 단지 내 외부공간의 친환경계획요소 개발	04. 03	04. 12	당사 아파트의 차별화 된 외부공간 계획요소로서 활용	

42	공동주택의 실내 공기질 개선 연구	04.03	05.12	설계 및 시공단계 별 실내공기질 개선방안 개발 및 적용	
43	고성능 저가형 지중열교환기 개발 (산자부 지원과제)	04.06	06.05	말뚝형 열교환기의 기술차별화 및 상품화	
44	터널여굴저감기술의 현장적용	04.06	05.03	여굴저감기술의 현장적용을 통한 자재비 및 시공비 절감	이양-능주 현장 부산 수정산터널 현장
45	업지말뚝을 이용한 자립식 흙막이공법의 개발	04.06	05.12	아파트 및 지하철 현장등의 가시설 공사비 절감효과	
46	하수재이용을 위한 표준공정개발 (프론티어 2단계)	04.09	07.03	KIMAS 대용량의 모듈 및 표준공정 완성	
47	방류수 고도처리기술개발 (NPR 후단 고도처리공정 개발)	04.01	05.07	방류수 수질기준 강화에 따른 미래기반 기술확보	
48	미소탐침 전극을 이용한 BioCube 담체 내부거동 연구	04.01	05.12	담체내부 미소환경 해석	광주하수 NPR 프로젝트
49	Film형 PV모듈을 이용한 건물외장형 태양광시스템 개발	05.03	06.02	신재생에너지 사업진출	기술연구소 시범적용
50	하수고도처리기술개발(Eco-STAR, 환경부 국책과제)	04.12	11.05	수영용수 수준의 하수 조고도처리 기술확보 환경신기술지정(NET) 인정	
51	소각로 배가스 처리 시스템 개발	05.06	06.05	배가스중의 산성가스 저감기술 확보	
52	터널급속시공기술개발(건교부 국책과제)	05.11	10.06	터널의 공기단축을 위한 발파굴착 및 라이닝 시공 기술 확보 건설신기술(NET) 인정	
53	건식경량벽체 연구개발	06.03	06.12	벽체 차음성능 개선	
54	공동주택 발코니확장 대응방안에 관한 연구	06.03	06.08	당사 대응방안 기술확보	
55	Amorphous Thin-Film Cell을 이용한 BIPV 이중창 국산화 및 상품화	06.03	07.02	BIPV 국산화 및 상품화	원주시청사
56	공동주택의 지열냉난방 시스템 적용성에 관한 연구	06.08	11.07	지열냉난방 시스템의 공동주택 적용 상품화	
57	침지형 막여과 정수시스템 개발	06.11	09.12	정수처리용 분리막 시스템 개발 막여과 정수시스템의 운영조건 및 설계인자 도출	
58	토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	07.03	08.02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	

59	나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	07. 03	08. 12	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화 /실용화	
60	청정환기시스템 개발	07. 03	08. 12	당사용 최적 청정환기시스템 개발	
61	내부소음 저감기술 개발	07. 03	08. 02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	
62	비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	07. 07	10. 06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	
63	지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	08. 02	14. 05	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	
64	자연채광시스템 실증 연구	08. 02	08. 12	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	
65	공동주택 저소음기술 개발	08. 02	08. 12	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥충구조 개발	
66	지속가능형 건축시스템 개발	08. 05	09. 04	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	
67	자연친화적 건설 마감재 개발	08. 07	13. 05	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	
68	쓰레기 투입구 연구 개발	09. 03	09. 09	쓰레기자동집하시설관련 중요부분 기술개발 및 확보	

9. 그 밖에 투자 의사 결정에 필요한 사항

<관련법령 또는 정부의 규제 등>

90년대 들어, 특히 97년 외환위기 이후 정부의 건설정책 방향은 건설산업의 경쟁력 강화와 경기 부양을 위해 규제 개혁에 맞추어져 있었으나 최근 들어 공공시장에서는 최저가 낙찰제가 확대 적용되고 있으며, 재건축시장을 중심으로 한 부동산시장 과열로 인해 2003년 10.29 대책 등 정부의 강력한 부동산시장 안정화 대책이 시행되고 있습니다. 또한 2003년에는 투기과열지구내에서의 분양권 전매제한의 강화 및 재건축아파트 일반분양의 후분양제 도입 등 부동산 시장에 대한 규제를 강화하였고, 2005년 8.31 대책과 2006년 3.30정책이 발표되는 등 부동산경기의 과열을 진정시키기 위한 정책이 계속되었습니다. 특히 2007년에는 최저가 발주제도 확대 적용, SOC,T/K 발주의 축소 및 최고가치낙찰제, 순수내역입찰제 등의 도입이 논의되는 등 정부 발주제도가 크게 변경되어 수주경쟁은 점차 심화되었습니다.

그러나, 새정부 출범이후, 재건축재개발 규제, 분양권 전매제한과 각종 부동산 관련 세제의 완화 등 가계부담을 줄이고, 건설부문의 유동성을 지원하는 방안들이 모색되고 있습니다.

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 50 기 3분기	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기
[유동자산]	1,143,749,729	1,058,214,671	768,820,678	656,875,992	487,364,258
· 당좌자산	1,068,295,097	972,511,432	704,046,527	601,065,726	454,020,757
· 재고자산	75,454,632	85,703,239	64,774,151	55,810,266	33,343,501
[비유동자산]	542,489,789	434,759,695	424,333,437	287,671,948	238,186,435
· 투자자산	439,611,423	354,722,382	343,209,474	207,383,619	162,010,762
· 유형자산	52,209,635	26,962,580	24,491,391	25,829,378	26,168,579
· 무형자산	△657,904	△592,572	△505,462	△635,390	1,120,700
· 기타비유동자산	51,326,635	53,667,305	57,138,034	55,094,342	48,886,394
자산총계	1,689,239,518	1,492,974,366	1,193,154,115	944,547,940	725,550,694
[유동부채]	1,022,885,994	923,817,257	540,462,357	417,928,291	375,276,509
[비유동부채]	320,469,607	258,055,406	342,301,409	225,422,885	106,608,659
부채총계	1,343,355,601	1,181,872,663	882,763,766	643,351,176	481,885,168
[자본금]	120,982,360	120,982,360	120,982,360	120,964,850	120,893,660
[자본잉여금]	68,135,626	65,694,304	65,694,133	65,694,074	65,704,332
[자본조정]	△11,436,499	△11,412,704	△1,312,190	△5,382,815	△7,625,071
[기타포괄손익누계액]	28,267,595	3,251,281	8,509,925	28,445	59,834
[이익잉여금]	136,934,835	132,586,462	116,516,120	119,892,211	64,632,771
자본총계	342,883,917	311,101,703	310,390,349	301,196,764	243,665,526
매출액	1,002,097,121	1,426,607,728	1,149,073,539	1,155,162,330	1,058,966,935
영업이익	50,658,510	76,987,287	67,923,985	111,672,174	115,970,979
계속사업이익	15,264,567	39,052,769	25,776,118	97,367,993	101,315,545
당기순이익	8,037,137	19,807,789	14,984,922	69,826,439	72,716,251
회석주당순이익	347	866	621	3,064	3,208

[△는 부(-)의 수치임]

가. 회석주당이익

① 당분기 및 전분기 중 보통주의 평균시장가격(당분기 : 주당 7,600원, 전분기 : 주당 11,044원)이 당사가 부여한 주식선택권의 행사가격 이하이므로 회석 효과가 발생하지 않습니다.

② 전년도의 연간 기본주당순이익과 회석주당순이익은 866원입니다.

2. 회계처리방법의 변경

가. 최근 5개사업연도의 회계처리방침의 변경사항

년도	내용
2009사업년도 3분기	당사의 분기재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성하고 있는 바, 기업회계기준서 제5호 "유형자산(2008.12.30. 개정)"을 제외하고는 직전연도 연차재무제표와 동일한 회계처리 방침을 채택하고 있습니다. 또한, 당분기 중 개정된 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제1조의 2에 따라 당분기 및 비교표시된 2008년 12월 31일의 대차대조표의 명칭을 재무상태표로 변경하였습니다.
2008사업년도	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순이익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다.종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법 손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다.한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다
2007사업년도	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 않습니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도	-
2005사업년도	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적 차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의한 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.

나. 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항등

사업년도	특기(참고)사항

2009사업년도 3분기 검토보고서	당사의 분기재무제표는 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성하고 있는 바, 기업회계기준서 제5호 "유형자산(2008.12.30. 개정)"을 제외하고는 직전연도 연차재무제표와 동일한 회계처리방침을 채택하고 있습니다. 또한, 당분기 중 개정된 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제1조의 2에 따라 당분기 및 비교표시된 2008년 12월 31일의 대차대조표의 명칭을 재무상태표로 변경하였습니다.
2008사업년도 감사보고서	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순손익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적 차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다
2007사업년도 감사보고서	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당 이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기 재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도 감사보고서	-
2005사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적 차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석18에서 설명하는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 254,177백만원 (총 매출의 24%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,732백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재의 매출채권은 96,523백만원이며 매입채무는 없습니다.

3. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 49 기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기
[유동자산]	1,151,680,321,042	857,830,674,067	792,075,445,957	565,861,320,533	539,568,946,263
· 당좌자산	1,018,648,898,819	720,722,611,519	695,750,974,883	395,112,787,249	263,534,184,906
· 채고자산	133,031,422,223	137,108,062,548	96,324,471,074	170,748,533,284	276,034,761,357
[비유동자산]	504,354,328,775	496,090,614,703	387,318,159,990	239,539,695,625	389,532,651,070
· 투자자산	234,325,104,317	230,025,273,868	175,018,037,505	212,249,864,009	217,586,209,184
· 유형자산	191,192,924,643	179,003,945,688	149,665,986,007	26,169,131,389	174,088,165,411
· 무형자산	18,672,646,433	25,390,219,128	7,600,449,851	1,120,700,227	△2,141,723,525
· 기타비유동자산	60,163,653,382	61,671,176,019	55,033,686,627	-	-
자산총계	1,656,034,649,817	1,353,921,288,770	1,179,393,605,947	805,401,016,158	929,101,597,333
[유동부채]	960,648,913,567	632,328,404,208	540,833,446,209	490,456,190,587	439,279,095,628
[비유동부채]	401,105,210,899	430,559,930,999	311,889,645,916	132,933,360,323	356,687,932,157
부채총계	1,361,754,124,466	1,062,888,335,207	852,723,092,125	623,389,550,910	795,967,027,785
[자본금]	120,982,360,000	120,982,360,000	120,964,850,000	120,893,660,000	120,525,590,000
[연결자본잉여금]	65,694,303,660	52,680,034,911	65,694,074,075	70,507,651,030	66,328,214,094
[연결자본조정]	△11,412,703,631	△1,312,190,210	△5,382,815,426	△12,368,555,922	△12,602,069,952
[연결기타포괄손익누계액]	3,251,281,515	21,524,023,543	28,444,648	-	-
[연결이익잉여금]	113,442,921,656	96,588,336,605	110,238,636,830	2,978,710,140	△68,881,353,292
[소수주주지분]	2,322,362,151	570,388,714	35,127,323,695	-	27,764,188,698
자본총계	294,280,525,35	291,032,953,56	326,670,513,82	182,011,465,24	133,134,569,54

	1	3	2	8	8
매출액	1,625,510,593,303	1,298,325,118,098	1,322,036,691,146	1,185,900,272,259	862,967,958,741
영업이익	86,489,818,881	72,605,368,380	140,664,704,296	128,507,146,733	6,613,742,878
계속사업이익	40,700,273,557	28,158,739,854	121,303,912,849	98,742,950,111	△101,109,683,554
연결총당기순이익	15,082,593,719	12,894,938,357	92,778,863,599	70,143,656,650	△85,948,983,310
지배회사지분순이익	14,753,640,617	13,316,344,810	92,560,889,659	70,143,656,650	△84,157,104,885
연결에 포함된 회사수	6개사	5개사	3개사	1개사	2개사

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

(1) 본 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2008년 12월 31일과 2007년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 기업회계기준과 연결재무제표준칙에 따라 작성하였으며 당사가 최근 3사업연도간 작성한 연결재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다

구분	제49기 (2008.01.01~2008.12.31)	제48기 (2007.01.01~2007.12.31)	제47기 (2006.01.01~2006.12.31)
감사인	안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

(2) 연결재무제표기준의 위반사항

- ① 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
당사의 경우 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항이 없습니다.
- ② 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항
당사의 경우 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항이 없습니다.
- ③ 기타 유의하여야 할 사항
당사의 경우 연결재무제표와 관련하여 본문에서 설명하고 있는 내용 외에 기타 유의하여야 할 사항은 없습니다.

