

분 기 보 고 서

(제 48 기 3분기)

사업연도 2007년 01월 01일 부터
 2007년 09월 30일 까지

금융감독위원회 귀중
한국증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 분기보고서를 제출합니다.

2007년 11월 14일

회 사 명 : 코 오 룡 건 설 주 식 회 사

대 표 이 사 : 원 현 수 (인)

본점소재지 : 경기도 과천시 별양동 1-23

(전화번호) 02-3677-5114

작성책임자 : (직책) 대 리 (성명) 김 창 규 (인)

(전화번호) 02-3677-5165

목 차

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 11. 14

코 오 룡 건 설 주 식 회 사

대표이사 원 현 수 (서명)

신고업무담당이사 권 용 대 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 분기보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 분기보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2007. 11. 14

코오롱건설주식회사

대표이사

원 현 수

(서명)

신고업무담당이사

권 용 대

(서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1. 토목, 건축, 철강재설치, 포장, 준설, 조경, 전기, 전기통신공사 업, 산업·환경설비공사업, 대기오염방지시설업, 수질오염방 지시설업, 소음·진동방지시설업, 일반폐기물처리시설설계·시공업, 특정폐기물처리업, 분뇨처리시설 설계·시공업, 오수 정화시설설계·시공업, 축산폐수정화시설설계·시공업, 정화조설계·시공업, 환경기자재 제작·설치업, 소방설비, 도시가스, PLANT공사업의 시공, 설계, 제작, 감리 및 산업, 발전 화학공업설비에 관한 제작, 조립, 수출 및 설치공사업등 일체의 기술용역	회사가 영위하는 목적사업은 당사가 당해사업연도중에 영위하고 있는 목적사업을 기재한
2. 주택, 상가, 호텔, 콘도미니엄, 레저스포츠 및 위락시설, 일반 건축물의 건설, 분양, 임대, 관리, 운영, 보수 및 이에 관련되는 사업	것으로 정관상의 목적 사업 일련번호를
3. 제산업공장의 시설 및 장치에 관한 경제적 및 기술적 타당성 검토, 관리 설계, 엔지니어링구매, 대행, 조달 및 검사, 감리, 건설, 시운전, 공장의 보수에 관한 일체의 기술용역 및 이에 관한 특허권 등의 매매 및 알선에 관한 사업	그대로 부여하였음을 투자자 및 채권자께서는
7. 건축자재, 철강물, 건축용 장식금속 공작물 제조업 및 설치, 전 기기, 전기운반기기 제조 판매업 및 임대업	참고하시기 바랍니다.
9. 부동산 시장조사·상품개발 용역업, 부동산 개발·매매·임대업 및 그 대행업	
12. 토지구획정리사업, 하천부지조성사업, 진개매립 및 공유수면 매립(간척사업포함) 공사업, 산업단지개발사업, 재개발 및 타운건설사업	
15. 주차장설치 및 운영에 관한 사업	
16. 종합건설기술용역업, 전문기술용역업	
18. 건축물 및 각종건축물의 발파해체사업 및 노후 건축물의 증· 개축,유지보수업	
20. 건설 가설재 수입·제조·판매 및 임대업	
21. 사회기반시설에 대한 민간투자사업	
22. 시설물 안전진단업(안전점검 및 정밀안전진단) 및 시설물 유지관리업	
27. 환경기초시설 위탁 운영업	
29. 리모델링업	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해 당 사 항 없 음

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해 당 사 항 없 음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동사항

1. 설 립 일

1960.12.28 협화실업(주) 설립(서울특별시 성북구 돈암동 458-1번지)

2. 본점소재지 및 그 변경

1961.01.10 서울특별시 중구 회현동 2가 6번지로 본점 이전

1961.03.06 서울특별시 중구 충무로 2가 66번지로 본점 이전

1970.12.28 서울특별시 종로구 내자동 19번지로 사옥신축 본점 이전

1978.08.25 서울특별시 마포구 연남동 372-4 번지로 본점이전

1980.11.29 서울특별시 종로구 통의동 35-22번지내 사옥신축 본점 이전

1991.02.09 서울특별시 강남구 역삼동 747-2번지로 본점 이전

1995.05.01 서울특별시 강남구 청담동 53-8번지로 본점 이전

1999.04.23 경기도 과천시 별양동 1-23번지로 본점 이전

3. 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1994.02.01 베트남 지사 설치(호치민시)

1999.04.20 베트남 지사 이전(호치민시→하노이시)

2007.05.30 베트남 지사 폐쇄

4. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	최종직위	담당업무	비고
김영필	21.06.29	60.12.28-83.02.28	사장	협화실업대표이사	77.10.14-83.02.28 (공동대표이사)
임승엽	29.02.20	77.10.14-84.07.08	사장	코오롱종합건설 대표이사	77.10.14-83.02.28 (공동대표이사)
석학진	38.07.20	84.07.09-95.11.21	회장(건설)	코오롱건설대표이사	95.03.03-95.11.21 (공동대표이사)
김일두	41.11.23	95.03.03-95.11.21	사장	코오롱건설대표이사	95.03.03-95.11.21 (공동대표이사)
공용조	41.06.17	95.11.22-99.11.18	사장	코오롱건설대표이사	-
민경조	43.12.25	99.11.19-06.12.31	사장	코오롱건설대표이사	-
원현수	49.04.19	07.01.01~현재	부사장	코오롱건설대표이사	-

5. 최대주주의 변동

1992.11.29 대주주 1인 변경(이동찬외 1인 → (주)코오롱)

1992.12.01 대주주 1인 변경((주)코오롱 → 오운문화재단)

1993.06.09 대주주 1인 변경(오운문화재단→(주)코오롱)

2000.03.20 대주주 1인 변경((주)코오롱→코오롱상사(주))

2000.09.05 대주주 1인 변경(코오롱상사(주) → (주)코오롱)

6. 사업목적의 중요한 변동

최근 사업연도에 있어 사업목적의 변동사항은 다음과 같습니다.

변동일	내용	비고
2007. 3.16	1. 정보처리 및 컴퓨터 운용관련업	삭제
	2. 산업처리 자동측정 및 제어장비제조업	"
	3. 전기변환장치, 배전반, 조정반, 자동제어반 관련 전기공급 및 제어장치등 제조업 일체	"
	4. 승강기, 주차설비관련 물품취급 장비제조업	"
	5. 액체 및 기체여과, 청정기 제조업	"
	6. 가스기기, 주방기기, 냉·난방기계등 제조업 일체	"
	7. 섬유기계 제조업	"
	8. 온실자재제작 및 설치	"

	9. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 10. 인터넷 방송업	" "
	1. 신·재생에너지 사업	사업목적추가 (신규 면허등록)
	1. 정수기 제조, 판매 및 환경 기초시설 위탁 운영업 ▶ 환경기초시설 위탁 운영업	사업목적변경 (당사 사업과 무관한 사업 의 정관 목적사항 삭제)
2006. 3.17	1. 산업단지개발사업 2. 사회기반시설에 대한 민간투자사업	신설 (해당 법률의 명칭 변경)
2004. 3.19	1. 산업·환경설비공사업	신설
2001. 3.23	1. 리모델링업 2. 인테리어업 3. 고속도로휴게업	신설 " "
2000. 3.17	1. 전자상거래업 2. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 3. 인터넷방송업	신설 " "
1999. 3. 5	1. 무역업 및 무역대리업 2. 에너지 절감장치 및 에너지 절약 전문기업 관련업 3. 금속,비금속의 재활용등에 관한 재생재료 가공처리업 4. 정수기 제조,판매 및 환경기초시설 위탁 운영업	신설 " " "

7. 기타 설립 이후 중요한 변동상황

당사의 경우 본 사업보고서상에서 설명하고 있는 사항 이외에 설립 이후 기타 중요한 변동사항이 없습니다.

(2) 상호의 변경

변 경 일 자	변경 전 상호	변경 후 상호	비 고
1978.02.27	협화실업(주)	코오롱종합건설(주)	(코오롱그룹의지분참여)
1982.02.26	코오롱종합건설(주)	코오롱건설(주)	사명변경의 추세 및 상호의 명료성 제고

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환·이전, 중요한 영업의 양수·도 등

- 당사의 중요한 합병, 영업양수 또는 영업양도와 관련한 내용은 다음과 같습니다.

가. 합병의 당사자

- 합병회사(존속회사) : 코오롱건설(주)
- 피합병회사(소멸회사) : 코오롱엔지니어링(주)

나. 합병의 주요일정

건설(소규모합병방식)		엔지니어링(정식주총방식)	
절차	일정	절차	일정
◎ 합병이사회결의	2000. 6. 5(월)	◎ 합병이사회결의	2000. 6. 5(월)
◎ 합병신고서제출(연명)	2000. 6. 5(월)	◎ 합병신고서제출(연명)	2000. 6. 5(월)
◎ 주주명부폐쇄 공고	2000. 6. 8(목)	◎ 주주명부폐쇄 공고	2000. 6. 8(목)
◎ 합병계약체결	2000. 6.19(월)	◎ 합병계약체결	2000. 6.19(월)
◎ 소규모합병공고	2000. 7. 1(토)	◎ 합병승인주총소집 이사회개최	2000. 6.26(월)
◎ 소규모합병반대의사 표시기간	2000.7.1~7.15	◎ 합병승인주총 소집 통지	2000. 6.28(수)
◎ 합병승인 이사회 개최	2000. 7.19(수)	◎ 합병승인주총 개최(특별결의)	2000. 7.19(수)
		◎ 주식매수청구기간	2000. 7.19~8.8
◎ 채권자 이익제출 공고	2000. 7.20(목)	◎ 채권자이익제출 및 구주권제출 공고	2000. 7.20(목)
◎ 채권자 이익제출기간	2000. 7.20~8.20	◎ 채권자이익제출기간	2000. 7.20~8.20
◎ 합병기일	2000. 9. 1(금)	◎ 합병기일	2000. 9. 1(금)

◎ 합병보고 주총갈음 이사회개최	2000. 9. 2(토)	◎ 해산등기일	2000. 9. 5(화)
◎ 합병보고 이사회사항 공고	2000. 9. 4(월)		
◎ 합병등기일	2000. 9. 5(화)		
◎ 합병신주교부일	2000. 9.28(목)		
◎ 합병신주상장일	2000. 9.29(금)		

다. 합병의 내용

- 합병의 방법 : 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함
- 합병비율 : 코오롱건설(주)와 코오롱엔지니어링(주)의 합병비율은 1:0.6539로 함
- 합병으로 인한 신주의 발행사항 : 합병전의 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 그가 소유하고 있던 보통주 1주당 코오롱건설(주)의 보통주를 합병비율에 의거 배정 교부하였는바, 합병으로 인해 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 교부한 주식수는 보통주 1,111,471주임
- 합병교부금 : 합병신주외에 별도의 합병교부금은 지급하지 않음
- 합병기일 : 2000년 9월 1일
- 기타사항 : 합병회사인 코오롱건설(주)의 경우 상법 제527조의3(소규모 합병)의 규정에 의거하여 2000년 7월 19일자에 이사회 의 승인으로써 합병승인주주총회에 갈음함(소규모합병 반대의사 표시 주식수 및 비율 : 2,007,748주 / 7.48%)

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

1. 주식양수도계약체결

○ 당사는 (주)환경시설관리공사의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다
2006년 12월 8일)

다.(체결일자:

가. 주식인수 규모: 1,220,000주(지분율 100%)

나. 취득금액: 52,460,000,000원

다. 잔금납입일: 2007년 2월 20일

라. 체결일자: 2006년 12월 8일

마. 계약종결합의일자 : 2007년 2월 20일

2. 총액인수계약 체결

○ 제114회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 1월 24일)

가. 주관회사 : 농협중앙회

나. 인수기관 : 농협중앙회 200억원

다. 총액인수금액 : 200억원

라. 체결일자: 2007년 1월 24일

3. 총액인수계약 체결

○ 제115회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 3월 29일)

가. 주관회사 : 한누리투자증권

나. 인수기관 : 산업은행 500억원, 한누리투자증권 100억원, 신한증권 50억원
키움닷컴증권 50억원

다. 총액인수금액 : 700억원

라. 체결일자: 2007년 3월 29일

4. 총액인수계약 체결

○ 제116회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 5월 17일)

가. 주관회사 : 하나은행

나. 인수기관 : 하나은행 200억원

다. 총액인수금액 : 200억원

라. 체결일자: 2007년 5월 17일

5. 주식양수도계약체결

○ 당사는 그린나래(주)의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 4,990,000주(취득후 당사의 지분율 100%)

나. 취득금액: 44,474,545,814원

다. 잔금납입일: 2007년 7월 19일

라. 체결일자: 2007년 6월 28일

6. 총액인수계약 체결

○ 제117회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 7월 27일)

가. 주관회사 : 산업은행

나. 인수기관 : 산업은행 500억원

다. 총액인수금액 : 500억원

라. 체결일자: 2007년 7월 27일

7. 총액인수계약 체결

○ 제118회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 10월 11일)

가. 주관회사 : 하나IB증권

나. 인수기관 : 하나IB증권 650억원

다. 총액인수금액 : 650억원

라. 체결일자: 2007년 10월 11일

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 코오롱

※기업집단의 연혁(성장과정)

- 54.12.17 코오롱상사(주) 설립
- 57.04.12 (주)코오롱 설립
- 58.10.05 코오롱제약(주) 설립
- 60.12.28 코오롱건설(주) 설립
- 71.02.04 코오롱호텔(주) 설립
- 72.12.21 코오롱스포렉스(주) 설립
- 76.02.06 코오롱유화(주) 설립
- 76.03.10 유니온봉제(주) 설립
- 77.07.21 코오롱CMI(주) 설립
- 77.10.17 코오롱엔지니어링(주) 설립
- 78.05.24 한국화낙(주) 설립
- 87.02.13 코오롱할부금융(주) 설립
- 87.03.25 코오롱 F&T(주) 설립(한국영공, 코오롱세이렌 합병)
- 88.01.22 코오롱전자(주) 설립
- 88.04.08 코오롱개발(주) 설립
- 88.11.05 코오롱남바(주) 설립
- 89.02.24 코오롱유통(주) 설립
- 89.04.20 코오롱메라크섬유(주) 설립
- 89.06.01 코오롱메트생명보험(주) 설립
- 90.03.30 코오롱씨드50(주) 설립
- 90.07.20 코오롱정보통신(주) 설립
- 90.11.01 (주)한인기획 설립
- 94.11.29 A&C 코오롱 설립
- 96.03.15 (주)KTP 설립
- 96.12.27 (주)코오롱파이낸스 설립
- 97.01.13 (주)글로벌 설립
- 97.08.14 코오롱씨드50(주) 기업집단 편입
- 98.01.23 한국화낙 매각

- 98.03.06 코오롱메트생명보험(주) 매각
- 98.07.01 코오롱CMI(주),코오롱엔지니어링(주)에 흡수합병
- 98.09.28 코오롱전자 매각
- 98.12.23 코오롱신용정보(주) 설립
- 99.02.01 코오롱신용정보(주) 기업집단 편입
- 99.03.16 코오롱씨트50(주), A&C코오롱(주) 및 코오롱호텔(주) 코오롱 스포렉스(주)에 흡수합병
- 99.04.01 (주)한인기획 계열분리 기업집단 제외
- 99.07.12 코오롱메라크섬유(주)및 코오롱남바(주),코오롱F&T(주)에 흡수합병 합병시 합병사인 코오롱F&T(주)의 상호를 코오롱글로벌(주)로 변경
- 99.09.01 유니온봉제(주) 기업집단 제외
- 99.11.01 코오롱마트(주) 설립
- 99.11.01 코오롱마트(주), 코오롱모터스(주) 기업집단 편입
- 99.11.30 코오롱유통(주) 및 코오롱파이낸스(주), 코오롱마트(주)에 흡수합병됨
- 99.12.14 (주)글로벌 청산
- 00.02.10 (주)이애플처 설립
- 00.03.10 코오롱벤처캐피탈(주) 설립(아이퍼시픽파트너스 주식회사로 상호변경)
- 00.03.16 (주)리치애편메이머스 설립
- 00.04.15 (주)이애플처, (주)리치애편메이머스 계열사 편입
- 00.05.01 (주)아이퍼시픽파트너스(舊 코오롱벤처캐피탈(주)) 계열사 편입
- 00.05.25 티슈진아시아(주) 설립
- 00.07.21 (주)월드와이드넷 설립
- 00.08.01 (주)센터코리아, (주)티슈진 아시아 계열회사 편입
- 00.08.08 (주)타임도메인코리아 설립
- 00.09.01 코오롱엔지니어링(주), 코오롱건설(주)에 흡수합병 됨.
- 00.09.01 월드와이드넷(주), 타임도메인코리아(주) 계열회사 편입
- 00.12.12 코오롱패션주식회사 설립
- 01.01.26 (주)시감 설립
- 01.01.26 (주)코오롱웨딩서비스 설립
- 01.03.02 (주)네오뷰 계열 편입
- 01.04.02 (주)시감, (주)인테그럴SA로 상호 변경
- 01.05.02 코오롱신용정보(주) 기업집단 제외
- 01.05.04 (주)코오롱웨딩서비스, 메리즈웨딩컨설팅(주)로 상호변경
- 01.05.16 (주)에이브이로직스 설립
- 01.07.02 (주)에이브이로직스 계열편입
- 01.07.21 코오롱할부금융(주), 코오롱캐피탈(주)로 상호변경
- 01.11.01 (주)센터코리아 기업집단 제외
- 01.12.01 코오롱상사분할
- 01.12.01 코오롱상사, FnC코오롱(주)로 변경
- 01.12.01 코오롱씨아이(주), 코오롱인터내셔널(주) 설립
- 02.01.02 코오롱씨아이(주) 계열편입
- 02.01.02 코오롱인터내셔널(주) 계열편입
- 02.01.18 코오롱환경서비스(주)설립
- 02.01.18 코오롱웨스트메니지먼트(주)설립
- 02.01.15 코오롱TTA(주)설립
- 02.02.01 코오롱TTA(주) 계열편입
- 02.02.01 코오롱웨스트메니지먼트(주) 계열편입
- 02.02.01 코오롱환경서비스(주) 계열편입
- 02.06.22 코오롱모터스(주), (주)HBC코오롱으로 상호변경
- 02.08.19 코오롱씨앤씨(주) 설립
- 02.10.01 코오롱씨앤씨(주) 계열편입
- 02.10.25 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱 흡수합병
- 02.12.01 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱으로 상호 변경
- 02.12.26 (주)케이에프엔티 설립
- 03.01.21 유케이(주) 설립

- 03.02.04 (주)케이에프엔티 계열편입
- 03.03.03 유케이(주) 계열편입
- 03.04.01 제이텔(주) 계열편입
- 03.04.15 제이텔(주) →셀빅(주)로 사명 변경
- 03.05.07 (주)네오뷰→네오뷰코오롱(주)로 사명변경
- 03.05.29 타임도메인코리아(주) 계열제외
- 03.06.17 덕평랜드(주)설립
- 03.07.26 (주)리치앤페이머스 청산 계열제외
- 03.08.01 덕평랜드(주) 계열편입
- 03.09.15 (주)이앤티처 청산 및 계열제외
- 03.10.27 크리오텍(주)설립
- 03.12.01 크리오텍(주) 계열편입
- 03.12.01 코오롱패션(주), (주)인테그럴에스에이 흡수합병
- 03.12.23 (주)인테그럴에스에이 계열제외
- 04.01.07 코오롱웰케어(주) 설립
- 04.03.02 코오롱웰케어(주) 계열편입
- 04.06.16 셀빅(주)→(주)셀빅개발로 사명변경
- 04.07.26 (주)월드와이드넷 지분매각후 계열제외
- 04.12.15 (주)에이브이로직스& 코오롱웨이스트메니지먼트 청산종결 계열제외(28개)
- 05.04.22 메리즈웨딩컨설팅 청산종결 계열제외(27개)
- 05.06.01 합병발생
 - 합병사 : 코오롱글로벌(주)
 - 피합병사 : (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주)
- 05.07.08 (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주) 계열제외
- 05.10.05 하나캐피탈 계열제외
- 05.11.01 스위트밀(주) 계열편입
- 05.12.30 티슈진아시아(주) → 코오롱생명과학(주)로 상호변경
- 05.12.26 합병사 ; 코오롱환경서비스(주), 피합병사 ; 유케이(주)
- 06.01.04 유케이(주) 계열제외
- 06.02.13 그린나래(주) 설립
- 06.04.01 그린나래(주) 계열편입
- 06.06.30 합병사 ; 코오롱정보통신(주), 피합병사 ; 코오롱인터내셔널(주)
- 06.07.01 코오롱정보통신(주) → 코오롱아이넷(주)로 상호변경
- 06.07.14 코오롱인터내셔널(주) 계열제외
- 06.09.19 케이스코조경(주) 설립
- 06.11.01 KEP(주), (주)서플러스글로벌, 케이스코조경(주) 계열편입
- 06.11.01 마우나오션 개발(주) 설립 ; 코오롱글로벌(주)에서 물적분할
- 06.12.01 마우나오션개발(주) 계열편입
- 07.01.01 코오롱베니트(주) 계열편입
- 07.03.01 (주)캠브리지 계열편입
- 07.04.02 (주)환경시설관리공사, (주)엔비시스템, 그린화순(주), 그린순창(주) 계열편입
- 07.06.01 합병사 : (주)코오롱 , 피합병사 : 코오롱유화(주)
- 07.06.01 맥스포저코리아(주) 계열편입 (07.05.15: 설립)
- 07.09.01 코오롱하이텍(주) 설립 ; 코오롱글로벌에서 물적분할

(2) 기업집단에 소속된 회사

(2007년 11월 14일 현재)

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	상 장	1	· 코 오 롱 건 설 (주)
	비상장	1	· 코오롱씨앤씨(주)
금 융	비상장	1	· (주)아이퍼시픽파트너스

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
서비스	비상장	12	· 덕평랜드(주)
			· 코오롱환경서비스(주)
			· 그린나래(주)
			· 마우나오션개발(주)
			· 코오롱베니트(주)
			· 케스코조경(주)
			· (주)환경시설관리공사
			· 엔비시스템(주)
			· 그린화순(주)
			· 그린경산(주)
			· 그린순창(주)
			· 맥스포저코리아(주)
유통	상장	2	· FnC코오롱(주)
			· (주)캠브리지
	비상장	6	· 코오롱마트(주)
			· 코오롱패션(주)
			· 코오롱웰케어(주)
			· 스위트밀(주)
			· KEP(주)
			· (주)서플러스글로벌
제조	상 장	1	· (주)코오롱
	비상장	9	· (주)KTP
			· 코오롱제약(주)
			· 코오롱글로벌(주)
			· 코오롱생명과학(주)
			· 네오뷰코오롱(주)
			· (주)케이에프엔티
			· (주)셀빅개발
			· (주)크리오텍
			· 코오롱하이텍스(주)
통신	협회등록	1	· 코오롱아이넷(주)
소 계	상장(협회등록)	5	총 34개사
	비상장	29	

※ 코오롱베니트(주)는 '07.01.01' 계열편입, (주)캠브리지는 '07.03.01' 계열편입

※ (주)환경시설관리공사, (주)엔비시스템, 그린화순(주), 그린경산(주), 그린순창(주)은 '07.04.02' 일자로 계열편입됨.

※ 맥스포저코리아(주)는 '07.06.01' 일자로 계열편입됨.

※ 코오롱하이텍스(주) 설립 (코오롱글로벌에서 물적분할)- '07.09.01'일자

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2002년 04월 23일	유상증자(제3자배정)	우선주	2,000,000	5,000	5,000	증자후자본금: 149,694,140천원
2002년 05월 25일	유상증자(일반공모)	우선주	1,600,000	5,000	5,000	증자후자본금: 157,694,140천원
2002년 06월 12일	유상증자(주주우선공모)	보통주	4,000,000	5,000	5,000	증자후자본금: 177,694,140천원

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 12월 09일	신주인수권행사	보통주	73,614	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'05.09.26~'05.12.31 행사주식수 합계
2006년 02월 13일	신주인수권행사	보통주	542	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'06.01.01~'06.03.31 행사주식수 합계
2006년 06월 01일	신주인수권행사	보통주	8,526	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'06.04.01~'06.06.30 행사주식수 합계
2006년 09월 20일	신주인수권행사	보통주	1,014	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'06.07.01~'06.09.30 행사주식수 합계
2006년 12월 19일	신주인수권행사	보통주	4,156	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'06.10.01~'06.12.31 행사주식수 합계
2007년 03월 22일	신주인수권행사	보통주	134	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'07.01.01~'07.03.31 행사주식수 합계
2007년 05월 10일	신주인수권행사	보통주	3,368	5,000	5,000	신주인수권행사후자 ※'07.04.01~'07.06.30 행사주식수 합계

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용			
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)
2003년 08월 25일	유상감자	유통주식물량축소 →주가상승유인	보통주	4,301,279	5,000	2,325
2004년 12월 27일	유상감자	유통주식물량축소 →주가상승유인	보통주	6,299,440	5,000	2,887
2004년 12월 27일	유상감자	유통주식물량축소 →주가상승유인	우선주	832,991	5,000	2,175

나. 자본금 변동예정내용 등

1. 결산일 이후 사업보고서 제출일(2007.11.14일) 현재까지 자본금 변동 사항
- 해당사항 없음.
2. 사업보고서 제출이후 자본금 변동 예정사항
- 해당사항 없음.

다. 전환사채

(2007.09.30 현재)

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자			-
만 기 일			-
권 면 총 액			-
사채배정방법			-
전환청구가능기간			-
전환조건	전환비율(%)		-
	전환가액		-
전환대상주식의 종류		해 당 사 항 없 음	-
기전환사채	권면총액		-
	기전환주식수		-
미전환사채	권면총액		-
	전환가능주식수		-
비 고			-

라. 신주인수권부사채

(2007.09.30 현재)

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자			-
만 기 일			-
권 면 총 액			-
사채배정방법			-
신주인수권 행사가능기간		해 당 사 항 없 음	-
행사조건	행사비율(액면대비)		-
	행사가액		-
행사대상주식의 종류			-
기행사신주 인수권부사채	권면총액		-
	기행사주식수		-
미행사신주 인수권부사채	권면총액		-
	행사가능주식수		-
비 고			-

참고)

- ① 2002년 6월 11일 발행한 신주인수권부사채는 만기가 2007년 06월 11일이나 2002년 09월 11일자에 발행자와 채권자에게 조기상환선택권이 부여되어 9월 11일 전액 조기상환하였습니다.
- ② 신주인수권의 경우 신주인수권부사채와 분리되어 거래되는 분리형으로써 총 4,000,000증권 중 2002.09.25일자에 1,926,000증권을 매입하여 2002.09.30일자에 소각하였습니다.
2004년 2월 16일자에 989,540증권과 2004년 6월 2일자에 991,180증권을 추가 매입하였으며 2004.06.28일자에 매입한 증권(1,980,720증권)을 소각하였습니다
(총소각물량: 3,906,720증권)
그리고 행사기간 만료일('07.05.10일) 현재까지 91,354증권이 보통주로 전환되었음.
- ③ 2002년9월 11일에 중도상환한 신주인수권부사채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제104회 무보증 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자		2002.06.11	-
권 면 총 액(백만원)		20,000	20,000
사채배정방법		주주우선공모	-
신주인수권행사기간		2002.07.12~2007.05.10	-
행사조건	행사비율(액면대비)	100%	100%
	행사가액(원)	5,000	5,000
행사대상주식의 종류		기명식보통주	-
가 행사신주인수권부사채	사채금액	-	-
	기발행주식수	-	-
나 행사신주인수권부사채	사채금액	20,000	20,000
	발행가능주식수	4,000,000	4,000,000
비 고		* 사채원금 : 2002.09.11 중도상환 * 신주인수권증권중 3,906,720증권은 소각처리되었고 91,354증권은 보통주로 전환됨(2007.05.10일 현재)	

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2007.09.30 현재)

(단위 : 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		100,000,000	-	100,000,000	보통주, 우선주 구분없이 등기
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		29,633,174	5,997,008	35,630,182	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		10,600,719	4,432,991	15,033,710	
	1. 감자	10,600,719	832,991	11,433,710	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	13,324	
	4. 기타	-	3,586,676	3,586,676	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		22,619,131	1,564,017	24,183,148	
V. 자기주식수		112,733	-	112,733	
VI. 유통주식수 (IV-V)		22,506,398	1,564,017	24,070,415	

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식(13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

※ 상기 IV. 발행주식의 총수 (II-III)의 우선주 주식수(1,564,017주)는
구형우선주 1,564,017주 임.

※ 상기 III. 현재까지 감소한 주식의 총수(4. 기타) 란에 기재된 3,586,676주는
보통주로 전환된 전환상환우선주[(2우:2,000,000주/(3우:1,586,676주)]의
합계임.

※ 전환상환우선주(3우: 13,324주)는 2006.05.24일자에 상환됨.

☞ 결산일 현재 당사가 보유중인 전환상환우선주(2우/3우)는 없음.

※ 당사는 보통주와 우선주외에 전환상환우선주(2우/3우)를 발행하였으며

이중 전환상환우선주(2우/3우)는 보통주로 전환이 가능한 주식으로 보통주로의 전환내역은 아래와 같습니다 (전환비율 1:1)

(단위: 주)

기 간	보통주	구형우선주	전환상환우선주 (2우)	전환상환우선주 (3우)	합 계	기타
2004.12.30~ 2005.03.31	18,941,101	1,564,017	2,000,000	1,600,000	24,105,118	
2005.03.31~ 2005.06.30	18,943,101	1,564,017	2,000,000	1,598,000	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.06.30~ 2005.07.05	18,946,911	1,564,017	2,000,000	1,594,190	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.05~ 2005.07.18	19,131,041	1,564,017	2,000,000	1,410,060	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.18~ 2005.07.25	19,213,841	1,564,017	2,000,000	1,327,260	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.25~ 2005.08.08	21,250,081	1,564,017	-	1,291,020	24,105,118	전환상환우선주(2우) 보통주로전환/ 전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.08~ 2005.08.12	21,289,081	1,564,017	-	1,252,020	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.12~ 2005.08.30	21,368,541	1,564,017	-	1,172,560	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.30~ 2005.09.26	21,447,541	1,564,017	-	1,093,560	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.09.26~ 2005.09.29	21,447,545	1,564,017	-	1,093,560	24,105,122	신주인수권증권 행사(4증권)
2005.09.29~ 2005.10.11	21,527,745	1,564,017	-	1,013,360	24,105,122	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.10.11~ 2005.11.04	21,598,227	1,564,017	-	984,910	24,147,154	전환상환우선주(3우) 보통주로전환/ 신주인수권증권행사(42,032증권)
2005.11.04~ 2005.11.09	21,608,227	1,564,017	-	974,910	24,147,154	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.11.09~ 2005.11.11	21,617,927	1,564,017	-	974,910	24,156,854	신주인수권증권행사(9,700증권)
2005.11.11~ 2006.01.03	21,899,615	1,564,017	-	715,100	24,178,732	전환상환우선주(3우) 보통주로전환(259,810주)/신주인수권증권행사(21,878증권)
2006.01.03~ 2006.04.12	22,576,777	1,564,017	-	38,480	24,179,274	전환상환우선주(3우) 보통주로전환(676,620주)/신주인수권증권행사(542증권)
2006.04.12~ 2006.05.24	22,603,265	1,564,017	-	13,324	24,180,606	전환상환우선주(3우) 보통주로전환(25,156주)/신주인수권증권행사(1,332증권)
2006.05.24~ 2006.07.31	22,610,459	1,564,017	-	-	24,174,476	전환상환우선주(3우) 상환(소각)함(13,324주) 신주인수권증권행사(7,194증권)
2006.07.31~ 2006.10.04	22,611,473	1,564,017	-	-	24,175,490	신주인수권증권행사(1,014증권)
2006.10.04~ 2007.02.22	22,615,629	1,564,017	-	-	24,179,646	신주인수권증권행사(4,156증권)
2007.02.22~ 2007.04.06	22,615,763	1,564,017	-	-	24,179,780	신주인수권증권행사(134증권)
2007.04.06~	22,619,131	1,564,017	-	-	24,183,148	신주인수권증권행사(3,368증권)

※ 상기 주식수 변동내역(기간)에서 전환상환우선주(2우/3우)의 보통주로 전환일은 변경상장일을 적용하였고 신주인수권행사는 권리행사일을 기준으로 하였음.

