

사 업 보 고 서

(제 48 기)

사업연도 2007년 01월 01일 부터
 2007년 12월 31일 까지

금융감독위원회 귀중
한국증권선물거래소 귀중

증권거래법 제186조의3의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2008년 03월 31일

회 사 명 : 코 오 롱 건 설 주 식 회 사

대 표 이 사 : 김 종 근 (인)

본점소재지 : 경기도 과천시 별양동 1-23

(전화번호) 02-3677-5114

작성책임자 : (직책) 주 임 (성명) 이 정 석 (인)

(전화번호) 02-3677-5159

목 차

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 03. 31

코오롱건설주식회사

대표이사 김 종 근 (서명)

신고업무담당이사 김 화 중 (서명)

대표이사등의 확인·서명

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

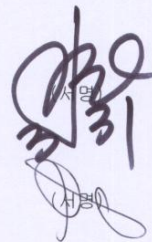
또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부 회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2008. 03. 31

코오롱건설주식회사

대표이사

김 종 근


(서명)

신고업무담당이사

김 화 중

(서명)

I. 회사의 개황

1. 회사의 목적

가. 회사가 영위하는 목적사업

목 적 사 업	비 고
1. 토목, 건축, 철강재설치, 포장, 준설, 조경, 전기, 전기통신공사 업, 산업·환경설비공사업, 대기오염방지시설업, 수질오염방 지시설업, 소음·진동방지시설업, 일반폐기물처리시설설계·시공업, 특정폐기물처리업, 분뇨처리시설 설계·시공업, 오수 정화시설설계·시공업, 축산폐수정화시설설계·시공업, 정화조설계·시공업, 환경기자재 제작·설치업, 소방설비, 도시가스, PLANT공사업의 시공, 설계, 제작, 감리 및 산업, 발전 화학공업설비에 관한 제작, 조립, 수출 및 설치공사업등 일체의 기술용역	회사가 영위하는 목적사업은 당사가 당해사업연도중에 영위하고 있는 목적사업을 기재한
2. 주택, 상가, 호텔, 콘도미니엄, 레저스포츠 및 위락시설, 일반 건축물의 건설, 분양, 임대, 관리, 운영, 보수 및 이에 관련되는 사업	것으로 정관상의 목적 사업 일련번호를
3. 제산업공장의 시설 및 장치에 관한 경제적 및 기술적 타당성 검토, 관리 설계, 엔지니어링구매, 대행, 조달 및 검사, 감리, 건설, 시운전, 공장의 보수에 관한 일체의 기술용역 및 이에 관한 특허권 등의 매매 및 알선에 관한 사업	그대로 부여하였음을 투자자 및 채권자께서는
7. 건축자재, 철강물, 건축용 장식금속 공작물 제조업 및 설치, 전 기기, 전기운반기기 제조 판매업 및 임대업	참고하시기 바랍니다.
9. 부동산 시장조사·상품개발 용역업, 부동산 개발·매매·임대업 및 그 대행업	
12. 토지구획정리사업, 하천부지조성사업, 진개매립 및 공유수면 매립(간척사업포함) 공사업, 산업단지개발사업, 재개발 및 타운건설사업	
15. 주차장설치 및 운영에 관한 사업	
16. 종합건설기술용역업, 전문기술용역업	
18. 건축물 및 각종건축물의 발파해체사업 및 노후 건축물의 증· 개축,유지보수업	
20. 건설 가설재 수입·제조·판매 및 임대업	
21. 사회기반시설에 대한 민간투자사업	
22. 시설물 안전진단업(안전점검 및 정밀안전진단) 및 시설물 유지관리업	
27. 환경기초시설 위탁 운영업	
29. 리모델링업	
32. 신재생에너지사업	

나. 자회사가 영위하는 목적사업

- 해당사항 없음

다. 향후 추진하고자 하는 사업

- 해당사항 없음

2. 회사의 연혁

가. 당해 회사의 연혁

(1) 설립 이후의 변동상황

1. 설 립 일

1960.12.28 협화실업(주) 설립(서울특별시 성북구 돈암동 458-1번지)