다. 최근 3사업연도 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업연도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에서 제외된 회사명
제 49 기	코오롱씨앤씨(주)	코오롱환경서비스(주)	없음

	(주)크리오텍 그린나래(주) 덕평랜드(주) (주)환경시설관리공사 코오롱환경서비스(주)		
제 48 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주) 덕평랜드(주) (주)환경시설관리공사	덕평랜드(주) 환경시설관리공사	없음
제 47 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주)	(주)크리오텍 그린나래(주)	없음

라. 연결감사보고서상의 특기사항 등 기타의 연결재무제표 이용상의 유의점

사 업 연 도	특기사항등 연결재무제표 이용상의 문제점
제 49 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 (주식 1에서 설명하고 있는 바와 같이) 당기에 연결대상회사에 코오롱환경서비스주식회사를 포함하였습니다.
제 48 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 (주식 1에서 설명하고 있는 바와 같이) 당기에 연결대상회사에 주식회사 환경시설관리공사, 덕평랜드주식회사를 포함하였습니다.
제 47 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 (주식 1에서 설명하고 있는 바와 같이) 당기에 연결대상회사에 그린나래(주)와 (주)크리오텍을 포함하였으며, 전기에 코오롱개발(주)를 연결범위에서 제외하였습니다.

4. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며, 제1호의 요약 재무정보 및 부속명세서의 재무제표에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되며 주주총회 승인 재무제표와 일치합니다.

당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 50기 3분기 (09.1.1~09.06.30)	제 49기 (08.1.1~08.12.31)	제 48 기 (07.1.1~07.12.31)	제 47 기 (06.1.1~06.12.31)
감사인	안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	-	적정의견	적정의견	적정의견

※ 세부사항은 감사인의 감사보고서의 주식사항과 동일함.

나. 기타 유의하여야 할 사항

투자자등 이용자의 의사결정에 필요하다고 생각되는 사항 중 사업보고서의 다른 부분에 기재하지 아니한 사항은 없습니다.
(이하 참고사항으로 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항을 기재하오니 참고하시기 바랍니다.)

다. 한국채택국제회계기준 채택에 도입에 따른 영향 사전 공시

당사는 2011 회계연도부터 한국채택국제회계기준을 적용하여 재무제표를 작성할 예정입니다. 이를 위해 2008년 8월 별도의 도입 추진팀(TFT)을 구성하고, 회계법인 및 시스템개발업체에 용역을 의뢰하여 도입에 따른 사전 영향분석과 이에 따른 회계시스템 정비를 추진하고 있으며, 관계자에 대한 사내외 교육을 실시하고 있습니다. 또한 도입 추진계획 및 현황을 주기적으로 이사회 및 경영진에게 보고하고 있습니다.

당사가 2009년 9월 30일 현재 유효한 한국채택국제회계기준을 적용한 재무제표를 작성하는 경우 현행 기업회계기준을 적용한 재무제표와 유의적인 차이를 발생시킬 것으로 예상되는 항목으로는 건설계약 수익인식기준, 차입원가 자본화, 종업원급여, 금융상품, 연결/지분법 대상 범위변동 등이며, 동 차이의 재무제표 금액 효과는 현재 산정 중에 있습니다.

라. 기타재무제표 이용에 유의하여야 할 사항

가) 유형자산 재평가와 관련된 사항

당사는 토지의 취득시점 이후의 측정과 관련하여 재평가 모델을 적용하고 있으며, 토지의 재평가 관련 사항은 다음과 같습니다.

① 재평가기준일 : 2009년 3월 31일

② 독립적인 평가인의 참여 여부

토지의 재평가시에 당사는 독립적이고 전문적 자격이 있는 평가인의 감정가액을 이용하였으며, 일부 토지는 공시지가를 이용하여 재평가하였습니다.

※ 동 보고서 "전문가의 확인" 에 해당 관련 자료 첨부되어있습니다.

③ 공정가액 추정에 사용한 방법과 중요한 가정

토지 재평가는 관련 제규정과 제반 감정평가이론에 의거하여 평가하되, 감정평가 3 방식(원가방식·비교방식·수익방식) 중 토지 평가에 가장 적합하다고 판단되는 비교방식으로 평가하였습니다.

④ 공정가액이 시장에서 관측가능하거나 독립적인 제3자와의 최근 시장거래가격에 직접 기초하여 결정된 정도 또는 다른 가치방법을 사용하여 추정된 정도, 공정가액의 평가시 해당 토지와 비교가능성이 있는 최근의 거래 사례를 기준으로 하거나 또는 관련 법률 및 규정에 의한 표준공시지가를 기준으로 시점을 수정한 후 개별요인 및 기타요인을 감안한 보정치 등을 종합적으로 반영하여 평가액을 산정하였습니다.

⑤ 재평가된 유형자산이 원가모형으로 평가되었을 경우의 장부가액

(단위 : 백만원)		
분류별 유형자산	재평가금액	원가모형으로 평가하는 경우 장부가액
토 지	33,808	25,648

⑥ 재평가관련 재평가잉여금 등의 변동내역

(단위 : 백만원)					
분류별 유형자산	기초	재평가로 인한 증가(주1)	재평가로 인한 감소(주1)	처분 등으로 인한 증감	기말
토 지	-	8,929	(769)	-	8,160
법인세효과	-	(1,964)	186	-	(1,778)
법인세효과 반영후 금액	-	6,965	(583)	-	6,382

(주 당사는 토지를 처분가능 최소단위별로 구분하여 재평가를 수행한 결과, 재평가로 인한 증가는 재평가잉
 1) 여금으로, 재평가로 인한 감소는 재평가손실로 반영하였습니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인

가. 회계감사인의 명칭

제 50 기 3분기	제 49 기	제 48 기
안진회계법인	안진회계법인	한영회계법인

※ <주식회사의외부감사에 관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에 의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임합니다.

1. 선임 외부감사인: 안진회계법인
2. 외부감사기간: 2008사업년도(제 49기)부터 연속하는 3개사업년도

나. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 50기 3분기	-	본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다
제 49 기	적정	본 감사인의 의견으로는 2008년 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2008년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금 및 자본의 변동과 현금흐름의 내용을 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.
제 48 기	적정	본 감사인의 의견으로는 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과와 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

다. 감사용역 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제50기	안진회계법인	○ 2009년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 2009년 3분기 검토	170,000	2,365 시간
제49기	안진회계법인	○ 2008년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 2008년 3분기 검토 ○ 중간감사	165,000	2,364 시간

		○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사		
제48기	한영회계법인	○ 2007년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2007년 3분기 검토 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	163,000	2,361 시간

주1) 상기 감사보수액은 부가세 제외금액입니다.

주2) 상기 보수액에는 영문감사보고서 작성용역금액이 포함됩니다.

주3) 제50기 분기 감사인의 보수액 및 총소요시간은 1년치(추정)를 적용했습니다.

2. 내부통제에 관한 사항

가. 감사의견

1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

- 대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다

2) 영업보고서에 관한 사항

- 영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

- 잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고, 또한 회사의 재산상태와 기타의 사항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

나. 내부회계 관리제도

1) 감사인의 성명 및 상근여부

감사의성명	상근여부	비 고
전보식	상근	상근감사
홍지만	비상근	사외감사

2) 상시근무 감사보조요원 현황

당사의 상시근무 감사보조요원은 부장 2인, 차장3인, 주임1인으로 총 6인이며, 부서(팀) 또는 현장감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을 지원받아 감사를 수행하고 있습니다.

3) 감사일정

결산감사 일정 : 2009년 01월 28일~ 01월 29일(2일)

4) 주요감사절차

가) 상법 제 413조의 2에 의한 감사록에 기재된 감사의 실시요령

- 회계감사를위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 확인하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다. 감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회 기타 적절한 감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

나) 상법 제 447조의4 제 2항에 의한 감사보고서에 기재된 감사방법의 개요

- 회계에 관한 감사

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 확인하고 재무제표 및 동 부속 명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다.

- 업무에 관한 감사

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정 되는 경우 이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류 를 확인하고 그 내용을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였 습니다.

다. 내부통제구조의 평가

구 분	조 사 내 용	조사결과
회계처리부서	회계처리방침, 회계정보의 보고 및 절차의 규정준수 여부	이상없음
자금관련부서	금전사고 및 유용여부	해당사항없음
전산운영부서	전산시스템관리 및 규정준수 여부	이상없음
공시관련사항	공시사항 관리 및 규정준수 여부	이상없음
외부감사현황	지적 및 개선사항	해당사항없음
기타	위규현황 및 처벌현황	해당사항없음

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당사는 기업공시서식 작성기준에 따라 분,반기보고서의 본 항목을 기재하지 않습니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회제도에 관한 사항

[이사회의 권한 내용]

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사 경영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결하며 이사의 직무의 집행을 감독 하도록 규정하고 있으며 이사회에 부의할 사항은 다음과 같습니다.

① 주주총회에 관한 사항

1. 주주총회의 소집
2. 영업보고서의 승인
3. 재무제표의 승인
4. 정관의 변경
5. 자본의 감소
6. 회사의 해산, 합병, 분할, 분할합병, 회사의 계속
7. 주식의 포괄적 교환 및 이전
8. 주식의 소각
9. 회사의 영업전부 또는 중요한 일부의 양도 및 다른 회사의 영업전부 또는 중요한 일부
10. 영업 전부의 임대 또는 경영위임, 타인과 영업의 손익 전부를 같이하는 계약, 기타 이
11. 주식의 액면미달발행
12. 이사의 회사에 대한 책임의 면제
13. 주식배당 결정
14. 주식매수선택권의 부여
15. 이사·감사의 보수
16. 회사의 최대주주(그의 특수관계인을 포함함) 및 특수관계인과의 거래의 승인 및 주주
17. 기타 주주총회에 부의할 의안

② 경영에 관한 사항

1. 대표이사의 선임 및 해임
2. 회장, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사의 선임 및 해임
3. 지배인의 선임 및 해임
4. 지점, 공장, 사무소, 사업장의 설치 이전 또는 폐지
5. 간이합병, 간이분할합병, 소규모합병 및 소규모분할합병의 결정
6. 간이주식교환 및 소규모주식교환의 결정
7. 흡수합병 또는 신설합병의 보고
8. 자기주식의 취득 또는 처분
9. 주권 등의 액면분할 또는 병합
10. 해외증권시장에의 주권 상장
11. 내부회계관리제도의 제정 및 개폐

③ 재무에 관한 사항

1. 신주의 발행

2. 사채의 모집
 3. 전환사채의 발행
 4. 신주인수권부사채의 발행
 5. 교환사채의 발행
 6. 준비금의 자본전입
 7. 중요한 투자에 관한 사항
 8. 중요한 계약의 체결
 9. 중요한 재산의 취득 및 처분
 10. 중요시설의 신설 및 개폐
 11. 대규모 자금도입 및 보증행위
 12. 중요한 재산에 대한 저당권, 질권의 설정
- ④ 이사에 관한 사항
1. 이사와 회사간 거래의 승인
- ⑤ 기타
1. 중요한 소송의 제기
 2. 주식매수선택권 부여의 취소
 3. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주총에서 위임 받은 사항 및 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

나. 이사회 운영에 관한 사항

(1) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사의 종류
 - ① 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 한다.
 - ② 정기이사회는 매 분기 1회 개최함을 원칙으로 한다.
 - ③ 임시이사회는 필요에 따라 수시로 개최한다.
2. 이사의 소집권자
 - ① 이사회는 대표이사 사장이 소집한다. 그러나 대표이사 사장이 사고 등 불가피한 사유로 그 직무를 행할 수 없을 때에는 이사회에서 따로 정한 이사가 각 이사와 감사에게 통지하여 소집한다.
 - ② 각 이사는 대표이사 사장에게 의안과 그 사유를 밝혀 이사회 소집을 청구할 수 있다. 대표이사 사장이 정당한 사유 없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.
3. 이사의 소집절차
 - ① 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집하여야 한다.
 - ② 이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 소집 및 통지의 절차 없이 언제든지 회의를 열 수 있다.
4. 이사의 결의방법
 - ① 이사의 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수로 한다.
 - ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사의 동영상 및 음성을 동시에 송·수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있으며, 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.
 - ③ 이사의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다.
 - ④ 이사의 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사가 있는 경우에 그 이사는 출석한 이사의 수의 산입하지 아니한다.

