

코오롱건설주식회사와 그 종속회사

연 결 재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 48 기

2007년 01월 01일부터
2007년 12월 31일까지

한영회계법인

목 차

외부감사인 감사보고서	
연결재무제표	
연결대차대조표	
연결손익계산서	
연결자본변동표	
연결현금흐름표	
연결재무제표에 대한 주석	

외부감사인의 감사보고서

코오롱건설주식회사
주주 및 이사회 귀중

2008 년 4월 15일

본 감사인은 첨부된 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다. 다만, 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재 코오롱건설 주식회사와 그종속회사의 자산총액의 15.75%와 10.88% 및 동일로 종료되는 양회계연도의 동 회사들의 매출액 총액의 9.15%와 0.83%를 차지하고 있는 주식회사 크리오텍 외 2개 종속회사(2006년 주식회사 크리오텍 외 1개 종속회사)의 재무제표에 대하여는 타감사인의 감사보고서를 의견표명의 기초로 이용하였습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 연결재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본감사인의 감사와 타감사인의 감사보고서를 기초로 한 위 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

대 표 이 사

권 승 화

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

연 결 재 무 제 표
연 결 대 차 대 조 표

제 48 기 2007년 12월 31일 현재

제 47 기 2006년 12월 31일 현재

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과목	제 48 기		제 47 기	
자 산				
I. 유동자산		857,830,674,067		792,075,445,957
(1) 당좌자산		720,722,611,519		695,750,974,883
1. 현금성자산(주석3,18,28)	77,542,894,185		47,309,618,293	
국고보조금	(49,035,027)		-	
2. 단기금융상품(주석3,32)	17,981,572,670		8,305,000,000	
3. 매도가능증권(주석2,6)	449,795,123		442,635,552	
4. 매출채권(주석4,18,20,34)	23,873,358,788		4,158,098,046	
대손충당금(주석2)	(307,813,782)		(31,524,534)	
5. 공사미수금(주석30)	399,430,387,103		351,538,551,856	
대손충당금(주석2)	(17,662,150,500)		(11,846,839,056)	
6. 분양미수금	725,785,209		133,244,187,843	
7. 미수금(주석18,30)	58,628,237,463		43,947,075,503	
대손충당금(주석2)	(12,355,205,731)		(12,389,104,985)	
8. 미수수익(주석30)	850,173,565		722,337,276	
대손충당금(주석2)	(124,232)		(2,566,361)	
9. 선급금(주석18)	15,791,065,409		19,699,931,794	
대손충당금(주석2)	(225,308,175)		(268,836,768)	
10. 선급비용	5,588,169,078		6,312,351,029	
11. 선급공사비	51,058,383,387		36,608,515,263	
대손충당금	(5,281,388)		-	
12. 단기대여금(주석30)	78,031,433,938		49,086,273,606	
현재가치할인차금(주석2,13)	(2,063,526,925)		(1,423,859,010)	
대손충당금(주석2)	(211,542,195)		(807,051,866)	
13. 선급법인세	131,606,500		90,349,570	
14. 유동성이연법인세자산(주석2,24)	23,149,139,554		20,618,826,545	
15. 기타의당좌자산	370,597,502		437,005,287	
(2) 재고자산(주석2,5,31)		137,108,062,548		96,324,471,074
1. 완성건물	46,328,657,637		20,198,575,152	
2. 미완성건물	23,411,903,578		4,338,420,304	
3. 용지(주석9)	46,551,995,593		61,992,030,668	
4. 원재료	2,333,739,011		345,917,619	
5. 가설재	6,992,543,717		6,328,202,269	
6. 상품	77,739,240		123,018,659	
7. 제품	242,306,530		272,290,275	
8. 재공품	6,216,312,685		2,269,048,586	
9. 미착품	281,097,380		159,015,175	
10. 저장품	424,020,085		297,952,367	
11. 미분양공사	4,247,747,092		-	
II. 비유동자산		492,524,089,093		387,318,159,990
(1) 투자자산		230,025,273,868		175,018,037,505
1. 장기금융상품(주석3,32)	4,205,611,263		2,555,326,286	
2. 매도가능증권(주석2,6,32)	204,085,554,503		149,948,458,385	
3. 만기보유증권(주석2,7)	4,354,000,000		1,354,000,000	
4. 지분법적용투자주식(주석2,8)	5,476,017,846		2,437,954,584	
5. 장기대여금(주석13,18,30)	11,290,936,945		17,146,859,796	

과목	제 48 기	제 47 기
현재가치할인차금(주석2,13)	(851,232,429)	(1,065,301,317)
대손충당금(주석2)	(1,226,861,865)	(54,246,047)
6. 투자부동산(주석2,9)	2,683,608,433	2,683,608,433
7. 이연수주비	7,639,172	11,377,385
(2) 유형자산(주석2,9,10,31,32)	179,003,945,688	149,665,986,007
1. 토지	117,067,870,993	112,539,032,868
2. 건물	50,988,468,344	31,835,203,642
감가상각누계액	(6,682,646,864)	(4,768,047,882)
3. 구축물	9,421,671,279	1,968,533,647
감가상각누계액	(677,431,357)	(167,011,387)
4. 기계장치	5,969,096,236	5,350,195,036
감가상각누계액	(2,538,870,334)	(1,544,535,974)
5. 건설용장비	127,078,994	127,026,773
감가상각누계액	(127,075,994)	(127,023,773)
6. 차량운반구	2,765,652,177	1,503,332,049
감가상각누계액	(1,539,191,550)	(743,329,638)
국고보조금	(18,801,244)	-
7. 공구와기구	6,773,057,634	3,502,227,941
감가상각누계액	(5,367,905,553)	(3,010,027,801)
8. 비품	11,741,891,457	11,147,153,849
감가상각누계액	(9,173,155,924)	(7,989,583,343)
9. 건설중인자산	231,397,394	-
10. 입목	42,840,000	42,840,000
(3) 무형자산(주석2,11,28)	25,390,219,128	7,600,449,851
1. 소프트웨어	441,795,363	-
2. 사용수익권	1,484,848,000	1,456,000,289
3. 영업권	25,453,886,249	8,235,840,512
4. 부의영업권	(1,990,310,484)	(2,091,390,950)
(4) 기타비유동자산	58,104,650,409	55,033,686,627
1. 보증금	35,710,468,165	32,959,047,656
2. 이연법인세자산(주석2,24)	21,271,475,273	21,916,838,971
3. 기타의투자자산	1,122,706,971	157,800,000
자 산 총 계	1,350,354,763,160	1,179,393,605,947
부 채		
I. 유동부채	632,328,404,208	540,833,446,209
1. 매입채무(주석20)	296,011,781,126	212,814,306,830
2. 단기차입금	42,710,061,587	70,764,840,768
3. 미지급금	19,367,770,152	25,586,445,274
4. 공사선수금(주석30)	61,686,556,132	40,871,423,479
5. 분양선수금	8,106,482,064	15,987,642,342
6. 선수금	49,795,927,832	2,226,874,705
7. 선수수익	75,000,000	-
8. 예수금	3,099,644,189	1,838,048,053
9. 예수보증금(주석17)	11,877,282,544	13,471,095,945
10. 미지급비용	9,612,009,834	19,290,813,455
11. 미지급법인세	7,249,531,901	16,027,798,910
12. 유동성장기차입금(주석15)	27,445,850,000	51,928,186,668
13. 유동성사채(주석15)	93,000,000,000	70,000,000,000
사채할인발행차금	(64,996,607)	(104,227,403)
14. 공사손실충당부채(주석2,30)	566,564,956	40,816,358
15. 부가세예수금	1,620,104,214	-
16. 미지급배당금	8,717,570	6,771,260

과목	제 48 기	제 47 기
17. 기타유동부채	160,116,714	82,609,565
II. 비유동부채	430,559,930,999	311,889,645,916
1. 사채(주석15,28)	275,000,000,000	133,000,000,000
사채할인발행차금	(976,927,653)	(412,824,791)
2. 장기차입금(주석15,16,28)	60,740,596,680	96,029,780,012
3. 퇴직급여충당부채(주석2)	59,249,116,400	47,720,183,827
국민연금전환금	(1,083,815,314)	(1,146,399,298)
퇴직보험예치금	(37,048,511,316)	(28,338,324,243)
4. 하자보수충당부채(주석2)	8,498,144,590	7,904,112,731
5. 공사손실충당부채	1,287,003,177	-
6. 장기미지급금	66,000,000	-
7. 장기예수보증금(주석17)	64,761,324,435	57,123,117,678
8. 임대보증금	67,000,000	10,000,000
부채총계	1,062,888,335,207	852,723,092,125
자본		
지배회사지분	286,896,039,239	291,543,190,127
I. 자본금(주석21,28)	120,982,360,000	120,964,850,000
1. 보통주자본금	113,095,655,000	113,078,145,000
2. 우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000
II. 연결자본잉여금	52,680,034,911	65,694,074,075
1. 주식발행초과금	23,286,607,490	36,302,895,627
2. 감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410
3. 기타자본잉여금	2,224,876,011	2,222,627,038
III. 연결자본조정	(1,312,190,210)	(5,382,815,426)
1. 자기주식(주석22)	(1,384,077,273)	(1,556,575,881)
2. 자기주식처분손실	(48,684,335)	(3,851,093,834)
3. 주식매입선택권(주석35)	120,571,398	24,854,289
IV. 연결기타포괄손익누계액(주석2,27)	17,957,497,933	28,444,648
1. 매도가능증권평가이익	18,026,683,642	86,036,953
2. 지분법자본변동	(3,696,162)	(26,619,624)
3. 해외사업환산차	(65,489,547)	(30,972,681)
V. 연결이익잉여금(결손금)(주석23)	96,588,336,605	110,238,636,830
1. 이익준비금	7,064,700,000	5,564,700,000
2. 재무구조개선적립금	13,060,000,000	6,060,000,000
3. 기술개발준비금	39,333,333,335	16,833,333,334
4. 임의적립금	37,000,000,000	17,000,000,000
5. 상환우선주적립금	-	3,505,855,452
6. 미처분연결이익잉여금	130,303,270	61,274,748,044
소수주주지분	570,388,714	35,127,323,695
자본총계	287,466,427,953	326,670,513,822
부채와자본총계	1,350,354,763,160	1,179,393,605,947

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연 결 손 익 계 산 서

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기
I. 매출액(주석2,20,29,38,39)	1,298,325,118,098	1,322,036,691,146
(1) 공사수익	1,057,152,720,012	954,511,663,849
1. 국내공사수익	1,036,781,716,794	938,020,330,473
2. 해외공사수익	20,371,003,218	16,491,333,376
(2) 분양수익	99,409,015,135	335,653,765,673
(3) 국내제작수익	3,339,409,194	2,673,341,572
(4) 국내용역수익	14,475,703,080	17,122,484,953
(5) 제품매출액	2,716,832,716	1,660,449,000
(6) 상품수익	6,110,039,037	289,406,000
(7) 입장수입	6,260,581,866	5,834,809,740
(8) 식당수입	2,233,480,995	2,011,195,114
(9) 대여수입	1,257,341,987	1,170,218,126
(10) P/S수입	687,869,688	603,960,170
(11) 운영관리수익	56,588,470,161	-
(12) 건설공사수익	47,289,038,438	-
(13) 기타매출액	804,615,789	505,396,949
II. 매출원가(주석20)	1,103,432,286,563	1,075,532,848,533
(1) 공사원가	911,836,749,121	915,346,201,758
1. 국내공사원가	895,410,661,290	901,704,194,571
2. 해외공사원가	16,426,087,831	13,642,007,187
(2) 분양원가	77,389,965,629	136,151,756,304
(3) 국내제작원가	3,170,148,921	2,458,363,082
(4) 국내용역원가	11,252,159,059	14,864,427,224
(5) 상품원가	3,565,254,394	241,303,600
(6) 제품매출원가	2,641,936,314	2,682,016,814
(7) 입장원가	2,178,210,909	1,722,392,006
(8) 식당원가	1,681,194,170	1,427,832,692
(9) 대여원가	237,158,001	197,957,831
(10) P/S원가	490,621,887	440,597,222
(11) 운영관리원가	45,297,208,009	-
(12) 건설공사원가	43,275,748,603	-
(13) 기타매출원가	415,931,546	-
III. 매출총이익	194,892,831,535	246,503,842,613
IV. 판매비와관리비	122,287,463,155	105,839,138,317
1. 급여(주석38)	28,239,698,122	27,758,952,458
2. 퇴직급여(주석38)	3,500,108,286	3,168,595,190
3. 상용급여	1,392,641,804	1,409,554,865
4. 일용잡급	74,617,990	128,503,515
5. 복리후생비(주석38)	5,740,101,545	5,051,881,812
6. 여비교통비	1,937,674,333	1,586,500,242
7. 통신비	394,885,261	269,665,802
8. 수도광열비	847,484,247	493,608,922
9. 세금과공과(주석38)	3,902,487,891	4,410,382,187
10. 지급임차료(주석38)	4,521,554,917	3,092,686,719
11. 감가상각비(주석10,38,39,40)	3,253,138,633	2,224,034,035
12. 수선비	300,633,924	79,283,555
13. 보험료	2,491,567,003	1,962,547,129
14. 접대비	1,941,681,282	1,450,274,223

과목	제 48 기	제 47 기
15. 광고선전비	3,935,732,764	7,859,871,562
16. 지급수수료	27,105,035,892	26,507,851,614
17. 무형자산상각비(주석11)	6,761,945,006	1,333,923,875
18. 교육훈련비	806,441,299	908,014,207
19. 차량유지비	518,690,750	339,966,672
20. 도서인쇄비	664,003,477	403,186,175
21. 사무비	1,177,937,753	715,475,646
22. 분양건물관리비	168,046,988	263,507,017
23. 하자보수비	3,768,031,073	3,705,325,482
24. 소모품비	233,624,710	195,747,088
25. 운반비	256,455,374	54,682,650
26. 수선재료비	-	13,559,951
27. 지급용역비	-	237,066,048
28. 회의비	22,545,860	810,000
29. 잡급	140,000	2,580,000
30. 경상연구개발비(주석12)	3,739,375,769	1,766,179,292
31. 수주비	1,185,370,676	5,123,613,871
32. 잡비	94,537,725	-
33. 분양비	8,565,088,054	-
34. 연료비	13,989,406	-
35. 피복비	6,575,500	-
36. 폐기물비	1,850,000	-
37. 포장비	435,606	-
38. 대손상각비	4,723,334,235	3,321,306,513
V. 영업이익(주석38,39)	72,605,368,380	140,664,704,296
VI. 영업외수익	21,184,457,512	18,777,713,747
1. 이자수익	5,048,614,985	6,798,919,954
2. 배당금수익	311,225,654	697,238,924
3. 임대료	1,552,542,671	1,319,760,158
4. 매도가능증권처분이익	57,208,692	94,320
5. 외환차익	54,146,062	10,248,740
6. 외화환산이익	119,471,210	7,489,722
7. 지분법이익(주석2,8)	411,160,455	71,577,464
8. 재고자산처분이익	37,677,312	645,179,680
9. 유형자산처분이익	43,751,421	86,328,246
10. 투자자산처분이익	1,025,804,910	1,521,952,564
11. 법인세환급액	-	205,174
12. 무형자산환입(주석11)	318,117,895	101,080,466
13. 전기오류수정이익(주석26)	1,266,905,950	133,706,081
14. 대손충당금환입	51,995,906	-
15. 재고자산평가손실환입	-	28,050,018
16. 가산금	26,452,660	-
17. 잡이익	10,859,381,729	7,355,882,236
VII. 영업외비용	65,631,086,038	38,138,505,194
1. 이자비용	37,379,233,497	24,278,138,883
2. 기타의대손상각비	252,612,140	4,794,913,339
3. 외환차손	135,909,210	153,879,588
4. 외화환산손실(주석2)	527,595	-
5. 기부금	250,966,169	560,356,898
6. 보상비	-	500,000
7. 매도가능증권감액손실	1,889,597,000	1,140,000,000
8. 매출채권처분손실	14,246,987,530	2,702,059,342

과목	제 48 기		제 47 기	
9. 재고자산처분손실	4,306,005,065		79,192,208	
10. 매도가능증권처분손실	758,637,248		641,657,486	
11. 투자자산처분손실	2,748,545		652,126,689	
12. 유형자산처분손실	30,837,493		9,642,838	
13. 무형자산감액손실(주석2,11)	-		1,611,000,000	
14. 전기오류수정손실(주석26)	1,003,719,907		1,239,884,287	
15. 운휴자산감가상각비	56,936,886		-	
16. 잡손실	5,316,367,753		275,153,636	
VIII. 법인세비용차감전순이익		28,158,739,854		121,303,912,849
IX. 법인세비용(주석24)		15,263,801,497		28,525,049,250
X. 당기순이익(손실)		12,894,938,357		92,778,863,599
지배회사지분순이익	13,316,344,810		92,560,889,659	
소수주주지분순이익	(421,406,453)		217,973,940	
XI. 주당순이익(주석25)				
기본주당순이익		547		4,091
희석주당순이익		547		4,076

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연 결 자 본 변 동 표

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	자본금	연결 자본잉여금	연결 자본조정	연결기타포괄 손익누계액	연결 이익잉여금	소수주주 지분	총 계
2006. 1. 1(전기초)	120,893,660,000	70,507,651,030	(7,625,071,493)	(4,743,484,429)	2,978,710,140	-	182,011,465,248
신주인수권행사로 인한 신주발행	71,190,000	-	-	-	-	-	71,190,000
신주발행으로 인한 주식발행초과금	-	10,258,100	-	-	-	-	10,258,100
연결자본잉여금과 기타포괄손익누계액의 대체	-	(4,823,835,055)	-	4,823,835,055	-	-	-
지배주주지분손이익	-	-	-	-	92,560,889,659	-	92,560,889,659
배당금	-	-	-	-	(14,509,918,650)	-	(14,509,918,650)
기타연결이익잉여금의 변동	-	-	-	-	29,208,955,681	-	29,208,955,681
주식매입선택권 감소	-	-	(193,493,879)	-	-	-	(193,493,879)
자기주식의 감소	-	-	6,286,843,780	-	-	-	6,286,843,780
자기주식처분손실증가	-	-	(3,851,093,834)	-	-	-	(3,851,093,834)
매도가능증권의 평가차익	-	-	-	(38,890,176)	-	-	(38,890,176)
해외사업환산손익의 증감	-	-	-	48,589,627	-	-	48,589,627
기타연결자본잉여금의 변동	-	-	-	(61,605,429)	-	-	(61,605,429)
연결대상편입으로 인한 증가	-	-	-	-	-	34,909,349,755	34,909,349,755
소수주주지분손이익	-	-	-	-	-	217,973,940	217,973,940
2006. 12. 31(전기말)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	110,238,636,830	35,127,323,695	326,670,513,822
2007. 1. 1(당기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	110,238,636,830	35,127,323,695	326,670,513,822
유상증자(신주인수권행사)	17,510,000	(2,190,000)	-	-	-	-	15,320,000
자기주식처분손실의 이익잉여금처분	-	-	3,851,093,834	-	(3,851,093,834)	-	-
주식매입선택권증가	-	-	95,717,109	-	-	-	95,717,109
자기주식의 감소	-	-	172,498,608	-	-	-	172,498,608
자기주식처분손실의 증가	-	-	(48,684,335)	-	-	-	(48,684,335)
지배주주지분손이익	-	-	-	-	13,316,344,810	-	13,316,344,810
배당금	-	-	-	-	(14,509,918,650)	-	(14,509,918,650)
기타연결이익잉여금의 변동	-	-	-	-	(8,605,632,551)	-	(8,605,632,551)
연결자본잉여금과 기타포괄손익누계액의 대체	-	(13,014,098,137)	-	9,447,572,527	-	-	(3,566,525,610)
매도가능증권의 평가차익	-	-	-	17,940,646,689	-	-	17,940,646,689
지분법자본변동의 증감	-	2,248,973	-	(9,424,649,065)	-	-	(9,422,400,092)
해외사업환산손익의 증감	-	-	-	(34,516,866)	-	-	(34,516,866)
종속회사지분 추가취득으로 인한 감소	-	-	-	-	-	(34,135,528,528)	(34,135,528,528)
소수주주지분손실	-	-	-	-	-	(421,406,453)	(421,406,453)
2007. 12. 31(당기말)	120,982,360,000	52,680,034,911	(1,312,190,210)	17,957,497,933	96,588,336,605	570,388,714	287,466,427,953