※ 2005.11.11일 이후 변동내역은 합산하여 표기하였음을 참조하시기 바랍니다.

나. 자본금 및 1주당가액

(2007.09.30 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	113,095,655	113,095,655	112,461,740	5	5	5.028	-
기명식	우선주	7,886,705	7,820,085	7,820,085	5	5.043	5.043	-
합 계		120,982,360	120,915,740	120,281,825	5	5.003	5.029	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	126,783	-	14,050	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	126,783	-	14,050	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	126,783	-	14,050	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

※ 당분기중 주식매수선택권 행사 목적으로 자기주식(보통주 14,050주)을 처분하여

당사는 분기보고서 제출일(2007.11.14)현재 자기주식 112,733주를 보유하고 있습니다.

[주식매수선택권 행사주식수(14,050주) ⇨ 최영택 14,050주(부여일:'05.02.25일)]

※ 자기주식과 관련된 법령의 내용

(1) 상법

1) 제341조(자기주식의 취득) : 다음의 경우 외에는 자기주식 취득을 하지 못함.

1. 주식을 소각하기 위한 때
2. 회사의 합병 또는 다른 회사의 영업 전부의 양수로 인한 때
3. 회사의 권리를 실행함에 있어 그 목적을 달성하기 위하여 필요한 때
4. 단주의 처리를 위하여 필요한 때
5. 주주가 주식매수청구권을 행사한 때

(2) 증권거래법

1) 제189조의2(자기주식의 취득) :

- ① 주권상장법인 또는 협회등록법인이 자기주식을 취득하는 경우 위의 상법 제341조의 규정에 의한 취득을 제하고 유가증권시장 또는 협회중개시장에서 취득하거나 공개매수의 방법으로 하여야 함.
- ② 주권상장법인이 금전의 신탁계약 등에 의거 취득한 자기주식의 경우 자기주식을 취득한 것으로 봄.

③ 주권상장법인이 자기주식을 취득·처분하고자 하는 경우에는 관련 사항을 증권거래소에 신고하여야 함.

④ 주권상장법인이 자기주식의 취득한도 범위를 초과하여 자기주식을 소유하는 경우 3년 이내에 초과분을 처분해야 함.

금융감독원과

는 경우 3년

※ 자기주식 변동내역

(단위: 천원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
19940616	기명식보통주	20,000	262,000	주식가격의 안정

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
19940617	"	10,000	135,000	"
19940627	"	20,000	286,000	"
19940628	"	10,000	138,000	"
19940727	"	10,000	141,000	"
19940728	"	40,000	560,000	"
19940804	"	20,000	266,000	"
19940819	"	20,000	280,000	"
19950303	"	2,338	32,498	주식배당에 따른 단수주 취득
19960308	"	2,789	37,094	주식배당에 따른 단수주 취득
20000905	"	371,619	5,763,396	합병신주교부
20010101	"	130,940	228,490	퇴직임직원 주식 인수
20010214	"	2,300	5,428	퇴직임직원 주식 인수
합 계		659,986	8,134,906	-

※ 처분내용

1. 당사의 경우 상기 자기주식 취득중 95.12.1~95.12.22일의 기간중에 주식가격의 안정 목적으로 취득한 자기주식 취득분중 21,140주를 장내에서 매각하였습 니다.

2. 신탁계약을 통한 간접취득 자기주식(보통주 364,880주)은 신탁계약이 해지됨 (해지일: 2005.11.04일)에 따라 처분됨.

3. 주식매수선택권 행사 목적으로 자기주식을 처분하여 당사는 분기결산일 현재 112,733주의 자기주식을 보유중임.

[주식매수선택권 행사주식수(547,550주) ① 민경조 150,000주, 김영 20,000주, 황성철 20,000주, 권용대 24,250주, 이순용 24,250주, 김인호 20,000주, 이용철 20,000주, 김무성 20,000주, 김태홍 20,000주, 박갑수 20,000주, 최광호 20,000주, 이재철 20,000주, 송재경 20,000주, 정성태 20,000주, 김영수 20,000주, 원현수 20,000주, 김영철 20,000주, 임문진 20,000주, 오기식 35,000주, 최영택 14,050주]

(2) 이익소각 현황

(단위 : 천원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결 · 해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 자기주식 신탁계약(해지일자: 2005.11.04일)을 체결한 바 있으며,
그 주요내용은 아래와 같습니다.

1. 계약상대방: 대한투자신탁운용(주)
2. 계약금액 : 5,000,000,000원
3. 가입일자: 1996년 05월 02일

4. 만기일: 5년(만기자동연장)
 5. 주식수: 보통주: 364,880주
 6. 해지일자: 2005.11.04일

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

- 해당사항없음

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

- 우리사주조합 대표자는 우리사주조합원의 의사표시 내용에 따라 주주총회 의안

에 대한 의결권을 행사하여야 한다. 우리사주조합의 대표자는 우리사주조합원이 의결권 행사의 위임을 요청한 경우에는 당해 우리사주조합원의 주식보유분에 대한 의결권의 행사를 그 우리사주조합원에게 위임하여야 한다.

- 개인별계정에 배정된 주식의 의결권은 다음 각호의 방식에 의하여 행사한다. 1. 7일 이상의 기간을 정하여 조합원으로부터 주주총회 의안에 대한 의사표시를 받거나 의결권 행사의 위임요청 여부를 확인하여 당해 의결권을 행사하거나 조합원에게 당해 의결권을 위임할 것.

2. 1호의 규정에 의한 기간 동안 의사표시 또는 위임요청이 없는 주식의 의결권은 당해 주주총회의 참석 주식수에서 의사표시가 없거나 위임의 요청이 없는 주식수를 뺀 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 아니하도록 그 의결권을 행사할 것.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

- 해당사항없음

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2007. 09. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주
발행주식수		1,564,017
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	-
	잔여재산분배에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-
기 타		-

바. 상환주식에 관한 사항

[2007. 09. 30 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-
주당 발행가액		-
발행총액		-
상환조건 등	상환조건	-
	상환방법	해 당 사 항 없 음
	상환기간	-
	주당 상환가액	-
1년 이내 상환예정	상환예정주식수	-
	상환예정금액	-
기 타		-

사. 전환주식에 관한 사항

[2007. 09. 30 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-
주당 발행가액		-
발행총액		-

구 분		XXX우선주
전환조건 등	전환조건	-
	전환청구기간	해 당 사 항 없 음
	주당 전환가액	-
	전환으로 발행할 주식의 종류	-
	전환으로 발행할 주식수	-
기 타		-

5. 의결권 현황

[2007. 09. 30 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,619,131	
	우선주	1,564,017	
의결권없는 주식수(B)	보통주	112,733	자기주식
	우선주	1,564,017	
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,506,398	
	우선주	-	

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

○ 기명식우선주식에 대한 사항

1. 의결권 없음.
2. 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액 기준으로 하여 년 1%를 금전으로 추가배당.
3. 보통주에 대한 미배당시 우선주에 대하여도 배당을 하지 않을 수 있음.
4. 우선주 미배당시 차기 주총부터 우선주에 대한 배당결의 총회의 종료시까지 의결권 부여

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제48기 분기	제47기	제46기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		11,755	69,826	72,716
주당순이익 (원)		489	3,075	3,387
배당가능이익 (백만원)		-	19,583	15,599
현금배당금총액 (백만원)		-	14,510	14,496
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	20.78	19.93
현금배당수익률 (%)	보통주	-	3.47	4.58
	우선주	-	6.92	9.02

구 분		제48기 분기	제47기	제46기
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	600	600
	우선주	-	650	650
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※당사의 48기 분기 <1주당 순이익> 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)	
구 분	당분기
순이익	11,754,792,567
우선주배당금	762,458,287
보통주당기순이익	10,992,334,280
손익계산서상특별이익	-
손익계산서상특별손실	-
특별손익에대한법인세비용	-
경상이익	10,992,334,280
가중평균유통보통주식수(주)	22,498,512
주당경상이익	489
주 당 순 이 익	489

(주) 가중평균 유통주식수의 계산

발행주식수	자기주식	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	126,783	22,488,846	52	1,169,419,992
22,615,669	126,783	22,488,886	4	89,955,544
22,615,691	126,783	22,488,908	17	382,311,436
22,615,705	126,783	22,488,922	7	157,422,454
22,615,763	126,783	22,488,980	15	337,334,700
22,615,933	126,783	22,489,150	11	247,380,650
22,616,053	126,783	22,489,270	2	44,978,540
22,616,111	126,783	22,489,328	1	22,489,328
22,616,491	126,783	22,489,708	5	112,448,540
22,616,501	126,783	22,489,718	9	202,407,462
22,616,601	112,733	22,503,868	4	90,015,472
22,616,887	112,733	22,504,154	1	22,504,154
22,616,931	112,733	22,504,198	1	22,504,198
22,619,131	112,733	22,506,398	144	3,240,921,312
	합 계		273	6,142,093,782
	일 수			273
	가중평균유통주식수			22,498,512

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과 높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 미치고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다.

또한 건설업은 제조업등에 비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다.

아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다.

국내 건설시장은 70년대까지 경제개발 5개년 계획에 의한 사회 간접자본 투자확대로 연간 20~30%의 고도성장을 실현했고, 80년대에 들어서도 약 15%대의 안정적 성장을 거듭했으며, 주택 부족에 따른 정부의 200만 호의 건설 계획과, 고속도로, 지하철건설 등 사회간접 시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7,80년대 건설업은 호황을 누렸습니다.

97년 하반기에 시작된 외환위기 이전에는 건설투자가 GDP의 20%이상을 차지하고 전체 고용인구의 9%이상을 차지할 만큼 거대시장을 형성하였으나 97년들어 IMF경제위기 및 금리상승의 본격화로 부도 업체수가 급증하는 등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였습니다.

주택시장은 외환위기 직후인 98년 주택건설물량이 절반수준으로 줄어들 정도로 침체기였으나 정부에서 주택경기가 회복되어 공급기반이 마련되는 것이 중요하다고 인식하고 각종 금융지원의 확대 및 세제감면 등 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년 중반부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다.

2004년 들어 건설수주가 상반기에는 침체되지만 총청권개발이나 불경기 탈출을 위한 재정지출 확대에 대한 기대심리 등으로 하반기엔 회복세를 돌아서서, 2004년도 전체 수주액은 94조6천억원을 기록하였습니다.

건설경기는 '04년도부터 현재까지 10.29대책, 8.31대책 등으로 대변되는 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있습니다. 하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급 확대가 예상되고, 소득수준 향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으며, 부동산이 유용한 투자수단이라는 인식이 확고하므로 중장기적으로는 안정적인 성장이 예상됩니다.

공공부문의 경우 최저가 대상공사 확대 시행, 정부의 민자사업 운영수입보장 축소 방침, 토크부문 경쟁 심화 등으로 인해 수주 및 사업의 수익성 확보에 어려움을 겪고 있으나, 향후 정부의 행정복합도시건설 및 공공기관 이전, 기업도시 등 공공부문의 건설투자 확대 등으로 완만한 회복이 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기과 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나

건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업 활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로 작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

4) 경쟁요소

하도업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업계에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적

안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 고품격 아파트 건설 등 건설업체별로 생산품의 차별화 전략을 꾀하는 경향이 증가되어 일부 자재의 경우 해외에서 수입되고 있으며 건설산업에 필요한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망 등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한 건설업에 있어 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며 업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

90년대 들어, 특히 97년 외환위기 이후 정부의 건설정책 방향은 건설산업의 경쟁력 강화와 경기 부양을 위해 규제 개혁에 맞추어져 있었으나 최근 들어 공공시장에서는 최저가낙찰제가 확대 적용되고 있으며, 재건축시장을 중심으로 한 부동산시장 과열로 인해 2003년 10.29 대책 등 정부의 강력한 부동산시장 안정화 대책이 시행되고 있습니다.

또한 2003년에는 투기과열지구내에서의 분양권 전매제한의 강화 및 재건축아파트 일반분양의 후분양제 도입 등 부동산 시장에 대한 규제를 강화하였고, 2005년 8.31 대책과 2006년 3.30정책이 발표되는 등 부동산경기의 과열을 진정시키기 위한 정책이 계속되었습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

[2007년 3분기(누계)]

당사의 제48기 3분기 경영실적은 다음과 같습니다.

매출액은 7,963억원으로 전분기대비 약 0.1% 감소하였으며 총 매출액의 증감은 크지 않으나 부문별로 볼때 분양수익은 전분기 대비 다소 증가하였는데 반해 (전분기 대비 237억원 증가) 공사수익 및 용역수익이 전분기 대비 각각 219억원, 32억원이 감소하였습니다.

매출액의 변동이 크지 않았던 반면 매출이익율이 줄은 대형 현장의 종결등으로 인하여 전분기에 80.5%였던 매출원가율은 당해사업년도에는 85.0%로 높아짐에 따라 매출총이익은 전분기 대비하여 23%가 감소한 1,193억원에 그쳤습니다.

아울러 대손상각비의 증가 등으로 인해 판관비가 전분기 대비 183억원이 증가하였고 이차비용과 지분법손실이 전분기 대비 크게 증가함으로써 영업외비용 또한 전분기 대비 122억원이 증가하였습니다.

상기의 사유로 인해 당사의 법인세차감전순이익은 전분기 대비 678억원이 감소한 171억원을 실현하는데 그쳤으며 당기순이익 또한 118억원을 실현하는데 그쳤습니다.

[2006사업년도]

당사의 2006년도 영업현황은 다음과 같습니다.

매출총액은 11,552억원으로 전년대비 9.08% 증가하였으며, 매출원가율은 당기에 82.2%로, 전기의 81.3%에 비해 다소 증가하였습니다.

매출액이 전기 대비 증가한 주요 요인으로는 분양수익의 감소에도 불구하고 국내 공사수익 부문에서 전기대비 1,562억원이나 증가함으로써 증가세를 나타냈습니다 매출원가율은 소폭 증가하였으나, 매출총액 또한 전년대비 증가세를 나타냈으며 이로 인해 매출총이익은 전기 대비 3.87% 증가한 2,061억원을 실현하였습니다.

판매비 및 관리비의 경우 전기대비 14.5%가 증가한 944억원으로 그 주요 요인으로는 수주비, 대손상각비, 지급임차료등의 증가에 그 원인이 있겠습니다.

영업외수익의 경우 전기의 161억원보다 1.5% 증가한 163억원을 실현하였으며
영업외비용의 경우는 전기의 308억원 보다 0.4% 감소한 306억원으로 집계되
었습니다.

영업외수익의 증가원인은 전기대비 투자자산처분이익이 13억원 정도 증가하였으 며, 잡이익이 29억원
정도 증가한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

영업외비용에 있어서는 전기대비 지분법손실이 52억원 감소하였고 재고자산평가 손실도 전기대비
13억원 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

상기와 같은 이유로 인하여 경상이익은 전기의 1,013억원 대비 39억원 감소한
974억원의 이익을 실현하였으며 당기순이익의 경우 전기의 727억원 대비 29억원 감소한 698억원의
순이익을 실현하였습니다.

부채비율에 있어서는 전기의 197.77%에서 당기에는 213.60%로 전기대비
약 15.83% 정도 높아졌습니다.

[2005사업년도]

당사의 2005년도 영업현황은 다음과 같습니다.

매출총액은 10,590억원으로 전년대비 22.44% 증가하였으며, 매출원가율은 당기에
81.3%로, 전기의 87.6%에 비해 다소 감소하였습니다.

매출액이 전기 대비 대폭 증가한 주요 요인으로서는 분양수익의 감소에도 불구하고
국내공사수익 부문에서 전기대비 3,749억원이나 증가함으로써 증가세를 나타냈습
니다.

한편 저가 수주공사의 종결과 총원가관리 노력을 지속적으로 펼쳐오고 있는 점이
유효하여 매출원가율이 전기 대비 6.3% 감소하였습니다.

이로 인해 매출총이익은 전기 대비 84.5% 증가한 1,984억원을 실현하였습니다.

판매비 및 관리비의 경우 전기대비 11.7%가 증가한 824억원으로 그 주요 요인
으로는 급여, 수주비, 광고선전비의 증가에 그 원인이 있겠습니다.

영업외수익의 경우 전기의 228억원보다 29.4% 감소한 161억원을 실현하였으며
영업외비용의 경우는 전기의 1,192억원 보다 74.2% 감소한 308억원으로 집계되
었습니다.

영업외수익의 감소원인은 전기대비 이자수익이 31억원 정도 감소하였으며, 매도
가능증권처분이익이 39억원 정도 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

영업외비용에 있어서는 전기대비 지분법손실이 297억원 감소하였고 대손상각비도
전기대비 250억원 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

상기와 같은 이유로 인하여 경상이익은 전기의 경상손실 628억원 대비 큰폭의
흑자전환으로 1,013억원의 이익을 실현하였으며 당기순이익의 경우 전기의 당기
순손실 476억원 대비 큰 폭의 흑자전환으로 727억원의 순이익을 실현하였습니다.

부채비율에 있어서는 전기의 297.76%에서 당기에는 197.77%로 전기대비
약 100%정도 낮아졌습니다.

당사의 수주현황에 있어서는 전기의 12,763억원 대비 31.7% 가량 증가한 16,812
억원을 달성하였으며 부문별 수주현황에 있어서는 토목부문 3,759억원, 건축부문
2,364억원, 주택부문 9,545억원, 플랜트·환경 및 해외부문에서 1,144억원을
수주하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비고
토목부문	도로공사, 공단부지조성공사, 지하철공사 등	-
건축부문	사무용빌딩, 주상복합건물, 오피스텔 등	-
환경,플랜트부문	오·폐수처리시설, 플랜트 사업 등	-
주택부문	아파트, 연립주택 등	-
기타부문	분양용역,건축자재, 철강,건설가설재 수입, 제조, 임대, 판매 등	-

※ 구분방법 및 취지 : 당사의 공시대상 사업부문의 구분은 조직단위 및 성과 측정
단위를 대상으로 구분하였습니다.

(2) 시장점유율 등

(가) 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2004년	2005년	2006년	비고
----	-------	-------	-------	----

점유율	1.4%	1.7%	4.6%	-
-----	------	------	------	---

주) 시장점유율의 계산은 대한건설협회의 2006년도 건설업 전체의 국내수주량 집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

(나) 주요경쟁회사별 국내시장점유율('06년도 기준)

회사명	코오롱건설	현대건설	대우건설	GS건설
시장점유율	4.6%	7.6%	7.9%	8.3%
회사명	삼성건설	롯데건설	대림산업	포스코건설
시장점유율	7.6%	6.7%	5.8%	4.8%

주) 주요경쟁회사별 국내시장점유율 자료는 대한건설협회의 2006년 건설업 전체의 국내수주량집계치에 업체별 수주 실적을 기초로 하여 작성 하였습니다.

※시공능력순위의 변화추이 : '02년(19위), '03년(17위), '04년(21위)
'05년(27위), '06년(20위), '07년(16위)

(3) 시장의 특성

-토목부문 : 도로, 지하철, 하안, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분 을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또 한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받습니다.

-건축부문 : 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주를 이루 며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집 지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

-주택부문 : 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축 부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경 향이 높습니다.

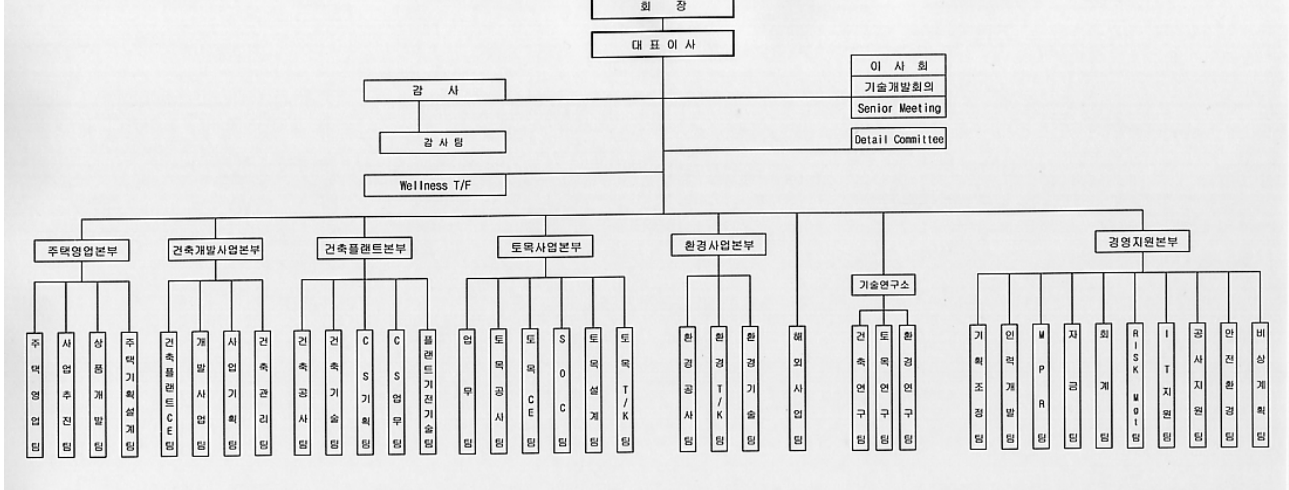
-환경·플랜트부문 : 폐기물소각장인 폐수처리장, 석유화학분야의 장치산업, 열연설 비 등 정부나 지방자치단체의 공공부문과 민간기업이 주요 수요자이며 예산 및 투 자수요에 의해 영향을 받으며 산업밀집지역에 편중되는 경향이 높습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음.

(5) 조직도

조 직 도 (2007. 5. 15附)



2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구 분		제 48기 분기			제 47기 연간			제 46기 연간			비고	
		시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율 (A/B)		
국내도급공사	건축공사	관급	62,677	31,700	197.72%	52,229	55,648	93.86%	17,385	15,000	115.90%	
		민간	453,565	509,253	89.06%	742,937	859,903	86.40%	598,898	550,000	108.89%	
	토목공사	관급	116,810	110,229	105.97%	181,188	183,251	98.87%	203,071	275,000	73.84%	
		민간	38,253	37,759	101.31%	61,069	67,300	90.74%	56,533	59,000	95.82%	
	플랜트공사	관급	2,446	2,662	91.89%	2,228	5,629	39.58%	-	-	-	
		민간	13,158	10,521	125.06%	12,371	28,476	43.44%	19,334	23,000	84.06%	
	환경공사	관급	36,892	26,942	136.93%	51,850	60,291	86.00%	52,555	55,000	95.55%	
		민간	17,188	23,581	72.89%	10,685	19,341	55.25%	15,496	14,000	110.69%	
	해외도급공사		11,926	13,562	87.94%	16,491	10,212	161.49%	17,836	18,000	99.09%	
	자체 공사		40,007	57,732	69.30%	21,441	14,986	143.07%	77,859	85,000	91.60%	
	기 타		3,339	-	-	2,673	-	-	-	-	-	
	합 계		796,261	823,941	96.64%	1,155,162	1,305,037	88.52%	1,058,967	1,094,000	96.80%	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사 건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 48기 분 기	제 47기 분 기	제 47기 연 간			
관 급	12	62,677	34,202	52,229	171,074	303,398	25,283
민 간	29	453,565	513,298	742,937	1,134,533	2,528,621	87,194
기 타	2	3,339	2,673	2,673	-	-	-
합 계	43	519,581	550,173	797,839	1,305,607	2,832,019	112,477

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			분기말 공사계약잔액	원도급액	평균 도급액
		제 48기 분기	제 47기 분기	제 47기 연간			
관 급	47	116,810	115,691	181,188	784,427	1,412,748	30,058
민 간	24	38,253	51,846	61,069	324,964	548,996	22,875
해 외	1	3,477	705	1,706	1,130	6,320	6,320
합 계	72	158,540	168,242	243,963	1,110,521	1,968,064	59,253

(3) 플랜트공사

(단위 :백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48기 분기	제 47기 분기	제 47기 연간			
국 내	6	15,605	9,455	14,599	37,284	천안, 용인 등	
해 외	2	4,575	7,207	7,452	22,031	중국, 캄보디아	
합 계	8	20,180	16,662	22,051	59,315		

(4) 환경공사

(단위 :백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48기 분 기	제 47기 분 기	제 47기 연 간			
국 내	33	54,079	39,916	62,535	758,500	파주, 용인, 통영 등	
해 외	2	3,874	5,689	7,333	17,368	스리랑카	
합 계	35	57,953	45,605	69,868	775,868		

(5) 자체공사

(단위 :백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48기 분기	제 47기 분기	제 47기 연간			
국 내	3	40,007	16,254	21,441	133,271	광주, 당산 등	
해 외		-	-	-		-	-
합 계	3	40,007	16,254	21,441	133,271	-	

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원,㎡)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	1,174.98	1,552,084	0	0	0	1,552,084	6,626,887
		부산 수영 남천동 36-7외	1,507.56	2,793,817	0	0	0	2,793,817	3,165,880
		용인군 양지면 272	496.00	2,290	0	0	0	2,290	78,864
		용인군 양지면 274-2	3,388.00	10,072	0	0	0	10,072	650,496
		용인군 양지면 274	3,557.00	54,041	0	0	0	54,041	771,869
		용인군 양지면 271	565.00	2,522	0	0	0	2,522	110,740
		용인군 양지면 273	902.00	4,124	0	0	0	4,124	184,910
		용인군 양지면 270	575.00	2,579	0	0	0	2,579	119,025
		용인군 양지면 265	390.00	2,441	0	0	0	2,441	49,530
		용인군 양지면 263	281.00	1,729	0	0	0	1,729	42,712
		용인군 양지면 259	1,392.00	8,675	0	0	0	8,675	266,541
		용인시 전대리 148외 4	1,867.00	990,322	0	0	0	990,322	732,261
	소 계		16,134.54	5,424,696	0	0	0	5,424,696	12,799,715
합 계		16,134.54	5,424,696	0	0	0	5,424,696	12,799,715	

※비고란은 토지에 대한 개별공시지가입니다.

[자산항목 :건물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	7,467.00	8,641,494	0	0	208,963	8,432,531	9,944,408
		부산 수영 남천동 36-7	3,226.00	1,829,126	0	0	48,135	1,780,991	2,728,595
		부산 수영 남천동 36-7	5,197.00	3,405,706	0	0	77,403	3,328,303	
		용인군 양지면 259	513.00	23,658	0	0	1,512	22,146	234,757
		용인군 양지면 274	208.00	147,866	0	0	7,661	140,205	
		용인군 양지면 274	379.00	3,627	0	0	1,526	2,101	
		용인군 양지면 274	323.00	2,997	0	0	1,652	1,345	
		용인시 포곡면 전대리199-5	1,983.47	2,649,500	0	0	52,638	2,596,862	
	소 계	19,296.47	16,703,974	0	0	399,490	16,304,484	12,907,760	
합 계			19,296.47	16,703,974	0	0	399,490	16,304,484	12,907,760

※비고란은 건물에 대한 지방세과세시가표준액입니다.

[자산항목 :기계장치]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	용인군 외	17	380	0	0	363	17	-
	소 계		17	380	0	0	363	17	-
합계			17	380	0	0	363	17	-

[자산항목 :건설용장비]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등 록	싸이언스 밸리	1	1	0	0	0	1	UNI-TRUCK SYSTEM
		중기사업소	1	1	0	0	0	1	TRUCK CRANE
		중기사업소	1	1	0	0	0	1	FOLK LIFT
	소 계		3	3	0	0	0	3	
합 계			3	3	0	0	0	3	

[자산항목 :구축물]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등 록	용인공장 외	3	9,644	0	0	3,043	6,601	진입로 외
	소 계		3	9,644	0	0	3,043	6,601	
합 계			3	9,644	0	0	3,043	6,601	

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등록	과천시별양동 외	19	372,204	7,545	26,209	100,864	252,676	-
		소 계	19	372,204	7,545	26,209	100,864	252,676	-
합 계			19	372,204	7,545	26,209	100,864	252,676	-

[자산항목 :공구와기구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등록	과천시 별양동 외	1,255	476,487	283,764	787	239,738	519,726	수증양수기 등
	소 계		1,255	476,487	283,764	787	239,738	519,726	
	합 계		1,255	476,487	283,764	787	239,738	519,726	

[자산항목 :비품]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분(수량)	기초장부가액	분기		분기상각	분기말장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등록	과천시 별양동외	5,182	2,841,992	797,212	4,983	1,185,606	2,448,615	PC외
	소 계		5,182	2,841,992	797,212	4,983	1,185,606	2,448,615	
	합계		5,182	2,841,992	797,212	4,983	1,185,606	2,448,615	

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항없음

(2) 향후 투자계획

- 해당사항없음

다. 주요 재고자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 :원,%)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
철근	골조 및 구조물	40,093,750,012 (28.32%)	525,047	현대제철(주) 외
레미콘	골조공사	32,200,524,720 (22.74%)	44,205	아세아시멘트(주) 외
시멘트	구조물	3,139,429,855 (2.22%)	51,575	한일시멘트공업(주) 외
기타	배관,설비,마감공사 등	66,143,993,322 (46.72%)	-	-
합 계		141,577,697,909 (100.00%)	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :백만원,㎡)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
용지	원주시일산동 185-2외	380.17	843	843	143	-
	광주시 광산구 수원택지개발사업지구C12-4블럭	34,706.20	18,383	18,383	-	택지개발지구
	마산유로타운제척부지	39.00	13	13	5	-
소 계		35,125.37	19,239	19,239	148	-
완성 건물	대구중구덕산동88번지외	929.56	4,922	4,922	-	주1)
	서울시영등포 당산동4가 1-2번지	830.46	6,613	6,613	2,101	-
소 계		1,760.02	11,535	11,535	2,101	-
합 계		36,885.39	30,774	30,774	2,249	

주1) "대구중구덕산동88번지"는 지하상가이므로 공시지가가 없습니다.

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 48기 분기		제 47기 분기		제 47기 연간		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	516,242	64.83%	547,500	68.70%	795,166	68.84%	
	토 목	155,063	19.47%	167,537	21.02%	242,257	20.97%	
	플랜트	15,604	1.96%	9,455	1.19%	14,599	1.26%	
	환경	54,080	6.79%	39,916	5.01%	62,535	5.41%	
해외 도급공사	건 축	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	
	토 목	3,477	0.44%	705	0.09%	1,706	0.15%	
	플랜트	4,575	0.57%	7,207	0.90%	7,452	0.65%	
	환경	3,874	0.49%	5,689	0.71%	7,333	0.63%	
자체공사		40,007	5.02%	16,254	2.04%	21,441	1.86%	
기 타		3,339	0.42%	2,673	0.34%	2,673	0.23%	
합 계		796,261	100.00%	796,936	100.00%	1,155,162	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

○ 토목부문 판매조직

토목사업본부		
업무팀(9명)	SOC팀(10명)	토목T/K팀(10명)

○ 환경/플랜트/해외부문 판매조직 : 플랜트 및 환경 관련공사의 수주는

플랜트기전기술팀과 환경기술팀, 환경T/K팀 주관하에 수주영업을 시행하고 있으며 해외부문 공사의 경우에는 해외영업팀을 주무부서로 하여 수주활동을 하고 있음. 플랜트기전기술팀과 환경기술팀, 환경T/K팀, 해외영업팀의 인원은 각각 22명, 9명, 9명, 10명으로 구성되어 있음.

