

분 기 보 고 서

(제 49 기 분기)

사업연도 2008년 01월 01일 부터
2008년 09월 30일 까지

금융위원회 귀중
한국증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2008년 11월 14일

회 사 명 : 코 오 롱 건 설 주 식 회 사

대 표 이 사 : 김 종 근 (인)

본점소재지 : 경기도 과천시 별양동 1-23

(전화번호) 02-3677-5114

작성책임자 : (직책) 대 리 (성명) 이 정 석 (인)

(전화번호) 02-3677-5159

목 차

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 11. 14

코오롱건설주식회사

대표이사 김 종 근 (서명)

신고업무담당이사 김 화 중 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 11. /4

코오롱건설주식회사

대표이사 김 종 근

신고업무담당이사 김 화 중

(서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1. 토목, 건축, 철강재설치, 포장, 준설, 조경, 전기, 전기통신공사 업, 산업·환경설비공사업, 대기오염방지시설업, 수질오염방 지시설업, 소음·진동방지시설업, 일반폐기물처리시설설계·시공업, 특정폐기물처리업, 분뇨처리시설 설계·시공업, 오수 정화시설설계·시공업, 축산폐수정화시설설계·시공업, 정화조설계·시공업, 환경기자재 제작·설치업, 소방설비, 도시가스, PLANT공사업의 시공, 설계, 제작, 감리 및 산업, 발전 화학공업설비에 관한 제작, 조립, 수출 및 설치공사업등 일체의 기술용역	회사가 영위하는 목적사업은 당사가 당해사업연도중에 영위하고 있는 목적사업을 기재한
2. 주택, 상가, 호텔, 콘도미니엄, 레저스포츠 및 위락시설, 일반 건축물의 건설, 분양, 임대, 관리, 운영, 보수 및 이에 관련되는 사업	것으로 정관상의 목적 사업 일련번호를
3. 제산업공장의 시설 및 장치에 관한 경제적 및 기술적 타당성 검토, 관리 설계, 엔지니어링구매, 대행, 조달 및 검사, 감리, 건설, 시운전, 공장의 보수에 관한 일체의 기술용역 및 이에 관한 특허권 등의 매매 및 알선에 관한 사업	그대로 부여하였음을 투자자 및 채권자께서는
7. 건축자재, 철강물, 건축용 장식금속 공작물 제조업 및 설치, 전 기기, 전기운반기기 제조 판매업 및 임대업	참고하시기 바랍니다.
9. 부동산 시장조사·상품개발 용역업, 부동산 개발·매매·임대업 및 그 대행업	
12. 토지구획정리사업, 하천부지조성사업, 진개매립 및 공유수면 매립(간척사업포함) 공사업, 산업단지개발사업, 재개발 및 타운건설사업	
15. 주차장설치 및 운영에 관한 사업	
16. 종합건설기술용역업, 전문기술용역업	
18. 건축물 및 각종건축물의 발파해체사업 및 노후 건축물의 증· 개축,유지보수업	
20. 건설 가설재 수입·제조·판매 및 임대업	
21. 사회기반시설에 대한 민간투자사업	
22. 시설물 안전진단업(안전점검 및 정밀안전진단) 및 시설물 유지관리업	
27. 환경기초시설 위탁 운영업	
29. 리모델링업	
32. 신재생에너지사업	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

1. 설 립 일

1960.12.28 협화실업(주) 설립(서울특별시 성북구 돈암동 458-1번지)

2. 본점소재지 및 그 변경

1961.01.10 서울특별시 중구 회현동 2가 6번지로 본점 이전

1961.03.06 서울특별시 중구 충무로 2가 66번지로 본점 이전

1970.12.28 서울특별시 종로구 내자동 19번지로 사옥신축 본점 이전

1978.08.25 서울특별시 마포구 연남동 372-4 번지로 본점이전

1980.11.29 서울특별시 종로구 통의동 35-22번지내 사옥신축 본점 이전

1991.02.09 서울특별시 강남구 역삼동 747-2번지로 본점 이전

1995.05.01 서울특별시 강남구 청담동 53-8번지로 본점 이전

1999.04.23 경기도 과천시 별양동 1-23번지로 본점 이전

3. 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1994.02.01 베트남 지사 설치(호치민시)

1999.04.20 베트남 지사 이전(호치민시→하노이시)

2007.05.30 베트남 지사 폐쇄

4. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	최종직위	담당업무	비고
김영필	21.06.29	60.12.28-83.02.28	사장	협화실업대표이사	77.10.14-83.02.28 (공동대표이사)
임승엽	29.02.20	77.10.14-84.07.08	사장	코오롱종합건설 대표이사	77.10.14-83.02.28 (공동대표이사)
석학진	38.07.20	84.07.09-95.11.21	회장(건설)	코오롱건설대표이사	95.03.03-95.11.21 (공동대표이사)
김일두	41.11.23	95.03.03-95.11.21	사장	코오롱건설대표이사	95.03.03-95.11.21 (공동대표이사)
공용조	41.06.17	95.11.22-99.11.18	사장	코오롱건설대표이사	-
민경조	43.12.25	99.11.19-06.12.31	사장	코오롱건설대표이사	-
원현수	49.04.19	07.01.01~08.03.21	부사장	코오롱건설대표이사	-
김종근	50.10.25	08.03.21~현재	사장	코오롱건설대표이사	-

5. 최대주주의 변동

1992.11.29 대주주 1인 변경(이동찬외 1인 → (주)코오롱)

1992.12.01 대주주 1인 변경((주)코오롱 → 오운문화재단)

1993.06.09 대주주 1인 변경(오운문화재단→(주)코오롱)

2000.03.20 대주주 1인 변경((주)코오롱→코오롱상사(주))

2000.09.05 대주주 1인 변경(코오롱상사(주) → (주)코오롱)

6. 사업목적의 중요한 변동

최근 사업연도에 있어 사업목적의 변동사항은 다음과 같습니다.

변동일	내용	비고
2008. 3.21	1. 토양정화업 2. 지하수정화업 3. 광해방지사업	사업목적추가 (신규 면허등록) "
2007. 3.16	1. 정보처리 및 컴퓨터 운용관련업 2. 산업처리 자동측정 및 제어장비제조업 3. 전기변환장치, 배전반, 조정반, 자동제어반 관련 전기공급 및 제어장치등 제조업 일체	삭제 " " "

	4. 승강기, 주차설비관련 물품취급 장비제조업 5. 액체 및 기체여과, 청정기 제조업 6. 가스기기, 주방기기, 냉·난방기계등 제조업 일체 7. 섬유기계 제조업 8. 온실자재제작 및 설치 9. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 10. 인터넷 방송업	" " " " " "
	1. 신·재생에너지 사업	사업목적추가 (신규 면허등록)
	1. 정수기 제조, 판매 및 환경 기초시설 위탁 운영업 ▶ 환경기초시설 위탁 운영업	사업목적변경 (당사 사업과 무관한 사업의 정관 목적사항 삭제)
2006. 3.17	1. 산업단지개발사업 2. 사회기반시설에 대한 민간투자사업	신설 (해당 법률의 명칭 변경)
2004. 3.19	1. 산업·환경설비공사업	신설
2001. 3.23	1. 리모델링업 2. 인테리어업 3. 고속도로휴게업	신설 " "
2000. 3.17	1. 전자상거래업 2. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 3. 인터넷방송업	신설 " "
1999. 3. 5	1. 무역업 및 무역대리업 2. 에너지 절감장치 및 에너지 절약 전문기업 관련업 3. 금속,비금속의 재활용등에 관한 재생재료 가공처리업 4. 정수기 제조,판매 및 환경기초시설 위탁 운영업	신설 " " "

7. 기타 설립 이후 중요한 변동사항

당사의 경우 본 사업보고서상에서 설명하고 있는 사항 이외에 설립 이후 기타 중요한 변동사항이 없습니다.

(2) 상호의 변경

변경 일자	변경 전 상호	변경 후 상호	비 고
1978.02.27	협화실업(주)	코오롱종합건설(주)	(코오롱그룹의지분참여)
1982.02.26	코오롱종합건설(주)	코오롱건설(주)	사명변경의 추세 및 상호의 명료성 제고

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

– 당사의 중요한 합병, 영업양수 또는 영업양도와 관련한 내용은 다음과 같습니다.

가. 합병의 당사자

- 합병회사(존속회사) : 코오롱건설(주)
- 피합병회사(소멸회사) : 코오롱엔지니어링(주)

나. 합병의 주요일정

건설(소규모합병방식)		엔지니어링(정식주총방식)	
절차	일정	절차	일정
◎ 합병이사회결의	2000. 6. 5(월)	◎ 합병이사회결의	2000. 6. 5(월)
◎ 합병신고서제출(연명)	2000. 6. 5(월)	◎ 합병신고서제출(연명)	2000. 6. 5(월)
◎ 주주명부폐쇄 공고	2000. 6. 8(목)	◎ 주주명부폐쇄 공고	2000. 6. 8(목)
◎ 합병계약체결	2000. 6.19(월)	◎ 합병계약체결	2000. 6.19(월)
◎ 소규모합병공고	2000. 7. 1(토)	◎ 합병승인주총소집 이사회개최	2000. 6.26(월)
◎ 소규모합병반대의사 표시기간	2000.7.1~7.15	◎ 합병승인주총 소집 통지	2000. 6.28(수)
◎ 합병승인 이사회 개최	2000. 7.19(수)	◎ 합병승인주총 개최(특별결의)	2000. 7.19(수)
		◎ 주식매수청구기간	2000. 7.19~8.8
◎ 채권자 이의제출 공고	2000. 7.20(목)	◎ 채권자의의제출 및 구주권제출	2000. 7.20(목)

		공고	
◎ 채권자 이의제출기간	2000. 7.20~8.20	◎ 채권자의제출기간	2000. 7.20~8.20
◎ 합병기일	2000. 9. 1(금)	◎ 합병기일	2000. 9. 1(금)
◎ 합병보고 주총갈음 이사회개최	2000. 9. 2(토)	◎ 해산등기일	2000. 9. 5(화)
◎ 합병보고 이사회사항 공고	2000. 9. 4(월)		
◎ 합병등기일	2000. 9. 5(화)		
◎ 합병신주교부일	2000. 9.28(목)		
◎ 합병신주상장일	2000. 9.29(금)		

다. 합병의 내용

- 합병의 방법 : 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함
- 합병비율 : 코오롱건설(주)와 코오롱엔지니어링(주)의 합병비율은 1:0.6539로 함
- 합병으로 인한 신주의 발행사항 : 합병전의 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 그가 소유하고 있던 보통주 1주당 코오롱건설(주)의 보통주를 합병비율에 의거 배정 교부하였는바, 합병으로 인해 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 교부한 주식수는 보통주 1,111,471주임
- 합병교부금 : 합병신주외에 별도의 합병교부금은 지급하지 않음
- 합병기일 : 2000년 9월 1일
- 기타사항 : 합병회사인 코오롱건설(주)의 경우 상법 제527조의3(소규모 합병)의 규정에 의거하여 2000년 7월 19일자에 이사회 의 승인으로써 합병승인주주총회에 갈음함(소규모합병 반대의사 표시 주식수 및 비율 : 2,007,748주 / 7.48%)

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

1. 총액인수계약 체결

- 제120-1회 및 120-2회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2008년 2월 28일)
 - 가. 주관기관 : 한국산업은행 및 한누리투자증권(주)
 - 나. 인수기관 :
 - 120-1회 (한국산업은행 400억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 120-2회 (한국산업은행 100억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 다. 총액인수금액 : 700억원
 - 라. 체결일자 : 2008년 2월 28일

2. 타법인 주식 매매완결 합의

- 가. 발행회사 : 미시령동서관통도로주식회사
- 나. 처분내역 : 2,154,600주 (약 349억원)
- 다. 처분목적 : 투자자금회수를 통한 유동성 확보
- 라. 합의일자 : 2008년 9월 26일 (매매완결합의서 합의일)

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 코오롱

※기업집단의 연혁(성장과정)

- 54.12.17 코오롱상사(주) 설립
- 57.04.12 (주)코오롱 설립
- 58.10.05 코오롱제약(주) 설립
- 60.12.28 코오롱건설(주) 설립
- 71.02.04 코오롱호텔(주) 설립
- 72.12.21 코오롱스포렉스(주) 설립
- 76.02.06 코오롱유화(주) 설립

- 76.03.10 유니온봉제(주) 설립
- 77.07.21 코오롱CMI(주) 설립
- 77.10.17 코오롱엔지니어링(주) 설립
- 78.05.24 한국화낙(주) 설립
- 87.02.13 코오롱할부금융(주) 설립
- 87.03.25 코오롱 F&T(주) 설립(한국염공, 코오롱세이렌 합병)
- 88.01.22 코오롱전자(주) 설립
- 88.04.08 코오롱개발(주) 설립
- 88.11.05 코오롱남바(주) 설립
- 89.02.24 코오롱유통(주) 설립
- 89.04.20 코오롱메라크섬유(주) 설립
- 89.06.01 코오롱메트생명보험(주) 설립
- 90.03.30 코오롱씨드50(주) 설립
- 90.07.20 코오롱정보통신(주) 설립
- 90.11.01 (주)한인기획 설립
- 94.11.29 A&C 코오롱 설립
- 96.03.15 (주)KTP 설립
- 96.12.27 (주)코오롱파이낸스 설립
- 97.01.13 (주)글로벌 설립
- 97.08.14 코오롱씨드50(주) 기업집단 편입
- 98.01.23 한국화낙 매각
- 98.03.06 코오롱메트생명보험(주) 매각
- 98.07.01 코오롱CMI(주),코오롱엔지니어링(주)에 흡수합병
- 98.09.28 코오롱전자 매각
- 98.12.23 코오롱신용정보(주) 설립
- 99.02.01 코오롱신용정보(주) 기업집단 편입
- 99.03.16 코오롱씨드50(주), A&C코오롱(주) 및 코오롱호텔(주) 코오롱
스포츠(주)에 흡수합병
- 99.04.01 (주)한인기획 계열분리 기업집단 제외
- 99.07.12 코오롱메라크섬유(주)및 코오롱남바(주),코오롱F&T(주)에 흡수합병
합병시 합병사인 코오롱F&T(주)의 상호를 코오롱글로벌(주)로 변경
- 99.09.01 유니온봉제(주) 기업집단 제외
- 99.11.01 코오롱마트(주) 설립
- 99.11.01 코오롱마트(주), 코오롱모터스(주) 기업집단 편입
- 99.11.30 코오롱유통(주) 및 코오롱파이낸스(주), 코오롱마트(주)에 흡수합병됨
- 99.12.14 (주)글로벌 청산
- 00.02.10 (주)이애플처 설립
- 00.03.10 코오롱벤처캐피탈(주) 설립(아이퍼시픽파트너스 주식회사로
상호변경)
- 00.03.16 (주)리치애편메이머스 설립
- 00.04.15 (주)이애플처, (주)리치애편메이머스 계열사 편입
- 00.05.01 (주)아이퍼시픽파트너스(舊 코오롱벤처캐피탈(주)) 계열사 편입
- 00.05.25 티슈진아시아(주) 설립
- 00.07.21 (주)월드와이드넷 설립
- 00.08.01 (주)센터코리아, (주)티슈진 아시아 계열회사 편입
- 00.08.08 (주)타임도메인코리아 설립
- 00.09.01 코오롱엔지니어링(주), 코오롱건설(주)에 흡수합병 됨.
- 00.09.01 월드와이드넷(주), 타임도메인코리아(주) 계열회사 편입
- 00.12.12 코오롱패션주식회사 설립
- 01.01.26 (주)시강 설립
- 01.01.26 (주)코오롱웨딩서비스 설립
- 01.03.02 (주)네오뷰 계열 편입
- 01.04.02 (주)시강, (주)인테그럴SA로 상호 변경
- 01.05.02 코오롱신용정보(주) 기업집단 제외
- 01.05.04 (주)코오롱웨딩서비스, 메리즈웨딩컨설팅(주)로 상호변경
- 01.05.16 (주)에이브이로직스 설립

- 01.07.02 (주)에이브이로직스 계열편입
- 01.07.21 코오롱할부금융(주), 코오롱캐피탈(주)로 상호변경
- 01.11.01 (주)센터코리아 기업집단 제외
- 01.12.01 코오롱상사분할
- 01.12.01 코오롱상사, FnC코오롱(주)로 변경
- 01.12.01 코오롱씨아이(주), 코오롱인터내셔널(주) 설립
- 02.01.02 코오롱씨아이(주) 계열편입
- 02.01.02 코오롱인터내셔널(주) 계열편입
- 02.01.18 코오롱환경서비스(주)설립
- 02.01.18 코오롱웨이스트메니지먼트(주)설립
- 02.01.15 코오롱TTA(주)설립
- 02.02.01 코오롱TTA(주) 계열편입
- 02.02.01 코오롱웨이스트메니지먼트(주) 계열편입
- 02.02.01 코오롱환경서비스(주) 계열편입
- 02.06.22 코오롱모터스(주), (주)HBC코오롱으로 상호변경
- 02.08.19 코오롱씨앤씨(주) 설립
- 02.10.01 코오롱씨앤씨(주) 계열편입
- 02.10.25 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱 흡수합병
- 02.12.01 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱으로 상호 변경
- 02.12.26 (주)케이에프엔티 설립
- 03.01.21 유케이(주) 설립
- 03.02.04 (주)케이에프엔티 계열편입
- 03.03.03 유케이(주) 계열편입
- 03.04.01 제이텔(주) 계열편입
- 03.04.15 제이텔(주) →셀빅(주)로 사명 변경
- 03.05.07 (주)네오뷰→네오뷰코오롱(주)로 사명변경
- 03.05.29 타임도메인코리아(주) 계열제외
- 03.06.17 덕평랜드(주)설립
- 03.07.26 (주)리치앤페이머스 청산 계열제외
- 03.08.01 덕평랜드(주) 계열편입
- 03.09.15 (주)이애플처 청산 및 계열제외
- 03.10.27 크리오텍(주)설립
- 03.12.01 크리오텍(주) 계열편입
- 03.12.01 코오롱패션(주), (주)인테그럴에스에이 흡수합병
- 03.12.23 (주)인테그럴에스에이 계열제외
- 04.01.07 코오롱웰케어(주) 설립
- 04.03.02 코오롱웰케어(주) 계열편입
- 04.06.16 셀빅(주)→(주)셀빅개발로 사명변경
- 04.07.26 (주)월드와이드넷 지분매각후 계열제외
- 04.12.15 (주)에이브이로직스& 코오롱웨이스트메니지먼트 청산종결 계열제외(28개)
- 05.04.22 메리즈웨딩컨설팅 청산종결 계열제외(27개)
- 05.06.01 합병발생
 - 합병사 : 코오롱글로텍(주)
 - 피합병사 : (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주)
- 05.07.08 (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주) 계열제외
- 05.10.05 하나캐피탈 계열제외
- 05.11.01 스위트밀(주) 계열편입
- 05.12.30 티슈진아시아(주) → 코오롱생명과학(주)로 상호변경
- 05.12.26 합병사 ; 코오롱환경서비스(주), 피합병사 ; 유케이(주)
- 06.01.04 유케이(주) 계열제외
- 06.02.13 그린나래(주) 설립
- 06.04.01 그린나래(주) 계열편입
- 06.06.30 합병사 ; 코오롱정보통신(주), 피합병사 ; 코오롱인터내셔널(주)

- 06.07.01 코오롱정보통신(주) → 코오롱아이넷(주)로 상호변경
- 06.07.14 코오롱인터내셔널(주) 계열제외
- 06.09.19 케스코조경(주) 설립
- 06.11.01 KEP(주), (주)서플러스글로벌, 케스코조경(주) 계열편입
- 06.11.01 마우나오션 개발(주) 설립 ; 코오롱글로벌(주)에서 물적분할
- 06.12.01 마우나오션개발(주) 계열편입
- 07.01.01 코오롱베니트(주) 계열편입
- 07.03.01 (주)캠브리지 계열편입
- 07.04.02 (주)환경시설관리공사, (주)엔비시스템, 그린화순(주), 그린경산(주), 그린순창(주) 계열편입
- 07.06.01 합병사 : (주)코오롱, 피합병사 : 코오롱유화(주)
- 07.06.01 맥스포저코리아(주) 계열편입 (07.05.15: 설립)
- 07.09.01 코오롱하이텍(주) 설립 ; 코오롱글로벌에서 물적분할
- 07.12.24 코오롱마트주식회사 청산
- 08.02.04 코오롱원스(주) 설립
- 08.02.24 맥스포저코리아(주) 청산
- 08.03.03 코오롱패션머티리얼(주) 설립 ; (주)코오롱에서 물적분할
- 08.04.30 코오롱에버레이(주) 설립
- 08.05.07 코오롱모터스(주) 지분인수
- 08.08.01 코오롱패션머티리얼(주)이 코오롱하이텍(주)를 흡수합병

(2) 기업집단에 소속된 회사

- 국내

(2008년 11월 8일 현재)

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	상 장	1	· 코 오 룡 건 설 (주)
	비상장	1	· 코오롱씨앤씨(주)
금 융	비상장	1	· (주)아이퍼시픽파트너스
서비스	비상장	12	· 덕평랜드(주)
			· 코오롱환경서비스(주)
			· 그린나래(주)
			· 마우나오션개발(주)
			· 코오롱베니트(주)
			· 케스코조경(주)
			· (주)환경시설관리공사
			· 엔비시스템(주)
			· 그린화순(주)
			· 그린경산(주)
			· 그린순창(주)
			· 코오롱원스(주)
유 통	상장	2	· FnC코오롱(주)
			· (주)캠브리지
	비상장	6	· 코오롱패션(주)
			· 코오롱웰케어(주)
			· 스위트밀(주)
			· KEP(주)
			· (주)서플러스글로벌
			· 코오롱모터스(주)

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상 장	1	· (주)코오롱
	비상장	10	· (주)KTP
			· 코오롱제약(주)
			· 코오롱글로벌(주)
			· 코오롱생명과학(주)
			· 네오뷰코오롱(주)
			· (주)케이에프엔티
			· (주)셀빅개발
			· (주)크리오텍
			· 코오롱패션머티리얼(주)
			· 코오롱에버레이(주)
통 신	협회등록	1	· 코오롱아이넷(주)
소 계	상장(협회등록)	5	총 35개사
	비상장	30	

※ 코오롱원스(주)는 '08.02.04 설립

※ 맥스포저코리아(주)는 '08.02.24 일자로 청산

※ 코오롱패션머티리얼(주) 설립 [(주)코오롱에서 물적분할]- '08.03.03일자

※ 코오롱하이텍스(주)는 2008년8월1일자로 코오롱패션머티리얼(주)에 흡수합병 됨.

- 해외

(2008년 11월 8일 현재)

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	비상장	9	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Tissuegene Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Pt. Kolon Langgeng
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· Kolon Chemical (Suzhou) Co., Ltd.
서비스	비상장	4	· Beijing Mi Jo Design Co. Ltd.
			· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· 연태정정상무유한공사
			· KOLON EU GmbH
유 통	비상장	4	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· 富恩施 (北京) 貿易有限公司
			· FnC Kolon USA Corp.
소 계	비상장	17	총 17개사

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 12월 09일	신주인수권행사	보통주	73,614	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,89 ※'05.09.26~'05.12.31

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
						행사주식수 합계
2006년 02월 13일	신주인수권행사	보통주	542	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,89 ※'06.01.01~'06.03.31 행사주식수 합계
2006년 06월 01일	신주인수권행사	보통주	8,526	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,93 ※'06.04.01~'06.06.30 행사주식수 합계
2006년 09월 20일	신주인수권행사	보통주	1,014	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,94 ※'06.07.01~'06.09.30 행사주식수 합계
2006년 12월 19일	신주인수권행사	보통주	4,156	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,96 ※'06.10.01~'06.12.31 행사주식수 합계
2007년 03월 22일	신주인수권행사	보통주	134	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,96 ※'07.01.01~'07.03.31 행사주식수 합계
2007년 05월 10일	신주인수권행사	보통주	3,368	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,98 ※'07.04.01~'07.06.30 행사주식수 합계

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
-	-	-	-	-	-	-	-

나. 자본금 변동예정내용 등

1. 결산일 이후 분기보고서 제출일(2008.11.14일) 현재까지 자본금 변동 사항

- 해당사항 없음.

2. 분기보고서 제출이후 자본금 변동 예정사항

- 해당사항 없음.

다. 전환사채

(단위 : 백만원, 주)

구 분	제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
발 행 일 자	-	-	-	-
만 기 일	-	-	-	-
권 면 총 액	-	-	-	-

구 분		제XX회 XX 전환사채	...	...	합 계
사채배정방법		-	-	-	-
전환청구가능기간		-	-	-	-
전환조건	전환비율(%)	-	-	-	-
	전환가액	-	-	-	-
전환대상주식의 종류		해 당 사 항 없 음	-	-	-
기전환사채	권면총액	-	-	-	-
	기전환주식수	-	-	-	-
미전환사채	권면총액	-	-	-	-
	전환가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

라. 신주인수권부사채

(2008.11.14 현재)

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	...	...	합 계
발 행 일 자		-	-	-	-
만 기 일		-	-	-	-
권 면 총 액		-	-	-	-
사채배정방법		-	-	-	-
신주인수권 행사가능기간		해 당 사 항 없 음	-	-	-
행사조건	행사비율(액면대비)	-	-	-	-
	행사가액	-	-	-	-
행사대상주식의 종류		-	-	-	-
기행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	기행사주식수	-	-	-	-
미행사신주 인수권부사채	권면총액	-	-	-	-
	행사가능주식수	-	-	-	-
비 고		-	-	-	-

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2008.11.14. 현재)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
Ⅰ. 발행할 주식의 총수		100,000,000	-	100,000,000	보통주,우선주 구분없이 등기
Ⅱ. 현재까지 발행한 주식의 총수		29,633,174	5,997,008	35,630,182	
Ⅲ. 현재까지 감소한 주식의 총수		10,600,719	4,432,991	15,033,710	
	1. 감자	10,600,719	832,991	11,433,710	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	13,324	
	4. 기타	-	3,586,676	3,586,676	
Ⅳ. 발행주식의 총수 (Ⅱ-Ⅲ)		22,619,131	1,564,017	24,183,148	
Ⅴ. 자기주식수		112,733	-	112,733	

구 분	주식의 종류			비고
	보통주	우선주	합계	
VI. 유통주식수 (IV-V)	22,506,398	1,564,017	24,070,415	

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었 고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

※ 상기 IV. 발행주식의 총수 (II-III)의 우선주 주식수(1,564,017주)는

구형우선주 1,564,017주 임.

※ 상기 III. 현재까지 감소한 주식의 총수(4. 기타) 란에 기재된 3,586,676주는

보통주로 전환된 전환상환우선주[(2우:2,000,000주/(3우:1,586,676주)]의 합계이며, 이는 상기 IV. 발행주식의 총수 (II-III)의 보통주식수 차이와 일치함.

※ 전환상환우선주(3우: 13,324주)는 2006.05.24일자에 상환됨.

☞ 결산일 현재 당사가 보유중인 전환상환우선주(2우/3우)는 없음.

※ 당사는 보통주와 우선주외에 전환상환우선주(2우/3우)를 발행하였으며

이중 전환상환우선주(2우/3우)는 보통주로 전환이 가능한 주식으로 보통주로의 전환내역은 아래와 같습니다 (전환비율 1:1)

(단위: 주)

기 간	보통주	구형우선주	전환상환우선주 (2우)	전환상환우선주 (3우)	합 계	기타
2004.12.30~ 2005.03.31	18,941,101	1,564,017	2,000,000	1,600,000	24,105,118	
2005.03.31~ 2005.06.30	18,943,101	1,564,017	2,000,000	1,598,000	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.06.30~ 2005.07.05	18,946,911	1,564,017	2,000,000	1,594,190	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.05~ 2005.07.18	19,131,041	1,564,017	2,000,000	1,410,060	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.18~ 2005.07.25	19,213,841	1,564,017	2,000,000	1,327,260	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.25~ 2005.08.08	21,250,081	1,564,017	-	1,291,020	24,105,118	전환상환우선주(2우) 보통주로전환/ 전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.08~ 2005.08.12	21,289,081	1,564,017	-	1,252,020	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.12~ 2005.08.30	21,368,541	1,564,017	-	1,172,560	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.30~ 2005.09.26	21,447,541	1,564,017	-	1,093,560	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.09.26~ 2005.09.29	21,447,545	1,564,017	-	1,093,560	24,105,122	신주인수권증권 행사(4증권)
2005.09.29~ 2005.10.11	21,527,745	1,564,017	-	1,013,360	24,105,122	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.10.11~ 2005.11.04	21,598,227	1,564,017	-	984,910	24,147,154	전환상환우선주(3우) 보통주로전환/ 신주인수권증권행사(42,032증권)
2005.11.04~ 2005.11.09	21,608,227	1,564,017	-	974,910	24,147,154	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.11.09~ 2005.11.11	21,617,927	1,564,017	-	974,910	24,156,854	신주인수권증권행사(9,700증권)
2005.11.11~	21,899,615	1,564,017	-	715,100	24,178,732	전환상환우선주(3우)

2006.01.03					보통주	로전환(259,810주)/신주인수권증권행사(21,878주)	증권)
2006.01.03~ 2006.04.12	22,576,777	1,564,017	-	38,480	24,179,274	전환상환우선주(3우)	
2006.04.12~ 2006.05.24	22,603,265	1,564,017	-	13,324	24,180,606	보통주로전환(676,620주)/신주인수권증권행사(542주)	증권)
2006.05.24~ 2006.07.31	22,610,459	1,564,017	-	-	24,174,476	전환상환우선주(3우) 상환(소각)함(13,324주)	
2006.07.31~ 2006.10.04	22,611,473	1,564,017	-	-	24,175,490	신주인수권증권행사(7,194주)	증권)
2006.10.04~ 2007.02.22	22,615,629	1,564,017	-	-	24,179,646	신주인수권증권행사(1,014주)	증권)
2007.02.22~ 2007.04.06	22,615,763	1,564,017	-	-	24,179,780	신주인수권증권행사(4,156주)	증권)
2007.04.06~	22,619,131	1,564,017	-	-	24,183,148	신주인수권증권행사(134주)	증권)
						신주인수권증권행사(3,368주)	증권)

※ 상기 주식수 변동내역(기간)에서 전환상환우선주(2우/3우)의 보통주로 전환일은
변경상장일을 적용하였고 신주인수권행사는 권리행사일을 기준으로 하였음.
※ 2005.11.11일 이후 변동내역은 합산하여 표기하였음을 참조하시기 바랍니다.

나. 자본금 및 1주당가액

(2008.11.14 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	113,095,655	113,095,655	112,531,990	5	5	5.025	-
기명식	우선주	7,886,705	7,820,085	7,820,085	5	5.043	5.043	-
합 계		120,982,360	120,915,740	120,352,075	5	5.003	5.026	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	112,733	-	-	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	112,733	-	-	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	112,733	-	-	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

※ 자기주식과 관련된 법령의 내용

(1) 상법

1) 제341조(자기주식의 취득) : 다음의 경우 외에는 자기주식 취득을 하지 못함.

1. 주식을 소각하기 위한 때
2. 회사의 합병 또는 다른 회사의 영업 전부의 양수로 인한 때
3. 회사의 권리를 실행함에 있어 그 목적을 달성하기 위하여 필요한 때
4. 단주의 처리를 위하여 필요한 때
5. 주주가 주식매수청구권을 행사한 때

(2) 증권거래법

1) 제189조의2(자기주식의 취득) :

- ① 주권상장법인 또는 협회등록법인이 자기주식을 취득하는 경우 위의 상법

제341조의 규정에 의한 취득을 제하고 유가증권시장 또는 협회중개시장에서 취득하거나 공개매수의 방법으로 하여야 함.