(2) 이사회 의 주요 활동 내역

개최일자	의안내용	가결여부	비고
2009.09.24	○ 에콘힐 신주청약 납부의 건 - 청약회사 : 에콘힐(주) - 청약규모 : 총 715억원(보통주 14,304,120주) - 청약방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 42억원 (보통주 839,652주)	가결	-출석이사: 총 4명 (사외이사 1인 출석) - 감사출석 : 1명
2009.09.23	○ 경남하이웨이(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 경남하이웨이(주) - 유상증자규모 : 총 41억원(보통주 811,516주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 239백만원(보통주 47,762주)	가결	-출석이사: 총 4명 (사외이사 1인 출석) - 감사출석 : 1명
2009.08.31	○ 제이영동고속도로(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 경남하이웨이(주) - 유상증자규모 : 총 41억원(보통주 811,516주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 239백만원(보통주 47,762주)	가결	-출석이사: 총 4명 (사외이사 1인 출석) - 감사출석 : 1명
2009.07.24	○ 반기('09년) 정기이사회 개최의 건 - 이사별 업무 보고	-	-출석이사: 총 5명 (사외이사 2인 출석) -감사출석: 2명
2009.06.29	○(주)환경시설관리공사 일부 매각의 건 - 매각회사 : (주) 환경시설관리공사 - 매각금액 : 총 400억원 (보통주 488,000주) - 매각상대방 : Finventures(UK) Limited	가결	-출석이사: 총 5명 (사외이사 2인 출석) -감사출석: 2명
2009.06.24	○(주)플러스타제1호기업구조조정정부동산투자회사 출자의건 - 출자회사: (주)플러스타제1호기업구조조정정부동산투자회사 - 출자규모: 총 1,118억원(보통주 11,185,062주) - 출자방법: 액면발행(1주당 10,000원) - 당사납입: 453억원(보통주 4,531,700주)	가결	-출석이사: 총 4명 (사외이사 1인 출석) - 감사출석 : 1명
2009.06.10	○서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사: 서서울고속도로(주) - 유상증자규모: 총 36억원(보통주 720,000주) - 증자방법: 액면발행(1주당 5,000원) - 당사납입: 756백만원(보통주 151,200주)	가결	-출석이사: 총 4명 (사외이사 1인 출석) - 감사출석 : 1명
2009.04.23	○ 1분기('09년) 정기이사회 개최의 건 - 이사별 업무 보고	-	- 출석이사 : 4명 (사외이사 출석) - 감사출석 : 2명
2009.03.20	○ 광교파워센타 출자금 납부의 건	가결	- 출석이사 : 3명

	- 출자회사 : 에콘힐㈜ - 출자규모 : 총500억원(보통주 587,000주) - 출자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 29억원		(사외이사 출석) - 감사출석 : 1명
2009.03.20	○ 경남하이웨이(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 경남하이웨이㈜ - 유상증자규모 : 총68억원(보통주 95,200주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 476백만원	가결	- 출석이사 : 3명 - 감사출석 : 1명
2009.03.02	○ 울진맑은물길(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 울진맑은물길㈜ - 유상증자규모 : 총52억원(보통주 31,302주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원) - 당사납입 : 157백만원	가결	- 출석이사 : 3명 - 감사출석 : 1명

(3) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

개최일자	사외이사 참석인원	비고
2009.03.20	총 2인중 1인 참석	광교파워센타 출자금 납부의 건
2009.04.23	총 2인중 2인 참석	1분기('09년) 정기이사회 개최의 건
2009.06.10	총 2인중 1인 참석	서서울고속도로(주) 유상증자 참여의 건
2009.06.24	총 2인중 1인 참석	(주)플라스타제1호기업구조조정부동산투자회사 출자의 건
2009.06.29	총 2인중 2인 참석	(주)환경시설관리공사 일부매각의 건
2009.04.23	총 2인중 2인 참석	반기('09년) 정기이사회 개최의 건
2009.08.31	총 2인중 1인 참석	제이영동고속도로(주) 유상증자의 건
2009.09.23	총 2인중 1인 참석	경남하이웨이(주) 유상증자의 건
2009.09.24	총 2인중 1인 참석	에콘힐(주) 신주청약의 건

다. 이사의 독립성

당사의 이사 6명에 대한 각각의 추천인 및 선임배경 등은 다음과 같습니다. 이사의 독립성과 자율성을 보장하기 위해 최대주주 및 주요주주가 아닌 회사경영에 적합한 경력과 능력을 고루 갖춘 이사를 선발해오고 있습니다.

이 사	추천인	선임배경	활동분야	회사와의 거래	최대주주 등과의 관계
이용렬	이사회	당사의 업무 총괄 및 대외적 업무를 안정적으로 수행하기 위함	업무총괄	-	임원
김종근	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를	경영/전략	-	관계사 임원

		효율적으로 수행하기 위함			
김남수	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	관계사 임원
김화중	이사회	당사의 경영전략 및 경영혁신 업무를 효율적으로 수행하기 위함	경영/전략	-	관계사 임원
이태식	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-
문동석	이사회	경영 분야의 전문가 (사외이사)	경영자문	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사기구 관련 사항

(1) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 이사회내에 감사위원회가 설치되어 있지 않으며, 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하고 있습니다

(2) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

당사의 경우 감사가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 감사팀을 편제하여 부장 2인, 차장 2인, 주임 1인의 총 5인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당부서에서 수시 보조요원 2인(과장급)을 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사의 자료요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

(3) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
전보식	- 고려대학교(71년) - 하나은행 부행장보(05년퇴사) - SK네트웍스 상근감사 (06~08년) - SK가스 고문	상근감사
홍지만	- 연세대학교(84년) - 사법연수원 제19기(90년) - 김.장.이 법률사무소(93년) - 충청법률사무소(94년) - 홍지만 법률사무소(95년~)	사외감사

※ 전보식 상근감사는 2009년 3월 20일 정기주주총회에서 신규선임되었습니다.

나. 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
-	09.10.22~09.10.23	'09사업년도 3분기	재무제표 및 회계장부의 감사결과	-

코오롱건설㈜	120,982	4.54	19.85		0.47									24.86
코오롱아이넷	29,101	1.44	31.72	1.22	2.62		2.09							39.09
코오롱글로벌㈜	15,947	5.56	53.83	15.60	10.03	0.77								85.79
코오롱제약㈜	6,000	29.61	42.53											72.14
㈜코오롱프라스틱	20,300	0.00	100.00											100.00
(주)코오롱인베스트먼트	16,000	12.50	20.80	58.70	8.00									100.00
덕평랜드㈜	9,021	0.00			100.00									100.00
코오롱생명과학(주)	2,000	21.09	7.50			7.94								36.53
네오뷰코오롱㈜	130,682	0.00	99.73											99.73
㈜크리오텍	2,900	0.00			100.00									100.00
코오롱환경서비스	2,000	40.00			60.00									100.00
코오롱씨앤씨	500	0.00			100.00									100.00
㈜케이에프엔티	500	0.00	100.00											100.00
코오롱웰케어㈜	3,594	0.00				49.37	50.63			0.00				100.00
셀빅개발㈜	30,381	1.03		87.98										89.01
스위트밀㈜	5,000	19.97	57.14											77.11
그린나래㈜	50,000	0.00			100.00									100.00
케스코조경㈜	400	0.00						100.00						100.00

코리아이플랫폼	3,668	3.89	6.45		18.36		24.81							53.51
서플러스글로벌	300	42.50							40.00					82.50
마우나오선개발(주)	15,000	47.35		52.65										100.00
코오롱베니트(주)	4,000	39.88	20.00				40.13							100.01
(주)캠브리지	24,339	0.00	70.50	2.14			0.33					2.26		75.23
환경시설관리공사	6,100	0.00			100.00									100.00
(주)엔비시스템	800	0.00									100.00			100.00
그린순창(주)	1,000	0.00									100.00			100.00
그린경산(주)	2,291	0.00									100.00			100.00
그린화순(주)	1,429	0.00									40.00			40.00
코오롱에코너지(주)	1,968	18.20	36.40	12.10				33.30						100.00
코오롱패션머티리얼(주)	50,000	0.00	67.13	13.81								19.06		100.00
코오롱에버레이(주)	100	0.00	100.00											100.00
케이틀시스(주)	3,000	0.00							100.00					100.00
코오롱위터텍(주)	300	60.00												60.00

※ 당사의 지분율이 5% 미만인 법인에 대해서는 기재하지 않았습니다.

다. 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

그룹내 경영전략본부에서 이해관계 조정

당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없음.

라. 관련법령상의 규제내용 등

"독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 상 대규모 기업집단

- 지정시기 : 1987. 4. 1

- 규제내용 : 상호출자의 금지, 지급보증의 제한

- 이 유 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대규모 기업 집단

* 단, 2002년 4월 1일자로 출자총액제한기업집단에서는 지정제외됨

마. 타법인출자 현황

[2009. 09. 30 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

법인명	출자 목적	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
					수량	금액						
코오롱아이 넷	경영참 여	1,522, 000	2.62	2,209			143	1,522, 000	2.62	2,352	230,389	8,888
(주)환경시 설관리공사	경영참 여	1,220, 000	100.00	63,00 0			5,263	1,220, 000	100.00	68,26 3	84,230	10,514
코오롱글로 텍	투자	320,0 22	10.03	25,40 2			3,349	320,0 22	10.03	28,75 1	451,207	10,107
코오롱인베 스트먼트	투자	256,0 00	8.00	723			173	256,0 00	8.00	896	9,366	(2,513)
코오롱환경 서비스	경영참 여	252,0 00	60.00	2,520			143	252,0 00	60.00	2,663	9,938	642
코오롱CNC	경영참 여	100,0 00	100.00	-				100,0 00	100.00	-	44,127	(4,191)
덕평랜드	경영참 여	2,591, 200	100.00	1,348			(1,348)	2,591, 200	100.00	-	34,986	(2,992)
크리오텍	경영참 여	580,0 00	99.99	217			256	580,0 00	99.99	473	10,597	(326)
그린나래	경영참 여	10,00 0,000	100.00	77,61 3			3,435	10,00 0,000	100.00	81,04 8	143,997	3,458
코리아이플 랫폼	투자	1,346, 551	18.36	4,809				1,346, 551	18.36	4,809	123,456	2,072
부산관광개 발	SOC출 자	920,0 00	30.67	4,600				920,0 00	30.67	4,600	138,836	3,606
태백관광개	SOC출	5,880,	29.58	29,40				5,880,	29.58	29,40	327,212	(4,014)

[illegible]

KOLONSU N	투자	-	-	-	1,000	1,334		1,000	50.00	1,334	-	-
THT 개발	투자	-	20.00	4,311			(329)	-	20.00	3,982	3,988	(232)
합 계		201,464,385		289,992	6,236,566	55,006	27,566	207,700,951		372,564		

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2009. 09. 30 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의종류	소유주식수 및 지분율			
			기초		기말	
			주식수	지분율	주식수	지분율
(주)코오롱	최대주주	보통주	3,499,149	15.47	4,701,501	20.79
(주)코오롱	최대주주	우선주	99,419	6.36	99,419	6.36
Fnc코오롱	계열회사	보통주	1,202,352	5.32	0	0.00
오운문화재단	계열단체	보통주	651,025	2.88	651,025	2.88
이동찬	명예회장	보통주	300,747	1.33	300,747	1.33
김종근	대표이사	보통주	40,960	0.17	40,960	0.17
김화중	임원	보통주	13,000	0.05	13,000	0.05
이기원	임원	보통주	3,150	0.01	3,150	0.01
안효상	임원	보통주	1,800	0.01	1,800	0.01
이용현	임원	보통주	1,000	0.00	1,000	0.00
박상희	임원	보통주	1,700	0.01	1,700	0.01
김경용	임원	보통주	4,900	0.02	4,900	0.02
이현섭	임원	보통주	2,500	0.01	2,500	0.01
김태환	임원	보통주	11,642	0.05	11,642	0.05
계		보통주	5,733,925	25.33	5,733,925	25.33
		우선주	99,419	6.36	99,419	6.36
		합계	5,833,344	31.69	5,833,344	31.69

※ 당분기중 (주)코오롱과 Fnc코오롱의 합병으로 인한 지분율의 변동이 있습니다.

※ 상기의 주식수는 9월 30일 현재 보유중인 주식수를 기재하였습니다.

최대주주인 (주)코오롱의 개요는 아래와 같습니다.

--	--

연혁	회사 설립일 : 1957년 4월 12일 본점소재지 : 경기도 과천시 별양동 1-23 (1997년 6월 26일 이후) 영문명 : KOLON INDUSTRIES, LTD. 사업자등록번호 : 202-81-44660
주요주주	이용열 (지분율 : 13.83)
재무현황 (백만원)	자산:1,926,944 부채:1,312,662 자본:614,283 최근사업연도매출액:1,990,183 당기순이익:94,359
사업현황	화섬사 외 제조업
경영주체	의사결정기구 : 이사회

(주)코오롱의 등기임원은 사내이사(상근) 7명, 사내이사(비상근)2명, 사외이사 3명으로 구성되어 있으며, 감사는 상근감사, 비상근 감사 각각 1명을 두고 있습니다. 이 중 대표이사는 대주주인 이용열회장을 비롯하여 배영호 사장, 한준수 사장이 있습니다.