2. 본점소재지 및 그 변경

1961.01.10 서울특별시 중구 회현동 2가 6번지로 본점 이전

1961.03.06 서울특별시 중구 충무로 2가 66번지로 본점 이전

1970.12.28 서울특별시 종로구 내자동 19번지로 사옥신축 본점 이전

1978.08.25 서울특별시 마포구 연남동 372-4 번지로 본점이전

1980.11.29 서울특별시 종로구 통의동 35-22번지내 사옥신축 본점 이전

1991.02.09 서울특별시 강남구 역삼동 747-2번지로 본점 이전

1995.05.01 서울특별시 강남구 청담동 53-8번지로 본점 이전

1999.04.23 경기도 과천시 별양동 1-23번지로 본점 이전

3. 지점, 영업소, 사무소 등의 설치 또는 폐쇄

1994.02.01 베트남 지사 설치(호치민시)

1999.04.20 베트남 지사 이전(호치민시→하노이시)

2007.05.30 베트남 지사 폐쇄

4. 경영진의 중요한 변동

[대표이사 변동현황]

성명	생년월일	대표이사재직기간	최종직위	담당업무	비고
김영필	21.06.29	60.12.28-83.02.28	사장	협화실업대표이사	77.10.14-83.02.28 (공동대표이사)
임승엽	29.02.20	77.10.14-84.07.08	사장	코오롱종합건설 대표이사	77.10.14-83.02.28 (공동대표이사)
석학진	38.07.20	84.07.09-95.11.21	회장(건설)	코오롱건설대표이사	95.03.03-95.11.21 (공동대표이사)
김일두	41.11.23	95.03.03-95.11.21	사장	코오롱건설대표이사	95.03.03-95.11.21 (공동대표이사)
공용조	41.06.17	95.11.22-99.11.18	사장	코오롱건설대표이사	-
민경조	43.12.25	99.11.19-06.12.31	사장	코오롱건설대표이사	-
원현수	49.04.19	07.01.01~08.03.21	부사장	코오롱건설대표이사	-
김종근	50.10.25	08.03.21~현재	사장	코오롱건설대표이사	-

5. 최대주주의 변동

1992.11.29 대주주 1인 변경(이동찬외 1인 → (주)코오롱)

1992.12.01 대주주 1인 변경((주)코오롱 → 오운문화재단)

1993.06.09 대주주 1인 변경(오운문화재단→(주)코오롱)

2000.03.20 대주주 1인 변경((주)코오롱→코오롱상사(주))

2000.09.05 대주주 1인 변경(코오롱상사(주) → (주)코오롱)

6. 사업목적의 중요한 변동

최근 사업연도에 있어 사업목적의 변동사항은 다음과 같습니다.

변동일	내용	비고
2008. 3.21	1. 토양정화업 2. 지하수정화업 3. 광해방지사업	사업목적추가 (신규 면허등록) "
2007. 3.16	1. 정보처리 및 컴퓨터 운용관련업 2. 산업처리 자동측정 및 제어장비제조업 3. 전기변환장치, 배전반, 조정반, 자동제어반 관련 전기공급 및 제어장치등 제조업 일체	삭제 " " "

	4. 승강기, 주차설비관련 물품취급 장비제조업 5. 액체 및 기체여과, 청정기 제조업 6. 가스기기, 주방기기, 냉·난방기계등 제조업 일체 7. 섬유기계 제조업 8. 온실자재제작 및 설치 9. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 10. 인터넷 방송업	" " " " " "
	1. 신·재생에너지 사업	사업목적추가 (신규 면허등록)
	1. 정수기 제조, 판매 및 환경 기초시설 위탁 운영업 ▶ 환경기초시설 위탁 운영업	사업목적변경 (당사 사업과 무관한 사업 의 정관 목적사항 삭제)
2006. 3.17	1. 산업단지개발사업 2. 사회기반시설에 대한 민간투자사업	신설 (해당 법률의 명칭 변경)
2004. 3.19	1. 산업·환경설비공사업	신설
2001. 3.23	1. 리모델링업 2. 인테리어업 3. 고속도로휴게업	신설 " "
2000. 3.17	1. 전자상거래업 2. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업 3. 인터넷방송업	신설 " "
1999. 3. 5	1. 무역업 및 무역대리업 2. 에너지 절감장치 및 에너지 절약 전문기업 관련업 3. 금속,비금속의 재활용등에 관한 재생재료 가공처리업 4. 정수기 제조,판매 및 환경기초시설 위탁 운영업	신설 " " "

7. 기타 설립 이후 중요한 변동상황

당사의 경우 본 사업보고서상에서 설명하고 있는 사항 이외에 설립 이후 기타 중요한 변동사항이 없습니다.