② 주권상장법인이 금전의 신탁계약 등에 의거 취득한 자기주식의 경우 자기주식을 취득한 것으로 봄.

③ 주권상장법인이 자기주식을 취득·처분하고자 하는 경우에는 관련 사항을 증권거래소에 신고하여야 함.

④ 주권상장법인이 자기주식의 취득한도 범위를 초과하여 자기주식을 소유하 이내에 초과분을 처분해야 함.

금융감독원과

는 경우 3년

※ 자기주식 변동내역

○ 취득현황

(단위: 천원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
19940616	기명식보통주	20,000	262,000	주식가격의 안정
19940617	"	10,000	135,000	"
19940627	"	20,000	286,000	"
19940628	"	10,000	138,000	"
19940727	"	10,000	141,000	"
19940728	"	40,000	560,000	"
19940804	"	20,000	266,000	"
19940819	"	20,000	280,000	"
19950303	"	2,338	32,498	주식배당에 따른 단수주 취득
19960308	"	2,789	37,094	주식배당에 따른 단수주 취득
20000905	"	371,619	5,763,396	합병신주교부
20010101	"	130,940	228,490	퇴직임직원 주식 인수
20010214	"	2,300	5,428	퇴직임직원 주식 인수
합 계		659,986	8,134,906	-

○ 처분현황

처분기간	처분주식수	비고
'95.12.01~'95.12.22	21,140 주	*주가안정목적 취득 자기주식 장내 매각
'06.02월~'07.4월	526,113 주	*주식매수선택권행사때 따른 회사보유 자기주식 교부
(합계)	547,253 주	

※ 상기 자기주식처분외에 신탁계약을 통한 간접취득 자기주식(보통주 364,880주)은 신탁계약이 해지됨(해지일: 2005.11.04일)에 따라 처분됨.

(2) 이익소각 현황

(단위 : 천원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결 · 해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		채결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 자기주식 신탁계약(해지일자: 2005.11.04일)을 체결한 바 있으며,
그 주요내용은 아래와 같습니다.

1. 계약상대방: 대한투자신탁운용(주)
2. 계약금액 : 5,000,000,000원
3. 가입일자: 1996년 05월 02일
4. 만기일: 5년(만기자동연장)
5. 주식수: 보통주: 364,880주
6. 해지일자: 2005.11.04일

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

- 해당사항없음

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

- 우리사주조합 대표자는 우리사주조합원의 의사표시 내용에 따라 주주총회 의안

에 대한 의결권을 행사하여야 한다. 우리사주조합의 대표자는 우리사주조합원이 의결권 행사의 위임을 요청한 경우에는 당해 우리사주조합원의 주식보유분에 대한 의결권의 행사를 그 우리사주조합원에게 위임하여야 한다.

- 개인별계정에 배정된 주식의 의결권은 다음 각호의 방식에 의하여 행사한다. 1. 7일 이상의 기간을 정하여 조합원으로부터 주주총회 의안에 대한 의사표시를 받거나 의결권 행사의 위임요청 여부를 확인하여 당해 의결권을 행사하거나 조합원에게 당해 의결권을 위임할 것.

2. 1호의 규정에 의한 기간 동안 의사표시 또는 위임요청이 없는 주식의 의결권은 당해 주주총회의 참석 주식수에서 의사표시가 없거나 위임의 요청이 없는 주식수를 뺀 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 아니하도록 그 의결권을 행사할 것.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

- 해당사항없음

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2008. 11. 14 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주
발행주식수		1,564,017
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	-
	잔여재산분배에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-
기 타		-

바. 상환주식에 관한 사항

[2008. 11. 14 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-
주당 발행가액		-
발행총액		-
상환조건 등	상환조건	-
	상환방법	해 당 사 항 없 음
	상환기간	-
	주당 상환가액	-

구 분		XXX우선주
1년 이내 상환예정	상환예정주식수	-
	상환예정금액	-
기 타		-

사. 전환주식에 관한 사항

[2008. 11. 14 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-
주당 발행가액		-
발행총액		-
전환조건 등	전환조건	-
	전환청구기간	해 당 사 항 없 음
	주당 전환가액	-
	전환으로 발행할 주식의 종류	-
	전환으로 발행할 주식수	-
기 타		-

5. 의결권 현황

[2008. 11. 14 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,619,131	-
	우선주	1,564,017	
의결권없는 주식수(B)	보통주	112,733	자기주식
	우선주	1,564,017	-
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,506,398	-
	우선주	-	

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었 고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

○ 기명식우선주식에 대한 사항

1. 의결권 없음.
2. 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액 기준으로 하여 년 1%를 금전으로 추가배당.
3. 보통주에 대한 미배당시 우선주에 대하여도 배당을 하지 않을 수 있음.
4. 우선주 미배당시 차기 주총부터 우선주에 대한 배당결의 총회의 종료시까지 의결권 부여

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제49기 분기	제48기	제47기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		21,975	14,985	69,826
주당순이익 (원)		966	621	3,075
배당가능이익 (백만원)		-	7,641	19,583
현금배당금총액 (백만원)		-	3,689	14,510
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	24.62	20.78
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.1	3.5
	우선주	-	2.9	6.9
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	150	600
	우선주	-	200	650
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 당사의 49기 <1주당 순이익> 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)	
구 분	당분기
순이익	21,975,262,858
우선주배당금	234,602,550
보통주당기순이익	21,740,660,308
가중평균유통보통주식수(주)	22,506,398
주 당 순 이 익	966

(주) 가중평균 유통주식수의 계산
(단위 : 주)

발행주식수	자기주식	유통주식수	일수	적 수
22,619,131	112,733	22,506,398	274	6,166,753,052
	합 계		274	6,166,753,052
	일 수			274
	가중평균유통주식수			22,506,398

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과 높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 주고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다.

또한 건설업은 제조업등에 비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다.

아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다. 정부의 경제개발 5개년계획, 주택건설, 사회간접시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7,80년대의 건설업은 호황을 누렸습니다.

97년들어 IMF경제위기 및 금리상승의 본격화로 부도 업체수가 급증하는 등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였으나, 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식한 정부가, 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년 초반부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다.

'04년도부터 현재까지 건설경기는, 10.29대책, 8.31대책 등으로 대변되는 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 참여정부 이후 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관공공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 특히 지방을 중심으로 한 미분양 주택의 증가와 미국의 금융위기로 인한 국내 부동산 시장 및 금융시장의 위기 전파 우려로,경기침체와 거래위축 등 건설경기는 다소 하향세를 보이고 있습니다.

하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급 확대가 예상되고, 소득수준 향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으므로 중장기적으로는 안정적 성장이 예상됩니다.

더불어 새정부 출범이후 전매제한 완화, 지방미분양 환매조건부 매입, 각종 부동산 관련 세제 완화 등 건설경기 부양을 위한 노력이 지속되므로, 건설경기 전체의 완만한 회복이 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이거나 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기과 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나 건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업 활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

4) 경쟁요소

하도업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업계에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적

안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에

있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 고품격 아파트 건설 등 건설업체별로 생산품의 차별화 전략을 꾀하는 경향이 증가되어 일부 자재의 경우 해외에서 수입되고 있으며 건설산업에 필요한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망 등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한 건설업에 있어 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며 업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

90년대 들어, 특히 97년 외환위기 이후 정부의 건설정책 방향은 건설산업의 경쟁력 강화와 경기 부양을 위해 규제 개혁에 맞추어져 있었으나 최근 들어 공공시장에서는 최저가낙찰제가 확대 적용되고 있으며, 재건축시장을 중심으로 한 부동산시장 과열로 인해 2003년 10.29 대책 등 정부의 강력한 부동산시장 안정화 대책이 시행되고 있습니다. 또한 2003년에는 투기과열지구내에서의 분양권 전매제한의 강화 및 재건축아파트 일반분양의 후분양제 도입 등 부동산 시장에 대한 규제를 강화하였고, 2005년 8.31 대책과 2006년 3.30정책이 발표되는 등 부동산경기의 과열을 진정시키기 위한 정책이 계속되었습니다. 특히 2007년에는 최저가 발주제도 확대 적용, SOC,T/K 발주의 축소 및 최고가치낙찰제, 순수내역입찰제 등의 도입이 논의되는 등 정부 발주제도가 크게 변경되어 수주경쟁은 점차 심화되었습니다. 그러나, 새정부 출범이후, 재건축재개발 규제, 분양권 전매제한과 각종 부동산 관련 세제의 완화 등 가계부담을 줄이고, 건설부문의 유통성을 지원하는 방안들이 모색되고 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

[2008사업년도 3분기]

당사의 2008년 3분기 영업개황은 다음과 같습니다.

제 49기 3분기 누계 매출총액은 토목, 주택사업의 대형 PJT준공과 환경, 플랜트 사업의 확대로 전년동기 대비 약 24.2% 증가한 9,890억원을 기록하였습니다.

원가율 부분은 원자재 가격 상승요인 등으로 민간건축 사업에서 불가피하게 증가하게 되어, 전년동기 대비(누적) 약 1.8%p 증가한 86.96%를 나타냈습니다.

영업이익은 매출확대에 따른 매출이익 증가(+107억)와 판관비 감소(-33억)로 전년대비 약 140억 증가한 530억원을 나타냈으며, 영업외수익 또한 매도가능증권처분이익 (+239) 및 지분법 이익(+57억)의 증가 등으로 약 332억 증가했으나 영업외비용에서 금융비용 증가(+92억) 및 대손충당금 설정(+204억) 등으로 전기 대비 324억 증가하여 분기순이익은 약 220억원으로 전년 동기(누계)대비 86.9% 증가한 실적입니다.

[2007사업년도]

당사의 2007년도 영업현황은 다음과 같습니다.

당사의 매출총액은 1조 1,491억원입니다. 주택/건축 시장의 침체에 따른 사업지연과 분양부진으로 매출에 차질을 빚었으나, 토목과 환경사업에서 공정이 호조를 보였으며, 신규수주가 활발히 이루어져 작년과 비슷한 수준의 매출액을 기록하였습니다.

매출원가율은 85.5%로 전기의 82.2%에 비해 상승하였는데, 이는 원자재가격의 꾸준한 상승과 고유가가 지속된 것에 기인합니다.

매출원가의 증가로 인해 매출총이익은 전기보다 402억원 감소한 1,658억원을 나타냈습니다.

매출원가상승과 판관비 증가로 인해 영업이익은 전기대비 437억원 감소한 679억원을 나타냈습니다.

영업이익 감소와 이자비용 증가(환경시설관리공사 인수등으로 인해 차입금이 증가)

등으로 인하여 당기순이익은 전기대비 548억원 감소한 150억원 실현하였습니다

수주측면에서는, 도정법 개정에 따른 수주대상 물량 축소로 주택사업이 다소 부진하였음에도, 토목과 환경사업의 수주호조로 1조 9,623억원의 수주가 이루어졌습니다. 공모형 P/F 사업 진출로 개발사업 실적이 확보되었으며, 하노이신도시, 요르단 암만 등 해외사업의 수주실적 또한 가시화되었습니다.

[2006사업년도]

당사의 2006년도 영업현황은 다음과 같습니다.

매출총액은 11,552억원으로 전년대비 9.08% 증가하였으며, 매출원가율은 당기에 82.2%로, 전기의 81.3%에 비해 다소 증가하였습니다.

매출액이 전기 대비 증가한 주요 요인으로는 분양수익의 감소에도 불구하고 국내 공사수익 부문에서 전기대비 1,562억원이나 증가함으로써 증가세를 나타냈습니다. 매출원가율은 소폭 증가하였으나, 매출총액 또한 전년대비 증가세를 나타냈으며 이로 인해 매출총이익은 전기 대비 3.87% 증가한 2,061억원을 실현하였습니다.

판매비 및 관리비의 경우 전기대비 14.5%가 증가한 944억원으로 그 주요 요인으로는 수주비, 대손상각비, 지급임차료등의 증가에 그 원인이 있겠습니다.

영업외수익의 경우 전기의 161억원보다 1.5% 증가한 163억원을 실현하였으며

영업외비용의 경우는 전기의 308억원 보다 0.4% 감소한 306억원으로 집계되었습니다.

영업외수익의 증가원인은 전기대비 투자자산처분이익이 13억원 정도 증가하였으며, 잡이익이 29억원 정도 증가한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

영업외비용에 있어서는 전기대비 지분법손실이 52억원 감소하였고 재고자산평가 손실도 전기대비 13억원 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

상기와 같은 이유로 인하여 경상이익은 전기의 1,013억원 대비 39억원 감소한

974억원의 이익을 실현하였으며 당기순이익의 경우 전기의 727억원 대비 29억원 감소한 698억원의 순이익을 실현하였습니다.

부채비율에 있어서는 전기의 197.77%에서 당기에는 213.60%로 전기대비 약 15.83% 정도 높아졌습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비고
토목부문	도로공사, 공단부지조성공사, 지하철공사 등	-
건축부문	사무용빌딩, 주상복합건물, 오피스텔 등	-
환경,플랜트부문	오·폐수처리시설, 플랜트 사업 등	-
주택부문	아파트, 연립주택 등	-
기타부문	분양용역,건축자재, 철강,건설가설재 수입, 제조, 임대, 판매 등	-

※ 구분방법 및 취지 : 당사의 공시대상 사업부문의 구분은 조직단위 및 성과 측정 단위를 대상으로 구분하였습니다.

(2) 시장점유율 등

(가) 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2005년	2006년	2007년	비고
점유율	1.7%	2.2%	1.4%	-

주) 시장점유율의 계산은 대한건설협회의 2007년도 건설업 전체의 국내수주량 집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

(나) 주요경쟁회사별 국내시장점유율('07년도 기준)

회사명	코오롱건설	현대건설	대우건설	GS건설
시장점유율	1.4%	7.5%	7.9%	7.1%
회사명	삼성건설	롯데건설	대림산업	포스코건설
시장점유율	6.8%	7.2%	4.8%	5.2%

주) 주요경쟁회사별 국내시장점유율 자료는 대한건설협회의 2007년 건설업 전체의 국내수주량집계치에 업체별 수주 실적을 기초로 하여 작성 하였습니다.

※시공능력순위의 변화추위 : '03년(17위), '04년(21위), '05년(27위), '06년(20위), '07년(16위), '08년(18위)

(3) 시장의 특성

-토목부문 : 도로, 지하철, 하안, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주

를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분 을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또 한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받습니다.

-건축부문 : 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집 지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

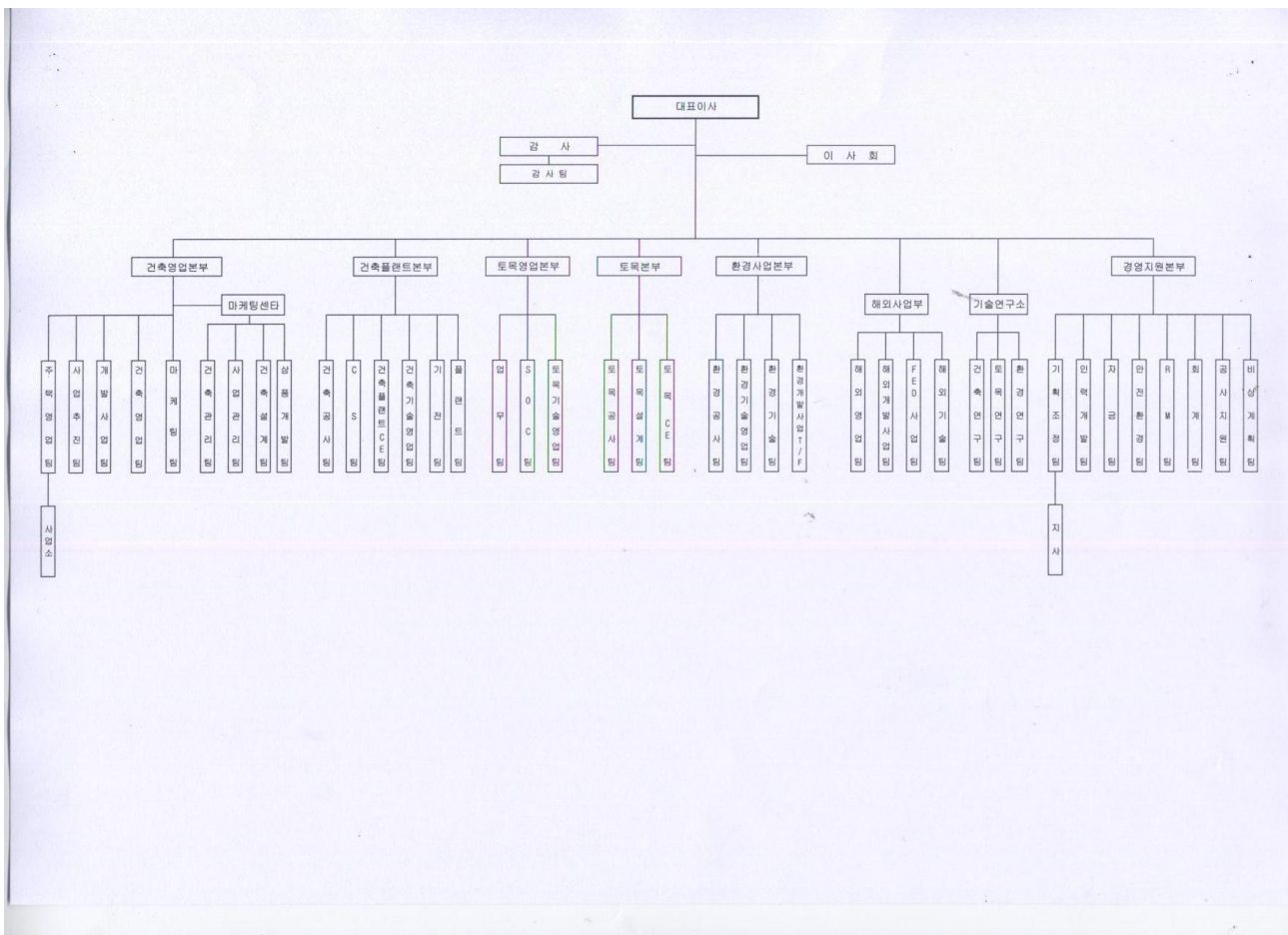
-주택부문 : 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축 부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경향이 높습니다.

-환경·플랜트부문 : 폐기물소각장인 폐수처리장, 석유화학분야의 장치산업, 열연설비 등 정부나 지방자치단체의 공공부문과 민간기업이 주요 수요자이며 예산 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 산업밀집지역에 편중되는 경향이 높습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음.

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

(1) 자회사가 속한 업계의 현황

- 해당사항 없음.

(2) 자회사의 영업현황

- 해당사항 없음.

(3) 자회사의 영업실적

- 해당사항 없음.

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원, %)

구 분			제 49기 분기			제 48기 연간			제 47기 연간			비고	
			시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)		
국내도급공사	건축공사	관급	79,468	73,052	108.8%	102,487	74,245	138.04%	52,229	55,648	93.86%		
		민간	450,541	432,726	104.1%	609,484	676,808	90.05%	742,937	859,903	86.40%		
	토목공사	관급	165,373	141,263	117.1%	180,051	165,208	108.98%	181,188	183,251	98.87%		
		민간	87,946	52,362	168.0%	68,091	66,878	101.81%	61,069	67,300	90.74%		
	플랜트공사	관급	4,911	8,856	55.5%	5,106	3,610	141.44%	2,228	5,629	39.58%		
		민간	23,561	4,489	524.9%	15,384	14,259	107.89%	12,371	28,476	43.44%		
	환경공사	관급	59,265	63,308	93.6%	61,038	44,421	137.41%	51,850	60,291	86.00%		
		민간	24,146	51,722	46.7%	24,572	39,066	62.90%	10,685	19,341	55.25%		
	해외도급공사			15,834	18,238	86.8%	20,371	21,017	96.93%	16,491	10,212	161.49%	
	자체 공사			67,315	81,975	82.1%	59,150	82,573	71.63%	21,441	14,986	143.07%	
기 타			10,677	-	-	3,339	-	-	2,673	-	-		
합 계			989,037	927,991	106.6%	1,149,073	1,188,085	96.72%	1,155,162	1,305,037	88.52%		

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 49기 분 기	제 48기 분 기	제48기 연 간			
관 급	9	79,468	62,677	102,487	59,898	284,621	31,625
민 간	18	450,541	453,565	609,485	715,244	1,899,911	111,759
기 타	2	10,677	3,339	3,339	-	-	-
합 계	29	540,686	519,581	715,311	775,142	2,184,532	143,384

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 49기 분 기	제 48기 분 기	제48기 연 간			
관 급	57	165,373	116,810	180,051	691,931	1,508,175	26,459
민 간	28	87,946	38,253	68,091	312,314	651,567	23,270
해 외	1	27	3,477	5,138	113,974	114,000	114,000
합 계	86	253,346	158,540	253,280	1,118,219	2,273,742	163,729

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 49기 분 기	제 48기 분 기	제48기 연 간			
국 내	8	28,472	15,605	20,490	88,262	용인등	-
해 외	1	11,013	4,575	9,307	-	캄보디아	-
합 계	9	39,485	20,180	29,797	88,262	-	-

(4) 환경공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 49기 분 기	제 48기 분 기	제48기 연 간			
국 내	42	83,411	54,079	85,610	226,974	화성 등	-
해 외	3	4,794	3,874	5,926	51,778	요르단 등	-
합 계	45	88,205	57,953	91,536	278,752	-	-

(5) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 49기 분 기	제 48기 분 기	제48기 연 간			
국 내	2	67,315	40,007	59,150	30,931	광주 등	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	2	67,315	40,007	59,150	30,931	-	-

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원,㎡)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	1,174.98	1,552,084	0	0	0	1,552,084	6,955,882
	등기	부산수영남천동36-7외	1,507.56	2,793,817	0	0	0	2,793,817	3,165,880
	등기	용인시 양지면 272	496.00	2,290	0	0	0	2,290	89,280
	등기	용인시 양지면274-2	3,388.00	10,072	0	0	0	10,072	735,196
	등기	용인시 양지면 274	3,557.00	54,041	0	0	0	54,041	871,465
	등기	용인시 양지면 271	565.00	2,522	0	0	0	2,522	124,865
	등기	용인시 양지면 273	902.00	4,124	0	0	0	4,124	209,264
	등기	용인시 양지면 270	575.00	2,579	0	0	0	2,579	134,550
	등기	용인시 양지면 265	390.00	2,441	0	0	0	2,441	55,770
	등기	용인시 양지면 263	281.00	1,729	0	0	0	1,729	48,332
	등기	용인시 양지면 259	1,392.00	8,675	0	0	0	8,675	306,555
	등기	용인시 전대리 200외 5	2,104.00	990,322	18,231	0	0	1,108,553	849,838
	등기	용인시 전대리 199	5,525.00	2,870,853	0	0	0	2,870,853	3,071,900
	소 계		21,857.54	5,424,696	18,989,084	0	0	8,413,780	16,618,777
합 계			21,857.54	5,424,696	2,989,084	0	0	8,413,780	16,618,777

※비고란은 토지에 대한 개별공시지가입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	7,467.00	8,362,875	0	0	208,964	8,153,911	-
		부산 수영 남천동 36-7	3,226.00	1,764,946	0	0	48,135	1,716,811	-
		부산 수영 남천동 36-7	5,197.00	3,302,503	0	0	77,402	3,225,101	-
		용인시 양지면 259	513.00	21,642	0	0	1,512	20,130	-
		용인시 양지면 274	2,080.72	137,652	0	0	7,661	129,991	-
		용인시 양지면 274	379.00	1,593	0	0	1,525	68	-
		용인시 양지면 274	323.00	795	0	0	793	2	-
		용인시 포곡면 전대리199-5	1,983.47	2,579,315	0	0	52,639	2,526,676	-
		용인시 포곡면 전대리 199	1,409.64	0	617,607	0	5,094	612,513	-
	소 계		22,578.83	16,171,321	617,607	0	403,725	16,385,203	-
합 계		22,578.83	16,171,321	617,607	0	403,725	16,385,203	-	

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각분	기장부기	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	용인시 외	17	17	0	0	0	17	-
	소 계		17	17	0	0	0	17	-
합계			17	17	0	0	0	17	-

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	자재창고	1	1	0	0	0	1	UNI-TRUCK SYSTEM
		중기사업소	1	1	0	0	0	1	TRUCK CRANE
		중기사업소	1	1	0	0	0	1	FOLK LIFT
	소 계		3	3	0	0	0	3	-
합계			3	3	0	0	0	3	-

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각액	기장부가	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	용인공장 외	3	5,587	0	0	3,043	2,544	진입로 외
	소 계		3	5,587	0	0	3,043	2,544	-
	합계		3	5,587	0	0	3,043	2,544	-

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시별양동 외	12	273,343	20,741	0	82,719	211,365	-
	소 계		12	273,343	20,741	0	82,719	211,365	-
합계			12	273,343	20,741	0	82,719	211,365	-

[자산항목 :공구와기구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동 외	1,173	471,332	30,660	12,494	162,413	327,085	수충양수기 등
	소 계		1,173	471,332	30,660	12,494	162,413	327,085	-
	합계		1,173	471,332	30,660	12,494	162,413	327,085	-

[자산항목 :비품]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동외	5,904	2,140,593	474,443	2,111	900,584	1,712,341	PC외
	소 계		5,904	2,140,593	474,443	2,111	900,584	1,712,341	-
	합계		5,904	2,140,593	474,443	2,111	900,584	1,712,341	-

[자산항목 :건설중인 자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	용인시	1	4,500	592,244	596,744	0	0	연구소건물
	소 계		1	4,500	592,244	596,744	0	0	-
	합계		1	4,500	592,244	596,744	0	0	-

나. 설비의 신설 · 매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항없음

(2) 향후 투자계획

- 해당사항없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 원, %)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
철근	골조 및 구조물	51,172,925,456 (27.37%)	849,261	현대제철(주) 외
레미콘	골조공사	32,452,322,880 (17.36%)	48,028	아세아시멘트(주) 외
시멘트	구조물	3,786,425,561 (2.02%)	52,504	한일시멘트(주) 외
기타	배관,설비,마감공사 등	99,565,598,452 (53.25%)	—	—
합 계		186,977,272,349 (100%)	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 : 백만원,㎡)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
용 지	원주시일산동 185-2외	10,664.10	22,507	22,507	10,471	-
	광주시 광산구 지개발사업지구C12-4블럭	34,706.20	5,073	5,073	-	택지개발지구
	소 계	45,370.30	27,580	27,580	10,471	-
완 성 대 건 물	대구중구덕산동88번지외	929.56	6,098	4,788	-	주 1)
소 계		929.56	6,098	4,788	-	-
합 계		46,299.86	33,678	32,368	10,471	-

주 1) "대구중구덕산동88번지"는 지하상가이므로 공시지가가 없습니다.

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 49기 분기		제 48기 분기		제 48기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	530,009	53.6%	516,242	64.83%	711,972	61.96%	
	토 목	253,319	25.6%	155,063	19.47%	248,142	21.59%	
	플랜트	28,472	2.9%	15,604	1.96%	20,490	1.78%	
	환 경	83,411	8.4%	54,080	6.79%	85,610	7.45%	
해외 도급공사	건 축	-	0.0%	-	0.00%	-	0.00%	
	토 목	27	0.0%	3,477	0.44%	5,138	0.45%	
	플랜트	11,013	1.1%	4,575	0.57%	9,307	0.81%	
	환 경	4,794	0.5%	3,874	0.49%	5,926	0.52%	
자체공사		67,315	6.8%	40,007	5.02%	59,150	5.15%	
기 타		10,677	1.1%	3,339	0.42%	3,339	0.29%	
합 계		989,037	100.00%	796,261	100.00%	1,149,074	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

○ 토목부문 판매조직

토목사업본부		
업무팀(8명)	SOC팀(12명)	토목기술영업팀(10명)

- 환경/플랜트/해외부문 판매조직 : 플랜트 및 환경 관련공사의 수주는 플랜트팀, 기전팀, 환경기술팀, 환경기술영업팀 주관하에 수주영업을 시행하고 있으며 해외부문 공사의 경우에는 해외영업팀, 해외개발사업팀, FED사업팀, 해외기술팀의 주관하에 수주활동을 하고 있음. 플랜트팀, 기전팀, 환경기술팀, 환경T/K팀과 해외영업팀, 해외개발사업팀, FED사업팀, 해외기술팀의 인원은 각각 17명, 7명, 8명, 11명과 7명, 4명, 3명, 7명으로 구성되어 있음.

○ 주택/건축부문 판매조직

건축영업본부						
주택영업팀(9명)				사업추진팀 (9명)	개발사업팀 (8명)	건축영업팀 (6명)
수주지원 및 영업관리, 리모델링 수주영업						
재건축/재개발 수주지원			주택문화관			
수주기획	홍보/관리	사업소관리	리모델링			

(2) 수주전략

• 관급공사

① 수주성공률 제고를 위한 전략

- 발주정보의 지속적인 수집
- J/V에 유리한 업체들과 지속적 유대 강화
- 미실적분야 공동도급 참여 추진
- 지역업체의 장점 극대화 : 경기도 과천시외의 본점 소재에 따라 경기도 지역 발주, 대형공사에 대한 수주전담팀의 활성화를 통한 지역업체로서의 특성 및 장점(시공실적, 기술능력, 신인도) 부각, 차별화된 수주 활동 및 역량 집중

○ 중장기 기본전략

가. 고수익 수주를 통한 재무구조 개선

- 수주 가이드라인 준수를 통한 내부이익으로 경영상태 개선
- 투자가이드라인 운영

나. 유연성 증대

- 조직내 Synergy 효과 극대화
- 환경변화 예측력 강화 및 적극대응

다. 고객지향 Mind

- 창의력, 새로운 아이디어로 고객만족(대정부, 발주처, 일반고객)

- 단기 수주 핵심 전략
 - 가. Cash Flow(양질의 공사) 최우선 수주
 - 나. 조달청, 한국도로공사 등 발주공사에 수주역량 집중
 - 다. 경기도소재 업체로서 장점을 극대화,도급순위 5위이내 대형업체와 대 Project 공동 참여를 통한 차별화된 수주역량 활성화
 - 라. 지역별 우량업체와 지역 발주공사 정보공유등 협력체제 기반으로 선별 수주기반 확보
 - 마. 미실적분야의 공동도급 참여로 기술력 향상 도모

- ② T/K 공사 수주 확대
 - 공사기획 단계부터 관리
 - 설계업체 유대 강화 및 분야별 설계 우수업체 발굴
 - 담당 PM체제 강화
 - 분야별 최신 기술자를 수집,분석 및 활용 방안 검토(일괄/대안)

- ③ 기타
 - 무재해 및 부실시공 방지를 통한 신인도 점수 획득 지향
 - 발전 및 관련 에너지 프로젝트 시장 참여

· 민간공사

- ▶ 전략 ITEM 집중영업
 - 정밀화학, 주정, 에너지, 물류시스템 사업
- ▶ 관련 사업군 밀집지역 영업집중
 - 화학공단 및 중소플랜트 공단
- ▶ 외국인 투자기업 집중공략
 - 실적을 통한 영업추진 및 연계수주 주력
- ▶ 기존 민간 거래선 재구축
 - Total Service (인허가,기본계획,설계,시공,시운전,운영 등)제공으로 영업력 제고
- ▶ 민간토목(골프장, 레저타운, 택지 등) 신사업개발 역점 추진
 - 새로운 문화 " Home stay leisure complex" 창출

①주택/건축공사

사업형태	현상황	핵심과제	세부추진전략
재건축,재개발	건설사의 수주경쟁 치열	-재개발/재건축 수주역량 제고 -서울,수도권 진입능력 제고 -리모델링 수주	-시행전문협력업체시스템 구축 -브랜드이미지의 강화
부지매입 및 자체사업	수도권 대규모택지 고갈	-전략대상지역 선정	-서울,수도권의 소규모택지 활용 방안 검토
건축(오피스텔,상가등)	상품특화(브랜드등)	-테마별시리즈 육성 -브랜드이미지 강화	-서울 및 수도권 지역의 사업 확대

② SOC공사

- 가. 사업성 우수한 신규사업 선별 참여
- 나. 건설사와 투자자와 신규사업 공동참여 유인
- 다. 사업성검토능력 배양

· 해외도급공사

- 수처리공사등 기술 강점 분야위주의 도급공사 수주전략
- 규모 및 수익성이 확보 가능한 공사의 선별수주
- EDCF(대외경제협력기금)등 공적금융제공으로 수금 보장이 가능한 공사 수주에 집중 및 중남미, 아프리카등 신규시장 개척
- 기 진출시장을 기반으로 아시아 및 중동 인프라 시장 확대
- 건설사, 종합상사, 선진기술사 및 현지 업체와 전략적 제휴로 수주기반 확대
- 조달부문의 국제적 아웃소싱으로 생산비용 절감

- 바이오에탄올 등 대체 에너지 분야 사업추진
- 유망지역, 해외 부동산 개발사업 추진
- 미군관련공사

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

가. 홍보전략(분양전 이미지 제고 전략)

- 고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보
- 단지 취약 요인에 대한 회피전략
- 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고를 위한 노력
- On-Line상의 차별화된 홍보(홈페이지 renewal등)
- 주택문화관의 운영을 통한 상시적인 홍보활동

나. 차별화 전략

- 단지, 평면, 마감재, 특별서비스 품목에 대한 타사 대비 비교우위를 확보할 수 있는 전략을 벤치마킹을 통해 분양시 전략적 도구로 활용
- 장기 Plan에 따른 상품개발 추진(외부전문교수 및 기술연구소와 공동추진)
- 2단계(분양시,입주시) 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up 추진

다. 수금전략

- 조기분양을 통한 수금율 향상으로 사업성 개선방안 확보
- 용자알선 : 장기저리의 용자 알선

라. 고객서비스 증대

- 민원관련 콜센터 설치
- 주택전시관을 활용한 이벤트개최, 각종 공모전, 주부모니터를 통한 연대감 고취
- Option Market, On Time 마감재 실시
- News Letter 정기적(6회/년) 발송으로 분양시에서 입주시까지 고객관리.