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연 결 현 금 흐 름 표

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기
I. 영업활동으로 인한 현금 흐름	100,433,574,935	(53,694,695,565)
1. 당기순이익	13,316,344,810	92,560,889,659
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	55,556,444,797	38,617,659,057
가. 감가상각비	5,835,533,203	4,353,659,668
나. 무형자산상각비	7,022,319,183	1,333,923,875
다. 퇴직급여	11,419,097,819	8,803,925,387
라. 주식매입선택권	122,586,382	21,085,573
마. 대손상각비	5,559,256,949	8,116,219,852
바. 하자보수충당금전입액	-	3,705,325,482
사. 사후관리비	-	5,358,224,710
아. 재고자산처분손실	-	79,192,208
자. 유형자산처분손실	31,858,443	9,642,838
차. 매도가능증권처분손실	758,637,248	469,680,818
타. 투자자산처분손실	194,661,454	824,103,357
파. 재고자산평가손실	-	97,936,192
하. 장기매도가능증권감액손실	1,889,597,000	1,140,000,000
거. 무형자산감액손실	-	1,611,000,000
더. 매출채권처분손실	14,243,516,200	2,693,739,097
러. 외화환산손실	527,595	-
버. 기타현금의유출이없는비용등	8,478,853,321	-
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(2,044,414,266)	(2,886,088,747)
가. 재고자산처분이익	-	645,179,680
나. 재고자산평가손실환입	-	28,050,018
다. 장기매도가능증권처분이익	57,208,692	94,320
라. 투자자산처분이익	24,210,365	1,521,952,564
마. 유형자산처분이익	43,751,421	86,328,246
바. 무형자산환입	318,117,895	101,080,466
사. 외화환산이익	47,418,729	7,489,722
아. 현재가치할인차금환입	-	206,362,327
자. 외부주주지분순이익	421,406,453	217,973,940
차. 지분법이익	119,066,977	71,577,464
카. 기타현금의유입이없는수익등	1,013,233,734	-
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	33,605,199,594	(181,987,155,534)
가. 매출채권의 증가	(20,485,556,828)	(730,071,099)
나. 재고자산의 감소	-	78,311,025,294
다. 공사미수금의 증가	(24,543,816,434)	(56,561,093,808)
라. 미수금의 증가	(9,332,826,094)	(22,607,847,255)
마. 분양미수금의 감소(증가)	132,518,402,634	(84,600,251,262)
바. 선급공사비의 증가	(12,539,951,999)	(12,110,153,151)
사. 미수수익의 증가	(207,490,165)	(124,051,012)
아. 선급금의 감소	4,349,866,807	5,746,121,177
자. 선급법인세의 감소(증가)	(41,256,930)	70,538,300
차. 선급비용의 감소	901,933,109	914,848,292
카. 국민연금전환금의 감소	61,279,600	46,953,300
타. 사채발행차금의 감소	-	220,042,117
파. 이연법인세자산의 증가	(5,948,226,107)	(1,521,347,822)
하. 장기성매출채권의 감소	-	996,627
거. 기타영업자산의증가	(13,628,156,163)	-

과목	제 48 기	제 47 기
너. 매입채무의 감소	(25,024,292,528)	(31,469,913,331)
더. 미지급금의 감소	(15,770,925,233)	(9,639,506,724)
러. 공사선수금의 증가(감소)	20,815,132,653	(41,270,899,938)
머. 예수보증금의 감소	-	(848,315,355)
버. 미지급비용의 증가(감소)	(11,698,043,362)	336,436,999
서. 기타의당좌자산의 증가(감소)	66,407,785	(325,997,566)
어. 기타의유동부채의감소	-	(40,089,013)
저. 미지급법인세의 감소	(11,488,231,141)	(11,134,197,998)
처. 분양선수금의 증가(감소)	(7,881,160,278)	12,613,863,649
커. 선수금의 증가	45,544,866,987	1,627,028,686
터. 예수금의 감소	-	(457,506,979)
퍼. 선수수익의 증가	1,245,911,031	-
허. 퇴직급여충당부채의 승계	35,341,681	-
고. 공사손실충당부채의 증가(감소)	525,748,598	(456,223,076)
노. 이연수주비의 감소	-	3,693,972
도. 부가세대금의증가	-	24,431,105
로. 퇴직금의 지급	(5,475,619,687)	(3,603,581,215)
모. 해외사업환산차(대)계상	(34,516,866)	48,589,627
보. 장기예수보증금의 감소	-	(204,830,050)
소. 하자보수충당부채의 감소	(5,005,660,059)	(4,245,848,025)
오. 기타영업관련부채의 감소	(3,353,961,417)	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(101,555,720,555)	(51,257,458,364)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	111,310,434,503	141,888,171,349
가. 매도가능증권의처분	5,688,341,039	3,713,507,553
나. 단기대여금의 감소	38,511,841,969	20,294,663,048
다. 단기금융상품의 감소	3,263,879,206	20,993,998,940
라. 장기금융상품의 감소	5,099,347,932	18,793,735,618
마. 장기투자증권의감소	100,385,292	1,411,798,332
바. 보증금의 감소	13,661,644,227	23,194,006,629
사. 장기대여금의 감소	38,476,166,429	51,254,777,545
아. 장기매도가능증권의감소	-	14,475,247
자. 만기보유증권의감소	300,000,000	667,560,200
차. 지분법적용투자주식의감소	766,720,000	-
카. 퇴직보험예치금의감소	-	608,427,550
타. 토지의 처분	15,056,001	-
파. 건물의처분	2,738,552,558	-
하. 구축물의처분	1,204,609,682	-
거. 차량운반구의 처분	56,569,330	74,024,842
너. 공구와 기구의 처분	11,554,275	32,285,146
더. 비품의 처분	3,233,596	11,989,199
러. 투자부동산의 처분	-	597,921,500
머. 기타의투자자산의처분	1,412,532,967	225,000,000
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(212,866,155,058)	(193,145,629,713)
가. 매도가능증권의취득	11,921,767,922	4,095,400,971
나. 단기대여금의 증가	14,231,990,192	50,357,986,505
다. 단기금융상품의 증가	12,889,057,754	15,224,098,940
라. 장기금융상품의 증가	6,706,632,909	14,765,722,857
마. 장기매도가능증권의증가	28,396,514,400	19,489,855,000
바. 만기보유증권의증가	3,300,000,000	1,054,000,000
사. 지분법적용투자주식의 취득	1,200,785,220	-
아. 보증금의 증가	17,501,028,161	27,819,227,213
자. 장기대여금의 증가	81,545,539,604	44,235,346,385

과목	제 48 기		제 47 기	
차. 퇴직보형예치금의증가	-		2,711,387,713	
카. 건물의취득	1,897,772,211		147,891,054	
타. 토지의취득	-		852,854,069	
파. 차량운반구의 취득	330,333,945		175,398,545	
하. 공구와기구의 취득	720,503,428		440,271,356	
거. 비품의 취득	1,160,461,955		2,090,042,055	
너. 구축물의 증가	351,203,272		17,302,577	
더. 기계장치의 취득	216,101,200		302,411,440	
러. 임목의취득	-		42,840,000	
머. 영업권의 취득	23,770,768,454		9,323,593,033	
버. 건설중인자산의증가	226,897,394		-	
서. 기타투자활동으로인한항목의차감	6,498,797,037		-	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		22,037,542,417		80,716,688,095
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	296,486,393,967		820,209,574,436	
가. 단기차입금의 차입	37,257,644,329		553,555,140,768	
나. 사채의 발행	233,998,650,000		159,394,070,000	
다. 임대보증금의증가	-		10,000,000	
라. 장기차입금의 차입	10,327,834,638		100,724,300,000	
마. 보통주의 발행	1,505,320,000		60,931,890	
바. 장기예수보증금의 증가	12,880,000,000		2,665,000,000	
사. 자기주식의처분	96,945,000		2,221,170,494	
아. 현물출자에의한현금의증가	-		1,578,961,284	
자. 유상증자	200,000,000		-	
차. 국고보조금의수령	220,000,000		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(274,448,851,550)		(739,492,886,341)	
가. 단기차입금의 상환	134,475,250		463,030,300,000	
나. 유동성장기부채의상환	51,161,520,000		193,838,503,763	
다. 장기차입금의 상환	128,730,969,868		33,847,500,000	
마. 장기예수보증금의 감소	-		1,760,000,000	
바. 배당금의 지급	16,007,972,340		14,493,296,366	
사. 상환우선주의상환	-		69,644,548	
아. 외부주주지분의취득	77,350,348,492		32,453,641,664	
자. 기타재무활동으로인한현금유출액	1,063,565,600		-	
IV. 연결실체의 변동으로 인한 현금의 증가		9,317,879,095		209,755,783
V. 현금의 증가(감소)(I + II + III + IV)		30,233,275,892		(24,025,710,051)
VI. 기 초 의 현 금		47,309,618,293		71,335,328,344
VII. 기 말 의 현 금		77,542,894,185		47,309,618,293

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연결재무제표에 대한 주석

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

1. 일반사항

연결재무제표준칙에 의한 지배회사인 코오롱건설주식회사(이하 "지배회사"라 함)와 연결재무제표 작성대상 종속회사인 코오롱씨앤씨주식회사와 그린나래주식회사, 주식회사크리오텍, 주식회사환경시설관리공사, 덕평랜드주식회사 및 지분법적용회사의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배회사의 개요

지배회사는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 증권거래소에 상장한 상장회사로서 토목공사, 건축공사, 플랜트, 환경, 구조물의 발파해체등 일반건설업과 주택건설사업, 해외건설사업 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 당기말 현재의자본금은 1,210억원입니다. 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	보통 주식수	지분율
(주)코오롱	3,499,149	15.47%
F n c 코오롱(주)	1,202,352	5.32%
BONY-GOLDMANSCHINTL	706,860	3.13%
(재)오운문화재단	651,025	2.88%
코스모순수주식1호	623,490	2.76%
ABUDHABIINVESTMENTAUT	427,300	1.89%
SSB-AIGGF	333,850	1.48%
이동찬	300,747	1.33%
하나은행(한국투신)	286,920	1.27%
김회창	274,000	1.21%
코오롱건설(주)	112,733	0.50%
기타	14,200,705	62.78%
합 계	22,619,131	100.00%

(2) 종속회사의 현황

1) 연결대차대조표일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결재무제표 작성대상에 포함된 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위 : 백만원)						
회사명	업종	자본금	투자주식수	투자비율	소재지	결산
코오롱씨앤씨(주)	주택건설업	500	100,000	100.00%	대구시	12월
그린나래(주)	골프장운영업	50,000	10,000,000	100.00%	천안시	12월
(주)크리오텍	미세고분말제조판매	2,900	580,000	55.00%	통영시	12월
(주)환경시설관리공사	하수폐수종말처리	6,100	1,220,000	100.00%	안양시	12월
덕평랜드(주)	고속도로휴게소	9,021	1,804,200	100.00%	이천시	12월

나. 전기

(단위 : 백만원)						
회사명	업종	자본금	투자주식수	투자비율	소재지	결산
코오롱씨앤씨(주)	주택건설업	300	60,000	100.00%	대구시	12월
그린나래(주)	골프장운영업	50,000	5,010,000	50.10%	천안시	12월
(주)크리오텍	미세고분말제조판매	2,900	580,000	55.00%	통영시	12월

2) 연결대상 종속회사의 요약재무정보

가. 당기

(단위 : 백만원)					
회사명	최근결산일자	자산총계	부채총계	매출액	순이익
코오롱씨앤씨(주)	2007.12.31	52,525	69,893	40,260	(-)8,709
그린나래(주)	2007.12.31	141,173	71,513	10,770	2,816
(주)크리오텍	2007.12.31	10,628	9,360	3,875	(-)988
(주)환경시설관리공사	2007.12.31	86,087	48,582	105,689	8,084
덕평랜드(주)	2007.12.31	26,666	22,544	5,492	(-)3,440

나. 전기

(단위 : 백만원)					
회사명	최근결산일자	자산총계	부채총계	매출액	순이익
코오롱씨앤씨(주)	2006.12.31	194,582	203,441	318,880	22,207
그린나래(주)	2006.12.31	128,188	59,843	9,927	2,641
(주)크리오텍	2006.12.31	10,809	8,553	2,379	(-)1,524

3) 연결대차대조표일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결대상회사에서 제외되는 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위 : 백만원)						
회 사 명	업 종	자본	투자주식수	투자비율	소재지	결산
코오롱환경서비스(주)	서비스,건설외	300	60,000	100.00%	과천시	12월

나. 전기

(단위 : 백만원)						
회 사 명	업 종	자본	투자주식수	투자비율	소재지	결산
덕평랜드(주)	고속도로휴게소외	1,000	200,000	100.00%	이천시	12월
코오롱환경서비스(주)	서비스,건설외	300	60,000	100.00%	과천시	12월

(주1) 직전 회계연도 자산총액이 70억원 미만의 소규모 회사로서 연결재무제표준칙 제 5조에 따라 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외 되었음.

(주2) 한편 전기에 연결대상회사에서 제외되었던 종속회사인 (주)덕평랜드가 당기에는 연결재무제표 작성대상 종속회사에 포함하였음

(3) 지분법 적용대상 회사의 현황

연결대차대조표일 현재 지분법적용대상 회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

회 사 명	투자주식수	투자비율	지분법 적용사유
그린순창(주)	200,000	100%	지분율이 20%이상
(주)엔비시스템	80,000	100%	지분율이 20%이상
코오롱아이넷(주)	152,200	2.62%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
K I C. H K Co., Ltd.	241,083	49.90%	지분율이 20%이상
(주)아시아퍼시픽파트너	160,000	8.00%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
SIAM KOLON Co., Ltd.	151,900	49.00%	지분율이 20%이상

나. 전기

회 사 명	투자주식수	투자비율	지분법 적용사유
코오롱아이넷(주)	152,200	2.62%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
K I C. H K Co., Ltd.	241,083	49.90%	지분율이 20%이상
(주)아시아퍼시픽파트너	160,000	8.00%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
SIAM KOLON Co., Ltd.	151,900	49.00%	지분율이 20%이상

(4) 연결대상범위의 변동

연결재무제표의 작성대상에 포함된 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

가. 당기

회 사 명	포함된 사유
(주)환경시설관리공사	의결권있는 주식 또는 출자지분의 50/100을 초과 소유
덕평랜드(주)	의결권있는 주식 또는 출자지분의 50/100을 초과 소유

나. 전기

회 사 명	포함된 사유
(주)크리오텍	의결권있는 주식 또는 출자지분의 50/100을 초과 소유

2. 중요한 회계처리방침의 요약

1) 개별재무제표의 작성기준

지배회사와 그 종속회사(이하 "연결회사"라 함)의 개별재무제표는 기업회계기준서 제1호내지 제 23 호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리방침은 다음과 같습니다.

기업회계기준서의 적용

연결회사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다.

(1) 대손충당금

연결회사는 연결대차대조표일 현재 매출채권, 대여금, 미수금등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한 연결회사는 회사정리절차개시, 화의절차개시 등으로 인하여 채권의 원금, 기간, 이자율 등이 재조정된 채권에 대해서 현재가치로 평가하고 있는 바, 장부가액과 현재가치와의 차이를 대손상각비로 처리하고 있습니다.

(2) 재고자산

연결회사는 재고자산을 부문별로 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 당기말 실시재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다

과 목	건 설 부 문 평 가 방 법	제 조 부 문 평 가 방 법
완 성 건 물	총 평 균 법	-
미완성건물	개 별 법	-
재 공 품	-	개 별 법
용 지	개 별 법	-
원 재 료	개 별 법	총 평 균 법
가 설 재	개 별 법	-
상 품	-	총 평 균 법
제 품	-	총 평 균 법
반 제 품	-	총 평 균 법

다만, 원재료 및 가설재는 현행 대체원가로, 그 밖의 재고자산은 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 연결대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 전기에 계상한 재고자산 평가손실은 79백만원이며 당기에는 없습니다.

(3) 유가증권

연결회사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로써 매수와 매도가적적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로써 상환금액이 확정되거나 확정 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의 시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각 후 취득원가를 대차대조표 가액으로 계상하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 공정가치 평가에 따라 발생하는 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익(기타포괄손익누계액)으로 처리하고 매도가능증권평가손익의 누적금액은 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

유가증권으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액(회수가능가액)이 채무증권의 상각 후 취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작고 감액손실이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우에는 감액이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 손상차손을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

(4) 지분법적용투자주식

연결회사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가 (또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다. 또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

○ 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 연결회사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 연결회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 연결회사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 5년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중대한 영향력 행사가능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 연결회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

○ 내부미실현손익의 제거

연결회사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 연결회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 연결회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

○ 해외피투자회사 재무제표의 환산

연결회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로 (단, 자본계정은 발생당시의 환율), 손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 연결회사의 지분에 상당하는 금액은 기타포괄손익누계액(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

○ 외부감사인인 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

연결회사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 감사보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사를 받지 않거나 감사가 완료되지 아니하여, 외부감사인인 감사를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다(주석 8참조).

(5) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

연결회사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작용가와 자산을 사용할 수있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정율법(건물, 구축물의경우는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	20 - 40년
구 축 물	15 - 20년
기 계 장 치	5 - 10년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
공구와기구	5년
비 품	5년

(6) 무형자산의 평가 및 상각방법

연결회사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작용가 또는 구입원가에 취득부대비용을가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 무형자산 중 개발비는 관련제품의 판매 또는 사용이 가능한 시점부터 5년의 내용연수를, 산업재산권 및 사용수익기부자산에대하여는 각각 5년 및 20년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

(7) 사채할인(할증)발행차금

연결회사는 사채할인(할증)발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각(환입)하고, 동 상각(환입)액을 이자비용에 가산(차감)하여 처리하고 있습니다.

(8) 이연법인세

연결회사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세 비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다.

이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 대차대조표상분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.(주석 24참조)

(9) 자산손상차손

연결회사는 공정가치로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로기간손익에 반영하고 있으며, 사용수익기부자산의 취득가액과 감정가액의 차이 1,611백만원을 전기 중 감액손실로 처리하였으며 당기 중 자산감액손실로 처리한 금액은없습니다.

(10) 채권·채무의 현재가치 평가 및 재조정

연결회사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권·채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우 및 회사정리절차 개시, 화의절차 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 채권의 원금, 이자율 또는 기간이 변경되어 재조정된 채권의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 당해 채권·채무로 인하여 미래에 수취하거나 지급할 총금액을 적절한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채권·채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각 또는 환입하고 이를 이자비용 또는이자수익으로 인식하고 있습니다.

(11) 외화자산·부채의 환산

연결회사는 연결대차대조표일 현재의 기준환율(US\$1당 : 당기말 938.20원, 전기말 929.60원)에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

(12) 해외지점의 외화표시 재무제표의 환산기준

연결회사는 해외현장이 있는 국가별로 현지 화폐단위로 표시된 지정회계기록을 유지하고 있으며, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산·부채항목에 대하여 대차대조표일 현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 당기평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산차 또는 해외사업환산대의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하며 차기 이후에 발생하는 해외사업환산대 또는 해외사업환산차와 상계하여 표시하고 관련지점이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 특별손익으로 처리하고 있습니다.