(2) 상호의 변경

변경 일자	변경 전 상호	변경 후 상호	비 고
1978.02.27	협화실업(주)	코오롱종합건설(주)	(코오롱그룹의지분참여)
1982.02.26	코오롱종합건설(주)	코오롱건설(주)	사명변경의 추세 및 상호의 명료성 제고

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

- 당사의 중요한 합병, 영업양수 또는 영업양도와 관련한 내용은 다음과 같습니다.

가. 합병의 당사자

- 합병회사(존속회사) : 코오롱건설(주)
- 피합병회사(소멸회사) : 코오롱엔지니어링(주)

나. 합병의 주요일정

건설(소규모합병방식)		엔지니어링(정식주총방식)	
절차	일정	절차	일정
◎ 합병이사회결의	2000. 6. 5(월)	◎ 합병이사회결의	2000. 6. 5(월)
◎ 합병신고서제출(연명)	2000. 6. 5(월)	◎ 합병신고서제출(연명)	2000. 6. 5(월)
◎ 주주명부폐쇄 공고	2000. 6. 8(목)	◎ 주주명부폐쇄 공고	2000. 6. 8(목)
◎ 합병계약체결	2000. 6.19(월)	◎ 합병계약체결	2000. 6.19(월)
◎ 소규모합병공고	2000. 7. 1(토)	◎ 합병승인주총소집 이사회개최	2000. 6.26(월)
◎ 소규모합병반대의사 표시기간	2000.7.1~7.15	◎ 합병승인주총 소집 통지	2000. 6.28(수)
◎ 합병승인 이사회 개최	2000. 7.19(수)	◎ 합병승인주총 개최(특별결의)	2000. 7.19(수)
		◎ 주식매수청구기간	2000. 7.19~8.8
◎ 채권자 이의제출 공고	2000. 7.20(목)	◎ 채권자의제출 및 구주권제출	2000. 7.20(목)

		공고	
◎ 채권자 이의제출기간	2000. 7.20~8.20	◎ 채권자의제출기간	2000. 7.20~8.20
◎ 합병기일	2000. 9. 1(금)	◎ 합병기일	2000. 9. 1(금)
◎ 합병보고 주총갈음 이사회개최	2000. 9. 2(토)	◎ 해산등기일	2000. 9. 5(화)
◎ 합병보고 이사회사항 공고	2000. 9. 4(월)		
◎ 합병등기일	2000. 9. 5(화)		
◎ 합병신주교부일	2000. 9.28(목)		
◎ 합병신주상장일	2000. 9.29(금)		

다. 합병의 내용

- 합병의 방법 : 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함
- 합병비율 : 코오롱건설(주)와 코오롱엔지니어링(주)의 합병비율은 1:0.6539로 함
- 합병으로 인한 신주의 발행사항 : 합병전의 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 그가 소유하고 있던 보통주 1주당 코오롱건설(주)의 보통주를 합병비율에 의거 배정 교부하였는바, 합병으로 인해 코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 교부한 주식수는 보통주 1,111,471주임
- 합병교부금 : 합병신주외에 별도의 합병교부금은 지급하지 않음
- 합병기일 : 2000년 9월 1일
- 기타사항 : 합병회사인 코오롱건설(주)의 경우 상법 제527조의3(소규모 합병)의 규정에 의거하여 2000년 7월 19일자에 이사회 승인으로써 합병승인주주총회에 갈음함(소규모합병 반대의사 표시 주식수 및 비율 : 2,007,748주 / 7.48%)