② 판매조건

- 분양 예정지의 분양가능성 고려, 전략적 추진(중도금 납부일정, 무이자 용자등)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 : 백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	과학기술부	국립과학관 신축공사	2006-04-28	2008-10-14	7,921	5,976	1,945	
공공기관	울산광역시 종합건설본부	울산광역시 제2청사 건립공사	2005-12-19	2008-12-29	8,197	4,697	3,500	
	에스에이건설(주)	이주전문상가"나"블록건립공사	2006-10-13	2008-10-20	19,783	16,080	3,703	
	한국산업단지공단	시화하이테크 아파트형공장 신축공사	2007-03-09	2008-05-08	5,072	5,072	0	
	공무원연금관리공단	화성향남 상록아파트 건설공사	2007-04-02	2009-07-30	59,278	25,152	34,126	
	대구광역시 종합건설본부	달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	2005-04-29	2009-06-30	42	0	42	
	인산시환경사업소	안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	2004-07-01	2009-03-29	3,344	3,119	225	
	부천시청	삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	2004-12-22	2009-10-31	4,564	1,162	3,402	
	환경관리공단	여수국가산단 폐수종말처리장(중흥) 증설 및 고도	2005-10-07	2008-04-06	753	753	0	
	양주하모니환경(주)	양주권 광역자원회수시설 설치사업	2006-12-15	2009-12-14	9,297	4,359	4,938	
	환경관리공단	고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	2006-05-12	2010-08-13	19,091	6,758	12,333	
	부산광역시건설본부	정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	2006-10-30	2008-09-30	3,172	3,172	0	
	경기도고양시환경사업소	교양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	2006-12-21	2008-12-27	5,117	902	4,215	
	경기지방공사	용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	2007-07-31	2009-07-31	12,642	4,352	8,290	
	여주시청	여수시 도시형폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	2007-11-30	2010-05-18	12,330	1,553	10,777	
	대구광역시 종합건설본부	환경자원시설(전처리시설) 조성공사	2006-12-20	2009-09-05	6,750	2,341	4,409	
	경기지방공사	용인 영덕 하수종말처리시설 건설공사(T/K)	2007-07-31	2009-07-31	9,390	3,829	5,561	
	부산광역시 건설본부	장림하수종말처리장 시설개선공사(T/K)	2007-07-30	2009-10-31	13,588	6,982	6,606	
	경기도 화성시청	화성시 광역화소각장 건설사업(T/K)	2007-04-13	2010-03-27	18,897	3,359	15,538	
	양주시청	양주시재활용선별장설치공사	2007-03-26	2008-10-20	538	286	252	
	대구광역시 환경시설공단	대구하수슬러지 처리시설 설치공사(T/K)	2007-05-23	2011-03-23	7,713	1,324	6,389	
	환경관리공단	대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	2007-06-27	2009-12-26	4,257	1,557	2,700	
	충주시청	충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	2007-11-30	2010-05-18	5,532	27	5,505	
	환경관리공단	경산폐수 고도처리시설 설치사업(T/K)	2008-03-20	2010-03-10	12,797	1,719	11,079	
	용인시청	동부권 시민체육시설	2007-11-30	2009-11-29	10,939	2,833	8,106	

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
충남		건설공사(T/K)						
	춘천시청	춘천하수종말처리장 고도처리시설 공사	2008-01-17	2010-01-07	5,830	587	5,243	
	용인시청	용인시 환경센터 위탁운영(2008년)	2008-01-01	2008-12-31	5,461	4,174	1,287	
	환경관리공단	여수국가산단 폐수종말처리장(중흥)증설3단계 2차	2008-01-07	2009-04-06	725	84	641	
	파주시청	파주시 재활용품 집하선별장 민간위탁운영(2008년)	2008-01-01	2008-12-31	1,009	714	295	
	파주시청	파주시 환경관리센터 민간위탁운영(2008년)	2008-01-01	2008-12-31	4,352	2,895	1,457	
	대구광역시청	달성2차산업단지 폐수종말처리시설 관리운영(2008년)	2008-01-01	2008-12-31	163	115	48	
	산시상하수도사업소	여수하수종말처리시설 건설공사	2008-04-15	2010-10-02	8,029	309	7,719	
	경기지방공사	안성공도 국민임대주택건설공사(2블럭,5블럭)	2005-07-15	2008-07-17	6,752	6,752	0	
	대한주택공사	논산대교 아파트 건설공사 1공구	2007-07-31	2009-09-24	16,819	6,630	10,189	
충북	한국토지공사	광주수원 C10-1BL 아파트 건설공사 3공구	2007-07-24	2009-07-15	15,544	9,109	6,435	
	한국토지공사	용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	2006-09-28	2009-03-27	13,855	4,500	9,355	
	대한주택공사	광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	2007-11-26	2011-05-25	10,875	410	10,464	
	농업기반공사 거창지부	거창지구 농촌용수 개발사업	1996-04-30	2010-12-30	878	635	243	
	경북도지출원	청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	1998-04-30	2009-04-29	2,905	1,871	1,034	
	농업기반공사 구미지부	선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	1998-11-14	2010-12-31	9,035	732	8,304	
	부산지방국토관리청	진주시관내 국도대체 유회도로(유곡~정촌)건설공사	1999-09-15	2010-12-31	24,176	4,274	19,902	
	철도청	청북부건설사업 경춘선 북선전철 제7공구 건설공사(T/K)	1999-12-28	2009-12-29	23,601	5,176	18,425	
	경기지방공사	남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	2000-04-12	2012-04-11	16,776	0	16,776	
	부산지방국토관리청	안동시관내 국도대체 유회도로(수상~신석)건설공사	2000-12-30	2009-12-31	30,726	7,110	23,616	
충남	서울지방국토관리청	성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	2002-03-08	2009-03-18	19,229	2,170	17,060	
	한국도로공사 영남	부산울산고속도로 민자투자사업 건설공사(4공구)	2001-11-29	2008-12-31	5,466	2,940	2,526	
	농업기반공사영천지부	서천지구 농촌용수개발 토목공사	2001-12-27	2009-12-26	14,567	974	13,593	
	한국도로공사	고속국도 제17호선 서천~공주간 건설공사(제1공구)	2001-12-27	2009-12-31	16,727	9,426	7,301	

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고	
대전지방국토관리청	청	보령시 국도대체 유회도로(화산~옥동)건설공사	2002-02-08	2008-12-31	9,572	3,459	6,113		
	익산지방국토관리청	청	이양~능주 도로확장공사(1공구)	2002-11-25	2010-10-04	28,088	4,855	23,233	
	한국도로공사	고속국도 제40호선 안성~음성간 건설공사(제6공구)(T/K)	2002-12-30	2010-03-31	2,497	1,770	727		
	부산교통공단	부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	2004-04-12	2009-06-30	18,203	7,696	10,507		
부산지방국토관리청	청	남천~청도1(곰티재) 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2009-01-24	18,349	1,197	17,152		
부산지방국토관리청	청	경주~감포 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2012-06-30	19,470	1,991	17,479		
	한국도로공사	인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	2005-12-26	2009-08-07	37,840	11,370	26,470		
	한국수자원공사	굴포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	2005-05-19	2008-12-27	14,105	1,923	12,181		
서울시지하철건설본부	서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	2004-12-31	2011-03-31	24,145	4,313	19,832			
부산지방국토관리청	청	황강 하회지구 하천개수공사	2004-12-23	2009-11-27	5,599	960	4,639		
서울특별시상수도사업본부	영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	2006-11-27	2010-05-27	27,599	4,412	23,187			
	경상북도고령군	사문진교 가설공사	2005-04-07	2009-04-06	5,141	1,663	3,478		
	한국토지공사	용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	2005-05-06	2008-12-31	18,343	8,052	10,291		
한국철도시설공단	성남~여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	2006-12-27	2011-12-26	19,361	0	19,361			
	강릉시청	강릉과학일반지방산업단지 진입도로 개설공사	2005-10-25	2011-03-18	10,486	1,821	8,664		
	익산지방국토관리청	청	영광~영흥(오산~겸면포항)도로건설공사	2005-12-26	2013-12-27	27,502	2,780	24,722	
경기관광공사	고양 관광문화단지 기본시설공사	2005-12-27	2008-11-23	38,349	4,713	33,636			
	강원도청	지방도 424호선 노곡~덕산간(들임제 터널) 도로 확포장공사	2005-02-01	2011-03-07	22,548	3,328	19,220		
	진주시청	희망교 가설공사	2006-04-27	2009-01-30	2,773	979	1,794		
	한국토지공사	인천청라지구3공구(T/K)	2006-12-28	2010-10-08	16,096	2,313	13,783		
	과학기술부	국립과학관 건립지원사업(T/K)	2006-11-29	2009-05-17	4,107	2,702	1,405		
	서울특별시건설안전관리본부	리본부 한강수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	2006-12-05	2010-10-04	14,583	3,497	11,087		
		한국토지공사	영덕~오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	2006-12-12	2008-12-31	18,669	6,891	11,779	
한국철도시설공단		오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	2006-12-22	2011-12-21	95,343	10,464	84,879		
대한주택공사	대구광역시 대로2-44호선 교량공사(T/K)	2008-02-04	2010-01-23	22,915	9,167	13,748			
한국토지공사	대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	2007-03-20	2010-03-19	44,053	6,424	37,629			

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
KT(수	한국토지공사	대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	2007-07-10	2010-06-23	54,324	12,092	42,232	
	한국토지공사	행복도시 국도1호선 우회도로(3공구)(T/K)	2008-06-16	2011-11-15	29,320	3,715	25,605	
	한국전력공사	흥덕S/S배전 전력구 공사	2007-09-18	2008-11-10	1,326	996	330	
	한국전력공사	흥덕지구(2공구)배전간선설치공사(2007.10-05)	2007-10-05	2008-12-31	782	563	219	
	주식회사 KT	흥덕택지(2공구) 도로유관 관로공사	2007-10-02	2008-12-31	58	40	19	
	진주시청	희망교가설 접속도로내 수도관 이설 공사	2007-11-01	2008-02-29	71	71	0	
	도로강북망건설	2007 한류우드 도로유관 관로공사	2007-11-26	2008-11-23	84	11	74	
	경기도 도로사업소	장남교 가설공사(대안)	2008-02-11	2010-07-30	7,289	957	6,332	
	대한주택공사	파주운정지구 물순환시스템 조성공사(T/K)	2008-05-08	2012-03-07	22,149	865	21,285	
	한국토지공사	광주수완지구 택지개발사업 조성공사 잔여공사(3공구)	2007-12-20	2008-08-31	1,432	1,432	0	
	㈜티브로드 기념방송	용인시 기흥구 흥덕택지지구 2공구 지중화 관로구축공사	2007-12-31	2008-12-31	250	171	79	
	하나로텔레콤㈜	2007년 용인 흥덕택지지구(2공구) 관로시설공사	2007-12-26	2009-06-30	181	123	58	
	㈜엘지파워콤	(용인) 흥덕지구 택지개발에 따른 통신관로 시설공사(2공구)	2007-12-28	2008-10-22	126	87	39	
	진주시청	희망교 대비관로 신설공사	2008-04-07	2008-12-31	51	0	51	
	강릉시청	강릉과학산업단지 진입로(주공)도로개설 수탁공사	2008-04-10	2010-09-09	1,084	2	1,082	
한국철도시설공단	경부선 병점차량기지역 신설 기타공사	2008-08-04	2009-12-30	8,863	110	8,753		

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
민간	신도시공동건축조합	송도 더프라우 신축공사	2006-12-26	2009-06-25	86,385	20,605	65,780	
	(주)엠씨티	울산 파크폴리스 신축공사	2005-12-20	2009-06-19	68,755	23,304	45,451	
(재)	송도테크노파크	송도 테크노파크	2008-05-31	2010-10-31	121,695	12,057	109,638	
	(주)네트웍스	서울숲 코오롱 디지털타워 신축공사	2008-06-30	2010-04-30	41,587	2,059	39,528	
대한주택보증주		여천천지하차도 개설공사(울산파크)	2008-10-01	2009-12-31	7,633	12	7,621	
	현대건설(주)	대전하수처리장 고도처리 1.2단계 NPR공법관련공사(기계)	2005-09-05	2008-05-31	517	517	0	
현대건설(주)		성남하수처리장 고도처리시설공사 공법관련 기자재공급	2006-02-01	2008-04-19	604	604	0	
	청정상주(주)	상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	2006-05-25	2010-11-24	14,982	3,863	11,119	
금호건설(주)	광명철(주)	고도처리담체및담체스크린 설치공사	2008-08-04	2008-12-31	2,758	2,313	445	
	현대제철(주)	현대제철(주) 일관제철소 자원화설비공사	2007-12-05	2009-12-31	26,239	5,040	21,200	
동부건설(주)		동부제강 아산만 열연공장 수처리 기본설계용역	2007-02-08	2008-03-31	50	50	0	
	(주)동서	원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	2007-07-13	2009-12-31	2,298	411	1,887	
문경에스엔씨(주)		하수관거정비임대형민자사업	2008-09-19	2012-06-18	11,472	572	10,900	
	동국제강(주)	동국제강(주) 수처리설비	2007-11-15	2010-02-28	30,195	8,037	22,158	
현대제철(주)		현대제철(주) 수처리설비	2007-12-31	2011-06-30	16,291	1,187	15,103	
	하이트맥주(주)	하이트맥주(전주공장) 폐수처리 증설공사	2008-03-21	2008-07-15	1,485	1,485	0	
하이트맥주(주)		하이트맥주 전주공장 폐수처리시설공사	2008-09-11	2009-03-31	11,900	13	11,887	
	춘천시청	춘천하수종말처리장 고도처리시설 공사(B공구)	2008-08-31	2010-01-07	5,317	110	5,207	
대구파동건설(주)	강촌주택재건축정비사업	강촌 주택재건축	2006-09-29	2009-04-28	125,833	2,394	123,439	
	잠실시영아파트재건축정비사업	잠실시영재건축	2005-05-12	2008-08-31	62,053	62,053	0	
매탄주공2단지아파트재건축정비사업		매탄주공2단지아파트 재건축 공사	2005-05-10	2008-05-31	31,270	31,270	0	
	남천삼익아파트주택재건축정비사업	남천삼익아파트주택재건축 신축공사	2006-05-04	2009-02-28	122,994	70,261	52,733	
안양석수주공3단지재건축정비사업		안양석수주공3단지 재건축아파트	2007-07-26	2010-01-25	82,101	26,984	55,117	
	우람아파트재건축정비사업	우람 화서위브하늘채 신축공사	2006-06-30	2009-01-30	26,105	19,222	6,884	
광명철산주공2단지아파트재건축정비사업		광명철산주공2단지 아파트 재건축 공사	2007-01-29	2010-02-28	78,512	20,668	57,844	
	신현주공아파트재건축정비사업	신현주공 아파트 재건축 공사	2007-01-01	2009-10-31	151,880	64,815	87,065	
강변아파트주택재건축정비사업		강변주공동 강변재건축 신축공사	2005-05-31	2008-10-31	27,469	19,383	8,086	
	(주)웰빙디앤씨	대구 수성3가 하늘채 신축공사	2006-04-28	2009-01-27	50,355	29,271	21,083	
(주)대경D&C		구미 임은동하늘채 신축공사	2006-12-01	2009-02-28	80,488	45,514	34,974	
	한국화낙(주)	한국화낙천안공장신축공사	2007-06-01	2008-01-10	399	399	0	
신분당선(주)		신분당선 판교통합역사	2007-06-29	2010-07-20	2,213	968	1,244	

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
제2영동	태백관광개발공사	건설공사						
	태백시 서학레저단지 조성공사	태백시 서학레저단지 조성공사	2005-07-07	2009-02-19	61,836	39,105	22,731	
	포항영일신항만(주)	포항영일만 신항공사	2005-08-01	2009-08-07	37,349	9,531	27,817	
	신분당선(주)	신분당선철민간투자사업	2005-07-21	2010-07-20	75,950	15,717	60,234	
	(주)케이티 대구망건설텐터	경주금장교-금장IC 도로유관관로공사	2006-08-04	2008-12-30	32	0	32	
	(주)케이티 전남망건설텐터	광주수완택지지구 관로구축공사(3공구)	2006-09-22	2008-10-31	21	7	14	
	하나로텔레콤(주)	광주수완택지개발지구 광관로 시설공사(3공구)	2006-09-22	2008-10-31	25	23	3	
제2영남	(주)엘지파워콤	광주수완 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	2006-09-06	2009-02-01	17	4	13	
	제2영남고속도로민간투자사업(서울~원주)고속도로	제2영남(서울~원주)고속도로	2007-12-31	2012-12-31	60,644	0	60,644	
	(주)케이티 전남망건설텐터	수완지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	2006-12-07	2008-07-31	14	14	0	
	제2연결고속도로	제2경인(안양~성남)간 고속도로 민간투자사업	2007-12-28	2012-12-31	62,740	28	62,712	
	(주)경원실업	EVEN DALE GOLF & RESORT 조성공사	2007-09-01	2009-08-01	38,570	14,447	24,124	
	덕평랜드(주)	덕평북합휴시설 하행 휴게시설(2단계)공사	2007-09-19	2008-12-18	11,899	3,824	8,075	
	한국전력 충남사업본부	서남부택지개발 배전관로 설치공사(토공-1공구)	2008-09-18	2009-12-21	2,665	1	2,664	
제2영남	한국전력 충남사업본부	서남부택지개발 배전관로 설치공사(주공-1공구)	2008-09-18	2009-04-05	897	0	897	
	경남하이웨이(주)	창원~부산간도로 민간투자사업 설계 시공	2008-09-24	2013-07-23	19,870	141	19,729	
	(자)삼우건설	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(B공구)	2000-07-01	2010-12-31	1,653	301	1,352	
	안덕종합건설(주)	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(C공구)	2000-07-01	2010-12-31	927	168	759	
	정우개발(주)	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(D공구)	2001-01-12	2010-12-31	2,507	435	2,071	
	세종종합건설(주)	안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	2001-05-31	2009-12-30	2,936	708	2,228	
	영진종합건설(주)	고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	2006-06-22	2008-11-23	1,766	223	1,542	
KT(수)	강원도청	노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	2006-07-31	2011-03-07	2,810	415	2,395	
	정우개발(주)	희망교가설공사(B공구)	2006-07-01	2009-01-30	300	96	203	
	(합)삼우건설	희망교가설공사(C공구)	2006-07-01	2009-01-30	229	88	141	
	안덕종합건설(주)	희망교가설공사(D공구)	2006-07-01	2009-01-27	117	37	79	
	도권강북망건설텐터	2007한류우드 도로유관 관로공사(B공구)	2008-01-31	2008-12-31	4	1	3	
	(주)코오롱 기능소재부문	(주)코오롱기능소재부문(김천) 하이레놀 복구공사	2008-05-02	2008-12-31	56,948	21,748	35,200	
	(주)코오롱 기능소재부문	(주)코오롱여수공장 KNT공정 REVAMPING PROJECT	2008-07-15	2009-12-31	13,700	530	13,170	
코오롱생명과학(주)	(주)코오롱	(주)코오롱김천 FBK-4 Project	2008-08-07	2009-09-30	6,307	179	6,128	
	코오롱생명과학(주)	코오롱생명과학 음성공장	2008-08-01	2009-04-30	10,600	626	9,974	

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
주한미군사령부		증축공사						
	(주)코오롱 기능소재부문	(주)코오롱기능소재(김천) 자동창고 증축공사	2008-09-22	2008-12-31	4,050	78	3,972	
	주한미군사령부	CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1834	2007-06-30	2008-10-31	355	322	33	
	CCK 동두천	2007-06-28	2008-05-18	347	347	0		
	Renovate Bldg. S-1807							
	주한미군사령부	AFCE III, V-1, V-2 포장공사	2007-08-01	2008-12-31	13,218	2,613	10,605	
	해 외	리랑카공상수도	2005-11-01	2008-10-31	4,631	3,009	1,622	
	리랑카공상수도	2차 시설공사(On-Shore)	2005-12-27	2008-10-31	3,146	823	2,323	
	리랑카공상수도	2차 배관공사(Off-Shore)						
	요르단수도청	요르단암만	-	-	44,964	963	44,001	
해 외	MH-BIO ENERGY GROUP Co.,Ltd	연료용 에탄올 공장건설공사	2007-01-22	2008-06-30	11,013	11,013	0	
	THT Development Co.,Ltd	하노이 신도시 개발사업 인프라 및 건축공사	2008-01-31	2012-12-31	114,000	27	113,973	
	합 계	-	-	-	3,168,522	911,959	2,256,564	

나. 향후 수주계획

공사명	발주처	공사기간	공사금액	기타
평택소사벌지구 택지개발조성사업(1공구)	한국토지공사	착공 후 36개월	472억원	-

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

(1) 당분기말 현재 당사의 미결제약정 계약금액 및 평가로 인해 자산·부채로 계상된 금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원, 외화단위 : USD)						
거래목적	구 분	계약금액	파생상품자산 (유동)	파생상품자산 (비유동)	파생상품부채 (유동)	파생상품부채 (비유동)
매매목적	통화스왑	USD 11,093,235.93	2,577	-	-	-
	이자율스왑	USD 15,876,000.00	-	-	(153)	-
합 계		USD 26,969,236.93	2,577	-	(153)	-

(주) 외화 차입금의 환율변동위험 및 이자율변동위험을 회피하기 위한 파생상품계약 입니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 파생상품과 관련된 평가손익 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)						
거래목적	구 분	당분기		전분기		비고
		평가이익	평가손실	평가이익	평가손실	
매매목적	통화스왑	2,577	-	-	-	영업외손익
	이자율스왑	-	(153)	-	-	

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 회사는 외화채권 채무와 관련하여 예상되는 외환거래의 환율변동위험을 회피하기 위하여, 외화부채는 만기 상환시 고정환율을 적용토록 우리은행과

약정하였으며, 외환선도환 거래를 통하여 계약시점과 결제시점의 환율변동 위험을 관리하고 있습니다.

7. 경영상의 주요계약 등

1. 총액인수계약 체결

- 제120-1회 및 120-2회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2008년 2월 28일)
- 가. 주관기관 : 한국산업은행 및 한누리투자증권(주)
- 나. 인수기관 :
 - 120-1회 (한국산업은행 400억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 120-2회 (한국산업은행 100억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
- 다. 총액인수금액 : 700억원
- 라. 체결일자 : 2008년 2월 28일

2. 타법인 주식 매매완결 합의

- 가. 발행회사 : 미시령동서관통도로주식회사
- 나. 처분내역 : 2,154,600주 (약 349억원)
- 다. 처분목적 : 투자자금회수를 통한 유동성 확보
- 라. 합의일자 : 2008년 9월 26일 (매매완결합의서 합의일)

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

기술연구소장			
건축연구팀	토목연구팀	환경연구팀	
건축분야	토목분야	환경분야	연구관리분야
▶ 친환경공간개발 ▶ 공동주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 실내공기질 개선방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 디지털가상 건축공간 연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구 ▶ 지적재산권 관리,정보화 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획,관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험 및 계측	▶ 티널급속시공연구 ▶ 티널설계 및 시공능력 개선 ▶ 여굴저감, 병행시공연구 ▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 마이크로파일연구 ▶ 신재생 에너지 연구 - Biogas Plant - 지열시스템 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획,관리 ▶ 시험 및 계측 ▶ 개발기술활용 및 사업화	▶ 하,폐수 고도처리 ▶ 정수고도처리 ▶ 소각및대기 ▶ 폐기물에너지화 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 신재생에너지연구 ▶ 기술자료 수집,분석 ▶ 정보활용체계구축 ▶ 과제기획,관리 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 홈페이지운영,대외홍보 ▶ 중장기마스터플랜운영 ▶ 기술도입,제휴 ▶ 시험분석	▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 기술자료실 정비/운영 ▶ 병역특례 관리 ▶ 예산/총무 ▶ 대관업무 ▶ 학회/협회 관리

※ 연도별 인원현황 및 계획

(2008.09.30현재, 단위:명)

구분	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년	2008년
인원	23	22	21	23	22	23
(건설/ENG),[연구/기획]	(17/6)	(16/6)	(15/6)	(18/5)	(21/1)	(22/1)

☞ 상기 연구소외에 당사는 연구개발 전담부서[건축플랜트CE팀(16명), 토목CE 팀(10명)]를 두고 연구개발을 담당하고 있음.

(2) 연구개발비용

(단위 : 원)

과 목	제49기 분기	제48기	제47기	비 고
원 재 료 비	12,518,671	10,754,323	9,241,282	-
인 건 비	2,049,981,253	2,393,249,933	2,853,270,610	-

과 목		제49기 분기	제48기	제47기	비 고
감 가 상 각 비		91,123,355	110,830,938	127,881,373	-
위 탁 용 역 비		1,069,339,146	2,050,007,500	877,009,372	-
기 타		485,362,373	521,752,191	448,460,053	-
연구개발비용 계		3,708,324,798	5,086,594,885	4,315,862,690	-
회계처리	판매비와 관리비	3,708,324,798	5,086,594,885	4,315,862,690	-
	제조경비	-	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.37%	0.44%	0.37%	-

나. 연구개발 실적

번호	연구제목	연구기간		결과 및 기대효과	적용 프로젝트
1	분리막을 이용한 용수재이용 시스템개발및 평가(과기부 지원과제)	01.10	~ 04.9	고강도 분리막 모듈 개발 하수처리수 재이용/고도정수처리 적용 예정 특허 1건, 학술발표 5건	제주 하수처리장 창원 반송정수장 시범적용
2	지열냉난방 시스템 실증연구(산자부 지원과제)	02.11	~ 04.10	지열냉난방 시스템 개발(에너지효율40%절감), 특허3건, 학술발표3건	건설기술연구원 내 주택시험동시범적용
3	공동주택 소음저감 방안 연구	02.01	~ 04.12	세대간 소음 및 설비소음 저감시스템 개발	구갈 5BL 현장 시범적용
4	터널굴착중 지반예측을 통한 안전시공 연구	03.07	~ 04.03	지반예측 신뢰도 향상 및 효과 정량화 기술보고서 3건	미시령 현장
5	통영 및 용인소각시설 다이옥신 저감관리를 위한 설비진단 및 개선방안 연구	03.07	~ 04.06	당사 운영 소각시설의 안정적 다이옥신 배출관리 Tool 구축	통영 및 용인 소각로
6	고도정수처리기술 개발	03.12	~ 04.11	최적공정의 선정, 설계 및 운전인자의 확보	
7	공동주택 단지 내 외부공간의 친환경계획요소 개발	04.03	~ 04.12	당사 아파트의 차별화 된 외부공간 계획요소로서 활용	
8	공동주택의 실내 공기질 개선 연구	04.03	~ 05.12	설계 및 시공단계 별 실내공기질 개선방안 개발 및 적용	
9	고성능 저가형 지중열교환기 개발 (산자부 지원과제)	04.06	~ 06.05	말뚝형 열교환기의 기술차별화 및 상품화	
10	터널여굴저감기술의 현장적용	04.06	~ 05.03	여굴저감기술의 현장적용을 통한 자재비 및 시공비 절감	이양-능주 현장 부산 수정산터널 현장
11	염지말뚝을 이용한 자립식 흙막이공법의개발	04.06	~ 05.12	아파트 및 지하철 현장등의 가시설 공사비 절감효과	
12	하수재이용을 위한 표준공정개발 (프론티어 2단계)	04.09	~ 07.03	KIMAS 대용량의 모듈의 완성 및 표준공 정완성	
13	방류수 고도처리기술개발 (NPR 후단 고도처리공정 개발)	04.01	~ 05.07	방류수 수질기준 강화에 따른 미래기반기술확보	
14	미소탐침 전극을 이용한 BioCube 담체 내부거동 연구	04.01	~ 05.12	담체내부 미소환경 해석	광주하수 NPR 프로젝트
15	Film형 PV모듈을 이용한 건물외장형 태양광시스템 개발	05.03	~ 06.02	신재생에너지 사업진출	기술연구소 시범적용
16	하수고도처리기술개발(Eco-STAR)	04.12	~ 11.05	수영용수 수준의 하수 초고도처리 기술확보	
17	소각로 배가스 처리 시스템 개발	05.06	~ 06.05	배가스중의 산성가스 저감기술 확보	
18	터널급속시공기술개발(건교부국책과제)	05.11	~ 10.06	터널의 공기단축을 위한 발파굴착 및 라이닝 시공 기술 확보	
19	건식경량벽체 연구개발	06.03	~ 06.12	벽체 차음성능 개선	
20	공동주택 발코니확장 대응방안에 관한 연구	06.03	~ 06.08	당사 대응방안 기술확보	
21	Amorphous Thin-Film Cell을 이용한 BIPV	06.03	~ 07.02	BIPV 국산화 및 상품화	원주시청사

	이중창 국산화 및 상품화					
22	공동주택의 지열냉난방 시스템 적용성에 관한 연구	06.08	~	11.07	지열냉난방 시스템의 공동주택 적용 상품화	
23	침지형 막여과 정수시스템 개발	06.11	~	08.12	정수처리용 분리막 시스템 개발 막여과 정수시스템의 운영조건 및 설계인자 도출	
24	토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	07.03	~	08.02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	
25	나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	07.03	~	08.02	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	
26	청정환기시스템 개발	07.03	~	07.12	당사용 최적 청정환기시스템 개발	
27	내부소음 저감기술 개발	07.03	~	08.02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	
28	비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	07.07	~	10.06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	
29	지역형 폐기물 전처리 시스템 적용 및 가스화를 통한 에너지화 기술 개발	08.02	~	14.05	핵심기술 개발, 요소기술 통합 및 실증 플랜트화	
30	자연채광시스템 실증 연구	08.02	~	08.12	주거환경 개선을 위한 차별화 자연채광시스템 개발	
31	공동주택 저소음기술 개발	08.02	~	08.12	무량판 공동주택용 건식벽체 및 바닥완충구조 개발	
32	지속가능형 건축시스템 개발	08.05	~	09.04	주택성능등급 상위등급 확보 및 차별화 기술 개발	
33	자연친화적 건설 마감재 개발	08.07	~	13.05	친환경 초고층 건물 구조물 내화성능 강화 및 인증	

9. 기타 투자의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	59,777	220,393	25,222	254,948	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	7,666	19,920	-	27,586	-
금융기관 합계	67,443	240,313	25,222	282,534	-
회사채 (공모)	328,000	70,000	63,000	335,000	-
회사채 (사모)	40,000	-	20,000	20,000	-
유상증자 (공모)	120,982	-	-	120,982	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	488,982	70,000	83,000	475,982	-
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	556,425	310,313	108,222	758,516	-

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 70,000백만원

사모 : 백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

<기업어음>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2005.06.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005.07.15	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.01.04	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.01.13	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2006.12.28	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2007.01.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2007.03.21	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2007.04.30	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2007.10.02	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2008.02.20	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2008.06.12	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2008.06.12	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정

※ 신용평가등급은 A2등급에서 B등급에서 상대적 우열정도에 따라 +, - 기호가 첨부됩니다.