(13) 퇴직급여충당부채

연결회사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

연결회사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 (주)우리은행 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

(14) 공사계약전 지출

연결회사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

(15) 공사손실충당부채

연결회사는 공사와 관련하여 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당금전입액은 당기의 비용 처리하고 실제방생원가에 추가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

(16) 하자보수충당부채

연결회사는 하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 잔액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

(17) 공사수익 및 분양수익의 인식

연결회사는 도급공사 및 예약매출의 수익은 총공사예정원가에 대한 실제공사비발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양매출의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

2) 연결재무제표의 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국기업회계기준에 따라 작성되었으며, 지배회사가 채택하고 있는 연결재무제표의 작성기준은 다음과 같습니다.

(1) 투자계정과 자본계정의 상계

지배회사의 투자계정과 이에 대응하는 종속회사의 자본계정은 지배권획득일이 속하는 종속회사의 결산일을 기준으로 상계 제거하고, 두 금액이 일치하지 않는 경우에는 그 차액을 무형자산인 영업권 또는 부의영업권 계정으로 처리하고 있습니다. 또한, 지배권 획득일 이후의 추가 주식취득에 대하여는 당해 주식취득일에 가장 근접한 종속회사의 결산일에 취득한 것으로 간주하였습니다.

한편, 종속회사의 자본 중 지배회사의 지분에 속하지 아니하는 것은 소수주주지분의 과목으로 기재하였습니다.

(2) 부의영업권의 처리방법

지배회사는 부의영업권이 계약상 명시된 미래의 기대손실이나 비용과 관련된 경우에 계약상 명시된 기간내에 발생한 경우 당해손실이나 비용이 발생한 시점에 이익으로 일시환입하며, 기타의 부의 영업권은 종속회사의 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액 합계액에 해당하는 금액까지는 상각가능자산의 가중평균 내용연수에 걸쳐 정액법으로 환입하고 초과하는 금액은 매수일에 이익으로 인식하였습니다.

(3) 내부미실현손익의 제거

지배회사는 지분법적용회사를 포함한 연결회사 간의 거래에 의하여 취득한 재고자산은 당해 회계연도의 평균매출총이익율을 적용하여 제거하였으며, 당해 회사의 감가상각자산에 포함된 미실현손익을 제거하는 경우 해당되는 감가상각비를 차감·가산하였습니다.

- 지배회사가 종속회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사 지분에 부담시켰습니다.

- 종속회사가 지배회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사 지분과 외부주주지분에 안분하였습니다.

- 종속회사 간의 거래에서 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사지분과 외부주주지분에 안분하였습니다.

(4) 연결재무제표의 작성기준일

연결회사는 연결재무제표를 지배회사의 결산일인 2007년 12월 31일을 기준으로 작성하였으며, 종속회사의 결산일은 지배회사의 결산일과 일치합니다.

(5) 소수주주지분

소수주주지분은 종속회사의 경영성과와 순자산 중에서 지배회사지분 이외의 지분분을 말하며, 별도의 과목으로 구분하여 자본항목에 표시하고 있습니다.

(6) 지배회사지분순이익과 소수주주지분순이익의 산출근거

회사명	당기순이익(손실)			지배회사지분		소수주주지분	
	개별당기 순이익(손실)	연결조정	조정후당기 순이익(손실)	지분율 (%)	지배회사지분 순이익(손실)	지분율 (%)	소수주주지분 순이익(손실)
코오롱씨앤씨㈜	(8,709)	3,825	(4,884)	100%	(4,884)	0%	-
그린나래㈜	2,816	(1,534)	1,282	100%	1,282	0%	23
(주)크리오텍	(988)	-	(988)	55%	(543)	45%	(445)
㈜환경시설관리공사	8,084	(8,194)	(110)	100%	(110)	0%	-
덕평랜드㈜	(3,440)	5,567	2,128	100%	2,128	0%	-

(*) 그린나래(주)의 경우 7월 1일자로 49.90%를 추가 취득함에 따라 기말 현재 지배회사 지분율은 100%가 되었습니다. 그린나래(주)의 소수주주지분순손실은 추가취득전 소수주주지분 해당분입니다.

3. 사용이 제한된 예금 등

연결대차대조표일 현재 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
과 목	거 래 처	당 기	전 기	제 한 내 용
현금및현금성자산	신 한 은 행	2,896	1,477	분양수입금 통장 - (주)
단기금융상품	조흥은행외	1,982	3,805	당좌차월및일반대출한도담보
장기금융상품	하나은행외	3,923	2,432	당좌차월및일반대출한도담보
장기금융상품	하나은행외	160	-	평택대수선비적립
장기금융상품	조흥은행외	23	20	당좌개설보증
합 계		8,984	7,734	

(주) 분양수입금통장으로 차입금과 관련하여 씨앤씨제육차 유동화전문(유), 양산물금하늘채(유)를 수익자로 질권설정됨

4. 매출채권 등의 양도(또는 할인) 및 담보제공

연결회사가 금융기관 등에 양도(또는 할인) 및 담보제공한 매출채권 중 당기 및 전기 연결대차대조표일 현재 만기가 미도래한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	금융자산내역	당 기	전 기	양도 및 담보제공조건
매 각 거 래	받을어음	20,592	1,005	배 서 의 무
매 각 거 래	매출채권	148,853	65,178	하 자 담 보

5. 재고자산의 평가

연결회사는 재고자산을 개별법과 총평균법에 의하여 평가하고 있으며 연결대차대조표일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
과 목	대차대조표 가액		순실현가능가액		차 이	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
완 성 건 물	46,329	20,199	46,329	20,199	-	-
미완성건물	23,412	4,338	23,412	4,338	-	-
재 공 품	6,216	2,269	6,216	2,269	-	-
용 지	46,552	61,992	46,552	61,992	-	-
원 재 료	2,334	346	2,334	346	-	-
가 설 재	6,992	6,328	6,992	6,328	-	-
미분양공사	4,248	-	4,248	-	-	-
기 타	1,025	852	1,025	852	-	-
합 계	137,108	96,324	137,108	96,324	-	-

6. 매도가능증권

연결대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

(1) 지분증권

(당 기)

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가	공정가액	장부가액	미 실 현 보유손익	감액손실	
							당기이전	당기
기계공제조합	1,843		369	(주1)	369	-	-	-
엔지니어링공제조합	800		144	(주1)	144	-	-	-
건설공제조합	14,704		15,100	(주1)	15,100	-	-	-
전기공사공제조합	800		100	(주1)	100	-	-	-
정보통신공제조합	310		65	(주1)	65	-	-	-
곡성환경(주)(주2)	37,260	30%	186	(주1)	186	-	-	-
평택워터(주)(주2)	348,800	25%	1,744	(주1)	1,744	-	-	-
그린화순(주)(주2)	114,336	40%	572	(주1)	572	-	-	-
그린경산(주)(주3)	458,200	100%	2,291	(주1)	2,291	-	-	-
용인클린워터	818,200	10%	4,091	(주1)	4,091	-	-	-
푸른안성지킴이	272,000	16%	1,360	(주1)	1,360	-	-	-
대한주택보증주	600,132	0.09%	12,352	(주1)	3,001	-	9,351	-
아시아퍼시픽	95	6.33%	950	(주1)	950	-	-	-
㈜와이티엔미디어	220,000	4.76%	453	(주1)	453	-	-	-
O-ONEINC	1,100,000	5.00%	871	(주1)	-	-	871	-
㈜나와넷	2,500	5.26%	66	(주1)	-	-	66	-
코리아이플렛폼	1,346,551	18.36%	4,809	(주1)	4,809	-	-	-
대우자동차	479	0.00%	72	(주1)	1	-	71	-
코오롱글로벌	320,022	10.03%	25,053	(주1)	24,944	(109)	-	-
㈜하나캐피탈	1,233,270	10.10%	5,388	(주1)	5,677	289	-	-

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가	공정가액	장부가액	미 실 현 보유손익	감액손실	
							당기이전	당기
코오롱환경서비스(주)	2,400,000	60.00%	1,200	(주1)	1,200	-	-	-
경인운하(주)	1,337,301	10.00%	6,686	(주1)	3,656	-	1,140	1,890
서울고속도로(주)	7,360,000	8.00%	36,800	(주1)	36,800	-	-	-
포항영일만신항	2,393,040	15.34%	11,965	(주1)	11,965	-	-	-
제2영동고속도로(주)	156,800	8.00%	784	(주1)	784	-	-	-
이스포피아	40,000	1.28%	100	(주1)	-	-	100	-
테크노발리(주)	56,000	3.50%	280	(주1)	280	-	-	-
소프트뱅크엔플랫폼	26,660	1.48%	162	(주1)	162	-	-	-
㈜씨브이네트	260,000	4.06%	130	(주1)	130	-	-	-
미시령동서관동로(주)	24,600	27.00%	10,773	(주1)	35,551	24,778	-	-
부산관광개발(주2)	920,000	30.67%	4,600	(주1)	4,600	-	-	-
㈜대구시민프로축구	2,000	0.07%	10	(주1)	10	-	-	-
신분당선주식회사	2,061,000	5.00%	10,305	(주1)	10,305	-	-	-
청정상주(주)	107,940	14.80%	540	(주1)	540	-	-	-
THTDevelopmentCo.,Ltd	-	20.00%	2,097	(주1)	2,097	-	-	-
태백관광개발공사(주3)	202,634	25.80%	20,013	(주1)	20,013	-	-	-
PT.CHOI BIOFUEL	10,000	20.00%	947	(주1)	947	-	-	-
네오트랜스(주)	1,428	7.14%	7	(주1)	7	-	-	-
제이경인연결고속도로(주)	808,950	16.70%	1,545	(주1)	1,545	-	-	-
청라국제업무타운(주)	158,100	2.55%	1,581	(주1)	1,581	-	-	-
부산신대연하늘채유동화전(주)	0	1.00%	-	(주1)	-	-	-	-
한국체육진흥(주)	535,182	10.46%	5,885	(주1)	5,885	-	-	-
㈜무비스트	6,637	10.53%	66	(주1)	66	-	-	-
오토큐브(주)	3,733	0.47%	-	(주1)	-	-	-	-
비즈아이닷컴(주)	9,000	2.00%	-	(주1)	-	-	-	-
㈜드림인테크	18,571	7.90%	41	(주1)	41	-	-	-
합 계			192,553		204,022	24,958	11,599	1,890

(주1) 상기 주식은 신뢰성있는 측정 모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

(주2) 지분율이 20%를 초과하나 실질적으로 중대한 영향력을 행사할 수 없는 사유로매도가능증권으로 분류하였습니다.

(주3) 지분율이 20%를 초과하나 지분법적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 아니하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

(전 기)

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가	공정가액	장부가액	미 실현 보유손익	감액손실	
							전기이전	전기
기계공제조합	1,843		369	(주1)	369	-	-	-
엔지니어링공제조합	226		23	(주1)	23	-	-	-
한국전력기술인협회	200		20	(주1)	20	-	-	-
건설공제조합	14,214		14,469	(주1)	14,469	-	-	-
전기공사공제조합	600		100	(주1)	100	-	-	-
정보통신공제조합	250		50	(주1)	50	-	-	-
대한주택보증주	600,132	0.09%	12,352	(주1)	3,001	-	9,351	-
아시아퍼시픽	95	6.33%	950	(주1)	950	-	-	-
㈜와이티엔미디어	220,000	4.76%	453	(주1)	453	-	-	-
O-ONE INC	1,100,000	5.79%	871	(주1)	-	-	871	-
㈜나와넷	2,500	5.26%	66	(주1)	-	-	66	-
코리아이플렛폼	77,082	15.04%	2,731	(주1)	2,731	-	-	-
대우자동차	479	0.00%	72	(주1)	2	-	70	-
코오롱글로벌	320,022	10.03%	25,053	(주1)	24,945	(108)	-	-
㈜하나캐피탈	872,581	10.10%	3,368	(주1)	3,657	289	-	-
코오롱환경서비스(주)	240,000	60.00%	1,200	(주1)	1,200	-	-	-
덕평랜드(주3)	1,506,200	100.00%	7,531	(주1)	7,531	-	-	-
경인운하주	1,277,841	10.00%	6,389	(주1)	5,249	-	-	1,140
서울고속도로주	7,360,000	8.00%	36,800	(주1)	36,800	-	-	-
포항영일만신항	1,227,200	15.34%	6,136	(주1)	6,136	-	-	-
이스포피아	40,000	1.28%	100	(주1)	-	-	100	-
테크노빌리지주	56,000	3.38%	280	(주1)	280	-	-	-
소프트뱅크엔플렛폼	26,660	1.68%	162	(주1)	162	-	-	-
㈜세브이네트	260,000	4.06%	130	(주1)	130	-	-	-
미시령동서관통도로주	24,600	27.00%	10,773	(주1)	10,773	-	-	-
부산관광개발주(주2)	920,000	30.67%	4,600	(주1)	4,600	-	-	-
㈜대구시민프로축구	2,000	0.06%	10	(주1)	10	-	-	-
신분당선주식회사	1,585,200	6.61%	7,926	(주1)	7,926	-	-	-
청정상주주	107,940	14.78%	539	(주1)	539	-	-	-
THT Development Co., Ltd	195,800	20.00%	979	(주1)	979	-	-	-
태백관광개발공사(주2)	87,028	25.80%	10,935	(주1)	10,935	-	-	-
네오트랜스주	1,428	7.14%	7	(주1)	7	-	-	-
한국체육진흥주	535,182	10.46%	5,885	(주1)	5,885	-	-	-
㈜무비스트	6,637	10.53%	710	(주1)	34	-	676	-
오토큐브주	3,773	0.79%	120	(주1)	-	-	120	-
비즈아이닷컴주	9,000	2.00%	16	(주1)	-	-	16	-
㈜드림인테크	18,571	7.90%	1,300	(주1)	-	-	1,300	-
합 계			163,475		149,946	181	12,570	1,140

(주1) 상기 주식은 신뢰성있는 측정 모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

(주2) 지분율이 20%를 초과하나 실질적으로 중대한 영향력을 행사할 수 없는 사유로매도가능증권으로 분류하였습니다.

(주3) 지분율이 20%를 초과하나 지분법적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 아니하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

(2) 채무증권
(당 기)

(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가액	장부가액	미 실 현 보유손익	감액손실	
					당기이전	당 기
지역개발공채	509	424	424	(85)	-	-
도시철도공채	18	15	15	(3)	-	-
국민주택채권	23	20	20	(3)	-	-
기타수익증권	6	3	3	(3)	-	-
후순위채권	52	-	52	-	-	-
합 계	608	462	514	(94)	-	-

(전 기)

(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가액	장부가액	미 실 현 보유손익	감액손실	
					전기이전	전 기
지역개발공채	337	296	296	(41)	-	-
도시철도공채	89	78	78	(11)	-	-
국민주택채권	75	68	68	(7)	-	-
기타수익증권	6	3	3	(3)	-	-
후순위채권	52	-	-	-	52	-
합 계	559	445	445	(62)	52	-

7. 만기보유증권

연결대차대조표일 현재 만기보유증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)							
회사(종목)명	취득가액	상각액	상 각 후 취득원가	회수가능 가 액	감액손실		장부가액
					당기이전	당기	
나이스유동화	41	-	-	-	41	-	-
쓰리메이저유동화	20	-	-	-	20	-	-
지피에스	3				3		
부산신대연하늘채유동화	3,300	-	3,300	3,300	-	-	3,300
하나캐피탈	1,054	-	1,054	1,054	-	-	1,054
합 계	4,418	-	4,354	4,354	64	-	4,354

(전 기)

(단위 : 백만원)							
회사(종목)명	취득가액	상각액	상 각 후 취득원가	회수가능 가 액	감액손실		장부가액
					전기이전	전기	
케이에스유동화	15	-	-	-	-	-	-
나이스유동화	41	-	-	-	-	-	-
그랜드컴소시영유동화	267	-	-	-	-	-	-
쓰리메이저유동화	20	-	-	-	-	-	-
지피에스	3	-	-	-	-	-	-
하나캐피탈	1,054	1,054	1,054	1,054	-	-	1,054
씨앤씨제이차(유)후순위채권(주)	300	-	300	300	-	-	300
합 계	1,700	-	1,354	1,354	-	-	1,354

(주) 상기 후순위채권은 각각 씨앤씨제일차 및 제이차 유동화전문(유)부터의 차입금 조달과 관련하여 투자자보호를 위한 신용보강목적으로 인수한 것임(주석15참조)

8. 지분법적용투자주식

연결대차대조표일 현재 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율 (%)	취득원가		시가(순자산가액)		장부가액	
			당기	전기	당기	전기	당기	전기
그린순창(주)	200,000	100%	1,367	-	1,503	-	1,503	-
(주)엔비시스템	80,000	100%	1,201	-	1,413	-	1,413	-
코오롱아이넷(주1)	152,200	2.62%	4,457	4,457	1,991	1,886	1,991	1,886
K I C . H K Co., Ltd.	241,083	49.90%	34,813	34,813	-	-	-	-
쥬아이퍼시픽(주1)	160,000	8.00%	1,200	1,200	569	552	569	552
SIAM KOLON Co., Ltd.	151,900	49.00%	454	454	-	-	-	-
합 계	985,183	-	43,492	40,924	5,476	2,438	5,476	2,438

(주1) 당사의 지분율이 20%에 미달하나 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정과정에 참여하는 등 당사가 사실상 중대한 영향력을 행사하고 있기 때문에 지분법을 적용하고 있습니다.

(2) 투자제거차액의 처리내역

당기 및 전기 투자제거차액의 증가(감소)금액은 없습니다.

(3) 미실현손익의 제거내역

(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	당 기			전 기		
	유동자산	유형자산	합계	유동자산	유형자산	합계
(주)크리오텍	657	-	657	-	-	-

(4) 종목별 지분법 평가내역

연결회사의 당기 및 전기의 지분법 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	당 기				전 기			
	기초	지분법손익	기타증감액	당기말	기초	지분법손익	기타증감액	전기말
그린순창(주)	1,424	79	-	1,503	-	-	-	-
(주)엔비시스템	1,201	212	-	1,413	-	-	-	-
코오롱아이넷(주)	1,886	93	12	1,991	2,542	64	-720	1,886
(주)아이퍼시픽파트너	552	26	(9)	569	525	8	19	552
합 계	5,063	410	3	5,476	3,067	72	(701)	2,438

(5) 가결산 재무제표 사용내역

(당 기)

(단위 : 백만원)					
회 사 명	결산예정일	사용이유	조정전순자산가액	조 정 액	조정후순자산가액
그린순창(주)	2007.12	지분법평가	1,503	-	1,503
(주)엔비시스템	2007.12	"	1,413	-	1,413
코오롱아이넷(주1)	2008.03	"	1,991	-	1,991
(주)아이퍼시픽(주1)	"	"	569	-	569
합 계			2,438	-	2,438

(전 기)

(단위 : 백만원)					
회 사 명	결산예정일	사용이유	조정전순자산가액	조 정 액	조정후순자산가액
코오롱아이넷	2007.03	지분법평가	1,886	-	1,886
(주)아이퍼시픽	"	"	552	-	552
합 계			2,438	-	2,438

연결회사의 지분법평가 대상회사는 결산기는 연결회사와 동일하지만 연결회사의 결산일 현재 감사인의 감사가 완료되지 않아 모두 가결산 재무제표를 사용하여 평가하였습니다.

한편, 연결회사는 피투자회사의 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증을 위하여 다음과 같은 절차를 수행하였습니다.