○ 주택/건축부문 판매조직

건축영업본부			
주택영업팀[16명]		건축관리팀[8명]	
주택	재건축	분양/홍보	
	주택수주영업	분양사무소/주택전시관운영	
	리모델링	PJT별관리	수금
건축	채권회수		
고급주택	입주		

(2) 수주전략

1)도급공사(관급,민간공사 포함한 도급공사)

①수주성공률 제고를 위한 전략

- 발주정보의 지속적인 수집
- J/V에 유리한 업체(우수시공, 경영상태 보완업체)들과 지속적 유대 강화
- 미실적분야 공동도급 참여 추진
- 지역업체의 장점 극대화 : 경기도 과천시외의 본점 소재에 따라 경기도 지역 발주, 대형공사에 대한 수주전담팀의 활성화를 통한 지역업체로서의 특성 및 장점(시공실적, 기술능력, 신인도) 부각, 차별화된 수주 활동 및 역량 집중

○ 중장기 기본전략

가. 고수의 수주를 통한 재무구조 개선

- 수주 가이드라인 준수를 통한 내부이익으로 경영상태 개선
- 투자가이드라인 운영

나. 유연성 증대

- 조직내 Synergy 효과 극대화
- 환경변화 예측력 강화 및 적극대응

다. 고객지향 Mind

- 창의력, 새로운 아이디어로 고객만족(대정부, 발주처, 일반고객)

- 단기 수주 핵심 전략
 - 가. Cash Flow(양질의 공사) 최우선 수주
 - 나. J/V에 유리한 업체(경영점수보완 업체)등과 지속적 유대 강화로
조달청, 한국도로공사, 발주공사에 수주역량 집중
 - 다. 경기도소재 업체로서 장점을 극대화, 도급순위 5위 이내 대형업체와 대
Project 공동 참여를 통한 차별화된 수주역량 활성화
 - 라. 지역별 우량업체와 지역 발주공사 정보공유 등 협력체제 기반으로 선별
수주기반 확보
 - 마. 미실적분야의 공동도급 참여로 기술력 향상 도모

② T/K 공사 수주 확대

- 공사기획 단계부터 관리
- 설계업체 유대 강화 및 분야별 설계 우수업체 발굴
- 담당 PM체제 강화
- 분야별 최신 기술자를 수집, 분석 및 활용 방안 검토(일괄/대안)

③ 기타

- 우수시공업체 획득을 통한 평가점수 증대
- 무재해 및 부실시공 방지를 통한 신인도 점수 획득 지향
- 발전 및 관련 에너지 프로젝트 시장 참여

2) 민간공사

▶ 전략 ITEM 집중영업

- 정밀화학, 주정, 에너지, 물류시스템 사업

▶ 관련 사업군 밀집지역 영업집중

- 화학공단 및 중소플랜트 공단

▶ 외국인 투자기업 집중공략

- 실적을 통한 영업추진 및 연계수주 주력

▶ 기존 민간 거래선 재구축

- Total Service (인허가, 기본계획, 설계, 시공, 시운전, 운영 등) 제공으로 영업력 제고

▶ 민간토목(골프장, 레저타운, 택지 등) 신사업개발 역점 추진

- 새로운 문화 " Home stay leisure complex" 창출

① 주택/건축공사

사업형태	현상황	핵심과제	세부추진전략
재건축, 재개발	건설사의 수주경쟁 치열	- 재건축부분 수주역량 제고 - 재개발부분에 대한 방향제고	- 시행전문협력업체시스템 구축 - 브랜드이미지의 강화
부지매입 및 자체사업	수도권 대규모택지 고갈	- 전략대상지역 선정	- 서울, 수도권의 소규모택지 활용 방안 검토
건축(오피스텔, 상가등)	상품특화(브랜드등)	- 테마별 시리즈 육성 - 브랜드이미지 강화	- 서울 및 수도권 지역의 사업 확대

② SOC공사

- 가. 사업성 우수한 신규사업 선별 참여
- 나. 건설사와 투자자와 신규사업 공동참여 유인
- 다. 사업성검토능력 배양

3) 해외공사

- 수처리공사 등 기술 강점 분야 위주의 도급공사 수주전략
- 규모 및 수익성이 확보 가능한 공사의 선별수주
- EDCF(대외경제협력기금) 등 공적금융제공으로 수금 보장이 가능한 공사
수주에 집중 및 중남미, 아프리카 등 신규시장 개척
- 기 진출시장을 기반으로 아시아 및 중동 인프라 시장 확대
- 건설사, 종합상사, 선진기술사 및 현지 업체와 전략적 제휴로 수주기반 확대
- 조달부문의 국제적 아웃소싱으로 생산비용 절감
- 바이오에탄올 등 대체 에너지 분야 사업추진
- 유망지역, 해외 부동산 개발사업 추진

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

가. 홍보전략(분양전 이미지 제고 전략)

- 고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보
- 단지 취약 요인에 대한 회피전략
- 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고를 위한 노력
- On-Line상의 차별화된 홍보(홈페이지 renewal등)
- 주택문화관의 운영을 통한 상시적인 홍보활동

나. 차별화 전략

- 단지, 평면, 마감재, 특별서비스 품목에 대한 타사 대비 비교우위를 확보할 수 있는 전략을 벤치마킹을 통해 분양시 전략적 도구로 활용
- 장기 Plan에 따른 상품개발 추진(외부전문교수 및 기술연구소와 공동추진)
- 2단계(분양시,입주시) 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up 추진

다. 수금전략

- 조기분양을 통한 수금율 향상으로 사업성 개선방안 확보
- 용자알선 : 장기저리의 용자 알선

라. 고객서비스 증대

- 민원관련 콜센터 설치
- 주택전시관을 활용한 이벤트개최, 각종 공모전, 주부모니터를 통한 연대감 고취
- Option Market, On Time 마감재 실시
- News Letter 정기적(6회/년) 발송으로 분양시에서 입주시까지 고객관리.

② 판매조건

- 분양 예정지의 분양가능성 고려, 전략적 추진(중도금 납부일정, 무이자 용자등)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 :백만원)

※ 이 표는 표시가 불가능합니다. 자료를 원하시는 분은 관리자한테 문의하세요.

E-mail : pdfhelp@dartmail.fss.or.kr

나. 향후 수주계획

- 해당사항 없음.

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항없음

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항없음

7. 경영상의 주요계약 등

1. 주식양수도계약체결

○ 당사는 (주)환경시설관리공사의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다. 다.(체결일자: 2006년 12월 8일)

가. 주식인수 규모: 1,220,000주(지분율 100%)

나. 취득금액: 52,460,000,000원

다. 잔금납입일: 2007년 2월 20일

라. 체결일자: 2006년 12월 8일

마. 계약종결합의일자 : 2007년 2월 20일

2. 총액인수계약 체결

○ 제114회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 1월 24일)

가. 주관회사 : 농협중앙회

나. 인수기관 : 농협중앙회 200억원

다. 총액인수금액 : 200억원

라. 체결일자: 2007년 1월 24일

3. 총액인수계약 체결

○ 제115회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 3월 29일)

가. 주관회사 : 한누리투자증권

나. 인수기관 : 산업은행 500억원, 한누리투자증권 100억원, 신한증권 50억원
키움닷컴증권 50억원

다. 총액인수금액 : 700억원

라. 체결일자: 2007년 3월 29일

4. 총액인수계약 체결

○ 제116회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 5월 17일)

가. 주관회사 : 하나은행

나. 인수기관 : 하나은행 200억원

다. 총액인수금액 : 200억원

라. 체결일자: 2007년 5월 17일

5. 주식양수도계약체결

○ 당사는 그린나래(주)의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 4,990,000주(취득후 당사의 지분율 100%)

나. 취득금액: 44,474,545,814원

다. 잔금납입일: 2007년 7월 19일

라. 체결일자: 2007년 6월 28일

6. 총액인수계약 체결

○ 제117회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 7월 27일)

가. 주관회사 : 산업은행

나. 인수기관 : 산업은행 500억원

다. 총액인수금액 : 500억원

라. 체결일자: 2007년 7월 27일

7. 총액인수계약 체결

○ 제118회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 10월 11일)

가. 주관회사 : 하나IB증권

나. 인수기관 : 하나IB증권 650억원

다. 총액인수금액 : 650억원

라. 체결일자: 2007년 10월 11일

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

기술연구소장			
건축연구팀	토목연구팀	환경연구팀	
건축분야	토목분야	환경분야	연구관리분야
▶ 친환경공간개발 ▶ 공동주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 실내공기질 개선방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 디지털가상 건축공간 연구 ▶ 개발기술활용 및 사업화 ▶ 시험 및 계측	▶ 터널설계 및 시공능력 개선 ▶ 여굴저감, 병행시공연구 ▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 신재생 에너지 연구 - Biogas Plant - 지열시스템	▶ 하,폐수처리 ▶ 정수고도처리 ▶ 시험분석 ▶ 소각및대기 ▶ 폐기물재활용 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 시험분석	▶ 과제기획 관리 ▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 기술도입 및 제휴 ▶ 개발기술 활용 ▶ 지적재산권 ▶ 예산편성 ▶ 대관업무 ▶ 학회/협회 관리

※ 연도별 인원현황 및 계획

(2007.11.14현재, 단위:명)

구분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년 11월
인원	25	23	22	21	23	22
(건설/ENG),[연구/기획]	(13/12)	(17/6)	(16/6)	(15/6)	(18/5)	(21/1)

☞ 상기 연구소외에 당사는 연구개발 전담부서[건축플랜트CE팀(12명), 토목CE 팀(9명)]를 두고 연구개발을 담당하고 있음.

(2) 연구개발비용

(단위 : 원)

과 목	제48기 분기	제47기	제46기	비 고
원 재 료 비	10,726,942	9,241,282	1,552,056	
인 건 비	1,790,945,325	2,853,270,610	2,804,225,325	
감 가 상 각 비	77,940,502	127,881,373	106,593,382	
위 탁 용 역 비	882,177,403	877,009,372	691,315,728	
기 타	301,331,085	448,460,053	1,836,049,634	
연구개발비용 계	3,063,121,257	4,315,862,690	5,439,736,125	
회계처리	판매비와 관리비	3,063,121,257	4,315,862,690	5,439,736,125
	제조경비	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율	0.38%	0.37%	0.51%	
[연구개발비용계÷당기매출액×100]				

나. 연구개발 실적

번호	연구제목	연구기간			결과 및 기대효과	적용 프로젝트
1	공동주택의 콘크리트 강도추정에 마이크로파 활용방안에 관한 연구 (과기부 지원과제)	98.9	~	99.7	콘크리트 품질관리 기술확보	
2	터널지반 변화예측 시스템 개발에 관한 연구	97.5	~	99.6	터널시공 안전도 향상	죽령터널현장
3	고층건물의 부등축소량 예측, 계측 및 시공오차 보정에 관한 연구	99.7	~	00.12	고층건물 구조적 안정성 도모	분당 트리폴리스
4	오피스텔의 설계 및 시공성능 개선 연구	99.7	~	00.6	오피스텔 설계 및 시공법 개선	
5	고층건물 알루미늄 커튼월 디자인 개발 및 성능향상 연구	99.8	~	00.5	커튼월 기능 차별화 및 업그레이드	분당 트리폴리스

6	터널발파기술 지침서	99.5	~	00.5	터널공사시 발파공에 대한 기준 마련	
7	건설 VE의 실질적 운용기법을 위한 연구 (건교부지원과제)	99.5	~	00.5	Value Engineering 기법을 통한 시공성 향상	
8	초고층 중복도형 아파트의 단위세대 환기에 관한 연구	00.03	~	00.12	주거환경 개선기법 개발	
9	건설정보화의 구체적 실천방안에 관한 연구 (I)	00.01	~	00.12	건설정보화에 따른 전사적인 경영혁신 도모	건설정보화 T/F 구성
10	주거형태 변화예측 연구	00.01	~	00.06	미래의 주거환경 변화에 따른 시장예측	
11	도로터널 환기 simulation NETVEN 개량 연구	00.06	~	00.12	환기설계에 대한 경쟁우위 확보	
12	AE를 이용한 초기지압 측정에 관한 연구	00.04	~	00.10	비파괴기법을 이용, 지반의 거동 파악 용이	
13	TSP탐사 정밀분석 방법에 관한 연구	00.01	~	00.12	정확한 예측을 통한 막장전방의 위험요소 제거	중부내륙 8공구 영풍터널
14	고강도 콘크리트 실용화 연구 (I)	00.07	~	00.12	초고층건물 시공시 안정성, 시공성 확보	
15	터널발파 여굴저감방안 연구(I)	00.07	~	01.03	터널시공성 향상 및 시공현장 비용절감	죽령터널현장
16	에너지 절약형 페타이어 냉동분쇄시스템개발 (산자부 지원과제)	97.8	~	00.8	국산 신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 4건	페타이어 냉동분쇄 사업화"
17	침적형 생물반응기 기술개발 (산자부 지원과제)	97.10	~	99.9	침출수/고농도 폐수처리분야	연기군외 4건
18	산소부화 농축기술개발 (산자부 지원과제)	95.6	~	98.8	특허 1건, 학술발표 4건	용인소각로, 김천소각로
19	해수로부터 에너지절약형 조수기술개발 (산자부 지원과제)	98.8	~	01.8	해수담수화 및 고도정수 시장참여 국산신기술 (KT) 인증 (2001.12) 특허 1건, 논문 4건, 학술발표 5건	
20	전자레인지 마그네트론 구동용 고압전원장치 개발 (과기부 지원과제)	99.1	~	99.12	환경장치용 고압전원장치 시장참여 (논문발표 1건)	
21	NPR (BIOCUBE)	97.1	~	01.12	국산신기술 (KT) 인정 건설신기술 인정, 환경신기술 인증 특허 4건, 논문 3건, 학술발표 20건	한국카프로락탐(주)외 10여건
22	분리막을 이용한 생물학적 하폐수 처리장치 (KIMAS)	97.1	~	01.12	국산신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 14건 침출수/고농도 폐수처리분야 적용	철원군/파주시 침출수처리 등 4건
23	SCR 상용화 기술개발	99.1	~	01.12	특허 2건, 학술발표 4건 소각로사업 활성화	용인소각로
24	축산폐기물 혐기성소화 기술개발	99.1	~	01.12	특허 3건, 학술발표 6건 축산폐수 고도처리 및 BIOGAS 이용분야 적용가능(농림부 시범사업 추진중)	
25	스토카소각로 실증시험 및 신기술 인증	00.9	~	01.12	소각로사업 활성화 특허 2건, 학회발표 6건	용인소각로
26	저온 플라즈마를 이용한 난분해성 오염물질 처리 시스템	00.4	~	01.12	플라즈마 이용기술 확립 (난분해성 오염물질 처리) 논문 1건, 학회발표 1건	
27	분리막을 이용한 용수재이용 시스템개발및 평가(과기부 지원과제)	01.10	~	04.9	고강도 분리막 모듈 개발 하수처리수 재이용/고도정수처리 적용 예정 특허 1건, 학술발표 5건	제주 하수처리장 창원 반송정수장 시범적용
28	지열냉난방 시스템 실증연구(산자부 지원과제)	02.11	~	04.10	지열냉난방 시스템 개발(에너지효율40%절감), 특허3건, 학술발표3건	건설기술연구원 내 주택시험동시범적용
29	마이크로캡슐을 이용한 항균 및 방충 콘크리트의 개발(건교부 지원과제)	01.08	~	03.08	항균 및 방충성능을 갖는 건축자재 개발 특허 1건, 학술발표 1건	성남연구단지 연구동 시범적용
30	공동주택 소음저감 방안 연구	02.01	~	04.12	세대간 소음 및 설비소음 저감시스템 개발	구갈 5BL 현장 시범적용
31	터널발파 여굴저감 방안 연구(II)	01.05	~	03.12	터널여굴저감방안 개발(원가절감)	미시령현장

					특허2건, 학술발표4건	
32	터널시공 위험도 관리시스템 개발	01.01	~	03.12	터널시공시 위험도 관리시스템 개발 특허1건, 학술발표3건	부산지하철
33	21세기형 코오롱아파트 컨셉플랜 및 신상품개발 연구	02.04	~	02.12	신평면 개발을 위한 기반정립 가변형평면개발 및 코오롱아파트 개발을 위한 마스터플랜 개발, 저작권 11건	
34	터널발파-라이닝 병행시공 연구	03.07	~	03.10	터널라이닝 타설시 최소 이격거리 제시 를 통한 공기단축	미시령 현장
35	터널굴착중 지반예측을 통한 안전시공 연구	03.07	~	04.03	지반예측 신뢰도 향상 및 효과 정량화 기술보고서 3건	미시령 현장
36	GIS-Internet 기반의 터널시공위험도 관리시스템 개발	00.05	~	03.05	GIS-Internet 기반의 터널시공 안전관리 시스템 개발, 현업적용 도심지 터널설계 및 시공시 안정성 확보 논문투고 2건	서울지하철 설계적용 부산지하철 설계적용
37	공동주택 바닥충격을 저감재 성능평가	03.05	~	03.08	당사 충격음 저감재 선정기준안 작성	구갈 5BL 현장 시범적용
38	고강도 콘크리트 시공성 개선방안 연구	03.07	~	03.12	고강도 콘크리트 현장타설시 시공성 개선방안보고서 1건, 논문발표 1건	
39	통영 및 용인소각시설 다이옥신 저감관리를 위한 설비진단 및 개선방안 연구	03.07	~	04.06	당사 운영 소각시설의 안정적 다이옥신 배출관리 Tool 구축	통영 및 용인 소각로
40	고도정수처리기술 개발	03.12	~	04.11	최적공정의 선정, 설계 및 운전인자의 확보	
41	공동주택 단지 내 외부공간의 친환경계획요소 개발	04.03	~	04.12	당사 아파트의 차별화 된 외부공간 계획요소로서 활용	
42	공동주택의 실내 공기질 개선 연구	04.03	~	05.12	설계 및 시공단계 별 실내공기질 개선방안 개발 및 적용	
43	고성능 저가형 지중열교환기 개발 (산자부 지원과제)	04.06	~	06.05	말뚝형 열교환기의 기술차별화 및 상품화	
44	터널여굴저감기술의 현장적용	04.06	~	05.03	여굴저감기술의 현장적용을 통한 자재비 및 시공비 절감	이양-능주 현장 부산 수정산터널 현장
45	염지말뚝을 이용한 자립식 흙막이공법의개발	04.06	~	05.12	아파트 및 지하철 현장등의 가시설 공사비 절감효과	
46	하수재이용을 위한 표준공정개발 (프론티어 2단계)	04.09	~	07.03	KIMAS 대용량의 모듈의 완성 및 표준공 정완성	
47	방류수 고도처리기술개발 (NPR 후단 고도처리공정 개발)	04.01	~	05.07	방류수 수질기준 강화에 따른 미래기반기술확보	
48	미소탐침 전극을 이용한 BioCube 담체 내부거동 연구	04.01	~	05.12	담체내부 미소환경 해석	광주하수 NPR 프로젝트
49	Film형 PV모듈을 이용한 건물외장형 태양광시스템 개발	05.03	~	06.02	신재생에너지 사업진출	기술연구소 시범적용
50	하수고도처리기술개발(Eco-STAR)	04.12	~	11.05	수영용수 수준의 하수 초고도처리 기술확보	
51	소각로 배가스 처리 시스템 개발	05.06	~	06.05	배가스중의 산성가스 저감기술 확보	
52	터널급속시공기술개발(건교부국책과제)	05.11	~	10.06	터널의 공기단축을 위한 발파굴착 및 라이닝 시공 기술 확보	
53	건식경량벽체 연구개발	06.03	~	06.12	벽체 차음성능 개선	
54	공동주택 발코니확장 대응방안에 관한 연구	06.03	~	06.08	당사 대응방안 기술확보	
55	Amorphous Thin-Film Cell을 이용한 BIPV 이중창 국산화 및 상품화	06.03	~	07.02	BIPV 국산화 및 상품화	
56	공동주택의 지열냉난방 시스템 적용성에 관한 연구	06.08	~	11.07	지열냉난방 시스템의 공동주택 적용 상품화	
57	침지형 막여과 정수시스템 개발	06.11	~	08.12	정수처리용 분리막 시스템 개발 막여과 정수시스템의 운영조건 및 설계인자 도출	
58	토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	07.03	~	08.02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	

59	나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	07.03	~	08.02	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	
60	청정환기시스템 개발	07.03	~	07.12	당사용 최적 청정환기시스템 개발	
61	내부소음 저감기술 개발	07.03	~	08.02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	
62	비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열 BIPV모듈 개발 및 실용화연구	07.07	~	10.06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	

9. 기타 투자 의사결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	67,241	99,317	9,389	157,169	
보험회사	-	-	-	-	
종합금융회사	-	-	-	-	
여신전문금융회사	-	-	-	-	
상호저축은행	-	-	-	-	
기타금융기관	7,666	32,630	-	40,296	
금융기관 합계	74,907	131,947	9,389	197,465	
회사채 (공모)	183,000	70,000	-	253,000	
회사채 (사모)	20,000	40,000	20,000	40,000	
유상증자 (공모)	120,965	17	-	120,982	
유상증자 (사모)	-	-	-	-	
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
자본시장 합계	323,965	110,017	20,000	413,982	
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	398,872	241,964	29,389	611,447	

(참고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 70,000백만원

사모 : 40,000백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	
해외증권(회사채)	-	-	-	-	
해외증권(주식등)	-	-	-	-	
자산유동화	-	-	-	-	
기타	-	-	-	-	
총계	-	-	-	-	

나. 최근 3년간 신용등급

<기업어음>

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.04.13	기업어음	A3+	한국신용정보(주) A1,A2,A3,B,C,D	본평정
2004.04.13	기업어음	A3+	한국기업평가(주) A1,A2,A3,B,C,D	본평정
2004.12.16	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.12.17	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	수시평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2005.06.30	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2005.07.15	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2006.01.04	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2006.01.13	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2006.12.28	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2007.01.30	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	정기평정
2007.03.21	기업어음	A3	한국기업평가주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정
2007.04.30	기업어음	A3	한국신용정보주 (A1,A2,A3,B,C,D)	본평정

※ 신용평가등급은 A2등급에서 B등급에서 상대적 우열정도에 따라 +,-기호가 첨부됩니다.

<회사채>

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사	평가구분
2004.04.13	제108회 무보증회사채	BBB+	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2004.04.13	제108회 무보증회사채	BBB+	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2004.12.16	제108회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	수시평정
2004.12.17	제108회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	수시평정
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	본평정
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	본평정
2005.06.30	회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	정기평정
2005.07.15	회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.04	회사채	BBB	한국신용정보주 (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.13	회사채	BBB	한국기업평가주 (AAA ~ D)	정기평정

평가일	평가대상 유가증권등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사	평가구분
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주	본평정
			(AAA ~ D)	
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주	본평정
			(AAA ~ D)	
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주	본평정
			(AAA ~ D)	
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주	본평정
			(AAA ~ D)	
2006.08.03	제113회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주	본평정
			(AAA ~ D)	
2006.08.04	제113회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주	본평정
			(AAA ~ D)	
2007.03.19	제115회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주	본평정
			(AAA ~ D)	
2007.03.21	제115회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주	본평정
			(AAA ~ D)	
2007.03.21	회사채	BBB	한국기업평가주	정기평정
			(AAA ~ D)	
2007.04.30	회사채	BBB	한국신용정보주	정기평정
			(AAA ~ D)	
2007.07.16	제117회 무보증회사채	BBB	한국신용정보주	본평정
			(AAA ~ D)	
2007.07.18	제117회 무보증회사채	BBB	한국기업평가주	본평정
			(AAA ~ D)	

※ 신용평가등급은 AAA등급에서 CCC등급에는 상대적 우열정도에 따라 +,-기호가
첨부됩니다.

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 48 분기	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기
[유동자산]	724,575,583	656,875,992	487,364,258	391,900,035	412,508,032
· 당좌자산	668,594,733	601,065,726	454,020,757	353,014,940	279,281,009
· 재고자산	55,980,850	55,810,266	33,343,501	38,885,095	133,227,023
[비유동자산]	417,067,383	287,671,948	238,186,435	272,467,287	255,495,236
· 투자자산	330,392,053	207,383,619	162,010,762	173,771,953	182,317,545
· 유형자산	24,956,818	25,829,378	26,168,579	36,250,167	32,979,129
· 무형자산	△700,723	△635,390	1,120,700	△2,148,546	△2,159,482
· 기타비유동자산	62,419,235	55,094,342	48,886,394	64,593,713	42,358,044
자산총계	1,141,642,966	944,547,940	725,550,694	664,367,322	668,003,268
[유동부채]	537,368,834	417,928,291	375,276,509	318,941,320	305,558,621
[비유동부채]	318,747,965	225,422,885	106,608,659	178,400,054	116,653,470
부채총계	856,116,799	643,351,176	481,885,168	497,341,374	422,212,091
[자본금]	120,982,360	120,964,850	120,893,660	120,525,590	156,187,745
[자본잉여금]	65,692,066	65,694,074	65,704,332	65,719,398	50,057,243
[자본조정]	△1,348,707	△5,382,815	△7,625,071	△9,964,576	△9,213,281
[기타포괄손익누계액]	△13,085,543	28,445	59,834	△1,964,374	3,855,884
[이익잉여금]	113,285,991	119,892,211	64,632,771	△7,290,091	44,903,586
자본총계	285,526,167	301,196,764	243,665,526	167,025,948	245,791,177
매출액	796,261,410	1,155,162,330	1,058,966,935	864,877,556	874,340,910
영업이익	40,031,436	111,672,174	115,970,979	33,717,127	58,580,928
계속사업이익	11,754,793	69,826,439	72,716,251	△47,611,352	11,279,953
당기순이익	11,754,793	69,826,439	72,716,251	△47,611,352	11,279,953

[△는 부(-)의 수치임]

※ 당사는 중단사업이 없으므로 계속사업이익과 당기순이익이 같습니다.

[추가 기재사항]

1. 합병

가. 합병의 개요

당사는 전략적 성장을 위한 사업다각화 및 경영합리화를 위하여 계열사인 코오롱엔지니어링(주)와의 합병을 위한 이사회를 2000. 6. 5일 개최하고 (합병신고서 제출일 : 2000. 6. 5), 동 이사회에 의거 2000. 6.19일 합병 계약체결 및 2000. 7.19일 소규모합병에 대한 이사회승인을 거쳐 2000. 9. 1일자를 합병기일로 하여 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병 하였습니다.

나. 피합병법인의 개요

피합병회사인 코오롱엔지니어링(주)는 코오롱그룹의 계열회사로 환경, 플랜트등의 엔지니어링사업을 영위하는 비상장법인이며 합병전의 대표 이사는 민경조 사장이었습니다.

다. 합병당시 회사간의 상호 지분현황

투자회사	피투자회사	소유주식수(주)	취득가액(천원)	지분율(%)
코오롱건설	코오롱엔지니어링	568,313	2,874,805	30.05

라. 합병비율 및 교부주식수등

코오롱엔지니어링(주)의 주식 1주(액면가액 : 5,000원)당 코오롱건설(주)의 주식(액면가액 5,000원) 0.6539주를 합병비율로 하여 합병신주를 발행, 교부 하였으며 합병으로 인해 당사가 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 교부한 주식수는 보통주 1,111,471주입니다.

합병신주의 별도의 합병교부금은 지급하지 않았습니다.

바. 합병방침

합병으로 인하여 당사가 코오롱엔지니어링(주)로부터 승계하는 자산과 부채는 합병기일(2000. 9. 1) 현재 코오롱엔지니어링(주)의 재무제표상 장부가액을 공정가액으로 평가하였습니다.

사. 합병회계처리

2000. 9. 1일 합병과 관련하여 발생한 부의영업권의 내역은 다음과 같습니다.

내역	금액(천원)
1. 승계한 자산의 가액	74,602,475
2. 승계한 부채의 가액	60,348,170
3. 승계한 순자산 가액	14,254,305
4. 합병시 교부한 자본금	5,557,355
가. 교부주식수 : 1,111,471주	
나. 1주당 액면가액 : 5,000원	
5. 주식발행초과금	2,918,340
6. 매수관련 직접비용	29,249
7. 부의영업권	5,749,361

2. 회계처리방법의 변경

최근 5개사업연도의 회계처리방침의 변경사항은 아래와 같습니다.

년도	내용
2006사업년도	-
2005사업년도	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.
2004사업년도	(1) 기업회계기준서의 적용 당사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제 1호 내지 제10 호,12, 13호에 따라 작성되었습니다. 전기말 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제 9호 및 12호를 적용하여 작성하였고, 당기에 제10호 및 제13호를 최초 적용하였습니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.
2003사업연도	(1) 유가증권의 평가 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경 하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30백만원 증가하였습니다. (2) 건설형공사계약 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계년도부터 조기적용 하였습니다. '건설형공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출 에 대한 회계처리를 선급공사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리 하던 것을 계약에 직접관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있 게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은 없습니다.
2002사업연도	(1) 당사는 당기부터 재고자산등의 취득과 관련된 금융비용을 자본화 하지 아 니하고 한국기업회계기준서 제7호를 적용하여 당기의 기간비용으로 처리 하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 자산이 5,581천원이 감소표시 되었고, 당기순이익이 5,581천원 감소표시되었습니다. 또한 당사는 당기부터 한국기업회계기준서 제6호 규정에 따라 이익잉여금 처분계산서를 이익잉여금처분계산서(안)으로 표기하고 대차대조표의 차기 이월이익잉여금을 처분전이익잉여금으로 표기하고 있는 바, 동 회계변경

	에 따라 종전기준에 의하였을 경우보다 당기 및 전기의 부채(미지급배당금)가 4,332백만원 및 6,853백만원 감소 표시되었고, 동액만큼 이익잉여금이 증가표시 되었으며 당기순이익 및 전기순이익에 미치는 영향은 없습니다. (2) 전기회계변경 당사는 전기 또는 그 이전 기간의 오류에 대하여 한국기업회계기준서 제1호를 적용하여 당기 손익계산서의 영업외손익 중 전기오류수정손익으로 처리하고 있습니다.
2000사업연도	(1) 판매활동에 수반하여 발생한 경비를 판매비용으로 처리하여 왔으나 당기 중 계약금액의 3%를 초과하는 거액의 수주비를 투자자산중 이연수주비로 계상하고 공사수익금액에 비례하여 상각하는 방법으로 회계처리를 변경하였으며, 이로 인한 누적효과와 당기순이익에 미치는 영향으로 전기이월 이익잉여금이 2,021백만원, 당기순이익이 7,554백만원이 증가하였습니다 (2) 전기에 기업회계기준의 개정으로 유가증권 및 투자유가증권에 대한 시가 평가와 투자주식중 중대한 영향력 행사가 가능한 주식에 대한 지분법 적용 자사주펀드의 평가, 신주발행비와 사채발행비에 대한 회계처리, 이연법인세 계상, 전기오류수정손익의 잉여금처리등의 회계처리가 전전기와 달리 적용되고 있습니다. 이러한 기업회계기준의 변경으로 인하여 전기에도 전전기보다 자산이 20,890백만원, 부채는 326백만원, 잉여금은 5,680백만원, 당기순이익은 12,261백만원 감소되었습니다.