(4) 생산설비의 변동

- 해당사항없음

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

1. 주식양수도계약체결

○ 당사는 (주)환경시설관리공사의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다
2006년 12월 8일)

다.(체결일자:

- 가. 주식인수 규모: 1,220,000주(지분율 100%)
- 나. 취득금액: 52,460,000,000원
- 다. 잔금납입일: 2007년 2월 20일
- 라. 체결일자: 2006년 12월 8일
- 마. 계약종결합의일자 : 2007년 2월 20일

2. 총액인수계약 체결

- 제114회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 1월 24일)
- 가. 주관회사 : 농협중앙회
- 나. 인수기관 : 농협중앙회 200억원
- 다. 총액인수금액 : 200억원
- 라. 체결일자: 2007년 1월 24일

3. 총액인수계약 체결

- 제115회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 3월 29일)
- 가. 주관회사 : 한누리투자증권
- 나. 인수기관 : 산업은행 500억원, 한누리투자증권 100억원, 신한증권 50억원, 키움닷컴증권 50억원
- 다. 총액인수금액 : 700억원
- 라. 체결일자: 2007년 3월 29일

4. 총액인수계약 체결

- 제116회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 5월 17일)

- 가. 주관회사 : 하나은행
- 나. 인수기관 : 하나은행 200억원
- 다. 총액인수금액 : 200억원
- 라. 체결일자: 2007년 5월 17일

5. 주식양수도계약체결

- 당사는 그린나래(주)의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.
 - 가. 주식인수 규모: 4,990,000주(취득후 당사의 지분율 100%)
 - 나. 취득금액: 44,474,545,814원
 - 다. 잔금납입일: 2007년 7월 19일
 - 라. 체결일자: 2007년 6월 28일

6. 총액인수계약 체결

- 제117회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 7월 27일)
 - 가. 주관회사 : 산업은행
 - 나. 인수기관 : 산업은행 500억원
 - 다. 총액인수금액 : 500억원
 - 라. 체결일자: 2007년 7월 27일

7. 총액인수계약 체결

- 제118회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 10월 11일)
 - 가. 주관회사 : 하나IB증권
 - 나. 인수기관 : 하나IB증권 650억원
 - 다. 총액인수금액 : 650억원
 - 라. 체결일자: 2007년 10월 11일

8. 총액인수계약 체결

- 제119회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 11월 12일)
 - 가. 주관회사 : 대우증권(주)
 - 나. 인수기관 : 대우증권(주) 100억원
 - 다. 총액인수금액 : 100억원
 - 라. 체결일자 : 2007년 11월 12일

9. 타법인주식 처분결정

- 당사가 보유중이던 미시령동서관통도로주식회사의 주식의 처분계약을 체결한 바 있습니다. (체결일자 : 2007년 12월 14일)
 - 가. 처분주식수 : 2,154,600 주
 - 나. 이사회결의일 : 2007년 12월 14일
 - 다. 처분금액 : 발행회사와 정부간의 운영수입보장비율에 따라 추후결정

10. 총액인수계약 체결

- 제120-1회 및 120-2회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2008년 2월 28일)
 - 가. 주관기관 : 한국산업은행 및 한누리투자증권(주)
 - 나. 인수기관 :
 - 120-1회 (한국산업은행 400억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 120-2회 (한국산업은행 100억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 다. 총액인수금액 : 700억원
 - 라. 체결일자 : 2008년 2월 28일

나. 회사가 속해 있는 기업집단

(1) 기업집단의 명칭

- 코오롱

※기업집단의 연혁(성장과정)