- 1) 가결산 재무제표에 대한 피투자회사 서명날인 확보
- 2) 피투자회사가 시장에 공시한 중요한 거래나 회계적 사건을 포함하여 당사가 인지하고 있는 중요한 거래나 회계적 사건이 가결산 재무제표에 적절히 반영되었는지에 대한 확인
- 3) 피투자회사와 동사의 감사인 사이에 제기되고 있는 결산관련 주요 쟁점사항 및 향후 처리방향의 파악
- 4) 기타 가결산 재무제표와 감사받은 재무제표간에 발생할 수 있는 차이분석 등

9. 보유토지의 공시지가

연결대차대조표일 현재 연결회사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	내 역	장부가액		공시지가	
		당 기	전 기	당 기	전 기
재고자산	용지	30,062	-	24,639	-
유 형 자 산	과천사옥부지	1,552	1,552	6,627	6,075
	부산빌딩부지	2,794	2,794	3,166	3,015
	연구소부지	990	990	732	693
	공장부지외	2,488	2,488	4,975	4,575
	골프장부지외	104,714	104,714	41,200	39,952
	기타토지	4,529	-	6,246	-
	소 계	117,067	112,538	62,946	54,310
투자부동산	대물변제취득	2,683	2,683	5,062	4,598
합 계		149,812	115,221	92,647	58,908

10. 유형자산의 당기변동

(1) 연결회사의 유형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 타	당기말
토 지	117,083	-	15	-	-	117,068
건 물	44,059	1,898	25	1,626	-	44,306
구 축 물	8,842	351	-	449	-	8,744
기 계 장 치	4,132	216	-	918	-	3,430
차량운반구	1,380	325	41	457	-	1,207
공구와기구	1,360	726	9	672	-	1,405
비 품	3,173	1,160	11	1,753	-	2,569
입 목	43	-	-	-	-	43
건설중인자산	-	232	-	-	-	232
합 계	180,072	4,908	101	5,875	-	179,004

(전 기)

(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 타	전기말
토 지	5,403	853	-	-	106,283	112,539
건 물	17,237	148	-	766	10,448	27,067
구 축 물	15	17	-	90	1,859	1,801
기 계 장 치	1	302	-	1,035	4,537	3,805
차량운반구	419	175	11	281	458	760
공구와기구	345	441	23	287	16	492
비 품	2,749	2,090	7	1,895	221	3,158
입 목	-	43	-	-	-	43
합 계	26,169	4,069	41	4,354	123,822	149,665

11. 무형자산

(1) 연결회사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)				
구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	당기말
부 의 영 업 권	(2,732)	(742)	-	(1,990)
기타의무형자산	5,173	1,501	1,745	1,927
영 업 권	30,208	4,754	-	25,454
합 계	32,649	5,513	1,745	25,391

(전 기)

(단위 : 백만원)				
구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	전기말
산 업 재 산 권	522	522	-	-
부 의 영 업 권	(2,732)	(641)	-	(2,091)
기타의무형자산	3,763	344	1,963	1,456
영 업 권	9,323	1,088	-	8,235
합 계	10,876	1,313	1,963	7,600

(2) 연결회사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	증 가	폐기와처분	감액손실환입	감가상각비	당기말
부의영업권	(2,091)	-	-	-	(101)	(1,990)
기타의무형자산	2,069	102	-	217	(461)	1,927
영 업 권	-	30,208	-	-	(4,754)	25,454
합 계	(22)	30,310	-	217	(5,316)	25,391

(전 기)

(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	증 가	폐기와처분	감액손실	감가상각비	전기말
산업재산권	58	-	-	-	58	-
부의영업권	(2,192)	-	-	-	(101)	(2,091)
기타의무형자산	3,255	-	-	1,611	188	1,456
영 업 권	-	9,323	-	-	1,088	8,235
합 계	1,121	9,323	-	1,611	1,233	7,600

12. 연구비와 개발비

연결회사의 연구개발비에 관한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	판매비와관리비		제 조 원 가		합 계	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
연구비	3,017	1,766	-	-	3,017	1,766

13. 채권의 현재가치평가

연결대차대조표일 현재 연결회사의 장기대여금에 대하여 현재가치에 의한 평가를 실시하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	장 기 대 여 금	
	당기	전 기
대금수수기간	2년	2년
명 목 가 치	61,087	46,854
현 재 가 치	58,172	44,365
할인이자율	6.03% ~ 6.99%	6.03% ~ 6.99%
총현재가치할인차금	2,915	2,489
차감 : 유동성 대체	2,064	1,424
잔액	851	1,065

14. 채권의 재조정

연결회사는 연결회사 거래처의 회사정리절차개시 또는 화의절차개시 등으로 재조정된 채권 발생시 채권의 명목가액을 현재가치로 평가하여 명목가액과의 차이를 대손충당금의 과목으로 계상하고 있으며, 이와 관련한 당기 중 재조정된 채권은 없습니다.

15. 장기차입금 등

당기 및 전기 대차대조표일 현재 연결회사의 장기차입금 등의 내역과 상환계획은 다음과 같습니다.

(1) 장기차입금

상기 장기차입금 대하여 매도가능증권과 장단기금융상품이 담보로 제공되어 있습니다.

(단위 : 백만원)					
차입금 종류	차 입 처	이자율(%)	당 기	전 기	상환방법
운영자금대출	대한주택보증	1.00%	7,666	7,666	분할상환
중장기차입	신한은행	4.72%	8,687	13,651	분할상환
"	농 협	4.72%	7,500	10,000	분할상환
	농 협	7.21%	12,590	18,590	분할상환
	우리은행	6.30%	20,000	20,000	분할상환
기업시설자금대출	하나은행	6.93%	4,400	-	분할상환
재활용육성자금	산업은행	4.72%	4,803	5,000	7년분할상환
시설자금	산업은행	7.78~8.24%	1,550	1,550	5년분할상환
프로젝트금융대출	농협중앙회	CD +2.7%	20,990	-	8년분할상환
일반자금대출	씨앤씨제육차(유)(주1)	6.20%	-	29,500	만기일시상환
	양산물금하늘채(유)(주2)	6.36%	-	42,000	분할상환
합 계			88,186	147,957	
차감:유동성대체			27,446	51,928	
잔 액			60,740	96,029	

(주1) 씨앤씨제육차(유)의 차입금 29,500,000천원은 씨앤씨제육차(유)의 ABS발행으로 조달되었음.

(주2) 양산물금하늘채(유)의 차입금 42,000,000천원은 양산물금하늘채(유)의 ABS 발행으로조달되었음.

(2) 사채

(단위 : 백만원)						
종 류	발행일	상환일	이자율	당 기	전 기	보 증 처
제109회 사채	2005.02.28	2008.02.28	7.74%	43,000	43,000	무 보 증
제110회 사채	2006.04.13	2009.04.13	6.55%	60,000	60,000	무 보 증
제111회 사채	2006.05.08	2008.11.08	5.91%	30,000	30,000	무 보 증
제114회 사채	2007.01.24	2010.01.24	6.58%	20,000	-	무 보 증
제115회 사채	2007.03.29	2010.03.29	6.46%	70,000	-	무 보 증
제116회 사채	2007.05.17	2008.05.17	6.42%	20,000	-	무 보 증
제117회 사채	2007.07.27	2009.07.27	6.35%	50,000	-	무 보 증
제118회 사채	2007.10.11	2010.10.11	7.15%	65,000	-	무 보 증
제119회 사채	2007.11.12	2010.11.12	7.19%	10,000	-	무 보 증
제112회 사채	2006.05.17	2007.05.16	6.04%	-	20,000	무 보 증
제113회 사채	2006.08.14	2007.08.14	5.57%	-	50,000	무 보 증
합 계				368,000	203,000	
차 감:유 동 성 대 체				93,000	70,000	
사 채 할 인 발 행 차 금				1,042	517	
사채할인발행차금유동성대체				65	104	
잔 액				274,023	132,587	

(3) 장기차입금과 일반사채의 상환계획

(단위 : 백만원)						
종 류	당기말잔액	상 환 금 액				
		2008년	2009년	2010년	2011년	2012년이후
장기차입금	88,186	27,446	27,421	5,232	4,399	23,688
사 채	368,000	93,000	110,000	165,000	-	-
합 계	456,186	120,446	137,421	170,232	4,399	23,688

16. 프로젝트 금융대출약정

연결회사는 대구 침산동 코오롱아파트 신축공사를 수행하는데 필요한 자금을 조달하기 위하여 각각 다음과 같은 대출약정을 체결하였습니다.

(1) 대구 침산동 코오롱아파트 신축사업

연결회사는 대구광역시 침산동 코오롱아파트 신축사업을 수행하는데 필요한 자금을 조달하기 위하여 2007년 1월 8일 연결회사를 사업시행사 겸 차주로 코오롱건설주식회사를 시공사 겸 자금보충자로 대주 겸 유동화회사를 침산동하늘채주식회사로 주관회사를 한누리투자증권주식회사로 차입은행은 외환은행으로 하여 다음과 같은 업무약정을 체결하였습니다.

1) 대출금 한도 : 600억원

2) 자금용도 : 미지급공사비 및 분양해지된 본건 건축물에 대한 수분양자의 중도금반환 또는 대위변제 용도 기타 본건 사업을 위한 비용 등에 사용

3) 대출실행방법 및 대출금 인출

대출의 실행은 차주가 서면요청에 의하여 대주가 대출실행일에 대출약정금을 운영 계좌에 입금하는 방법으로 한다. 대주가 선취후 대출금액만을 입금하기로 결정하는 경우 대주가 선취후 대출금액을 운영계좌에 입금함으로써 대출금 전부가 대출 실행된 것으로 간주한다. 차주는 운영계좌에 대한 사전지급정지에 동의한다.

4) 대출이자율

최초 대출이자기간의 대출이자율은 연 6.30%로 하고 대출만기일이 연장되는 경우 대출이자율은 유동화회사가 발행하는 해당 유동화기업어음 할인율과 동일한 이율로 한다.

5) 담보의 제공등

별도의 담보제공은 없으며 자금보충약정으로 자금보충자가 유동화회사의 부족자금을 보충하는 것과 차주의 운영계좌에 대한 대주를 근질권자로서 하는 예금채권 근질권설정을 한다.

대 주	대출약정금액	대출참가비율
조흥은행	400 억원	40%
농업협동조합중앙회	300 억원	30%
외환은행	300 억원	30%
합 계	1,000 억원	100%

6) 대출금의 상환 및 대출만기일의 연장

2007년 7월 8일 대출원금을 일시 상환하여야 한다. 대출만기일의 연장은 1개월 단위로 하며 총 6회에 걸쳐 연장할 수 있는 것으로 한다. 다만 연장된 대출만기일은 숫자상으로 대출실행일의 일자와 동일한 해당월의 응당일로 한다.

(단위 : 천원)		
회 차	분할상환일	상 환 금 액
1	2007년 07월 09일	8,000,000
2	2007년 09월 10일	5,500,000
3	2007년 10월 08일	1,000,000
4	2007년 11월 08일	12,000,000
5	2007년 12월 10일	2,600,000
6	2008년 01월 08일	30,900,000
		60,000,000

17. 예수보증금

연결회사는 수차례에 걸쳐 회원권을 분양하여 총 회원수는 718명으로서 당기말 현재정회원 407명과 주중회원 311명으로 구성되어 있습니다. 이와 관련한 당기말 현재 입회금액은 68,652,851천원으로서 회사는 동 입회금을 정회원의 경우에는 고정부채의 예수보증금으로 주중회원의 경우에는 유동부채의 예수보증금으로 계상하고 있습니다.

18. 외화자산과 외화부채

연결대차대조표일 현재 연결회사의 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
계 정 과 목	당 기			전 기		
	외 화		원화환산액	외 화		원화환산액
현금및현금성자산	VND	58,761,732.00	3	VND	57,940,287.00	3
	BDT	1,082,329.66	15	BDT	1,082,329.66	15
	USD	2,587,829.83	2,428	USD	-	-
	CNY	-	-	CNY	542,770.52	65
매 출 채 권	USD	204.45	192	USD	-	-
장기대여금	USD	1,303.93	1,223	USD	-	-
선 급 금	THB	6,932,519.46	217	THB	6,932,519.46	182
미 수 금	THB	17,106.62	1	THB	17,106.62	1
자 산 합 계	USD	2,589,338.21	3,843	USD	-	-
	BDT	1,082,329.66	15	BDT	1,082,329.66	15
	THB	6,949,626.08	218	THB	6,949,626.08	183
	VND	58,761,732.00	3	VND	57,940,287.00	3
	CNY	-	-	CNY	542,770.52	65

19. 해외지점의 재무제표

연결대차대조표일 현재 연결재무제표에 합산된 해외지점의 주요 재무자료를 요약하면 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
유동자산	5,289	2,836
고정자산	94	86
유동부채	2,394	2,895
고정부채	75	70
공사수입	16,661	6,613
공사원가	13,600	4,915

20. 특수관계자와의 거래

특수관계자와의 주요거래 및 이와 관련된 연결대차대조표일 현재의 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 거래내역

특수관계자의명칭	매 출		매 입		기 타 거 래	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜코오롱	6,332	18	418	311	44,475	-
Fnc코오롱	905	381	1,926	1,614	-	-
코오롱아이넷	203	252	436	2,230	-	-
코오롱유화	-	13,960	-	-	-	-
코오롱마트	6	5	-	-	-	-
코오롱패션	284	268	4	1	-	-
코오롱글로벌	724	35	1,122	1,011	-	-
코오롱환경서비스	28	465	12,500	10,726	-	-
케스코조경	1	1	1,754	1,489	-	-
코오롱제약	1	-	28	46	-	-
코오롱웰케어	39	38	2	55	-	-
㈜셀빅	-	-	-	697	-	-
덕평랜드	-	20,958	-	9	-	4,531
스위트밀	2	2	-	-	-	-
㈜캠브리지	30	-	-	-	-	-
곡성환경	559	-	-	-	-	-
그린경산	4,010	-	-	-	28	-
그린순창	940	-	-	-	-	-
그린화순	-	-	-	-	92	-
네오뷰코오롱	13	-	-	-	-	-
마우나오션개발(주)	37	-	1,214	-	-	-
엔비시스템	-	-	2,350	-	7	-
용인클린워터	9,945	-	-	-	-	-
코리아이플랫폼(주)	-	-	2,609	-	2,078	-
코오롱베니트(주)	36	-	3,008	-	-	-
코오롱생명과학	-	-	1,364	-	-	-
평택워터	3,969	-	-	-	-	-
한국가스공사	-	-	10	-	-	-
합 계	28,064	36,383	28,745	18,189	46,680	4,531

(2) 채권·채무

(단위 : 백만원)								
특수관계자의명칭	매출채권		기타채권		매입채무		기타채무	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기	당기	전기
㈜코오롱	-	-	228	2,108	4,100	-	10	-
Fnc코오롱	5	-	-	-	561	-	494	334
코오롱유화	-	1,980	-	-	-	-	-	-
코오롱아이넷	-	-	-	-	300	-	-	559
코오롱마트	-	-	-	-	-	-	-	2
코오롱패션	-	-	-	-	22	-	130	125
코오롱글로벌	-	-	566	9,740	2,000	-	-	15
코오롱환경서비스	-	-	-	-	-	1,492	-	6
케스코조경	-	-	-	-	-	1,049	-	-
코오롱웰케어	-	-	-	-	-	-	21	17
덕평랜드	-	7,463	-	-	-	-	-	-
㈜캠브리지	-	-	-	-	2,000	-	-	-
곡성환경	147	-	-	-	-	-	-	-
그린순창	68	-	-	-	-	-	-	-
네오뷰코오롱	-	-	-	-	-	-	9	-
마우나오션개발(주)	-	-	8,577	-	17	-	9	-
엔비시스템	-	-	630	-	1,509	-	53	-
용인클린위더	2,775	-	-	-	-	-	-	-
코오롱베니트	-	-	-	-	1	-	-	-
코오롱생명과학	-	-	-	-	176	-	-	-
코오롱제약(주)	-	-	-	-	610	-	-	-
코오롱하이텍스	-	-	-	-	100	-	-	-
평택위더	351	-	-	-	-	-	-	-
합계	3,346	9,443	10,001	11,848	11,396	2,541	726	1,058

21. 자본금

연결회사의 연결대차대조표일 현재 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(1) 발행할 주식의 총수 : 100,000,000주

(2) 1주의 금액 : 5,000원

(3) 발행한 주식의 수 :

	당기말	전기말
보통주	22,619,131주	22,615,629주
우선주	1,564,017주	1,564,017주
상환전환우선주	-주	-주
합계	24,183,148주	24,179,646주

(4) 의결권, 배당 등에 관한 사항 : 연결회사의 발행주식 중 우선주 및 상환전환우선주는 의결권이 없으며, 우선주는 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 년 1%를 금전으로 더 배당합니다.

(5) 당기 중 신주인수권 3,502주의 권리행사가 있었으며, 2007년 6월 10일 기간만료로 인해 신주인수권이 소멸하였습니다. 이로 인해 보통주 주식수가 22,625,629주에서 22,629,131주로 증가하였습니다.

22. 자기주식

연결대차대조표일 현재 연결회사가 보유중인 자기주식 1,384백만원은 주가안정목적으로 취득한 38,983주와 코오롱엔지니어링과 합병시 연결회사가 소유중이던 코오롱엔지니어링 주식에 대한 자기주식 교부로 취득한 73,750주로 구성되어 있으며 향후 주가가 안정되는 대로 처분할 예정입니다.

23. 법정적립금 및 임의적립금

당기 및 전기 대차대조표일 현재 법정적립금 및 임의적립금의 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
구 분	당기	전기	비고
이익준비금	7,065	5,565	법정 주 1
재무구조개선적립금	13,060	6,060	임의 주 2
기술개발준비금	39,333	16,833	임의 주 3
상환우선주상환적립금	-	3,506	임의
임의적립금	37,000	17,000	임의
합 계	96,458	48,964	

(주1) 연결회사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(주2) 연결회사는 유가증권발행 및 공시 등에 관한 규정에 의거 자기자본비율이 100분의30에 달할 때까지 일정액을 초과하는 특별이익의 유형자산처분이익(처분손실과특별부가세를 포함한 해당 법인세 및 주민세 차감 후)의 50%이상과 당기순이익(손익계산서상의 당기순이익에 이월결손금을 차감한 금액)의 10%이상을 재무구조개선적립금으로 적립하였으며, 동 재무구조개선적립금은 결손보전과 자본전입 이외의 목적으로는 사용될 수 없습니다. 당기 이후에는 유가증권발행 및 공시등에 관한 규정의 변경으로 인해 적립의무가 소멸하였습니다.

(주3) 당사는 조세특례제한법의 규정에 의한 기술개발준비금을 이익잉여금에 적립하였는 바, 동 준비금의 적립과 처분은 관련세법의 규정에 의하고 있습니다.

24. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 법인세비용의 주요 구성내역

당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
		당 기	전 기
	법인세부담액	18,018	29,895
	일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액(주1)	(5,984)	(1,554)
	법인세효과(잉여금)	(341)	182
	자본에 직접 반영된 법인세비용	3,571	2
	손익에 반영된 법인세비용(이익)	15,264	28,525
(주1)	일시적차이에 대한 당기말 순이연법인세자산(부채)	47,987	42,536
	일시적차이에 대한 기초 순이연법인세자산(부채)	42,536	41,007
	일시적차이에 대한 기초 순이연법인세자산 감소	533	(25)
	일시적차이의 발생.소멸로 인한 이연법인세 증감	5,984	1,554

(2) 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역

당기 및 전기 중 연결회사의 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
	일시적 차이		영구적 차이	
	당 기	전 기	당 기	전 기
I. 익금산입 및 손금불산입				
미수이자(전기)	453	432	-	-
공사손실충당금설정	1,853	574	-	-
감가상각누계액	8	-	-	-
하자보수충당금설정액	5,353	2,762	-	-
기술개발준비금환입	3,148	3,500	-	-
퇴직충당금	8,158	3,281	-	-
한도초과액				
금융비용원가대체등	425	-	-	-
주식매입선택권	123	4	-	-
대손충당금한도초과액	30,208	19,758	-	-
투자유가증권	7,665	3,700	-	-
단체퇴직보험수령, 해약	2,033	608	-	-
공사수익	767	-	-	-
보험차익취득자산상각	1	1	-	-
자기주식	-	2,218	-	-
무형자산평가손실	3,767	-	-	-
미지급비용(사후관리비)	9,734	11,058	-	-
채고자산평가손실	3	-	-	-
국고보조금	221	-	-	-
세금과공과, 비지정기부금등	-	-	115	98
접대비한도초과	-	-	3,711	1,854
지급이자손금부인(비업무)	-	-	233	334
법인세추납액	-	-	6,154	-
잡손실	-	-	764	-
합 계	73,920	47,896	10,977	2,286
II. 손금산입 및 익금불산입				
미수이자설정	504	272	-	-
공사손실충당금환입	41	1,030	-	-
하자보수충당금환입	5,107	3,240	-	-
단체퇴직보험예치금	7,993	3,135	-	-
투자유가증권	574	668	-	-
현재가치환입(수입이자)	-	206	-	-
대손충당금	20,966	13,094	-	-
공사수익	2,023	1,305	-	-
채고자산평가손실환입	-	28	-	-
퇴직충당금	2,034	608	-	-
부의영업권환입	-	101	-	-
기술개발준비금	-	6,000	-	-
무형자산감액손실환입	318	18	-	-
이연법인세	487	-	-	-
국고보조금	114	-	-	-
주식매입선택권	27	581	-	-
미지급비용(사후관리비)	13,960	8,452	-	-
자기주식처분손실	-	-	76	-
법인세환급	-	-	30	-

(단위 : 백만원)				
	일시적 차이		영구적 차이	
	당 기	전 기	당 기	전 기
수입배당금 등	-	-	52	-
잉여금	-	-	-	1,094
비과세잡이익 등	-	-	6	5
합 계	54,148	38,738	164	1,099

(3) 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역

당기 및 전기 중 당사의 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)				
구 분	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
(차감할 일시적 차이)				
무상주수입배당금	57	-	-	57
퇴직급여충당금한도초과액	27,350	6,373	1,410	32,313
대손부인액	47,600	-	-	47,600
투자유가증권평가	84,599	8,624	282	92,941
대손충당금한도초과액	20,966	30,208	20,966	30,208
투자자산처분손실	67	-	-	67
하자보수충당금	8,116	5,400	5,018	8,498
투자부동산감액손실	1,315	-	-	1,315
재고자산평가손실	1,318	-	-	1,318
무형자산감액손실	1,963	-	217	1,746
공사손실충당금	41	1,854	41	1,854
현재가치할인차금	2,489	426	-	2,915
주식매입선택권	25	123	27	121
부의영업권	2,091	-	101	1,990
미확정채무(소송비용)	-	3,767	-	3,767
미지급비용	5,448	9,734	14,050	1,132
국고보조금(현금및현금성자산)	-	154	105	49
국고보조금(차량운반구)	-	27	8	19
국고보조금(장기미지급금)	-	66	-	66
해외사업환산손익	43	-	43	-
지분법자본변동	37	13,022	26	13,033
완성건물	8,120	-	-	8,120
합 계	211,645	79,778	42,294	249,129
(가산할 일시적 차이)				
미수이자설정액	149	505	386	268
기술개발준비금	19,333	-	2,800	16,533
단체퇴직보험예치금	27,203	6,208	1,410	32,001
재고자산금융비용자본화	4	-	-	4
일시상각충당금(보험차익)	4	-	1	3
일시상각충당금(차량운반구)	27	-	8	19
압축기장충당금	366	-	-	366
자기주식	549	-	-	549
매도가능증권평가이익	141	24,733	-12	24,886
합 계	47,776	31,446	4,593	74,629
일시적차이에 대한 법인세효과				

(단위 : 백만원)				
구 분	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
이연법인세자산	58,202	21,939	11,631	68,510
이연법인세부채	13,138	8,648	1,263	20,523
법인세율 변동 효과				
이연법인세자산-순액	45,064	13,291	10,368	47,987

(전 기)

(단위 : 백만원)				
구 분	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
(차감할 일시적 차이)				
무상주수입배당금	57	-	-	57
퇴직급여충당금한도초과액	25,054	3,272	608	27,718
대손부인액	51,777	-	4,176	47,601
투자유가증권평가	83,177	3,701	668	86,210
대손충당금한도초과액	13,094	19,758	13,094	19,758
투자자산처분손실	67	-	-	67
하자보수충당금	8,382	2,762	3,240	7,904
투자부동산감액손실	1,314	-	-	1,314
재고자산평가손실	1,346	-	28	1,318
무형자산감액손실	352	-	18	334
공사손실충당금	497	574	1,030	41
현재가치할인차금	2,695	-	206	2,489
주식매입선택권	602	4	581	25
부의영업권	2,192	-	101	2,091
미지급비용	2,751	11,058	8,451	5,358
공사수익	1,305	-	1,305	-
해외사업환산차	(62)	105	-	43
지분법적용투자주식평가	11	26	-	37
완성건물	-	561	-	561
미완성건물	-	(1)	-	(1)
매도가능증권	-	125	-	125
합 계	194,611	41,945	33,506	203,050
(가산할 일시적 차이)				
미수이자설정액	570	272	432	410
기술개발준비금	16,833	6,000	3,500	19,333
단체퇴직보험예치금	25,054	3,126	608	27,572
재고자산금융비용자본화	4	-	-	4
압축기장충당금	366	-	-	366
자기주식	2,767	-	2,218	549
매도가능증권평가	(98)	217	-	119
건물	-	23	-	23
합 계	45,496	9,638	6,758	48,376
일시적차이에 대한 법인세효과				
이연법인세자산	57,800	11,535	9,214	55,839
이연법인세부채	13,512	2,650	1,858	13,303
법인세율 변동 효과	(3,182)	-	-	-
이연법인세자산-순액	41,106	8,885	7,356	42,536

(4) 모든 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산 및 실현가능성에 대한 판단에 따라서 인식한 이연법인세자산

1) 모든 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산

(단위 : 백만원)						
관련계정과목	당기말 현재 일시적차이 등	일시적차이의 소멸				당기말 현재 이연법인세자산
		2008년	2009년	2010년	2011년이후	
무상주수입배당금	57	-	-	-	57	16
퇴직급여충당금한도초과	32,313	-	-	-	32,313	8,886
대손부인액	47,600	47,600	-	-	-	13,090
투자유가증권평가	92,941	-	7,170	23,517	62,254	25,559
대손충당금한도초과	30,208	28,801	1,407	-	-	8,307
투자자산처분손실	67	-	-	-	67	18
하자보수충당금	8,498	-	-	-	8,498	2,337
재고자산평가손실	2,633	2,633	-	-	-	724
무형자산감액손실	1,746	-	18	18	1,710	480
공사손실충당금	1,854	567	-	-	1,287	510
현재가치할인차금	2,915	-	-	-	2,915	802
주식매입선택권	121	-	121	-	-	33
부의영업권	1,990	-	101	101	1,788	547
미지급비용	1,132	1,132	-	-	-	311
미확정채무유보(소송)	3,767	3,767	-	-	-	1,036
국고보조금(현금성자산)	49	49	-	-	-	13
국고보조금(차량운반구)	19	-	4	4	11	5
국고보조금(장기미지급금)	66	-	-	-	66	18
지분법적용투자주식평가	13,033	-	-	13,033	-	3,584
완성건물	8,120	-	-	-	8,120	2,233
소 계	249,129	84,549	8,821	36,673	119,086	68,509

2) 이연법인세자산의 실현가능성에 대한 판단

(단위 : 백만원)					
가산할일시적차이	당기말잔액	2008년	2009년	2010년	2011년이후
미수이자	268	268	-	-	-
기술개발준비금	16,533	100	5,333	5,333	5,767
단체퇴직보험	32,001	-	-	-	32,001
재고자산금융비용자본화	4	4	-	-	-
일시상각충당금(보험차익)	3	-	-	-	3
일시상각충당금(차량운반구)	19	-	-	-	19
압축기장충당금	366	-	-	-	366
자기주식	549	-	549	-	-
매도가능증권평가이익	24,886	-	-	-	24,886
가산할일시적차이 소멸액 소계	74,629	372	5,882	5,333	63,042
세무조정사항 반영전 예상과세소득		85,514	90,065	99,272	117,199
합계		85,886	95,947	104,605	180,241
차감할일시적차이 및 세무상결손금 소멸액소계		84,549	8,821	36,673	119,086

일시적차이의소멸액 반영전 예상과세소득과 가산할 일시적차이의 합계액이 차감할 일시적차이를 초과하므로 이연법인세자산을 전액 인식하였습니다.

(5) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채
(당 기)

(단위 : 백만원)					
관련계정과목	당기말 현재 일시적차이 등	일시적차이 유동성분류		이연법인세	
		유동	비유동	유동	비유동
(차감할 일시적 차이)					
무상주수입배당금	57	-	57	-	16
퇴직급여충당금한도초과	32,313	-	32,313	-	8,886
대손부인액	47,600	47,600	-	13,090	-
투자유가증권평가	92,941		92,941	-	25,559
대손충당금한도초과	30,208	28,801	1,407	7,920	387
투자자산처분손실	67	-	67	-	18
하자보수충당금	8,498	-	8,498	-	2,337
재고자산평가손실	2,633	2,633	-	724	-
무형자산감액손실	1,746		1,746	-	480
공사손실충당금	1,854	567	1,287	156	354
현재가치할인차금	2,915	-	2,915	-	802
주식매입선택권	121	-	121	-	33
부의영업권	1,990	-	1,990	-	547
미지급비용	1,132	1,132	-	311	-
미확정채무유보(소송)	3,767	3,767	-	1,036	-
국고보조금(현금성자산)	49	49	-	13	-
국고보조금(차량운반구)	19	-	19	-	5
국고보조금(장기미지급금)	66	-	66	-	18
지분법적용투자주식평가	13,033	-	13,033	-	3,584
완성건물	8,120	-	8,120	-	2,233
소 계	249,129	84,549	164,580	자산 23,250	자산 45,259
(가산할 일시적차이)					
미수이자	268	268	-	73	
기술개발준비금	16,533	100	16,434	27	4,519
단체퇴직보험	32,001	-	32,001	-	8,800
재고자산금융비용자본화	4	4	-	1	-
일시상각충당금(보험차익)	3	-	3	-	1
일시상각충당금(차량운반구)	19	-	19	-	5
압축기장충당금	366	-	366	-	101
자기주식	549	-	549	-	151
매도가능증권평가이익	24,886	-	24,886	-	6,844
소 계	74,629	372	74,258	부채 101	부채 20,421
적용될법인세율		27.5%	27.5%	자산 23,149	자산 24,838

(6) 당기 및 전기 법인세비용차감전순이익에 대한 유효세율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용(이익)(A)	15,264	28,525
법인세비용 차감전 순이익(B)	28,159	121,304
유효세율(A)/(B)	54.21%	23.52%

25. 주당이익

(1) 기본 주당이익

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
지배주주순이익	13,316,344,810	92,560,889,659
우선주배당금	1,016,611,050	1,016,611,050
보통주 당기순이익	12,299,733,760	91,544,278,609
가중평균 유통 보통주식수(주)	22,501,424	22,374,422
지배주주당당순이익	547	4,091

(주) 가중평균 유통주식수의 계산

<당 기>

발행주식수	자기주식수	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	126,783	22,488,846	52	1,169,419,992
22,615,669	126,783	22,488,886	4	89,955,544
22,615,691	126,783	22,488,908	17	382,311,436
22,615,705	126,783	22,488,922	7	157,422,454
22,615,763	126,783	22,488,980	15	337,334,700
22,615,933	126,783	22,489,150	4	89,956,600
22,615,933	112,733	22,503,200	7	157,522,400
22,616,053	112,733	22,503,320	2	45,006,640
22,616,111	112,733	22,503,378	1	22,503,378
22,616,491	112,733	22,503,758	5	112,518,790
22,616,501	112,733	22,503,768	9	202,533,912
22,616,601	112,733	22,503,868	4	90,015,472
22,616,887	112,733	22,504,154	1	22,504,154
22,616,931	112,733	22,504,198	1	22,504,198
22,619,131	112,733	22,506,398	236	5,311,509,928
가중평균유통주식수				22,501,424

<전 기>

발행주식수	자기주식수	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	638,846	21,976,783	58	1,274,653,414
22,615,629	610,283	22,005,346	10	220,053,460
22,615,629	570,283	22,045,346	10	220,453,460
22,615,629	421,783	22,193,846	7	155,356,922
22,615,629	241,783	22,373,846	1	22,373,846
22,615,629	201,783	22,413,846	2	44,827,692
22,615,629	181,783	22,433,846	4	89,735,384
22,615,629	161,783	22,453,846	7	157,176,922
22,615,629	126,783	22,488,846	266	5,982,033,036
가중평균유통주식수				22,374,422

(2) 희석주당이익

당기 중 보통주의 평균시장가격(주당 14,870원)이 회사가 부여한 주식매입선택권의 행사가격(17,800~21,000원)에 미달하므로 해당 희석증권의 희석효과는 발생하지 않습니다.

(3) 보통주 청구가능증권의 내역

연결대차대조표일 현재 연결회사의 보통주 청구가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	금 액	청구기간	발 행 될 보통주식수	비고
주식매입선택권4차	1,399,080	08-02-24 ~ 11-02-23	66,000	행사가 17,800원
주식매입선택권5차	1,399,080	09-02-26 ~ 12-02-25	38,600	행사가 21,000원
주식매입선택권6차	1,399,080	09-03-16 ~ 12-03-15	15,000	행사가 21,000원
합 계	1,523,165		98,078	

26. 전기오류수정손익

전기오류수정손익의 발생원인과 그 내역은 다음과 같으며 영업외손익으로 반영되었습니다.

(단위 : 백만원)			
구 분	발생원인과내용	당 기	전 기
(전기오류수정이익)	완성공사 원가환수	1,267	98
(전기오류수정손실)	완성공사원가추가외	1,004	704
	완성공사기성감액	-	536
계		1,004	1,240

27. 연결포괄손익계산서

당기 및 전기의 포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
당기순이익		12,895		92,779
기타포괄손익		17,929		4,772
매도가능증권평가이익	17,941		(-)39	
지분법자본변동	23		4,762	
해외사업환산차	(-)35		49	
(법인세효과)				
당기: (8,153) 백만원				
전기: (1,810) 백만원				
연결포괄손익		30,824		97,551
지배회사지분포괄손익		31,245		97,333
소수주주지분포괄손익		(-)421		218

28. 연결현금흐름표

(1) 연결회사는 연결현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
과 목	당 기	전 기
장기차입금의 유동성대체	5,982	48,229
사채의유동성장기사채대체액	43,000	4,800
현물출자에의한고정자산의증가	-	121,518
현물출자에의한유동부채의증가	-	11,298
현물출자에의한고정부채의증가	-	44,678
미완성건물의 무형자산대체	66	-
전환우선주의 보통주전환	-	3,509
	49,048	234,032

(2) 현금의 정의

현금흐름표상의 현금은 연결대차대조표상의 현금 및 현금등가물(당기말 77,543백만원,전기말 47,310백만원) 입니다.

29. 배당금

연결회사의 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 연결회사의 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
1주당배당금(배당률)	보150원(3%),우200원(4%)	보600원(12%), 우650원(13%)
발행주식수	24,183,148	24,179,646
배당금총액	3,688,763,100	14,509,918,650

(주)배당금총액에는 당기말 현재 보유하고 있는 자기주식 112,733주(전기126,783주)는 차감하였습니다.

(2) 연결회사의 배당성향은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
배당액	3,688,763,100	14,509,918,650
당기순이익	12,894,938,357	92,560,889,659
배당성향	28.61%	15.68%

(3) 연결회사의 배당수익율은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
주당배당액	150	600
결산일종가	13,900	16,750
배당수익율	1.08%	3.58%

30. 주요도급공사내역

당기말 현재 도급공사의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 공사계약잔액

(단위 : 원)											
공 사 명	공 사 금 액	공 사 기 간			기초계약잔액	신규계약액	당기공사수입	공사계약잔액	당기청구금액	회수금액	비 고
거창지구 농촌용수 개발사업	33,480,023,636	1996-04-30	~	2010-12-30	3,871,856,220	-	3,871,856,220	-	2,691,822,757	3,172,701,804	용수개발
봉화~법전간(법전 4차선 확포장공사	1,025,235,091	1997-03-31	~	2007-12-31	789,462,680	-123,697,727	665,764,953	-	1,512,674,930	1,097,990,940	도로공사
청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	49,635,000,000	1998-04-30	~	2009-04-29	3,011,731,653	3,276,090,909	3,828,507,856	2,459,314,706	3,694,443,000	3,694,443,000	도로공사
선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	17,643,477,818	1998-11-14	~	2010-12-31	9,863,331,944	383,815,091	1,211,705,427	9,035,441,608	1,176,535,200	1,176,535,200	용수개발
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사	52,916,945,455	1999-09-15	~	2010-12-31	28,214,259,297	-	4,038,497,274	24,175,762,023	4,928,640,000	4,928,640,000	도로공사
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	64,323,264,545	1999-12-28	~	2009-12-29	28,034,165,124	-	5,492,699,833	22,541,465,291	4,233,000,000	4,233,000,000	철도공사
남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	16,851,200,000	2000-04-12	~	2012-04-11	16,776,278,113	-	-	16,776,278,113	-	-	하천정비
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사(B공구)	3,621,099,080	2000-07-01	~	2008-01-10	1,422,523,415	511,742,180	280,845,934	1,653,419,661	282,007,203	282,007,203	도로공사
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사(C공구)	2,027,815,498	2000-07-01	~	2008-01-10	797,740,368	286,575,634	157,061,094	927,254,908	188,314,245	148,681,834	도로공사
서울외곽순환(일선) 제3공구(시공) 건설공사	1,237,304,522	2000-12-22	~	2008-06-29	-	-	-	-	4,587,692,914	3,548,717,604	도로공사
안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신석)건설공사	97,191,159,150	2000-12-30	~	2009-12-31	41,101,894,904	108,159,150	10,484,281,685	30,725,772,369	15,300,000,000	15,300,000,000	도로공사
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사(D공구)	5,148,826,887	2001-01-12	~	2008-01-10	2,315,440,764	605,816,705	414,697,726	2,506,559,743	464,396,255	464,396,255	도로공사
안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	9,330,732,306	2001-05-31	~	2009-12-30	2,848,844,843	1,160,689,882	1,073,660,473	2,935,874,252	1,483,939,246	1,483,939,246	도로공사
계룡육교 확장공사	23,010,000,456	2001-08-09	~	2007-03-10	1,887,030,157	94,850,456	1,981,880,613	-	4,758,255,503	4,758,255,503	교량공사
부산울산고속도로 민자투자사업 건설공사(4공구)	42,966,981,818	2001-11-29	~	2008-12-31	10,480,539,883	1,129,309,091	6,143,808,587	5,466,040,387	8,080,320,000	8,080,320,000	도로공사
용계지구 농촌용수개발 토목공사	21,867,374,618	2001-12-27	~	2009-12-26	15,931,810,883	-	2,181,775,512	14,567,230,410	2,213,684,220	2,213,684,220	용수개발
고속국도 제17호선	128,320,300,000	2001-12-27	~	2009-12-31	33,155,718,588	2,464,400,000	18,717,278,294	16,902,840,294	24,272,600,000	24,272,600,000	도로공사