직명	성명	생년월일	약력	담당업무
회장	이용열	56. 4.18	학력:조지워싱턴대 MBA<美> 경력:現전경련 부회장 現경영자총협회 부회장	대표이사 회장
사장	배영호	44. 1.13	학력:서울대 섬유공학 경력:코오롱유화(주) 사장 겸직:코오롱플라스틱(주) 대표이사 現환경재단 감사 現건국대 행정대학원 겸임교수 現代구세계육상선수권대회 유치 위원	대표이사 사장
사장	한준수	50.10.31	학력 : 한양대 화학공학 경력 : 코오롱유화(주) 부사장 코오롱유화(주) 사장	대표이사 사장
부사장	김남수	55. 3.23	학력:서울대 법대 경력:코오롱할부금융(주) 부사장 코오롱글로벌(주) 경영지원본부장 (주)코오롱 지원본부장	경영기획실장
부사장	조희정	52. 9. 8	학력:부산대 섬유공학 경력:(주)코오롱 구미공장장	사업1본부장 겸>헤라크론 BC장
부사장	안병덕	57.12. 5	학력:연세대 경영학 연세대 경영학<석> 경력:인재개발센터 담당 회장부속실장	전략기획본부 장
전무	송석정	55. 5.31	학력:고려대 고분자합성<박> 경력:現한국디스플레이산업협회 전략기술 위원회	중앙기술원장

			위원 現산업자원부 전략기술개발사업 화학 공정소재분 야 기술위원	
이사	누마노 류이치	52. 6. 6	학력:慶應義塾大學 工學部 應用化學科 경력:現도레이 서울사무소장	-
이사	나가이 마사나리	52. 12.08	학력:慶應義塾大學 법학부 정치외교학 경력:미쓰이물산 프로젝트본부 전략기획실장 겸직:現한국 미쓰이물산 대표이사 사장(예정)	-
사외이사	최남규	41.11.25	학력:서울대학교 경제학 경력:한국외환은행 상무이사	사외이사
사외이사	장 진	54.11.28	학력:서울대학교 물리학 경력:산자부 디스플레이산업 기획단장 現경희대 정보디스플레이학과 교수	사외이사
사외이사	남인식	50.1.21	학력:Univ. of Massachusetts, 경력:코오롱유화(주) 사외이사 現포항공대 화공과 교수	사외이사
상근감사	백정중	51. 1.31	학력:전북대 경영학 경력:(주)코오롱 CPL 추진본부 부장	상근감사
비상근감사	이정훈	47. 6.27	학력:서울대 대학원 법학 경력:現법무법인 태평양 변호사	비상근감사

2. 주식의 분포

(주)코오롱이 의결권 있는 주식 4,701,501주를 보유하여 20.79% 지분율을 보유하고 있습니다. 당사의 2008년 12월 31일 기준 소수주주 지분 비율은 아래와 같습니다.

구 분	주주수	비 율	주식수	비 율	비 고
소액주주 합계	15,453	99.96	17,633,046	72.92	-
전체	15,459	100.0	24,183,148	100.0	-

※ 상기 주주분포현황은 명의개서대리인인 하나은행 증권대행부의 자료를 토대로 작성하였습니다.

3. 주식사무

당사 주식사무에 대한 내용은 아래와 같습니다.

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회결의로 주주외의 자에게
---------------	--

	신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 이사회 결의로 일반공모 증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 상법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자 촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 상법 제418조 제2항의 규정에 의거하여 긴급한 자금조달 내지 재무구조 개선 등의 중요한 경영상의 목적을 달성하기 위해 국내외 금융기관등에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사등에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고경제신문	한국경제신문

4. 주가 및 주식거래실적

당사의 주식은 한국거래소에 상장되어 있으며, 최근 6개월간의 주가 및 주식거래 실적은 아래와 같습니다.

(단위 : 원,주)

종 류		'09.5월	'09.6월	'09.7월	'09.8월	'09.9월	'09.10월
보통주	최 고	9,220	9,000	8,300	7,990	7,490	7,260
	최 저	8,250	8,170	6,860	7,180	6,890	6,260
월간거래량		6,141,521	6,748,846	5,219,342	6,280,325	3,630,047	2,197,256
우선주 [코오롱건설(우)]	최 고	3,465	3,495	3,500	3,800	3,620	3,410
	최 저	3,310	3,335	3,355	3,490	3,415	3,205
월간거래량		140,214	115,545	85,338	36,093	60,679	37,139

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원의 현황

[2009. 11. 10 현재]

(단위 : 주)

직명	상 근 여 부	등기임 원여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식		비고
							보통주	우선주	
대표이사	상 근	등기임 원	김종 근	50.10.25	-연세대 -코오롱글로텍 사장	대표이사	40,996	-	-임기만료일: 2011.03.20
회장	비 상 근	등기임 원	이용 열	56.04.18	-조지워싱턴대(원) -그룹회장	그룹회장	-	-	-임기만료일: 2011.03.20 -(주)코오롱 대표이사
전무	상 근	등기임 원	김화 중	56.08.05	-연세대 -코오롱유화(주) 상무	경영지원본부장	13,036	-	-임기만료일:2011.03.20 -코오롱씨앤씨 이사 -코오롱환경서비스대표이사 -덕평랜드 대표이사
부사장	비 상 근	등기임 원	김남 수	55.03.23	-서울대 -코오롱할부금융 사 장	경영기획실장	-	-	-임기만료일: 2010.03.15 -(주)코오롱 부사장
사외이사	비 상 근	등기임 원	이태 식	53.05.12	-서울대 -한양대 토목공학과 교수	사외이사	-	-	-임기만료일: 2011.03.20
사외이사	비 상 근	등기임 원	문동 석	42.12.01	-서울대 -외교통상부	사외이사	-	-	-임기만료일: 2012.03.19
사외감사	비 상 근	등기임 원	홍지 만	60.12.03	-연세대 -변호사(90~)	사외감사	-	-	-임기만료일: 2010.03.15
감사	상 근	등기임 원	전보 식	53.08.15	-고려대 -하나은행 부행장보	상근감사	-	-	-임기만료일: 2012.03.19
사장	상 근	미등기 임원	이주 홍	51.09.23	-서울대 -(주)태영 토목본부영	환경사업본부장	-	-	-코오롱환경서비스 이사

					업총괄 부사장				-환경시설관리공사대표이사
전무	상 근	미등기 임원	조국 현	50.07.10	-연세대 -코오롱건설 토목사 업본부장	토목사업본부장	-	-	
상무	상 근	미등기 임원	김태 홍	58.05.23	-경희대 -코오롱건설기획조 정팀장	건축영업본부장	-	-	
상무	상 근	미등기 임원	송재 경	57.02.01	-충남대 -건축영업팀장	건축플랜트본부장	8,146	-	
상무	상 근	미등기 임원	이철 승	61.12.15	-Northwestern Univ. '-동양그룹투자사업 본부	해외사업부장	36	-	
상무	상 근	미등기 임원	이재 철	53.09.22	-부산대 -대구4차순환도로 현장소장	환경사업담당임원	-	-	
상무	상 근	미등기 임원	황종 학	53.05.05	-연세대(원) - 대한통운 리비아본 부 상무	해외사업담당임원	36	-	
상무	상 근	미등기 임원	김봉 근	57.01.27	-서울대(원) -대우건설 토목사업 담당임원	토목사업담당임원	36	-	
상무보	상 근	미등기 임원	김종 수	58.10.10	-동국대 -코오롱건설 건축공 사팀장	건축영업담당임원	-	-	
상무보	상 근	미등기 임원	김채 식	60.08.30	-부산대 -토목환경공사팀장	토목사업담당임원	36	-	
상무보	상 근	미등기 임원	이기 원	64.04.25	-경북대 -코오롱건설 기획조 정팀장	건축영업담당임원	3,150	-	-코오롱씨앤씨 이사
상무보	상 근	미등기 임원	양승 모	60.08.19	-서울대 '-코오롱건설 건축공 사팀장	건축플랜트담당임 원	30	-	
상무보	상 근	미등기 임원	안효 상	61.04.24	-고려대 -(주)코오롱 재무팀장	경영지원담당임원	2,636	-	-덕평랜드 이사 -크리오텍 이사
상무보	상 근	미등기 임원	도영 기	56.08.15	-한양대(원) -수도권지역T/K담	토목사업담당임원	-	-	

					당 대직이사				
상무보	상 근	미등기 임원	주재 형	57.03.05	-고려대(원) '-코오롱건설(주) 환경 공사팀장	Wellness T/F담당 임원	36	-	
상무보	상 근	미등기 임원	정기 윤	57.10.18	-연세대 -코오롱건설(주) 해외 사업팀장	해외사업담당임원	-	-	
상무보	상 근	미등기 임원	유찬 근	53.05.05	-한양대 '-대한통운 리비아본 부 견적팀장	해외사업담당임원	-	-	
상무보	상 근	미등기 임원	김 영	54.07.06	-고려대 -코오롱건설 업무팀 장	토목사업담당임원	6,176	-	
상무보	상 근	미등기 임원	서정 일	58.05.08	-아주대 '-코오롱건설 환경기 술영업팀장	환경사업담당임원	-	-	
상무보	상 근	미등기 임원	조현 철	65.05.04	-한양대 -코오롱건설 주택영 업팀장	건축플랜트담당임 원	-	-	
상무보	상 근	미등기 임원	장재 혁	63.07.10	-연세대 -경영전략팀	Wellness T/F담당 임원	-	-	
고문	상 근	미등기 임원	김영 수	53.04.27	-인하대학교 -서천~공주간 고속 도로 현장소장	리비아 AL SARAJ 현장소장	36	-	
명예회 장	비 상 근	미등기 임원	이동 찬	22.08.05	-와세다대 '-코오롱그룹 명예회 장	비상근임원	300,747	-	
고문	비 상 근	미등기 임원	임채 주	37.05.13	-서울대 -FnC코오롱고문	비상근고문	-	-	
고문	비 상 근	미등기 임원	김무 성	53.04.27	-부산대 -코오롱건설 건축플 랜트본부장	비상근고문	-	-	
고문	비 상 근	미등기 임원	김영 철	56.08.23	-한양대 -코오롱건설 건축플 랜트담당임원	비상근고문	-	-	
고문	비 상	미등기 임원	박재 현	58.01.01	-국민대 -코오롱건설 건축개	비상근고문	12	2	

	근				발사업담당임원				
고문	비 상 근	미 등 기 임 원	최영 택	54.09.28	-연세대 -코오롱건설 전략기 획실 임원	비상근임원	-	-	
고문	비 상 근	미 등 기 임 원	봉태 열	45.11.18	-연세대 -서울대 대학원	비상근임원			

※ 임원의 보유중인 주식수는 11월 2일 현재를 기준으로 하고 있습니다.

나. 직원의 현황

(단위 :명,백만원)

구분	남	여	인원	평균근속년수	연간급여총액	1인평균급여액	비고
토목	250	8	258	11.6	10,342	40.1	-
건축	283	14	297	11.9	11,578	39.0	-
환경	105	4	109	10.9	4,318	39.6	-
영업	91	16	107	8.7	3,557	33.2	-
관리	114	19	133	9.9	5,099	38.3	-
합계	843	61	904	11.0	34,894	38.6	-

2. 임원의 보수 등

가. 임원의 보수

[기준일: 2009년 09월 30일]

(단위 :백만원)

구분	지급총액	주총승인금액	1인당 평균 지급액	비 고
이사	852	3,000	213	인원4명
사외이사	32		16	인원2명
상근감사	102	300	102	인원1명
사외감사	9		9	인원1명

나. 주식매수선택권의 부여 및 행사현황

[기준일: 2009년 09월 30일]

(단위 :원, 주)

부여 받은 자	관 계	부여일	부여방 법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
민경 조	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	28,000	0	3,500	24,500	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
권용 대	계열회 사 임 원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	3,000	0	370	2,630	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
김무 성	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	3,000	0	750	2,250	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
최영 택	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
김태 홍	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
박재 현	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	5,600	0	4,200	1,400	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
김중 수	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	5,600	0	2,800	2,800	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
김채 식	미등기 임원	2006년 02월 24일	차액보 상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	6,890
김태 홍	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보 상	보통주	5,200	0	1,300	3,900	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	6,890
도영 기	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보 상	보통주	4,700	0	1,168	3,532	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	6,890
양승 모	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보 상	보통주	4,700	0	4,700	0	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	6,890
이기 원	미등기 임원	2007년 02월	차액보 상	보통주	4,700	0	4,700	0	'09.02.26 ~	21,000	6,890

		26일							'12.02.25		
장재 혁	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보 상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	6,890
이진 용	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보 상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	6,890
백기 훈	미등기 임원	2007년 02월 26일	차액보 상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	6,890
합 계	-	-	-	-	96,400	0	24,888	71,512	-	-	-

[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가가격 : 18,763.51 원]

※산출방식 : 가중평균행사가가격은 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권
수량에 행사가격을 곱한 금액의 합계액에서 사업연도말 현재 행사되지
아니한 주식매수선택권의 총 수량을 나눈금액입니다.

$$[(24,500\text{주} + 2,630\text{주} + 2,250\text{주} + 6,100\text{주} + 6,100\text{주} + 1,400\text{주} + 2,800\text{주} + 4,200\text{주}) \times 17,800\text{원} + (3,900\text{주} + 3,532\text{주} + 4,700\text{주} + 4,700\text{주} + 4,700\text{주}) \times 21,000\text{원}] / 71,512\text{주} = 18,763.51 \text{ 원}$$

※ 종가는 2009년 09월 30일 현재 당사의 보통주 종가입니다.