- 54.12.17 코오롱상사(주) 설립
- 57.04.12 (주)코오롱 설립
- 58.10.05 코오롱제약(주) 설립
- 60.12.28 코오롱건설(주) 설립
- 71.02.04 코오롱호텔(주) 설립
- 72.12.21 코오롱스포렉스(주) 설립
- 76.02.06 코오롱유화(주) 설립
- 76.03.10 유니온봉제(주) 설립
- 77.07.21 코오롱CMI(주) 설립
- 77.10.17 코오롱엔지니어링(주) 설립
- 78.05.24 한국화낙(주) 설립
- 87.02.13 코오롱할부금융(주) 설립
- 87.03.25 코오롱 F&T(주) 설립(한국염공, 코오롱세이렌 합병)
- 88.01.22 코오롱전자(주) 설립
- 88.04.08 코오롱개발(주) 설립
- 88.11.05 코오롱남바(주) 설립
- 89.02.24 코오롱유통(주) 설립
- 89.04.20 코오롱메라크섬유(주) 설립
- 89.06.01 코오롱메트생명보험(주) 설립
- 90.03.30 코오롱씨드50(주) 설립
- 90.07.20 코오롱정보통신(주) 설립
- 90.11.01 (주)한인기획 설립
- 94.11.29 A&C 코오롱 설립
- 96.03.15 (주)KTP 설립
- 96.12.27 (주)코오롱파이낸스 설립
- 97.01.13 (주)글로벌 설립
- 97.08.14 코오롱씨드50(주) 기업집단 편입
- 98.01.23 한국화낙 매각
- 98.03.06 코오롱메트생명보험(주) 매각
- 98.07.01 코오롱CMI(주),코오롱엔지니어링(주)에 흡수합병
- 98.09.28 코오롱전자 매각
- 98.12.23 코오롱신용정보(주) 설립
- 99.02.01 코오롱신용정보(주) 기업집단 편입
- 99.03.16 코오롱씨드50(주), A&C코오롱(주) 및 코오롱호텔(주) 코오롱
스포렉스(주)에 흡수합병
- 99.04.01 (주)한인기획 계열분리 기업집단 제외
- 99.07.12 코오롱메라크섬유(주)및 코오롱남바(주),코오롱F&T(주)에 흡수합병
합병시 합병사인 코오롱F&T(주)의 상호를 코오롱글로벌(주)로 변경
- 99.09.01 유니온봉제(주) 기업집단 제외
- 99.11.01 코오롱마트(주) 설립
- 99.11.01 코오롱마트(주), 코오롱모터스(주) 기업집단 편입
- 99.11.30 코오롱유통(주) 및 코오롱파이낸스(주), 코오롱마트(주)에 흡수합병됨
- 99.12.14 (주)글로벌 청산
- 00.02.10 (주)이앤티처 설립
- 00.03.10 코오롱벤처캐피탈(주) 설립(아이퍼시픽파트너스 주식회사로
상호변경)
- 00.03.16 (주)리치앤페이머스 설립
- 00.04.15 (주)이앤티처, (주)리치앤페이머스 계열사 편입
- 00.05.01 (주)아이퍼시픽파트너스(舊 코오롱벤처캐피탈(주)) 계열사 편입
- 00.05.25 티슈진아시아(주) 설립
- 00.07.21 (주)월드와이드넷 설립
- 00.08.01 (주) 센터코리아, (주)티슈진 아시아 계열회사 편입
- 00.08.08 (주)타임도메인코리아 설립
- 00.09.01 코오롱엔지니어링(주), 코오롱건설(주)에 흡수합병 됨.
- 00.09.01 월드와이드넷(주), 타임도메인코리아(주) 계열회사 편입
- 00.12.12 코오롱패션주식회사 설립