서천~공주간 건설공사(제1공구)											
고양시 일산문화센터 건립공사	12,873,789,400	2002-09-24	~	2006-12-30	-	-	-6,567,400	-	-	648,746,340	건물신축
계룡육교 확장공사(B공구)	2,265,214,435	2002-02-01	~	2007-03-10	240,774,266	-2,768,000	238,006,266	-	453,063,711	505,442,388	교량공사
보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	30,554,904,546	2002-02-08	~	2008-12-31	14,095,482,356	-231,930,681	4,291,749,382	9,571,802,293	4,956,875,000	4,956,875,000	도로공사
성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	30,170,256,181	2002-03-08	~	2009-03-18	21,398,623,174	-	2,169,434,789	19,229,188,385	2,305,900,000	2,305,900,000	도로공사
이양~능주 도로확장공사(1공구)	59,592,958,545	2002-11-25	~	2010-10-04	34,404,910,686	-	6,317,021,295	28,087,889,391	8,719,070,000	8,719,070,000	도로공사
수정산 터널배수지 설치공사(T/K)	18,399,900,000	2002-12-19	~	2007-02-02	511,411,075	-	1,205,011,075	-	2,112,440,000	2,112,440,000	터널공사
고속국도 제40호선 안성~음성간 건설공사(제6공구)(T/K)	14,179,220,728	2002-12-30	~	2010-03-31	5,200,638,011	-	3,062,079,958	2,320,375,690	4,535,000,000	4,535,000,000	도로공사
한강수계 하수관거 정비공사(제3공구)	25,015,264,362	2003-10-09	~	2007-10-16	1,933,866,765	110,737,089	2,044,603,854	-	3,147,197,402	3,147,197,402	하천정비
K.D 애스턴 신축공사(분양용역)	3,001,000,000	2003-11-15	~	2007-02-28	213,880,656	-	213,880,656	-	-	-	주상복합
부천상동미데아폴리 신축공사	24,510,000,000	2003-11-17	~	2007-03-31	7,241,852,489	-	8,211,852,489	-	10,808,490,000	31,521,955,000	주상복합
남천-정도1(곰티지) 국도건설공사(대안)	24,910,181,818	2004-02-19	~	2009-01-24	19,636,330,272	838,727,273	2,125,868,122	18,349,189,423	2,289,800,000	2,289,800,000	도로공사
경주-강포 국도건설공사(대안)	22,491,127,364	2004-02-19	~	2011-08-19	20,041,589,759	760,354,637	1,442,160,293	19,359,784,103	1,217,325,000	401,250,000	도로공사
부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	46,840,843,000	2004-04-12	~	2008-09-18	29,714,392,762	1,072,225,700	13,227,298,078	17,559,320,384	14,000,000,000	14,000,000,000	지하철공사
군산 수송지구 택지개발사업 조성공사	17,348,000,004	2004-04-19	~	2007-05-26	3,333,317,787	457,600,004	3,790,917,791	-	1,536,480,000	1,536,480,000	택지개발
K.D발란트II 신축공사(분양용역)	3,602,300,000	2004-06-18	~	2007-06-30	1,810,341,344	-635,700,000	1,174,641,344	-	-	-	분양용역
안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	13,817,340,000	2004-07-01	~	2009-03-29	7,792,857,070	-	4,957,192,102	3,933,169,968	5,820,390,000	5,820,390,000	정수장공사
한강하류권급수제1차사업 제5공구 공업용수정수장 시설공	17,120,000	2004-07-30	~	2007-03-05	1,199,695,559	-208,650,000	991,045,559	-	952,731,780	952,731,780	정수장공사
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	94,151,014,125	2004-08-01	~	2007-03-31	11,452,261,927	-10,176,137,875	1,276,124,052	-	13,820,623,352	46,602,014,817	아파트건축
대전가오지구 하늘채 신축공사	174,892,277,000	2004-08-31	~	2007-02-28	5,677,882,744	-1,552,000,000	4,125,882,744	-	15,760,007,427	17,000,000,000	아파트건축
대전가오지구 하늘채 분양용역	7,829,723,000	2004-08-31	~	2007-05-31	803,211,497	-	803,211,497	-	-	-	분양용역
원주시청사 신축공사	30,752,590,909	2004-09-20	~	2007-12-28	9,139,620,310	4,270,336,909	13,409,957,219	-	16,849,081,774	11,640,388,960	건물신축

광주수원지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	11,220,876,673	2004-10-10	~	2007-12-20	5,140,715,055	-	5,455,451,528	-	5,278,000,000	5,278,000,000	아파트건축
대구 월성동 코오롱하늘채 신축공사	141,275,619,722	2004-11-01	~	2007-03-31	19,660,499,028	-3,461,380,278	16,199,118,750	-	4,841,221,156	-917,148,303	아파트건축
부산신대면 하늘채 신축공사	90,641,780,000	2004-12-18	~	2007-03-28	15,157,096,299	-4,200,000,000	10,957,096,299	-	11,963,022,773	86,800,000,000	아파트건축
상정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	10,050,854,000	2004-12-22	~	2008-12-21	8,745,597,674	-77,325,600	3,967,971,204	4,700,300,870	4,320,605,960	4,320,605,960	하천정비
황강 하회지구 하천개수공사	8,401,363,637	2004-12-23	~	2009-11-27	6,660,992,969	204,545,455	1,266,840,098	5,598,698,326	1,400,000,000	1,400,000,000	하천정비
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	36,886,740,000	2004-12-31	~	2011-03-31	26,758,299,093	-	5,397,861,814	21,360,437,279	3,988,811,200	3,988,811,200	지하철공사
지방도 424호선 노곡-덕산간(들임제 터널) 도로 확포장공사	26,895,934,026	2005-02-01	~	2011-03-07	24,566,266,041	1,307,806,146	3,326,429,313	22,547,642,874	525,803,520	525,803,520	도로공사
부산 중합터미널 소풍 신축공사	198,277,000,000	2005-02-21	~	2007-08-31	84,803,137,817	777,000,000	85,580,137,817	-	119,104,700,000	104,104,700,000	주상복합
사문진교 가설공사	12,788,960,000	2005-04-07	~	2009-04-06	5,881,353,927	2,063,348,000	2,931,318,382	5,013,383,545	4,391,680,000	4,391,680,000	교량공사
달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	6,630,818,182	2005-04-29	~	2008-08-31	1,156,907,182	227,438,182	1,342,345,364	42,000,000	1,106,446,500	1,106,446,500	정수장공사
용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	32,467,545,455	2005-05-06	~	2008-08-05	14,946,472,203	6,415,090,910	9,552,054,348	11,809,508,765	10,459,500,000	10,459,500,000	택지개발
수원신대면아파트 재건축 공사	203,732,500,000	2005-05-10	~	2008-03-10	113,744,688,655	1,232,500,000	86,869,811,190	28,107,377,465	48,038,461,313	48,038,461,313	아파트건축
창실시영재건축 공사	167,151,822,346	2005-05-12	~	2008-08-31	83,075,107,563	8,977,845,471	37,708,593,061	54,344,359,973	33,957,591,600	33,957,591,600	아파트건축
골포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	20,723,863,636	2005-05-19	~	2008-09-19	16,119,125,046	-	2,014,545,756	14,104,579,290	3,205,950,000	3,205,950,000	시설공사
대구 봉덕동 강변재건축 신축공사	66,126,388,000	2005-05-31	~	2008-03-31	51,841,226,251	-	24,372,462,733	27,468,763,518	9,975,578,853	9,975,578,853	아파트건축
태백시 서학레저단지 조성공사	134,373,985,637	2005-07-07	~	2009-02-19	91,052,557,360	2,923,609,092	40,634,758,463	53,341,407,989	37,474,800,000	37,474,800,000	단지조성
안성공도 국민임대주택건설 공사(2블럭5블럭)	53,315,977,000	2005-07-15	~	2008-07-17	30,765,123,393	1,998,604,280	26,274,362,800	6,489,364,873	30,120,200,000	30,120,200,000	아파트건축
신분당선전철민간 투자사업(제1공구)	38,949,421,600	2005-07-21	~	2010-07-20	84,850,969,247	1,602,787,200	10,503,434,721	75,950,321,726	10,929,340,334	8,364,761,384	지하철공사
포항영일만 신항공사	50,019,130,800	2005-08-01	~	2009-08-07	43,048,896,604	-	5,700,102,836	37,348,793,768	13,604,699,790	13,604,699,790	항만공사
경기 바이오센타 건립공사(T/K)	13,181,233,636	2005-08-20	~	2007-02-28	3,765,493,650	-7,190,682	3,758,302,968	-	3,356,107,000	3,356,107,000	건물신축
대전하수처리장 고도처리 1.2단계 NPR공법관련공사 (기계)	5,244,669,000	2005-09-05	~	2008-02-28	2,073,308,620	-	1,480,486,545	592,822,075	2,193,620,000	2,767,339,571	정수장공사
여수국가산단 폐수종말처리장(물내 처리)	12,060,987,636	2005-10-04	~	2007-12-31	4,769,551,355	-9,842,909	4,759,708,446	-	3,972,770,240	3,972,770,240	정수장공사

고도처리시설(T/K)											
여수국가산단 폐수종말처리장(중흥) 증설 및 고도 처리시설	3,586,181,818	2005-10-07	~	2008-04-06	2,228,579,289	121,881,818	1,586,154,759	764,306,348	1,951,100,000	1,951,100,000	정수장공사
강릉과학일반지방 산업단지 진입도로 개설공사	124,696,627	2005-10-25	~	2010-12-21	11,413,428,134	2,490,716,209	3,418,582,009	10,485,562,334	3,474,000,000	4,312,333,500	도로공사
원주시청사 건축공사 "B공구"	6,765,481,311	2005-11-01	~	2007-12-28	2,373,673,868	-	3,619,049,210	-	4,585,678,930	1,683,481,553	건물신축
원주시청사 건축공사 "C공구"	4,483,180,017	2005-11-01	~	2007-12-28	1,587,210,632	792,010,765	2,379,221,397	-	3,035,643,182	1,887,068,646	건물신축
원주시청사 건축공사 "D공구"	3,709,718,089	2005-11-01	~	2007-12-28	1,322,675,508	633,743,714	1,956,419,222	-	2,495,383,595	692,826,778	건물신축
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	215,435,600,000	2005-12-12	~	2009-10-31	210,111,042,605	-	58,231,154,386	151,879,888,219	13,173,637,920	13,173,637,920	아파트건축
울산광역시 제2청사 건립공사	16,021,962,027	2005-12-19	~	2008-12-14	13,951,677,285	-	7,021,279,507	6,930,397,778	1,238,637,000	5,985,959,250	건물신축
울산 파크플러스 신축공사	92,575,880,000	2005-12-20	~	2009-06-19	84,629,172,132	-	15,874,119,719	68,755,052,413	16,069,315,900	8,532,692,514	주상복합
인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	64,323,308,357	2005-12-26	~	2009-08-07	48,188,592,912	-	11,900,464,623	36,288,128,289	17,550,000,000	17,550,000,000	도로공사
남원~곡성(오산~곡성) 고속도로 건설공사	50,671,290,000	2005-12-27	~	2013-11-14	30,815,949,146	-1,333,845,454	1,980,219,647	27,501,884,045	836,380,000	836,380,000	도로공사
고양 관광문화단지 기반시설공사	50,671,290,000	2005-12-27	~	2008-11-23	39,267,701,045	7,791,681,500	8,710,154,522	38,349,228,023	8,377,822,000	8,377,822,000	단지조성
성남하수처리장 고도처리시설공사 공법관련 기자재공급	3,750,000,000	2006-02-01	~	2008-04-19	2,368,934,026	-	1,765,280,254	603,653,772	2,026,234,100	2,026,234,100	정수장공사
광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	104,520,080,000	2006-02-05	~	2009-03-15	101,547,162,303	-	23,035,596,739	78,511,565,564	20,704,881,787	20,704,881,787	아파트건축
부산남천동 상익재건축 신축공사	245,620,181,100	2006-03-31	~	2008-11-30	206,098,162,292	-	83,103,835,431	122,994,326,861	51,782,532,226	51,782,532,226	아파트건축
군산수송택지 도로유관 관로공사	267,516,427	2006-04-10	~	2007-05-26	148,929,952	7,152,791	156,082,743	-	142,174,340	267,434,727	하천정비
대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	107,400,000	2006-04-27	~	2008-12-31	27,305,301	-	14,329,448	12,975,853	-	-	하천정비
회양교 가설공사	7,422,836,364	2006-04-27	~	2009-12-12	5,673,415,141	251,345,455	3,185,364,856	2,739,395,740	3,751,280,000	3,592,686,648	교량공사
국립과학관 신축공사	28,611,952,636	2006-04-28	~	2009-10-11	23,016,282,623	-	15,391,785,691	7,624,496,932	19,109,268,015	19,109,268,015	건물신축
대구 수성3가 하늘채 신축공사	92,037,160,000	2006-04-28	~	2009-01-27	84,648,585,835	-	34,293,671,535	50,354,914,300	42,855,266,300	8,298,618,495	아파트건축
고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	24,828,159,809	2006-05-12	~	2010-06-11	22,126,123,161	603,596,173	4,408,401,288	18,321,318,046	3,240,889,200	3,240,889,200	시설공사
PK-25 증설프로젝트 설계용역	380,000,000	2006-05-22	~	2007-06-30	137,951,058	-	137,951,058	-	83,600,000	83,600,000	설계용역

상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	19,672,800,000	2006-05-25	~	2010-11-24	19,307,433,180	-	4,649,710,341	14,657,722,839	2,351,177,400	2,351,177,400	BTL사업
고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	2,368,758,783	2006-06-22	~	2008-06-13	1,827,230,456	370,128,982	431,484,149	1,765,875,289	381,001,486	381,001,486	시설공사
탄악 재활용시설 건설공사(소각시설)	8,575,778,523	2006-06-23	~	2008-02-28	7,531,119,212	475,643,523	8,006,762,735	-	5,774,622,100	5,000,981,100	시설공사
수원 화서위브하늘채 신축공사	65,418,668,255	2006-06-30	~	2009-01-30	54,281,769,793	-	28,176,507,675	26,105,262,118	12,711,731,539	12,711,731,539	아파트건축
희망교가설공사(B공구)	515,842,832	2006-07-01	~	2009-01-27	567,849,347	-201,851,067	296,410,412	69,587,868	273,087,229	209,557,903	교량공사
희망교가설공사(C공구)	288,871,986	2006-07-01	~	2009-01-27	394,280,431	-209,526,555	184,753,876	-	152,928,848	117,352,426	교량공사
희망교가설공사(D공구)	742,813,678	2006-07-01	~	2009-01-27	220,875,990	463,710,495	115,180,341	569,406,144	393,245,613	393,245,613	교량공사
송원산업 매양공장 폐수처리시설공사	4,481,000,000	2006-07-10	~	2007-04-30	2,075,258,575	61,000,000	2,136,258,575	-	2,984,300,000	2,984,300,000	정수장공사
수송지구 간선설치 관로공사	293,496,355	2006-07-12	~	2007-05-22	207,791,400	81,496,355	289,287,755	-	322,845,989	322,845,989	하천정비
광주하수도처리장 폐수처리시설공사	5,999,000,000	2006-07-21	~	2008-12-31	6,122,599,362	-	3,557,298,217	2,565,301,145	5,498,521,600	5,663,744,460	정수장공사
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(1차)	30,845,455	2006-07-24	~	2007-12-20	30,828,335	-	30,828,335	-	33,930,000	-	하천정비
노곡-덕산(들일재) 도로 확.포장공사(B공구)	251,118,107	2006-07-31	~	2011-03-07	3,047,666,141	172,614,379	410,089,030	2,810,191,490	65,276,630	65,276,630	도로공사
경주금장교-금장교 도로유관관로공사	32,000,000	2006-08-04	~	2008-12-30	31,974,040	-	18,220	31,955,820	-	-	도로공사
PK-25PJT.토건축 관로공사	5,000,000,000	2006-08-21	~	2007-06-30	7,379,240,118	-	7,379,240,118	-	5,808,000,000	7,787,559,882	건물신축
PK-25 PROJECT 전기계장공사	4,200,000,000	2006-08-21	~	2007-06-30	3,689,344,552	-	3,689,344,552	-	2,846,800,000	2,846,800,000	건물신축
광주수원 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	96,222,000	2006-09-06	~	2009-02-01	94,176,889	-	76,979,162	17,197,727	-	-	택지개발
광주수원택지지구 관로구축공사(3공구)	68,672,000	2006-09-22	~	2008-06-30	66,980,060	-	46,305,350	20,674,710	-	-	택지개발
광주수원택지개발지구 광관로 시설공사(3공구)	78,073,800	2006-09-22	~	2008-06-30	76,258,407	-	51,082,656	25,175,751	70,336,310	70,336,310	택지개발
용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	19,446,791,000	2006-09-28	~	2009-03-27	16,959,310,457	259,441,000	3,846,852,377	13,371,899,080	3,835,960,700	3,835,960,700	정수장공사
대구파동강촌 주택재건축	131,148,000,000	2006-09-29	~	2009-04-28	130,113,086,520	-	4,279,871,201	125,833,215,319	-	-	아파트건축
동남권이주전문상가 건설공사(B공구)	138,125,000,000	2006-10-13	~	2008-10-20	31,676,728,546	-	12,566,363,454	19,110,365,092	12,799,382,100	12,799,382,100	건물신축
안양 석수주공3단지 재건축아파트	95,985,000,000	2006-10-16	~	2009-04-15	81,474,892,409	13,668,525,000	13,042,385,009	82,101,032,400	21,717,293,705	21,717,293,705	아파트건축
수송택지 1지구 간선설치 관로공사(추가)	194,300,576	2006-10-27	~	2007-05-22	133,435,950	60,700,576	194,136,526	-	213,730,633	213,730,633	하천정비
정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	9,106,100,000	2006-10-30	~	2008-07-21	8,571,904,268	-254,600,000	5,481,662,096	2,835,642,172	6,531,171,090	6,531,171,090	건물신축
영등포정수장	30,507,545,455	2006-11-27	~	2010-05-27	28,943,939,807	267,818,182	2,543,477,773	26,668,280,216	3,277,740,000	3,277,740,000	정수장공사

중설 및 고도처리공사(T/K)											
국립과학관 건립지원사업(T/K)	5,763,045,455	2006-11-29	~	2009-05-17	5,526,633,685	-	1,580,896,747	3,945,736,938	2,546,364,800	2,546,364,800	건물신축
센터 내부의장공사 및 수질검사소 신설공사	823,761,000	2006-12-01	~	2007-02-08	504,465,408	67,854,096	572,319,504	-	546,137,100	546,137,100	건물신축
구미 원운동하늘채 신축공사	121,895,984,000	2006-12-01	~	2009-02-28	121,039,633,218	-	40,551,186,427	80,488,446,791	47,649,686,140	47,649,686,140	아파트건축
환경수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	18,108,000,000	2006-12-05	~	2010-10-04	17,318,889,450	-	2,735,451,360	14,583,438,090	3,352,852,470	3,352,852,470	하천정비
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	33,481,818	2006-12-07	~	2008-06-30	33,462,028	-	14,191,405	19,270,623	-	-	택지개발
영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도37호선)	23,756,000,000	2006-12-12	~	2008-06-11	22,106,203,450	1,618,391,000	5,055,156,629	18,669,437,821	4,943,400,000	4,943,400,000	도로공사
양주권 광역자원회수시설 설치사업	13,672,320,000	2006-12-15	~	2009-12-14	13,660,716,333	-	4,363,347,729	9,297,368,604	2,025,594,720	2,025,594,720	시설공사
환경자원시설(전처리시설) 조성공사	8,089,397,326	2006-12-20	~	2009-09-05	8,089,360,506	-	1,348,926,795	6,740,433,711	747,456,000	747,456,000	시설공사
고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	8,390,727,273	2006-12-21	~	2008-12-27	8,880,000,000	-929,272,727	2,995,678,729	4,955,048,544	2,614,200,000	2,614,200,000	정수장공사
오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	100,729,800,000	2006-12-22	~	2011-12-21	100,129,244,106	502,666,364	5,288,622,928	95,343,287,542	5,857,380,000	5,857,380,000	지하철공사
송도 더프라우 신축공사	113,717,000,000	2006-12-26	~	2009-06-25	107,778,134,741	1,717,000,000	23,109,788,240	86,385,346,501	38,410,000,000	38,410,000,000	주상복합
성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	20,878,550,000	2006-12-27	~	2011-12-26	17,708,548,720	1,898,050,000	246,076,600	19,360,522,120	130,417,350	624,225,000	지하철공사
인천청라지구3공구(19K)	19,101,144,182	2006-12-28	~	2010-10-08	17,671,760,889	505,078,182	3,054,772,345	15,122,066,726	4,751,425,000	4,751,425,000	단지조성
용인시 환경센터 위탁운영(2007년)	5,312,355,959	2007-01-01	~	2007-12-31	5,243,359,913	67,786,406	5,311,146,319	-	5,843,591,556	5,843,591,556	관리용역
파주시 환경관리센터 민간위탁용역(2007년)	3,701,937,809	2007-01-01	~	2007-12-31	-	3,701,937,809	3,701,937,809	-	4,072,131,590	4,072,131,590	관리용역
파주시 재활용품 집하선별장 민간위탁용역(2007년)	974,431,737	2007-01-01	~	2007-12-31	-	974,431,737	974,431,737	-	1,071,874,910	1,071,874,910	관리용역
동부제강 아산만 열연공장 수처리 기본설계용역	240,000,000	2007-02-08	~	2007-10-31	-	240,000,000	240,000,000	-	264,000,000	250,800,000	설계용역
시화하이테크 아파트형공장 신축공사	10,903,777,273	2007-03-09	~	2008-05-08	-	10,903,777,273	6,056,682,407	4,847,094,866	6,641,431,000	6,641,431,000	아파트형공장
대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	47,248,827,110	2007-03-20	~	2010-03-19	-	47,248,827,110	3,195,939,486	44,052,887,624	2,703,000,000	2,703,000,000	택지개발
양주시 재활용품선별장 신설공사	66,720,000	2007-03-26	~	2008-09-25	-	547,229,455	3,322,528	543,906,927	66,720,000	66,720,000	시설공사