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며,

제1호의 "요약 재무정보" 및 제4호의 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되며 주주총회 승인 재무제표와 일치합니다.

당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 48기 분기 (07.1.1~07.09.30)	제 47 기 (06.1.1~06.12.31)	제 46 기 (05.1.1~05.12.31)	제 45기 (04.1.1~04.12.31)
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인
감사의견	-	적정의견	적정의견	적정의견

주) 당기(제48기 분기) 분기보고서상의 재무사항은 외부감사법인의 검토만 받았음을 참고하시기 바랍니다.

※ 세부사항은 감사인의 검토보고서의 주석사항과 동일함.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항 없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

투자자등 이용자의 의사결정에 필요하다고 생각되는 사항 중 사업보고서의

다른 부분에 기재하지 아니한 사항은 없습니다.

이하 참고사항으로 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항을 기재하오니 참고하시기 바랍니다.

※ 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항등

사업년도	특기(참고)사항
2006사업년도 감사보고서	-

2005사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석18에서 설명하는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 254,177백만원(총 매출의 24%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,732백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재의 매출채권은 96,523백만원이며 매입채무는 없습니다.
2004사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 제1호 부터 제9호 및 12호를 적용하였으며 당년도에 기준서 제10호 및 13호를 최초로 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영 향은 없습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석 18에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계 인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 147,671백만원(총 매출의 17%)의 매출을 계 상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 6,847백만원의 매입을 계상 하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재 관련 매출채권과 매입채무 잔액은 각각 87,962백만원 및 1,355백만원 입니다.
2003사업년도 감사보고서	1. 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 중 전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30 백만원 증가하였습니다. 2. 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계년도부터 조기적용 하였습니다. '건설형 공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리하던 것을 계약에 직접 관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계 약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가 로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은 없습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제48기분기	매출채권	1,844	12	0.65%
	공사미수금	500,781	30,464	6.08%
	미 수 금	38,880	12,245	31.49%
	미수수익	743	0	0.01%
	선 급 금	27,372	210	0.77%
	단기대여금	47,137	200	0.42%
	장기대여금	39,286	13	0.03%
	합 계	656,043	43,144	6.58%

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제47기	매출채권	4,555	29	0.64%
	공사미수금	478,459	12,119	2.53%
	미 수 금	40,849	12,389	30.33%
	미수수익	717	3	0.42%
	선 급 금	19,506	269	1.38%
	단기대여금	49,076	807	1.64%
	장기대여금	12,117	54	0.45%
	합 계	605,279	25,670	4.24%
제46기	매출채권	3,399	57	1.68%
	공사미수금	297,865	8,694	2.92%
	미 수 금	21,331	7,236	33.92%
	미수수익	596	7	1.17%
	선 급 금	20,046	438	2.18%
	단기대여금	19,023	831	4.37%
	장기대여금	23,159	214	0.92%
	장기성매출채권	1	1	100.00%
	합 계	385,420	17,478	4.53%

- 대차대조표일 현재 매출채권 양도후 만기가 미도래한 매출채권 포함

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제48기분기	제 47기	제 46기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	25,670	17,478	44,046
2. 순대손처리액(①-②±③)	6	194	32,048
① 대손처리액(상각채권액)	6	194	32,049
② 상각채권회수액	-	-	1
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	17,481	8,386	5,480
4. 기말 대손충당금 잔액합계	43,145	25,670	17,478

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 매출채권 등에 대하여 과거의 대손경험율과 개별분석을 통하여 장래의 대손예상액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 대손경험율 : 거래처의 부도, 파산, 채권재조정, 무재산 등으로 회수할 수 없는 채권은 대손상각처리하며 대손경험률의 산정은 과거 5년간 매출채권 합계액 대비 과거 5년간 대손금의 비율로 산정하고 있습니다.
- 개별 분석 : 거래처와의 분쟁이나 장기미수 매출채권 등은 거래처 보증, 상환 능력, 담보가치를 근거로 회수가 불확실한 금액은 대손경험률에 불구하고 매출채권 잔액에 대하여 개별분석을 통해 회수가가능액 범위를 검토하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	307,930	81,432	70,988	3,681	464,031
	특수관계자	200	19,846	18,548	0	38,594
	계	308,130	101,278	89,536	3,681	502,625
구성비율		61.30%	20.15%	17.81%	0.73%	100.00%

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제48분기	제47기	제46기	비고
토목사업부문	원재료	320	337	173	
	가설재	2,128	2,553	1,547	
	완성건물	4,922	5,134	4,771	
	미착품	-	159	-	
	소계	7,370	8,183	6,491	
건축사업부문	완성건물	6,613	10,956	12,889	
	미완성건물	-	-	-	
	용지	843	843	-	
	재공품	-	-	-	
	원재료	8	8	-	
	가설재	1,097	905	342	
	미착품	246	-	-	
	소계	8,807	12,712	13,231	
주택사업부문	완성건물	-	-	9,035	
	미완성건물	18,612	4,338	164	
	용지	18,396	25,439	640	
	원재료	-	-	-	
	가설재	2,313	2,723	3,169	
	재공품	-	2,268	28	
	미착품	-	-	-	
	소계	39,321	34,768	13,036	
플랜트사업부문	원재료	-	-	-	
	미착품	23	-	-	
	가설재	278	57	8	
	소계	301	57	8	
환경사업부문	원재료	7	-	497	
	가설재	101	90	80	
	미착품	74	-	-	
	소계	182	90	577	
합 계	완성건물	11,535	16,090	26,695	
	미완성건물	18,612	4,338	164	
	용지	19,239	26,282	640	
	원재료	335	345	670	
	가설재	5,662	6,328	5,146	
	재공품	-	2,268	28	
	미착품	598	159	-	
	합계	55,981	55,810	33,343	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산÷기말자산총계×100]		4.9%	5.9%	4.6%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		16.2회	21.3회	23.8회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

재고자산 실사일과 대차대조표일과의 차이에 대한 확인대사는 소관부서 내지 현 장별 재고자산의 일별 불출대장에 의거하여 대사작업을 시행하고 있으나 당분기 중에는 재고실사를 시행하지 않았습니다.

2. 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

재고실사 일자에 재고자산 보유 대상 현장을 샘플링하여 감사인의 참여하에 재고 자산의 실사 및 계상의 적정성에 대해 실사하고 있습니다.

3. 장기체화재고등 현황

재고자산의 실사과정에서 장기체화재고, 진부화재고 또는 손상재고 등이 파악된 사항은 없으며, 이에 따라 당분기에 재고자산의 감모손실 내지 평가손실을 계상한 사항은 없습니다.

4. 기타사항

당사의 재고자산의 평가는 건설부문중 완성건물은 총평균법을 그 외 재고자산은 개별법을 사용하며, 제조부문 중 재공품은 개별법을 그 외의 재고자산은

총평균법을 사용하여 산정한 취득원가로 평가하고 있습니다.

한편 재고는 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산기에 실지재고 조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 재고자산의 순실현가능가액이 취득가액보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 당분기에 이러한 평가로 인한 평가손실은 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

연도	회계기준 변경내용	회계기준 변경사유
2006년	-	-
2005년	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의한 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.	기업회계기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호 적용
2004년	당사는 기업회계기준서 제10호에 따라 원재료 및 가설재는 현행 대체원가로, 그 외의 재고자산은 순실현가능가액으로 평가방법을 변경하였으며 이러한 변경이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.	기업회계기준서 제10호 적용
2003년	1. 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30백만원 증가하였습니다.	기업회계기준서 제8호를 적용
	2. 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형 공사계약'을 2003년 회계연도부터 조기적용 하였습니다. '건설형 공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공 사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리하던 것을 계약에 직접 관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순 이익에 미치는 영향은 없습니다.	기업회계기준서 제12호를 적용
2002년	1. 당기부터 재고자산 등의 취득과 관련하여 금융비용을 자본화 하지 아니하고 당반기의 기간비용으로 처리함.	기업회계기준서 제7호를 적용
	2. 이익잉여금처분계산서를 이익잉여금처분계산서(안)으로 표기하고 대차대조표의 차기이월이익잉여금을 처분전이익잉여금으로 표기	기업회계기준서 제6호를 적용
2001년	전기오류수정손익항목을 비교표시되는 전기재무제표에 반영하지 아니하고 당기의 영업외손익으로 반영	기업회계기준서 제1호를 적용

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

(단위:백만원)

당기순손실 발생연도	당기순손실금액	주요원인
2004사업연도	47,611	○ 영업외비용의 증가(전기대비 632억원 증가) 1. 지분법손실의 증가(전기대비 236억원 증가) 2. 기타의 대손상각비 증가(전기대비 72억원 증가) 3. 매출채권처분손실증가(전기대비 149억원 증가) 등

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나
흑자 전환인 사업연도와 그 주요원인

사업연도	당기순이익증감 사항(흑자전환)	증감율	주요원인
2005 사업연도	당기순이익증가 (증가액:1,203억)	흑자전환	○ 영업활동 호조에 따른 매출액 증가 및 원가율 하락으로 매출총이익 증가 1. 전기대비 매출액 1,941억원 증가 2. 전기 원가율 87.6%에서 당기 원가율 81.3%로 하락 ○ 전기대비 영업외비용 885억원 감소(기타의 대손상각비 감소, 지분법손실 감소, 매출채권처분손실 감소 등)

바. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 : 백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
주식	(주)아이퍼시픽파트너	160,000	1,200	551	592	46	-5
주식	코오롱씨앤씨(주)	100,000	500	200	0	-200	0
주식	(주)크리오텍	580,000	2,900	666	379	-287	0
주식	그린나래(주)	10,000,000	89,644	89,284	75,927	-388	-12,969
주식	환경시설관리공사	1,220,000	53,192	53,192	55,851	2,659	0
주식	덕평랜드	1,694,200	8,471	8,471	807	-7,622	-42
주식	경인운하(주)	1,337,301	6,687	5,547	3,657	-1,890	0
합 계			162,594	157,911	137,213	-7,682	-13,016

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

시장성이 없는 지분증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는

지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 다만, 피투자회사의 순자산 지분가액이 취득원가 보다 하락하여 회복가

능성이 없는 경우에는 순자산가액으로 평가하여 감액손실을 계상하고 있으며,

지분법 적용대상 주식은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제48기 3분기 2007년 09월 30일 현재

제47기 2006년 12월 31일 현재

제46기 2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제48기 3분기말	제47기말	제46기말
자산			
유동자산	724,575,582,942	656,875,992,182	487,364,258,236
당좌자산	668,594,733,238	601,065,726,594	454,020,756,933
현금및현금성자산	12,336,216,833	32,886,746,194	41,869,014,383
단기투자자산	48,009,544,101	51,092,998,282	32,432,455,902
단기예금	0	3,805,000,000	14,074,900,000
매도가능증권	1,613,151,238	442,635,552	569,218,808
단기대여금	47,137,483,986	49,076,273,606	19,022,950,149
현재가치할인차금	(540,643,706)	(1,423,859,010)	(404,100,349)
대손충당금	(200,447,417)	(807,051,866)	(830,512,706)

과 목	제48기 3분기말	제47기말	제46기말
매출채권	1,843,994,287	3,931,924,252	3,399,448,881
대손충당금	(12,348,950)	(29,277,995)	(57,136,294)
공사미수금	500,781,231,424	413,280,977,296	297,865,120,930
대손충당금	(30,464,234,613)	(12,118,992,956)	(8,693,809,587)
분양미수금	404,931,655	461,105,225	1,734,283,202
미수금	38,879,762,473	40,849,290,109	21,330,583,706
대손충당금	(12,245,070,414)	(12,388,826,741)	(7,235,641,118)
미수수익	742,664,788	716,692,005	596,110,218
대손충당금	(115,069)	(2,566,361)	(7,388,196)
선급금	27,371,775,326	19,505,869,534	20,045,985,899
대손충당금	(209,915,404)	(268,836,768)	(437,634,415)
선급비용	5,897,155,242	5,455,090,378	6,807,484,525
선급공사원가	48,399,786,339	36,608,515,263	24,498,362,112
이연법인세자산	26,206,881,155	20,648,013,590	19,762,509,064
기타당좌자산	652,474,065	437,005,287	111,007,721
재고자산	55,980,849,704	55,810,265,588	33,343,501,303
완성주택	11,534,982,878	16,089,926,452	26,695,392,214
미완성주택	18,611,348,722	4,337,606,902	163,850,000
용지	19,239,077,547	26,281,954,211	640,178,986
원재료	335,143,345	345,016,060	669,689,266
가설재	5,662,720,327	6,328,202,269	5,146,422,655
재공품	0	2,268,544,519	27,968,182
기타재고자산	597,576,885	159,015,175	0
임대주택자산	0	0	0
임대주택용지	0	0	0
미완성임대주택	0	0	0
임대주택토지	0	0	0
완성임대주택	0	0	0
임대주택	0	0	0
임대주택채권	0	0	0
국민주택기금차입금	0	0	0
표준임대보증금	0	0	0
전환임대보증금	0	0	0
임대자산조정	0	0	0
비유동자산	417,067,383,280	287,671,948,026	238,186,435,431
투자자산	330,392,053,339	262,477,960,367	210,897,156,176
장기투자증권	151,462,822,393	145,080,663,493	127,273,138,740
매도가능증권	150,408,822,393	144,026,663,493	127,273,138,740
만기보유증권	1,054,000,000	1,054,000,000	0
지분법적용투자주식	135,517,397,194	46,160,749,277	4,493,108,899
장기대여금	39,286,362,068	12,116,606,643	23,159,131,743
현재가치할인차금	(3,877,752,426)	(1,065,301,317)	(2,291,422,305)
대손충당금	(13,329,602)	(54,246,047)	(214,441,382)
투자부동산	2,683,608,433	2,683,608,433	3,095,037,433
기타투자자산	5,332,945,279	57,555,879,885	55,383,599,675
대손충당금	0	0	(996,627)
유형자산	24,956,817,557	25,829,378,320	26,168,579,028
토지	5,424,695,720	5,424,695,720	5,402,907,820
건물	21,221,402,028	21,221,402,028	21,221,402,028
감가상각누계액	(4,916,918,012)	(4,517,428,136)	(3,984,774,965)
구축물	91,751,070	91,751,070	91,751,070
감가상각누계액	(85,150,288)	(82,107,280)	(76,550,941)

과 목	제48기 3분기말	제47기말	제46기말
기계장치	270,686,203	271,060,603	271,989,403
감가상각누계액	(270,669,203)	(270,681,141)	(271,311,360)
건설장비	126,972,730	127,026,773	127,533,199
감가상각누계액	(126,969,730)	(127,023,773)	(127,530,199)
차량운반구	888,629,159	1,022,100,919	947,617,597
감가상각누계액	(635,953,007)	(649,897,071)	(528,025,143)
공구기구	3,505,220,529	3,473,774,986	3,545,710,550
감가상각누계액	(2,985,494,126)	(2,997,288,341)	(3,200,353,969)
비품	10,932,573,855	10,743,658,254	9,010,498,223
감가상각누계액	(8,483,959,371)	(7,901,666,291)	(6,262,284,285)
무형자산	(700,722,597)	(635,390,661)	1,120,700,227
산업재산권	0	0	57,981,643
기타무형자산	1,314,858,005	1,456,000,289	3,255,190,000
부의영업권	(2,015,580,602)	(2,091,390,950)	(2,192,471,416)
기타비유동자산	62,419,234,981	0	0
자산총계	1,141,642,966,222	944,547,940,208	725,550,693,667
부채			
유동부채	537,368,833,974	417,928,291,081	375,276,508,588
매입채무	200,813,986,653	212,568,988,805	149,525,386,945
단기차입금	136,946,911,021	5,000,000,000	0
미지급금	13,954,421,853	24,187,182,599	30,253,527,923
공사선수금	64,688,904,265	40,871,423,479	82,142,323,417
분양선수금	10,118,230,666	15,987,642,342	3,373,778,693
선수금	2,930,881,990	2,207,574,705	553,836,357
예수금	4,203,519,508	1,753,500,623	1,849,105,645
임대보증금	2,205,475,945	2,246,095,945	2,569,411,300
미지급비용	11,481,855,347	13,810,463,588	8,384,547,285
미지급법인세	11,928,756,815	15,038,762,547	27,161,996,908
유동성장기부채	14,297,350,000	14,230,686,668	3,698,500,000
공사손실충당부채	698,353,892	40,816,358	497,039,434
기타유동부채	63,100,186,019	69,985,153,422	65,267,054,681
비유동부채	318,747,965,016	225,422,885,114	106,608,659,457
사채	230,000,000,000	133,000,000,000	43,000,000,000
사채할인발행차금	(656,772,972)	(412,824,791)	(131,164,311)
장기차입금	46,220,936,680	55,677,280,012	28,865,166,680
퇴직급여충당부채	51,205,478,432	46,665,410,577	41,579,778,916
국민연금전환금	(1,077,607,050)	(1,118,036,250)	(1,163,152,350)
퇴직보험예치금	(28,111,881,742)	(28,338,324,243)	(26,235,871,880)
기타비유동부채	21,167,811,668	19,949,379,809	20,693,902,402
부채총계	856,116,798,990	643,351,176,195	481,885,168,045
자본			
자본금	120,982,360,000	120,964,850,000	120,893,660,000
보통주자본금	113,095,655,000	113,078,145,000	109,498,075,000
우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000	11,395,585,000
자본잉여금	65,692,066,522	65,694,074,075	65,704,332,185
주식발행초과금	36,300,705,627	36,302,895,627	36,313,153,737
기타자본잉여금	29,391,360,895	29,391,178,448	29,391,178,448
감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410	27,168,551,410
기타의자본잉여금	2,222,809,485	2,222,627,038	2,222,627,038
자본조정	(1,348,706,931)	(5,382,815,426)	(7,625,071,493)
자기주식	(1,384,077,273)	(1,556,575,881)	(7,843,419,661)
자기주식처분손실	(48,684,335)	(3,851,093,834)	0

과 목	제48기 3분기말	제47기말	제46기말
주식선택권	84,054,677	24,854,289	218,348,168
기타포괄손익누계액	(13,085,543,158)	28,444,648	59,834,416
매도가능증권평가이익	159,877,345	86,036,953	124,927,129
매도가능증권평가손실	0	0	0
해외사업환산이익	0	0	0
해외사업환산손실	(193,116,946)	(30,972,681)	(79,562,308)
지분법자본변동	(13,052,303,557)	(26,619,624)	14,469,595
이익잉여금(결손금)	113,285,990,799	119,892,210,716	64,632,770,514
법정적립금	59,458,033,335	28,458,033,334	4,064,700,000
이익준비금	7,064,700,000	5,564,700,000	4,064,700,000
기타법정적립금	52,393,333,335	22,893,333,334	0
재무구조개선적립금	13,060,000,000	6,060,000,000	0
연구및인력개발준비금	39,333,333,335	16,833,333,334	0
임의적립금	37,000,000,000	20,505,855,452	0
미처분이익잉여금(미처리결손금)	16,827,957,464	70,928,321,930	60,568,070,514
자본총계	285,526,167,232	301,196,764,013	243,665,525,622
부채와자본총계	1,141,642,966,222	944,547,940,208	725,550,693,667

나. 손익계산서

손익계산서

제48기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

제47기 3분기 2006년 01월 01일 부터 2006년 09월 30일 까지

제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제46기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제48기 3분기		제47기 3분기		제47기 연간	제46기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	274,161,277,748	796,261,409,697	270,795,740,965	796,935,622,366	155,162,329,807	1,058,966,935,405
공사수익	255,465,768,214	743,029,368,732	256,377,795,096	764,951,907,323	113,925,917,504	959,056,072,598
분양수익	15,984,652,796	40,007,257,174	11,317,027,850	16,253,874,304	21,440,585,778	71,440,673,439
제품매출액	0	3,339,409,194	0	2,673,341,572	2,673,341,572	6,417,851,253
용역매출액	2,710,856,738	9,885,374,597	3,100,918,019	13,056,499,167	17,122,484,953	22,052,338,115
매출원가	231,217,318,791	676,937,700,987	221,067,298,649	641,798,818,881	949,098,155,198	860,588,500,334
공사원가	216,337,942,621	634,699,292,418	208,833,635,909	615,849,371,582	915,575,563,758	781,508,371,600
분양원가	12,402,615,874	31,047,907,180	8,338,125,594	12,169,276,429	16,199,801,134	54,592,325,719
제품매출원가	0	3,170,148,921	0	2,458,363,082	2,458,363,082	5,947,731,604
용역매출원가	2,476,760,296	8,020,352,468	3,895,537,146	11,321,807,788	14,864,427,224	18,540,071,411
매출총이익(손실)	42,943,958,957	119,323,708,710	49,728,442,316	155,136,803,485	206,064,174,609	198,378,435,071
판매비와관리비	25,763,262,121	79,292,272,346	21,171,409,620	60,941,666,462	94,392,001,007	82,407,455,808
급여	6,705,896,488	19,064,040,976	6,060,313,977	17,340,747,632	28,392,824,468	28,577,171,432
퇴직급여	1,386,428,941	2,852,939,860	896,351,961	2,348,541,629	3,081,007,667	2,251,694,595
복리후생비	1,093,291,642	3,038,503,326	1,122,397,198	2,764,045,534	4,823,412,792	3,994,990,375
여비교통비	451,971,470	1,263,088,203	346,656,636	1,127,309,126	1,548,168,632	1,291,389,359
통신비	73,251,815	220,992,948	60,284,803	178,867,690	242,355,884	223,387,946
수도광열비	82,026,306	243,237,809	64,974,021	196,814,402	265,466,753	291,756,292
세금과공과	555,792,011	1,827,863,959	798,487,949	1,930,712,143	2,443,806,357	2,496,925,757
임차료	897,066,449	2,643,187,149	786,874,069	2,261,631,317	3,067,216,201	946,592,912
감가상각비	463,355,747	1,384,173,796	513,975,242	1,612,420,896	2,182,279,788	2,063,836,736
수선비	3,181,947	18,135,850	13,491,454	33,758,647	41,551,721	61,039,611
보험료	579,249,665	1,632,504,904	651,839,130	1,233,589,477	1,924,520,899	1,729,532,941
접대비	262,395,859	1,053,203,255	316,602,479	911,731,383	1,388,463,042	1,151,423,927
광고선전비	750,625,059	1,874,685,893	2,448,219,122	4,966,100,638	7,840,196,562	7,025,077,225

과 목	제48기 3분기		제47기 3분기		제47기 연간	제46기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
지급수수료	4,521,418,020	16,094,973,444	5,446,986,460	13,033,572,795	20,136,241,029	18,454,372,192
무형자산상각비	47,047,428	141,142,284	54,355,791	182,641,604	246,171,354	243,848,999
교육훈련비	154,640,953	629,462,625	53,097,457	812,477,521	906,151,337	837,452,983
차량유지비	89,006,452	271,736,123	83,017,489	225,339,273	310,551,097	246,327,491
도서인쇄비	86,747,777	338,491,147	100,586,984	280,561,041	398,012,150	355,801,430
잡비	118,316,830	567,358,765	101,617,711	389,682,957	693,778,279	511,501,956
분양관리비	9,520,238	31,467,605	4,357,950	29,941,638	42,595,298	130,309,067
하자보수비	1,333,572,252	3,043,252,913	621,559,275	1,756,476,758	3,706,155,482	4,646,721,069
소모품비	18,323,372	58,325,276	94,401,763	144,302,646	182,522,529	97,842,102
운반비	13,235,304	47,284,879	13,345,616	35,972,828	52,791,750	59,272,546
경상개발비	1,481,130,728	2,697,410,349	369,959,091	644,535,071	1,760,897,210	1,249,753,893
애프터서비스비	0	0	0	0	0	13,344,000
대손상각비	4,504,341,920	17,481,738,950	0	4,457,990,680	3,591,248,855	0
수주비	81,427,448	773,070,058	147,655,992	2,041,901,136	5,123,613,871	3,456,088,972
영업이익(손실)	17,180,696,836	40,031,436,364	28,557,032,696	94,195,137,023	111,672,173,602	115,970,979,263
영업외수익	4,631,981,573	12,963,660,979	4,210,903,077	14,457,818,010	16,338,411,981	16,102,425,928
이자수익	448,634,280	1,966,012,335	1,025,545,179	4,335,109,690	4,925,905,217	4,642,794,880
배당금수익	0	244,350,000	0	697,238,924	697,238,924	213,775,000
임대료	363,377,619	1,094,471,856	327,089,945	957,854,280	1,319,760,158	1,160,257,080
외환차익	1,160,612	1,160,612	6,685,960	10,252,220	10,248,740	50,927,042
외화환산이익	0	18,350,816	1,851,710	1,646,337	7,489,722	0
유형자산처분이익	1,019,931	29,693,331	33,349,523	65,175,614	84,552,555	4,036,951,083
매도가능증권처분이익	0	57,208,692	0	0	94,320	1,599,381,780
투자자산처분이익	1,153,809,342	1,245,073,433	309,020,200	1,191,060,064	1,377,552,564	69,092,614
법인세환급액	0	30,118,974	25,807,575	26,006,858	205,174	0
무형자산감액손실환입	0	75,810,348	25,270,116	75,810,348	101,080,466	101,080,466
전기오류수정이익	0	15,703,403	0	97,706,295	97,706,295	1,612,643
잡이익	2,070,811,715	5,369,964,259	2,212,828,775	6,329,628,982	7,043,348,148	4,189,463,519
기타영업외수익	593,168,074	2,815,742,920	243,454,094	670,328,398	673,229,698	37,089,821
영업외비용	13,764,392,707	35,858,430,660	6,720,689,361	23,679,552,483	30,642,592,149	30,757,860,617
이자비용	9,276,273,405	21,596,684,280	5,329,728,103	11,659,668,629	16,677,033,875	12,780,660,756
기타의대손상각비	0	0	0	5,648,691,256	4,794,913,339	5,480,728,471
외환차손	33,733,976	87,242,949	35,825,599	153,429,869	153,879,588	58,072,538
외화환산손실	1,073,552	0	0	0	0	16,905,845
기부금	4,725,000	152,466,000	118,149,950	492,714,760	558,214,618	2,145,327,788
매도가능증권감액손실	1,889,597,000	1,889,597,000	0	1,140,000,000	1,140,000,000	0
지분법손실	449,653,034	8,496,974,645	117,269,522	382,498,966	295,067,143	5,476,221,459
매출채권처분손실	1,054,689,040	1,064,029,636	0	63,024,149	2,693,739,097	58,555,787
매도가능증권처분손실	0	100,000	41,107,753	336,257,944	463,470,945	501,028,443
투자자산처분손실	160,577,922	515,265,803	0	0	652,126,689	0
유형자산처분손실	2,019,519	2,217,273	1,478,140	3,749,478	9,642,838	560,170,504
무형자산감액손실	140,920,451	0	0	1,620,176,855	1,611,000,000	351,779,598
사채상환손실	0	0	0	0	0	596,838,718
전기오류수정손실	83,828,606	998,470,521	161,812,945	1,229,077,169	1,239,884,287	624,280,254
잡손실	661,908,051	964,481,886	241,105,176	267,803,694	274,427,522	600,438,802
법인세추납액	0	0	0	0	0	76,010,628
기타영업외비용	5,393,151	90,900,667	674,212,173	682,459,714	79,192,208	1,430,841,026
법인세비용차감전계속사업이익(손실)	8,048,285,702	17,136,666,683	26,047,246,412	84,973,402,550	97,367,993,434	101,315,544,574
계속사업손익법인세비용	0	0	0	0	0	0
계속사업이익(손실)	8,048,285,702	17,136,666,683	26,047,246,412	84,973,402,550	97,367,993,434	101,315,544,574
중단사업이익(손실)	0	0	0	0	0	0

과 목	제48기 3분기		제47기 3분기		제47기 연간	제46기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
법인세효과	0	0	0	0	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	8,048,285,702	17,136,666,683	26,047,246,412	84,973,402,550	97,367,993,434	101,315,544,574
법인세비용	2,488,916,376	5,381,874,116	7,239,342,967	22,658,776,125	27,541,554,634	28,599,293,461
당기순이익(손실)	5,559,369,326	11,754,792,567	18,807,903,445	62,314,626,425	69,826,438,800	72,716,251,113
주당손익					3075원	3387원
기본주당순이익(손실)	236원	489원	825원	2753원	3075원	3387원
희석주당순이익(손실)	236원	489원	825원	2753원	3064원	3280원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제46기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제47기	제46기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	70,928,321,930	60,568,070,514
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	63,521,894	(11,354,790,562)
기타	(1,638,764)	(793,390,037)
당기순이익(손실)	69,826,438,800	72,716,251,113
임의적립금등의이입액	7,005,855,451	0
연구및인력개발준비금	3,499,999,999	0
상환우선주상환적립금	3,505,855,452	0
합계	77,934,177,381	60,568,070,514
이익잉여금처분액	72,861,012,484	59,464,548,620
이익준비금	1,500,000,000	1,500,000,000
기타법정적립금	33,000,000,000	22,893,333,334
재무구조개선적립금	7,000,000,000	6,060,000,000
연구및인력개발준비금	26,000,000,000	16,833,333,334
자기주식처분손실	3,851,093,834	0
상환주식상환액	0	3,575,500,000
배당금	14,509,918,650	14,495,715,286
현금배당	14,509,918,650	14,495,715,286
주당배당금(률)	0.12원	0.12원
보통주	600원	600원
우선주	650원	650원
상환우선주	0원	650원
임의적립금	20,000,000,000	17,000,000,000
결손금처리액	0	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	5,073,164,897	1,103,521,894

라. 현금흐름표

현금흐름표

제48기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

제47기 3분기 2006년 01월 01일 부터 2006년 09월 30일 까지

제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제46기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제48기 3분기	제47기 3분기	제47기 연간	제46기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(74,364,340,482)	(118,734,684,372)	(58,107,570,938)	80,768,129,389
당기순이익(손실)	11,754,792,567	62,314,626,425	69,826,438,800	72,716,251,113
현금의유출이없는비용등의가산	53,024,586,937	27,289,117,848	36,093,483,458	30,607,493,432