<회사채>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2005.06.30	회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	정기평정
2005.07.15	회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.04	회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.13	회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	정기평정
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2006.08.03	제113회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2006.08.04	제113회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2007.03.19	제115회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	제115회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	정기평정
2007.04.30	회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	정기평정
2007.07.16	제117회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2007.07.18	제117회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2007.10.02	제118회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2007.10.04	제118회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2007.11.01	제119회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2007.11.02	제119회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2008.02.19	제120-1,120-2회 무보증사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2008.02.20	제120-1,120-2회 무보증사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2008.06.12	회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	정기평정

※ 신용평가등급은 AAA등급에서 CCC등급에는 상대적 우열정도에 따라 +,-기호가
첨부됩니다.

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 49 분기	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기
[유동자산]	978,420,501	768,820,678	656,875,992	487,364,258	391,900,035
· 당좌자산	896,536,003	704,046,527	601,065,726	454,020,757	353,014,940
· 재고자산	81,884,498	64,774,151	55,810,266	33,343,501	38,885,095
[비유동자산]	442,803,606	424,333,437	287,671,948	238,186,435	272,467,287
· 투자자산	346,710,941	343,209,474	207,383,619	162,010,762	173,771,953
· 유형자산	27,052,337	24,491,391	25,829,378	26,168,579	36,250,167
· 무형자산	△570,794	△505,462	△635,390	1,120,700	△2,148,546
· 기타비유동자산	69,611,122	57,138,034	55,094,342	48,886,394	64,593,713
자산총계	1,421,224,107	1,193,154,115	944,547,940	725,550,694	664,367,322
[유동부채]	852,076,079	540,462,357	417,928,291	375,276,509	318,941,320
[비유동부채]	257,215,638	342,301,409	225,422,885	106,608,659	178,400,054
부채총계	1,109,291,717	882,763,766	643,351,176	481,885,168	497,341,374
[자본금]	120,982,360	120,982,360	120,964,850	120,893,660	120,525,590
[자본잉여금]	65,694,133	65,694,133	65,694,074	65,704,332	65,719,398
[자본조정]	△10,714,869	△1,312,190	△5,382,815	△7,625,071	△9,964,576
[기타포괄손익누계액]	1,216,830	8,509,925	28,445	59,834	△1,964,374
[이익잉여금]	134,753,936	116,516,120	119,892,211	64,632,771	△7,290,091
자본총계	311,932,390	310,390,349	301,196,764	243,665,526	167,025,948
매출액	989,037,447	1,149,073,539	1,155,162,330	1,058,966,935	864,877,556
영업이익	53,004,677	67,923,985	111,672,174	115,970,979	33,717,127
계속사업이익	21,975,263	14,984,922	69,826,439	72,716,251	△47,611,352
당기순이익	21,975,263	14,984,922	69,826,439	72,716,251	△47,611,352

[△는 부(-)의 수치임]

※ 당사는 중단사업이 없으므로 계속사업이익과 당기순이익이 같습니다.

[추가 기재사항]

1. 합병

가. 합병의 개요

당사는 전략적 성장을 위한 사업다각화 및 경영합리화를 위하여 계열사인 코오롱엔지니어링(주)와의 합병을 위한 이사회를 2000. 6. 5일 개최하고 (합병신고서 제출일 : 2000. 6. 5), 동 이사회에 의거 2000. 6.19일 합병 계약체결 및 2000. 7.19일 소규모합병에 대한 이사회승인을 거쳐 2000. 9. 1일자를 합병기일로 하여 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병 하였습니다.

나. 피합병법인의 개요

피합병회사인 코오롱엔지니어링(주)는 코오롱그룹의 계열회사로 환경, 플랜트등의 엔지니어링사업을 영위하는 비상장법인이며 합병전의 대표 이사는 민경조 사장이었습니다.

다. 합병당시 회사간의 상호 지분현황

투자회사	피투자회사	소유주식수(주)	취득가액(천원)	지분율(%)
코오롱건설	코오롱엔지니어링	568,313	2,874,805	30.05

라. 합병비율 및 교부주식수등

코오롱엔지니어링(주)의 주식 1주(액면가액 : 5,000원)당 코오롱건설(주)의 주식(액면가액 5,000원) 0.6539주를 합병비율로 하여 합병신주를 발행, 교부 하였으며 합병으로 인해 당사가 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 교부한 주식수는 보통주 1,111,471주입니다.

합병신주와 별도의 합병교부금은 지급하지 않았습니다.

바. 합병방침

합병으로 인하여 당사가 코오롱엔지니어링(주)로부터 승계하는 자산과 부채는 합병기일(2000. 9. 1) 현재 코오롱엔지니어링(주)의 재무제표상 장부가액을 공정가액으로 평가하였습니다.

사. 합병회계처리

2000. 9. 1일 합병과 관련하여 발생한 부의영업권의 내역은 다음과 같습니다.

내역	금액(천원)
1. 승계한 자산의 가액	74,602,475
2. 승계한 부채의 가액	60,348,170
3. 승계한 순자산 가액	14,254,305
4. 합병시 교부한 자본금	5,557,355
가. 교부주식수 : 1,111,471주	
나. 1주당 액면가액 : 5,000원	
5. 주식발행초과금	2,918,340
6. 매수관련 직접비용	29,249
7. 부의영업권	5,749,361

2. 회계처리방법의 변경

최근 5개사업연도의 회계처리방침의 변경사항은 아래와 같습니다.

년도	내용
2008사업년도	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순이익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다.
2007사업년도	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도	-
2005사업년도	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.
2004사업년도	(1) 기업회계기준서의 적용 당사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제 1호 내지 제10 호, 12, 13호에 따라 작성되었습니다. 전기말 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제 9호 및 12호를 적용하여 작성하였고, 당기에 제10호 및 제13호를 최초 적용하였습니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.
2003사업연도	(1) 유가증권의 평가 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경

	하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30백만원 증가하였습니다. (2) 건설형공사계약 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계년도부터 조기적용 하였습니다. '건설형공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리 하던 것을 계약에 직접관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은 없습니다.
--	---

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며,

제1호의 "요약 재무정보" 및 제4호의 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되며 주주총회 승인 재무제표와 일치합니다.

당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 49 기 분기 (08.1.1~08.09.30)	제 48 기 (07.1.1~07.12.31)	제 47 기 (06.1.1~06.12.31)	제 46 기 (05.1.1~05.12.31)
감사인	안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인
감사의견	-	적정의견	적정의견	적정의견

※ 당기(제49기 분기) 분기보고서상의 재무사항은 외부감사법인의 검토만 받았음을 참고하시기 바랍니다.

※ 세부사항은 감사인의 검토보고서의 주석사항과 동일함.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

투자자등 이용자의 의사결정에 필요하다고 생각되는 사항 중 사업보고서의

다른 부분에 기재하지 아니한 사항은 없습니다.

이하 참고사항으로 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항을 기재하오니 참고하시기 바랍니다.

※ 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항등

사업년도	특기(참고)사항
2008사업년도 분기 검토보고서	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순손익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로

	첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다.
2007사업년도 감사보고서	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도 감사보고서	-
2005사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석18에서 설명하는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 254,177백만원(총 매출의 24%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,732백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재의 매출채권은 96,523백만원이며 매입채무는 없습니다.
2004사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 제1호 부터 제9호 및 12호를 적용하였으며 당년도에 기준서 제10호 및 13호를 최초로 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석 18에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계 인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 147,671백만원(총 매출의 17%)의 매출을 계 상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 6,847백만원의 매입을 계상 하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재 관련 매출채권과 매입채무 잔액은 각각 87,962백만원 및 1,355백만원 입니다.
2003사업년도 감사보고서	1. 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종 전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30 백만원 증가하였습니다. 2. 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계년도부터 조기적용 하였습니다. '건설형 공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리하던 것을 계약에 직접 관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계 약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가 로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은 없습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제49분기	매출채권	31,390	14	0.04%
	공사미수금	741,981	23,941	3.23%
	미 수 금	72,749	9,185	12.63%
	미수수익	412	152	36.89%
	선 급 금	51,833	1,759	3.39%
	선급공사비	58,265	732	1.26%
	단기대여금	72,807	21,978	30.19%
	장기대여금	30,433	11	0.04%
	합 계	1,059,870	57,772	5.45%
제48기	매출채권	10,611	14	0.13%
	공사미수금	586,678	22,662	3.86%
	미 수 금	52,852	12,257	23.19%
	미수수익	782	0	0.01%
	선 급 금	15,266	222	1.45%
	단기대여금	77,493	212	0.27%
	장기대여금	10,068	4	0.04%
	합 계	753,750	35,371	4.69%
제47기	매출채권	4,555	29	0.64%
	공사미수금	478,459	12,119	2.53%
	미 수 금	40,849	12,389	30.33%
	미수수익	717	3	0.42%
	선 급 금	19,506	269	1.38%
	단기대여금	49,076	807	1.64%
	장기대여금	12,117	54	0.45%
	합 계	605,279	25,670	4.24%

※ 상기 채권총액에는 할인 내지 매각채권의 만기미도래분을 포함하였음

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제49분기	제48기	제47기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	35,371	25,670	17,478
2. 순대손처리액(①-②±③)	-	6	194
① 대손처리액(상각채권액)	-	6	194
② 상각채권회수액	-	-	-
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	22,401	9,707	8,386
4. 기말 대손충당금 잔액합계	57,772	35,371	25,670

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 매출채권 등에 대하여 과거의 대손경험율과 개별분석을 통하여 장래의 대손예상액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 대손경험율 : 거래처의 부도, 파산, 채권재조정, 무재산 등으로 회수할 수 없는 채권은 대손상각처리하며 대손경험률의 산정은 과거 5년간 매출채권 합계액 대비 과거 5년간 대손금의 비율로 산정하고 있습니다.

- 개별 분석 : 거래처와의 분쟁이나 장기미수 매출채권 등은 거래처 보증, 상환능력, 담보가치를 근거로 회수가 불확실한 금액은 대손경험률에 불구하고 매출채권 잔액에 대하여 분쟁중인 채권은 50%, 상환능력이 의문시 되는 채권의 경우 30%는 담보 확보 여부에 따라 담보가치를 초과하는 채권액에 대하여는 1년 경과시 30%, 2년 경과시 50%, 3년 경과시 100%를 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	671,366	97,891	145,003	106,348	1,020,608
	특수관계자	7,402	-	1,404	30,456	39,262
	계	678,768	97,891	146,407	136,804	1,059,870
구성비율		64.04%	9.24%	13.81%	12.91%	100%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제49분기	제48기	제47기	비고
토목사업부문	원재료	1,036	325	337	
	가설재	6,873	3,689	2,553	
	완성건물	4,789	4,922	5,134	
	미착품	8	-	159	
	소 계	12,706	8,936	8,183	
건축사업부문	완성건물	-	4,481	10,956	
	용 지	22,507	843	843	
	재공품	-	6,213	-	
	원재료	-	8	8	
	가설재	1,072	1,101	905	
	소 계	23,579	12,646	12,712	
주택사업부문	미완성건물	34,000	23,412	4,338	
	용 지	5,073	15,647	25,439	
	가설재	1,377	2,103	2,723	
	재공품	4,289	-	2,268	
	제 품	370	-	-	
	소 계	45,109	41,162	34,768	
플랜트사업부문	원재료	26	1,584	-	
	미착품	-	281	-	
	가설재	113	19	57	
	소 계	139	1,884	57	
환경사업부문	원재료	171	65	-	
	가설재	180	81	90	
	소 계	351	146	90	
합 계	완성건물	4,789	9,403	16,090	
	미완성건물	34,000	23,412	4,338	
	용 지	27,580	16,490	26,282	
	원재료	1,233	1,982	345	
	가설재	9,615	6,993	6,328	
	재공품	4,289	6,213	2,268	
	미착품	8	281	159	
	제 품	370	-	-	
	합 계	81,884	64,774	55,810	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		5.8%	5.4%	5.9%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		15.6회	16.3회	21.3회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

2007년도 귀속에 대한 당사의 재고자산 실사는 '08.01.02~03일까지 2일에 걸쳐 시행되었습니다.

재고자산 실사일과 대차대조표일과의 차이에 대한 확인대사는 소관부서 내지 현 장별 재고자산의 일별 불출대장에 의거하여 대사작업을 시행하고 있습니다.

2. 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

재고실사 일자에 재고자산 보유 대상 현장을 샘플링하여 감사인의 참여하에 재고 자산의 실사 및 계상의 적정성에 대해 실사하고 있습니다.

3. 장기체화재고등 현황

재고자산의 실사과정에서 장기체화재고, 진부화재고 또는 손상재고 등이 파악된 사항은 없으며, 이에 따라 당기에 재고자산의 감모손실 내지 평가손실을 계상 한 사항은 없습니다.

4. 기타사항

당사의 재고자산의 평가는 건설부문중 완성건물은 총평균법을 그 외 재고자산 은 개별법을 사용하며, 제조부문 중 재공품은 개별법을 그 외의 재고자산은

총평균법을 사용하여 산정한 취득원가로 평가하고 있습니다.

한편 재고는 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산기에 실지재고 조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 재고자산의 순실현가능가액이 취득가액보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조 표가액으로 하고 있으며, 당기에 이러한 평가로 인한 평가손실은 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

연도	회계기준 변경내용	회계기준 변경사유
2008년	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순손익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다	회계기준적용의견서 06-2 기업회계기준서 제15호 적용
2007년	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교표식으로 작성하지 아니하였습니다.	-
2006년	-	-
2005년	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의한 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.	기업회계기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호 적용
2004년	당사는 기업회계기준서 제10호에 따라 원재료 및 가설재는 현행 대체원가로, 그 외의 재고자산은 순실현가능가액으로 평가방법을 변경하였으며 이러한 변경이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.	기업회계기준서 제10호 적용
2003년	1. 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하여	기업회계기준서 제8호를 적용

때보다 경상이익 및 당기순이익이 30백만원 증가하였습니다. 2. 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계년도부터 조기적용 하였습니다. '건설형 공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공 사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리하던 것을 계약에 직접 관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가 로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순 이익 에 미치는 영향은 없습니다.	기업회계기준서 제12호를 적용
---	------------------

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

(단위:백만원)

당기순손실 발생연도	당기순손실금액	주요원인
2004사업연도	47,611	○ 영업외비용의 증가(전기대비 632억원 증가) 1. 지분법손실의 증가(전기대비 236억원 증가) 2. 기타의 대손상각비 증가(전기대비 72억원 증가) 3. 매출채권처분손실증가(전기대비 149억원 증가) 등

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

사업연도	당기순이익증감 사항(흑자전환)	증감율	주요원인
2005 사업연도	당기순이익증가 (증가액:1,203억)	흑자전환	○ 영업활동 호조에 따른 매출액 증가 및 원가율 하락 으로 매출총이익 증가 1. 전기대비 매출액 1,941억원 증가 2. 전기 원가율 87.6%에서 당기 원가율 81.3%로 하락 ○ 전기대비 영업외비용 885억원 감소(기타의 대손 상각비 감소, 지분법손실 감소, 매출채권처분손실 감소 등)
2007 사업연도	당기순이익감소 (감소액:548억원)	-78.5%	○ 고유가지속 및 원자재가격상승으로 인한 원가율상승 ○ 차입금 증가에 따른 이자비용증가

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
주식	㈜아이퍼시픽파트너스	256,000	1,680	796	-	(244)	(8)
주식	㈜크리오텍	580,000	2,900	268	-	44	
주식	그린나래㈜	10,000,000	89,644	77,116	-	1,097	
주식	환경시설관리공사	1,220,000	53,192	62,395	-	5,902	
주식	덕평랜드	2,591,200	12,956	1,974	-	(2,660)	(21)
주식	코오롱환경서비스	252,000	1,260	2,573	-	1,313	
주식	THT Development Co.,Ltd	-	3,852	4,120	-	(511)	780
합 계			165,484	149,242	-	4,941	751

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

시장성이 없는 지분증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는

지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 다만, 피투자회사의 순자산 지분가액이 취득원가 보다 하락하여 회복가능성이 없는 경우에는 순자산가액으로 평가하여 감액손실을 계상하고 있으며, 지분법 적용대상 주식은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제49기 3분기 2008년 09월 30일 현재
제48기 2007년 12월 31일 현재
제47기 2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제49기 3분기말	제48기말	제47기말
자산			
유동자산	978,420,500,858	768,820,677,662	656,875,992,182
당좌자산	896,536,002,751	704,046,527,148	601,065,726,594
현금및현금성자산	12,137,483,710	66,231,462,542	32,886,746,194
단기투자자산	49,692,231,181	77,173,024,881	51,092,998,282
단기예금	200,000,000	1,505,000,000	3,805,000,000
매도가능증권	102,341,399	449,795,123	442,635,552
단기대여금	72,807,130,222	77,493,298,878	49,076,273,606
현재가치할인차금	(1,439,041,156)	(2,063,526,925)	(1,423,859,010)
대손충당금	(21,978,199,284)	(211,542,195)	(807,051,866)
매출채권	7,864,926,698	10,611,413,530	3,931,924,252
대손충당금	(14,472,744)	(15,432,712)	(29,277,995)
공사미수금	617,055,136,906	437,824,793,730	413,280,977,296
대손충당금	(23,940,786,114)	(22,662,150,500)	(12,118,992,956)
분양미수금	17,280,590,733	639,385,209	461,105,225
미수금	72,749,468,681	52,851,768,669	40,849,290,109
대손충당금	(9,185,433,077)	(12,256,543,792)	(12,388,826,741)
미수수익	412,284,762	781,680,867	716,692,005
대손충당금	(151,979,405)	(124,232)	(2,566,361)
선급금	51,833,495,717	15,266,358,868	19,505,869,534
대손충당금	(1,759,061,039)	(221,644,488)	(268,836,768)
선급비용	11,251,397,924	4,942,396,816	5,455,090,378
선급공사원가	57,533,741,847	49,276,399,800	36,608,515,263
파생상품자산	2,577,492,598		
이연법인세자산	30,415,867,196	23,233,140,458	20,648,013,590
기타당좌자산	783,617,177	370,597,502	437,005,287
재고자산	81,884,498,107	64,774,150,514	55,810,265,588
완성주택	4,788,822,279	9,403,203,353	16,089,926,452
미완성주택	33,999,979,653	23,411,903,578	4,337,606,902
용지	27,580,352,808	16,490,458,281	26,281,954,211
원재료	1,232,577,098	1,982,253,931	345,016,060
가설재	9,615,627,881	6,992,543,717	6,328,202,269
재공품	4,289,679,599	6,212,690,274	2,268,544,519
기타재고자산	377,458,789	281,097,380	159,015,175
임대주택자산	0	0	0
임대주택용지	0	0	0
미완성임대주택	0	0	0
임대주택토지	0	0	0
완성임대주택	0	0	0
임대주택	0	0	0

과 목	제49기 3분기말	제48기말	제47기말
임대주택채권	0	0	0
국민주택기금차입금	0	0	0
표준임대보증금	0	0	0
전환임대보증금	0	0	0
임대자산조정	0	0	0
비유동자산	442,803,606,216	424,333,436,775	287,671,948,026
투자자산	346,710,940,690	343,209,474,246	262,477,960,367
장기투자증권	165,695,972,842	191,350,264,293	145,080,663,493
매도가능증권	161,341,972,842	186,996,264,293	144,026,663,493
만기보유증권	4,354,000,000	4,354,000,000	1,054,000,000
지분법적용투자주식	151,392,611,479	136,014,118,632	46,160,749,277
장기대여금	30,433,150,102	10,067,594,510	12,116,606,643
현재가치할인차금	(2,766,061,810)	(851,232,429)	(1,065,301,317)
대손충당금	(10,639,398)	(3,519,430)	(54,246,047)
투자부동산	559,682,753	2,683,608,433	2,683,608,433
기타투자자산	1,406,224,722	3,948,640,237	57,555,879,885
대손충당금	0	0	0
유형자산	27,052,337,385	24,491,391,234	25,829,378,320
토지	8,413,779,984	5,424,695,720	5,424,695,720
건물	21,839,009,401	21,221,402,028	21,221,402,028
감가상각누계액	(5,453,805,946)	(5,050,081,307)	(4,517,428,136)
구축물	91,751,070	91,751,070	91,751,070
감가상각누계액	(89,207,627)	(86,164,619)	(82,107,280)
기계장치	272,774,203	271,060,603	271,060,603
감가상각누계액	(272,757,203)	(271,043,603)	(270,681,141)
건설장비	128,594,023	127,078,994	127,026,773
감가상각누계액	(128,591,023)	(127,075,994)	(127,023,773)
차량운반구	1,024,552,685	959,658,061	1,022,100,919
감가상각누계액	(813,188,275)	(686,315,152)	(649,897,071)
공구기구	3,210,928,895	3,320,749,889	3,473,774,986
감가상각누계액	(2,883,843,442)	(2,849,417,403)	(2,997,288,341)
비품	11,476,986,464	11,042,292,814	10,743,658,254
감가상각누계액	(9,764,645,824)	(8,901,699,867)	(7,901,666,291)
건설중인자산	0	4,500,000	0
무형자산	(570,794,420)	(505,462,484)	(635,390,661)
산업재산권	0	0	0
기타무형자산	1,343,705,716	1,484,848,000	1,456,000,289
부의영업권	(1,914,500,136)	(1,990,310,484)	(2,091,390,950)
기타비유동자산	69,611,122,561	57,138,033,779	0
자산총계	1,421,224,107,074	1,193,154,114,437	944,547,940,208
부채			
유동부채	852,076,079,119	540,462,356,775	417,928,291,081
매입채무	316,896,417,382	270,841,383,470	212,568,988,805
단기차입금	243,742,467,358	11,000,226,934	5,000,000,000
미지급금	8,271,576,486	15,292,374,625	24,187,182,599
공사선수금	60,230,206,645	61,686,556,132	40,871,423,479
분양선수금	250,439,386	8,106,482,064	15,987,642,342
선수금	2,025,218,666	39,402,082,571	2,207,574,705
예수금	16,470,400,325	2,874,064,122	1,753,500,623
임대보증금	1,938,786,141	2,025,695,195	2,246,095,945
미지급비용	18,195,461,709	8,560,610,190	13,810,463,588
미지급법인세	13,451,747,353	4,705,128,839	15,038,762,547

과 목	제49기 3분기말	제48기말	제47기말
유동성장기부채	30,224,903,460	22,297,350,000	14,230,686,668
파생상품부채	153,132,620		
공사손실충당부채	85,720,792	566,564,956	40,816,358
기타유동부채	140,139,600,796	93,103,837,677	69,985,153,422
비유동부채	257,215,638,220	342,301,409,022	225,422,885,114
사채	215,000,000,000	275,000,000,000	133,000,000,000
사채할인발행차금	(836,874,026)	(976,927,653)	(412,824,791)
장기차입금	8,566,640,020	34,146,596,680	55,677,280,012
퇴직급여충당부채	54,729,667,755	51,193,101,297	46,665,410,577
국민연금전환금	(1,003,633,850)	(1,060,823,550)	(1,118,036,250)
퇴직보험예치금	(36,283,103,865)	(32,633,933,035)	(28,338,324,243)
기타비유동부채	17,042,942,186	16,633,395,283	19,949,379,809
부채총계	1,109,291,717,339	882,763,765,797	643,351,176,195
자본			
자본금	120,982,360,000	120,982,360,000	120,964,850,000
보통주자본금	113,095,655,000	113,095,655,000	113,078,145,000
우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000	7,886,705,000
자본잉여금	65,694,133,048	65,694,133,048	65,694,074,075
주식발행초과금	36,300,705,627	36,300,705,627	36,302,895,627
기타자본잉여금	29,393,427,421	29,393,427,421	29,391,178,448
감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410	27,168,551,410
기타의자본잉여금	2,224,876,011	2,224,876,011	2,222,627,038
자본조정	(10,714,868,729)	(1,312,190,210)	(5,382,815,426)
자기주식	(1,384,077,273)	(1,384,077,273)	(1,556,575,881)
자기주식처분손실	0	(48,684,335)	(3,851,093,834)
주식선택권	119,361,793	120,571,398	24,854,289
기타자본조정	(9,450,153,249)		
기타포괄손익누계액	1,216,829,597	8,509,925,406	28,444,648
매도가능증권평가이익	209,395,250	18,026,683,642	86,036,953
매도가능증권평가손실	(95,956,308)	0	0
해외사업환산이익	1,125,278,841	0	0
해외사업환산손실	(561,326,851)	(65,489,547)	(30,972,681)
지분법자본변동	565,502,950	(9,451,268,689)	(26,619,624)
부의지분법자본변동	(26,064,285)		
이익잉여금(결손금)	134,753,935,819	116,516,120,396	119,892,210,716
법정적립금	7,433,576,310	59,458,033,335	28,458,033,334
이익준비금		7,064,700,000	5,564,700,000
기타법정적립금		52,393,333,335	22,893,333,334
재무구조개선적립금		13,060,000,000	6,060,000,000
연구및인력개발준비금		39,333,333,335	16,833,333,334
임의적립금	101,393,333,334	37,000,000,000	20,505,855,452
미처분이익잉여금(미처리결손금)	25,927,026,175	20,058,087,061	70,928,321,930
자본총계	311,932,389,735	310,390,348,640	301,196,764,013
부채와자본총계	1,421,224,107,074	1,193,154,114,437	944,547,940,208

나. 손익계산서

손익계산서

제49기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지
제48기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지
제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지
제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제49기 3분기		제48기 3분기		제48기 연간	제47기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	361,268,310,331	989,037,446,613	274,161,277,748	796,261,409,697	149,073,539,339	155,162,329,807
공사수익	326,784,371,045	902,989,104,661	255,465,768,214	743,029,368,732	1073,920,305,962	113,925,917,504
분양수익	30,884,196,518	67,421,975,556	15,984,652,796	40,007,257,174	59,149,408,436	21,440,585,778
제품매출액	834,838,181	10,676,775,454	0	3,339,409,194	3,339,409,194	2,673,341,572
용역매출액	2,764,904,587	7,949,590,942	2,710,856,738	9,885,374,597	12,664,415,747	17,122,484,953
매출원가	325,539,451,872	860,028,222,735	231,301,147,397	677,927,105,085	983,221,894,175	949,098,155,198
공사원가	297,856,505,324	789,937,707,307	216,421,771,227	635,678,696,122	923,811,160,586	915,575,563,758
분양원가	24,102,554,254	54,163,018,578	12,402,615,874	31,047,907,180	45,690,850,931	16,199,801,134
제품매출원가	1,086,754,093	8,762,338,855	0	3,170,148,921	3,170,148,921	2,458,363,082
용역매출원가	2,493,638,201	7,165,157,995	2,476,760,296	8,030,352,862	10,549,733,737	14,864,427,224
매출총이익(손실)	35,728,858,459	129,009,223,878	42,860,130,351	118,334,304,612	165,851,645,164	206,064,174,609
판매비와관리비	27,049,693,904	76,004,546,625	25,763,262,121	79,292,272,346	97,927,660,452	94,392,001,007
급여	7,473,751,439	21,896,580,948	6,705,896,488	19,064,040,976	25,548,755,102	28,392,824,468
퇴직급여	1,196,413,220	2,736,740,178	1,386,428,941	2,852,939,860	3,114,556,692	3,081,007,667
복리후생비	1,397,454,597	3,466,459,637	1,093,291,642	3,038,503,326	5,066,742,903	4,823,412,792
여비교통비	569,184,779	1,510,249,124	451,971,470	1,263,088,203	1,678,962,434	1,548,168,632
통신비	68,658,612	198,928,826	73,251,815	220,992,948	295,026,797	242,355,884
수도광열비	80,248,436	243,564,034	82,026,306	243,237,809	311,727,955	265,466,753
세금과공과	648,593,277	1,648,277,831	555,792,011	1,827,863,959	2,243,783,814	2,443,806,357
임차료	1,310,737,863	3,392,891,461	897,066,449	2,643,187,149	3,560,618,287	3,067,216,201
감가상각비	368,774,023	1,142,083,384	463,355,747	1,384,173,796	1,851,538,469	2,182,279,788
수선비	4,228,962	23,577,314	3,181,947	18,135,850	37,003,850	41,551,721
보험료	491,647,259	1,716,152,847	579,249,665	1,632,504,904	2,350,410,480	1,924,520,899
접대비	607,364,396	1,223,760,625	262,395,859	1,053,203,255	1,530,703,897	1,388,463,042
광고전선비	202,467,407	820,180,245	750,625,059	1,874,685,893	3,823,691,372	7,840,196,562
지급수수료	8,219,415,025	25,038,937,831	4,521,418,020	16,094,973,444	25,625,451,047	20,136,241,029
무형자산상각비	47,047,428	141,142,284	47,047,428	141,142,284	188,189,718	246,171,354
교육훈련비	108,400,245	498,899,623	154,640,953	629,462,625	767,149,888	906,151,337
차량유지비	149,238,476	385,568,893	89,006,452	271,736,123	364,836,196	310,551,097
도서인쇄비	68,813,752	215,932,849	86,747,777	338,491,147	620,819,122	398,012,150
잡비	101,819,721	571,351,117	118,316,830	567,358,765	1,148,225,182	693,778,279
분양관리비	148,730	11,803,985	9,520,238	31,467,605	37,725,345	42,595,298
하자보수비	498,005,453	1,691,808,671	1,333,572,252	3,043,252,913	3,702,831,073	3,706,155,482
소모품비	11,434,334	94,165,478	18,323,372	58,325,276	85,892,216	182,522,529
운반비	11,039,889	49,178,703	13,235,304	47,284,879	63,668,721	52,791,750
경상개발비	1,226,665,087	3,176,059,460	1,481,130,728	2,697,410,349	3,016,744,386	1,760,897,210
애프터서비스비	0	0	0	0	0	0
대손상각비	1,523,979,485	2,009,278,592	4,504,341,920	17,481,738,950	9,707,234,830	3,591,248,855
수주비	664,162,009	2,100,972,685	81,427,448	773,070,058	1,185,370,676	5,123,613,871
영업이익(손실)	8,679,164,555	53,004,677,253	17,096,868,230	39,042,032,266	67,923,984,712	111,672,173,602
영업외수익	31,941,037,061	46,190,237,994	4,489,987,570	12,954,594,556	19,365,905,309	16,338,411,981
이자수익	555,835,610	2,192,117,890	448,634,280	1,966,012,335	2,664,309,630	4,925,905,217
배당금수익	0	344,151,013	0	244,350,000	297,295,654	697,238,924
임대료	405,839,612	1,186,426,138	363,377,619	1,094,471,856	1,464,938,240	1,319,760,158
외환차익	144,425,881	493,302,028	1,160,612	1,160,612	40,293,799	10,248,740
외화환산이익	27,024,385	28,918,461	(1,073,552)	18,350,816	106,998,379	7,489,722
지분법이익	3,186,175,640	8,536,781,477	592,762,391	2,794,300,615	3,420,020,081	0
유형자산처분이익	19,000	33,348,941	1,019,931	29,693,331	38,231,968	84,552,555
매도가능증권처분이익	23,956,997,400	23,959,919,300	0	57,208,692	57,208,692	94,320
투자자산처분이익	495,850,577	581,780,577	1,153,809,342	1,245,073,433	1,217,717,819	1,377,552,564
법인세환급액	0	0	0	30,118,974	0	205,174