IX. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여등

당분기말 현재 대주주등에게 제공한 담보 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)				
구 분	특수관계자의명칭	담보제공내용	담보제공금액	비 고
종속회사	(주)크리오텍	단기금융상품	1,200	차입약정에 대한 담보
	덕평랜드(주)	어음	백지4매	자금보충이행보장
	덕평랜드(주)	지분증권	2,084	대출약정담보
기타특수관계자	(주)코오롱	어음	백지2매	공사이행담보
	코오롱생명과학(주)	어음	백지1매	공사이행담보

당분기말 현재 대주주등에게 제공한 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	특수관계자의명칭	지급보증금액	내 용	약정만기
종속회사	덕평랜드(주)	34,700	민자사업보증	2019.12.21
합 계	-	34,700	-	-

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상 황
2009.01.12	타인에 대한 채무보증 결정	○ 채무자 : 부천터미널(주) ○ 채권자 : 하나은행,하나캐피탈,솔로몬저축은행,영풍 ○ 채무금액 : 75,000,000,000 원	
2009.02.24	현금배당 결정	○ 1주당배당금 (원): 보통주(150원), 우선주(200원) - 시가배당율 (%): 보통주(2.4%), 우선주(8.0%) - 배당금총액 (원): 3,688,763,100원	
2009.02.24	주식매수선택권 부여취 소	1. 취소대상자(명):임원(4명) 2. 당해취소주식 (주): 6,588주 [대상자별 취소내역] 김태홍(1,300주),도영기(588주),양승모(2,350주) 이기원(2,350주)	
2009.02.24	주주총회소집 결의	1. 일시: 2009년 03월 20일 09:00 2. 장소: 경기도 과천시 별양동 1-15 그레이스호텔 8층 가이 아홀 3. 의안 주요내용 제1호의안 : 제49기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처 분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 (사업목적 추가 등) 제3호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사 수: 1인) 제4호의안 : 감사 선임의 건 (선임 예정 감사 수:1인) 제5호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제6호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	
2009.03.03	매출액 또는 손익구조 30%(대규모법인 15%)이상 변경	- 매출액: 1,426,607,728천원(전기대비: 24.2%) - 영업이익 : 76,987,287천원(전기대비: 12.9%) - 법인세비용차감전순이익 : 39,052,769천원(전기대비: 51.5%) - 당기순이익: 19,807,789천원(전기대비: 32.2%)	
2009.03.20	정기주주총회 결과	○ 제1호의안 : 제49기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금 처분계산서(안) 승인의 건 ○ 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 (사업목적 추가 등) ○ 제3호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사 수:1인) ○ 제4호의안 : 감사 선임의 건 (선임 예정 감사 수:1인) ○ 제5호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 ○ 제6호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	-6개항목 원안대로 가결함

2009.04.14	총액인수계약체결	○ 청약개시일: 2009년 04월 13일 ○ 인수기관명: 한국산업은행 ○ 인수금액: 25,000,000,000 원(100% 총액인수)	-한국산업은행총액 인수
2009.06.24	타법인 주식 및 출자증 권 취득결정	○ 회사명 : 주식회사 플러스타제1호기업구조조정 부동산투자회사 ○ 취득금액 : 45,317,000,000 원	-2009년 06월 취득 완료
2009.06.29	타법인 주식 및 출자증 권 처분결정	○ 회사명 : (주)환경시설관리공사 ○ 처분금액 : 45,317,000,000 원	-대금입금완료
2009.07.27	총액인수계약체결	○ 청약개시일: 2009년 07월 27일 ○ 인수기관명: 한국산업은행 ○ 인수금액: 40,000,000,000 원(100% 총액인수)	-한국산업은행총액 인수
2009.09.24	타법인 주식 및 출자증 권 처분결정	○ 회사명 : 서울고속도로(주) ○ 처분금액 : 향후확정 (1차매매대금 : 52,992 백만원)	-1차매매대금입금완 료

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 주주총회는 2009년 3월 20일 (금) 9시에 개최되었습니다.

제1호 의안인 제49기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건은 원안대로 승인과 가결이 되었습니다.

제2호 의안인 정관일부변경의 건은 관련법규의 변경 및 회사 영업상 필요한 사항이므로 원안대로 승인과 가결이 되었습니다.

제3호 의안인 이사선임의 건은, 회사가 사전공고한 문동석 후보자가 이사로 선임되었습니다.

제4호 의안인 감사선임의 건은, 회사가 사전공고한 전보식 후보자가 감사로 선임되었습니다.

제5호 의안인 이사보수 한도액 승인의 건과 제6호 의안인 감사보수 한도액 승인의 건은 주주의 양해로 동시에 상정되어, 각각 30억원과 3억원의 원안대로 승인과 가결이 되었습니다.

3. 주요한 소송사건

당분기말 현재 당사와 관련하여 주요한 소송사건(소가 10억 이상)으로는 부산신대연 부당이득반환소송 등 총 9건(소가 32,120백만원)의 피소사건과, 해운대주공아파트조합 정산금(소가 13,340백만원) 제소사건이 있습니다. 보고기간 종료일 후 발생한 주요 소송으로서 당사는 부산창선동점프에이스 토지매매 손해배상소송(소가 3,000백만원)이 있으며, 당사가 원고로서 제기한 소송은 없습니다. 상기 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다. 소가 10억 이상의 주요한 소송사건은 아래의 표를 참고하시기 바랍니다. 먼저, 2009년 9월 30일 현재 당사가 피소된 주요한 소송사건들입니다.

가. 피소

[기준일 : 2009.09.30]

(단위 : 백만원)

원고	소송명	소가	비고

김말남외21명, 김진상외98명	부산신대연 부당이득금반환	8,540	2건
전혜순외46명, 선종석외54명	울산파크폴리스 분양계약무효확인	1,625	2건
김선희	울산파크폴리스 사해행위취소	4,199	
호수건설	신도림트리폴리스 MOU위반 손해배상	1,200	
매탄2단지재건축정비사업조합	매탄주공2단지아파트 공사대금정산	10,000	
성중제	인천대교연결도로 장어양식장 손해배상	6,556	

나. 제소

[기준일 : 2009.09.30]

(단위 : 백만원)

피고	소송명	소가	비고
아파트주택재건축정비사업조합	아파트주택재건축정비사업조합	13,340	미수금회수완료 소취하예정

다. 다음은 당분기말 이후 피소된 주요한 소송사건 입니다.

[기준일 : 2009.09.30 이후]

(단위 : 백만원)

원고	소송명	소가	비고
드림아트외1명	점프에이스토지매매 손해배상	3,000	

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[기준일 : 2009.09.30]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	16	76,600	백지어음 8매
금융기관(은행제외)	3	-	백지수표 1매 백지어음 2매
법 인	23	1,000	10억원어음1매 백지수표 1매 백지어음 21매
기타(개인)	-	-	-

5. 채무보증 현황

2009년 9월 30일 현재 당사가 타인에게 제공한 채무보증의 내역은 다음과 같습니다.
(단위: 백만원)

제공받은자	보증일	보증금액	보증내용
서울고속도로(주)	2004.07.21	72,496	SOC사업비차입 시공사지급보증
포항영일만(주)	2005.12.27	21,950	SOC사업비차입 시공사지급보증
경원실업	2009.02.17	16,958	SOC사업비차입 시공사지급보증
신분당선(주)	2009.05.21	13,366	SOC사업비차입 시공사지급보증
인천신현재건축조합	2006.05.26	12,380	사업비대출
안양석수재건축조합	2006.08.30	10,496	사업비대출
대구과동재건축조합	2006.11.24	32,279	사업비대출
쌍문동재건축조합	2009.09.29	10,028	사업비대출
합 계		189,953	

※ 당사는 건설업을 영위하는 법인으로 상기 채무보증 현황은 공사시행을 위해서 발생된 채무보증 내역입니다.

※ 기타 PF 관련 채무보증현황은 "그 밖의 우발부채 등"을 참고하시기 바랍니다.

6. 그 밖의 우발부채 등

PF 관련하여 당사가 제공한 지급보증 내역은 아래와 같습니다.

- 유형별 지급보증 (단위: 백만원)

PF 유형	당기	전기
ABS	-	55,000
ABCP	-	213,000
기타 PF Loan	354,478	309,189

- 지역별 지급보증 (단위: 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
서울	SPC서울숲2차	43,000	43,000	연대보증	2011-01-30	기타 PF Loan	-
부산	하나캐피탈	16,802	16,802	연대보증	2010-04-01	기타 PF Loan	-
경기도	SPC위터조이1	35,000	35,000	연대보증	2009-10-12	기타 PF Loan	-
경기도	SPC위터조이2	40,000	40,000	연대보증	2009-10-12	기타 PF Loan	-
경기도	기금대출	9,122	8,629	연대보증	2009-10-12	기타 PF Loan	-

대구	진흥저축외	19,000	18,430	지급보증	2010-02-25	기타 PF Loan	-
경기도	농협중앙회외	95,000	95,000	연대보증	2011-12-29	기타 PF Loan	-
서울	외환,국민은행	81,000	81,000	연대보증	2010-09-28	기타 PF Loan	-
인천	우리은행외	29,750	16,617	연대보증	2009-11-11	기타 PF Loan	-
합 계		368,674	354,478	-	-	-	-

7. 공모자금 사용내역

공모자금 사용내역

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

XI. 부속명세서

재무상태표(대차대조표)

제50기 3분기 2009년 09월 30일 현재

제49기 2008년 12월 31일 현재

제48기 2007년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제50기 3분기말	제49기말	제48기말
자산			
유동자산	1,143,749,729,010	1,058,214,671,367	768,820,677,662
당좌자산	1,068,295,096,804	972,511,431,877	704,046,527,148
현금및현금성자산	16,746,073,026	107,094,659,726	66,231,462,542
단기금융상품	3,800,000,000	1,700,000,000	
단기투자자산	65,700,255,597	49,711,650,496	77,173,024,881
단기예금			1,505,000,000
매도가능증권	245,713,120	143,951,737	449,795,123
단기대여금	89,087,490,418	74,311,939,009	77,493,298,878
현재가치할인차금	(1,174,452,259)	(1,043,544,344)	(2,063,526,925)
대손충당금	(22,458,495,682)	(23,700,695,906)	(211,542,195)
매출채권	15,927,956,222	24,241,170,508	10,611,413,530
대손충당금	(2,345,748)	(14,338,725)	(15,432,712)
공사미수금	764,542,544,515	588,505,470,038	437,824,793,730
대손충당금	(46,795,878,486)	(23,784,834,687)	(22,662,150,500)
분양미수금	2,523,165,362	15,561,056,725	639,385,209
미수금	94,322,758,734	85,413,250,439	52,851,768,669
대손충당금	(9,091,176,076)	(9,176,987,938)	(12,256,543,792)
미수수익	465,549,801	483,484,304	781,680,867

대손충당금	(37,150)	(151,921,794)	(124,232)
선급금	43,145,192,052	35,647,140,918	15,266,358,868
대손충당금	(1,506,027,614)	(1,753,886,006)	(221,644,488)
선급비용	13,073,798,497	9,637,227,746	4,942,396,816
선급공사원가	74,316,383,153	61,238,718,014	49,276,399,800
파생상품자산	0	3,347,703,824	
이연법인세자산	30,643,155,311	24,429,766,640	23,233,140,458
기타당좌자산	483,729,608	382,101,649	370,597,502
재고자산	75,454,632,206	85,703,239,490	64,774,150,514
완성주택	33,609,737,513	47,054,627,268	9,403,203,353
미완성주택			23,411,903,578
용지	25,084,992,130	22,507,192,130	16,490,458,281
원재료	1,084,446,206	1,009,732,454	1,982,253,931
가설재	10,312,846,316	9,942,847,119	6,992,543,717
제품	3,154,917,269	381,777,824	
재공품	2,207,692,772	6,096,026,306	6,212,690,274
미착품		20,602,800	
부재료			
평가충당금		(1,309,566,411)	
기타재고자산			281,097,380
임대주택자산			0
임대주택용지			0
미완성임대주택			0
임대주택토지			0
완성임대주택			0
임대주택			0
임대주택채권			0
국민주택기금차입금			0
표준임대보증금			0