과 목	제48기 3분기	제47기 3분기	제47기 연간	제46기 연간
감가상각비	1,928,002,388	2,082,556,050	2,836,896,336	2,650,144,898
무형자산상각비	141,142,284	182,641,604	246,171,354	243,848,999
퇴직급여	7,236,043,334	6,703,315,703	8,594,548,889	7,021,267,956
주식보상비용	59,200,388	(2,725,030)	21,085,573	218,348,168
대손상각비	17,475,662,735	10,107,678,563	8,386,162,194	5,481,042,971
유형자산처분손실	2,217,273	3,749,478	9,642,838	560,170,504
매도가능증권처분손실	100,000	988,384,633	463,470,945	501,028,443
투자자산처분손실	515,265,803	0	652,126,689	0
장기투자증권감액손실	1,889,597,000	0	1,140,000,000	0
무형자산감액손실	0	1,620,176,855	1,611,000,000	351,779,598
사채상환손실	0	0	0	596,838,718
매출채권처분손실	1,064,029,636	63,024,149	2,693,739,097	58,555,787
외화환산손실	0	0	0	16,905,845
지분법손실	8,496,974,645	382,498,966	295,067,143	5,476,221,459
기타현금의유출이없는비용등	14,216,351,451	5,157,816,877	9,143,572,400	7,431,340,086
현금의유입이없는수익등의차감	(4,223,528,724)	(2,338,971,559)	(2,450,361,652)	(6,690,126,114)
재고자산평가손실환입	0	28,050,018	28,050,018	
매도가능증권처분이익	57,208,692	0	94,320	1,599,381,780
투자자산처분이익	1,245,073,433	1,191,060,064	1,377,552,564	69,092,614
유형자산처분이익	29,693,331	65,175,614	84,552,555	4,036,951,083
무형자산감액손실환입	75,810,348	75,810,348	101,080,466	101,080,466
외화환산이익	0	0	7,489,722	0
기타현금의유입이없는수익등	2,815,742,920	978,875,515	851,542,007	883,620,171
영업활동으로인한자산·부채의변동(134,920,191,262)		(205,999,457,086)	(161,577,131,544)	(15,865,489,042)
매출채권의감소(증가)	2,087,929,965	(3,725,561,686)	(532,475,371)	56,712,743,259
공사미수금의감소(증가)	(87,500,254,128)	(116,154,620,241)	(118,303,519,248)	(133,528,485,301)
미수금의감소(증가)	1,969,527,636	(21,443,271,836)	(19,518,706,403)	(10,336,192,450)
분양미수금의감소(증가)	56,173,570	1,160,552,307	1,273,177,977	46,471,413,063
선급공사원가의감소(증가)	(11,791,271,076)	(18,648,948,806)	(12,110,153,151)	(4,465,130,525)
미수수익의감소(증가)	(25,972,783)	(170,650,860)	(120,581,787)	268,250,577
선급금의감소(증가)	(7,865,905,792)	584,232,502	547,606,087	(5,799,644,948)
선급비용의감소(증가)	(442,064,864)	449,910,802	1,352,394,147	(3,461,827,839)
국민연금전환금의감소(증가)	40,429,200	17,399,300	45,116,100	36,113,400
이연법인세자산의감소(증가)	(10,969,854,173)	(3,831,651,650)	(1,328,175,935)	(907,899,435)
장기매출채권의감소(증가)	0	0	996,627	88,641
기타당좌자산의감소(증가)	(215,468,778)	(264,669,190)	(325,997,566)	286,679,540
기타영업자산의감소(증가)	(395,268,342)	(19,869,075,306)	(21,652,684,678)	4,312,572,189
매입채무의증가(감소)	(11,755,002,152)	24,788,010,870	63,043,601,860	(44,034,482,585)
미지급금의증가(감소)	(10,232,760,746)	(15,672,732,132)	(6,066,345,324)	21,247,269,188
공사선수금의증가(감소)	23,817,480,786	(25,488,506,585)	(41,270,899,938)	36,053,874,953
미지급비용의증가(감소)	(6,615,106,146)	(2,750,441,796)	67,691,593	1,364,739,426
미지급법인세의증가(감소)	(3,110,005,732)	(7,605,575,374)	(12,123,234,361)	26,016,631,387
분양선수금의증가(감소)	(5,869,411,676)	2,912,382,306	12,613,863,649	1,640,668,989
선수금의증가(감소)	723,307,285	1,519,891,004	1,653,738,348	(1,135,463,691)
예수금의증가(감소)	2,450,018,885	(8,682,153)	(95,605,022)	(4,653,613,767)
총당부채의증가(감소)	(4,328,521,721)	(3,151,720,991)	(4,702,071,101)	(6,070,210,086)
공사손실총당부채의증가(감소)	657,537,534	(448,884,009)	(456,223,076)	(3,584,905,251)
하자보수총당부채의증가(감소)	(4,986,059,255)	(2,702,836,982)	(4,245,848,025)	(2,485,304,835)
퇴직금의지급	(2,831,632,047)	(1,028,314,120)	(3,508,917,228)	(2,252,161,580)
해외사업환산차의감소(증가)	(162,144,265)	(26,931,117)	48,589,627	357,411,729
기타영업관련부채의증가(감소)	(1,954,414,168)	2,409,517,666	(564,540,446)	6,011,166,824
투자활동으로인한현금흐름	(144,250,767,560)	(73,784,560,133)	(75,192,224,958)	14,701,954,109

과 목	제48기 3분기	제47기 3분기	제47기 연간	제46기 연간
투자활동으로인한현금유입액	74,807,091,804	79,603,243,477	140,052,755,896	212,663,901,470
매도가능증권의처분	16,802,633,403	7,364,059,936	3,641,267,553	2,934,151,557
단기대여금의감소	4,201,759,620	15,906,632,850	20,304,663,048	22,014,445,804
단기금융상품의감소	0	0	20,993,998,940	80,113,929,567
장기금융상품의감소	6,202,380,311	7,964,472,878	18,793,735,618	6,235,601,715
보증금의감소	7,727,283,930	13,466,778,009	23,068,078,599	12,947,477,261
장기대여금의감소	30,188,971,282	32,264,846,367	51,254,777,545	42,755,039,189
장기투자증권의처분	8,581,642,500	14,475,247	14,475,247	26,118,442,571
만기보유증권의처분	0	0	667,560,200	0
지분법적용투자주식의처분	0	2,238,195,950	0	2,784,264,554
토지의처분	0	0	0	5,563,985,808
건물의처분	0	0	0	7,333,577,639
구축물의처분	0	0	0	49,299,685
기계장치의처분	0	590,400	0	93,172,868
건설장비의처분	0	411,699	0	0
차량운반구의처분	43,296,602	63,975,345	63,575,751	3,125,444
공구기구의처분	1,096,000	12,400,000	32,285,146	5,965,273
비품의처분	2,617,366	2,715,345	11,989,199	11,165,742
투자부동산의감소	0	0	597,921,500	0
기타투자활동으로인한현금의가산	1,055,410,790	303,689,451	608,427,550	3,700,256,793
투자활동으로인한현금유출액	(219,057,859,364)	(153,387,803,610)	(215,244,980,854)	(197,961,947,361)
매도가능증권의취득	14,623,858,227	5,333,376,051	4,016,951,098	3,070,823,733
단기대여금의증가	0	8,179,364,059	50,357,986,505	16,275,420,329
단기금융상품의증가	0	0	10,724,098,940	84,286,829,567
장기금융상품의증가	9,076,052,495	7,939,732,022	14,762,758,573	11,312,363,437
장기투자증권의취득	15,569,567,254	10,236,040,000	17,908,000,000	21,413,040,534
지분법적용투자주식의취득	108,669,521,694	42,003,812,466	42,665,160,000	0
만기보유증권의취득	0	0	1,054,000,000	0
보증금의증가	9,675,958,229	24,994,896,787	28,302,257,373	15,763,765,179
장기대여금의증가	59,621,696,707	52,058,595,388	40,212,252,445	33,489,727,172
토지의취득	0	21,787,900	21,787,900	0
차량운반구의취득	7,545,455	78,096,521	147,386,015	374,268,422
공구기구의취득	283,764,350	391,488,200	429,855,174	302,165,450
비품의취득	797,871,664	1,317,136,816	1,931,606,918	1,475,635,245
기타투자활동으로인한현금의차감	732,023,289	833,477,400	2,710,879,913	10,197,908,293
재무활동으로인한현금흐름	198,064,578,681	163,869,082,976	124,317,527,707	(60,361,505,324)
재무활동으로인한현금유입액	703,292,968,283	437,595,196,760	678,056,772,384	261,553,003,990
단기차입금의차입	482,275,458,283	274,154,486,760	487,790,300,000	198,200,000,000
장기차입금의차입	18,000,000,000	12,590,300,000	28,590,300,000	10,000,000,000
사채의발행	203,000,000,000	150,800,000,000	159,394,070,000	53,000,000,000
자기주식의처분	0	0	2,221,170,494	0
보통주의발행	17,510,000	50,410,000	60,931,890	353,003,990
재무활동으로인한현금유출액	(505,228,389,602)	(273,726,113,784)	(553,739,244,677)	(321,914,509,314)
단기차입금의상환	350,328,547,262	229,154,486,760	462,790,300,000	225,750,936,402
유동성장기부채의상환	27,389,680,000	30,000,000,000	68,838,503,763	20,766,666,660
장기차입금의상환	0	0	7,547,500,000	0
사채의상환	113,000,000,000	0	0	75,396,838,722
배당금의지급	14,507,972,340	14,493,296,366	14,493,296,366	67,530
기타재무활동으로인한현금유출액	2,190,000	78,330,658	69,644,548	0
현금의증가(감소)	(20,550,529,361)	(28,650,161,529)	(8,982,268,189)	35,108,578,174
기초의현금	32,886,746,194	41,869,014,383	41,869,014,383	6,760,436,209
기말의현금	12,336,216,833	13,218,852,854	32,886,746,194	41,869,014,383

마. 자본변동표

자본변동표

제48기 3분기 2007년 01월 01일 부터 2007년 09월 30일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제48기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	119,892,210,716	301,196,764,013
수정후이익잉여금	0	0	0	0	119,892,210,716	119,892,210,716
연차배당	0	0	0	0	(14,509,918,650)	(14,509,918,650)
자기주식처분손실의처분	0	0	0	0	(3,851,093,834)	(3,851,093,834)
처분후이익잉여금	0	0	0	0	101,531,198,232	101,531,198,232
당기순이익(손실)					11,754,792,567	11,754,792,567
유상증자	17,510,000	(2,190,000)	0	0	0	15,320,000
이익잉여금의처분	0	0	3,851,093,834	0	0	3,851,093,834
주식매입선택권증가	0	0	59,200,388	0	0	59,200,388
자기주식취득	0	0	172,498,608	0	0	172,498,608
자기주식처분손실의증가	0	0	(48,684,335)	0	0	(48,684,335)
매도가능증권평가이익	0	0	0	73,840,392	0	73,840,392
지분법자본변동의감소	0	182,447	0	(13,025,683,933)	0	(13,025,501,486)
해외사업환산손실	0	0	0	(162,144,265)	0	(162,144,265)
2007.09.30 (제48기3분기말)	120,982,360,000	65,692,066,522	(1,348,706,931)	(13,085,543,158)	113,285,990,799	285,526,167,232

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석은 외부감사인의 검토보고서상의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하며 재무제표에 대한 주석은 별첨한 검토보고서를 참조하시기 바랍니다.

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

- 해당사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

(단위 : 원)

구 분	제 47기	제 46기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
[유동자산]	792,075,445,957	565,861,320,533	539,568,946,263	592,906,579,577	436,197,860,575
· 당좌자산	695,750,974,883	395,112,787,249	263,534,184,906	272,746,638,094	237,045,418,564
· 재고자산	96,324,471,074	170,748,533,284	276,034,761,357	320,159,941,483	199,152,442,011
[고정자산]	387,318,159,990	239,539,695,625	389,532,651,070	368,175,581,658	382,498,260,887
· 투자자산	230,051,724,132	212,249,864,009	217,586,209,184	202,626,004,325	230,302,008,942
· 유형자산	149,665,986,007	26,169,131,389	174,088,165,411	167,709,059,537	154,308,157,181
· 무형자산	7,600,449,851	1,120,700,227	△2,141,723,525	△2,159,482,204	△2,111,905,236
자산총계	1,179,393,605,947	805,401,016,158	929,101,597,333	961,082,161,235	818,696,121,462
[유동부채]	540,833,446,209	490,456,190,587	439,279,095,628	420,061,197,701	351,024,879,755
[고정부채]	311,889,645,916	132,933,360,323	356,687,932,157	291,050,467,131	189,939,298,162
부채총계	852,723,092,125	623,389,550,910	795,967,027,785	711,111,664,832	540,964,177,917
외부주주지분	35,127,323,695	-	27,764,188,698	29,563,422,424	31,807,397,939
[자본금]	120,964,850,000	120,893,660,000	120,525,590,000	156,187,745,000	177,694,140,000
[연결자본잉여금]	65,694,074,075	70,507,651,030	66,328,214,094	52,383,139,325	40,519,980,329
[연결이익잉여금]	110,238,636,830	2,978,710,140	△68,881,353,292	19,583,787,794	36,753,564,023
[연결자본조정]	△5,354,370,778	△12,368,555,922	△12,602,069,952	△7,747,598,140	△9,043,138,746
자본총계	326,670,513,822	182,011,465,248	133,134,569,548	961,082,161,235	277,731,943,545
매출액	1,322,036,691,146	1,185,900,272,259	862,967,958,741	874,928,032,381	863,896,224,587

구 분	제 47기	제 46기	제 45 기	제 44 기	제 43 기
영업이익	140,664,704,296	128,507,146,733	6,613,742,878	41,859,943,462	47,519,931,403
경상이익(손실)	121,303,912,849	98,742,950,111	(101,109,683,554)	(6,839,748,772)	18,237,129,772
총당기순이익(손실)	92,778,863,599	70,143,656,650	(85,948,983,310)	(13,925,749,623)	10,880,314,469
연결당기순이익(손실)	92,560,889,659	70,143,656,650	(84,157,104,885)	(11,769,930,482)	11,127,878,674
연결에 포함된 회사수	3개사	1개사	2개사	2개사	1개사

[△는 부(-)의 수치임]

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

(1) 본 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2006년 12월 31일
과 2005년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도 의
연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 기업회계기준과
연결재무제표준칙에 따라 작성하였으며 당사가 최근 3사업연도간 작성한
연결재무제표에 대한 공인회계사의 감사의견은 다음과 같습니다.

구분	제47기 (2006.01.01~2006.12.31)	제46기 (2005.01.01~2005.12.31)	제45기 (2004.01.01~2004.12.31)
감사인	한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견

따라서 '가. 연결요약재무정보' 및 '다. 연결재무제표'에 기재된 내용은 모두
기업회계기준 및 연결재무제표준칙에 합치되는 재무제표입니다.

(2) 연결재무제표기준의 위반사항

① 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

당사의 경우 연결재무제표를 수정하여야 하는 위반사항이 없습니다.

② 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항

당사의 경우 연결재무제표의 수정과 관련없는 위반사항이 없습니다.

③ 기타 유의하여야 할 사항

당사의 경우 연결재무제표와 관련하여 본문에서 설명하고 있는 내용 외에 기
타 유의하여야 할 사항은 없습니다.

(3) 최근 3사업연도 연결재무제표의 연결에 포함된 회사

사업연도	연결에 포함된 회사명	전기대비 연결에 추가된 회사명	전기대비 연결에서 제외된 회사명
제 47 기	코오롱씨앤씨(주) (주)크리오텍 그린나래(주)	(주)크리오텍 그린나래(주)	없음
제 46 기	코오롱씨앤씨(주)	없음	코오롱개발(주)
제 45 기	코오롱개발(주), 코오롱씨앤씨(주)	없음	없음

(4) 연결감사보고서상의 특기사항 등 기타의 연결재무제표 이용상의 유의점

사 업 연 도	특기사항등 연결재무제표 이용상의 문제점
제 47 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 당기에 연결대상회사에 그린나래(주)와 (주)크리오텍을 포함하였으며, 전기에 코오롱개발(주)를 연결범위에서 제외하였습니다.
제 46 기	(1) 기업회계기준서의 적용 연결재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를

	인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.
	(2) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 당기에 코오롱개발주를 연결범위에서 제외하였습니다.
제 45 기	(1) 기업회계기준서의 적용 연결재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계 기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 제1호부터 제9호 및 12호 를 적용하였으며 당년도에 기준서 제10호 및 13호를 최초로 적용한 바, 이러 한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.
	(2) 프로젝트금융대출약정 회사는 경기도 판교빌라 신축공사 및 대구 침산동 코오롱아파트 신축공사, KD 에스턴 아파트형공장 신축공사를 수행하는데 필요한 재원조달을 목적으로 각각 농업협동조합중앙회와 조흥은행, 농업협동조합중앙회를 주간사로 한 대주단과 대출약정을 체결하였으며 대차대조표일 현재 총 71,580백만원 을 차입하였습니다.

다. 연결재무제표

(1) 연결대차대조표

연 결 대 차 대 조 표

제 47 기 2006년 12월 31일 현재

제 46 기 2005년 12월 31일 현재

(단위 :원)

과 목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
자 산				
Ⅰ. 유동자산		792,075,445,957		565,861,320,533
(1) 당좌자산		695,750,974,883		395,112,787,249
1. 현금및현금등가물		47,309,618,293		71,335,328,344
2. 단기금융상품		8,305,000,000		14,074,900,000
3. 매도가능증권		442,635,552		569,218,808
4. 매출채권	4,158,098,046		3,399,448,881	
대손충당금	(-)31,524,534	4,126,573,512	(-)57,136,294	3,342,312,587
5. 공사미수금	351,538,551,856		191,102,174,112	
대손충당금	(-)11,846,839,056	339,691,712,800	(-)8,693,809,587	182,408,364,525
6. 분양미수금		133,244,187,843		25,700,319,619
7. 미수금	43,947,075,503		21,330,583,706	
대손충당금	(-)12,389,104,985	31,557,970,518	(-)7,235,641,118	14,094,942,588
8. 미수수익	722,337,276		596,110,218	
대손충당금	(-)2,566,361	719,770,915	(-)7,388,196	588,722,022
9. 선급금	19,699,931,794		20,859,167,529	
대손충당금	(-)268,836,768	19,431,095,026	(-)437,634,415	20,421,533,114
10. 선급비용		6,312,351,029		7,196,654,991
11. 선급공사비		36,608,515,263		17,558,580,482
12. 단기대여금	49,086,273,606		19,022,950,149	
현재가치할인차금	(-)1,423,859,010		(-)404,100,349	
대손충당금	(-)807,051,866	46,855,362,730	(-)830,512,706	17,788,337,094
13. 선급법인세		90,349,570		160,056,290
14. 유동성이연법인세자산		20,618,826,545		19,762,509,064
15. 기타의당좌자산		437,005,287		111,007,721
(2) 재고자산		96,324,471,074		170,748,533,284

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
1. 완성건물		20,198,575,152		64,484,207,099
2. 미완성건물		4,338,420,304		1,152,248,273
3. 용지		61,992,030,668		99,267,997,809
4. 원재료		345,917,619		669,689,266
5. 가설재		6,328,202,269		5,146,422,655
6. 상품		123,018,659		-
7. 제품		272,290,275		-
8. 재공품		2,269,048,586		27,968,182
9. 미착품		159,015,175		-
10. 저장품		297,952,367		-
II. 고정자산		387,318,159,990		239,539,695,625
(1) 투자자산		230,051,724,132		212,249,864,009
1. 장기금융상품		2,555,326,286		6,482,637,890
2. 매도가능증권		149,948,458,385		127,307,187,360
3. 만기보유증권		1,354,000,000		300,000,000
4. 지분법적용투자주식		2,437,954,584		4,493,108,899
5. 장기대여금	17,146,859,796		24,166,290,956	
현재가치할인차금	(-)1,065,301,317		(-)2,291,422,305	
대손충당금	(-)54,246,047	16,027,312,432	(-)214,441,382	21,660,427,269
6. 장기성매출채권	-		996,627	
대손충당금	-	-	(-)996,627	-
7. 보증금		32,959,047,656		27,652,182,978
8. 투자부동산		2,683,608,433		3,095,037,433
9. 이연수주비		11,377,385		15,071,357
10. 이연법인세자산		21,916,838,971		21,244,210,823
11. 기타의투자자산		157,800,000		-
(2) 유형자산		149,665,986,007		26,169,131,389
1. 토지		112,539,032,868		5,402,907,820
2. 건물	31,835,203,642		21,221,402,028	
감가상각누계액	(-)4,768,047,882	27,067,155,760	(-)3,984,774,965	17,236,627,063
3. 구축물	1,968,533,647		91,751,070	
감가상각누계액	(-)167,011,387	1,801,522,260	(-)76,550,941	15,200,129
4. 기계장치	5,350,195,036		271,989,403	
감가상각누계액	(-)1,544,535,974	3,805,659,062	(-)271,311,360	678,043
5. 건설용장비	127,026,773		127,533,199	
감가상각누계액	(-)127,023,773	3,000	(-)127,530,199	3,000
6. 차량운반구	1,503,332,049		947,617,597	
감가상각누계액	(-)743,329,638	760,002,411	(-)528,025,143	419,592,454
7. 공구와기구	3,502,227,941		3,545,710,550	
감가상각누계액	(-)3,010,027,801	492,200,140	(-)3,200,353,969	345,356,581
8. 비품	11,147,153,849		9,012,188,223	
감가상각누계액	(-)7,989,583,343	3,157,570,506	(-)6,263,421,924	2,748,766,299
9. 입목		42,840,000		-
(3) 무형자산		7,600,449,851		1,120,700,227
1. 산업재산권		-		57,981,643
2. 사용수익권		1,456,000,289		3,255,190,000
3. 영업권		8,235,840,512		-
4. 부의영업권		(-)2,091,390,950		(-)2,192,471,416
자 산 총 계		1,179,393,605,947		805,401,016,158
부 채				
I. 유동부채		540,833,446,209		490,456,190,587

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
1. 매입채무		212,814,306,830		141,946,152,184
2. 단기차입금		70,764,840,768		-
3. 미지급금		25,586,445,274		31,424,713,267
4. 공사선수금		40,871,423,479		73,099,423,488
5. 분양선수금		15,987,642,342		3,373,778,693
6. 선수금		2,226,874,705		599,846,019
7. 예수금		1,838,048,053		2,290,616,675
8. 예수보증금		13,471,095,945		2,569,411,300
9. 미지급비용		19,290,813,455		13,527,657,938
10. 미지급법인세		16,027,798,910		27,161,996,908
11. 유동성장기차입금		51,928,186,668		128,698,500,000
12. 유동성사채	70,000,000,000		65,200,000,000	
사채할인발행차금	(-)104,227,403	69,895,772,597	(-)59,996,237	65,140,003,763
13. 공사손실충당금		40,816,358		497,039,434
14. 미지급배당금		6,771,260		4,352,340
15. 기타유동부채		82,609,565		122,698,578
II. 고정부채		311,889,645,916		132,933,360,323
1. 사채	133,000,000,000		43,000,000,000	
사채할인발행차금	(-)412,824,791	132,587,175,209	(-)131,164,311	42,868,835,689
2. 장기차입금		96,029,780,012		55,165,166,680
3. 퇴직급여충당금	47,720,183,827		41,604,479,782	
국민연금전환금	(-)1,146,399,298		(-)1,163,152,350	
퇴직보험예치금	(-)28,338,324,243	18,235,460,286	(-)26,235,871,880	14,205,455,552
4. 하자보수충당금		7,904,112,731		8,443,805,274
5. 장기예수보증금		57,123,117,678		12,250,097,128
6. 임대보증금		10,000,000		-
부 채 총 계		852,723,092,125		623,389,550,910
자 본				
I. 자본금		120,964,850,000		120,893,660,000
1. 보통주자본금		113,078,145,000		109,498,075,000
2. 우선주자본금		7,886,705,000		11,395,585,000
II. 연결자본잉여금		65,694,074,075		70,507,651,030
1. 주식발행초과금		36,302,895,627		36,313,153,737
2. 감자차익		27,168,551,410		27,168,551,410
3. 기타자본잉여금		2,222,627,038		7,025,945,883
III. 연결이익잉여금(결손금)		110,238,636,830		2,978,710,140
1. 이익준비금		5,564,700,000		4,064,700,000
2. 재무구조개선적립금		6,060,000,000		-
3. 기술개발준비금		16,833,333,334		-
4. 임의적립금		17,000,000,000		-
5. 상환우선주적립금		3,505,855,452		-
6. 처분전이익잉여금(결손금)		61,274,748,044		(-)1,085,989,860
(연결당기순이익:				
(당 기 92,560,889,659원)				
(전 기 70,143,656,650원)				
IV. 연결자본조정		(-)5,354,370,778		(-)12,368,555,922
1. 자기주식		(-)1,556,575,881		(-)7,843,419,661
2. 매도가능증권평가이익		86,036,953		124,927,129
3. 지분법자본변동		(-)26,619,624		(-)4,788,849,250
4. 자기주식처분손실		(-)3,851,093,834		-
5. 해외사업환산차		(-)30,972,681		(-)79,562,308

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
6. 주식매입선택권		24,854,289		218,348,168
V. 외부주주지분		35,127,323,695		-
자 본 총 계		326,670,513,822		182,011,465,248
부 채 와 자 본 총 계		1,179,393,605,947		805,401,016,158

제 45 기 2004년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과목	제 45 기	
	금 액	
자 산		
유동자산		539,568,946,263
당좌자산		263,534,184,906
현금및현금등가물		30,099,140,522
단기금융상품		9,902,000,000
매도가능증권		431,201,251
매출채권	992,209,374	
대손충당금	(-)17,310,896	974,898,478
공사미수금	124,171,766,251	
대손충당금	(-)8,122,072,832	116,049,693,419
분양미수금		30,105,385,109
미수금	45,116,604,270	
대손충당금	(-)33,113,800,958	12,002,803,312
미수수익	872,264,346	
대손충당금	(-)476,303	871,788,043
선급금	14,291,779,847	
대손충당금	(-)146,974,426	14,144,805,421
선급비용		3,882,825,386
선급공사비		20,606,350,492
단기대여금	24,796,975,624	
현재가치할인차금	-	
대손충당금	(-)807,822,848	23,989,152,776
선급법인세		76,453,436
이연법인세자산		-
기타의당좌자산		397,687,261
재고자산		276,034,761,357
완성건물		4,488,815,420
미완성건물		59,887,636,685
용지		203,117,503,494
원재료		1,488,395,432
가설재		2,800,028,692
상품		204,674,997
재공품		3,043,992,561
미착품		221,425,977
저장품		711,168,490
식음료		71,119,609
고정자산		389,532,651,070
투자자산		217,586,209,184
장기금융상품		1,415,376,168
매도가능증권		118,813,064,599
만기보유증권		800,000,000
지분법적용투자주식		6,112,158,071

과 목	제 45 기	
	금 액	
장기대여금	32,520,427,379	
현재가치할인차금	(-)3,542,053,005	
대손충당금	(-)646,148,371	28,332,226,003
장기성매출채권	1,085,268	
대손충당금	(-)1,085,268	-
보증금		19,118,184,760
투자부동산		3,095,037,433
이연수주비		30,778,482
이연법인세자산		39,769,383,668
기타의투자자산		100,000,000
유형자산		174,088,165,411
토지		36,579,013,092
건물	64,134,054,737	
감가상각누계액	(-)6,635,640,901	57,498,413,836
구축물	42,157,529,316	
감가상각누계액	(-)8,034,405,524	34,123,123,792
기계장치	4,071,842,371	
감가상각누계액	(-)3,585,228,941	486,613,430
건설용장비	127,720,225	
감가상각누계액	(-)127,717,225	3,000
차량운반구	2,680,683,555	
감가상각누계액	(-)2,023,495,296	657,188,259
공구와기구	3,506,587,434	
감가상각누계액	(-)3,227,801,086	278,786,348
비품	15,976,906,820	
감가상각누계액	(-)10,278,849,744	5,698,057,076
코스		29,449,139,759
입목		4,042,760,170
건설중인자산		5,275,066,649
무형자산		(-)2,141,723,525
산업재산권		151,828,357
사용수익권		-
부의영업권		(-)2,293,551,882
자 산 총 계		929,101,597,333
부 채		
유동부채		439,279,095,628
매입채무		185,095,756,960
단기차입금		29,818,736,402
미지급금		22,352,292,456
공사선수금		36,404,045,010
분양선수금		30,571,293,482
선수금		3,866,155,434
예수금		6,836,951,897
예수보증금		2,705,892,249
미지급비용		5,253,648,756
미지급법인세		1,145,365,521
유동성장기부채	111,346,666,667	
사채할인발행차금	(-)355,890,060	110,990,776,607
공사손실충당금		4,081,944,685
미지급배당금		4,419,870
기타유동부채		151,816,299

과목	제 45 기	
	금 액	
고정부채		356,687,932,157
사채	130,000,000,000	
사채할인발행차금	-	130,000,000,000
장기차입금		110,363,666,673
퇴직급여충당금	39,979,920,256	
국민연금전환금	(-)1,234,269,250	
퇴직보험예치금	(-)24,615,950,456	14,129,700,550
하자보수충당금		7,612,034,019
장기예수보증금		94,582,530,915
부채총계		795,967,027,785
자본		
자본금		120,525,590,000
보통주자본금		94,705,505,000
우선주자본금		25,820,085,000
연결자본잉여금		66,328,214,094
주식발행초과금		36,298,359,747
감자차익		27,168,551,410
기타자본잉여금		2,861,302,937
연결이익잉여금(결손금)		(-)68,881,353,292
이익준비금		4,064,700,000
재무구조개선적립금		11,098,000,000
기술개발준비금		11,833,333,334
임의적립금		1,000,000,000
상환우선주적립금		12,000,000,000
처리전결손금		(-)108,877,386,626
(연결당기순이익(손실):		
(당기 (84,157,104,885원))		
연결자본조정		(-)12,602,069,952
자기주식		(-)8,992,791,661
매도가능증권평가이익		(-)1,759,651,432
지분법자본변동		(-)440,868,751
자기주식처분손실		(-)971,784,071
해외사업환산차		(-)436,974,037
주식매입선택권		-
외부주주지분		27,764,188,698
자본총계		133,134,569,548
부채와자본총계		929,101,597,333

(2) 연결손익계산서

연 결 손 익 계 산 서

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
I. 매출액		1,322,036,691,146		1,185,900,272,259
(1)공사수익	954,511,663,849		726,516,878,363	
1. 국내공사수익	938,020,330,473		708,681,320,778	
2. 해외공사수익	16,491,333,376		17,835,557,585	
(2) 분양수익	335,653,765,673		441,530,416,667	
(3) 국내제작수익	2,673,341,572		6,417,851,253	

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
(4) 국내용역수익	17,122,484,953		11,435,125,976	
(5) 제품매출액	1,660,449,000		-	
(6) 상품수익	289,406,000		-	
(7) 입장수입	5,834,809,740		-	
(8) 식당수입	2,011,195,114		-	
(9) 대여수입	1,170,218,126		-	
(10) P/S수입	603,960,170		-	
(11) 기타매출액	505,396,949		-	
II. 매출원가		1,075,532,848,533		959,153,223,683
(1) 공사원가	915,346,201,758		637,472,754,633	
1. 국내공사원가	901,704,194,571		620,311,719,982	
2. 해외공사원가	13,642,007,187		17,161,034,651	
(2) 분양원가	136,151,756,304		305,661,987,706	
(3) 국내제작원가	2,458,363,082		5,947,731,604	
(4) 국내용역원가	14,864,427,224		10,070,749,740	
(5) 상품원가	241,303,600		-	
(6) 제품매출원가	2,682,016,814		-	
(7) 입장원가	1,722,392,006		-	
(8) 식당원가	1,427,832,692		-	
(9) 대여원가	197,957,831		-	
(10) P/S원가	440,597,222		-	
III. 매출총이익		246,503,842,613		226,747,048,576
IV. 판매비와관리비		105,839,138,317		98,239,901,843
1. 급여	27,758,952,458		27,615,451,160	
2. 퇴직급여	3,168,595,190		2,267,181,179	
3. 상용급여	1,409,554,865		1,046,219,739	
4. 일용잡급	128,503,515		131,904,703	
5. 복리후생비	5,051,881,812		4,012,139,935	
6. 여비교통비	1,586,500,242		1,298,869,359	
7. 통신비	269,665,802		224,280,634	
8. 수도광열비	493,608,922		292,620,746	
9. 세금과공과	4,410,382,187		3,439,603,404	
10. 지급임차료	3,092,686,719		952,628,887	
11. 감가상각비	2,224,034,035		2,064,290,468	
12. 수선비	79,283,555		61,039,611	
13. 보험료	1,962,547,129		1,739,803,651	
14. 임대비	1,450,274,223		1,155,202,927	
15. 광고선전비	7,859,871,562		7,025,077,225	
16. 지급수수료	26,507,851,614		32,989,357,146	
17. 무형자산상각비	1,333,923,875		243,848,999	
18. 교육훈련비	908,014,207		838,852,983	
19. 차량유지비	339,966,672		246,327,491	
20. 도서인쇄비	403,186,175		358,068,165	
21. 사무비	715,475,646		513,739,956	
22. 분양건물관리비	263,507,017		130,309,067	
23. 미분양건물관리비	-		69,689,826	
24. 하자보수비	3,705,325,482		4,646,721,069	
25. 소모품비	195,747,088		97,842,102	
26. A / S 비	-		13,344,000	
27. 운반비	54,682,650		59,644,546	
28. 수선재료비	13,559,951		-	