달성2차산업단지 폐수종말처리시설 관리운영	107,215,327	2007-04-01	~	2007-12-31	-	107,215,327	107,215,327	-	117,936,860	117,936,860	정수장공사
화성항남 상록아파트 건설공사	68,772,923,723	2007-04-02	~	2009-07-30	-	68,772,923,723	12,424,674,926	56,348,248,797	5,612,000,000	5,612,000,000	아파트건축
화성시 광역화소각장 건설사업(T/K)	19,625,280,000	2007-04-13	~	2010-03-27	-	19,625,280,000	728,092,897	18,897,187,103	694,056,000	62,040,000	시설공사
대구하수슬러지 처리시설 설치공사(T/K)	7,862,904,546	2007-05-23	~	2011-03-23	-	7,862,904,546	383,992,253	7,478,912,293	435,600,000	435,600,000	시설공사
한국화낙천안공장 신축공사	4,019,400,000	2007-06-01	~	2008-01-10	-	4,350,000,000	3,995,962,086	354,037,914	4,019,400,000	4,019,400,000	공장신축
대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	5,394,000,000	2007-06-27	~	2009-12-26	-	5,394,000,000	1,137,096,428	4,256,903,572	1,141,032,000	1,141,032,000	정수장공사
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1807	575,001,000	2007-06-28	~	2008-03-31	-	575,001,000	226,695,604	348,305,396	191,935,333	191,935,333	기자재납품
신분당선 판교통합역사 건설공사	2,478,270,308	2007-06-29	~	2010-07-20	-	2,478,270,308	265,688,509	2,212,581,799	631,461,600	631,461,600	지하철공사
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1834	475,000,000	2007-06-30	~	2008-03-31	-	475,000,000	119,627,561	355,372,439	49,875,000	49,875,000	기자재납품
대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	54,445,516,198	2007-07-10	~	2010-06-23	-	54,445,516,198	1,772,112,927	52,673,403,271	6,422,940,000	6,422,940,000	택지개발
원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	3,050,000,000	2007-07-13	~	2009-12-31	-	3,050,000,000	752,241,798	2,297,758,202	863,596,800	590,258,682	기자재납품
광주수원 C10-1BL 아파트 건설공사 3공구	19,287,643,712	2007-07-24	~	2009-07-15	-	19,287,643,712	3,743,767,456	15,543,876,256	3,827,700,000	3,827,700,000	아파트건축
창원하수종말처리 시설개선공사(T/K)	15,130,260,000	2007-07-30	~	2009-10-31	-	15,130,260,000	2,048,335,948	13,081,924,052	736,506,000	736,506,000	정수장공사
용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	13,548,000,000	2007-07-31	~	2009-07-31	-	13,548,000,000	1,670,121,616	11,877,878,384	1,385,736,000	1,385,736,000	정수장공사
용인 영덕 하수종말처리시설 건설공사(T/K)	11,591,140,000	2007-07-31	~	2009-07-31	-	11,591,140,000	2,530,623,084	9,060,516,916	2,271,184,000	2,271,184,000	정수장공사
논산대교 아파트 건설공사 1공구	18,086,688,178	2007-07-31	~	2009-09-24	-	18,086,688,178	1,267,283,784	16,819,404,394	2,149,300,000	2,149,300,000	아파트건축
강원공장 방류수 열회수시스템 설치공사	1,530,000,000	2007-08-01	~	2007-10-21	-	1,530,000,000	1,530,000,000	-	1,683,000,000	1,683,000,000	정수장공사
AREAIⅢ V-1 V-2 포장공사	18,416,000,000	2007-08-01	~	2008-08-30	-	18,416,000,000	5,197,523,077	13,218,476,923	5,114,702,820	3,376,515,961	포장공사
경원힐스 골프장 조성공사	39,000,000,000	2007-09-01	~	2009-06-30	-	39,000,000,000	1,129,912,273	37,870,087,727	12,870,000,000	12,870,000,000	레저산업
(주)코오롱유화부조 PK-25 P.JT. 보완공사	182,000,000	2007-09-06	~	2007-09-30	-	182,000,000	182,000,000	-	200,200,000	200,200,000	건물신축
흥덕S/S배전	1,391,135,273	2007-09-18	~	2008-11-10	-	1,391,135,273	65,251,945	1,325,883,328	-	-	전력공사

전력구 공사											
덕평복합휴식시설 하행 측계시설(2단계)공사	6,210,709,091	2007-09-19	~	2008-12-18	-	6,210,709,091	625,524,851	5,585,184,240	-	-	건물신축
흥덕택지(2공구) 도로유관 관로공사	113,715,000	2007-10-02	~	2008-12-31	-	113,715,000	55,373,571	58,341,429	34,770,000	-	하천정비
용인흥덕지구(2공구)배수관 시설(2단계)	960,000,000	2007-10-05	~	2008-03-22	-	960,000,000	329,202,543	630,797,457	-	-	전력공사
희망교가설 접속도로내 수도관 이설 공사	69,613,637	2007-11-01	~	2008-02-29	-	69,613,637	9,203	69,604,434	-	-	교량공사
동국제강(주) 수처리설비	30,300,000,000	2007-11-15	~	2010-02-28	-	30,300,000,000	105,103,821	30,194,896,179	3,333,000,000	3,333,000,000	정수장공사
광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	11,638,000,000	2007-11-26	~	2011-05-25	-	11,638,000,000	1,258,801,931	10,379,198,069	-	-	시설공사
2007한류우드 도로유관 관로공사	84,330,636	2007-11-26	~	2008-11-23	-	84,330,636	50,380	84,280,256	12,048,850	10,903,120	하천정비
여수시 도시형 폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	12,736,900,000	2007-11-30	~	2010-05-18	-	12,736,900,000	1,173,372,048	11,563,527,952	1,058,272,050	1,058,272,050	시설공사
충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	5,822,370,000	2007-11-30	~	2010-05-18	-	5,822,370,000	290,161,519	5,532,208,481	-	-	건물신축
동두천 시민체육시설 건설공사(T/K)	11,156,597,818	2007-11-30	~	2009-11-29	-	11,156,597,818	971,814,018	10,184,783,800	-	-	건물신축
현대제철(주) 일관제철소 자원화설비공사	26,425,800,000	2007-12-05	~	2009-12-31	-	26,425,800,000	186,323,543	26,239,476,457	2,906,838,000	2,906,838,000	시설공사
2007년 용인 흥덕택지지구(2공구) 관로시설공사	180,884,000	2007-12-26	~	2009-06-30	-	180,884,000	195,060	180,688,940	-	-	하천정비
(용인) 흥덕지구 택지개발에 따른 통신관로 시설공사(2공구)	126,100,000	2007-12-28	~	2008-10-22	-	126,100,000	74,583	126,025,417	-	-	시설공사
제2경인(인왕~성남) 고속도로 민간투자사업	55,459,698,000	2007-12-28	~	2012-12-31	-	55,459,698,000	29,105,527	55,430,592,473	-	-	도로공사
현대제철(주) 수처리설비	16,453,000,000	2007-12-31	~	2011-06-30	-	16,453,000,000	162,418,816	16,290,581,184	1,809,830,000	1,482,881,184	정수장공사
용인시 기흥구 흥덕택지지구 2공구 지중화 관로구축공사	250,000,000	2007-12-31	~	2008-12-31	-	250,000,000	82,455	249,917,545	-	-	하천정비
제2영동(서울~원주) 고속도로	60,672,000,000	2007-12-31	~	2012-12-31	-	60,672,000,000	27,714,338	60,644,285,662	-	-	도로공사
스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(Off-Shore)	7,596,683,824	2005-12-27	~	2008-06-30	5,164,148,736	-316,176	2,017,566,362	3,146,266,198	2,216,530,007	2,216,530,007	상수도공사
KNP-2 PROJECT	6,826,869,999	2006-04-01	~	2007-05-31	114,571,560	1,578,327,399	1,692,898,959	-	1,608,555,915	1,608,555,915	기자재납품
스리랑카 GALLE상수도 2차 시설공사(On-Shore)	14,643,000,000	2005-11-01	~	2008-06-30	8,539,262,850	-	3,908,384,555	4,630,878,295	4,739,030,089	4,739,030,089	상수도공사

스리랑카 마하나마 교량개보수 및 확장공사	6,448,700,000	2006-01-01	~	2007-12-31	4,606,678,548	531,175,245	5,137,853,793	-	3,936,243,035	3,936,243,035	상수도공사
연료용 예탄올 공장건설공사	17,780,000,000	2007-01-22	~	2008-05-31	-	17,780,000,000	7,614,299,549	10,165,700,451	7,429,504,623	7,429,504,623	공장신축
합 계	398,211,854,699				2,895,552,557,011	684,060,405,155	86,584,721,702	498,341,902,548	71,628,966,243	128,433,539,194	

(2) 도급공사와 관련된 주요 채권

주책재건축 및 재개발 사업관련 대여금 및 미수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
사 업 명	대여금잔액	미수이자	분 양 일	준공(예정)일
삼선4가재건축	185	-	1995년12월27일	1998. 7.31(준공)
광주화정아파트재건축	178	-	2012.03(예정)	2014.12(예정)
금곡2-1구역재개발	745	-	2008.11(예정)	2011.07(예정)
남천동 삼익아파트	197	-	2006.05.12	2008.11.30(예정)
대구 대신2-3재건축	2,388	-	2010.01(예정)	2012.07(예정)
대전대성2구역재개발	534	-	2010.01월(예정)	-
대구내당1동재건축	992	-	2010.02(예정)	2012.04(예정)
대구서대구재개발	803	-	2011.02월(예정)	2013.04(예정)
대구봉덕동강변	160	-	2005년12월	2008. 10.31(예정)
대구성당주공3단지	2,511	-	2004년11월25일	2007. 2.28(예정)
대구반고개재개발	247	-	2008년06(예정)	-
대구수성재건축	2,200	-	-	2009.01월(예정)
대전대흥2구역	1,382	-	2009.01(예정)	2011.06(예정)
대전문화2구역재개발	1,092	-	2009.06(예정)	2011.10(예정)
대전산성동2재개발	2,482	-	2010.01월(예정)	2012.11(예정)
대전용두동1구역재개발	548	-	2009.09월(예정)	2012.04(예정)
마산반월지구재개발	696	-	2010.02(예정)	2012.07(예정)
마산양덕2구역재개발	1,302	-	2011.06(예정)	2014.02(예정)
마산양덕동울동재개발	1,445	-	2010.03(예정)	2012.06(예정)
부천심곡본동재개발	735	-	-	-
부산감만1구역재개발	1,799	-	2010.04(예정)	2012.02(예정)
부산구포시장 3구역	1,491	-	2009.07(예정)	2012.01(예정)
부산전포2구역재개발	138	-	-	-
부산당감1-1구역재개발	317	-	2011.02(예정)	2013.08(예정)
대구파동용두지구재개발	1,233	-	2011.02(예정)	2013.04(예정)
부산반여1-1구역재개발	1,145	-	2009.08(예정)	2012.02(예정)
부산영궁1-1구역재개발	2,739	-	2009.10(예정)	2012.09(예정)
부산장전5구역재개발	482	-	2011.03(예정)	2013.09(예정)
부산연산4구역재개발	935	-	2009.07(예정)	2011.09(예정)
부산연산6구역재개발	1,376	-	2009.10(예정)	2012.06(예정)
부산초읍2구역재개발	258	-	2009.01(예정)	2011.09(예정)
전주다가구역재개발	709	-	2010.03(예정)	2012.07(예정)
서울갈현제2구역재개발	491	-	2010.01(예정)	2012.05(예정)
서울도봉쌍문1구역재개발	920	-	2008.12(예정)	2011.04(예정)
서울 마포로 5-2구역재개발	134	-	-	-
대구상록재개발	934	-	2009.11(예정)	2012.03(예정)
서울미아16구역재개발	252	-	2010.05(예정)	2012.09(예정)
서울전농10구역재개발	1,036	-	2010.03(예정)	2012.10(예정)
전주이동교구역재개발	510	-	2010.04(예정)	2012.08(예정)
전주효동지구재개발	501	-	2010.04(예정)	2012.08(예정)
서울정릉5구역재개발	1,348	-	2010.02(예정)	2012.06(예정)
원주몽산강변재개발	612	-	-	-
대구남산동2-2재개발	1,193	-	2010.05(예정)	2012.11(예정)
대구남산4-4지구재개발	377	-	2010.01(예정)	2013.02(예정)
서울충정로1구역재개발	278	-	2009.10(예정)	2012.06(예정)
수원신매탄재건축	143	-	-	2008.08(예정)
수원화서재건축	97	-	-	2009.01(예정)
응암 제2구역	783	-	2010.03(예정)	2013.02(예정)

(단위 : 백만원)				
사 업 명	대여금잔액	미수이자	분 양 일	준공(예정)일
대구대명4동주택재개발	568	-	2011.03(예정)	2013.07(예정)
인천부평신촌구역재개발	1,157	-	-	-
인천주안3구역재개발	682	-	2010.04(예정)	2013.03(예정)
잠실시영	4,165	13	2005년05월30일	2008.08.31(예정)
창원 가음정 주공	1,692	-	-	-
창원 대원지구	100	-	2012.01(예정)	2014.06(예정)
해운대주공아파트재건축	2,554	-	2009.02(예정)	2012.01(예정)
합 계	53,971	13		

상기 대여금중 조합사업추진비 및 동 이자액은 분양대금 입금시 회수예정 이며, 이주비와 조합원 개인별 대여금 및 이자액은 입주시 회수예정입니다

(3) 주요건설형공사내역

(단위 : 백만원)					
공 사 명	총계약금액	예정원가	누적공사수입	누적공사원가	총공사손실예상액
토 목 공 사	2,075,156	1,778,078	987,686	821,022	82
건 축 공 사	641,232	561,808	446,869	393,796	485
주택도급공사	2,169,495	1,818,739	1,246,105	1,068,926	-
환 경 공 사	384,467	354,366	132,361	119,436	-
플랜트 공 사	52,177	47,451	28,072	24,279	-
해 외 공 사	53,166	44,276	35,754	29,423	-
용 역	39,884	32,559	39,884	32,373	-
합 계	5,415,577	4,637,277	2,916,731	2,489,255	567

(4)공사대금 청구액과 회수액

(단위: 백만원)			
공 명 사	공사선수금	공사미수금	
		청구분	미청구분
(주)크리오텍 저온분쇄센터 1차공사	-	953	-
거창지구 농촌용수 개발사업	-	233	581
경주-감포 국도건설공사(대안)	-	816	1,074
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	-	-	5,654
고양 관광문화단지 기반시설공사	-	-	1,868
고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	-	-	118
고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	-	-	716
고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	-	-	3,026
광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	-	-	1,258
광주수원 C10-1BL 아파트 건설공사 3공구	84	-	-
광주수원 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	-	-	79
광주수원지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	-	-	577
광주수원택지지구 관로구축공사(3공구)	-	-	48
국립과학관 건립지원사업(T/K)	285	-	-
남동공단 산업폐기물 소각시설 건설공사	-	400	-
남원~곡성(오산~경면포함) 도로건설공사	-	-	2,078
남천~청도1(곰티재) 국도건설공사(대안)	-	-	2,730
남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	-	-	75
노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	-	-	482
논산대교 아파트 건설공사 1공구	882	-	-
대구 봉덕동 강변재건축 신축공사	-	-	27,032
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	-	744	-
대구 수성3가 하늘채 신축공사	-	38,262	-
대구 월성동 하늘채 신축공사	-	5,758	-

(단위: 백만원)			
공 명	공사선수금	공사미수금	
		청구분	미청구분
대구 침산동 하늘채 신축공사	-	17,595	-
대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	-	-	100
대구파동강촌 주택재건축	-	-	5,315
대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	-	-	30
대전가오지구 하늘채 신축공사	-	19,846	-
대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	4,083	-	739
덕산정수장 2단계 고도정수처리시설공사(C공구)	-	14	-
덕평복합휴식시설 하행 휴게시설(2단계)공사	-	-	626
동남권이주전문상가"나"블록건립공사(T/K)	-	-	1,752
동국제강주당진공장 MAIN및MULPIC 수처리공사	2,925	-	-
동부권 시민체육시설 건설공사(T/K)	-	-	972
동부제강 아산만 열연공장 수처리 기본설계용역	-	13	-
보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	-	-	1,854
봉화~법전간(법전우회도로) 4차선 확포장공사	-	709	-
부산광복동 점프에이스 신축공사	-	715	638
부산남천동 삼익재건축 신축공사	-	-	49,180
부산신대연 하늘채 신축공사	-	5	-
부산지하철 3호선 2단계 325공구(T/K)	-	-	1,982
부천 종합터미널 소풍 신축공사	-	15,000	-
사문진교 가설공사	152	-	-
삼선4가재건축사업소	-	2,241	-
삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	-	-	52
상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	-	-	2,878
서울외곽순환(일산-퇴계원) 고속도로 건설공사	-	1,367	949
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	-	-	5,454
성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	-	-	503

(단위: 백만원)			
공 명	공사선수금	공사미수금	
		청구분	미청구분
성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	-	-	894
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(1차)	-	34	-
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	-	-	14
성남하수처리장 고도처리공법관련 기자재공급	-	-	246
수원 화서위브하늘채 신축공사	-	-	9,771
수원신매탄아파트 재건축 공사	-	-	34,698
시화하이테크 아파트형공장 신축공사	-	-	19
신분당선전철민간투자사업	-	2,564	-
씨클라우드부산 신축공사	-	12,298	-
안동시관내 국도대체 우회도로	-	-	10,377
안동시관내 국도대체 우회도로(A공구)	-	-	1,038
안성공도 국민임대주택건설공사(2블럭5블럭)	-	-	517
양주권 광역자원회수시설 설치사업	-	-	2,534
양주시재활용선별장설치공사	57	-	-
여주시 도시형폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	-	-	211
영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	-	-	593
영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	-	-	860
영주봉화간도로공사	-	5	-
용계지구 농촌용수개발 토목공사	-	-	523
용인 영덕 하수종말처리시설 건설공사(T/K)	-	-	466
용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	-	-	410
용인흥덕 자동그린넷시설공사(T/K)	-	-	1,166
용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	-	-	506
용인흥덕지구(2공구)배전간선설치공사(토목)	-	-	329
울산 파크폴리스 신축공사	-	9,634	1,455
울산광역시 제2청사 건립공사	-	8	1,261