전환임대보증금			0
임대자산조정			0
비유동자산	542,489,789,828	434,759,695,427	424,333,436,775
투자자산	439,611,422,701	354,722,382,392	343,209,474,246
장기금융상품	4,095,819,757	2,973,281,762	
장기투자증권	208,176,899,697	139,156,277,632	191,350,264,293
매도가능증권	205,622,899,697	135,602,277,632	186,996,264,293
만기보유증권	2,554,000,000	3,554,000,000	4,354,000,000
지분법적용투자주식	192,893,673,426	177,343,479,289	136,014,118,632
장기대여금	39,241,579,305	37,001,153,376	10,067,594,510
현재가치할인차금	(3,359,746,394)	(2,756,540,583)	(851,232,429)
대손충당금	(1,697,128,410)	(3,987,986)	(3,519,430)
투자부동산	260,325,320	1,008,718,902	2,683,608,433
기타투자자산			3,948,640,237
대손충당금			0
유형자산	52,209,635,513	26,962,579,597	24,491,391,234
토지	33,808,139,200	8,413,779,984	5,424,695,720
건물	21,849,428,213	21,849,428,213	21,221,402,028
감가상각누계액	(5,997,990,352)	(5,589,902,173)	(5,050,081,307)
구축물	602,969,165	91,751,070	91,751,070
감가상각누계액	(108,929,718)	(89,621,036)	(86,164,619)
시설장치			
공사부담금			
국고보조금			
감액손실누계액			
감가상각누계액			
사용권조정			
기계장치	272,299,003	272,831,803	271,060,603
감가상각누계액	(272,282,003)	(272,814,803)	(271,043,603)

건설장비	150,672,095	129,017,867	127,078,994
감가상각누계액	(48,885,900)	(129,014,867)	(127,075,994)
차량운반구	977,559,997	1,029,722,504	959,658,061
감가상각누계액	(734,852,922)	(841,927,636)	(686,315,152)
공구기구	2,270,161,018	3,163,842,895	3,320,749,889
감가상각누계액	(2,022,274,340)	(2,881,783,391)	(2,849,417,403)
비품	9,540,113,816	11,912,416,826	11,042,292,814
감가상각누계액	(8,076,491,759)	(10,095,147,659)	(8,901,699,867)
건설중인자산			4,500,000
무형자산	(657,903,672)	(592,571,736)	(505,462,484)
산업재산권			0
기타무형자산	1,155,515,998	1,296,658,282	1,484,848,000
부의영업권	(1,813,419,670)	(1,889,230,018)	(1,990,310,484)
기타비유동자산	51,326,635,286	53,667,305,174	57,138,033,779
이연법인세자산	14,044,671,790	16,003,214,342	
보증금	37,281,963,496	37,664,090,832	
회원권			
자산총계	1,686,239,518,838	1,492,974,366,794	1,193,154,114,437
부채			
유동부채	1,022,885,993,695	923,817,256,984	540,462,356,775
매입채무	372,128,994,861	407,373,099,175	270,841,383,470
단기차입금	317,517,444,660	273,520,000,000	11,000,226,934
미지급금	13,755,881,709	25,083,758,094	15,292,374,625
공사선수금	156,131,362,264	48,867,421,179	61,686,556,132
분양선수금	1,466,756,626	362,616,858	8,106,482,064
선수금	5,765,903,293	1,790,151,381	39,402,082,571
예수금	10,473,971,330	4,643,370,977	2,874,064,122
예수보증금	2,033,250,483	2,025,097,141	
임대보증금			2,025,695,195

부가세예수금			
미지급비용	25,770,356,757	17,583,793,821	8,560,610,190
미지급배당금	5,913,600	9,147,630	
미지급법인세	15,337,712,002	2,540,961,323	4,705,128,839
유동성장기부채	102,382,746,193	139,651,258,304	22,297,350,000
파생상품부채		116,106,874	
공사손실충당부채	16,307,004	107,295,703	566,564,956
기타유동부채	99,392,913	143,178,524	93,103,837,677
비유동부채	320,469,607,394	258,055,406,369	342,301,409,022
사채	230,000,000,000	215,000,000,000	275,000,000,000
사채할인발행차금	(593,307,265)	(606,874,299)	(976,927,653)
장기차입금	46,900,000,020	7,733,330,020	34,146,596,680
퇴직급여충당부채	55,811,818,476	54,288,268,489	51,193,101,297
국민연금전환금	(943,338,450)	(981,772,050)	(1,060,823,550)
퇴직보험예치금	(37,217,899,254)	(37,223,521,718)	(32,633,933,035)
임대보증금	7,654,362,372	7,357,041,997	
기타비유동부채	18,857,971,495	12,488,933,930	16,633,395,283
부채총계		1,181,872,663,353	882,763,765,797
자본			
자본금	120,982,360,000	120,982,360,000	120,982,360,000
보통주자본금	113,095,655,000	113,095,655,000	113,095,655,000
우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000	7,886,705,000
자본잉여금	65,694,303,660	65,694,303,660	65,694,133,048
주식발행초과금	36,300,705,627	36,300,705,627	36,300,705,627
기타자본잉여금	29,393,598,033	29,393,598,033	29,393,427,421
감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410	27,168,551,410
기타의자본잉여금	2,225,046,623	2,225,046,623	2,224,876,011
자본조정	(8,995,176,676)	(11,412,703,631)	(1,312,190,210)
자기주식	(1,384,077,273)	(1,384,077,273)	(1,384,077,273)

자기주식처분손실			(48,684,335)
주식선택권	114,639,495	138,435,069	120,571,398
기타자본조정	(7,725,738,898)	(10,167,061,427)	
기타포괄손익누계액	28,267,595,394	3,251,281,515	8,509,925,406
매도가능증권평가이익	12,855,040,408	218,926,345	18,026,683,642
매도가능증권평가손실	(46,770,695)	(28,559,830)	0
해외사업환산이익	1,144,689,142	1,303,988,531	0
해외사업환산손실	(1,215,153,341)	(1,318,376,471)	(65,489,547)
지분법자본변동	8,568,790,205	3,183,102,318	(9,451,268,689)
부의지분법자본변동	(3,869,313)	(107,799,378)	
재평가잉여금	6,964,868,988		
외화환산평가이익			
외화환산평가손실			
이익잉여금(결손금)	136,934,835,371	132,586,461,897	116,516,120,396
법정적립금	7,802,452,620	7,433,576,310	7,064,700,000
이익준비금		7,433,576,310	7,064,700,000
기타법정적립금	7,802,452,620		
임의적립금	112,726,666,667	101,393,333,334	89,393,333,335
기업합리화적립금			
재무구조개선적립금		13,060,000,000	13,060,000,000
해외시장개척준비금			
해외투자손실준비금			
연구및인력개발준비금		36,333,333,334	39,333,333,335
수출손실준비금			
기타임의적립금	112,726,666,667	52,000,000,000	37,000,000,000
미처분이익잉여금(미처리결손금)	16,405,716,084	23,759,552,253	20,058,087,061
자본총계	342,883,917,749	311,101,703,441	310,390,348,640
부채와자본총계	1,686,239,518,838	1,492,974,366,794	1,193,154,114,437

손익계산서

제50기 3분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 09월 30일 까지

제49기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제50기 3분기		제49기 3분기		제49기 연간	제48기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	349,031,877,464	1,002,097,121,101	361,268,310,331	989,037,446,613	1,426,607,727,662	1,149,073,539,339
공사수익	326,850,531,156	969,804,049,402	326,784,371,045	902,989,104,661	1,303,803,714,816	1,073,920,305,962
분양수익	16,711,809,059	16,876,098,982	30,884,196,518	67,421,975,556	98,903,211,908	59,149,408,436
제품매출액	2,039,399,308	5,992,822,752	834,838,181	10,676,775,454	12,464,646,576	3,339,409,194
용역매출액	3,430,137,941	9,424,149,965	2,764,904,587	7,949,590,942	11,436,154,362	12,664,415,747
매출원가	300,287,978,975	858,332,906,105	325,539,451,872	860,028,222,735	1,244,660,208,302	983,221,894,175
공사원가	283,185,561,668	830,366,112,766	297,856,505,324	789,937,707,307	1,148,425,192,867	923,811,160,586
분양원가	12,652,888,941	13,252,856,795	24,102,554,254	54,163,018,578	75,341,567,727	45,690,850,931
제품매출원가	1,472,430,237	6,249,018,734	1,086,754,093	8,762,338,855	10,583,532,931	3,170,148,921
용역매출원가	2,977,098,129	8,464,917,810	2,493,638,201	7,165,157,995	10,309,914,777	10,549,733,737
매출총이익(손실)	48,743,898,489	143,764,214,996	35,728,858,459	129,009,223,878	181,947,519,360	165,851,645,164
판매비와관리비	33,619,766,682	93,105,704,818	27,049,693,904	76,004,546,625	104,960,232,612	97,927,660,452

급여	6,700,045,706	20,911,863,505	7,473,751,439	21,896,580,948	29,449,578,013	25,548,755,102
퇴직급여	456,150,676	1,819,547,508	1,196,413,220	2,736,740,178	3,457,117,800	3,114,556,692
복리후생비	1,094,708,863	2,852,578,987	1,397,454,597	3,466,459,637	5,604,728,871	5,066,742,903
여비교통비	361,183,004	1,179,574,368	569,184,779	1,510,249,124	2,078,326,751	1,678,962,434
통신비	71,562,009	205,962,525	68,658,612	198,928,826	275,134,641	295,026,797
수도광열비	75,628,834	288,533,575	80,248,436	243,564,034	311,746,385	311,727,955
세금과공과	940,599,964	1,609,865,611	648,593,277	1,648,277,831	2,268,919,368	2,243,783,814
임차료	1,442,857,315	4,183,425,824	1,310,737,863	3,392,891,461	4,864,482,036	3,560,618,287
감가상각비	323,949,518	1,137,040,835	368,774,023	1,142,083,384	1,545,205,907	1,851,538,469
수선비	13,920,235	33,025,197	4,228,962	23,577,314	31,628,172	37,003,850
보험료	542,504,308	1,839,796,625	491,647,259	1,716,152,847	2,406,941,312	2,350,410,480
접대비	412,569,931	968,922,759	607,364,396	1,223,760,625	1,680,602,601	1,530,703,897
광고선전비	314,191,915	742,613,238	202,467,407	820,180,245	1,480,101,973	3,823,691,372
지급수수료	6,345,481,829	18,599,920,654	8,219,415,025	25,038,937,831	33,214,177,331	25,625,451,047
무형자산상각비	47,047,428	141,142,284	47,047,428	141,142,284	188,189,718	188,189,718
교육훈련비	92,200,341	254,892,232	108,400,245	498,899,623	575,317,678	767,149,888
차량유지비	121,802,454	375,086,857	149,238,476	385,568,893	536,474,403	364,836,196
도서인쇄비	64,096,736	202,206,497	68,813,752	215,932,849	340,386,909	620,819,122
잡비	114,266,433	313,020,286	101,819,721	571,351,117	704,774,189	1,148,225,182
미분양주택관리비					11,803,985	37,725,345
하자보수비	859,883,199	1,983,132,223	498,005,453	1,691,808,671	2,531,564,911	3,702,831,073

소모품비	12,086,104	65,198,481	11,434,334	94,165,478	110,958,707	85,892,216
운반비	12,168,984	37,234,289	11,039,889	49,178,703	65,588,518	63,668,721
분양관리비	0	758,500,000	148,730	11,803,985	342,500,000	0
경상개발비	723,647,912	2,032,405,093	1,226,665,087	3,176,059,460	4,029,597,979	3,016,744,386
애프터서비스비					0	0
대손상각비	10,833,304,961	23,021,685,452	1,523,979,485	2,009,278,592	1,254,996,968	9,707,234,830
수주비	1,643,908,023	7,548,529,913	664,162,009	2,100,972,685	5,599,387,486	1,185,370,676
전력비						
사무용품비						
회의비						
건물관리비						
영업이익(손실)					76,987,286,748	67,923,984,712
영업외수익	9,962,010,445	18,780,457,370	31,941,037,061	46,190,237,994	54,569,652,769	19,365,905,309
이자수익	1,210,262,983	4,327,248,802	555,835,610	2,192,117,890	4,024,367,905	2,664,309,630
배당금수익	0	6,500,000		344,151,013	248,144,413	297,295,654
임대료	499,009,942	1,482,268,951	405,839,612	1,186,426,138	1,594,016,400	1,464,938,240
외환차익	1,857,962,683	3,424,488,354	144,425,881	493,302,028	501,319,887	40,293,799
외화환산이익	0		27,024,385	28,918,461	33,219,213	106,998,379
지분법이익	4,432,612,312	5,548,359,671	3,186,175,640	8,536,781,477	9,585,964,989	3,420,020,081
유형자산처분이익	97,572,013	110,286,668	19,000	33,348,941	37,575,097	38,231,968
매도가능증권처분이익			23,956,997,400	23,959,919,300	24,286,419,300	57,208,692
투자자산처분이익		66,106,418	495,850,577	581,780,577	581,780,577	1,217,717,819