과 목	제49기 3분기		제48기 3분기		제48기 연간	제47기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
무형자산감액손실환입	25,270,116	75,810,348	(140,920,451)	75,810,348	318,117,895	101,080,466
전기오류수정이익	0	0	0		1,266,905,950	97,706,295
잡이익	2,088,948,421	5,074,380,799	2,070,811,715	5,376,601,239	8,450,959,140	7,043,348,148
기타영업외수익	1,054,650,419	3,683,301,022	405,683	21,442,305	22,908,062	673,229,698
영업외비용	23,914,175,813	67,227,104,130	13,538,570,098	34,859,960,139	61,513,772,058	30,642,592,149
이자비용	10,573,283,669	30,748,901,917	9,276,273,405	21,596,684,280	28,886,377,756	16,677,033,875
기타의대손상각비	8,611,019,032	20,391,938,066	0	0	0	4,794,913,339
외환차손	5,661,985	405,491,541	33,733,976	87,242,949	123,208,055	153,879,588
외화환산손실	1,003,993,961	2,570,853,600	0	0	0	0
기부금	39,500,000	194,460,000	4,725,000	152,466,000	238,772,230	558,214,618
매도가능증권감액손실	0	0	1,889,597,000	1,889,597,000	1,889,597,000	1,140,000,000
지분법손실	980,854,341	3,415,340,500	449,653,034	8,496,974,645	9,194,963,140	295,067,143
매출채권처분손실	1,790,152,334	6,880,729,683	1,054,689,040	1,064,029,636	14,243,516,200	2,693,739,097
매도가능증권처분손실	0	546,460,506	0	100,000	587,664,448	463,470,945
투자자산처분손실	76,356,072	509,290,930	160,577,922	515,265,803	0	652,126,689
유형자산처분손실	0	2,681,298	2,019,519	2,217,273	4,102,955	9,642,838
무형자산감액손실	0	0	0	0	0	1,611,000,000
사채상환손실	0	109,679,129	0	0	0	0
전기오류수정손실	0	0	0	0	1,003,719,907	1,239,884,287
잡손실	791,824,304	1,178,953,741	661,908,051	964,481,886	5,241,188,092	274,427,522
법인세추납액	0	0	0	0	0	0
기타영업외비용	41,530,115	272,323,219	5,393,151	90,900,667	100,662,275	79,192,208
법인세비용차감전계속사업이익(손실)					25,776,117,963	97,367,993,434
계속사업손익법인세비용	0	0	0	0	0	0
계속사업이익(손실)	16,706,025,803	31,967,811,117	8,048,285,702	17,136,666,683	25,776,117,963	97,367,993,434
중단사업이익(손실)	0	0	0	0	0	0
법인세효과	0	0	0	0	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	16,706,025,803	31,967,811,117	8,048,285,702	17,136,666,683	25,776,117,963	97,367,993,434
법인세비용	5,366,317,675	9,992,548,259	2,488,916,376	5,381,874,116	10,791,195,799	27,541,554,634
당기순이익(손실)	11,339,708,128	21,975,262,858	5,559,369,326	11,754,792,567	14,984,922,164	69,826,438,800
주당손익						
기본주당순이익(손실)	500원	966원	236원	489원	621원	3075원
희석주당순이익(손실)	500원	966원	236원	4원	621원	3064원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제48기	제47기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,058,087,061	70,928,321,930
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	5,073,164,897	1,103,521,894
기타	0	(1,638,764)
당기순이익(손실)	14,984,922,164	69,826,438,800
임의적립금등의이입액	3,000,000,001	7,005,855,451
연구및인력개발준비금	3,000,000,001	3,499,999,999
상환우선주상환적립금	0	3,505,855,452
합계	23,058,087,062	77,934,177,381
이익잉여금처분액	19,106,323,745	72,861,012,484
이익준비금	368,876,310	1,500,000,000
기타법정적립금	0	33,000,000,000

과 목	제48기	제47기
재무구조개선적립금	0	7,000,000,000
연구및인력개발준비금	0	26,000,000,000
자기주식처분손실	48,684,335	3,851,093,834
상환주식상환액	0	0
배당금	3,688,763,100	14,509,918,650
현금배당	3,688,763,100	14,509,918,650
주당배당금(률)	0.03원	0.12원
보통주	150원	600원
우선주	200원	650원
상환우선주	0원	0원
임의적립금	15,000,000,000	20,000,000,000
결손금처리액	0	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	51,763,317	5,073,164,897

라. 현금흐름표

현금흐름표

제49기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지
제48기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지
제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지
제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제49기 3분기	제48기 3분기	제48기 연간	제47기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(246,119,718,899)	(72,787,705,828)	56,528,940,464	(58,107,570,938)
당기순이익(손실)	21,975,262,858	11,754,792,567	14,984,922,164	69,826,438,800
현금의유출이없는비용등의가산	50,637,614,184	48,336,354,512	54,876,388,421	36,093,483,458
퇴직급여	6,403,951,183	7,371,699,902	8,745,843,671	8,594,548,889
주식보상비용	32,371,095	86,069,661	122,586,382	21,085,573
감가상각비	1,552,484,026	1,936,611,118	2,621,214,059	2,836,896,336
무형자산상각비	141,142,284	141,142,284	188,189,718	246,171,354
충당부채전입액	4,017,725,845	3,043,252,913	0	0
이자비용	1,781,364,228	1,929,235,805	0	0
대손상각비	22,401,216,658	17,481,738,950	10,543,157,544	8,386,162,194
외화환산손실	2,570,853,600	0	0	0
단기투자자산처분손실	496,090,930	0	0	0
매도가능증권처분손실	546,460,506	100,000	587,664,448	463,470,945
매도가능증권감액손실	0	1,889,597,000	0	0
지분법손실	3,415,340,500	8,496,974,645	9,194,963,140	295,067,143
투자자산처분손실	13,200,000	515,265,803	0	652,126,689
장기투자증권감액손실	0	0	1,889,597,000	1,140,000,000
유형자산처분손실	2,681,298	2,217,273	5,123,905	9,642,838
무형자산감액손실	0	0	0	1,611,000,000
사채상환손실	109,679,129	0	0	0
매출채권처분손실	6,880,729,683	1,064,029,636	14,243,516,200	2,693,739,097
파생상품평가손실	153,132,620	0	0	0
기타현금의유출이없는비용등	119,190,599	4,378,419,522	6,734,532,354	9,143,572,400
현금의유입이없는수익등의차감	(36,929,263,034)	(4,223,528,561)	(4,561,880,036)	(2,450,361,652)
외화환산이익	24,740,669	18,350,816	34,946,685	7,489,722
지분법이익	8,536,781,477	2,794,300,615	0	0
재고자산평가손실환입	240,649,840	21,442,305	0	28,050,018
매도가능증권처분이익	23,959,919,300	57,208,692	57,208,692	94,320
투자자산처분이익	581,780,577	1,226,722,454	24,210,365	1,377,552,564
유형자산처분이익	33,348,941	29,693,331	38,231,968	84,552,555

과 목	제49기 3분기	제48기 3분기	제48기 연간	제47기 연간
무형자산감손실환입	75,810,348	75,810,348	318,117,895	101,080,466
파생상품평가이익	2,577,492,598	0	0	0
기타현금의유입이없는수익등	898,739,284	0	4,089,164,431	851,542,007
영업활동으로인한자산·부채의변동(281,803,332,907)	(281,803,332,907)	(128,655,324,346)	(8,770,490,085)	(161,577,131,544)
매출채권의감소(증가)	(4,134,242,851)	1,023,900,329	(20,936,850,761)	(532,475,371)
공사미수금의감소(증가)	(199,935,323,906)	(87,506,330,343)	(24,543,816,434)	(118,303,519,248)
분양미수금의감소(증가)	(16,641,205,524)	56,173,570	(178,279,984)	1,273,177,977
미수금의감소(증가)	(19,782,646,867)	1,969,527,636	(12,134,761,509)	(19,518,706,403)
미수수익의감소(증가)	369,396,105	(25,972,783)	(67,430,991)	(120,581,787)
선급금의감소(증가)	(36,542,457,080)	(7,847,554,976)	4,227,265,071	547,606,087
선급비용의감소(증가)	(6,309,001,108)	(442,064,864)	512,693,562	1,352,394,147
기타당좌자산의감소(증가)	(7,577,536,187)	(213,203,643)	66,407,785	(325,997,566)
재고자산의감소(증가)	3,716,092,378	(240,042,478)	0	0
이연법인세자산의감소(증가)	(150,656,982)	(10,935,086,592)	(5,767,095,895)	(1,328,175,935)
매입채무의증가(감소)	46,055,033,912	(11,755,002,152)	58,272,394,665	63,043,601,860
미지급금의증가(감소)	(7,020,798,139)	(10,232,760,746)	(8,894,807,974)	(6,066,345,324)
공사선수금의증가(감소)	(1,456,349,487)	23,817,480,786	20,815,132,653	(41,270,899,938)
분양선수금의증가(감소)	(7,856,042,678)	(5,869,411,676)	(7,881,160,278)	12,613,863,649
선수금의증가(감소)	(37,376,863,905)	723,307,285	37,194,507,866	1,653,738,348
예수금의증가(감소)	13,596,336,203	2,450,018,885	1,120,563,499	(95,605,022)
미지급비용의증가(감소)	9,634,851,519	(6,615,106,146)	(6,166,961,087)	67,691,593
미지급법인세의증가(감소)	8,746,618,514	(3,110,005,732)	(10,333,633,708)	(12,123,234,361)
선급공사원가의감소(증가)	(8,988,944,993)	(11,791,271,076)	(12,667,884,537)	(12,110,153,151)
장기매출채권의감소(증가)	0	0	0	996,627
기타영업자산의감소(증가)	0	0	(9,041,639,139)	(21,652,684,678)
충당부채의증가(감소)	(2,865,575,556)	537,942,440	(4,468,727,141)	(4,702,071,101)
공사손실충당부채의증가(감소)	(480,844,164)	657,537,534	525,748,598	(456,223,076)
하자보수충당부채의증가(감소)	(2,384,731,392)	(119,595,094)	(4,994,475,739)	(4,245,848,025)
퇴직금의지급	(2,982,376,970)	(2,831,632,047)	(4,276,182,997)	(3,508,917,228)
퇴직보험예치금의감소(증가)	(3,649,170,830)	226,442,501	0	0
국민연금전환금의감소(증가)	57,189,700	118,635,356	57,212,700	45,116,100
해외사업환산차의감소(증가)	628,211,488	(157,568,011)	(34,516,866)	48,589,627
기타영업관련부채의증가(감소)	(1,337,869,663)	(5,739,869)	(3,642,918,585)	(564,540,446)
투자활동으로인한현금흐름	(3,407,110,517)	(145,583,454,033)	(165,323,373,710)	(75,192,224,958)
투자활동으로인한현금유입액	187,144,777,999	122,985,035,472	95,583,827,904	140,052,755,896
매도가능증권의처분	41,064,731,964	5,349,447,206	4,166,513,839	3,641,267,553
단기대여금의감소	57,136,023,528	42,238,163,632	35,621,043,628	20,304,663,048
단기금융상품의감소	1,305,000,000	0	3,263,879,206	20,993,998,940
장기금융상품의감소	2,539,425,289	6,202,380,311	3,095,715,532	18,793,735,618
보증금의감소	6,632,779,215	6,022,057,970	13,656,042,697	23,068,078,599
장기대여금의감소	78,421,544,539	44,252,979,289	33,445,913,276	51,254,777,545
장기투자증권의처분	0	0	100,385,292	14,475,247
만기보유증권의처분	0	0	0	667,560,200
지분법적용투자주식의처분	0	746,696,239	766,720,000	0
토지의처분	0	0	0	0
건물의처분	0	0	0	0
구축물의처분	0	0	0	0
기계장치등의처분	0	0	0	0
건설장비의처분	0	0	0	0
차량운반구의처분	0	43,296,602	43,296,602	63,575,751
공구기구의처분	33,935,284	1,096,000	11,554,275	32,285,146
비품의처분	11,338,180	2,617,366	3,233,596	11,989,199

과 목	제49기 3분기	제48기 3분기	제48기 연간	제47기 연간
투자부동산의감소	0	0	0	597,921,500
기타투자활동으로인한현금의가산	0	18,126,300,857	1,409,529,961	608,427,550
투자활동으로인한현금유출액	(190,551,888,516)	(268,568,489,505)	(260,907,201,614)	(215,244,980,854)
매도가능증권의취득	20,150,942,649	16,529,789,708	4,769,207,922	4,016,951,098
단기대여금의증가	52,449,854,872	40,299,374,012	13,703,855,132	50,357,986,505
단기금융상품의증가	0	0	963,879,206	10,724,098,940
장기금융상품의증가	0	9,076,052,495	4,586,555,752	14,762,758,573
장기투자증권의취득	0	0	28,395,574,400	17,908,000,000
지분법적용투자주식의취득	6,229,280,000	108,831,519,672	101,121,116,946	42,665,160,000
만기보유증권의취득	0		3,300,000,000	1,054,000,000
보증금의증가	11,796,989,179	9,675,958,229	15,748,154,236	28,302,257,373
장기대여금의증가	98,787,100,131	71,422,734,714	81,305,515,884	40,212,252,445
건물의취득	20,863,135	0	0	0
토지의취득	0	0	0	21,787,900
차량운반구의취득	5,600,818	7,545,455	67,978,822	147,386,015
공구기구의취득	30,660,000	283,764,350	327,274,350	429,855,174
기계장치의취득	0	0	0	0
건설장비의취득	0	0	0	0
비품의취득	488,353,494	797,871,664	908,397,990	1,931,606,918
건설중인자산의취득	592,244,238	0	0	0
기타투자활동으로인한현금의차감	0	11,643,879,206	5,709,690,974	2,710,879,913
재무활동으로인한현금흐름	195,432,850,584	197,820,630,500	142,139,149,594	124,317,527,707
재무활동으로인한현금유입액	1,062,745,107,283	644,056,686,770	240,111,141,934	678,056,772,384
단기차입금의차입	993,142,477,223	482,275,458,283	6,000,226,934	487,790,300,000
장기차입금의차입	0	2,007,666,668	0	28,590,300,000
사채의발행	69,602,200,000	159,756,051,819	233,998,650,000	159,394,070,000
자기주식의처분	0	0	96,945,000	2,221,170,494
보통주의발행	0	17,510,000	15,320,000	60,931,890
기타재무활동으로인한현금유입액	430,060	0		
재무활동으로인한현금유출액	(867,312,256,699)	(446,236,056,270)	(97,971,992,340)	(553,739,244,677)
단기차입금의상환	760,400,236,799	350,328,547,262	0	462,790,300,000
유동성장기부채의상환	20,223,256,800	11,397,346,668	13,464,020,000	68,838,503,763
장기차입금의상환	0	0	70,000,000,000	7,547,500,000
사채의상환	83,000,000,000	70,000,000,000	0	0
배당금의지급	3,688,763,100	14,507,972,340	14,507,972,340	14,493,296,366
기타재무활동으로인한현금유출액	0	2,190,000	0	69,644,548
현금의증가(감소)	(54,093,978,832)	(20,550,529,361)	33,344,716,348	(8,982,268,189)
기초의현금	66,231,462,542	32,886,746,194	32,886,746,194	41,869,014,383
기말의현금	12,137,483,710	12,336,216,833	66,231,462,542	32,886,746,194

마. 자본변동표

자본변동표

제49기 3분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 09월 30일 까지

제48기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제48기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	119,892,210,716	301,196,764,013
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금					119,892,210,716	119,892,210,716
연차배당					(14,509,918,650)	(14,509,918,650)
자기주식처분손실의처분					(3,851,093,834)	(3,851,093,834)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
처분후이익잉여금					101,531,198,232	101,531,198,232
당기순이익(손실)					14,984,922,164	14,984,922,164
유상증자	17,510,000	(2,190,000)				15,320,000
이익잉여금의처분			3,851,093,834			3,851,093,834
주식매입선택권증가			95,717,109			95,717,109
자기주식취득			172,498,608			172,498,608
자기주식처분손실의증가			(48,684,335)			(48,684,335)
매도가능증권평가이익				(23,330,811)		(23,330,811)
매도가능증권평가손실						
지분법자본변동의증감		2,248,973		(9,424,649,065)		(9,422,400,092)
지분법자본조정의증감						
해외사업환산이익						
해외사업환산손실				(34,516,866)		(34,516,866)
2007.12.31 (제48기말)	120,982,360,000	65,694,133,048	(1,312,190,210)	(9,454,052,094)	116,516,120,396	292,426,371,140
2007.01.01 (제48기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	119,892,210,716	301,196,764,013
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당					(14,509,918,650)	(14,509,918,650)
자기주식처분손실의처분			3,851,093,834		(3,851,093,834)	0
처분후이익잉여금					101,531,198,232	101,531,198,232
당기순이익(손실)					11,754,792,567	11,754,792,567
유상증자	17,510,000	(2,190,000)				15,320,000
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			59,200,388			59,200,388
자기주식취득			172,498,608			172,498,608
자기주식처분손실의증가			(48,684,335)			(48,684,335)
매도가능증권평가이익				73,840,392		73,840,392
매도가능증권평가손실						
지분법자본변동의증감		182,447		(13,025,683,933)		(13,025,501,486)
지분법자본조정의증감						
해외사업환산이익						
해외사업환산손실				(162,144,265)		(162,144,265)
2007.09.30 (제48기3분기말)	120,982,360,000	65,692,066,522	(1,348,706,931)	(13,085,543,158)	113,285,990,799	285,526,167,232
2008.01.01 (제49기초)	120,982,360,000	65,694,133,048	(1,312,190,210)	8,509,925,406	116,516,120,396	310,390,348,640
회계정책변경누적효과			(9,435,221,149)	9,435,221,149		
수정후이익잉여금	120,982,360,000	65,694,133,048	(10,747,411,359)	17,945,146,555	116,516,120,396	310,390,348,640
연차배당	0	0	0	0	(3,688,763,100)	(3,688,763,100)
자기주식처분손실의처분		0	48,684,335		(48,634,335)	0
처분후이익잉여금	0	0	0	0	112,778,672,961	112,778,672,961
당기순이익(손실)					21,975,262,858	21,975,262,858
유상증자						
이익잉여금의처분						
주식매입선택권증가			(1,209,605)		0	(1,209,605)
자기주식취득						
자기주식처분손실의증가						
매도가능증권평가이익				(17,963,977,500)	0	(17,963,977,500)
매도가능증권평가손실				50,732,800		50,732,800
지분법자본변동의증감				555,486,205		555,486,205
지분법자본조정의증감			(14,932,100)	0		(14,932,100)
해외사업환산이익				788,698,633		788,698,633
해외사업환산손실				(159,257,096)	0	(159,257,096)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2008.09.30 (제49기3분기말)	120,982,360,000	65,694,133,048	10,714,868,729	1,216,829,597	134,753,935,819	311,932,389,735

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석은 외부감사인의 검토보고서상의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하며 재무제표에 대한 주석은 별첨한 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기
[유동자산]	857,830,674,067	792,075,445,957	565,861,320,533	539,568,946,263	592,906,579,577
· 당좌자산	720,722,611,519	695,750,974,883	395,112,787,249	263,534,184,906	272,746,638,094
· 재고자산	137,108,062,548	96,324,471,074	170,748,533,284	276,034,761,357	320,159,941,483
[비유동자산]	492,524,089,093	387,318,159,990	239,539,695,625	389,532,651,070	368,175,581,658
· 투자자산	230,025,273,868	175,018,037,505	212,249,864,009	217,586,209,184	202,626,004,325
· 유형자산	179,003,945,688	149,665,986,007	26,169,131,389	174,088,165,411	167,709,059,537
· 무형자산	25,390,219,128	7,600,449,851	1,120,700,227	△2,141,723,525	△2,159,482,204
· 기타비유동자산	58,104,650,409	55,033,686,627	-	-	-
자산총계	1,350,354,763,160	1,179,393,605,947	805,401,016,158	929,101,597,333	961,082,161,235
[유동부채]	632,328,404,208	540,833,446,209	490,456,190,587	439,279,095,628	420,061,197,701
[비유동부채]	430,559,930,999	311,889,645,916	132,933,360,323	356,687,932,157	291,050,467,131
부채총계	1,062,888,335,207	852,723,092,125	623,389,550,910	795,967,027,785	711,111,664,832
[자본금]	120,982,360,000	120,964,850,000	120,893,660,000	120,525,590,000	156,187,745,000
[연결자본잉여금]	52,680,034,911	65,694,074,075	70,507,651,030	66,328,214,094	52,383,139,325
[연결자본조정]	△1,312,190,210	△5,382,815,426	△12,368,555,922	△12,602,069,952	△7,747,598,140
[연결기타포괄 손익누계액]	17,957,497,933	28,444,648	-	-	-
[연결이익잉여금]	96,588,336,605	110,238,636,830	2,978,710,140	△68,881,353,292	19,583,787,794
[소수주주지분]	570,388,714	35,127,323,695	-	27,764,188,698	29,563,422,424
자본총계	287,466,427,953	326,670,513,822	182,011,465,248	133,134,569,548	961,082,161,235
매출액	1,298,325,118,098	1,322,036,691,146	1,185,900,272,259	862,967,958,741	874,928,032,381
영업이익	72,605,368,380	140,664,704,296	128,507,146,733	6,613,742,878	41,859,943,462
계속사업이익	28,158,739,854	121,303,912,849	98,742,950,111	△101,109,683,554	△6,839,748,772
총당기순이익	12,894,938,357	92,778,863,599	70,143,656,650	△85,948,983,310	△13,925,749,623
연결당기순이익	13,316,344,810	92,560,889,659	70,143,656,650	△84,157,104,885	△11,769,930,482
연결에 포함된 회사수	5개사	3개사	1개사	2개사	2개사

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

(1) 본 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2007년 12월 31일

과 2006년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도 의
연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 기업회계기준과
연결재무제표준칙에 따라 작성하였으며 당사가 최근 3사업연도간 작성한
연결재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다

구분	제48기 (2007.01.01~2007.12.31)	제47기 (2006.01.01~2006.12.31)	제46기 (2005.01.01~2005.12.31)
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

감사의견	적정의견	적정의견	적정의견
------	------	------	------

따라서 '가. 연결요약재무정보' 및 '다. 연결재무제표'에 기재된 내용은 모두 기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 합치되는 재무제표입니다.

(2) 연결재무제표기준의 위반사항

- ① 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항
당사의 경우 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항이 없습니다.
- ② 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항
당사의 경우 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항이 없습니다.
- ③ 기타 유의하여야 할 사항
당사의 경우 연결재무제표와 관련하여 본문에서 설명하고 있는 내용 외에 기타 유의하여야 할 사항은 없습니다.

(3) 최근 3사업연도 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업연도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에서 제외된 회사명
제 48 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주) 덕평랜드(주) (주)환경시설관리공사	덕평랜드(주) 환경시설관리공사	없음
제 47 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주)	(주)크리오텍 그린나래(주)	없음
제 46 기	코오롱씨앤씨(주)	없음	코오롱개발(주)

(4) 연결감사보고서상의 특기사항 등 기타의 연결재무제표 이용상의 유의점

사 업 연 도	특기사항등 연결재무제표 이용상의 문제점
제 48 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 당기에 연결대상회사에 주식회사 환경시설관리공사, 덕평랜드주식회사를 포함하였습니다.
제 47 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 당기에 연결대상회사에 그린나래(주)와 (주)크리오텍을 포함하였으며, 전기에 코오롱개발(주)를 연결범위에서 제외하였습니다.
제 46 기	(1) 기업회계기준서의 적용 연결재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권의 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 당기에 코오롱개발(주)를 연결범위에서 제외하였습니다.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

제 48 기 2007년 12월 31일 현재

제 47 기 2006년 12월 31일 현재
제 46 기 2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제 48 기	제 47 기
자 산		
I. 유동자산	857,830,674,067	792,075,445,957
(1) 당좌자산	720,722,611,519	695,750,974,883
1. 현금성자산(주석3,18,28)	77,542,894,185	47,309,618,293
국고보조금	(49,035,027)	-
2. 단기금융상품(주석3,32)	17,981,572,670	8,305,000,000
3. 매도가능증권(주석2,6)	449,795,123	442,635,552
4. 매출채권(주석4,18,20,34)	23,873,358,788	4,158,098,046
대손충당금(주석2)	(307,813,782)	(31,524,534)
5. 공사미수금(주석30)	399,430,387,103	351,538,551,856
대손충당금(주석2)	(17,662,150,500)	(11,846,839,056)
6. 분양미수금	725,785,209	133,244,187,843
7. 미수금(주석18,30)	58,628,237,463	43,947,075,503
대손충당금(주석2)	(12,355,205,731)	(12,389,104,985)
8. 미수수익(주석30)	850,173,565	722,337,276
대손충당금(주석2)	(124,232)	(2,566,361)
9. 선급금(주석18)	15,791,065,409	19,699,931,794
대손충당금(주석2)	(225,308,175)	(268,836,768)
10. 선급비용	5,588,169,078	6,312,351,029
11. 선급공사비	51,058,383,387	36,608,515,263
대손충당금	(5,281,388)	-
12. 단기대여금(주석30)	78,031,433,938	49,086,273,606
현재가치할인차금(주석2,13)	(2,063,526,925)	(1,423,859,010)
대손충당금(주석2)	(211,542,195)	(807,051,866)
13. 선급법인세	131,606,500	90,349,570
14. 유동성이연법인세자산(주석2,24)	23,149,139,554	20,618,826,545
15. 기타의당좌자산	370,597,502	437,005,287
(2) 재고자산(주석2,5,31)	137,108,062,548	96,324,471,074
1. 완성건물	46,328,657,637	20,198,575,152
2. 미완성건물	23,411,903,578	4,338,420,304
3. 용지(주석9)	46,551,995,593	61,992,030,668
4. 원재료	2,333,739,011	345,917,619
5. 가설재	6,992,543,717	6,328,202,269
6. 상품	77,739,240	123,018,659
7. 제품	242,306,530	272,290,275
8. 재공품	6,216,312,685	2,269,048,586
9. 미착품	281,097,380	159,015,175
10. 저장품	424,020,085	297,952,367
11. 미분양공사	4,247,747,092	-
II. 비유동자산	492,524,089,093	387,318,159,990
(1) 투자자산	230,025,273,868	175,018,037,505
1. 장기금융상품(주석3,32)	4,205,611,263	2,555,326,286
2. 매도가능증권(주석2,6,32)	204,085,554,503	149,948,458,385
3. 만기보유증권(주석2,7)	4,354,000,000	1,354,000,000
4. 지분법적용투자주식(주석2,8)	5,476,017,846	2,437,954,584
5. 장기대여금(주석13,18,30)	11,290,936,945	17,146,859,796
현재가치할인차금(주석2,13)	(851,232,429)	(1,065,301,317)
대손충당금(주석2)	(1,226,861,865)	(54,246,047)
6. 투자부동산(주석2,9)	2,683,608,433	2,683,608,433

과목	제 48 기	제 47 기
7. 이연수수비	7,639,172	11,377,385
(2) 유형자산(주석2,9,10,31,32)	179,003,945,688	149,665,986,007
1. 토지	117,067,870,993	112,539,032,868
2. 건물	50,988,468,344	31,835,203,642
감가상각누계액	(6,682,646,864)	(4,768,047,882)
3. 구축물	9,421,671,279	1,968,533,647
감가상각누계액	(677,431,357)	(167,011,387)
4. 기계장치	5,969,096,236	5,350,195,036
감가상각누계액	(2,538,870,334)	(1,544,535,974)
5. 건설용장비	127,078,994	127,026,773
감가상각누계액	(127,075,994)	(127,023,773)
6. 차량운반구	2,765,652,177	1,503,332,049
감가상각누계액	(1,539,191,550)	(743,329,638)
국고보조금	(18,801,244)	-
7. 공구와기구	6,773,057,634	3,502,227,941
감가상각누계액	(5,367,905,553)	(3,010,027,801)
8. 비품	11,741,891,457	11,147,153,849
감가상각누계액	(9,173,155,924)	(7,989,583,343)
9. 건설중인자산	231,397,394	-
10. 입목	42,840,000	42,840,000
(3) 무형자산(주석2,11,28)	25,390,219,128	7,600,449,851
1. 소프트웨어	441,795,363	-
2. 사용수익권	1,484,848,000	1,456,000,289
3. 영업권	25,453,886,249	8,235,840,512
4. 부의영업권	(1,990,310,484)	(2,091,390,950)
(4) 기타비유동자산	58,104,650,409	55,033,686,627
1. 보증금	35,710,468,165	32,959,047,656
2. 이연법인세자산(주석2,24)	21,271,475,273	21,916,838,971
3. 기타의투자자산	1,122,706,971	157,800,000
자 산 총 계	1,350,354,763,160	1,179,393,605,947
부 채		
I. 유동부채	632,328,404,208	540,833,446,209
1. 매입채무(주석20)	296,011,781,126	212,814,306,830
2. 단기차입금	42,710,061,587	70,764,840,768
3. 미지급금	19,367,770,152	25,586,445,274
4. 공사선수금(주석30)	61,686,556,132	40,871,423,479
5. 분양선수금	8,106,482,064	15,987,642,342
6. 선수금	49,795,927,832	2,226,874,705
7. 선수수익	75,000,000	-
8. 예수금	3,099,644,189	1,838,048,053
9. 예수보증금(주석17)	11,877,282,544	13,471,095,945
10. 미지급비용	9,612,009,834	19,290,813,455
11. 미지급법인세	7,249,531,901	16,027,798,910
12. 유동성장기차입금(주석15)	27,445,850,000	51,928,186,668
13. 유동성사채(주석15)	93,000,000,000	70,000,000,000
사채할인발행차금	(64,996,607)	(104,227,403)
14. 공사손실충당부채(주석2,30)	566,564,956	40,816,358
15. 부가세예수금	1,620,104,214	-
16. 미지급배당금	8,717,570	6,771,260
17. 기타유동부채	160,116,714	82,609,565
II. 비유동부채	430,559,930,999	311,889,645,916
1. 사채(주석15,28)	275,000,000,000	133,000,000,000