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
29. 경상연구개발비	1,766,179,292		1,249,753,893	
30. 지급용역비	237,066,048		-	
31. 회의비	810,000		-	
32. 잡급	2,580,000		-	
33. 수주비	5,123,613,871		3,456,088,972	
34. 대손상각비	3,321,306,513		-	
V. 영업이익		140,664,704,296		128,507,146,733
VI. 영업외수익		18,777,713,747		17,226,970,557
1. 이자수익	6,798,919,954		5,825,195,056	
2. 배당금수익	697,238,924		213,775,000	
3. 임대료	1,319,760,158		1,160,257,080	
4. 매도가능증권처분이익	94,320		1,474,742,400	
5. 외환차익	10,248,740		50,927,042	
6. 외화환산이익	7,489,722		-	
7. 지분법이익	71,577,464		-	
8. 재고자산처분이익	645,179,680		37,089,821	
9. 유형자산처분이익	86,328,246		4,036,951,083	
10. 투자자산처분이익	1,521,952,564		69,092,614	
11. 법인세환급액	205,174		-	
12. 무형자산환입	101,080,466		101,080,466	
13. 전기오류수정이익	133,706,081		1,612,643	
14. 재고자산평가손실환입	28,050,018		-	
15. 잡이익	7,355,882,236		4,256,247,352	
VII. 영업외비용		38,138,505,194		46,991,167,179
1. 이자비용	24,278,138,883		28,986,699,825	
2. 기타의대손상각비	4,794,913,339		5,480,728,471	
3. 외환차손	153,879,588		58,072,538	
4. 외화환산손실	-		16,905,845	
5. 기부금	560,356,898		2,145,327,788	
6. 보상비	500,000		-	
7. 매도가능증권감액손실	1,140,000,000		-	
8. 지분법손실	-		5,476,221,459	
9. 재고자산평가손실	-		1,337,616,429	
10. 매출채권처분손실	2,702,059,342		58,555,787	
11. 재고자산처분손실	79,192,208		93,224,597	
12. 매도가능증권처분손실	641,657,486		503,867,353	
13. 만기보유증권처분손실	-		24,365,176	
14. 투자자산처분손실	652,126,689		-	
15. 유형자산처분손실	9,642,838		560,170,504	
16. 무형자산감액손실	1,611,000,000		351,779,598	
17. 사채상환손실	-		596,838,718	
18. 법인세추납액	-		76,074,035	
19. 전기오류수정손실	1,239,884,287		624,280,254	
20. 잡손실	275,153,636		600,438,802	
VIII. 경상이익		121,303,912,849		98,742,950,111
IX. 특별이익		-		-
X. 특별손실		-		-
X I. 법인세비용차감전순이익		121,303,912,849		98,742,950,111
X II. 법인세비용		28,525,049,250		28,599,293,461
X III. 총당기순이익		92,778,863,599		70,143,656,650
X IV. 외부주주지분순이익		217,973,940		-

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
X V. 연결당기순이익		92,560,889,659		70,143,656,650
(기본주당경상이익 및 순이익:				
(당 기 4,019원 전 기 3,265원)				

제 45 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지

(단위 :원)

과목	제 45 기	
	금 액	
매출액		862,967,958,741
공사수익	499,569,569,368	
국내공사수익	453,082,794,351	
해외공사수익	46,486,775,017	
분양수익	328,706,141,134	
국내제작수익	2,435,475,459	
국내용역수익	28,285,496,569	
상품수익	1,067,424,926	
식음료매출	2,903,851,285	
매출원가		765,845,132,790
공사원가	448,013,424,013	
국내공사원가	404,611,421,783	
해외공사원가	43,402,002,230	
분양원가	290,317,834,654	
국내제작원가	2,540,520,019	
국내용역원가	20,902,042,388	
상품원가	938,114,593	
식음료매출원가	3,133,197,123	
매출총이익		97,122,825,951
판매비와관리비		90,509,083,073
급여	19,227,967,469	
퇴직급여	3,109,815,240	
상용급여	883,377,044	
일용잡급	58,493,520	
복리후생비	4,484,025,980	
여비교통비	1,508,208,771	
통신비	295,923,006	
수도광열비	282,824,020	
세금과공과	3,206,473,246	
지급임차료	1,426,378,359	
감가상각비	2,482,652,342	
수선비	91,365,852	
보험료	1,679,085,773	
접대비	1,309,700,055	
광고선전비	4,409,454,142	
지급수수료	35,021,213,834	
무형자산상각비	90,631,587	
교육훈련비	631,576,679	
차량유지비	249,289,787	
도서인쇄비	679,143,493	
사무비	468,369,971	
분양건물관리비	129,368,038	
미분양건물관리비	-	

과목	제 45 기	
	금	액
하자보수비	5,746,788,210	
소모품비	158,500,986	
A / S 비	215,032,000	
운반비	72,363,638	
경상연구개발비	1,326,089,655	
지급용역비	200,892,200	
수주비	268,541,934	
대손상각비	795,536,242	
영업이익		6,613,742,878
영업외수익		23,524,699,056
이자수익	8,255,963,100	
배당금수익	430,950,986	
임대료	1,184,236,343	
매도가능증권처분이익	5,478,965,158	
외환차익	192,677,201	
재고자산처분이익	10,651,494	
유형자산처분이익	2,039,414,789	
투자자산처분이익	-	
법인세환급액	62,184,659	
무형자산환입	101,080,466	
전기오류수정이익	-	
잡이익	5,768,574,860	
영업외비용		131,248,125,488
이자비용	27,260,724,149	
기타의대손상각비	30,439,852,435	
외환차손	255,029,707	
외화환산손실	29,917,310	
기부금	1,523,748,274	
매도가능증권감액손실	4,725,888,039	
지분법손실	34,377,617,517	
만기보유증권감액손실	12,202,105	
재고자산평가손실	-	
투자자산감액손실	1,314,194,733	
매출채권처분손실	20,641,563,292	
재고자산처분손실	24,004,073	
매도가능증권처분손실	1,292,510,379	
만기보유증권처분손실	1,060,614,750	
투자자산처분손실	1,426,792,436	
유형자산처분손실	8,215,067	
무형자산감액손실	-	
사채상환손실	-	
법인세추납액	-	
전기오류수정손실	547,871,052	
잡손실	6,307,380,170	
경상이익(손실)		(-)101,109,683,554
특별이익		-
특별손실		-
법인세비용차감전순이익(손실)		(-)101,109,683,554
법인세비용(이익)		(-)15,160,700,244
총당기순이익(손실)		(-)85,948,983,310
외부주주지분순이익		(-)1,791,878,425

과 목	제 45 기	
	금 액	
연결당기순이익(손실)		(-)84,157,104,885
(기본주당경상이익(손실) 및 순이익(손실):		
(당 기 (3,875원))		

(3) 연결자본변동표(연결잉여금계산서)

연 결 자 본 변 동 표

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

제 45 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지

(단위: 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 결 손 금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
2004. 01. 01(전전기초)	156,187,745,000	52,383,139,325	19,583,787,794	-	(-)7,747,598,140	29,563,422,424	249,970,496,403
유상감자	(-)35,662,155,000	-	-	-	-	-	(-)35,662,155,000
연결당기순손실	-	-	-	84,157,104,885	-	(-)1,791,878,425	(-)85,948,983,310
배당금	-	-	-	4,493,232,700	-	-	(-)4,493,232,700
자기주식감소	-	-	-	-	(-)300,453,684	-	(-)300,453,684
연결자본조정의변동	-	-	-	-	-	(-)7,355,301	(-)7,355,301
지분법평가연결자본잉여금대체	-	(-)1,717,080,491	-	-	-	-	(-)1,717,080,491
이월결손금조정	-	-	-	89,091,400	-	-	(-)89,091,400
감자이익	-	15,662,155,260	-	-	-	-	15,662,155,260
기 타	-	-	274,287,899	-	(-)4,554,018,128	-	(-)4,279,730,229
2004. 12. 31(전전기말)	120,525,590,000	66,328,214,094	19,858,075,693	88,739,428,985	(-)12,602,069,952	27,764,188,698	133,134,569,548
2005. 01. 01(전기초)	120,525,590,000	66,328,214,094	(-)68,881,353,292	-	(-)12,602,069,952	27,764,188,698	204,994,632,980
상환우선주의보통주전환	368,070,000	(-)15,066,010	-	-	-	-	353,003,990
연결당기순이익	-	-	70,143,656,650	-	-	-	70,143,656,650
자기주식감소	-	-	-	-	1,149,372,000	-	1,149,372,000
지분법평가연결자본잉여금대체	-	4,194,502,946	-	-	-	-	4,194,502,946
이월결손금조정	-	-	(-)793,390,037	-	-	-	(-)793,390,037
해외사업환산차증가	-	-	-	-	357,411,729	-	357,411,729
주식매입선택권증가	-	-	-	-	218,348,168	-	218,348,168
연결대상재외로인한 변동	-	-	2,496,137,701	-	-	(-)27,764,188,698	(-)25,268,050,997
기 타	-	-	13,659,118	-	(-)1,491,617,867	-	(-)1,477,958,749
2005. 12. 31(전기말)	120,893,660,000	70,507,651,030	2,978,710,140	-	(-)12,368,555,922	-	253,871,528,680
2006. 01. 01(당기초)	120,893,660,000	70,507,651,030	2,978,710,140	-	(-)12,368,555,922	-	253,871,528,680
신주인수권행사로 인한 신주발행	71,190,000	-	-	-	-	-	71,190,000
신주발행으로 인한 주식발행초과금	-	10,258,100	-	-	-	-	10,258,100
연결자본잉여금과 연결자본조정의대체	-	(-)4,823,835,055	-	-	4,823,835,055	-	-
연결당기순이익	-	-	92,560,889,659	-	-	-	92,560,889,659
배당금	-	-	(-)14,509,918,650	-	-	-	(-)14,509,918,650
기타연결이익잉여금의변동	-	-	29,208,955,681	-	-	-	29,819,402,131
자기주식의처분	-	-	-	-	2,435,749,946	-	2,435,749,946
기타연결자본잉여금의 변동	-	-	-	-	(-)245,399,857	-	(-)245,399,857
연결대상편입으로 인한 증가	-	-	-	-	-	34,909,349,755	34,909,349,755
외부주주지분순이익	-	-	-	-	-	217,973,940	217,973,940
2006. 12. 31(당기말)	120,964,850,000	65,694,074,075	110,238,636,830	-	(-)5,354,370,778	35,127,323,695	399,141,023,704

(4) 연결현금흐름표

연 결 현 금 흐 름 표

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

(단위 : 원)

과 목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
1. 영업활동으로 인한 현금 흐름		(-)53,694,695,565		121,274,532,372
1. 연결당기순이익(손실)	92,560,889,659		70,143,656,650	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	38,617,659,057		30,650,637,834	
가. 감가상각비	4,353,659,668		2,650,598,630	
나. 무형자산상각비	1,333,923,875		243,848,999	
다. 퇴직급여	8,803,925,387		7,036,754,540	
라. 주식매입선택권	21,085,573		218,348,168	
마. 대손상각비	8,116,219,852		5,481,042,971	
바. 하자보수충당금전입액	3,705,325,482		3,317,076,090	
사. 사후관리비	5,358,224,710		2,683,422,970	
아. 재고자산처분손실	79,192,208		93,224,597	
자. 유형자산처분손실	9,642,838		560,170,504	
차. 매도가능증권처분손실	469,680,818		503,867,353	
카. 만기보유증권처분손실	-		24,365,176	
타. 투자자산처분손실	824,103,357		-	
파. 재고자산평가손실	97,936,192		1,337,616,429	
하. 장기매도가능증권감액손실	1,140,000,000		-	
거. 무형자산감액손실	1,611,000,000		351,779,598	
너. 사채상환손실	-		596,838,718	
더. 매출채권처분손실	2,693,739,097		58,555,787	
러. 외화환산손실	-		16,905,845	
머. 지분법손실	-		5,476,221,459	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)2,886,088,747		(-)6,565,486,734	
가. 재고자산처분이익	645,179,680		37,089,821	
나. 재고자산평가손실환입	28,050,018		-	
다. 장기매도가능증권처분이익	94,320		1,474,742,400	
라. 투자자산처분이익	1,521,952,564		69,092,614	
마. 유형자산처분이익	86,328,246		4,036,951,083	
바. 무형자산환입	101,080,466		101,080,466	
사. 외화환산이익	7,489,722		-	
아. 현재가치할인차금환입	206,362,327		846,530,350	
자. 외부주주지분순이익	217,973,940		-	
차. 지분법이익	71,577,464		-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(-)181,987,155,534		27,045,724,622	
가. 매출채권의 감소(증가)	(-)730,071,099		56,712,743,259	
나. 재고자산의 감소	78,311,025,294		98,727,686,633	
다. 공사미수금의 증가	(-)56,561,093,808		(-)120,806,861,029	
라. 미수금의 증가	(-)22,607,847,255		(-)8,171,252,615	
마. 분양미수금의 감소(증가)	(-)84,600,251,262		23,544,862,916	
바. 선급공사비의 증가	(-)12,110,153,151		(-)3,343,948,895	
사. 미수수익의 감소(증가)	(-)124,051,012		268,250,577	
아. 선급금의 감소(증가)	5,746,121,177		(-)4,886,551,548	
자. 선급법인세의 감소(증가)	70,538,300		(-)112,976,110	
차. 선급비용의 감소(증가)	914,848,292		(-)3,398,463,183	
카. 국민연금전환금의 감소	46,953,300		36,113,400	
타. 사채발행차금의 감소	220,042,117		164,729,512	
파. 이연법인세자산의 증가	(-)1,521,347,822		(-)907,899,435	
하. 장기성매출채권의 감소	996,627		88,641	
거. 매입채무의 감소	(-)31,469,913,331		(-)57,658,672,160	

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
너. 미지급금의 증가(감소)	(-)9,639,506,724		17,253,321,222	
더. 공사선수금의 증가(감소)	(-)41,270,899,938		31,925,695,818	
러. 예수보증금의 증가(감소)	(-)848,315,355		5,995,459,699	
머. 미지급비용의 증가	336,436,999		6,010,047,746	
버. 기타의당좌자산의 감소	(-)325,997,566		-	
서. 기타의유동부채의감소	(-)40,089,013		-	
여. 미지급법인세의 증가(감소)	(-)11,134,197,998		26,016,631,387	
저. 분양선수금의 증가(감소)	12,613,863,649		(-)27,197,514,789	
처. 선수금의 증가(감소)	1,627,028,686		(-)1,196,090,415	
커. 예수금의 감소	(-)457,506,979		(-)4,267,102,737	
터. 공사손실충당금의 감소	(-)456,223,076		(-)3,584,905,251	
퍼. 이연수주비의 감소	3,693,972		15,707,125	
허. 부가세대급금의증가	24,431,105		286,679,540	
고. 퇴직금의 지급	(-)3,603,581,215		(-)2,252,161,580	
노. 해외사업환산차(대)계상	48,589,627		357,411,729	
도. 장기예수보증금의 증가	(-)204,830,050		-	
로. 하자보수충당금의 감소	(-)4,245,848,025		(-)2,485,304,835	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(-)51,257,458,364		13,884,263,430
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	141,888,171,349		213,036,608,004	
가. 매도가능증권의처분	3,713,507,553		2,955,862,647	
나. 단기대여금의 감소	20,294,663,048		22,014,445,804	
다. 단기금융상품의 감소	20,993,998,940		80,113,929,567	
라. 장기금융상품의 감소	18,793,735,618		6,235,601,715	
마. 장기투자증권의증가	1,411,798,332		-	
바. 보증금의 감소	23,194,006,629		12,947,477,261	
사. 장기대여금의 감소	51,254,777,545		42,755,039,189	
아. 장기매도가능증권의감소	14,475,247		25,993,803,191	
자. 만기보유증권의감소	667,560,200		475,634,824	
차. 지분법적용투자주식의감소	-		2,784,264,554	
카. 퇴직보험예치금의감소	608,427,550		3,700,256,793	
타. 토지의 처분	-		5,563,985,808	
파. 건물의처분	-		7,333,577,639	
하. 구축물의처분	-		49,299,685	
거. 기계장치의 처분	-		93,172,868	
너. 차량운반구의 처분	74,024,842		3,125,444	
더. 공구와 기구의 처분	32,285,146		5,965,273	
러. 비품의 처분	11,989,199		11,165,742	
머. 투자부동산의 처분	597,921,500		-	
버. 기타의투자자산의처분	225,000,000		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)193,145,629,713		(-)199,152,344,574	
가. 매도가능증권의취득	4,095,400,971		3,254,061,733	
나. 단기대여금의 증가	50,357,986,505		16,275,420,329	
다. 단기금융상품의 증가	15,224,098,940		84,286,829,567	
라. 장기금융상품의 증가	14,765,722,857		11,312,363,437	
마. 장기매도가능증권의증가	19,489,855,000		21,413,040,534	
바. 만기보유증권의증가	1,054,000,000		-	
사. 보증금의 증가	27,819,227,213		15,763,765,179	
아. 장기대여금의 증가	44,235,346,385		34,496,886,385	
자. 퇴직보험예치금의증가	2,711,387,713		6,434,113,930	
차. 건물의취득	147,891,054		-	
카. 토지의취득	852,854,069		-	

과목	제 47 기		제 46 기	
	금 액		금 액	
타. 차량운반구의 취득	175,398,545		374,268,422	
파. 공구와기구의 취득	440,271,356		302,165,450	
하. 비품의 취득	2,090,042,055		1,475,635,245	
거. 구축물의 증가	17,302,577		-	
너. 기계장치의 취득	302,411,440		-	
더. 임목의취득	42,840,000		-	
러. 영업권의 취득	9,323,593,033		-	
머. 사용수익권의 취득	-		3,763,794,363	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		80,716,688,095		(-)87,441,505,324
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	820,209,574,436		431,553,003,990	
가. 단기차입금의 차입	553,555,140,768		198,200,000,000	
나. 사채의 발행	159,394,070,000		53,000,000,000	
다. 임대보증금의증가	10,000,000		-	
라. 장기차입금의 차입	100,724,300,000		180,000,000,000	
마. 보통주의 발행	60,931,890		353,003,990	
바. 장기예수보증금의 증가	2,665,000,000		-	
사. 자기주식의처분	2,221,170,494		-	
아. 현물출자예의한현금의증가	1,578,961,284		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(-)739,492,886,341		(-)518,994,509,314	
가. 단기차입금의 상환	463,030,300,000		225,750,936,402	
나. 유동성장기부채의상환	193,838,503,763		111,346,666,660	
다. 장기차입금의 상환	33,847,500,000		106,500,000,000	
라. 사채의 상환	-		75,396,838,722	
마. 장기예수보증금의 감소	1,760,000,000		-	
바. 배당금의 지급	14,493,296,366		67,530	
사. 상환우선주의상환	69,644,548		-	
아. 외부주주지분의취득	32,453,641,664		-	
IV. 연결재무제표 작성대상범위의 변동으로 인한 현금의 증가		209,755,783		(-)6,481,102,656
V. 현금의 증가(감소)(I + II + III + IV)		(-)24,025,710,051		41,236,187,822
VI. 기 초 의 현 금		71,335,328,344		30,099,140,522
VII. 기 말 의 현 금		47,309,618,293		71,335,328,344

제 45 기 2004년 1월 1일부터 2004년 12월 31일까지

(단위 :원)

과목	제 45기	
	금 액	
영업활동으로 인한 현금 흐름		(-)1,739,570,553
연결당기순이익(손실)	(-)84,157,104,885	
현금의 유출이 없는 비용등의 가산	116,732,650,960	
감가상각비	7,271,036,777	
무형자산상각비	90,631,587	
퇴직급여	9,405,457,334	
주식매입선택권	-	
대손상각비	31,260,320,852	
하자보수충당금전입액	3,241,876,709	
사후관리비	549,808,000	
재고자산처분손실	24,004,073	
투자자산평가손실	1,314,194,733	
유형자산처분손실	8,215,067	
매도가능증권처분손실	1,292,510,379	

과목	제 45기	
	금	액
만기보유증권처분손실	1,060,614,750	
투자자산처분손실	1,426,792,436	
재고자산평가손실	-	
장기매도가능증권감액손실	4,725,888,039	
만기보유증권감액손실	12,202,105	
무형자산감액손실	-	
사채상환손실	-	
매출채권처분손실	20,641,563,292	
외화환산손실	29,917,310	
지분법손실	34,377,617,517	
현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)9,421,990,332	
재고자산처분이익	10,651,494	
단기매도가능증권처분이익	157,742,167	
장기매도가능증권처분이익	5,321,222,991	
투자자산처분이익	-	
유형자산처분이익	2,039,414,789	
무형자산환입	101,080,466	
현재가치할인차금환입	-	
외부주주지분순손실	1,791,878,425	
영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(-)24,893,126,296	
매출채권의 감소(증가)	(-)59,733,258,852	
재고자산의 감소	35,579,938,014	
공사미수금의 증가	(-)6,497,762,823	
미수금의 증가	(-)28,285,465,302	
분양미수금의 감소(증가)	(-)15,157,169,371	
선급공사비의 증가	(-)7,219,301,080	
미수수익의 감소(증가)	(-)252,389,100	
선급금의 증가	(-)20,034,180,528	
선급법인세의 증가	(-)7,637,556	
선급비용의 감소(증가)	264,360,316	
국민연금전환금의 감소	43,774,500	
사채발행차금의 감소	171,480,755	
이연법인세자산의 증가	(-)20,843,709,004	
장기성매출채권의 감소	756,037	
장기성미수금의 감소	405,308,640	
매입채무의 증가(감소)	124,349,585,627	
미지급금의 증가	12,758,494,968	
공사선수금의 증가	3,412,588,778	
예수보증금의 증가(감소)	(-)128,218,641	
미지급비용의 증가(감소)	(-)3,967,612,310	
미지급법인세의 증가(감소)	(-)9,727,026,509	
분양선수금의 감소	(-)13,068,582,247	
선수금의 감소	(-)16,040,362,282	
예수금의 감소	(-)1,098,128,684	
공사손실충당금의 증가(감소)	2,930,132,649	
이연수주비의 감소	210,286,249	
기타의 당좌자산 감소	762,234,526	
퇴직금의 지급	(-)2,107,778,236	
해외사업환산차(대)계상	(-)401,857,458	
장기예수보증금의 증가	(-)37,822,540	
하자보수충당금의 감소	(-)1,173,804,832	

과목	제 45기	
	금액	
투자활동으로 인한 현금흐름		(-)39,220,069,332
투자활동으로 인한 현금유입액	313,773,352,433	
매도가능증권의처분	37,657,088,479	
단기대여금의 감소	60,610,822,101	
단기금융상품의 감소	128,585,350,122	
장기금융상품의 감소	8,367,047,353	
보증금의 감소	6,632,316,987	
장기대여금의 감소	3,342,541,860	
장기매도가능증권의감소	13,719,373,442	
만기보유증권의감소	5,042,827,832	
지분법적용투자주식의감소	44,428,366,601	
퇴직보험예치금의감소	259,309,110	
토지의 처분	2,010,801,500	
건물의처분	-	
구축물의처분	717,348,356	
기계장치의 처분	1,774,200	
건설용장비의 처분	1,958,918	
차량운반구의 처분	144,746,790	
공구와 기구의 처분	1,225,886	
비품의 처분	9,214,896	
투자부동산의 처분	2,241,238,000	
투자활동으로 인한 현금유출액	(-)352,993,421,765	
매도가능증권의취득	39,151,202,247	
단기대여금의 증가	63,513,763,517	
단기금융상품의 증가	118,858,476,131	
장기금융상품의 증가	7,282,367,850	
장기매도가능증권의증가	23,730,117,930	
지분법적용투자주식의증가	50,544,002,739	
만기보유증권의증가	512,202,105	
보증금의 증가	8,027,111,234	
장기대여금의 증가	25,824,859,926	
퇴직보험예치금의증가	1,329,980,687	
건물의 취득	20,926,841	
차량운반구의 취득	393,749,101	
공구와기구의 취득	208,252,095	
비품의 취득	3,510,356,575	
구축물의 증가	52,645,610	
기계장치의 취득	38,819,200	
산업재산권의취득	7,309,800	
건설중인자산의 증가	9,987,278,177	
사용수익권의 취득	-	
재무활동으로 인한 현금흐름		36,030,717,032
재무활동으로 인한 현금유입액	473,908,961,225	
단기차입금의 차입	277,444,961,225	
사채의 발행	60,000,000,000	
장기차입금의 차입	127,047,000,000	
보통주의 발행	-	
장기예수보증금의 증가	9,417,000,000	
재무활동으로 인한 현금유출액	(-)437,878,244,193	
단기차입금의 상환	254,834,024,823	
유동성장기부채의상환	130,430,000,000	

과 목	제 45기	
	금 액	
장기차입금의 상환	27,266,666,660	
사채의 상환	-	
장기예수보증금의 감소	855,000,000	
배당금의 지급	4,492,552,970	
유상감자	19,999,999,740	
연결재무제표 작성대상범위의 변동으로 인한 현금의 감소		-
현금의 증가(감소)(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ+Ⅳ)		(-)4,928,922,853
기 초 의 현 금		35,028,063,375
기 말 의 현 금		30,099,140,522

(5) 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석

당사에서 작성한 당해 사업연도의 연결재무제표에 대한 주석은 그 내용이 당해 사업연도 감사인의 연결감사보고서상의 연결재무제표에 대한 주석과 동일합니다.

(6) 연결에서 제외된 회사

당사의 경우 연결재무제표 작성대상에 포함시켜야 함에도 불구하고 연결에서 제외된 회사는 없습니다.

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

◎사업별 부문에 대한 일반정보

당사는 수익창출 및 비용발생단위, 의사결정과 업적평가 대상이 되는 부문별로 아래와 같이 구분 기재하고 있습니다

구분	수익창출 재화·용역	주요고객
토목사업부문	도로공사,공단부지조성공사,지하철공사등	국가,지방자치단체등
건축사업부문	사무용빌딩,주상복합건물,오피스텔등	임대업자,사업자등
주택사업부문	아파트,연립주택등	주택수요자등
환경사업부문	오·폐수처리,폐기물처리등	국가,지방자치단체등
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사등	국가,지방자치단체등
해외사업부문	베트남상수도건설,스리랑카상수도건설등	해외국가,지방자치단체등

(단위 : 백만원)

구 분	제 48 분기	제47기	제46기
토목			
1. 매출액			
외부매출액	155,594	254,148	259,604
부문간내부매출액	-	-	-
계	155,594	254,148	259,604
2. 영업손익	4,080	25,341	23,396
3. 고정자산	4,740	5,543	6,690
4. 감가상각비등	298	534	566
건축사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	170,975	249,982	197,561
부문간내부매출액	-	-	-
계	170,975	249,982	197,561
2. 영업손익	1,674	3,503	14,900
3. 고정자산	5,208	5,452	5,091

구 분	제 48 분기	제47기	제46기
4. 감가상각비등	327	526	431
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	382,821	562,474	478,528
부문간내부매출액	-	-	-
계	382,821	562,474	478,528
2. 영업손익	30,104	79,640	71,959
3. 고정자산	11,662	12,267	12,331
4. 감가상각비등	733	1,182	1,043
환경사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	46,253	36,533	57,634
부문간내부매출액	-	-	-
계	46,253	36,533	57,634
2. 영업손익	341	892	4,286
3. 고정자산	1,409	797	1,485
4. 감가상각비등	89	77	126
해외사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	11,926	14,357	19,334
부문간내부매출액	-	-	-
계	11,926	14,357	19,334
2. 영업손익	1,257	(285)	378
3. 고정자산	363	313	498
4. 감가상각비등	23	30	42
플랜트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	15,467	16,491	17,836
부문간내부매출액	-	-	-
계	15,467	16,491	17,836
2. 영업손익	1,857	1,502	(713)
3. 고정자산	471	360	460
4. 감가상각비등	30	35	39
기타사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	13,225	21,177	28,470
부문간내부매출액	-	-	-
(계)	13,225	21,177	28,470
2. 영업손익	718	1,079	1,767
3. 고정자산	403	462	734
4. 감가상각비등	25	45	62
사업부문 합계			
1. 매출액			
외부매출액	796,261	1,155,162	1,058,967
부문간내부매출액	-	-	-
(계)	796,261	1,155,162	1,058,967
2. 영업손익	40,031	111,672	115,971
3. 고정자산	24,256	25,194	27,289
4. 감가상각비등	1,525	2,429	2,308

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

공통자산및판매관리비	배부기준
판매관리비(공통비)	매출액
고정자산	매출액
감가상각비등	매출액

(3) 영업손익의 조정

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함

(단위:백만원)

구분	제48분기	제47기	제46기
ㄱ. 부문별영업손익합계액	40,031	111,672	115,971
ㄴ. 부문별거래로인한내부이익(-)	-	-	-
ㄷ. 미배부판매비와관리비(-)	-	-	-
ㄹ. 차감계(손익계산서상영업이익)	40,031	111,672	115,971

(4) 기타 사업부문 현황

기타사업부문의 현황은 상기의 재무현황상에 기재하였으며 기타 부문관련 참고 정보는 아래와 같습니다.

가. 부문별매출액 : 외부매출액(부문간 내부매출액 없음)만 기재 하였음

나. 부문별영업손익 = 부문별매출액 - 부문별매출원가 - 부문별판매비(공통판매비 배부금액)

다. 고정자산 : 유형, 무형자산 포함 기재, 고정자산은 매출액 비율로 배분하였음.

라. 감가상각비 : 유형자산상각비와 무형자산상각비 합계액.

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

- 지역의 구분은 국내현장과 해외현장으로 구분하였음.