- 01.01.26 (주)시감 설립
- 01.01.26 (주)코오롱웨딩서비스 설립
- 01.03.02 (주)네오뷰 계열 편입
- 01.04.02 (주)시감, (주)인테그럴SA로 상호 변경
- 01.05.02 코오롱신용정보(주) 기업집단 제외
- 01.05.04 (주)코오롱웨딩서비스, 메리즈웨딩컨설팅(주)로 상호변경
- 01.05.16 (주)에이브이로직스 설립
- 01.07.02 (주)에이브이로직스 계열편입
- 01.07.21 코오롱할부금융(주), 코오롱캐피탈(주)로 상호변경
- 01.11.01 (주)센터코리아 기업집단 제외
- 01.12.01 코오롱상사분할
- 01.12.01 코오롱상사, FnC코오롱(주)로 변경
- 01.12.01 코오롱씨아이(주), 코오롱인터내셔널(주) 설립
- 02.01.02 코오롱씨아이(주) 계열편입
- 02.01.02 코오롱인터내셔널(주) 계열편입
- 02.01.18 코오롱환경서비스(주)설립
- 02.01.18 코오롱웨이스트메니지먼트(주)설립
- 02.01.15 코오롱TTA(주)설립
- 02.02.01 코오롱TTA(주) 계열편입
- 02.02.01 코오롱웨이스트메니지먼트(주) 계열편입
- 02.02.01 코오롱환경서비스(주) 계열편입
- 02.06.22 코오롱모터스(주), (주)HBC코오롱으로 상호변경
- 02.08.19 코오롱씨앤씨(주) 설립
- 02.10.01 코오롱씨앤씨(주) 계열편입
- 02.10.25 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱 흡수합병
- 02.12.01 코오롱씨아이(주), (주)HBC코오롱으로 상호 변경
- 02.12.26 (주)케이에프엔티 설립
- 03.01.21 유케이(주) 설립
- 03.02.04 (주)케이에프엔티 계열편입
- 03.03.03 유케이(주) 계열편입
- 03.04.01 제이텔(주) 계열편입
- 03.04.15 제이텔(주) →셀빅(주)로 사명 변경
- 03.05.07 (주)네오뷰→네오뷰코오롱(주)로 사명변경
- 03.05.29 타임도메인코리아(주) 계열제외
- 03.06.17 덕평랜드(주)설립
- 03.07.26 (주)리치앤페이머스 청산 계열제외
- 03.08.01 덕평랜드(주) 계열편입
- 03.09.15 (주)이애플처 청산 및 계열제외
- 03.10.27 크리오텍(주)설립
- 03.12.01 크리오텍(주) 계열편입
- 03.12.01 코오롱패션(주), (주)인테그럴에스에이 흡수합병
- 03.12.23 (주)인테그럴에스에이 계열제외
- 04.01.07 코오롱웰케어(주) 설립
- 04.03.02 코오롱웰케어(주) 계열편입
- 04.06.16 셀빅(주)→(주)셀빅개발로 사명변경
- 04.07.26 (주)월드와이드넷 지분매각후 계열제외
- 04.12.15 (주)에이브이로직스& 코오롱웨이스트메니지먼트 청산종결 계열제외(28개)
- 05.04.22 메리즈웨딩컨설팅 청산종결 계열제외(27개)
- 05.06.01 합병발생
 - 합병사 : 코오롱글로벌(주)
 - 피합병사 : (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주)
- 05.07.08 (주)HBC코오롱, 코오롱개발(주), (주)코오롱스포렉스, 코오롱TTA(주) 계열제외
- 05.10.05 하나캐피탈 계열제외

- 05.11.01 스위트밀㈜ 계열편입
- 05.12.30 티슈진아시아㈜ → 코오롱생명과학㈜로 상호변경
- 05.12.26 합병사 ; 코오롱환경서비스㈜, 피합병사 ; 유케이㈜
- 06.01.04 유케이㈜ 계열제외
- 06.02.13 그린나래㈜ 설립
- 06.04.01 그린나래㈜ 계열편입
- 06.06.30 합병사 ; 코오롱정보통신㈜, 피합병사 ; 코오롱인터내셔널㈜
- 06.07.01 코오롱정보통신㈜ → 코오롱아이넷㈜로 상호변경
- 06.07.14 코오롱인터내셔널㈜ 계열제외
- 06.09.19 케스코조경㈜ 설립
- 06.11.01 KEP㈜, (주)서플러스글로벌, 케스코조경㈜ 계열편입
- 06.11.01 마우나오션 개발㈜ 설립 ; 코오롱글로벌(주)에서 물적분할
- 06.12.01 마우나오션개발(주) 계열편입
- 07.01.01 코오롱베니트㈜ 계열편입
- 07.03.01 (주)캠브리지 계열편입
- 07.04.02 (주)환경시설관리공사, (주)엔비시스템, 그린화순(주), 그린경산(주), 그린순창(주) 계열편입
- 07.06.01 합병사 : (주)코오롱, 피합병사 : 코오롱유화(주)
- 07.06.01 맥스포저코리아(주) 계열편입 (07.05.15: 설립)
- 07.09.01 코오롱하이텍(주) 설립 ; 코오롱글로벌에서 물적분할
- 07.12.24 코오롱마트주식회사 청산