과목	제 48 기	제 47 기
사채할인발행차금	(976,927,653)	(412,824,791)
2. 장기차입금(주석15,16,28)	60,740,596,680	96,029,780,012
3. 퇴직급여충당부채(주석2)	59,249,116,400	47,720,183,827
국민연금전환금	(1,083,815,314)	(1,146,399,298)
퇴직보험예치금	(37,048,511,316)	(28,338,324,243)
4. 하자보수충당부채(주석2)	8,498,144,590	7,904,112,731
5. 공사손실충당부채	1,287,003,177	-
6. 장기미지급금	66,000,000	-
7. 장기예수보증금(주석17)	64,761,324,435	57,123,117,678
8. 임대보증금	67,000,000	10,000,000
부채총계	1,062,888,335,207	852,723,092,125
자본		
지배회사지분	286,896,039,239	291,543,190,127
I. 자본금(주석21,28)	120,982,360,000	120,964,850,000
1. 보통주자본금	113,095,655,000	113,078,145,000
2. 우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000
II. 연결자본잉여금	52,680,034,911	65,694,074,075
1. 주식발행초과금	23,286,607,490	36,302,895,627
2. 감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410
3. 기타자본잉여금	2,224,876,011	2,222,627,038
III. 연결자본조정	(1,312,190,210)	(5,382,815,426)
1. 자기주식(주석22)	(1,384,077,273)	(1,556,575,881)
2. 자기주식처분손실	(48,684,335)	(3,851,093,834)
3. 주식매입선택권(주석35)	120,571,398	24,854,289
IV. 연결기타포괄손익누계액(주석2,27)	17,957,497,933	28,444,648
1. 매도가능증권평가이익	18,026,683,642	86,036,953
2. 지분법자본변동	(3,696,162)	(26,619,624)
3. 해외사업환산차	(65,489,547)	(30,972,681)
V. 연결이익잉여금(결손금)(주석23)	96,588,336,605	110,238,636,830
1. 이익준비금	7,064,700,000	5,564,700,000
2. 재무구조개선적립금	13,060,000,000	6,060,000,000
3. 기술개발준비금	39,333,333,335	16,833,333,334
4. 임의적립금	37,000,000,000	17,000,000,000
5. 상환우선주적립금	-	3,505,855,452
6. 미처분연결이익잉여금	130,303,270	61,274,748,044
소수주주지분	570,388,714	35,127,323,695
자본총계	287,466,427,953	326,670,513,822
부채와 자본총계	1,350,354,763,160	1,179,393,605,947

연 결 대 차 대 조 표

제 46 기 2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제 46 기
자산	
I. 유동자산	565,861,320,533
(1) 당좌자산	395,112,787,249
1. 현금성자산(주석3,18,27)	71,335,328,344
2. 단기금융상품	14,074,900,000
3. 매도가능증권	569,218,808
4. 매출채권	3,399,448,881
대손충당금	(-)57,136,294
3,342,312,587	
5. 공사미수금	191,102,174,112

대손충당금	(-)8,693,809,587	182,408,364,525
6. 분양미수금		25,700,319,619
7. 미수금	21,330,583,706	
대손충당금	(-)7,235,641,118	14,094,942,588
8. 미수수익	596,110,218	
대손충당금	(-)7,388,196	588,722,022
9. 선급금	20,859,167,529	
대손충당금	(-)437,634,415	20,421,533,114
10. 선급비용		7,196,654,991
11. 선급공사비		17,558,580,482
12. 단기대여금	19,022,950,149	
현재가치할인차금	(-)404,100,349	
대손충당금	(-)830,512,706	17,788,337,094
13. 선급법인세		160,056,290
14. 유동성이연법인세자산		19,762,509,064
15. 기타의당좌자산		111,007,721
(2) 재고자산		170,748,533,284
1. 완성건물		64,484,207,099
2. 미완성건물		1,152,248,273
3. 용지		99,267,997,809
4. 원재료		669,689,266
5. 가설재		5,146,422,655
6. 상품		-
7. 제품		-
8. 재공품		27,968,182
9. 미착품		-
10. 저장품		-
II. 고정자산		239,539,695,625
(1) 투자자산		212,249,864,009
1. 장기금융상품		6,482,637,890
2. 매도가능증권		127,307,187,360
3. 만기보유증권		300,000,000
4. 지분법적용투자주식		4,493,108,899
5. 장기대여금	24,166,290,956	
현재가치할인차금	(-)2,291,422,305	
대손충당금	(-)214,441,382	21,660,427,269
6. 장기성매출채권	996,627	
대손충당금	(-)996,627	-
7. 보증금		27,652,182,978
8. 투자부동산		3,095,037,433
9. 이연수주비		15,071,357
10. 이연법인세자산		21,244,210,823
11. 기타의투자자산		-
(2) 유형자산		26,169,131,389
1. 토지		5,402,907,820
2. 건물	21,221,402,028	
감가상각누계액	(-)3,984,774,965	17,236,627,063
3. 구축물	91,751,070	
감가상각누계액	(-)76,550,941	15,200,129
4. 기계장치	271,989,403	
감가상각누계액	(-)271,311,360	678,043
5. 건설용장비	127,533,199	
감가상각누계액	(-)127,530,199	3,000

6. 차량운반구	947,617,597	
감가상각누계액	(-)528,025,143	419,592,454
7. 공구와기구	3,545,710,550	
감가상각누계액	(-)3,200,353,969	345,356,581
8. 비품	9,012,188,223	
감가상각누계액	(-)6,263,421,924	2,748,766,299
9. 입목		-
(3) 무형자산		1,120,700,227
1. 산업재산권		57,981,643
2. 사용수익권		3,255,190,000
3. 영업권		-
4. 부의영업권		(-)2,192,471,416
자 산 총 계		805,401,016,158
부 채		
Ⅰ. 유동부채		490,456,190,587
1. 매입채무		141,946,152,184
2. 단기차입금		-
3. 미지급금		31,424,713,267
4. 공사선수금		73,099,423,488
5. 분양선수금		3,373,778,693
6. 선수금		599,846,019
7. 예수금		2,290,616,675
8. 예수보증금		2,569,411,300
9. 미지급비용		13,527,657,938
10. 미지급법인세		27,161,996,908
11. 유동성장기차입금		128,698,500,000
12. 유동성사채	65,200,000,000	
사채할인발행차금	(-)59,996,237	65,140,003,763
13. 공사손실충당금		497,039,434
14. 미지급배당금		4,352,340
15. 기타유동부채		122,698,578
Ⅱ. 비유동부채		132,933,360,323
1. 사채	43,000,000,000	
사채할인발행차금	(-)131,164,311	42,868,835,689
2. 장기차입금		55,165,166,680
3. 퇴직급여충당금	41,604,479,782	
국민연금전환금	(-)1,163,152,350	
퇴직보험예치금	(-)26,235,871,880	14,205,455,552
4. 하자보수충당금		8,443,805,274
5. 장기예수보증금		12,250,097,128
6. 임대보증금		-
부 채 총 계		623,389,550,910
자 본		
Ⅰ. 자본금		120,893,660,000
1. 보통주자본금		109,498,075,000
2. 우선주자본금		11,395,585,000
Ⅱ. 연결자본잉여금		70,507,651,030
1. 주식발행초과금		36,313,153,737
2. 감자차익		27,168,551,410
3. 기타자본잉여금		7,025,945,883
Ⅲ. 연결이익잉여금(결손금)		2,978,710,140
1. 이익준비금		4,064,700,000
2. 재무구조개선적립금		-

3. 기술개발준비금		-
4. 임의적립금		-
5. 상환우선주적립금		-
6. 처분전이익잉여금(결손금)		(-)1,085,989,860
(연결당기순이익:		
(당 기 70,143,656,650원)		
(전 기 (-)84,157,104,885원)		
IV. 연결자본조정		(-)12,368,555,922
1. 자기주식		(-)7,843,419,661
2. 매도가능증권평가이익		124,927,129
3. 지분법자본변동		(-)4,788,849,250
4. 자기주식처분손실		-
5. 해외사업환산차		(-)79,562,308
6. 주식매입선택권		218,348,168
V. 외부주주지분		-
자 본 총 계		182,011,465,248
부 채 와 자 본 총 계		805,401,016,158

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

제48기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제47기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제46기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 48(당) 기		제 47(전) 기	
I. 매출액(주석2,20,29,38,39)		1,298,325,118,098		1,322,036,691,146
(1)공사수익	1,057,152,720,012		954,511,663,849	
1. 국내공사수익	1,036,781,716,794		938,020,330,473	
2. 해외공사수익	20,371,003,218		16,491,333,376	
(2) 분양수익	99,409,015,135		335,653,765,673	
(3) 국내제작수익	3,339,409,194		2,673,341,572	
(4) 국내용역수익	14,475,703,080		17,122,484,953	
(5) 제품매출액	2,716,832,716		1,660,449,000	
(6) 상품수익	6,110,039,037		289,406,000	
(7) 입장수입	6,260,581,866		5,834,809,740	
(8) 식당수입	2,233,480,995		2,011,195,114	
(9) 대여수입	1,257,341,987		1,170,218,126	
(10) P/S수입	687,869,688		603,960,170	
(11) 운영관리수익	56,588,470,161		-	
(12)건설공사수익	47,289,038,438		-	
(13) 기타매출액	804,615,789		505,396,949	
II. 매출원가(주석20)		1,103,432,286,563		1,075,532,848,533
(1) 공사원가	911,836,749,121		915,346,201,758	
1. 국내공사원가	895,410,661,290		901,704,194,571	
2. 해외공사원가	16,426,087,831		13,642,007,187	
(2) 분양원가	77,389,965,629		136,151,756,304	
(3) 국내제작원가	3,170,148,921		2,458,363,082	
(4) 국내용역원가	11,252,159,059		14,864,427,224	
(5) 상품원가	3,565,254,394		241,303,600	
(6) 제품매출원가	2,641,936,314		2,682,016,814	
(7) 입장원가	2,178,210,909		1,722,392,006	
(8) 식당원가	1,681,194,170		1,427,832,692	
(9) 대여원가	237,158,001		197,957,831	

과목	제 48(당) 기		제 47(전) 기	
(10) P/S원가	490,621,887		440,597,222	
(11)운영관리원가	45,297,208,009		-	
(12)건설공사원가	43,275,748,603		-	
(13) 기타매출원가	415,931,546		-	
III. 매출총이익		194,892,831,535		246,503,842,613
IV. 판매비와관리비		122,287,463,155		105,839,138,317
1. 급여(주석37)	28,239,698,122		27,758,952,458	
2. 퇴직급여(주석37)	3,500,108,286		3,168,595,190	
3. 상용급여	1,392,641,804		1,409,554,865	
4. 일용잡급	74,617,990		128,503,515	
5. 복리후생비(주석37)	5,740,101,545		5,051,881,812	
6. 여비교통비	1,937,674,333		1,586,500,242	
7. 통신비	394,885,261		269,665,802	
8. 수도광열비	847,484,247		493,608,922	
9. 세금과공과(주석37)	3,902,487,891		4,410,382,187	
10. 지급임차료(주석37)	4,521,554,917		3,092,686,719	
11. 감가상각비(주석10,37,38,39)	3,253,138,633		2,224,034,035	
12. 수선비	300,633,924		79,283,555	
13. 보험료	2,491,567,003		1,962,547,129	
14. 접대비	1,941,681,282		1,450,274,223	
15. 광고선전비	3,935,732,764		7,859,871,562	
16. 지급수수료	27,105,035,892		26,507,851,614	
17. 무형자산상각비(주석11)	6,761,945,006		1,333,923,875	
18. 교육훈련비	806,441,299		908,014,207	
19. 차량유지비	518,690,750		339,966,672	
20. 도서인쇄비	664,003,477		403,186,175	
21. 사무비	1,177,937,753		715,475,646	
22. 분양건물관리비	168,046,988		263,507,017	
23. 하자보수비	3,768,031,073		3,705,325,482	
24. 소모품비	233,624,710		195,747,088	
25. 운반비	256,455,374		54,682,650	
26. 수선재료비	-		13,559,951	
27. 지급용역비	-		237,066,048	
28. 회의비	22,545,860		810,000	
29. 잡급	140,000		2,580,000	
30. 경성연구개발비(주석12)	3,739,375,769		1,766,179,292	
31. 수주비	1,185,370,676		5,123,613,871	
32. 잡비	94,537,725		-	
33. 분양비	8,565,088,054		-	
34. 연료비	13,989,406		-	
35. 피복비	6,575,500		-	
36. 폐기물비	1,850,000		-	
37. 포장비	435,606		-	
38. 대손상각비	4,723,334,235		3,321,306,513	
V. 영업이익(주석38,39)		72,605,368,380		140,664,704,296
VI. 영업외수익		21,184,457,512		18,777,713,747
1. 이자수익	5,048,614,985		6,798,919,954	
2. 배당금수익	311,225,654		697,238,924	
3. 임대료	1,552,542,671		1,319,760,158	
4. 매도가능증권처분이익	57,208,692		94,320	
5. 외환차익	54,146,062		10,248,740	
6. 외화환산이익	119,471,210		7,489,722	

과목	제 48(당) 기		제 47(전) 기	
7. 지분법이익(주석2,8)	411,160,455		71,577,464	
8. 재고자산처분이익	37,677,312		645,179,680	
9. 유형자산처분이익	43,751,421		86,328,246	
10. 투자자산처분이익	1,025,804,910		1,521,952,564	
11. 법인세환급액	-		205,174	
12. 무형자산환입(주석11)	318,117,895		101,080,466	
13. 전기오류수정이익(주석26)	1,266,905,950		133,706,081	
14. 대손충당금환입	51,995,906		-	
15. 재고자산평가손실환입	-		28,050,018	
16. 가산금	26,452,660		-	
17. 잡이익	10,859,381,729		7,355,882,236	
VII. 영업외비용		65,631,086,038		38,138,505,194
1. 이자비용	37,379,233,497		24,278,138,883	
2. 기타의대손상각비	252,612,140		4,794,913,339	
3. 외환차손	135,909,210		153,879,588	
4. 외화환산손실(주석2)	527,595		-	
5. 기부금	250,966,169		560,356,898	
6. 보상비	-		500,000	
7. 매도가능증권감액손실	1,889,597,000		1,140,000,000	
8. 매출채권처분손실	14,246,987,530		2,702,059,342	
9. 재고자산처분손실	4,306,005,065		79,192,208	
10. 매도가능증권처분손실	758,637,248		641,657,486	
11. 투자자산처분손실	2,748,545		652,126,689	
12. 유형자산처분손실	30,837,493		9,642,838	
13. 무형자산감액손실(주석2,11)	-		1,611,000,000	
14. 전기오류수정손실(주석26)	1,003,719,907		1,239,884,287	
15. 운휴자산감가상각비	56,936,886		-	
16. 잡손실	5,316,367,753		275,153,636	
VIII. 법인세비용차감전순이익		28,158,739,854		121,303,912,849
IX. 법인세비용(주석24)		15,263,801,497		28,525,049,250
X. 당기순이익(손실)		12,894,938,357		92,778,863,599
지배회사지분순이익	13,316,344,810		92,560,889,659	
소수주주지분순이익	(421,406,453)		217,973,940	
XI. 주당순이익(주석25)				
기본주당이익		547		4,091
희석주당이익		547		4,076

과목	제 46 기	
I. 매출액		1,185,900,272,259
(1)공사수익	726,516,878,363	
1. 국내공사수익	708,681,320,778	
2. 해외공사수익	17,835,557,585	
(2) 분양수익	441,530,416,667	
(3) 국내제작수익	6,417,851,253	
(4) 국내용역수익	11,435,125,976	
(5) 제품매출액	-	
(6) 상품수익	-	
(7) 입장수입	-	
(8) 식당수입	-	
(9) 대여수입	-	
(10) P/S수입	-	
(11) 기타매출액	-	
II. 매출원가		959,153,223,683

과 목	제 46 기	
(1) 공사원가	637,472,754,633	
1. 국내공사원가	620,311,719,982	
2. 해외공사원가	17,161,034,651	
(2) 분양원가	305,661,987,706	
(3) 국내제작원가	5,947,731,604	
(4) 국내용역원가	10,070,749,740	
(5) 상품원가	-	
(6) 제품매출원가	-	
(7) 입장원가	-	
(8) 식당원가	-	
(9) 대여원가	-	
(10) P/S원가	-	
III. 매출총이익		226,747,048,576
IV. 판매비와관리비		98,239,901,843
1. 급여	27,615,451,160	
2. 퇴직급여	2,267,181,179	
3. 상용급여	1,046,219,739	
4. 일용잡급	131,904,703	
5. 복리후생비	4,012,139,935	
6. 여비교통비	1,298,869,359	
7. 통신비	224,280,634	
8. 수도광열비	292,620,746	
9. 세금과공과	3,439,603,404	
10. 지급임차료	952,628,887	
11. 감가상각비	2,064,290,468	
12. 수선비	61,039,611	
13. 보험료	1,739,803,651	
14. 접대비	1,155,202,927	
15. 광고선전비	7,025,077,225	
16. 지급수수료	32,989,357,146	
17. 무형자산상각비	243,848,999	
18. 교육훈련비	838,852,983	
19. 차량유지비	246,327,491	
20. 도서인쇄비	358,068,165	
21. 사무비	513,739,956	
22. 분양건물관리비	130,309,067	
23. 미분양건물관리비	69,689,826	
24. 하자보수비	4,646,721,069	
25. 소모품비	97,842,102	
26. A / S 비	13,344,000	
27. 운반비	59,644,546	
28. 수선재료비	-	
29. 경상연구개발비	1,249,753,893	
30. 지급용역비	-	
31. 회의비	-	
32. 잡급	-	
33. 수주비	3,456,088,972	
34. 대손상각비	-	
V. 영업이익		128,507,146,733
VI. 영업외수익		17,226,970,557
1. 이자수익	5,825,195,056	
2. 배당금수익	213,775,000	

과 목	제 46 기	
3. 임대료	1,160,257,080	
4. 매도가능증권처분이익	1,474,742,400	
5. 외환차익	50,927,042	
6. 외화환산이익	-	
7. 지분법이익	-	
8. 재고자산처분이익	37,089,821	
9. 유형자산처분이익	4,036,951,083	
10. 투자자산처분이익	69,092,614	
11. 법인세환급액	-	
12. 무형자산환입	101,080,466	
13. 전기오류수정이익	1,612,643	
14. 재고자산평가손실환입	-	
15. 잡이익	4,256,247,352	
VII. 영업외비용		46,991,167,179
1. 이자비용	28,986,699,825	
2. 기타의대손상각비	5,480,728,471	
3. 외환차손	58,072,538	
4. 외화환산손실	16,905,845	
5. 기부금	2,145,327,788	
6. 보상비	-	
7. 매도가능증권감액손실	-	
8. 지분법손실	5,476,221,459	
9. 재고자산평가손실	1,337,616,429	
10. 매출채권처분손실	58,555,787	
11. 재고자산처분손실	93,224,597	
12. 매도가능증권처분손실	503,867,353	
13. 만기보유증권처분손실	24,365,176	
14. 투자자산처분손실	-	
15. 유형자산처분손실	560,170,504	
16. 무형자산감액손실	351,779,598	
17. 사채상환손실	596,838,718	
18. 법인세추납액	76,074,035	
19. 전기오류수정손실	624,280,254	
20. 잡손실	600,438,802	
VIII.		98,742,950,111
법인세비용차감전순이익		
IX. 법인세비용(주석24)		28,599,293,461
X. 당기순이익(손실)		70,143,656,650
지배회사지분순이익		70,143,656,650
소수주주지분순이익		-
XI. 주당손익(주석25)		70,143,656,650
기본주당이익		3,265
희석주당이익		3,242

(3) 연결자본변동표

연 결 자 본 변 동 표

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
2006. 1. 1	120,893,660,000	70,507,651,030	(7,625,071,493)	(4,743,484,429)	2,978,710,140	-	182,011,465,248

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
신주인수권행사로 인한 신주발행	71,190,000	-	-	-	-	-	71,190,000
신주발행으로 인한 주식발행초과금	-	10,258,100	-	-	-	-	10,258,100
연결자본잉여금과 기타포괄손익누계액의 대체	-	(4,823,835,055)	-	4,823,835,055	-	-	-
지배주주지분순이익	-	-	-	-	92,560,889,659	-	92,560,889,659
배당금	-	-	-	-	(14,509,918,650)	-	(14,509,918,650)
기타연결이익잉여금의 변동	-	-	-	-	29,208,955,681	-	29,208,955,681
주식매입선택권 감소	-	-	(193,493,879)	-	-	-	(193,493,879)
자기주식의 감소	-	-	6,286,843,780	-	-	-	6,286,843,780
자기주식처분손실증가	-	-	(3,851,093,834)	-	-	-	(3,851,093,834)
매도가능증권의 평가차익	-	-	-	(38,890,176)	-	-	(38,890,176)
해외사업환산손익의 증감	-	-	-	48,589,627	-	-	48,589,627
기타연결자본잉여금의 변동	-	-	-	(61,605,429)	-	-	(61,605,429)
연결대상편입으로 인한 증가	-	-	-	-	-	34,909,349,755	34,909,349,755
소수주주지분순이익	-	-	-	-	-	217,973,940	217,973,940
2006. 12. 31	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	110,238,636,830	35,127,323,695	326,670,513,822
2007. 1. 1	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	110,238,636,830	35,127,323,695	326,670,513,822
유상증자(신주인수권행사)	17,510,000	(2,190,000)	-	-	-	-	15,320,000
자기주식처분손실의 이익잉여금처분	-	-	3,851,093,834	-	(3,851,093,834)	-	-
주식매입선택권증가	-	-	95,717,109	-	-	-	95,717,109
자기주식의 감소	-	-	172,498,608	-	-	-	172,498,608
자기주식처분손실의 증가	-	-	(48,684,335)	-	-	-	(48,684,335)
지배주주지분순이익	-	-	-	-	13,316,344,810	-	13,316,344,810
배당금	-	-	-	-	(14,509,918,650)	-	(14,509,918,650)
기타연결이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(8,605,632,551)	-	(8,605,632,551)
연결자본잉여금과 기타포괄손익누계액의 대체	-	(13,014,098,137)	-	9,447,572,527	-	-	(3,566,525,610)
매도가능증권의 평가차익	-	-	-	17,940,646,689	-	-	17,940,646,689
지분법자본변동의 증감	-	2,248,973	-	(9,424,649,065)	-	-	(9,422,400,092)
해외사업환산손익의 증감	-	-	-	(34,516,866)	-	-	(34,516,866)
종속회사지분 추가취득으로 인한 감소	-	-	-	-	-	(34,135,528,528)	(34,135,528,528)
소수주주지분순손실	-	-	-	-	-	(421,406,453)	(421,406,453)
2007. 12. 31	120,982,360,000	52,680,034,911	(1,312,190,210)	17,957,497,933	96,588,336,605	570,388,714	287,466,427,953

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 림 표

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지
제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지
제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 48(당) 기		제 47(전) 기	
1. 영업활동으로 인한 현금 흐름		100,433,574,935		(53,694,695,565)
1. 연결지배회사당기순이익(손실)	13,316,344,810		92,560,889,659	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	55,556,444,797		38,617,659,057	
가. 감가상각비	5,835,533,203		4,353,659,668	
나. 무형자산상각비	7,022,319,183		1,333,923,875	
다. 퇴직급여	11,419,097,819		8,803,925,387	

과목	제 48(당) 기	제 47(전) 기
라. 주식매입선택권	122,586,382	21,085,573
마. 대손상각비	5,559,256,949	8,116,219,852
바. 하자보수충당금전입액	-	3,705,325,482
사. 사후관리비	-	5,358,224,710
아. 재고자산처분손실	-	79,192,208
자. 유형자산처분손실	31,858,443	9,642,838
차. 매도가능증권처분손실	758,637,248	469,680,818
타. 투자자산처분손실	194,661,454	824,103,357
파. 재고자산평가손실	-	97,936,192
하. 장기매도가능증권감액손실	1,889,597,000	1,140,000,000
거. 무형자산감액손실	-	1,611,000,000
더. 매출채권처분손실	14,243,516,200	2,693,739,097
러. 외화환산손실	527,595	-
버. 기타현금의유출이없는비용등	8,478,853,321	-
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(2,044,414,266)	(2,886,088,747)
가. 재고자산처분이익	-	645,179,680
나. 재고자산평가손실환입	-	28,050,018
다. 장기매도가능증권처분이익	57,208,692	94,320
라. 투자자산처분이익	24,210,365	1,521,952,564
마. 유형자산처분이익	43,751,421	86,328,246
바. 무형자산환입	318,117,895	101,080,466
사. 외화환산이익	47,418,729	7,489,722
아. 현재가치할인차금환입	-	206,362,327
자. 외부주지분순이익	421,406,453	217,973,940
차. 지분법이익	119,066,977	71,577,464
카. 기타현금의유입이없는수익등	1,013,233,734	-
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	33,605,199,594	(181,987,155,534)
가. 매출채권의 증가	(20,485,556,828)	(730,071,099)
나. 재고자산의 감소	-	78,311,025,294
다. 공사미수금의 증가	(24,543,816,434)	(56,561,093,808)
라. 미수금의 증가	(9,332,826,094)	(22,607,847,255)
마. 분양미수금의 감소(증가)	132,518,402,634	(84,600,251,262)
바. 선급공사비의 증가	(12,539,951,999)	(12,110,153,151)
사. 미수수익의 증가	(207,490,165)	(124,051,012)
아. 선급금의 감소	4,349,866,807	5,746,121,177
자. 선급법인세의 감소(증가)	(41,256,930)	70,538,300
차. 선급비용의 감소	901,933,109	914,848,292
카. 국민연금전환금의 감소	61,279,600	46,953,300
타. 사채발행차금의 감소	-	220,042,117
파. 이연법인세자산의 증가	(5,948,226,107)	(1,521,347,822)
하. 장기성매출채권의 감소	-	996,627
거. 기타영업자산의증가	(13,628,156,163)	-
너. 매입채무의 감소	(25,024,292,528)	(31,469,913,331)
더. 미지급금의 감소	(15,770,925,233)	(9,639,506,724)
러. 공사선수금의 증가(감소)	20,815,132,653	(41,270,899,938)
머. 예수보증금의 감소	-	(848,315,355)
버. 미지급비용의 증가(감소)	(11,698,043,362)	336,436,999
서. 기타의당좌자산의 증가(감소)	66,407,785	(325,997,566)
여. 기타의유동부채의감소	-	(40,089,013)
저. 미지급법인세의 감소	(11,488,231,141)	(11,134,197,998)
처. 분양선수금의 증가(감소)	(7,881,160,278)	12,613,863,649
커. 선수금의 증가	45,544,866,987	1,627,028,686

과목	제 48(당) 기		제 47(전) 기	
터. 예수금의 감소	-		(457,506,979)	
퍼. 선수수익의 증가	1,245,911,031		-	
허. 퇴직급여충당부채의 승계	35,341,681		-	
고. 공사손실충당부채의 증가(감소)	525,748,598		(456,223,076)	
노. 이연수주비의 감소	-		3,693,972	
도. 부가세대금금의증가	-		24,431,105	
로. 퇴직금의 지급	(5,475,619,687)		(3,603,581,215)	
모. 해외사업환산차(대)계상	(34,516,866)		48,589,627	
보. 장기예수보증금의 감소	-		(204,830,050)	
소. 하자보수충당부채의 감소	(5,005,660,059)		(4,245,848,025)	
오. 기타영업관련부채의 감소	(3,353,961,417)			
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(101,555,720,555)		(51,257,458,364)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	111,310,434,503		141,888,171,349	
가. 매도가능증권의처분	5,688,341,039		3,713,507,553	
나. 단기대여금의 감소	38,511,841,969		20,294,663,048	
다. 단기금융상품의 감소	3,263,879,206		20,993,998,940	
라. 장기금융상품의 감소	5,099,347,932		18,793,735,618	
마. 장기투자증권의감소	100,385,292		1,411,798,332	
바. 보증금의 감소	13,661,644,227		23,194,006,629	
사. 장기대여금의 감소	38,476,166,429		51,254,777,545	
아. 장기매도가능증권의감소	-		14,475,247	
자. 만기보유증권의감소	300,000,000		667,560,200	
차. 지분법적용투자주식의감소	766,720,000		-	
카. 퇴직보험예치금의감소	-		608,427,550	
타. 토지의 처분	15,056,001		-	
파. 건물의처분	2,738,552,558		-	
하. 구축물의처분	1,204,609,682		-	
거. 차량운반구의 처분	56,569,330		74,024,842	
너. 공구와 기구의 처분	11,554,275		32,285,146	
더. 비품의 처분	3,233,596		11,989,199	
러. 투자부동산의 처분	-		597,921,500	
머. 기타의투자자산의처분	1,412,532,967		225,000,000	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(212,866,155,058)		(193,145,629,713)	
가. 매도가능증권의취득	11,921,767,922		4,095,400,971	
나. 단기대여금의 증가	14,231,990,192		50,357,986,505	
다. 단기금융상품의 증가	12,889,057,754		15,224,098,940	
라. 장기금융상품의 증가	6,706,632,909		14,765,722,857	
마. 장기매도가능증권의증가	28,396,514,400		19,489,855,000	
바. 만기보유증권의증가	3,300,000,000		1,054,000,000	
사. 지분법적용투자주식의 취득	1,200,785,220		-	
아. 보증금의 증가	17,501,028,161		27,819,227,213	
자. 장기대여금의 증가	81,545,539,604		44,235,346,385	
차. 퇴직보험예치금의증가	-		2,711,387,713	
카. 건물의취득	1,897,772,211		147,891,054	
타. 토지의취득	-		852,854,069	
파. 차량운반구의 취득	330,333,945		175,398,545	
하. 공구와기구의 취득	720,503,428		440,271,356	
거. 비품의 취득	1,160,461,955		2,090,042,055	
너. 구축물의 증가	351,203,272		17,302,577	
더. 기계장치의 취득	216,101,200		302,411,440	
러. 임목의취득	-		42,840,000	
머. 영업권의 취득	23,770,768,454		9,323,593,033	

과목	제 48(당) 기		제 47(전) 기	
버. 건설중인자산의증가	226,897,394		-	
서. 기타투자활동으로인한항목의차감	6,498,797,037		-	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		22,037,542,417		80,716,688,095
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	296,486,393,967		820,209,574,436	
가. 단기차입금의 차입	37,257,644,329		553,555,140,768	
나. 사채의 발행	233,998,650,000		159,394,070,000	
다. 임대보증금의증가	-		10,000,000	
라. 장기차입금의 차입	10,327,834,638		100,724,300,000	
마. 보통주의 발행	1,505,320,000		60,931,890	
바. 장기예수보증금의 증가	12,880,000,000		2,665,000,000	
사. 자기주식의처분	96,945,000		2,221,170,494	
아. 현물출자예의한현금의증가	-		1,578,961,284	
자. 유상증자	200,000,000		-	
차. 국고보조금의수령	220,000,000		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(274,448,851,550)		(739,492,886,341)	
가. 단기차입금의 상환	134,475,250		463,030,300,000	
나. 유동성장기부채의상환	51,161,520,000		193,838,503,763	
다. 장기차입금의 상환	128,730,969,868		33,847,500,000	
마. 장기예수보증금의 감소	-		1,760,000,000	
바. 배당금의 지급	16,007,972,340		14,493,296,366	
사. 상환우선주의상환	-		69,644,548	
아. 외부주주지분의취득	77,350,348,492		32,453,641,664	
자. 기타재무활동으로인한현금유출액	1,063,565,600		-	
IV. 연결재무제표 작성대상범위의 변동으로 인한 현금의 증가		9,317,879,095		209,755,783
V. 현금의 증가(감소)(I + II + III + IV)		30,233,275,892		(24,025,710,051)
VI. 기 초 의 현 금		47,309,618,293		71,335,328,344
VII. 기 말 의 현 금		77,542,894,185		47,309,618,293