법인세환급액					0	0
무형자산감액손실환 입					0	318,117,895
전기오류수정이익					0	1,266,905,95 0
유형자산평가이익						
파생상품평가이익			1,038,762,94 6	2,577,492,59 8	3,347,703,82 4	
잡이익	1,606,918,14 8	3,419,302,37 9	2,088,948,42 1	5,074,380,79 9	8,671,988,81 2	8,450,959,14 0
기타영업외수익	257,672,364	395,896,127	41,157,589	1,181,618,77 2	1,657,152,35 2	22,908,062
영업외비용	16,823,210,7 25	54,174,400,2 43	23,914,175,8 13	67,227,104,1 30	92,504,170,5 53	61,513,772,0 58
이자비용	13,882,584,8 64	37,186,765,7 96	10,573,283,6 69	30,748,901,9 17	42,153,642,2 30	28,886,377,7 56
기타의대손상각비	74,370,759	183,117,087	8,611,019,03 2	20,391,938,0 66	22,094,105,4 93	0
외환차손	33,539,447	233,247,430	5,661,985	405,491,541	637,946,427	123,208,055
외화환산손실	42,133,380	52,266,303	1,003,993,96 1	2,570,853,60 0	3,311,389,64 4	
기부금	14,650,000	1,062,688,52 0	39,500,000	194,460,000	213,160,000	238,772,230
매도가능증권감액손 실					0	1,889,597,00 0
지분법손실		1,454,227,94 5	980,854,341	3,415,340,50 0	6,668,981,93 5	9,194,963,14 0
매출채권처분손실	314,024,282	1,468,309,53 6	1,790,152,33 4	6,880,729,68 3	13,501,652,5 84	14,243,516,2 00
매도가능증권처분손 실	146,596,519	1,430,435,37 7		546,460,506	1,233,185,05 3	587,664,448
투자자산처분손실			76,356,072	509,290,930	17,013,552	0
유형자산처분손실	39,476,767	65,722,299		2,681,298	3,535,335	4,102,955
무형자산감액손실						0

사채상환손실				109,679,129	109,679,129	0
전기오류수정손실						1,003,719,907
파생상품평가손실				153,132,620	116,106,874	
잡손실	338,832,239	6,729,301,673	791,824,304	1,178,953,741	2,300,322,676	5,241,188,092
법인세추납액						0
유형자산평가손실		769,267,745				
기타영업외비용	1,937,002,468	3,539,050,532	41,530,115	119,190,599	143,449,621	100,662,275
법인세비용차감전계속사업이익(손실)					39,052,768,964	25,776,117,963
계속사업손익법인세비용					0	0
계속사업이익(손실)					39,052,768,964	25,776,117,963
중단사업이익(손실)					0	0
법인세효과					0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	8,262,931,527	15,264,567,305	16,706,025,803	31,967,811,117	39,052,768,964	25,776,117,963
법인세비용	2,610,980,112	7,227,430,731	5,366,317,675	9,992,548,259	19,244,980,028	10,791,195,799
당기순이익(손실)	5,651,951,415	8,037,136,574	11,339,708,128	21,975,262,858	19,807,788,936	14,984,922,164
주당손익						
기본주당순이익(손실)	246원	347원	500원	966원	866원	621원
희석주당순이익(손실)	246원	347원	500원	966원	866원	621원

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제49기	제48기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	23,759,552,253	20,058,087,061
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	3,951,763,317	5,073,164,897
기타	0	0
당기순이익(손실)	19,807,788,936	14,984,922,164
임의적립금등의이입액	3,666,666,667	3,000,000,001
연구및인력개발준비금	3,666,666,667	3,000,000,001
상환우선주상환적립금	0	0
중소기업투자준비금		
사업손실준비금		
합계	27,426,218,920	23,058,087,062
이익잉여금처분액	19,057,639,410	19,106,323,745
이익준비금	368,876,310	368,876,310
기타법정적립금	0	0
재무구조개선적립금	0	0
연구및인력개발준비금	0	0
자기주식처분손실	0	48,684,335
상환주식상환액	0	0
배당금	3,688,763,100	3,688,763,100
현금배당	3,688,763,100	3,688,763,100
주당배당금(률)	0.03원	0.03원
보통주	150원	150원
우선주	200원	200원

상환우선주	0원	0원
임의적립금	15,000,000,000	15,000,000,000
결손금처리액	0	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	8,368,579,510	3,951,763,317

자본변동표

제50기 3분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 09월 30일 까지

제49기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익 누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제48기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	119,892,210,716	301,196,764,013
수정후이익잉여금						
연차배당					(14,509,918,650)	(14,509,918,650)
자기주식처분손실의처 분			3,851,093,834	0	(3,851,093,834)	0
처분후이익잉여금					101,531,198,232	286,686,845,363
당기순이익(손실)					14,984,922,164	14,984,922,164
유상증자	17,510,000	(2,190,000)				15,320,000
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			95,717,109			95,717,109
자기주식취득			172,498,608			172,498,608
자기주식처분손실의증 가			(48,684,335)			(48,684,335)

매도가능증권평가이익				17,972,749,988		17,972,749,988
매도가능증권평가손실				(32,103,299)		(32,103,299)
지분법자본변동의감소		2,248,973	(9,435,221,149)			(9,432,972,176)
해외사업환산이익				(61,889,923)		(61,889,923)
해외사업환산손실				27,373,057		27,373,057
지분법자본변동				16,858,867		16,858,867
부의지분법자본변동				(6,286,783)		(6,286,783)
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2007.12.31 (제48기말)	120,982,360,000	65,694,133,048	(10,747,411,359)	17,945,146,555	116,516,120,396	310,390,348,640
2008.01.01 (제49기초)	120,982,360,000	65,694,133,048	(10,747,411,359)	17,945,146,555	116,516,120,396	310,390,348,640
수정후이익잉여금						
연차배당					(3,688,763,100)	(3,688,763,100)
자기주식처분손실의처분			48,684,335		(48,684,335)	
처분후이익잉여금					112,778,672,961	306,701,585,540
당기순이익(손실)					19,807,788,936	19,807,788,936
유상증자						
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			17,863,671			17,863,671
자기주식취득						
자기주식처분손실의증가						
매도가능증권평가이익				(17,954,446,405)		(17,954,446,405)

매도가능증권평가손실				118,129,278		118,129,278
지분법자본변동의감소		170,612	(731,840,278)			(731,669,666)
해외사업환산이익				967,408,323		967,408,323
해외사업환산손실				(916,306,716)		(916,306,716)
지분법자본변동				3,179,208,254		3,179,208,254
부의지분법자본변동				(87,857,774)		(87,857,774)
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2008.12.31 (제49기말)	120,982,360,000	65,694,303,660	(11,412,703,631)	3,251,281,515	132,586,461,897	311,101,703,441
2008.01.01 (제49기초)	120,982,360,000	65,694,133,048	(10,747,411,359)	17,945,146,555	116,516,120,396	310,390,348,640
수정후이익잉여금	0	0	0	0	116,516,120,396	310,390,348,640
연차배당	0	0	0	0	(3,688,763,100)	(3,688,763,100)
자기주식처분손실의처분	0	0	48,684,335	0	(48,684,335)	0
처분후이익잉여금	0	0	0	0	112,778,672,961	306,652,901,205
당기순이익(손실)					5,890,508,586	5,890,508,586
유상증자	0	0	0	0	0	0
이익잉여금의처분	0	0	0	0	0	0
주식매입선택권증가	0	0	(38,535,801)	0	0	(38,535,801)
자기주식취득	0	0	0	0	0	0
자기주식처분손실의증가	0	0	0	0	0	0
매도가능증권평가이익	0	0	0	25,237,425	0	25,237,425

매도가능증권평가손실						
지분법자본변동의감소	0	0	0	(12,473,001)	0	12,473,001
해외사업환산이익						
해외사업환산손실	0	0	0	244,536,886	0	244,536,886
지분법자본변동						
부의지분법자본변동						
재평가잉여금						
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2008.09.30 (제49기 3분기말)	120,982,360, 000	65,694,133,0 48	(10,737,262,8 25)	18,202,447,8 65	118,669,181, 547	312,810,859, 635
2009.01.01 (제50기초)	120,982,360, 000	65,694,303,6 60	(11,412,703,6 31)	3,251,281,51 5	132,586,461, 897	311,101,703, 441
수정후이익잉여금					(3,688,763,10 0)	(3,688,763,10 0)
연차배당						
자기주식처분손실의처 분						
처분후이익잉여금						
당기순이익(손실)						
유상증자						
이익잉여금의처분		2,441,322,52 9				2,441,322,52 9
주식매입선택권증가			(23,795,574)			(23,795,574)
자기주식취득						
자기주식처분손실의증 가						
매도가능증권평가이익				12,636,114,0 62		12,636,114,0 62
매도가능증권평가손실				(18,210,865)		(18,210,865)
지분법자본변동의감소				5,385,687,88 7		5,385,657,88 7

해외사업환산이익				(159,299,389)		(159,299,389)
해외사업환산손실				103,223,132		(81,143,081)
지분법자본변동						
부의지분법자본변동				103,930,064		103,930,064
재평가잉여금				6,964,868,988		6,964,868,988
외화환산평가이익						
외화환산평가손실						
2009.09.30 (제50기 3분기말)	120,982,360,000	68,135,626,189	(11,436,499,205)	28,267,595,394	136,934,835,371	342,883,917,749

현금흐름표

제50기 3분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 09월 30일 까지

제49기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제49기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제50기 3분기	제49기 3분기	제49기 연간	제48기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(53,976,290,720)	(246,119,718,899)	(142,515,010,672)	51,020,803,268
당기순이익(손실)	8,037,136,574	21,975,262,858	19,807,788,936	14,984,922,164
현금의유출이없는비용등의가산	44,468,875,268	50,637,614,184	67,893,683,519	54,079,474,803
감가상각비	1,405,485,628	1,552,484,026	2,094,915,138	2,603,214,059
무형자산상각비	141,142,284	141,142,284	188,189,718	188,189,718
충당부채전입액	8,308,264,362	4,017,725,845	7,396,016,713	5,240,284,456
퇴직급여	4,894,212,195	6,403,951,183	8,173,706,187	8,803,873,717
주식보상비용			51,444,371	122,586,382
대손상각비	23,021,685,452	2,009,278,592	1,254,996,968	9,707,234,830

이자비용	1,135,658,650	1,781,364,228	1,537,088,048	476,477,934
기타의대손상각비	183,117,087	20,391,938,066	22,094,105,493	0
유형자산처분손실	65,722,299	2,681,298	3,535,335	4,102,955
매도가능증권처분 손실	1,430,435,377	546,460,506	1,233,185,053	587,664,448
투자자산처분손실		509,290,930	17,013,552	0
장기투자증권감액 손실				
무형자산감액손실				
사채상환손실		109,679,129	109,679,129	0
매출채권처분손실	1,468,309,536	6,880,729,683	13,501,652,584	14,243,516,200
외화환산손실		2,570,853,600	3,309,616,800	0
지분법손실	1,454,227,945	3,415,340,500	6,668,981,935	9,194,963,140
유형자산평가손실	769,267,745			
파생상품평가손실			116,106,874	0
기타현금의유출이 없는비용등	191,346,708	304,694,314	143,449,621	2,907,366,964
현금의유입이없는수 익등의차감	(6,028,337,584)	(36,929,263,034)	(39,563,396,052)	(5,109,151,202)
재고자산평가손실 환입				
매도가능증권처분 이익		23,959,919,300	24,286,419,300	57,208,692
투자자산처분이익	66,106,418	581,780,577	581,780,577	1,217,717,819
유형자산처분이익	110,286,668	33,348,941	37,575,097	38,231,968
무형자산감액손실 환입				
외화환산이익		24,740,669	33,219,213	34,946,685
지분법이익	5,548,359,671	8,536,781,477	9,585,964,989	3,420,020,081
유형자산평가이익				
파생상품평가이익		2,577,492,598	3,347,703,824	0
기타현금의유입이	303,584,827	1,215,199,472	1,690,733,052	341,025,957