- 국내현장은 국내 자체공사 현장 및 도급공사 현장, 국내 용역제공, 제작납품 등을 포함하며, 해외현장은 베트남, 캄보디아, 스리랑카 중국 소재의 해외도급 공사 및 제작납품 등을 포함함

(2) 공시대상 지역부문

본국 이외의 지역에 있어서 외부매출액 및 자산액이 총매출액 및 총자산의 10% 미만으로 지역별 재무정보의 기재를 생략합니다

(3) 지역부문별 현황

구분	주요제품
본국(국내현장)	주택, 도로, 철도, 공단부지조성공사, 사무용빌딩, 주상복합건설, 오피스텔 등
베트남(해외도급현장)	상수도건설공사
캄보디아(해외도급현장)	공장건설공사
스리랑카(해외도급현장)	상수도 및 교량건설공사
중국(해외도급현장)	공장건설공사

(4) 지역별 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	제48분기	제47기	제46기
본국(국가명칭)			
1. 매출액			
외부매출액	784,334	1,138,670	1,042,917
지역간내부매출액	-	-	-
계	784,334	1,138,670	1,042,917
2. 영업손익	38,774	110,170	116,903
3. 고정자산	23,893	24,834	26,875
4. 감가상각비등	1,502	2,394	2,273

구 분	제48분기	제47기	제46기
캄보디아(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	2,883	-	-
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	2,883	-	-
2. 영업손익	45	-	-
3. 고정자산	87	-	-
4. 감가상각비등	6	-	-
중국(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	1,693	7,452	10,544
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	1,693	7,452	10,544
2. 영업손익	153	(54)	(696)
3. 고정자산	52	163	272
4. 감가상각비등	3	16	23
베트남(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	-	-	2,340
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	-	-	2,340
2. 영업손익	-	-	1,302
3. 고정자산	-	-	60
4. 감가상각비등	-	-	5
스리랑카(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	7,351	9,040	3,165
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	7,351	9,040	3,165
2. 영업손익	1,059	1,556	(1,537)
3. 고정자산	224	197	82
4. 감가상각비등	14	19	7
지역합계			
1. 매출액			
외부매출액	796,261	1,155,162	1,058,967
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	796,261	1,155,162	1,058,967
2. 영업손익	40,031	111,672	115,971
3. 고정자산	24,256	25,194	27,289
4. 감가상각비등	1,525	2,429	2,308

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

공통자산및판매관리비	배부기준
판매관리비(공통비)	매출액
고정자산	매출액
감가상각비등	매출액

(6) 영업손익의 조정

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함.

(단위:백만원)

구분	제48분기	제47기	제46기
ㄱ.부분별영업손익합계액	40,031	111,672	115,971
ㄴ.부분별거래로인한내부이익(-)	-	-	-
ㄷ.미배부판매비와관리비(-)	-	-	-
ㄹ.차감계(손익계산서상영업이익)	40,031	111,672	115,971

7. 합병 전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

(1) 합병의 시기 및 목적

코오롱엔지니어링(주)의 환경,플랜트등 엔지니어링분야를 통합함으로써 시너지 효과를 제고함과 동시에 종합건설업체로서의 경쟁력을 강화하고 인적,물적자원의 효율적 활용을 통한 경영합리화를 도모하며 미래성장산업인 환경사업분야에 대한 투자확대와 업계내 경쟁력 제고하고자 2000년 9월 1일을 합병기일로 하여 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함

(2) 합병대상회사 및 합병의 방법

코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함

(3) 합병조건

합병기일(2000. 9. 1) 현재 코오롱엔지니어링(주)의 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 코오롱엔지니어링(주)의 1주당 코오롱건설(주)의 보통주식 0.6539주를 배정교부함. 단, 배정비율에 의하여 1주 미만의 단주에 대하여는 합병신주의 상장초일 증가로 계산된 금액을 현금으로 지급함.

(4) 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량

(단위 : 주)

구분	종류	합병전	합병후
수권주식수	보통주	100,000,000	100,000,000
발행주식수	보통주	24,430,349	25,541,820

※ 합병으로 인한 증가주식수 : 보통주 1,111,471주

나. 합병 전 · 후의 재무제표

(1) 합병전 재무제표

코오롱엔지니어링(주)의 요약대차대조표 및 요약손익계산서

요약대차대조표		요약손익계산서	
구분	금액(원)	구분	금액(원)
1. 유동자산	44,365,135,012	1. 매 출 액	55,411,787,264
(1) 당좌자산	41,961,149,730	2. 매출원가	48,430,073,248
(2) 재고자산	2,403,985,282	3. 매출총이익	6,981,714,016
2. 고정자산	29,834,979,547	4. 판매비와관리비	9,106,306,677
(1) 투자자산	16,023,314,660	5. 영업이익(손실)	(2,124,592,661)
(2) 유형자산	11,511,521,911	6. 영업외수익	1,372,505,289
(3) 무형자산	2,300,142,976	7. 영업외비용	2,841,855,160
자산총계	74,200,114,559	8. 경상이익(손실)	(3,593,942,532)
1. 유동부채	56,279,907,062	9. 특별이익	546,756,440
2. 고정부채	4,068,263,368	10. 특별손실	0
부채총계	60,348,170,430	11. 법인세차감전순이익(손실)	(3,047,186,092)
1. 자본금	9,457,000,000	12. 법인세비용	2,553,985,530
2. 자본잉여금	4,864,467,978	13. 당기순이익(손실)	(5,601,171,622)
3. 이익잉여금	1,694,074,501		
4. 자본조정	△2,163,598,350		
자본총계	13,851,944,129		
부채와자본총계	74,200,114,559		

※ 상기의 합병전 코오롱엔지니어링(주)의 요약재무제표는 합병전인 2000. 8.31일 기준으로 작성하였습니다.

(2) 합병후 요약 재무정보

항 목	금액(원)
[유동자산]	643,460,698,506
1.당좌자산	295,726,130,353
2.재고자산	347,734,568,153
[고정자산]	316,269,631,161
1.투자자산	288,617,011,442
2.유형자산	33,287,130,976
3.무형자산	1,347,819,274
4.부의영업권	△6,982,330,531
5.이연자산	0
자산총계	959,730,329,667
[유동부채]	607,701,118,309
[고정부채]	153,808,193,523
부채총계	761,509,311,832
[자본금]	139,694,140,000
[자본잉여금]	39,744,731,100
[이익잉여금]	32,565,858,943
[자본조정]	△13,783,712,208
자본총계	198,221,017,835
매출액	417,248,822,195
영업이익	13,071,661,579
경상이익	11,545,494,824
당기순이익	7,367,826,467

※ 상기 합병후 요약재무정보는 합병기일(2000년 9월 1일)을 기준으로 작성하였습니다.

다. 합병관련사항

당사는 2000년 6월 5일자에 코오롱그룹의 계열회사인 코오롱엔지니어링(주)와의 합병에 관한 이사회결의를 하였으며 동 합병에 관한 합병신고서를 2000년 6월 5일자에 금융감독위원회에 제출하였으며, 합병신고서의 열람 장소 공시실(여의도 소재), 증권선물거래소 공시실(여의도소재), 당사 회계팀(경기도 과천시 소재)에서 열람이 가능합니다.

는 금융감독위원회

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 48 기 분기	제 47 기 분기	제 47 기 연간	제 46 기 연간
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

※ <주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에

의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임함.

1. 선임 외부감사인: 한영회계법인
2. 외부감사기간: 2005사업년도(제46기)부터 연속하는 3개사업년도

나. 당해 사업연도의 분기감사(또는 검토)절차 요약

(1) 감사절차등의 개요

본인은 첨부된 코오롱건설주식회사의 2007년 9월 30일 현재의 대차대조표, 2007년과 2006년 9월30일로 종료 하는 3개월 및 9개월 회계기간의 손익계산서와 9개월 회계기간의 현금흐름표 및 2007년 9월 30일로 종료하는 9개월 회계기간의 자본변동표를 검토하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며, 본인의 책임은 동 재무제표에 대하여 검토를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 검토결과를 보고하는데 있습니다.

본인은 한국분기재무제표검토준칙에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 준칙은 본인이 재무제표가 중대하게 왜곡 표시되지 아니하였다는 것에 관해 보통수준의 확신을 얻도록 검토를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 주로 질문과 분석적 절차에 의거 수행되므로 감사보다는 낮은 수준의 확신을 제공합니다. 본인은 감사를 실시하지 아니하였으므로 감사의견을 표명하지 아니합니다.

본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.

본인은 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표, 동일로 종료되는 회계연도의 손익계산서·이익잉여금처분계산서·현금흐름표(이 검토보고서에는 첨부되지 않음)를 한국회계감사기준에 따라 감사하였고, 2007년2월2일의 감사보고서에서 적정의견을 표명하였습니다. 비교표시목적으로 첨부한 2006년12월31일 현재의 대차대조표는 위의 감사받은 대차대조표와 중요성의 관점에서 차이가 없습니다.

(2) 감사일정

- 분기감사 : 2007년 04월 30일 ~ 05월 04일 (4일간)
- 반기감사 : 2007년 07월 23일 ~ 07월 27일 (5일간)
- 분기감사 : 2007년 10월 29일 ~ 11월 02일 (5일간)

다. 감사(또는 검토)의견

사 업 연 도	감사(또는 검토)의견	지적사항 등 요약
제 48 기 분기	-	본인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다.
제 47 기 분기	-	본 감사인의 검토결과 상기 재무제표가 중요성의 관점에서 한국기업회계기준에 위배되어 작성되었다는 점이 발견되지 아니하였습니다
제 47 기 연간	적정	본 감사인의 의견으로는 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있습니다.
제 46 기 연간	적정	본 감사인의 의견으로 코오롱건설주식회사의 재무제표는 2005년 12월 31일과 2004년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 잉여금의 변동과 현금흐름의 내용을 기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적절하게 표시하고 있습니다.

※ 당사의 경우 분기에는 외부감사인의 검토만 받습니다.

라. 특기사항 요약

사업연도	특기사항
제 48 기 분기	-
제 47 기 분기	검토의견에 영향이 없는 사항으로서 재무제표에 대한 주석18에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며 당3/4누적분기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 153,349백만원(총 매출의 19.2%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,240백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당분기말 및 전분기말 현재의 매출채권은 각각 113,824백만원과 99,031백만원이며 매입채무는 당분기말 현재 1,589백만원이며 전분기말은 없습니다.
제 47 기 연간	-
제 46 기 연간	(1) 기업회계기준서의 적용 재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의한 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석18에서 설명하는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 254,177백만원(총 매출의 24%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,732백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재의 매출채권은 96,523백만원이며 매입채무는 없습니다.

2. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제48분기	한영회계법인	○ 2007년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2007년 3분기 검토	163,000	2,361시간
제47기	한영회계법인	○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2006년 3분기 검토 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	145,200	2,041시간
제46기	한영회계법인	○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 개별재무제표 감사 ○ 연결재무제표 감사	120,450	1,606시간

주1) 제48기 분기 감사인의 보수액 및 총소요시간은 1년치(추정)를 적용함.

주2) 상기 감사보수액은 부가세 제외금액임.

주3) 상기 보수액에는 영문감사보고서 작성용역금액이 포함됨.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제48분기	-	-	-	-	-
제47기	06.05월	내부회계제도구축자문	'06.05월~'06.06월	40,000	-
제46기	-	-	-	-	-

3. 기타

- 해당사항 없음

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사회의 구성에 관한 사항

(가) 이사회의 권한 내용

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사 경

영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결하며 이사의 직무의 집행을 감독하도록 규정하고 있으며 이사회에 부의할 사항은 다음과 같습니다.

① 주주총회에 관한 사항

1. 주주총회의 소집
2. 영업보고서의 승인
3. 재무제표의 승인
4. 정관의 변경
5. 자본의 감소
6. 회사의 해산, 합병, 분할, 분할합병, 회사의 계속
7. 주식의 포괄적 교환 및 이전
8. 주식의 소각
9. 회사의 영업전부 또는 중요한 일부의 양도 및 다른 회사의 영업전부 또는 중요
10. 영업 전부의 임대 또는 경영위임, 타인과 영업의 손익 전부를 같이하는 계약,
11. 주식의 액면미달발행
12. 이사의 회사에 대한 책임의 면제
13. 주식배당 결정
14. 주식매수선택권의 부여
15. 이사·감사의 보수
16. 회사의 최대주주(그의 특수관계인을 포함함) 및 특수관계인과의 거래의 승인

한 일부의 양수
기타 이에 준할

계약의 체결이나 변경 또는 해약

17. 기타 주주총회에 부의할 의안

② 경영에 관한 사항

1. 대표이사의 선임 및 해임
2. 회장, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사의 선임 및 해임
3. 지배인의 선임 및 해임
4. 지점, 공장, 사무소, 사업장의 설치 이전 또는 폐지
5. 간이합병, 간이분할합병, 소규모합병 및 소규모분할합병의 결정
6. 간이주식교환 및 소규모주식교환의 결정
7. 흡수합병 또는 신설합병의 보고
8. 자기주식의 취득 또는 처분
9. 주권 등의 액면분할 또는 병합
10. 해외증권시장에의 주권 상장
11. 내부회계관리제도의 제정 및 개폐

③ 재무에 관한 사항

1. 신주의 발행
2. 사채의 모집
3. 전환사채의 발행
4. 신주인수권부사채의 발행
5. 교환사채의 발행
6. 준비금의 자본전입
7. 중요한 투자에 관한 사항
8. 중요한 계약의 체결
9. 중요한 재산의 취득 및 처분
10. 중요시설의 신설 및 개폐
11. 대규모 자금도입 및 보증행위
12. 중요한 재산에 대한 저당권, 질권의 설정

④ 이사에 관한 사항

1. 이사와 회사간 거래의 승인

⑤ 기타

1. 중요한 소송의 제기

2. 주식매수선택권 부여의 취소

3. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주총에서 위임 받은 사항 및 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

당사는 제47기 정기주주총회(개최일:2007년 3월 16일)를 위한 소집공고시

증권거래법 제191조의10 제2항등의 규정에 의한 경영참고사항 비치를 통해

아래와 같이 이사선임 후보자의 인적사항을 공시하였으며 이사 후보자에 대한

주주의 별도 추천은 없었습니다.

가. 임기만료 이사 : 이사 권용대, 이사 김태환, 사외이사 장명순

나. 임기중 사임표명 이사 : 이사 민경조, 이사 오기식

다. 제47기 정기주주총회시 선임된 이사 : 이사 5인

성명	생년월일	주요약력	회사와의 거래내역	최대주주와의 관계	주총결과	사외이사 여부
	추천인					
권용대	55.06.11	부산대 Fnc코오롱 경영지원실장 코오롱건설(주) 부사장	스톡옵션 3,000주 보통주 24,250주	계열회사인 코오롱건설(주) 부사장	중임	x
	이사회					
김남수	55.03.23	서울대 (주)코오롱 부사장 코오롱할부금융(주) 부사장	없음	최대주주인 (주)코오롱의 부사장	신임	x
	이사회					
이주홍	51.09.23	서울대(원) 롯데건설 (주)태영토목본부영업총괄부사장	없음	계열회사인 코오롱건설(주) 부사장	신임	x
	이사회					
이용철	54.08.09	경북대 코오롱건설문양차량기지현장소장 코오롱건설상무	없음	계열회사인 코오롱건설(주) 상무	신임	x
	이사회					
장명순	48.04.15	노스캐롤라이나주립대(원) 도로교통안전협회 연구소장 한양대 교통공학과 교수	없음	계열회사인 코오롱건설(주) 사외이사	중임	○
	이사회					

※ 상기회사와의 거래내역중 주식소유현황은 제47기 정기주주총회일 기준임

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	비고
장명순	노스캐롤라이나주립대(원)(80년) 텍사스교통문제연구소 수석연구원(80년) 도로교통안전협회 연구소장(86년) 한양대학교 교통공학과 교수(89년~)	이해관계 없음	- 결격요건없음 - 비상근
한국종	서울대학교 상학과 졸(67년) 서울대학교 경영대학원 졸(74년) 한국과학기술원 최고정보경영자과정수료(97년) 한국전력공사 부사장(2003년 6월 퇴사)	이해관계 없음	- 결격요건없음 - 비상근

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 종류

- ① 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 한다.
- ② 정기이사회는 매 분기 1회 개최함을 원칙으로 한다.
- ③ 임시이사회는 필요에 따라 수시로 개최한다.

2. 이사회 소집권자

① 이사회는 대표이사 사장이 소집한다. 그러나 대표이사 사장이 사고 등 불가 피한 사유로 그 직무를 행할 수 없을 때에는 이사회에서 따로 정한 이사가 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다.

② 각 이사는 대표이사 사장에게 의안과 그 사유를 밝혀 이사회 소집을 청구할 수 있다. 대표이사 사장이 정당한 사유 없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.

3. 이사회 소집절차

① 이사회를 소집함에는 회일을 정하고 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집하여야 한다.

② 이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 소집 및 통지의 절차 없이 회의를 열 수 있다.

4. 이사회 결의방법

① 이사회 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수로 한다.

② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 동영상 및 음성을 동시에 송·수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있으며, 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.

③ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다.

④ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사가 있는 경우에 그 이사의 수에 산입하지 아니한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
14차	2007.10.24	○ 3사분기 정기이사회 개최 - 이사별 각업무에 대한 보고	-	-출석이사:5명
13차	2007.10.02	○ 제118회 무보증사채 발행의 건 1. 사채의 명칭: 코오롱건설주식회사 제118회 무보증 공모사채 (만기 3년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금육백오십억원(65,000,000,000원) 4. 자금의 사용목적: 운영자금	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
12차	2007.08.10	○ 덕평랜드(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사: 덕평랜드(주) - 유상증자규모: 총 2억원(보통주 40,000주) - 증자방법: 액면발행(1주당 5,000원)	가결	-출석이사:5명 -감사출석:1명
11차	2007.07.18	○ 제117회 무보증사채 발행의 건 1. 사채의 명칭: 코오롱건설주식회사 제117회 무보증 공모사채 (만기 2년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금오백억원(50,000,000,000원) 4. 자금의 사용목적: 운영자금	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
10차	2007.07.18	○ 반기 정기이사회 개최 - 이사별 각업무에 대한 보고	-	-출석이사:5명
9차	2007.06.28	○ 그린나래(주) 주식 양수도 계약 체결의 건 - 취득목적: 골프장 및 레저사업 확대를 통한 사업의 다각화 - 취득 주식수 (주):그린나래(주) 보통주 4,990,000주 - 취득금액 (원): 44,338,645,000원 - 취득방법: 현금취득 - 매도처: (주)코오롱	가결	-출석이사: 7명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
8차	2007.06.19	○ 코오롱씨앤씨(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사: 코오롱씨앤씨(주) - 유상증자규모: 총 2억원(보통주 40,000주) - 증자방법: 액면발행(1주당 5,000원)	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
7차	2007.06.08	○ 코오롱씨앤씨의 양산물금 부지 양도에 따른 채무이행 담보[건 질어음] 제공의 건 - 담보설정금액 (원): 31,200,000,000 - 담보제공재산: 코오롱건설(주)의 건질어음 312억원	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		- 채권자: 대림산업주식회사 ※ 상기건은 코오롱씨앤씨(당사의 계열회사)가 "경남 양산물금 택지개발지구 15블록부지"를 대림산업(주)에 양도함에 따라 양수인인 대림산업(주)측에 당사가 견질어음을 담보로 제공하는 건입니다.		
6차	2007.04.25	○ 1사분기 정기이사회 개최 - 이사별 각업무에 대한 보고	-	-출석이사:5명
5차	2007.04.11	○ 주식매수선택권 행사에 따른 자기주식 처분의 건 1. 처분주식수: 기명식 보통주 14,050주 2. 처분사유: 주식매수선택권 행사에 따른 자기주식 처분 3. 처분기간: 2007년 5월 4일	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
4차	2007.03.21	○ 제115회 무보증사채 발행의 건 1. 사채의 명칭: 코오롱건설주식회사 제115회 무보증 공모사채 (만기 3년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금육백억원(70,000,000,000원) 4. 자금의 사용목적: 운영자금	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
3차	2007.02.26	○ 의안 1. 주식매수선택권 부여취소의 건 2. 주식매수선택권 신규부여의 건 3. 제47기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	-출석이사: 6명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
2차	2007.01.31	○ 의안 1. 제47기(2006.01.01~2006.12.31) 재무제표 승인의 건 2. 현금배당의 결정 3. 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 4. 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
1차	2007.01.23	○ 4분기('06년) 정기이사회 개최의 건 -이사별 업무 보고	-	-출석이사 : 5명

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
2차	2007.06.28	총2인중 2인 참석	-그린나래(주) 주식 양수도 계약 체결의 건
1차	2007.02.26	총2인중 2인 참석	-주총소집 및 부의안건 결의

(라) 이사회내의 위원회 구성현황과 그 활동내역

- 해당사항 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

당사의 경우 이사회내에 감사위원회가 설치되어 있지 않으며, 상근감사 1인과

비상근감사 1인으로 감사기능을 수행하고 있습니다.

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

당사의 경우 감사가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 감사팀을

편제하여 부장1인, 차장 4인의 총 5인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는

현장 감사시 해당부서에서 수시 보조요원 2인(과장급) 을 지원받아 감사업무를

수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사의 참여를 보장하고 있으며, 모든

부서에 감사의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록

의무화하고 있습니다.

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
임재형	- 인하대학교(78년) - 한진건설(주)(77년~80년)	상근감사 ('07년 3월 16일)

성명	주요경력	비고
	- 유진설계공단(80년~81년) - 코오롱건설('81년~'03년) - 미시령동서관통도로(주) 대표이사('04~'07)	상근감사선임)
홍지만	- 연세대학교(84년) - 사법연수원 제19기(90년) - 김.장.이 법률사무소(93년) - 충청법률사무소(94년) - 홍지만 법률사무소(95년~)	사외감사

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비고
-	07.10.25~07.10.26	'07사업년도 3/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.07.19~07.07.20	'07사업년도 반기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.04.26~07.04.27	'07사업년도 1/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.01.24~07.01.26	'06사업연도 결산서류등 검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	

다. 주주의 의결권행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 해당사항 없음

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음

(3) 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 : 백만원)

구분		지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이사	이사	957	3,500	160	인원:6명
	사외이사	36		18	인원:2명
감사	상근감사	103	300	103	인원:1명
	사외감사	9		9	인원:1명

※ 등기임원 기준임.

※ 지급총액은 2007.09.30일 현재 기준임.

(2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[2007년 09월 30일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
민경조	미등기임원	2000년 03월 17일	차액보상	보통주	50,000	50,000	0	0	'03.03.17~ '06.03.16	5,600	11,300
민경조	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	100,000	100,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
오기식	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	35,000	35,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
권용대	등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	24,250	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
이순용	-	2004년 02월	자기주식교부	보통주	24,250	24,250	0	0	'06.02.27~	4,000	11,300

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
		27일							'09.02.26		
김인호	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
이용철	등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
황성철	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
김무성	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
김태홍	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
박갑수	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
최광호	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
이재철	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
송재경	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
정성태	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
김영수	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
원현수	등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
김 영	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
김영철	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
임문진	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	11,300
조국현	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	0	24,250	-	-	-	11,300
박창규	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	0	24,250	-	-	-	11,300
김진하	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	0	20,000	-	-	-	11,300
김용준	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	0	20,000	-	-	-	11,300
박희경	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	0	20,000	-	-	-	11,300
최영택	미등기임원	2005년 02월 25일	자기주식교부	보통주	14,050	14,050	-	0	'07.02.25~ '10.02.24	6,900	11,300
강 진	미등기임원	2005년 02월 25일	자기주식교부	보통주	11,590	0	11,590	-	'07.02.25~ '10.02.24	-	11,300
민경조	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	28,000	0	3,500	24,500	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
오기식	-	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	4,200	0	4,200	-	'08.02.24 ~ '11.02.23	-	11,300
원현수	등기임원	2006년 02월	차액보상	보통주	8,400	0	2,100	6,300	'08.02.24	17,800	11,300

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
		24일							~ '11.02.23		
권용대	등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	0	3,000	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
김우성	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	0	3,000	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
최영택	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
김태홍	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
송재경	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	0	3,000	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
박재현	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
김중수	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	0	5,600	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
김채식	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	11,300
원현수	등기임원	2007년 03월 16일	차액보상	보통주	15,000	0	0	15,000	'09.03.16~ '12.03.15	21,000	11,300
김태홍	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	5,200	0	0	5,200	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
송재경	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	5,200	0	0	5,200	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
도영기	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
양승모	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
이기원	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
장재혁	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
이진용	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
백기훈	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	11,300
합 계	-	-	-	-	799,840	547,550	132,690	119,600	-	-	-

※ 종가는 2007년 11월 12일 당사의 보통주 종가임.

<<※ 2007년도중 변동사항>>

주1) 상기 부여 받은자중 '06년 2월 24일 기부여한 주식매수선택권중 12,600주가
부여취소됨 (결정일: 2007년 02월 26일)
○ 취소수량: 민경조(3,500주)/ 오기식(4,200주)/ 원현수(2,100주)/ 박재현(1,400 주)/
김채식(1,400주)

주2) 2007년도 중 당사는 이사회를 열고 아래와 같이 주식매수선택권부여를 결의함

1. 부여주식수 : 보통주 38,600주
2. 부여방법: 차액보상
3. 부여일: 2007년 02월 26일
4. 행사기간: 2009년 02월 26일~ 2012년 02월 25일
5. 행사가격: 21,000원
6. 부여대상자: 김태홍(5,200주)/ 송재경(5,200주)/ 도영기(4,700주)/
양승모(4,700주)/ 이기원(4,700주)/ 장채혁(4,700주)/ 이진용(4,700주)
백기훈(4,700주)

주3) 2007년도 중 당사는 주주총회 특별결의를 거쳐 대표이사 원현수에게 아래와 같이
주식매수선택권부여함.

1. 부여주식수 : 보통주 15,000주
2. 부여방법: 차액보상
3. 부여일: 2007년 03월 16일
4. 행사기간: 2009년 03월 16일~ 2012년 03월 15일
5. 행사가격: 21,000원
6. 부여대상자: 대표이사 원현수

주4) 상기 부여된 주식매수선택권 중 2007년도 중 행사내역은 아래와 같습니다.

행사일자	행사자성명	회사와의 관계	행사기간	행사가격	주식매수선택권 행사주식수 (주)			
					신주교부	자기주식 교부	차액보상	계
07년 04월 06일	최영택	미등기임원	'07.02.25~ '10.02.24	6,900	-	14,050	-	14,050

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2007. 09.30 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	67,994,000	994,397,000	100억원	-

※ 상기 누적납입액(당기분 포함)은 1998년부터 납입한 금액의 합계입니다.

※ 당사의 임원배상책임보험의 계약기간은 당해 6월 29일부터 다음해 6월 28일까지 로
'06.06.29~'07.06.28 기간의 납입금액은 61,422,000원이고 '07.06.29~'08.0 6.28 기간의 납입금액은
67,994,000원 입니다.

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 향후 수립 예정임.

(3) 피보험자

- 코오롱건설(주)의 현직 임원(등기임원 및 미등기임원 전원)
- 코오롱건설(주)의 신규 선임 및 퇴임 임원(등기임원 및 미등기임원 전원)
- 해당 임원 사망시 상속인, 파산의 경우 관재인 또는 법적대리인

(4) 보상하는 손해

1. 임원배상책임담보

- 피보험자가 임원으로서의 업무와 관련하여 행한 행위(부작위를 포함)에 기인하여 대한민국에서 피보험자에 대하여 손해배상청구가 제기되어 법률상 배상책임을 부담함으로써 입은 손해

-임원의 불법행위 책임, 임원의 선량한 관리자로서의 의무 위반, 임원의 임무해 태 등 임원으로써 행한 모든 행위에 대한 배상책임(보상하지 않는 손해 및 보험 조건의 면책사항에 명기된 행위 제외)

2. 법인보상담보

- 임원에 대하여 제기된 배상청구를 회사가 임원을 대신하여 보상하여 줌으로써 회사가 입은 손해

3. 유가증권 관련 법인담보

- 피보험자가 자사의 유가증권의 매매와 관련하여 발생한 배상청구에 대하여 회사에 대해 제기된 배상청구

4. 주주대표소송담보

- 피보험자에 대하여 주주대표소송이 제기되어 법률상배상책임을 부담함으로써 입은 손해

(5) 보험회사의 면책사항

1. 부당한 이득: 정당하지 않은 개인적 이익을 취한 행위
2. 사기적 행위, 범죄행위: 사기 등 부정직한 행위(악의적으로 타인을 기만하거나 속이는 행위)
3. 부당한 보수, 상여금 등: 임원들에 대한 부당한 보수나 상여의 지급 행위에 대한 배상청구
4. 미공개 정보의 이용행위: 공표되지 않는 회사의 정보를 이용하여 회사의 유가증권을 매매하여 얻은 이익에 대한 배상청구
5. 불법자금 지급: 정치단체나 공무원 등에 자금을 지원하거나 거래회사에 부당한 수수료, 사례금 등을 지불하는 행위로 인한 배상청구
6. 오염사고: 오염물질의 누출이나 방출 등으로 인하여 발생한 배상청구
7. 원자력 물질, 방사선: 원자력 물질이나 방사선 등에 의하여 발생한 배상청구
8. 사람의 신체손해: 타인의 신체에 상해를 입히거나, 타인을 중상 비방하여 발생한 배상청구
9. 대주주에 의한 배상청구: 대주주(통상 주식의 15% 이상을 소유한)에 의한 손해 배상 청구
10. 소급담보일자 이전 행위: 소급담보일자 이전에 행한 행위로 인하여 발생한 배상청구 - 소급담보일자: 1998년 08월 01일
11. 징벌적 손해: 가해자의 악의적 행위나 반사회적 행위에 대하여 징벌적으로 증가된 배상책임.
12. 정부관련기관으로부터 제기된 배상책임: 정부기관, 금융감독원이나 예금보험공사, 자산관리공사 등 정부의 감독기관이나 이와 유사한 기관들이 관련되어 제기된 배상청구
13. 전문직업 수행관련 배상청구: 피보험자가 전문인으로써 업무를 수행하는 행위에 기인하여 발생하는 배상청구
14. 증권거래법 관련 배상청구: 증권거래법이나 이와 관련된 규정/법률과 관련하여 내부자 거래(미공개정보 이용금지행위)등을 위반하여 행한 행위로 인한 배상청구 단, 대한민국내의 배상청구에 대해서는 내부자 거래(미공개정보 이용 금지 행위)에 대해서만 적용하며, 북미지역에 대해서는 증권거래법 관련된 행위 전체에 적용함.
15. 종업원 퇴직소득보장법 관련 배상청구: 종업원의 복리후생을 위하여 제정된 규정/법률 등을 위반한 행위로 인하여 제기된 배상청구
16. 서기2000년 문제관련 배상청구: 1999년에서 2000년으로 넘어가면서 과거의 컴퓨터 프로그램이 서기 2000년을 서기 1000년으로 잘못 인식하여 발생할 사고나 손해
17. 피보험자간 배상청구: 피보험 회사의 임원이 다른 임원을 또는 피보험 회사나 자회사 등이 회사의 임원을 상대로 제기한 배상책임.