과목	제 46 기	
I. 영업활동으로 인한 현금 흐름		121,274,532,372
1. 연결당기순이익(손실)	70,143,656,650	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	30,650,637,834	
가. 감가상각비	2,650,598,630	
나. 무형자산상각비	243,848,999	
다. 퇴직급여	7,036,754,540	
라. 주식매입선택권	218,348,168	
마. 대손상각비	5,481,042,971	
바. 하자보수충당금전입액	3,317,076,090	
사. 사후관리비	2,683,422,970	
아. 재고자산처분손실	93,224,597	
자. 유형자산처분손실	560,170,504	
차. 매도가능증권처분손실	503,867,353	
카. 만기보유증권처분손실	24,365,176	
타. 투자자산처분손실	-	
파. 재고자산평가손실	1,337,616,429	
하. 장기매도가능증권감액손실	-	
거. 무형자산감액손실	351,779,598	
너. 사채상환손실	596,838,718	
더. 매출채권처분손실	58,555,787	
러. 외화환산손실	16,905,845	
머. 지분법손실	5,476,221,459	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)6,565,486,734	

과 목	제 46 기	
가. 재고자산처분이익	37,089,821	
나. 재고자산평가손실환입	-	
다. 장기매도가능증권처분이익	1,474,742,400	
라. 투자자산처분이익	69,092,614	
마. 유형자산처분이익	4,036,951,083	
바. 무형자산환입	101,080,466	
사. 외화환산이익	-	
아. 현재가치할인차금환입	846,530,350	
자. 외부주주지분순이익	-	
차. 지분법이익	-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	27,045,724,622	
가. 매출채권의 감소(증가)	56,712,743,259	
나. 재고자산의 감소	98,727,686,633	
다. 공사미수금의 증가	(-)120,806,861,029	
라. 미수금의 증가	(-)8,171,252,615	
마. 분양미수금의 감소(증가)	23,544,862,916	
바. 선급공사비의 증가	(-)3,343,948,895	
사. 미수수익의 감소(증가)	268,250,577	
아. 선급금의 감소(증가)	(-)4,886,551,548	
자. 선급법인세의 감소(증가)	(-)112,976,110	
차. 선급비용의 감소(증가)	(-)3,398,463,183	
카. 국민연금전환금의 감소	36,113,400	
타. 사채발행차금의 감소	164,729,512	
파. 이연법인세자산의 증가	(-)907,899,435	
하. 장기성매출채권의 감소	88,641	
거. 매입채무의 감소	(-)57,658,672,160	
너. 미지급금의 증가(감소)	17,253,321,222	
더. 공사선수금의 증가(감소)	31,925,695,818	
러. 예수보증금의 증가(감소)	5,995,459,699	
머. 미지급비용의 증가	6,010,047,746	
버. 기타의당좌자산의 감소	-	
서. 기타의유동부채의감소	-	
어. 미지급법인세의 증가(감소)	26,016,631,387	
저. 분양선수금의 증가(감소)	(-)27,197,514,789	
쳐. 선수금의 증가(감소)	(-)1,196,090,415	
커. 예수금의 감소	(-)4,267,102,737	
터. 공사손실충당금의 감소	(-)3,584,905,251	
퍼. 이연수주비의 감소	15,707,125	
허. 부가세대금금의증가	286,679,540	
고. 퇴직금의 지급	(-)2,252,161,580	
노. 해외사업환산차(대)계상	357,411,729	
도. 장기예수보증금의 증가	-	
로. 하자보수충당금의 감소	(-)2,485,304,835	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		13,884,263,430
1. 투자활동으로 ?인한 ?현금유입액	213,036,608,004	
가. 매도가능증권의처분	2,955,862,647	
나. 단기대여금의 감소	22,014,445,804	
다. 단기금융상품의 감소	80,113,929,567	
라. 장기금융상품의 감소	6,235,601,715	
마. 장기투자증권의증가	-	
바. 보증금의 감소	12,947,477,261	
사. 장기대여금의 감소	42,755,039,189	

과 목	제 46 기	
아. 장기매도가능증권의감소	25,993,803,191	
자. 만기보유증권의감소	475,634,824	
차. 지분법적용투자주식의감소	2,784,264,554	
카. 퇴직보험예치금의감소	3,700,256,793	
타. 토지의 처분	5,563,985,808	
파. 건물의처분	7,333,577,639	
하. 구축물의처분	49,299,685	
거. 기계장치의 처분	93,172,868	
너. 차량운반구의 처분	3,125,444	
더. 공구와 기구의 처분	5,965,273	
러. 비품의 처분	11,165,742	
머. 투자부동산의 처분	-	
버. 기타의투자자산의처분	-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)199,152,344,574	
가. 매도가능증권의취득	3,254,061,733	
나. 단기대여금의 증가	16,275,420,329	
다. 단기금융상품의 증가	84,286,829,567	
라. 장기금융상품의 증가	11,312,363,437	
마. 장기매도가능증권의증가	21,413,040,534	
바. 만기보유증권의증가	-	
사. 보증금의 증가	15,763,765,179	
아. 장기대여금의 증가	34,496,886,385	
자. 퇴직보험예치금의증가	6,434,113,930	
차. 건물의취득	-	
카. 토지의취득	-	
타. 차량운반구의 취득	374,268,422	
파. 공구와기구의 취득	302,165,450	
하. 비품의 취득	1,475,635,245	
거. 구축물의 증가	-	
너. 기계장치의 취득	-	
더. 임목의취득	-	
러. 영업권의 취득	-	
머. 사용수익권의 취득	3,763,794,363	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		(-)87,441,505,324
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	431,553,003,990	
가. 단기차입금의 차입	198,200,000,000	
나. 사채의 발행	53,000,000,000	
다. 임대보증금의증가	-	
라. 장기차입금의 차입	180,000,000,000	
마. 보통주의 발행	353,003,990	
바. 장기에수보증금의 증가	-	
사. 자기주식의처분	-	
아. 현물출자에의한현금의증가	-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(-)518,994,509,314	
가. 단기차입금의 상환	225,750,936,402	
나. 유동성장기부채의상환	111,346,666,660	
다. 장기차입금의 상환	106,500,000,000	
라. 사채의 상환	75,396,838,722	
마. 장기에수보증금의 감소	-	
바. 배당금의 지급	67,530	
사. 상환우선주의상환	-	
아. 외부주주지분의취득	-	

과 목	제 46 기	
IV. 연결재무제표 작성대상범위의 변동으로 인한 현금의 증가		(-)6,481,102,656
V. 현금의 증가(감소)(I+II+III+IV)		41,236,187,822
VI. 기 초 의 현 금		30,099,140,522
VII. 기 말 의 현 금		71,335,328,344

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

당사에서 작성한 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석은 그 내용이 당해 사업연도 감사인의 연결감사보고서상의 연결재무제표에 대한 주석과 동일합니다.

(6) 연결에서 제외된 회사

당사의 경우 연결재무제표 작성대상에 포함시켜야 함에도 불구하고 연결에서 제외된 회사는 없습니다.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

◎사업별 부문에 대한 일반정보

당사는 수익창출 및 비용발생단위, 의사결정과 업적평가 대상이 되는 부문별로 아래와 같이 구분 기재하고 있습니다

구분	수익창출 재화·용역	주요고객
토목사업부문	도로공사,공단부지조성공사,지하철공사등	국가,지방자치단체등
건축사업부문	사무용빌딩,주상복합건물,오피스텔등	임대업자,사업자등
주택사업부문	아파트,연립주택등	주택수요자등
환경사업부문	오·폐수처리,폐기물처리등	국가,지방자치단체등
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사등	국가,지방자치단체등
해외사업부문	베트남상수도건설,스리랑카상수도건설등	해외국가,지방자치단체등

(단위 : 백만원)

구 분	제49분기	제48기	제47기
토목사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	249,823	248,142	254,148
부문간내부매출액	-	-	-
계	249,823	248,142	254,148
2. 영업손익	15,065	15,922	25,341
3. 자산	6,689	5,180	5,543
(감가상각비 등)	(409)	(441)	(534)
건축사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	94,570	199,847	249,982
부문간내부매출액	-	-	-
계	94,570	199,847	249,982
2. 영업손익	(5,144)	4,039	3,503
3. 자산	2,532	4,172	5,452
(감가상각비 등)	(155)	(355)	(526)
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	502,754	569,083	562,474
부문간내부매출액	-	-	-
계	502,754	569,083	562,474
2. 영업손익	38,061	40,723	79,640

구 분	제49분기	제48기	제47기
3. 자산	13,462	11,879	12,267
(감가상각비 등)	(822)	(1,010)	(1,182)
환경사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	78,958	75,275	36,533
부문간내부매출액	-	-	-
계	78,958	75,275	36,533
2. 영업손익	2,215	2,120	892
3. 자산	2,114	1,571	797
(감가상각비 등)	(129)	(134)	(77)
플랜트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	28,472	20,352	14,357
부문간내부매출액	-	-	-
계	28,472	20,352	14,357
2. 영업손익	(43)	2,059	(285)
3. 자산	762	425	313
(감가상각비 등)	(47)	(36)	(30)
해외사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	15,834	20,371	16,491
부문간내부매출액	-	-	-
계	15,834	20,371	16,491
2. 영업손익	1,584	2,142	1,502
3. 자산	424	425	360
(감가상각비 등)	(26)	(36)	(35)
기타			
1. 매출액	18,626	16,003	21,177
2. 영업손익	1,267	919	1,079
3. 자산	469	306	417

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

공통자산및판매관리비	배부기준
판매관리비(공통비)	매출액
고정자산	매출액
감가상각비등	매출액

(3) 영업손익의 조정

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함

(단위:백만원)

구분	제49분기	제48기	제47기
ㄱ.부분별영업손익합계액	53,005	67,924	111,672
ㄴ.부문별거래로인한내부이익(-)	-	-	-
ㄷ.미배부판매비와관리비(-)	-	-	-
ㄹ.차감계(손익계산서상영업이익)	53,005	67,924	111,672

(4) 기타 사업부문 현황

기타사업부문의 현황은 상기의 재무현황상에 기재하였으며 기타 부문관련 참고

정보는 아래와 같습니다.

가. 부문별매출액 : 외부매출액(부문간 내부매출액 없음)만 기재 하였음

- 나. 부문별영업손익 = 부문별매출액 - 부문별매출원가 - 부문별판관비(공통판관비
 다. 고정자산 : 유형, 무형자산 포함 기재, 고정자산은 매출액 비율로 배분하였음.
 라. 감가상각비 : 유형자산상각비와 무형자산상각비 합계액.

배부금액)

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

- 지역의 구분은 국내현장과 해외현장으로 구분하였음.
- 국내현장은 국내 자체공사 현장 및 도급공사 현장, 국내 용역제공, 제작납품 등을 포함하며, 해외현장은 베트남, 캄보디아, 스리랑카, 요르단 소재의 해외도급 공사 및 제작납품 등을 포함함

(2) 공시대상 지역부문

본국 이외의 지역에 있어서 외부매출액 및 자산액이 총매출액 및 총자산의 10% 미만으로 지역별 재무정보의 기재를 생략합니다

(3) 지역부문별 현황

구 분	주 요 제 품
본국(국 내 현 장)	주택, 도로, 철도, 공단부지조성공사, 사무용빌딩, 주상복합건설, 오피스텔 등
베트남(해외도급현장)	상수도건설공사
캄보디아(해외도급현장)	공장건설공사
스리랑카(해외도급현장)	상수도 및 교량건설공사
중국(해외도급현장)	공장건설공사
요르단(해외도급현장)	하수처리장건설공사

(4) 지역별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제49분기	제48기	제47기
본국 (국내현장)			
1. 매출액			
외부매출액	973,203	1,128,702	1,138,670
지역간내부매출액	-	-	-
계	973,203	1,128,702	1,138,670
2. 영업손익	51,421	65,783	110,170
3. 자산	24,466	21,558	22,440
캄보디아 (해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	11,013	7,614	-
지역간내부매출액	-	-	-
계	11,013	7,614	-
2. 영업손익	1,030	227	-
3. 자산	276	145	-
중국 및 베트남 (해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	27	1,693	7,452
지역간내부매출액	-	-	-
계	27	1,693	-
2. 영업손익	(2)	177	(54)
3. 자산	1	32	147
스리랑카			
1. 매출액			
외부매출액	3,831	11,064	9,040

구 분	제49분기	제48기	제47기
지역간내부매출액	-	-	-
계	3,831	11,064	9,040
2. 영업손익	524	1,737	1,556
3. 자산	98	211	178
요르단			
1. 매출액			
외부매출액	963	-	-
지역간내부매출액	-	-	-
계	963	-	-
2. 영업손익	32	-	-
3. 자산	23	-	-

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

공통자산및판매관리비	배부기준
판매관리비(공통비)	매출액
고정자산	매출액
감가상각비등	매출액

(6) 영업손익의 조정

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함.

(단위:백만원)

구분	제49분기	제48기	제47기
ㄱ.부분별영업손익합계액	53,005	67,924	111,672
ㄴ.부문별거래로인한내부이익(-)	-	-	-
ㄷ.미배부판매비와관리비(-)	-	-	-
ㄹ.차감계(손익계산서상영업이익)	53,005	67,924	111,672

7. 합병 전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

(1) 합병의 시기 및 목적

코오롱엔지니어링(주)의 환경,플랜트등 엔지니어링분야를 통합함으로써 시너지 효과를 제고함과 동시에 종합건설업체로서의 경쟁력을 강화하고 인적,물적자원의 효율적 활용을 통한 경영합리화를 도모하며 미래성장산업인 환경사업분야에 대한 투자확대와 업계내 경쟁력 제고하고자 2000년 9월 1일을 합병기일로 하여 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함

(2) 합병대상회사 및 합병의 방법

코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함

(3) 합병조건

합병기일(2000. 9. 1) 현재 코오롱엔지니어링(주)의 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 코오롱엔지니어링(주)의 1주당 코오롱건설(주)의 보통주식 0.6539주를 배정교부함. 단, 배정비율에 의하여 1주 미만의 단주에 대하여는 합병신주의 상장초일 종가로 계산된 금액을 현금으로 지급함.

(4) 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량

(단위 : 주)

구분	종류	합병전	합병후
수권주식수	보통주	100,000,000	100,000,000
발행주식수	보통주	24,430,349	25,541,820

※ 합병으로 인한 증가주식수 : 보통주 1,111,471주

나. 합병 전 · 후의 재무제표

(1) 합병전 재무제표

코오롱엔지니어링(주)의 요약대차대조표 및 요약손익계산서

요약대차대조표		요약손익계산서	
구분	금액(원)	구분	금액(원)
1. 유동자산	44,365,135,012	1. 매출액	55,411,787,264
(1) 당좌자산	41,961,149,730	2. 매출원가	48,430,073,248
(2) 재고자산	2,403,985,282	3. 매출총이익	6,981,714,016
2. 고정자산	29,834,979,547	4. 판매비와관리비	9,106,306,677
(1) 투자자산	16,023,314,660	5. 영업이익(손실)	(2,124,592,661)
(2) 유형자산	11,511,521,911	6. 영업외수익	1,372,505,289
(3) 무형자산	2,300,142,976	7. 영업외비용	2,841,855,160
자산총계	74,200,114,559	8. 경상이익(손실)	(3,593,942,532)
1. 유동부채	56,279,907,062	9. 특별이익	546,756,440
2. 고정부채	4,068,263,368	10. 특별손실	0
부채총계	60,348,170,430	11. 법인세차감전순이익(손실)	(3,047,186,092)
1. 자본금	9,457,000,000	12. 법인세비용	2,553,985,530
2. 자본잉여금	4,864,467,978	13. 당기순이익(손실)	(5,601,171,622)
3. 이익잉여금	1,694,074,501		
4. 자본조정	△2,163,598,350		
자본총계	13,851,944,129		
부채와자본총계	74,200,114,559		

※ 상기의 합병전 코오롱엔지니어링(주)의 요약재무제표는 합병전인 2000. 8.31일 기준으로 작성하였습니다.

(2) 합병후 요약 재무정보

항 목	금액(원)
[유동자산]	643,460,698,506
1. 당좌자산	295,726,130,353
2. 재고자산	347,734,568,153
[고정자산]	316,269,631,161
1. 투자자산	288,617,011,442
2. 유형자산	33,287,130,976
3. 무형자산	1,347,819,274
4. 부의영업권	△6,982,330,531
5. 이연자산	0
자산총계	959,730,329,667
[유동부채]	607,701,118,309
[고정부채]	153,808,193,523
부채총계	761,509,311,832
[자본금]	139,694,140,000
[자본잉여금]	39,744,731,100
[이익잉여금]	32,565,858,943
[자본조정]	△13,783,712,208
자본총계	198,221,017,835
매출액	417,248,822,195
영업이익	13,071,661,579
경상이익	11,545,494,824
당기순이익	7,367,826,467

※ 상기 합병후 요약재무정보는 합병기일(2000년 9월 1일)을 기준으로 작성하였습니다.

다. 합병관련사항

당사는 2000년 6월 5일자에 코오롱그룹의 계열회사인 코오롱엔지니어링(주)와의 합병에 관한 이사회결의를 하였으며 동 합병에 관한 합병신고서를

2000년 6월 5일자에 금융위원회에 제출하였으며, 합병신고서의 열람 장소는 금융위원회 공시실(여의도 소재), 증권선물거래소 공시실(여의도소재), 당사 회계팀(경기도 과천시 소재)에서 열람이 가능합니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 49 기 분기	제 48 기 분기	제 48 기 연간	제 47 기 연간
안진회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

※ <주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에

의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임함.

1. 선임 외부감사인: 안진회계법인
2. 외부감사기간: 2008사업년도(제49기)부터 연속하는 3개사업년도

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

(1) 감사절차등의 개요

본인은 첨부된 코오롱건설 주식회사의 2008년 9월 30일 현재의 대차대조표, 동일로 종료되는 3개월 및 9개월 회계기간의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다. 비교표시된 2007년 9월 30일로 종료되는 3개월 및 9개월 회계기간의 손익계산서, 자본변동표 및 현금흐름표는 한영회계법인이 검토하였으며, 2007년 11월 2일의 분기재무제표 검토보고서에는 동 재무제표가 중요성의 관점에서 대한민국에서 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였다고 기재되어 있습니다.

(2) 감사일정

○ 분기감사 : 2008년 10월 27일 ~ 10월 31일 (5일간)

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 49 기 분기	적정	본 감사인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국기업회계기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.
제 48 기 분기	적정	본 감사인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국기업회계기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.
제 48 기 연간	적정	본 감사인의 의견으로는 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과와 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.
제 47 기 연간	적정	본 감사인의 의견으로는 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과와 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 49 기 분기	당사는 종속회사에 대한 지분법 적용시, 투자계정의 잔액이 영(0) 이하가 되는 경우를 제외하고 지배회사 개별재무제표의 당기순손익 및 순자산이 연결재무제표의 지배회사의 지분과 일치되도록 회계처리할 것을 명확히 규정한 기업회계기준을 적용하였습니다. 종속회사 등에 대한 투자자산의 장부가액과 세무가액이 다르게 되어 발생하는 일시적차이는 발생원천별로 구분하지 아니하며, 다만, 내부미실현손익을 지분법손익을 통하여 제거함에 따라 발생하는 일시적차이처럼 기준서 제16호의 일반원칙에 따라 인식하게되는 일시적차이 부분은 별도로 분리하여 연결재무제표에서와 동일하게 이연법인세를 인식하였습니다. 한편, 상기 기업회계기준서의 신규적용으로 인하여 당사의 당기 및 전기말 현재 순자산과 당기 및 전기의 순이익에 미치는 영향은 없습니다. 또한, 비교표시 목적으로 첨부한 전기 재무제표는 기업회계기준서 제15호의 계정분류에 따라 재분류하였습니다.
제 48 기 분기	-
제 48 기 연간	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호

사 업 연 도	특 기 사 항
	'재무제표 작성과 표시 1', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
제 47 기 연간	-

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제49분기	안진회계법인	○ 2008년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 2008년 3분기 검토	165,000	2,364 시간
제48기	한영회계법인	○ 2007년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2007년 3분기 검토 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	163,000	2,361 시간
제47기	한영회계법인	○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2006년 3분기 검토 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	145,200	2,041 시간

주1) 제49기 분기 감사인의 보수액 및 총소요시간은 1년치 (추정)를 적용함

주2) 상기 감사보수액은 부가세 제외금액임.

주3) 상기 보수액에는 영문감사보고서 작성용역금액이 포함됨.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제49분기	-	-	-	-	-
제48기	-	-	-	-	-
제47기	06.05월	내부회계제도구축자문	06.05월~06.06월	40,000	-

3. 기타

- 해당사항 없음

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

(1) 이사회의 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사 경

영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결하며 이사의 직무의 집행을 감독하도록 규정하고 있으며 이사회에 부의할 사항은 다음과 같습니다.

① 주주총회에 관한 사항

1. 주주총회의 소집

2. 영업보고서의 승인

3. 재무제표의 승인

4. 정관의 변경

5. 자본의 감소

6. 회사의 해산, 합병, 분할, 분할합병, 회사의 계속

7. 주식의 포괄적 교환 및 이전

8. 주식의 소각

9. 회사의 영업전부 또는 중요한 일부의 양도 및 다른 회사의 영업전부 또는 중요

한 일부의 양수

10. 영업 전부의 임대 또는 경영위임, 타인과 영업의 손익 전부를 같이하는 계약,

기타 이에 준할

계약의 체결이나 변경 또는 해약

11. 주식의 액면미달발행

12. 이사의 회사에 대한 책임의 면제

13. 주식배당 결정

14. 주식매수선택권의 부여

15. 이사·감사의 보수

16. 회사의 최대주주(그의 특수관계인을 포함함) 및 특수관계인과의 거래의 승인

및

주주총회에서의 보고

17. 기타 주주총회에 부의할 의안

② 경영에 관한 사항

1. 대표이사의 선임 및 해임

2. 회장, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사의 선임 및 해임

3. 지배인의 선임 및 해임

4. 지점, 공장, 사무소, 사업장의 설치 이전 또는 폐지

5. 간이합병, 간이분할합병, 소규모합병 및 소규모분할합병의 결정

6. 간이주식교환 및 소규모주식교환의 결정

7. 흡수합병 또는 신설합병의 보고

8. 자기주식의 취득 또는 처분

9. 주권 등의 액면분할 또는 병합

10. 해외증권시장에의 주권 상장

11. 내부회계관리제도의 제정 및 개폐

③ 재무에 관한 사항

1. 신주의 발행

2. 사채의 모집

3. 전환사채의 발행

4. 신주인수권부사채의 발행

5. 교환사채의 발행

6. 준비금의 자본전입

7. 중요한 투자에 관한 사항

8. 중요한 계약의 체결

9. 중요한 재산의 취득 및 처분

10. 중요시설의 신설 및 개폐

11. 대규모 자금도입 및 보증행위
12. 중요한 재산에 대한 저당권, 질권의 설정

④ 이사에 관한 사항

1. 이사와 회사간 거래의 승인

⑤ 기타

1. 중요한 소송의 제기
2. 주식매수선택권 부여의 취소
3. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주총에서 위임 받은 사항 및 대표이사가

필요하다고

인정하는 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

당사는 제48기 정기주주총회(개최일:2008년 3월 21일)를 위한 소집공고시

증권거래법 제191조의10 제2항등의 규정에 의한 경영참고사항 비치를 통해 아래와 같이 이사선임 후보자의 인적사항을 공시하였으며 이사 후보자에 대한 주주의 별도 추천은 없었습니다.

가. 임기만료 이사 : 이사 이웅열, 사외이사 한국종

나. 임기중 사임표명 이사 : 이사 원현수, 이사 권용대, 이사 이주홍
이사 이용철, 사외이사 장명순

다. 제48기 정기주주총회시 선임된 이사 : 이사 5인

성명	생년월일	주요약력	회사와의 거래내역	최대주주와의 관계	주총결과	사외이사 여부
	추천인					
이웅열	56.04.18	조지워싱턴대(원) (주)코오롱대표이사 코오롱그룹회장	없음	최대주주인 (주)코오롱의 대표이사	중임	x
	이사회					
김종근	50.10.25	연세대 코오롱건설 경영지원본부장 코오롱글로벌 대표이사	없음	계열회사인 코오롱글로벌(주)의 대표이사	신임	x
	이사회					
김화중	56.08.05	연세대 코오롱유화경영지원실장 코오롱건설 경영지원본부장	없음	계열회사인 코오롱건설(주)의 상무	신임	x
	이사회					
이태식	53.05.12	University of Wisconsin-Madison 한양대학교 산업경영대학원장 한양대학교 토목공학과 교수	없음	-	신임	○
	이사회					
문동성	49.03.23	서울대 우리은행 부행장 이스타투자자문 대표이사	없음	-	신임	○
	이사회					

※ 상기회사와의 거래내역중 주식소유현황은 제48기 정기주주총회일 기준임

※ 사외이사 문동성 (2008년 6월 30일 임기중 사임)

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
이태식	삼성종합건설(77~81) 한양대학교 건설공학과 교수(94~) 대한철도학회 부회장(04~) 대한토목학회 부회장(06~)	이해관계 없음	없음	- 결격요건없음 - 비상근 - 신규선임 (2008.03.21)
문동성	우리은행 부행장(76~07) 이스타 투자자문 대표이사(07)	이해관계 없음	없음	- 결격요건없음 - 비상근 - 신규선임 (2008.03.21)

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) :

☎ 인력개발팀 (담당자: 최웅식 ☎ 02-3677- 5138)

※ 사외이사 문동성 (2008년 6월 30일 임기중 사임)

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 종류

- ① 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 한다.
- ② 정기이사회는 매 분기 1회 개최함을 원칙으로 한다.
- ③ 임시이사회는 필요에 따라 수시로 개최한다.

2. 이사회 소집권자

① 이사회는 대표이사 사장이 소집한다. 그러나 대표이사 사장이 사고 등 불가 피한 사유로 그 직무를 행할 수 없을 때에는 이사회에서 따로 정한 이사가 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다.

② 각 이사는 대표이사 사장에게 의안과 그 사유를 밝혀 이사회 소집을 청구할 수 있다. 대표이사 사장이 정당한 사유 없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.

3. 이사회 소집절차

- ① 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집하여야 한다.
- ② 이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 소집 및 통지의 절차 없이 언제든지 회의를 열 수 있다.

4. 이사회 결의방법

- ① 이사회 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수로 한다.
- ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 동영상 및 음성을 동시에 송·수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있으며, 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.
- ③ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다.
- ④ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사가 있는 경우에 그 이사는 출석한 이사의 수에 산입하지 아니한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
12차	2008.09.29	○ 문경에스엠씨(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 문경에스엠씨(주) - 유상증자규모 : 총44억원 (보통주 880,000주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)	가결	-출석이사: 3명 -감사출석: 1명
11차	2008.08.25	○ 문경에스엠씨(주) 설립자본금 납부의 건 - 설립회사 : 문경에스엠씨(주) - 설립자본금 : 100 백만원 (당사납입액 : 15 백만원) - 주금납입일 : 2008년 8월 27일	가결	-출석이사: 3명 -감사출석: 1명
10차	2008.08.21	○ 서서울고속도로(주) 설립자본금 납부의 건 - 설립회사 : 서서울고속도로(주) - 설립자본금 : 2,000 백만원 (당사납입액 : 420 백만원) - 주금납입일 : 2008년 8월 28일	가결	-출석이사: 3명 -감사출석: 1명
9차	2008.07.18	○ 2분기('08년) 정기이사회 개최의 건 -이사별 업무 보고	-	-출석이사:4명 (사외이사참석)
8차	2008.07.14	○ 코오롱환경서비스(주) 유상증자참여의 건 - 유상증자회사 : 코오롱환경서비스(주) - 유상증자규모 : 총1억원(보통주 20,000주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)	가결	-출석이사: 4명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
7차	2008.05.22	○ 덕평랜드(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 덕평랜드(주) - 유상증자규모 : 총14억원(보통주 280,000주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)	가결	-출석이사: 3명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
6차	2008.04.25	○ 하나캐피탈(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : 하나캐피탈(주) - 유상증자규모 : 총200억원(보통주 229,530주)	가결	-출석이사: 4명 (사외이사참석) -감사출석: 1명

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 증자방법 : 보통주 1주당 8,800원 (액면가 5,000원)		
5차	2008.04.18	○ 1분기('08년) 정기이사회 개최의 건 -이사별 업무 보고	-	-출석이사: 5명 (사외이사참석)
4차	2008.04.04	○ ㈜ 아이퍼시픽파트너스 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사 : ㈜아이퍼시픽파트너스 - 유상증자규모 : 총60억원(보통주 96,000주) - 증자방법 : 액면발행 (1주당 5,000원)	가결	-출석이사: 5명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
3차	2008.03.21	○ 의안 1. 대표이사선임의 건 2. 주식매수선택권 부여취소의 건 3. 이사보수 집행의 건	가결	-출석이사: 4명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
2차	2008.02.22	○ 제48기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 제1호의안 : 제48기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 * 자산:1조 1,932억원, 부채:8,828억원, 자본:3,104억원, 당기순이익:150억원, 배당율:보통주 현금3% (우선주 현금4%) 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 (사업목적 추가) 제3호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사의 수: 5인) 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	가결	-출석이사: 7명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
1차	2008.01.23	○ 4분기('07년) 정기이사회 개최의 건 -이사별 업무 보고	-	-출석이사 : 5명

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
6차	2008.07.14	총1인중 1인 참석	○ 코오롱환경서비스(주) 유상증자참여의 건
5차	2008.05.22	총2인중 1인 참석	○ 덕평랜드 유상증자 참여
4차	2008.04.25	총2인중 1인 참석	○ 하나캐피탈 유상증자 참여
3차	2008.04.04	총2인중 2인 참석	○ 아이퍼시픽파트너스 유상증자 참여
2차	2008.03.21	총2인중 2인 참석	○ 의안 1. 대표이사선임의 건 2. 주식매수선택권 부여취소의 건 3. 이사보수 집행의 건
1차	2008.02.22	총2인중 2인 참석	○ 주총소집 및 부의안건 결의의 건

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

- 해당사항 없음

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 해당사항 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 이사회내에 감사위원회가 설치되어 있지 않으며, 상근감사 1인과 비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하고 있습니다

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

당사의 경우 감사가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 감사팀을 편제하여 부장3인, 차장 3인, 주임1인의 총 7인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는 현장 감사시 해당부서에서 수시 보조요원 2인(과장급) 을 지원받아 감사업무를 수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사의 참여를 보장하고 있으며, 모든 부서에 감사의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록 의무화하고 있습니다.