(단위: 백만원)			
공 명	공사선수금	공사미수금	
		청구분	미청구분
원주시청사 건축공사 "B공구"	-	5,135	-
원주시청사 건축공사 "C공구"	-	2,565	-
원주시청사 건축공사 "D공구"	-	2,812	-
원주시청사 신축공사	-	12,423	110
원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	-	273	-
이양~능주 도로확장공사(1공구)	-	-	322
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	-	-	51,024
인천청라지구3공구(T/K)	-	-	272
잠실시영재건축	-	-	5,453
장림하수종말처리장 시설개선공사(T/K)	-	-	1,379
정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	160	-	-
제2경인(안양~성남)간 고속도로 민간투자사업	-	-	29
제2영동(서울~원주)고속도로	-	-	28
제천시 국도대체 우회도로(A공구)	-	23	-
제천시 국도대체 우회도로(C공구)	-	10	-
제천시 국도대체 우회도로(D공구)	-	6	-
제천시 국도대체 우회도로(G공구)	-	2	-
지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제 터널)	-	-	3,767
진주시관내 국도대체	-	-	1,488
진주시관내 국도대체(B공구)	-	-	175
진주시관내 국도대체(C공구)	-	40	69
진주시관내 국도대체(D공구)	-	-	169
청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	-	-	1,008
충남홍성하늘채신축공사	-	4,719	-
충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	-	-	290
탄약 재활용시설 건설공사(소각시설)	-	774	873
태백시 서학레저단지 조성공사	-	-	12,099
한강수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	-	-	477
한국화낙천안공장신축공사	-	-	342

(단위: 백만원)			
공 사 명	공사선수금	공사미수금	
		청구분	미청구분
화성 그린환경센터 건설사업(Green Environment Center)	-	632	97
화성향남 상록아파트 건설공사	-	-	6,813
환경자원시설(전처리시설) 조성공사	-	-	189
황강 하회지구 하천개수공사	-	-	248
흥덕택지(2공구) 도로유관 관로공사	-	35	24
흥덕S/S배전 전력구 공사	-	-	65
희망교 가설공사	-	159	-
희망교가설공사(B공구)	-	64	148
희망교가설공사(C공구)	-	36	122
현대제철주일관제철소자원 화설비	2,456	327	-
2007한류우드 도로유관 관로공사	-	1	-
AREAI V-1 V-2 포장공사	-	1,738	82
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1834	-	-	35
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1807	-	-	70
마하나마교량	486	776	-
베트남하노이상수도	-	40	-
스리랑카골상수도1차	-	18	-
스리랑카골상수도2차	1,741	287	-
캄보디아바이오에탄올	-	141	-
총 합 계	13,311	162,250	275,575

(5) 주요분양공사

당기 및 전기의 주요 분양공사의 건별 내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위 : 백만원,부가세 제외금액임)					
공 사 명	총분양 계약액	분양수입 누 계 액	당기분양 수 입 액	분양대금 회수 등 누계액	미수금 (선수금)
대구침산동아파트	423,345	423,345	106,291	394,483	28,862
대전가오아파트	248,232	212,909	124,366	145,915	66,994
판교린든그로브	78,551	78,551	20,521	78,551	-
K.D에스턴아파트형공장	50,176	50,176	20,044	49,816	360
K.D빌란트 II 아파트형공장	51,194	51,194	48,040	14,627	36,567
합 계	851,498	816,175	319,262	683,392	132,783
		매출할인	382		
		손익계산서상 당기분양수익	318,880		

<전 기>

(단위 : 백만원, 부가세 제외금액임)					
공 사 명	총분양 계약액	분양수입 누 계 액	당기분양 수 입 액	분양대금 회수 등 누계액	미수금 (선수금)
대구침산동아파트	423,345	423,345	106,291	394,483	28,862
대전가오아파트	248,232	212,909	124,366	145,915	66,994
판교린든그로브	78,551	78,551	20,521	78,551	-
K.D에스턴아파트형공장	50,176	50,176	20,044	49,816	360
K.D빌란트 II 아파트형공장	51,194	51,194	48,040	14,627	36,567
합 계	851,498	816,175	319,262	683,392	132,783
		매출할인	382		
		손익계산서상 당기분양수익	318,880		

31. 보험가입자산

연결대차대조표일 현재 연결회사의 재고자산 및 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
보 험 종 류	부 보 자 산	보 험 회 사	부보액
MIP(재물종합)	용인공장	삼 성 화 재	3,547
"	기술연구소	삼 성 화 재	5,318
"	신사동 주택전시관	삼 성 화 재	3,134
"	부산남천동 M/H	삼 성 화 재	4,801
"	대구봉덕강변 M/H	삼 성 화 재	2,152
"	광주수완지구 M/H	삼 성 화 재	4,154
"	송도더프라우 M/H	삼 성 화 재	2,850
"	과천빌딩	삼 성 화 재	21,844
"	부산빌딩	삼 성 화 재	19,040
임원배상책임보험	임원	삼 성 화 재	10,000
자 동 차 보 험	업무용차량	삼성화재 외	-
화재보험	크리오텍건물	메리츠화재해상보험	2,977
"	크리오텍기계장치	메리츠화재해상보험	4,641
"	대전사옥집기비품	동부화재해상보험(주)	61,905
"	건축물 기계장치 비품	삼 성 화 재	32,998
"	재고자산	삼 성 화 재	274
합 계			76,840

32. 담보제공자산

(1) 연결대차대조표일 현재 연결회사의 장·단기차입금과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
금융기관명	담보제공자산		채권최고액	차 입 금		
	자 산	수 량		차입일	종 류	금 액
한국산업은행	건물기계장치구축물		8,500		장기차입금	
한국산업은행	환매채		2,800		장·단기차입금	
농협중앙회	환매채		730		단기차입금	
하나은행	용지		39,000		장기차입금	30,062
농협중앙회	건물구축물		48,000		장기차입금	
대한주택보증	대한주택보증주식	600132주	3,001	1999.04.25	운 영 자 금	7,666
건설공제조합	출 자 증 권	14214좌	5,330		운 영 자 금	-
신한스타타워	용 인 공 장	토지건물	5,750	2004.10.21	기금대출외	8,687
외환은행과천	단기금융상품	1건	375		일 반 대 출	-
하나은행영업	장기금융상품	1건	2,000		일반대출외	-
대구은행서울	장기금융상품	1건	140		일 반 대 출	-
수 협 부 산	장기금융상품	1건	100		일 반 대 출	-
농 협 과 천	장기금융상품	4건	1,000	2005.05.31	기금대출외	7,501
	단기금융상품	3건	730			
산 업 안 양	단기금융상품	1건	400		일 반 대 출	-
			117,856			53,916

(2) 연결회사는 연결대차대조표일 현재 타인을 위하여 연결회사 소유의 자산을 담보제공한 내용은 없습니다.

33. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

연결대차대조표일 현재 연결회사가 타인으로 부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)			
보증제공자	보증금액	보 증 내 용	보 증 처
하나은행	1,591	선수금 및 계약이행보증	
서울보증보험(주)	122,882	하도급대금지급보증등	하도급업체
건설공제조합	150,905	하도급대금지급보증	하도급업체
합계	275,378		

(2) 타인에게 제공한 지급보증 내역

연결대차대조표일 현재 연결회사가 타인에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
제공받은자	보 증 일	보증금액	보증내용	차입금	보증처
서울고속도로㈜	2001.09.27	68,721	soc사업비차입 시공사 지급보증	68,721	산업은행외
㈜웰빙디앤씨	2005.11.21	114,430	아파트도급사업관련 시행사 보증	114,430	국민은행외
이데아건설㈜	2006.12.21	165,000	아파트도급사업관련 시행사 보증	165,000	농협중앙회
합 계		348,151			

34. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 견질어음과 수표

대차대조표일 현재 연결회사의 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 1000백만원의 어음1매 백지어음 22매와 백지수표 6매를 금융기관 및 거래처에 제공하고 있습니다.

(2) 매출채권의 양도, 할인 등

연결회사는 당기 중 금융기관에 154,853백만원의 공사채권을 매각(팩토링)하였으며 대차대조표일 이후에 하자담보의무 등으로 인해 85,838백만원의 상환상환의무가 발생할수도 있습니다.

(3) 계류중인 소송사건

연결회사는 대차대조표일 현재 공사와 관련하여 삼선동4가 재건축 부당이득반환소송등 총 31건(소가 8,456백만원)의 소송에 피소되어 있으며 사우디 주베일 관련 공사대금청구소송(소가 13,124백만원)을 당사가 원고로 하여 계류중입니다. 상기 소송은전기말부터 계속 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(4) 기타사항

당기대차대조표일 현재 연결회사는 민간건축 도급사업 및 SOC사업과 관련하여 시행사 내지 운영사를 위하여 금융기관에 자금보충 조건 등을 약정하고 있는 바 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	PJT명	제공받는자	차입금	조건	채 권 자	약정만기
민간건축도급사업	구미임은동	대경디앤씨㈜	23,000	자금보충	우 리 은 행	2008.04.10
"	씨클라우드부산	도시안㈜	19,000	"	하나캐피탈	2008.04.01
"	서초동	머스트비디앤씨㈜	55,000	"	우 리 은 행	2009.01.24
"	송도주상복합	송도정비조합㈜	9,000	"	농협중앙회	2009.11.21
민간건축도급사업	울산신정동	엠씨티㈜	26,000	"	농협중앙회	2009.12.23
"	대구침산동	코오롱씨앤씨	30,900	"	외 환 은 행	2008.01.08
"	부천터미널	부천터미널㈜	75,000	"	하나은행기은캐피탈외	2008.01.13
SOC사업	미시령관통도로	미시령관통도로㈜	25,569	"	국 민 은 행	2018.06.26
"	고속도로휴게사업	덕평랜드㈜	21,090	"	농협중앙회	2019.12.21
합 계			284,559			

35. 주식매입선택권

연결대차대조표일 현재 연결회사가 부여한 주식매입선택권과 관련된 중요사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)				
	3차	4차	5차	6차
주식매입선택권으로 인하여 발생한 주식의 총수	25,640주	78,600주	38,600주	15,000주
부 여 일	2005.02.25	2006.02.24	2007.02.26	2007.03.16
부 여 방 법	주주총회결의	주주총회결의	주주총회결의	이사회결의
가 득 조 건	용역제공 2년	용역제공 2년	용역제공 2년	용역제공 2년
가 득 기 간	2005.02.25 ~ 2007.02.24	2006.02.24 ~ 2008.02.23	2007.02.26 ~ 2009.02.25	2007.03.16 ~ 2009.03.15
약 정 만 기	2010.02.24	2011.02.23	2012.02.25	2012.03.15
결 제 방 식	주식	현금	선택형	선택형
행 사 가 격	6900원	17800원	21000원	21000원

(6) 주식매입선택권의 증감내역

(단위 : 주)				
구 분	3차	4차	5차	6차
기 초	14,050	78,600	-	-
당기증가	-	-	38,600	15,000
당기감소	14,050	12,600	-	-
당 기 말	-	66,000	38,600	15,000

(7) 연결회사는 당기에 비용으로 인식한 금액과 당기 이후에 비용으로 인식할 보상원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	1차	2차	3차	4차
전기까지 인식한 보상원가	25	-	-	-
당기에 인식한 보상원가	2	-	87	34
당기 이후 인식할 보상원가	-	-	119	50
총보상원가	27	-	206	84

(8) 연결회사는 2차 및 3차 주식매입선택권에 대하여 공정가액접근법을 적용하여 보상원가를 산정하였는바 보상원가를 산정하기 위한 제반 가정 및 변수는 다음과 같습니다.

	2차	3차
1) 무위험이자율	4.76%	4.15%
2) 기대행사기간	3년	3년
3) 예상주가변동성	54.69%	49.19%

36. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여도

연결회사가 종업원의 복리후생을 위해 사용한 내역과 사회에 대한 기여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
내 역	당 기	전 기
어학등 연수비	209	256
씨클활동비	12	27
사회복지시설지원	117	558
합 계	338	841

37. 전문인력개발 등

연결대차대조표일 현재 최근 3년간 세계화 추진 및 기술개발 등을 위한 전문인력의 개발과 관련하여 투자한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
내역	당기	전기	전전기
전문인력신규채용비용	66	30	316
전문인력교육훈련비용	725	680	386
합계	791	710	702

38. 부가가치세 계산에 필요한 사항

연결회사의 공사(분양)원가 및 판매관리비에 포함된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
계정과목	제조원가		판매비와 관리비		합계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
급여	54,202	30,477	28,240	27,759	82,442	58,236
퇴직급여	7,920	5,440	3,500	3,169	11,420	8,609
상용급여	7,210	6,460	1,393	1,410	8,603	7,870
일용급여	5,083	5,683	75	128	5,158	5,811
복리후생비	10,987	7,939	5,740	5,052	16,727	12,991
지급임차료	11,002	11,480	4,522	3,093	15,524	14,573
감가상각비	4,292	2,143	3,253	2,224	7,545	4,367
세금과공과	18,862	18,215	3,902	4,410	22,764	22,625
합계	119,558	87,837	50,625	47,245	170,183	135,082

39. 사업부문별 정보

(1) 사업별 부문에 대한 일반정보

연결회사는 수익창출 및 비용발생단위, 의사결정과 업적평가 대상이 되는 부문별로 아래와 같이 구분 기재하고 있습니다.

구분	수익창출 재화·용역	주요고객
토목사업부문	도로공사,공단부지조성공사,지하철공사등	국가,지방자치단체등
건축사업부문	사무용빌딩,주상복합건물,오피스텔등	임대업자,사업자등
주택사업부문	아파트,연립주택등	주택수요자등
환경사업부문	오·폐수처리,폐기물처리등	국가,지방자치단체등
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사등	국가,지방자치단체등
해외사업부문	베트남상수도건설,스리랑카상수도건설등	해외국가,지방자치단체등

(2) 사업별 부문의 재무현황

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
토목사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	248,142	254,148
부문간내부매출액	-	-
계	248,142	254,148
2. 영업손익	15,922	25,341
3. 고정자산	5,180	5,543
4. 감가상각비등	441	534
건축사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	199,847	227,550
부문간내부매출액	-	-
계	199,847	227,550
2. 영업손익	4,039	3,503
3. 고정자산	4,172	5,452
4. 감가상각비등	355	526
주택사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	569,083	744,894
부문간내부매출액	-	-
계	569,083	744,894
2. 영업손익	40,723	107,230
3. 고정자산	11,879	12,267
4. 감가상각비등	1,010	1,182
환경사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	75,275	36,533
부문간내부매출액	-	-
계	75,275	36,533
2. 영업손익	2,120	892
3. 고정자산	1,571	797
4. 감가상각비등	134	77

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
토목사업부문		
플랜트사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	20,352	14,357
부문간내부매출액	-	-
계	20,352	14,357
2. 영업손익	2,059	(285)
3. 고정자산	425	313
4. 감가상각비등	36	30
해외사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	20,371	16,491
부문간내부매출액	-	-
계	20,371	16,491
2. 영업손익	2,142	1,502
3. 고정자산	425	360
4. 감가상각비등	36	35
골프장사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	10,439	9,927
부문간내부매출액	-	-
계	10,439	9,927
2. 영업손익	6,342	2,389
3. 고정자산	121,286	122,793
4. 감가상각비등	1,475	1,187
기타사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	50,938	18,137
부문간내부매출액	-	-
계	50,938	18,137
2. 영업손익	-6,972	93
3. 고정자산	56,550	9,741
4. 감가상각비등	2,349	(13)

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
사업부문 합계		
1. 매출액		
외부매출액	1,194,448	1,322,037
부문간내부매출액	-	-
계	1,194,448	1,322,037
2. 영업손익	66,375	140,665
3. 고정자산	201,488	157,266
4. 감가상각비등	5,836	3,558

1) 공통판매비와 관리비 및 자산

공통자산 및 판매관리비	배 부 기 준
판매관리비(공통비)	매 출 액
고정자산	매 출 액
감가상각비등	매 출 액

(3) 영업손익의 조정내역

연결회사의 영업손익 조정내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
부문별 영업손익 합계액	72,506	140,665
부문별 거래로 인한 내부이익(-)	-	-
미배부 판매비와관리비(-)	-	-
차감계(손익계산서상영업이익)	72,506	140,665

(4) 기타 부문관련정보

부문별매출액 : 외부매출액(부문간 내부매출액 없음)만 기재 하였음

부문별영업손익 = 부문별매출액 - 부문별매출원가 - 부문별판관비(공통판관비배부금액)

고정자산 : 유형, 무형자산 포함 기재, 고정자산은 매출액 비율로 배분하였음.

감가상각비 : 유형자산상각비와 무형자산상각비 합계액.

40. 지역부문별 정보

(1) 지역별 부문에 대한 일반정보.

- 본국(국내 자체공사현장 및 도급공사 현장), 베트남, 중국, 스리랑카
- 지역의 구분은 국내현장과, 해외현장으로 구분하였음.

(2) 지역별 부문의 재무현황

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
본국(국내현장등)		
1. 매출액		
외부매출액	1,174,077	1,305,545
지역간내부매출액	-	-
계	1,174,077	1,305,545
2. 영업손익	64,234	139,163
3. 고정자산	201,063	156,906
4. 감가상각비등	5,799	3,523
중국(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	1,693	7,452
지역간내부매출액	-	-
계	1,693	7,452
2. 영업손익	177	(54)
3. 고정자산	35	163
4. 감가상각비등	3	16
스리랑카(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	11,064	9,040
지역간내부매출액	-	-
계	11,064	9,040
2. 영업손익	1,737	1,556
3. 고정자산	231	197
4. 감가상각비등	20	19
캄보디아(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	7,614	
지역간내부매출액	-	
계	7,614	
2. 영업손익	227	
3. 고정자산	159	
4. 감가상각비등	14	
지역 합계		
1. 매출액		
외부매출액	1,194,448	1,322,037
부문간내부매출액	-	-
계	1,194,448	1,322,037
2. 영업손익	66,375	140,665
3. 고정자산	201,488	157,266
4. 감가상각비등	5,836	3,558

1) 공통판매비와 관리비 및 자산

공통자산 및 판매관리비	배 부 기 준
판매관리비(공통비)	매 출 액
고정자산	매 출 액
감가상각비등	매 출 액

41. 연결실체간 주요거래내역

연결대상회사(지분법적용회사 포함)간의 중요거래내역은 다음과 같습니다.

(당기)

(단위 : 백만원)												
구분	연결실체	코오롱건설	KIC H.K	코오롱아이넷	SIAM-KOLON	아이퍼시픽	코오롱씨앤씨	크리오텍	그린나래	덕평랜드	환경시설관리공사	합계
지급보증	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	덕평랜드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	환경시설관리공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
담보제공	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	660	-	-	-	660
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	덕평랜드	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	환경시설관리공사	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	660	-	-	-	-
채권/채무	코오롱건설	-	-	-	-	-	37,442	1,141	2593	-	8	41,184
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	코오롱아이넷	93	-	-	-	-	-	-	300	-	-	393
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	크리오텍	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	덕평랜드	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	환경시설관리공사	451	-	-	-	-	-	-	230	-	-	681
합계		592	0	0	0	0	37442	1141	3123	0	8	42,306
매출/매입	코오롱건설	-	-	203	-	-	16,035	-	-	1	582	16,821
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	코오롱아이넷	436	-	-	-	-	-	-	-	-	-	436
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	크리오텍	1026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,026
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	덕평랜드	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	환경시설관리공사	569	-	-	-	-	-	-	1,440	-	-	2,009
합계		2,044	0	203	0	0	16,035	0	1,440	1	582	20,305

(전 기)

(단위 : 백만원)										
구분	연결실체	코오롱건설	KIC H.K	코오롱아이넷	SIAM-KOLON	아이퍼시픽	코오롱씨앤씨	크리오텍	그린나래	합계
지급보증	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-
담보제공	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	660	-	660
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	660	-	-
채권/채무	코오롱건설	-	-	-	-	-	60,789	1,056	545	62,390
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	559	-	-	-	-	-	-	-	559
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	46	-	-	-	-	-	-	-	46
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	605	-	-	-	-	60,789	1,056	545	61,394
매출/매입	코오롱건설	-	-	252	-	-	166,963	-	-	167,215
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	2,230	-	-	-	-	-	-	-	2,230
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	229	-	-	-	-	-	-	-	229
	그린나래	21	-	-	-	-	-	-	-	21
	합계	2,480	-	252	-	-	166,963	-	-	169,695