18. 전쟁 및 테러 행위 관련

2. 계열회사에 관한 사항

(1) 기업집단의 명칭 등

- 기업집단의 명칭 : 코오롱
- 기업집단의 지배자: 이웅열(기업집단의 동일인 : 이동찬)

(2) 계열사간 투자지분 현황

- 2007년 11월 14일 현재

(단위: 백만원,%)

투자회사	자본금	특수관계인	주코오롱	FnC코오롱(주)	오롱글로벌(주)	코오롱건설(주)	코오롱제약(주)	코오롱이앤씨(주)	코오롱생명과학(주)	코오롱패션(주)	네오뷰코오롱(주)	주크리오텍	코오롱환경서비스	코오롱씨앤씨	주케이에프엔티	코오롱웰케어(주)	셀빅(주)	스위트밀(주)	그린나래(주)	케스코조경(주)	코리아이플랫폼	서플러스글로벌	마우나오션개발(주)	코오롱베니트(주)	주캠브리지	환경시설관리공사	(주)엔비시스템	그린순창(주)	그린경산(주)	그린화순(주)	맥스포저코리아(주)	코오롱하이텍스(주)
피투자회사																																
주코오롱	106,744	16.44	9.50																													25.94
FnC코오롱(주)	63,641	2.43	24.85	6.86	4.66																								22.00		60.80	
코오롱건설(주)	120,982	4.17	14.88	4.97		0.47																									24.49	
코오롱아이넷	29,100	1.04	31.72		1.22	2.62		4.38																							40.98	
코오롱글로벌(주)	15,947	5.56	53.83		15.60	10.03	0.77																								85.79	
코오롱제약(주)	6,000	29.61	36.49																												66.10	
주 K.T.P.	63,000	0.00	70.00																												70.00	
코오롱마트(주)	8,400	0.00		73.44	21.68																										95.12	
(주)아이퍼시픽	10,000	20.00	20.80		51.20	8.00																									100.00	
덕평랜드(주)	8,271	0.00				100.00																									100.00	
코오롱생명과학(주)	1,641	25.73	9.15				9.68																								44.56	
코오롱패션(주)	21,975	0.00		94.27	4.88			0.74																							99.89	
네오뷰코오롱(주)	121,182	0.00	99.70																												99.70	
주크리오텍	2,900	0.00				100.00																									100.00	
코오롱환경서비스	2,000	40.00				60.00																									100.00	
코오롱씨앤씨	300	0.00				100.00																									100.00	
주케이에프엔티	500	0.00	100.00																												100.00	
코오롱웰케어(주)	11,000	0.06					49.24	50.49		0.21																					100.00	
셀빅(주)	30,381	1.03			87.98																										89.01	
스위트밀(주)	2,500	27.96		40.00																											67.96	
그린나래(주)	50,000	0.00				100.00																									100.00	
케스코조경(주)	400	0.00									100.00																				100.00	
코리아이플랫폼	3,013	5.02	5.03			14.33		19.36																							43.74	
서플러스글로벌	1,500	0.00								40.00																					40.00	
마우나오션개발(주)	15,000	47.35			52.65																										100.00	
코오롱베니트(주)	4,000	30.00						70.00																							100.00	
주캠브리지	13,666	0.00	2.01	49.93																											51.94	
환경시설관리공사	6,100	0.00				100.00																									100.00	
(주)엔비시스템	800	0.00																				100.00									100.00	
그린순창(주)	1,000	0.00																				100.00									100.00	
그린경산(주)	420	0.00																				100.00									100.00	
그린화순(주)	357	0.00																				40.00									40.00	
맥스포저코리아(주)	360	0.00						34.70																							34.70	
코오롱하이텍스(주)	35,000	0.00			42.00																						9.00	49.00			100.00	

※ 특수관계인 : 공정거래법상의 특수관계인 중 계열회사를 제외한 동일인, 친족, 임원
비영리법인 등

- 해 외

(2007년 11월 14일 현재)

업종별구분	상장/비상장 여부	회사수	명	칭
-------	-----------	-----	---	---

제 조	비상장	9	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Tissuegene Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· ZhangJiagang Kolon Glotech Inc.
			· Pt. Kolon Langgeng
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· Kolon Chemical (Suzhou) Co., Ltd.
무 역	비상장	5	· Kolon Int'l(H.K) Ltd.
			· Kolon Imperial Graphics Plc.
			· Imperial Graphics Group Services Ltd.
			· Imperial Graphics Products Ltd.
			· Kolon(U.K) Ltd.
서비스	비상장	3	· Beijing Mi Jo Design Co. Ltd.
			· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· Maxposure Inc.
유통	비상장	3	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· FnC Kolon USA Corp.
소 계	비상장	20	총 20개사

(3) 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

그룹내 경영전략본부에서 이해관계 조정

당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없음.

(4) 관련법령상의 규제내용 등

"독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 상 대규모 기업집단

－ 지정시기 : 1987. 4. 1

－ 규제내용 : 상호출자의 금지, 지급보증의 제한

－ 이 유 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대규모 기업 집단

★ 단, 2002년 4월 1일자로 출자총액제한기업집단에서는 지정제외됨

3. 타법인출자 현황

[2007. 09. 30 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

계정 과목	구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		분기말잔액			자법인의최근사업 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
투자 유가 증권	국내	코오롱아이넷	경영참여	152,200	2.62	1,886	-	-	152,200	2.62%	1,961	2,056	코스닥등록
		상장사소계		152,200		1,886	-	-	152,200		1,961		
		주환경시설관리공사	경영참여	0	0	0	1,220,000	52,460	1,220,000	100.00%	55,851	7,150	비상장
		코오롱글로텍	"	320,022	10.03	24945			320,022	10.03%	24,944	1,265	
		하나캐피탈	"	872,581	10.1	3,657	360,689	2,020	1,233,270	10.10%	5,677	7,467	
		0이퍼시픽파트너즈	"	160,000	8	552			160,000	8.00%	592	43	
		코오롱환경서비스	"	240,000	100	1200			240,000	100.00%	1,200	208	
		코오롱CNC	"	60,000	100	-	40,000	200	100,000	100.00%	-	22,207	비상장
		덕평랜드	"	1,506,200	100	7,531	188,000	940	1,694,200	100.00%	807	-550	비상장
		크리오텍	"	580,000	99.99	666			580,000	55.00%	379	-1,524	비상장
		그린나래	"	5,010,000	50.1	43,057	4,990,000	44,475	10,000,000	100.00%	75,927	2,641	비상장
		부산관광개발	SOC출자	920,000	30.67	4,600			920,000	30.67%	4,600	1,511	비상장
		0시령동서관통도로	SOC출자	2,183,800	27	10,773			2,183,800	27.00%	10,773	-4,560	비상장
		백관관광개발공사	SOC출자	2,187,028	25.8	10935	814,738	4,074	3,001,766	25.80%	15,009	-3,609	비상장
		신분당선 주식회사	SOC출자	1,585,200	6.61	7926	475,800	2,379	2,061,000	5.00%	10,305	-2,492	비상장
		청정상주(주)	SOC출자	107,940	14.78	539			107,940	14.80%	539	-	비상장
		비상장사소계		15,732,771		116,381	8,089,227	106,548	23,821,998		206,603		비상장
		합계		15,884,971		118,267	8,089,227	106,548	23,974,198		208,564		비상장
	해외	HK상사	투자	241,083	49.9	-			241,083	49.90%	-	0	-
		Siam KOLON	"	151,900	49	-			151,900	49.00%	-	-	-
		THT 개발	"	0	20	979		1,118	-	20.00%	2,097	0	-
		PT.CHOI BIOFUEL	"	0			10,000	947	10,000	20.00%	947	-	-
		비상장사합계		392,983		979	10,000	2,065	402,983		3,044		
	관계회사등출자합계			16,277,954		119,246	8,099,227	108,613	24,377,181		211,608		-

[구분 : 기타의 타법인출자], [2007.09.30 현재]

(단위 : 주,백만원,%)

계정 과목	구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		분기말잔액			당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
투자 유가 증권	국내	경인운하	SOC출자	1,277,841	10.00	5,249	59,460	297	1,337,301	10.00%	3,657	-796	감자
		대한주택보증	회원출자	600,132	0.09	3,001	0	-	600,132	0.21%	3,001	928,780	비상장
		애플랫폼	투자	26,660	1.68	162	0	-	26,660	1.48%	162	201	비상장
		YTN미디어	경영참여	220,000	4.76	453	0	-	220,000	4.76%	453	285	비상장
		서울고속도로	SOC출자	7,360,000	8.00	36,800	0	-	7,360,000	8.00%	36,800	-42,971	비상장
		포항영일신항만	SOC출자	1,227,200	15.34	6136	690,300	3,452	1,917,500	15.34%	9,588	-812	비상장
		제2영동고속도로	SOC출자	0	0.00	0	120,000	600	120,000	0.80%	600	신설법인	비상장
		이스포피아	투자	40,000	1.28	0	0	-	40,000	1.28%	0		비상장
		테크노빌리지	"	56,000	3.38	280	0	-	56,000	3.50%	280	755	비상장
		코리아이플랫폼	"	77,082	15.04	2,731	0	-	77,082	16.74%	2,731	600	비상장
		나와넷	"	2,500	5.26	0	0	-	2,500	5.26%	-	0	사업중단
		네오트랜스	"	1,428	7.14	7	0	-	1,428	7.14%	7	-19	비상장
		씨브이넷트	"	260,000	4.06	130	0	-	260,000	4.06%	130	1,398	비상장
		대구프로축구	"	2,000	0.06	10	0	-	2,000	0.07%	10	-3,782	비상장
		대우자동차	채권인수	479	0.00	2	0	-	479	0.00%	1	0	비상장
		제2경인고속도로	투자	0	0.00	0	192,050	960	192,050	1.67%	960	신설법인	
		비상장사소개		11,151,322		54,961	1,061,810	5,309	12,213,132		58,380		
		합계		11,151,322		54,961	1,061,810	5,309	12,213,132		58,380		
	해외	O-ONE INC	투자	1,100,000	5.79	0	0	-	1,100,000	5.00%	0	-	
		비상장사소개		1,100,000		0	0	0	1,100,000		0		
		기타의타법인출자합계		12,251,322		54,961	1,061,810	5,309	13,313,132		58,380		
		투자유가증권총계		28,529,276		174,207	9,161,037	113,922	37,690,313		269,988		
출자 금	국내	지니어링공제조합	회원출자	226	-	23	-226	-23	0		0	18,244	
		건설공제조합	회원출자	14,214	-	14,469	0	0	14,214		14,469	136,722	
		기계공제조합	회원출자	1,843	-	369	0	0	1,843		369	-	
		한국전력기술인협회	회원출자	200	-	20	-200	-20	0		0	-	
		전기공사공제조합	회원출자	600	-	100	0	0	600		100	15,237	
		전기통신공제조합	회원출자	250	-	50	0	0	250		50	4,715	
		아이퍼시픽투자조합	투자	95	6.33	950	0	0	95	6.33%	950	-	
		합계		17,428		15,981	-426	-43	17,002		15,938		
총계				28,546,704		190,188	9,160,611	113,879	37,707,315		285,926		

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2007년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	분 기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)코오롱	최대주주	보통주	3,499,149	15.47	-	-	3,499,149	15.47	-
(주)코오롱	최대주주	우선주	99,419	6.36	-	-	99,419	6.36	-
Fnc코오롱	계열 회사	보통주	1,202,352	5.32	-	-	1,202,352	5.32	-
오운문화재단	계열 단체	보통주	651,025	2.88	-	-	651,025	2.88	-
이동찬	명예회장	보통주	300,747	1.33	-	-	300,747	1.33	-
민경조	대표이사	보통주	312,984	1.38	-	312,984	0	0.00	사임
민경조	대표이사	우선주	381	0.02	-	381	0	0.00	사임
오기식	임원	보통주	35,000	0.15	-	35,000	0	0.00	사임
김태환	임원	보통주	11,642	0.05	-	11,642	0	0.00	퇴임
권용대	임원	보통주	24,250	0.11	-	-	24,250	0.11	-
원현수	임원	보통주	5,270	0.02	3,500	-	8,770	0.04	장내매수
이용철	임원	보통주	0	0.00	2,000	-	2,000	0.01	신규선임
홍재원	임원	보통주	13,200	0.06	-	13,200	0	0.00	퇴임
홍재원	임원	우선주	5,000	0.32	-	5,000	0	0.00	퇴임
계		보통주	6,055,619	26.78	5,500	372,826	5,688,293	25.15	
		우선주	104,800	6.70	-	5,381	99,419	6.36	
		합 계	6,160,419	25.48	5,500	378,207	5,787,712	23.93	

최대주주명 : (주)코오롱

특수관계인의 수 :

10명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2007년 09월 30일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)코오롱	3,499,149	15.47	99,419	6.36	3,598,568	14.88
2	Fnc코오롱	1,202,352	5.32	0	0.00	1,202,352	4.97
합 계		4,701,501	20.79	99,419	6.36	4,800,920	19.85

다. 주주 분포

2006년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	8,135	99.82%	11,622,161	48.07%	
소액주주(법인)	187	2.29%	3,203,363	13.25%	
소액주주(개인)	7,948	97.52%	8,418,798	34.82%	
최대주주등	1	0.01%	3,598,568	14.88%	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	14	0.17%	8,958,914	37.05%	
기타주주(법인)	10	0.12%	7,716,076	31.91%	
기타주주(개인)	4	0.05%	1,242,841	5.14%	
합 계	8,150	100.00%	24,179,646	100.00%	

※ 상기 주주분포현황은 명의개서대리인인 하나은행 증권대행부의 자료를 토대로 작성하였음.

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회의 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법규정에 의하여 이사회의 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 증권거래법 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 규정에 의하여 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 긴급한 자금의 조달을 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	한국경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원, 주)

종 류		'07.05월	'07.06월	'07.07월	'07.08월	'07.09월	'07.10월
보통주	최 고	17,400	18,650	18,100	19,700	17,750	15,900
	최 저	13,850	14,400	13,950	14,500	14,800	12,700
월간거래량		13,008,596	18,463,650	13,004,569	14,920,031	6,132,962	8,462,696
우선주 [코오롱건설(우)]	최 고	8,300	9,080	8,600	8,900	8,690	8,290
	최 저	6,770	7,550	7,470	7,220	7,930	6,700
월간거래량		340,329	408,323	252,043	207,600	70,854	70,841

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
대표이사(상근)	등기임원	원현수	49.04.19	-영남대 -현대건설 건축사업본부	대표이사	8,770	-	
이사 (비상근)	등기임원	이용렬	56.04.18	-조지워싱턴대(원) -그룹회장	그룹회장	-	(주)코오롱, 코오롱글로텍, 코오롱제약, Fnc코오롱	이사
사외이사 (비상근)	등기임원	장명순	48.04.15	노스캐롤라이나주립대(원) 도로교통안전협회연구소장 한양대학교수	사외이사	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	한국중	44.10.13	-서울대 상학과 -한국전력공사 부사장	사외이사	-	-	
사외감사 (비상근)	등기임원	홍지만	60.12.03	-연세대 -변호사(90~)	사외감사	-	-	중임
감사 (상근)	등기임원	임재형	47.01.05	-인하대학교 -(주)미시령동서관통도로대표이사	상근감사	-	-	신임
부사장 (상근)	등기임원	권용대	55.06.11	-부산대 -(주)코오롱, Fnc코오롱	경영지원본부장	24,250	-	중임, 코오롱씨앤씨 이사
부사장 (상근)	등기임원	이주홍	51.09.23	-서울대 -(주)태영 토목본부영업총괄부사장	환경사업본부장	-	-	신임 코오롱환경서비스 이사 환경시설관리공사 대표이사
상무 (상근)	등기임원	이용철	54.08.09	-경북대 -코오롱건설문양차량기지현장소장	토목사업본부장	2,000	-	신임
부사장 (비상근)	등기임원	김남수	55.03.23	-서울대 -코오롱할부금융 사장	경영전략본부장	-	-	신임 (주)코오롱 부사장
상무보 (상근)	미등기임원	김인호	55.09.03	-연세대 -코오롱건설 토목설계팀장	토목사업 담당임원	-	-	코오롱환경서비스 이사
상무 (상근)	미등기임원	김무성	53.04.27	-부산대 -코오롱건설마산삼계APT 현장소장	건축플랜트 본부장	20,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	김태홍	58.05.23	-경희대 -코오롱건설 기획조정팀장	주택영업본부장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이재철	53.09.22	-부산대 -대구4차순환도로현장소장	토목환경영업 담당임원	20,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	송재경	57.02.01	-충남대 -건축영업팀장	건축개발사업본부장	11,110	-	코오롱씨앤씨 대표이사
상무보 (상근)	미등기임원	최광호	55.02.19	-연세대(원) -기술연구소장	기술연구소장	20,000	-	크리오텍(주) 이사
상무보 (상근)	미등기임원	김영수	53.04.27	-인하대 -서천~공주간고속도로 현장소장	토목환경담당 임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김영철	56.08.23	-한양대 -코오롱건설 마산하늘채2차 현장소장	건축플랜트 담당임원	17,190	-	
상무보 (상근)	미등기임원	임문진	56.05.08	-계명대 -코오롱건설 회계팀장	경영지원담당임원	52,350	-	
상무 (상근)	미등기임원	최영택	54.09.28	-연세대 -코오롱건설전략기획실임원	전략기획실 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김종수	58.10.10	-동국대 -코오롱건설건축공사팀장	건축플랜트 담당임원	-	-	
상무보	미등기임원	박재현	58.01.01	-국민대	건축영업	-	-	코오롱씨앤씨 이사

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
(상근)				-코오롱건설 기획·인사부장	담당임원			
상무보 (상근)	미등기임원	김채식	60.08.30	-부산대 -토목환경공사팀장	토목환경 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이기원	64.04.25	-경북대 -코오롱건설 기획조정팀장	추석영업담당임원	-	-	코오롱씨앤씨 감사
상무보 (상근)	미등기임원	양승모	60.08.19	-서울대 -코오롱건설 건축공사팀장	건축플랜트담당임원	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이철승	61.12.25	-Northwestern Univ. -동양그룹투자사업본부	경영지원본부담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	도영기	56.08.15	-한양대(원) -수도권지역T/K담당 대적이사	토목사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	백기훈	63.03.28	-서울대 -(주)코오롱 부속실 부장	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	장재혁	63.07.10	-연세대 -경영전략팀	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이진용	66.02.09	-노스캐롤라이나 대학 -(주)아이퍼시픽파트너 사장	Wellness T/F 담당임원	-	-	
고문 (상근)	미등기임원	이동찬	22.08.05	-와세다대 -코오롱그룹회장	상근고문	300,747	-	
고문 (비상근)	미등기임원	한광희	49.02.04	-서울대 -코오롱글로벌 대표이사	비상근고문	-	-	Fnc코오롱,코오롱글로벌 이사
고문 (비상근)	미등기임원	박갑수	54.02.17	- 부산대 - 중앙고속도로현장소장	토목환경영업 담당임원	11,800	-	
고문 (비상근)	미등기임원	민경조	43.12.25	-서울대(원) -코오롱건설 대표이사	비상근고문	312,984	381	그린나래(주)대표이사
고문 (상근)	미등기임원	강진	55.08.30	-고려대 -플랜트기전기술 담당임원	용인총독집하시설담당임원	-	-	
고문 (상근)	미등기임원	임채주	37.05.13	-서울대 -Fnc코오롱고문	비상근고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	봉대열	45.11.18	-연세대 -서울대 대학원	비상근고문	-	-	

2. 직원의 현황

(2007년 09월 30일 현재)

(단위 : 천원)

구분	직원수				평균 근속년수	분기 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	384	451	-	835	11.5	34,044,145	40,771	-
여	61	11	-	72	5.4	1,780,926	24,735	-
합계	445	462	-	907	11.5	35,825,071	39,498	-

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	아래 5개 항목을 제외한 직원은 조합원이 된다. 1. 차장이상 2. 총무, 인사, 노무, 감사, 비서, 통신기밀 담당자 3. 자금, 회계, 구매 및 하도급 계약 담당자 4. 기획, 회사정책 및 방침 종사자 5. 계약직, 고무, 촉탁, 임시직 및 수습 사용종인자	단체협약 제3조 조합원의 자격
가입인원	8명	
상근인원	없음	
소속된 연합단체	민주노총 건설산업연맹	

구 분	관 련 내 용	비 고
기 타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

- 해당사항 없음

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

(단위 :백만원)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비고
		기초	증가	감소	기말	
(주)크리오텍	계열회사	0	1,130	0	1,130	예적금(4구좌)
코오롱씨앤씨주식회사	계열회사	0	31,200	0	31,200	어음담보 312억원
합 계		0	32,330	0	32,330	-

다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 :백만원)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기말	
덕평랜드(주)	계열회사	보통주	7,531	940	-	8,471	출자 결의일/출자금액 (2007.01.16/ 7.4억원) (2007.08.10/ 2억원)
(주)환경시설관리공사	계열회사	보통주	0	52,460	-	52,460	-
코오롱씨앤씨(주)	계열회사	보통주	300	200	-	500	출자 결의일/출자금액 (2007.06.19/ 2억원)
그린나래(주)	계열회사	보통주	42,665	44,475	-	87,140	-
합 계			50,496	98,075	-	148,571	-

1. 당사는 (주)환경시설관리공사의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 1,220,000주(지분율 100%)

나. 취득금액: 52,460,000,000원

다. 잔금납입일: 2007 년 2월 20일

라. 체결일자: 2006년 12월 8일

마. 계약종결합의일자 : 2007년 2월 20일

※ 상기 (주)환경시설관리공사는 2007.04.02일자에 계열사로 편입되었습니다.

2. 당사는 그린나래(주)의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 4,990,000주(취득후 당사의 지분율 100%)

나. 취득금액: 44,474,545,814원

다. 잔금납입일: 2007년 7월 19일

라. 체결일자: 2007년 6월 28일

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음.

바. 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음.

사. 영업 양수 · 도 내역

- 해당사항 없음.

아. 자산양수·도 내역

－ 해당사항 없음.

자. 장기공급계약 등의 내역

－ 해당사항 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

－ 해당사항 없음.

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	-	-	-	-	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2007.01.16	영업실적 등에 대한 전망(공정공시)	■ 2007년 경영목표 - 신규수주(2007년): 2조 4천 2백억원 - 매출(2007년): 1조 1천 8백억원	
2007.01.31	영업(잠정)실적(공정공시)	<2006년 4분기(2006.10.01~2006.12.31) 영업실적 예상치> 1. 매출액: 358,226 백만원 2. 영업이익: 17,477 백만원 3. 경상이익: 11,977 백만원 4. 순이익: 7,369 백만원 ※ 상기의 '06년 4분기 실적은 외부감사인의 검토가 완료되지 않은 자체 결산자료이므로 다소 변동될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.	<2006년 4분기(2006.10.01~2006.12.31) 실적 확정치> 1. 매출액: 358,226 백만원 2. 영업이익: 17,477백만원 3. 경상이익: 12,179 백만원 4. 순이익: 7,511 백만원
2007.01.31	현금배당 결정	○ 1주당배당금 (원): 보통주:600원/우선주:650원 ○ 시가배당율 (%): 보통주:3.47%/우선주:6.92% ○ 배당금총액 (원): 14,509,918,650	
2007.02.13	타법인 주식 및 출자증권 취득결정	○ 회사명: (주)환경시설관리공사 ○ 취득 주식수 (주): 1,220,000 ○ 취득금액 (원): 52,460,000,000 ○ 취득목적: 시공과 운영사업의 시너지효과를 최대화하여 환경종합기업으로의 도약기반 확보	
2007.02.26	주주총회소집 결의	1. 일시: 2007년 03월 16일 2. 장소: 경기도 과천시 별양동 1-15 그레이스호텔 13층 그레이스홀 3. 의안 주요내용 제1호의안 : 제47기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 * 자산:9,445억원,부채:6,433억원,자본:3,012 억원, 당기순이익:698억원, 배당율:보통주현금12%(구형우선주 현금13%) 제2호의안 : 정관일부 변경의 건: 사업목적 추가 및 삭제 제3호의안 : 이사 선임의 건(선임 예정 이사의 수: 5인) 제4호의안 : 감사 선임의 건(선임 예정 감사의 수: 2인) 제5호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 35억원 제6호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원 제7호의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	
2007.02.26	주식매수선택권 부여취소	당해취소주식 (주): 12,600주 ○ 민경조:3,500주, 오기식: 4,200주, 원현수: 2,100주, 박재현: 1,400주, 김채식: 1,400주	
2007.02.26	주식매수선택권 부여	당해부여 주식 (주): 38,600주 대상자별 부여내역 ○ 김대홍:5,200주, 송재경: 5,200주, 도영기: 4,700주, 양승모:4,700주, 이기원: 4,700주, 장재혁: 4,700주, 이진용: 4,700주, 백기훈: 4,700주	
2007.02.26	사업목적 변경	-사업목적 추가: 신·재생에너지 사업 -사업목적 삭제: 1. 정보처리 및 컴퓨터 운용관련업 2. 산업처리 자동측정 및 제어장비제조업 3. 전기변환장치, 배전반, 조정반, 자동제어반 관련 전기공급 및 제어장치등 제조업 일체 4. 승강기, 주차설비관련 물품취급 장비제조업 5. 액체 및 기체여과, 청정기 제조업 6. 가스기기, 주방기기, 냉·난방기계등 제조업 일체 7. 섬유기계 제조업 8. 온실자재제작 및 설치 9. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업	

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
		10. 인터넷 방송업 -사업목적 변경 정수기 제조, 판매 및 환경기초시설 위탁 운영업 ▶환경기초시설 위탁 운영업	
2007.03.16	정기주주총회 결과	제1호의안 : 제47기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 제3호의안 : 이사 선임의 건 제4호의안 : 감사 선임의 건 제5호의안 : 이사의 보수한도액 승인의 건 제6호의안 : 감사의 보수한도액 승인의 건 제7호의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	-7개항목 원안대로 가결함.
2007.03.16	주식매수선택권 부여	당해부여 주식 (주): 보통주 15,000주 행사가격: 21,000원 부여대상자: 원현수 대표이사	
2007.04.02	계열회사 변경	<계열회사 추가> 계열회사추가 회사명 1. (주)환경시설관리공사 2. (주)엔비시스템 3. 그린순창(주) 4. 그린경산(주) 5. 그린화순(주)	
2007.04.27	자기주식처분신고서	● 처분목적: 주식매수선택권 행사에 따른 자기주식교부 ※본 자기주식처분은 주식매수선택권의 행사에 따른 사항으로 동 주식 매수선택권과 관련한 개요는 아래와 같습니다. 가. 부여일자 : 2005.02.25 나. 행사가격 : 6,900원 다. 행사기간 : 2007.02.25~2010.02.24 라. 부여주식수 및 대상자수 : 14,050주 / 1인 ※ 처분전 자기주식 보유상황(보통주: 126,783주) ▶처분후 자기주식 보유상황(보통주: 112,733주)	-2007.05.04일: 자기주식처분결과보고서 제출
2007.05.04	자기주식처분결과보고서	가. 처분신고서 제출일:2007년 04월 27일 나. 처분신고 주식의 종류 및 주식수: 기명식 보통주 14,050주 → 주식매수청구권에 행사에 따른 자기주식 처분사항임 ※ 처분전 자기주식 보유상황(보통주: 126,783주) ▶처분후 자기주식 보유상황(보통주: 112,733주)	-2007.04.27일자에 공시된 자기주식처분신고서에 대한 결과보고임.
2007.06.08	타인에 대한 담보제공 결정	1. 채무자:코오롱씨앤씨주식회사(당사의 계열회사) 2. 채권자:대림산업주식회사 3. 담보제공재산:코오롱건설(주)의 견질어음 312억원 ※ 상기 채무보증건은 코오롱씨앤씨(당사의 계열회사)가 "경남 양산로 금택지개발지구 15블록부지"를 대림산업(주)에 양도함에 따라 양수인인 대림산업(주)측에 당사가 견질어음을 담보로 제공하는 건입니다	
2007.06.28	타법인 주식 및 출자증권 취득결정	1.회사명(국적):그린나래주식회사(한국) 2.취득 주식수 (주):4,990,000주 3.취득금액 (원):44,338,645,000원 4.취득후 소유주식수 및 지분비율: 10,000,000주(100%) 5.취득목적:골프장 및 레저사업 확대를 통한 사업의 다각화	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제46기 주주총회 (2006.3.17)	제1호 의안 : 제46기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서승인의 건	상법 제449조 및 당사 정관 제42조에 의거하여 제46기(2005.1.1 ~ 2005.12.31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건을 상정하여 원안대로 승인.	
	제2호의안 : 정관 일부 변경의 건	목적사업추가와 변경에 대한 내용을 원안대로 승인함	
	제3호의안 : 이사 선임의 건	이사 오기식, 이사 원현수를 선임함.	
	제4호 의안 : 이사보수 한도 승인의 건	제47기 사업연도 이사보수 한도액(35억원)을 원안대로 승인.	
	제5호 의안 : 감사보수 한도 승인의 건	제47기 사업연도의 감사보수 한도액(3억원)을 원안대로 승인.	
제47기 주주총회 (2007.3.16)	제1호 의안 : 제47기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서승인의 건	상법 제449조 및 당사 정관 제42조에 의거하여 제47기(2006.1.1 ~ 2006.12.31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건을 상정하여 원안대로 승인.	
	제2호의안 : 정관 일부 변경의 건	목적사업추가·삭제와 변경에 대한 내용을 원안대로 승인함	
	제3호의안 : 이사 선임의 건	이사 권용대, 사외이사 장명순을 연임토록하고 이사 김남수, 이사 이주홍, 이사 이용철을 신규선임함.	
	제4호의안 : 감사 선임의 건	사외감사 홍지만은 연임토록하고 상근감사 임재형을 신규선임함.	
	제5호 의안 : 이사보수 한도 승인의 건	제48기 사업연도 이사보수 한도액(35억원)을 원안대로 승인.	
	제6호 의안 : 감사보수 한도 승인의 건	제48기 사업연도의 감사보수 한도액(3억원)을 원안대로 승인.	
	제7호 의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	대표이사 원현수에게 주당 21,000원에 보통주 15,000주를 신규부여하기로 한 건을 원안대로 승인.	

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

[피소: 2007.09.30 현재]

소송내용	소가(백만원)	비고
삼선동4가재건축 부당이득반환	2,266	6건
서빙고재건축손해배상	112	
대전계룡육교 손해배상	2,390	
양남우회도로관련손해배상	20	
부산광복동점프에이스손해배상	236	
대구진천동오투빌손해배상	870	2건
부산 남천동 삼진중기 손해배상	1,000	
대전1-13공구손해배상	371	2건
계룡육교 지장케이블 손해배상	73	
부산화명하늘채 손해배상	471	6건
잠실재건축카센터 손해배상	77	
대구성당일조권침해 손해배상	454	
레이크폴리스 II 하자보수금청구	101	
송도 더 프라워 소액 손해배상	3	
고양관광단지교통사고손해배상	26	신규
부산325공구의류손해배상	48	신규
군산수송택지도임청구	2	신규
대우-코오롱아파트하자보수손해배상	101	신규
합계	8,621	

[원고: 2007.09.30 현재]

소송내용	소가(백만원)	비고
사우디쥬베일 공사대금청구	13,124	
합 계	13,124	

※ 결산일 이후 발생한 소송사건

[피소: 2007.09.30이후]

소송내용	소가(백만원)	비고
인천대교영종I.C손해배상	100	07.10 접수
부산화명하자보수금청구	115	07.10 접수
합 계	215	-

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 : 수표]

(단위 : 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	
금융기관	1	-	백지수표
법인	5	-	백지수표
기타(개인)	-	-	

[구분 : 어음]

(단위 : 백만원)

제출처	매수	금액	비고
은행	-	-	
금융기관		-	
법인	22	1,000	10억원:1매, 백지어음:21매
기타(개인)	-	-	

다. 채무보증 현황

- 결산일 현재 당사가 타인에게 제공한 채무보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	채무보증기간	비고
(주)웰빙디앤씨	국민은행	96,000	96,000	2005.11.21~2008.09.18	-
(주)웰빙디앤씨	동양증권	27,430	27,430	2006.07.24~2009.01.31	-
서울고속도로(주)	산업은행 외	70,000	88,400	2004.07.21~상환완료시	-
이데아건설	농협 외	130,000	130,000	2006.12.21~상환완료시	-
합 계		323,430	341,830	-	-

※ 당사는 건설업을 영위하는 법인으로 상기 채무보증 현황은 공사시행을 위해서 발생된 채무보증 내역입니다.

라. 채무인수약정 현황

- 해당사항 없음

마. 기타의 우발부채 등

기타의 우발채무등과 관련하여서는 재무제표 주석에 기재하였으므로 참고하시기 바랍니다.

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

7. 공모자금 사용내역

- 해당사항 없음

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

8. 기타

- 해당사항 없음