없는수익등				
영업활동으로인한자산·부채의변동	(100,453,964,978)	(281,803,332,907)	(190,653,087,075)	(12,934,442,497)
매출채권의감소 (증가)	6,833,177,476	(4,134,242,851)	(27,131,409,562)	(20,747,164,335)
공사미수금의감소 (증가)	(176,037,074,477)	(199,935,323,906)	(171,385,657,038)	(24,543,816,434)
미수금의감소(증 가)	(8,909,508,295)	(19,782,646,867)	(32,446,407,755)	(12,134,761,509)
분양미수금의감소 (증가)	13,037,891,363	(16,641,205,524)	(14,921,671,516)	(178,279,984)
선급공사원가의감 소(증가)	(13,088,572,495)	(8,988,944,993)	(12,095,724,982)	(12,667,884,537)
미수수익의감소 (증가)	17,934,503	369,396,105	298,196,563	(67,430,991)
선급금의감소(증 가)	(7,715,782,919)	(36,542,457,080)	(20,347,644,607)	4,227,265,071
선급비용의감소 (증가)	(3,436,570,751)	(6,309,001,108)	(4,694,830,930)	512,693,562
국민연금전환금의 감소(증가)	38,433,600	57,189,700	79,051,500	57,212,700
이연법인세자산의 감소(증가)	(5,794,542,791)	(7,333,383,720)	10,835,114,362	(5,767,095,895)
장기매출채권의감 소(증가)				
기타당좌자산의감 소(증가)	(101,627,959)	(413,019,675)	(11,504,147)	66,407,785
기타영업자산의감 소(증가)	7,441,214,634	3,734,302,604	(1,203,441,124)	(9,037,900,926)
매입채무의증가 (감소)	(35,244,104,314)	46,055,033,912	136,531,715,705	58,272,394,665
미지급금의증가 (감소)	(11,327,876,385)	(7,020,798,139)	9,791,383,469	(8,894,807,974)
공사선수금의증가 (감소)	107,263,941,085	(1,456,349,487)	(12,819,134,953)	20,815,132,653
미지급비용의증가	8,186,562,936	9,634,851,519	9,023,183,631	(6,166,961,087)

(감소)				
미지급법인세의증 가(감소)	12,796,750,679	8,746,618,514	(2,164,167,516)	(10,333,633,708)
분양선수금의증가 (감소)	1,104,139,768	(7,856,042,678)	(7,743,865,206)	(7,881,160,278)
선수금의증가(감 소)	3,975,751,912	(37,376,863,905)	(37,611,931,190)	37,194,507,866
예수금의증가(감 소)	5,830,600,353	13,596,336,203	1,769,306,855	1,120,563,499
예수보증금의증가 (감소)	305,473,717	(1,310,356,604)	(1,127,029,892)	(3,782,193,993)
부가세예수금의증 가(감소)				
충당부채의증가 (감소)	(2,030,215,496)	(2,865,575,556)	(3,516,273,484)	(4,468,727,141)
공사손실충당부 채의증가(감소)	(90,988,699)	(480,844,164)	(459,269,253)	525,748,598
하자보수충당부 채의증가(감소)	(1,939,226,797)	(2,384,731,392)	(3,057,004,231)	(4,994,475,739)
퇴직금의지급	(3,370,662,208)	(2,982,376,970)	(5,193,531,240)	(4,276,182,997)
퇴직보험예치금의 감소(증가)	5,622,464	(3,649,170,830)	(4,589,588,683)	(4,295,608,792)
해외사업환산차의 감소(증가)	(75,028,893)	628,211,488	39,712,855	(34,516,866)
기타영업관련부채 의증가(감소)	(159,892,485)	(27,513,059)	(16,938,190)	77,507,149
투자활동으로인한현금 흐름	(93,187,923,509)	(3,407,110,517)	(9,757,865,371)	(159,718,291,514)
투자활동으로인한현 금유입액	92,249,294,967	187,144,777,999	194,827,075,506	95,483,771,347
매도가능증권의처 분	9,842,162,558	41,064,731,964	39,557,957,894	4,266,899,131
단기대여금의감소	6,893,737,235	57,136,023,528	41,663,466,950	35,621,043,628
단기금융상품의감 소	9,741,864,320	1,305,000,000	0	3,263,879,206

장기금융상품의감소	1,859,294,341	2,539,425,289	967,719,303	3,095,715,532
보증금의감소	14,483,049,095	6,632,779,215	13,204,455,626	14,849,550,151
장기대여금의감소	45,924,246,324	78,421,544,539	94,602,052,816	33,445,913,276
장기투자증권의처분				
만기보유증권의처분	2,500,000,000		800,000,000	
지분법적용투자주식의처분			0	766,720,000
토지의처분				
건물의처분				
구축물의처분				
기계장치의처분				
건설장비의처분	6,070,289			
차량운반구의처분	6,363,636		0	44,317,552
공구기구의처분	128,054,000	33,935,284	39,248,639	11,554,275
비품의처분	49,953,169	11,338,180	13,298,825	21,233,596
투자부동산의감소	814,500,000			
기타투자활동으로인한항목의가산			3,978,875,453	96,945,000
투자활동으로인한현금유출액	(185,437,218,476)	(190,551,888,516)	(204,584,940,877)	(255,202,062,861)
매도가능증권의취득	65,225,375,000	20,150,942,649	17,443,907,649	33,164,782,322
단기대여금의증가	21,669,288,644	52,449,854,872	38,482,107,081	13,703,855,132
단기금융상품의증가	12,141,864,320		0	963,879,206
장기금융상품의증가	2,681,832,336		0	4,586,555,752
장기투자증권의취득				
지분법적용투자주	1,333,850,000	6,229,280,000	6,229,280,000	101,121,116,946

식의취득				
만기보유증권의취득	1,500,000,000		0	3,300,000,000
보증금의증가	14,081,374,225	11,796,989,179	14,811,806,278	15,748,154,236
장기대여금의증가	48,164,672,253	98,787,100,131	121,535,611,682	81,305,515,884
건물의취득		20,863,135	31,281,947	
토지의취득	17,234,307,745			
구축물의취득	511,218,095			
차량운반구의취득	101,326,575	5,600,818	5,600,818	67,978,822
공구기구의취득	159,180,000	30,660,000	43,550,000	327,326,571
기계장치의취득				
건설장비의취득	105,342,228			
비품의취득	527,587,055	488,353,494	911,461,184	908,397,990
건설중인자산의취득		592,244,238	592,244,238	4,500,000
기타투자활동으로 인한항목의차감			4,498,090,000	
재무활동으로인한현금흐름	56,815,627,529	195,432,850,584	193,136,073,227	142,042,204,594
재무활동으로인한현금유입액	707,388,987,861	1,062,745,107,283	1,265,463,839,925	240,014,196,934
단기차입금의차입	551,922,807,861	993,142,477,223	1,195,861,209,865	6,000,226,934
장기차입금의차입	40,833,330,000			
사채의발행	114,632,850,000	69,602,200,000	69,602,200,000	233,998,650,000
자기주식의처분				
임대보증금의증가				
유상증자				15,320,000
보통주의발행			0	15,320,000
우선주의발행				0
기타재무활동으로인한현금유입액		430,060	430,060	0
재무활동으로인한현	(650,573,360,332)	(867,312,256,699)	(1,072,327,766,698)	(97,971,992,340)

금융출액				
단기차입금의상환	507,925,363,201	760,400,236,799	933,341,436,799	0
유동성장기부채의 상환	138,956,000,001	83,223,256,800	22,297,566,799	13,464,020,000
장기차입금의상환			0	70,000,000,000
사채의상환		20,000,000,000	113,000,000,000	0
배당금의지급	3,691,997,130	3,688,763,100	3,688,763,100	14,507,972,340
임대보증금의감소			0	
유상감자			0	
보통주자본금감 소			0	
우선주자본금감 소			0	
기타재무활동으로 인한현금유출액			0	
현금의증가(감소)	(90,348,586,700)	(54,093,978,832)	40,863,197,184	33,344,716,348
기초의현금	107,094,659,726	66,231,462,542	66,231,462,542	32,886,746,194
기말의현금	16,746,073,026	12,137,483,710	107,094,659,726	66,231,462,542

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

"Ⅲ. 재무에 관한 사항" 에서 유형자산 재평가 관련하여 전문가의 승인을 받은 자료를 첨부합니다.

인증서번호	제2009-10-0025호
발급 일자	2009.01.22.

감정평가 심사인증서

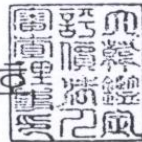
심사요청지사	본사	감정평가서 번호	대한 제090113-10-0009-01호
평가금액	一金壹百七拾億壹仟五百四萬圓整(W17,015,040,000.-)		
가격시점	2009.01.14.	감정평가사	서훈하
평가목적	일반거래	제출처	코오롱글로벌텍(주)
물건소재지	서울시 서초구 서초동 1324-13		
물건종별	토지건물	비고	

■ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 내용의 적정성
3. 협약사항 및 협조사항의 이행
4. 기타 감정평가에 관련된 사항

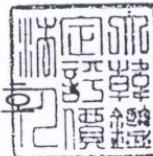
본건은 당 법인의 감정평가심사준칙 제5조에 의한 본사 심사의원의 심사대상 물건으로서 위 심사사항에 대하여 심사한 결과 제반 사항이 적법·적절한 것으로 확인합니다.

심사이사 박상호



본건 감정평가서의 감정평가 심사업무가 제반 절차에 따라 공정·타당하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)대한감정평가법인 대표이사 석해호



[토지·건물]감정평가표

본 감정평가서는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 등 관련 법규에 따라
성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인합니다.

감정평가사

서 윤 하



감정평가액 일백칠십억일천오백사만원정 (₩17,015,040,000.-)

평가의뢰인 (채무자명)	코오롱글로벌(주)	평가목적	일반거래(시가참고용) (제출처: 코오롱글로벌(주))	
소유자 또는 대상업체명	주식회사머스트비디앤씨 (수탁자: 케이비부동산신탁주식회사)	평가조건	평가의견란 참조	
물건목록 표시근거	등기부등본, 귀제시목록	가격시점	조사기간	작성일자
		2009.01.14	2009.01.12 2009.01.14	2009.01.16

평 가 내 용	공 부 (의 회)		사 정		평 가 금 액	
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가(원/㎡)	금 액(원)
	토지	2,726	토지	2,726	6,040,000	16,465,040,000
	건축물	1식	건축물	1식	-	550,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩17,015,040,000.-	

심사의견

감정평가서 심사준칙에 따라 성실·공정하게 심사한 결과 본 평가서의 내용이
타당하다고 판단되므로 이에 서명 날인함.

심 사 자
감 정 평 가 사

하

하

하



(토지)감정평가표

본 감정평가서는 기업회계기준의 재평가모형 선택을 목적으로 관련 법규 및 감정평가 일반 이론에 따라 성실·공정하게 작성하였기에 이에 서명 날인함.

담당 감정평가사

이 랑 동



감정평가액	일금 이백구십육억구백사십구만육천원정 (₩29,609,496,000.-)				
평가의뢰인	주식회사 코오롱	평가목적	유형자산재평가		
소유자 (대상업체명)	주식회사 코오롱	평가조건	평가의견란 참조		
물건목록 표시근거	귀 제시목록	가격시점	조사기간	작성일자	
		2009. 03. 31	2009. 03. 20	2009. 04. 01	
평 가 내 용					
공 부 (의 료)		사 정		감 정 가 액	
종 별	면적 또는 수량(㎡)	종 별	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
대	5,874.9 중 4699.92	대	4,699.92	6,300,000	29,609,496,000
		< 이 하 여 백 >			
합 계					₩29,609,496,000
심사의견	본인은 심사준칙에 따라 성실·공정하게 심사한 결과 본 감정서의 내용이 타당하다고 사료됨으로 이에 서명 날인함. 심사 감정평가사 조 증 원				



감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 평가목적

1. 평가목적

가. 본건은 경기도 과천시 소재 “과천정부청사” 남동측 인근에 소재하는 “주식회사 코오롱(경기도 과천시 별양동 1-23)”에서 의뢰된 유형자산(토지)의 공정가액 평가 목적의 감정평가임.

나. 본 평가는 2009년 1월 14일 개정 공표된 기업회계기준서 제5호 유형자산에 따른 재평가모형 채택시 공정가액 산정을 위한 것으로, 이때 공정가액이란 합리적인 판단력과 거래의사가 있는 독립된 당사자간에 거래될 수 있는 교환가격을 말함



2. 평가관련 규정

본 평가는 「부동산가격공시 및 감정평가에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 관련 제규정에 의거함.

2. 전문가와의 이해관계

당사와 이해관계 없습니다.