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성명	주요경력	비고
임재형	- 인하대학교(78년) - 한진건설(주)(77년~80년) - 유진설계공단(80년~81년) - 코오롱건설('81년~'03년) - 미시령동서관통도로(주) 대표이사('04~'07)	상근감사
홍지만	- 연세대학교(84년) - 사법연수원 제19기(90년) - 김.장.이 법률사무소(93년) - 충청법률사무소(94년) - 홍지만 법률사무소(95년~)	사외감사

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
-	08.10.23~08.10.24	'08사업년도 3분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	08.07.25~08.07.26	'08사업년도 반기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	08.04.23~08.04.24	'08사업년도 1/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	08.01.24~08.01.25	'07사업년도 결산서류등 검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 해당사항 없음

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음

(3) 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 : 백만원)

구분		지급총액	주총승인 금액	1인당 평균 지급액	주식매수선택권의 공정가치 총액	비중	비고
이사	이사	867	3,000	217	0	0.00%	인원:4명
	사외이사	30		30	0	0.00%	인원:1명
감사	상근감사	87	300	87	0	0.00%	인원:1명
	사외감사	9		9	0	0.00%	인원:1명

(2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[2008년 09월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
민경조	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	28,000	0	3,500	24,500	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
권용대	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	370	2,630	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
김무성	미등기임원	2006년 02월	차액보상	보통주	3,000	0	750	2,250	'08.02.24	17,800	

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
		24일							~ '11.02.23		
최영택	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
김태홍	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
박재현	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	4,200	1,400	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
김중수	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	2,800	2,800	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
김채식	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	
김태홍	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	5,200	0	0	5,200	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
도영기	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	580	4,120	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
양승모	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	2,350	2,350	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
이기원	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	2,350	2,350	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
장재혁	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
이진용	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
백기훈	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	
합 계	-	-	-	-	96,400	0	18,300	78,100	-	-	-

[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가가격 : 18,952.16 원]

※ 산출방식 : 가중평균행사가가격은 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권 수량에 행사가격을 곱한 금액의 합계액에서 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권의 총 수량을 나눈금액임.

$$[(24,500\text{주}+2,630\text{주}+2,250\text{주}+6,100\text{주}+6,100\text{주}+1,400\text{주}+2,800\text{주}+4,200\text{주})\times 17,800\text{원} + (5,200\text{주}+4,120\text{주}+2,350\text{주}+2,350\text{주}+4,700\text{주}+4,700\text{주}+4,700\text{주})\times 21,000\text{원}=1,480,164,000\text{원}] / 78,100\text{주} = 18,952.16\text{원}$$

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2008. 09. 30 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	66,464,000	1,060,861,000	100억원	-

※ 상기 누적납입액(당기분 포함)은 1998년부터 납입한 금액의 합계입니다.

※ 당사의 임원배상책임보험의 계약기간은 당해 6월 29일부터 다음해 6월 28일까지 로
'07.06.29~'08.06.28 기간의 납입금액은 67,994,000원이고 '08.06.29~'09.0 6.28 기간의 납입금액은
66,464,000원 입니다.

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 업무수행중 발생 가능한 손해배상책임에 대한 보험가입
- 소액주주 손해배상 청구소송 및 배상판결에 대비

(3) 피보험자

- 코오롱건설(주)의 현직 임원(등기임원 및 미등기임원 전원)
- 코오롱건설(주)의 신규 선임 및 퇴임 임원(등기임원 및 미등기임원 전원)
- 해당 임원 사망시 상속인, 파산의 경우 관재인 또는 법적대리인

(4) 보상하는 손해

1. 임원배상책임담보

- 피보험자가 임원으로서의 업무와 관련하여 행한 행위(부작위를 포함)에 기인하여 대한민국에서 피보험자에 대하여 손해배상청구가 제기되어 법률상 배상책임을 부담함으로써 입은 손해
- 임원의 불법행위 책임, 임원의 선량한 관리자로서의 의무 위반, 임원의 임무해 태 등 임원으로써 행한 모든 행위에 대한 배상책임(보상하지 않는 손해 및 보험 조건의 면책사항에 명기된 행위 제외)

2. 법인보상담보

- 임원에 대하여 제기된 배상청구를 회사가 임원을 대신하여 보상하여 줌으로써 회사가 입은 손해

3. 유가증권 관련 법인담보

- 피보험자가 자사의 유가증권의 매매와 관련하여 발생한 배상청구에 대하여 회사에 대해 제기된 배상청구

4. 주주대표소송담보

- 피보험자에 대하여 주주대표소송이 제기되어 법률상배상책임을 부담함으로써 입은 손해

(5) 보험회사의 면책사항

1. 부당한 이득: 정당하지 않은 개인적 이익을 취한 행위
2. 사기적 행위, 범죄행위: 사기 등 부정직한 행위(악의적으로 타인을 기만하거나 속이는 행위)
3. 부당한 보수, 상여금 등: 임원들에 대한 부당한 보수나 상여의 지급 행위에 대한 배상청구
4. 미공개 정보의 이용행위: 공표되지 않는 회사의 정보를 이용하여 회사의 유가증권을 매매하여 얻은 이익에 대한 배상청구
5. 불법자금 지급: 정치단체나 공무원 등에 자금을 지원하거나 거래회사에 부당한 수수료, 사례금 등을 지불하는 행위로 인한 배상청구
6. 오염사고: 오염물질의 누출이나 방출 등으로 인하여 발생한 배상청구
7. 원자력 물질, 방사선: 원자력 물질이나 방사선 등에 의하여 발생한 배상청구
8. 사람의 신체손해: 타인의 신체에 상해를 입히거나, 타인을 중상 비방하여 발생한 배상청구
9. 대주주에 의한 배상청구: 대주주(통상 주식의 15% 이상을 소유한)에 의한 손해 배상 청구
10. 소급담보일자 이전 행위: 소급담보일자 이전에 행한 행위로 인하여 발생한 배상 청구 - 소급담보일자: 1998년 08월 01일
11. 징벌적 손해: 가해자의 악의적 행위나 반사회적 행위에 대하여 징벌적으로

㈜캠브리지	13,666	0.00	2.01	49.93											51.94
환경시설관리공사	6,100	0.00				100.00									100.00
(주)엔비시스템	800	0.00									100.00				100.00
그린순창㈜	1,000	0.00									100.00				100.00
그린경산㈜	2,291	0.00									100.00				100.00
그린화순㈜	1,429	0.00									40.00				40.00
코오롱원스(주)	1,650	18.20	36.40		12.10			33.30							100.00
코오롱패션머티리얼(주)	60,000	0.00	67.13		13.81							2.96	16.10		100.00
코오롱모터스(주)	1,336	0.00			100.00										100.00
코오롱에버레이(주)	100	0.00	100.00												100.00

(3) 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

그룹내 경영전략본부에서 이해관계 조정

당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없음.

(4) 관련법령상의 규제내용 등

"독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 상 대규모 기업집단

- 지정시기 : 1987. 4. 1

- 규제내용 : 상호출자의 금지, 지급보증의 제한

- 이 유 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대규모 기업 집단

* 단, 2002년 4월 1일자로 출자총액제한기업집단에서는 지정제외됨

3. 타법인출자 현황

[2008. 09. 30 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

구분	계정과목	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소) 내역		기말잔액			피출자법인의 최근사업연도 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
국내투자자유가증권		코오롱아이넷	경영참여	1,522,000	2.62	1,991			1,522,000	2.62	2,151	3,560	코스닥등록
		상장사소계		1,522,000		1,991			1,522,000		2,151		
국내투자자유가증권	㈜환경시설관리공사	경영참여	1,220,000	100.00	56,493				1,220,000	100.00	62,395	8,084	비상장
"	"	코오롱글로벌	투자	320,022	10.03	24,944			320,022	10.03	24,945	7,447	비상장
"	"	하나캐피탈	"	1,233,270	10.10	5,677	229,530	2,020	1,462,800	10.10	7,697	33,057	비상장
"	"	아이퍼시픽파트너즈	"	160,000	8.00	569	96,000	480	256,000	8.00	796	374	비상장
"	"	코오롱환경서비스	경영참여	240,000	60.00	1,200	12,000	60	252,000	60.00	2,573	434	비상장
"	"	코오롱CNC	"	100,000	100.00	-			100,000	100.00	-	-8,709	비상장
"	"	덕평랜드	"	1,804,200	100.00	720	787,000	3,935	2,591,200	100.00	1,974	-3,440	비상장
"	"	크리오텍	"	580,000	99.99	223			580,000	99.99	268	-988	비상장
"	"	그린나래	"	10,000,000	100.00	76,018			10,000,000	100.00	77,116	2,816	비상장
"	"	부산관광개발	SOC출자	920,000	30.67	4,600			920,000	30.67	4,600	2,420	비상장
"	"	미시령동서관통도로	SOC출자	2,154,600	27.00	10,773	-2,154,600	-34,905	-	0.00	-	-3,971	비상장
"	"	태백관광개발공사	SOC출자	4,002,634	25.80	20,013	1,877,366	9,387	5,880,000	29.40	29,400	-4,014	비상장
"	"	비상장사소계		22,734,726		201,230	847,296	-19,023	23,582,022		211,764		
		합계		24,256,726		203,221	847,296	-19,023	25,104,022		213,915		-
해외투자자유가증권		HK상사	투자	241,083	49.90	-			241,083	49.90	-	0	-
	"	Siam KOLON	"	151,900	49.00	-			151,900	49.00	-	-	-
	"	THT 개발	"	-	20.00	2,097	-	1,754	-	20.00	4,120	-614	-
	"	해외비상장사합계		392,983		2,097	-	1,754	392,983		4,120	-	-
합 계				24,649,709		205,318	847,296	-17,269	25,497,005		218,035		

[구분 : 기타의 타법인출자], [2008.9.30 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

계정 과목	구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			출자법인의최근사업 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
투자 유가 증권	국내	경인운하	SOC출자	1,337,301	10.00	3,656	-629,801	-3,148	707,500	10.16	508	1,321	감자
		대한주택보증	회원출자	600,132	0.09	3,001			600,132	0.09	3,001	668,779	비상장
		서울고속도로	SOC출자	7,360,000	8.00	36,800			7,360,000	8.00	36,800	-57,665	비상장
		포항영일신항만	SOC출자	2,393,040	15.34	11,965			2,393,040	15.34	11,965	-958	비상장
		제2영동고속도로	SOC출자	156,800	8.00	784	80,000	400	236,800	8.00	1,184	신설법인	비상장
		코리아이플랫폼	"	1,346,551	18.36	4,809			1,346,551	18.36	4,809	2,653	비상장
		나와넷	"	2,500	5.26	-			2,500	5.26	-	0	사업중단
		네오트랜스	"	1,428	7.14	7			1,428	7.14	7	-19	비상장
		제2경인고속도로	투자	308,950	16.70	1,545	236,806	1,184	545,756	16.70	2,729	신설법인	비상장
		신분당선주식회사	SOC출자	2,061,000	5.00	10,305	128,948	809	2,189,948	7.15	11,114	-3,275	비상장
		청정상주(주)	SOC출자	107,940	14.78	540			107,940	14.78	540	-1	비상장
		경남하이웨이㈜	"	-	-	-	77,000	385	77,000	7.00	385	신설법인	비상장
		서서울고속도로㈜	"	-	-	-	84,000	420	84,000	21.00	420	신설법인	비상장
		비상장사소개		15,675,642		73,412	-23,047	50	15,652,595		73,462		-
		합계		15,675,642		73,412	-23,047	50	15,652,595		73,462		-
	해외	O-ONE INC	투자	1,100,000	5.00	-			1,100,000	5.00	-		-
		PT.CHOI BIOFUEL	"	10,000	20.00	947			10,000	9.09	947	-951	-
		CHINA KOLON WATER	"	-	-	-	160,000,000	211	160,000,000	20.00	211	-	-
		비상장사소개		1,110,000		947	160,000,000	211	161,110,000		1,158		-
		기타의타법인출자합계		16,785,642		74,359	159,976,953	261	176,762,595		74,620		-
		투자유가증권총계		41,435,351		279,677	160,824,249	-17,008	202,259,600		292,655		-
출자 금	국내	건설공제조합	회원출자	14,214	-	14,469			14,214	-	14,469	136,722	-
		기계공제조합	회원출자	1,843	-	369			1,843	-	369	-	-
		전기공사공제조합	회원출자	600	-	100			600	-	100	15,237	-
		정보통신공제조합	회원출자	250	-	50			250	-	50	4,715	-
		아이퍼시픽투자조합	투자	95	6.33	950	-95	-950	-	-	-	-	-
		합계		17,002		15,938	-95	-950	16,907		14,988		-
총계				41,452,353		295,615	160,824,154	-17,958	202,276,507		307,643		-

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2008년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)코오롱	최대주주	보통주	3,499,149	15.47	-	-	3,499,149	15.47	-
(주)코오롱	최대주주	우선주	99,419	6.36	-	-	99,419	6.36	-
Fnc코오롱	계열회사	보통주	1,202,352	5.32	-	-	1,202,352	5.32	-
오운문화재단	계열단체	보통주	651,025	2.88	-	-	651,025	2.88	-
이동찬	명예회장	보통주	300,747	1.33	-	-	300,747	1.33	-
김종근	대표이사	보통주	0	0	40,960	-	40,960	0.17	장내매수
권용대	임원	보통주	25,280	0.11	-	25,280	0	0.00	사임
원현수	임원	보통주	11,770	0.05	-	11,770	0	0.00	사임
이용철	임원	보통주	3,080	0.01	-	3,080	0	0.00	사임
김화중	임원	보통주	0	0	13,000	-	13,000	0.05	장내매수
계		보통주	5,693,403	25.17	53,960	40,130	5,707,233	25.22	
		우선주	99,419	6.36	-	-	99,419	6.36	
		합 계	5,792,822	31.53	53,960	40,130	5,806,652	31.58	

최대주주명 : (주)코오롱

특수관계인의 수 :

9명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2008년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)코오롱	3,499,149	15.47	99,419	6.36	3,598,568	14.88
2	Fnc코오롱	1,202,352	5.32	0	0.00	1,202,352	4.97
합 계		4,701,501	20.79	99,419	6.36	4,800,920	19.85

다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	15,050	99.92%	15,471,985	63.98%	
소액주주(법인)	116	0.77%	4,077,844	16.86%	
소액주주(개인)	14,934	99.15%	11,394,141	47.12%	
최대주주등	1	0.01%	3,598,568	14.88%	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	10	0.07%	5,112,595	21.14%	
기타주주(법인)	7	0.05%	4,240,517	17.53%	
기타주주(개인)	3	0.02%	872,078	3.61%	
합 계	15,061	100.0	24,183,148	100.0	

※ 상기 주주분포현황은 명의개서대리인인 하나은행 증권대행부의 자료를 토대로 작성하였음.

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

- 해당사항 없음

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다.
---------------	--

	다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 증권거래법 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 규정에 의하여 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자 촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 긴급한 자금의 조달을 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	광고게재신문	한국경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원,주)

종 류		'08.05월	'08.06월	'08.07월	'08.08월	'08.09월	'08.10월
보통주	최 고	13,250	13,500	11,750	10,600	8,150	7,220
	최 저	11,500	11,100	9,200	8,690	6,410	3,190
월간거래량		5,571,123	5,681,341	3,762,443	2,534,672	6,681,034	5,525,615
우선주	최 고	5,650	5,690	5,200	4,600	3,840	3,625
	최 저	5,000	4,900	4,400	4,240	3,200	1,505
월간거래량		46,923	37,369	60,477	25,266	57,773	91,866

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
이사 (비상근)	등기임원	이웅렬	56.04.18	-조지워싱턴대(원) -그룹회장	그룹회장	-	-	(주)코오롱 대표이사
대표이사 (상근)	등기임원	김종근	50.10.25	-연세대 -코오롱글로벌텍사장	대표이사	40,960	-	
감사 (상근)	등기임원	임재형	47.01.05	-인하대학교 -(주)미시령동서관통도로	상근감사	-	-	
감사 (비상근)	등기임원	홍지만	60.12.03	-연세대 -변호사(90~)	사외감사	-	-	
상무 (상근)	등기임원	김화중	56.08.05	-연세대 -코오롱유화 경영지원실장	경영지원본부장	13,000	-	-코오롱씨앤씨 이사 코오롱환경서비스대표이사 덕평랜드 대표이사
부사장 (비상근)	등기임원	김남수	55.03.23	-서울대 -코오롱할부금융 사장	경영전략본부장	-	-	(주)코오롱 부사장
사외이사 (비상근)	등기임원	이태식	53.05.12	-위스콘신대(원) -한양대학교수, 대한토목학회 부회장	사외이사	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	권용대	55.06.11	-부산대 -코오롱건설 경영지원본부장	건축영업본부장	25,280	-	-코오롱씨앤씨 대표이사
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	51.09.23	-서울대 -(주)태영토목본부영업총괄부사장	환경사업본부장	-	-	-코오롱환경서비스 이사 환경시설관리공사대표이사
상무 (상근)	미등기임원	이용철	54.08.09	-경북대 -코오롱건설문양차량기지	토목사업본부장 현장소장	3,080	-	
상무 (상근)	미등기임원	조국현	50.07.10	-연세대 -코오롱건설토목사업본부장	토목영업본부장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김인호	55.09.03	-연세대 -코오롱건설 토목설계팀장	기술연구소장	-	-	-코오롱환경서비스 이사
상무 (상근)	미등기임원	김무성	53.04.27	-부산대 -코오롱건설마산삼계APT 현장소장	건축플랜트 본부장	2,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	김태홍	58.05.23	-경희대 -코오롱건설 주택영업본부장	마케팅센터장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이재철	53.09.22	-부산대 -대구4차순환도로현장소장	환경사업 담당임원	25,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	황종학	53.05.05	-연세대(원) -대한통운 리비아본부 상무	해외영업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김영철	56.08.23	-한양대 -코오롱건설 마산하늘채2차 현장소장	건축플랜트 담당임원	1,160	-	
상무보 (상근)	미등기임원	임문진	56.05.08	-계명대 -코오롱건설 회계팀장	경영지원담당임원	-	-	-코오롱환경서비스 감사 -코오롱씨앤씨 감사

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
								-그린나래(주) 감사, 덕평랜드이사
상무 (상근)	미등기임원	최영택	54.09.28	-연세대 -코오롱건설전략기획실임원	Wellness T/F담당임원	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	김성식	63.01.07	-부산대(원) -대한광업진흥공사	Wellness T/F담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김종수	58.10.10	-동국대 -코오롱건설건축공사팀장	건축영업 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	박재현	58.01.01	-국민대 -코오롱건설 기획·인사부장	건축영업 담당임원	12	2	
상무보 (상근)	미등기임원	김채식	60.08.30	-부산대 -토목환경공사팀장	토목사업 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이기원	64.04.25	-경북대 -코오롱건설 기획조정팀장	건축영업담당임원	3,150	-	-코오롱씨앤씨 이사
상무보 (상근)	미등기임원	양승모	60.08.19	-서울대 -코오롱건설 건축공사팀장	건축플랜트담당임원	30	-	
상무 (상근)	미등기임원	김영수	53.04.27	-인하대학교 -서천~공주간 고속도로 현장소장	토목사업담당임원	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이철승	61.12.25	-Northwestern Univ. -동양그룹투자사업본부	해외사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	안효상	61.04.24	-고려대 -(주)코오롱 재무팀장	경영지원 담당임원	-	-	-덕평랜드 이사 -크리오텍 이사
상무보 (상근)	미등기임원	도영기	56.08.15	-한양대(원) -한강수계정비공사 현장소장	토목사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	백기훈	63.03.28	-서울대 -(주)코오롱 부속실 부장	Wellness T/F담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이재홍	54.02.24	-영남대 -구미임은동 하늘채 현장소장	건축플랜트담당임원	6,710	-	
상무보 (상근)	미등기임원	주재형	57.03.05	-고려대(원) -코오롱건설 환경공사팀장	환경사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	정기윤	57.10.18	-연세대 -코오롱건설 해외사업팀장	해외사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	유찬근	53.05.05	-한양대 -대한통운 리비아본부 건축팀장	해외사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김영	54.07.06	-고려대 -코오롱건설업무팀장	토목영업담당임원	3,070	-	
상무보 (상근)	미등기임원	장재혁	63.07.10	-연세대 -경영전략팀	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이진용	66.02.09	-노스캐롤라이나 대학 -(주)아이퍼시픽파트너스대표이사	Wellness T/F 담당임원	-	-	
고문 (상근)	미등기임원	이동찬	22.08.05	-와세다대 -코오롱그룹회장	상근고문	300,747	-	
고문 (비상근)	미등기임원	박갑수	54.02.17	-부산대 -중앙고속도로현장소장	비상근고문	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
고문 (비상근)	미등기임원	민경조	43.12.25	-서울대(원) -코오롱건설 대표이사	비상근고문	127,816	381	그린나래(주)대표이사
고문 (상근)	미등기임원	강진	55.08.30	-고려대 -플랜트기전기술 담당임원	상근고문	200	-	
고문 (상근)	미등기임원	송재경	57.02.01	-충남대 -건축영업팀장	상근고문	8,110	-	
고문 (상근)	미등기임원	임채주	37.05.13	-서울대 -Fnc코오롱고문	비상근고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	봉태열	45.11.18	-연세대 -서울대 대학원	비상근고문	-	-	

2. 직원의 현황

(2008년 09월 30일 현재)

(단위 : 천원)

구분	직원수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	396	424	-	820	11.2	34,758,467	42,388	-
여	54	9	-	63	5.8	1,736,084	27,557	-
합계	450	433	-	883	10.8	36,494,551	-	-

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	아래 5개 항목을 제외한 직원은 조합원이 된다. 1. 차장이상 2. 총무, 인사, 노무, 감사, 비서, 통신기밀 담당자 3. 자금, 회계, 구매 및 하도급 계약 담당자 4. 기획, 회사정책 및 방침 종사자 5. 계약직, 고무, 촉탁, 임시직 및 수습 사용종인자	단체협약 제3조 조합원의 자격
가입인원	8명	
상근인원	없음	
소속된 연합단체	민주노총 건설산업연맹	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

- 해당사항 없음

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가자금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	계정과목	변동내역				미수 이자	비고
			기초	증가	감소	기말		
코오롱씨앤씨	계열회사	단기대여금	0	3,700	0	3,700	-	-
합 계		-	0	3,700	0	3,700	-	-

나. 담보제공 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관계	거래내역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)크리오텍	계열회사	1,130	0	1,130	0	예적금(3구좌)
합 계		1,130	0	1,130	0	-

다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기말	
덕평랜드	계열회사	보통주	9,021	3,935	0	12,956	-
아이퍼시픽파트너스	계열회사	보통주	800	480	0	1,280	-
코오롱환경서비스	계열회사	보통주	1,200	60	0	1,260	-
합 계			11,021	4,475	0	15,496	

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음.

바. 부동산 매매 내역

(단위 : 백만원)

성명 (법인명)	관 계	부 동 산 매 매 내 역					비 고
		부동산의 종류	금 액			매매손익	
			매수	매도	누계		
경시설관리공사	사계열회사	콘도회원권	0	101	101	0	-
합 계			0	101	101	0	-

사. 영업 양수·도 내역

- 해당사항 없음.

아. 자산양수·도 내역

- 해당사항 없음.

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없음.

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	-	-	-	-	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2008.02.22	현금배당 결정	○1주당배당금 (원): 보통주(150원), 우선주(200원) - 시가배당율 (%): 보통주(1.1%), 우선주(2.9%) - 배당금총액 (원): 3,688,763,100원	
2008.02.22	사업목적 변경	사업목적 추가(추가 이유: 신규면허등록) 1.토양정화업 2.지하수정화업 3.광해방지사업	
2008.02.22	주주총회소집 결의	1. 일시: 2008년 03월 21일 09:00 2. 장소: 경기도 과천시 별양동 1-15 그레이스호텔 8층 가이아홀 3. 의안 주요내용 제1호의안 : 제48기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 * 자산:1조 1,932억원, 부채:8,828억원, 자본:3,104억원, 당기순이익:150억원, 배당율:보통주 현금3% (우선주 현금4%) 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 (사업목적 추가) 제3호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사의 수: 5인) 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	
2008.02.22	매출액 또는 손익구조 30%(대규모법인 15%)이상 변경	- 매출액: 1,149,073,539원(전기대비: -0.5%) - 영업이익: 67,923,985(전기대비: -39.2%) - 법인세비용차감전순이익: 25,776,118(전기대비: -73.5%) - 당기순이익: 14,984,922(전기대비: -78.5%)	
2008.03.21	정기주주총회 결과	제1호의안 : 제48기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 정관일부 변경의 건(사업목적 추가) 제3호의안 : 이사 선임의 건 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	-5개항목 원안대로 가결함.
2008.03.21	대표이사변경(안내공시)	○변경전:원현수 → 변경후: 김종근 ○김종근 주요경력 - 코오롱건설(99.12~03.11) 경영지원본부장 - 코오롱글로벌(03.12~07.12) 대표이사 ○변경사유: 임원 신규선임에 의한 변경	
2008.03.21	주식매수선택권 부여취소	1. 취소대상자(명):임원(9명) 2. 당해취소주식 (주): 41,500주 [대상자별 취소내역] 원현수:21,300, 송재경:8,200, 권용대:370, 김무성:750, 이기원:2,350 김종수:2,800, 박재현:2,800, 도영기:580, 양승모:2,350	
2008.03.21	사외이사 중도퇴임	퇴임 사외이사: 장명순 ○퇴임사유: 사임 ○임 기: 2007년 03월 16일~2010년 03월 15일 ○퇴임일자: 2008년 03월 21일	
2008.06.30	사외이사 중도퇴임	퇴임 사외이사: 문동성 ○퇴임사유: 사임 ○임 기: 2008년 03월 21일~2011년 03월 20일 ○퇴임일자: 2008년 06월 30일	
2008.09.26	타법인주식처분결정	○ 발행회사 : 미시경동서관동도주식회사 ○ 처분내역 : 2,154,600주 (약 349억원)	

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
		○ 처분목적 : 투자자금회수를 통한 유동성 확보 ○ 합의일자 : 2008년 9월 26일 (매매완결합의서 합의일)	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2007.3.16)	제1호 의안 : 제47기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서승인의 건	상법 제449조 및 당사 정관 제42조에 의거하여 제47기(2006.1.1 ~ 2006.12.31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건을 상정하여 원안대로 승인.	
	제2호의안 : 정관 일부 변경의 건	목적사업추가·삭제와 변경에 대한 내용을 원안대로 승인함	
	제3호의안 : 이사 선임의 건	이사 권용대, 사외이사 장명순을 연임토록하고 이사 김남수, 이사 이주홍, 이사 이용철을 신규선임함.	
	제4호의안 : 감사 선임의 건	사외감사 홍지만은 연임토록하고 상근감사 임재형을 신규선임함.	
	제5호 의안 : 이사보수 한도 승인의 건	제48기 사업연도 이사보수 한도액(35억원)을 원안대로 승인.	
	제6호 의안 : 감사보수 한도 승인의 건	제48기 사업연도의 감사보수 한도액(3억원)을 원안대로 승인.	
	제7호 의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	대표이사 원현수에게 주당 21,000원에 보통주 15,000주를 신규부여하기로 한 건을 원안대로 승인.	
제48기 주주총회 (2008.3.21)	제1호 의안 : 제48기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	상법 제449조 및 당사 정관 제42조에 의거하여 제48기(2007.1.1 ~ 2007.12.31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건을 상정하여 원안대로 승인.	
	제2호의안 : 정관 일부 변경의 건	목적사업추가에 대한 내용을 원안대로 승인함	
	제3호의안 : 이사 선임의 건	이사 이용열을 연임토록하고 이사 김종근, 이사 김화중, 사외이사 이태식, 사외이사 문동성을 신규선임함.	
	제4호 의안 : 이사보수 한도 승인의 건	제49기 사업연도 이사보수 한도액(30억원)을 원안대로 승인.	
	제5호 의안 : 감사보수 한도 승인의 건	제49기 사업연도의 감사보수 한도액(3억원)을 원안대로 승인.	

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

[피소: 2008.09.30 현재]

소송내용	소가(백만원)	비고
삼선동4가재건축 부당이득반환	1,631	5건
대구진천오투빌 손해배상	1,282	2건
대전도시철도 1-13공구 손해배상	434	-
양남우회도로 손해배상	32	-
계룡육교관련 지장케이블 손해배상	74	-
레이크폴리스2 하자보수금	101	-
고양단지 교통사고 손해배상	26	-
부산화명하늘채손해배상	552	8건
부산남천동 삼진중기 손해배상	1,000	-
부산화명 시스템창호 하자보수금	229	2건
부산화명1차 하자보수 손해배상	361	-
대구범어동 바이오세라믹 손해배상	95	-
울산파크폴리스 계약무효확인	860	-
인천대교연결도로 장어양식장 손해배상	6,557	-
안양석수소음진동분진 손해배상	470	-
잠실시영재건축 추심금	35	-
부산신대연부당이득금반환	14,900	2건
신도림트리폴리스MOU위반 손해배상	1,200	-
울산파크폴리스 수분양권자지위확인	20	-

울산파크폴리스 소음진동 손해배상	30	-
싸이언스밸리2차 하자보수	110	-
합계	29,999	-

[원고: 2008.09.30 현재]

소송내용	소가(백만원)	비고
사우디 주베일 관련 공사대금청구소송	13,124	-
삼선동재건축배당이의 청구소송	635	-
SAP 대여금 청구	900	-
논산대교재건축 공사대금청구권 귀속확인	3,200	-
부산씨클라우드 전세금반환 및 명도청구	135	2건
부산씨클라우드 지급명령	12,298	-
합 계	30,292	-

※ 결산일 이후 발생한 소송사건

- 해당사항 없음

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	1	-	백지수표
법 인	1	-	백지수표
기타(개인)	-	-	-

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관	-	-	-
법 인	27	1,000	10억원:1매, 백지어음:26매
기타(개인)	-	-	-

다. 채무보증 현황

- 결산일 현재 당사가 타인에게 제공한 채무보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

제공받은자	보증일	보증금액	보증내용
서울고속도로(주)	2001.09.27	88,400	SOC사업비차입 시공사지급보증
(주)웰빙디앤씨	2005.11.21	102,570	도급사업관련 시행사보증
이데아건설	2006.12.21	95,000	도급사업관련 시행사보증
이데아건설	2007.10.29	1,440	도급사업관련 시행사보증
합 계		287,410	-

※ 당사는 건설업을 영위하는 법인으로 상기 채무보증 현황은 공사시행을 위해서 발 생된 채무보증 내역입니다.

※ 기타 PF 관련 채무보증현황은 "마. 기타의 우발부채 등"을 참고하시기 바랍니다.

라. 채무인수약정 현황

- "마. 기타의 우발부채 등" 참조

마. 기타의 우발부채 등

- 시공사가 보증한 PF대출잔액

(단위 : 백만원)

총 PF대출잔액	유 형	금 액	비 고
----------	-----	-----	-----

481,812	ABS	55,000	-
	ABCP	110,000	-
	기타 PF Loan	316,812	-

- 대출잔액기준 상위 10개 PF현황

(단위 : 백만원)

사업지역	채권기관종류	대출금액	대출잔액	보증내역	대출기간	유형	비고
서울시	은행	55,000	55,000	자금보충	05.12.26~09.1.24	ABS	
경기도	은행외	40,000	40,000	자금보충	08.1.11~09.1.9	ABCP	
서울시	은행	66,000	56,000	자금보충	08.3.28~10.9.28	PF Loan	
인천시	SPC회사	80,000	80,000	신용공여	08.6.27~09.1.8	ABCP	
합 계		241,000	231,000				

※ 자기자본의 10%미만인 경우 생략

- 기타보증내역

※ 기타의 우발채무등과 관련하여서는 재무제표 주석에 기재하였으므로 참고
하시기 바랍니다

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

7. 공모자금 사용내역

- 해당사항 없음

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-