(2) 기업집단에 소속된 회사

(2007년 12월 31일 현재)

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
건 설	상 장	1	· 코 오 룡 건 설 (주)
	비상장	1	· 코오롱씨앤씨(주)
금 용	비상장	1	· (주)아이퍼시픽파트너스
서 서비스	비상장	12	· 덕평랜드(주)
			· 코오롱환경서비스(주)
			· 그린나래(주)
			· 마우나오션개발(주)
			· 코오롱베니트(주)
			· 케스코조경(주)
			· (주)환경시설관리공사
			· 엔비시스템(주)
			· 그린화순(주)
			· 그린경산(주)
			· 그린순창(주)
			· 맥스포저코리아(주)
유 통	상장	2	· FnC코오롱(주)
			· (주)캠브리지
	비상장	5	· 코오롱패션(주)
			· 코오롱웰케어(주)
			· 스위트밀(주)
			· KEP(주)
			· (주)서플러스글로벌

업종별구분	상장 비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	상 장	1	· (주)코오롱
	비상장	9	· (주)KTP
			· 코오롱제약(주)
			· 코오롱글로벌(주)
			· 코오롱생명과학(주)
			· 네오뷰코오롱(주)
			· (주)케이에프엔티
			· (주)셀빅개발
			· (주)크리오텍
			· 코오롱하이텍스(주)
통 신	협회등록	1	· 코오롱아이넷(주)
소 계	상장(협회등록)	5	총 33개사
	비상장	28	

- ※ 코오롱베니트(주)는 '07.01.01 계열편입, (주)캠브리지는 '07.03.01 계열편입
 ※ (주)환경시설관리공사, (주)엔비시스템, 그린화순(주), 그린경산(주), 그린순창(주) 은 '07.04.02 일자로 계열편입됨.
 ※ 맥스포저코리아(주)는 '07.06.01 일자로 계열편입됨.
 ※ 코오롱하이텍스(주) 설립 (코오롱글로벌에서 물적분할)- '07.09.01일자
 ※ 코오롱마트주식회사 청산- '07.12.24 일자

3. 자본금 변동상황

가. 자본금 변동상황

(1) 증자현황

(단위 : 원, 주)

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2002년 04월 23일	상증자(제3자배정)	우선주	2,000,000	5,000	5,000	증자후자본금: 149,694,140천원
2002년 05월 25일	상증자(일반공모)	우선주	1,600,000	5,000	5,000	증자후자본금: 157,694,140천원
2002년 06월 12일	상증자(주주우선공모)	보통주	4,000,000	5,000	5,000	증자후자본금: 177,694,140천원
2005년 12월 09일	신주인수권행사	보통주	73,614	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140 ※'05.09.26~'05.12.31 행사주식수 합계
2006년 02월 13일	신주인수권행사	보통주	542	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140 ※'06.01.01~'06.03.31 행사주식수 합계
2006년 06월 01일	신주인수권행사	보통주	8,526	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140 ※'06.04.01~'06.06.30 행사주식수 합계
2006년 09월 20일	신주인수권행사	보통주	1,014	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140 ※'06.07.01~'06.09.30 행사주식수 합계
2006년 12월 19일	신주인수권행사	보통주	4,156	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140 ※'06.10.01~'06.12.31 행사주식수 합계
2007년 03월 22일	신주인수권행사	보통주	134	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140 ※'07.01.01~'07.03.31 행사주식수 합계
2007년 05월 10일	신주인수권행사	보통주	3,368	5,000	5,000	신주인수권행사후자본금:120,943,140

주식발행일자	발행형태	발행한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
						※'07.04.01~'07.06.30 행사주식수 합계

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었 고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

(2) 감자현황

(단위 : 원, 주)

감자일자	감자형태	감자목적	감자한 주식의 내용				
			종류	수량	주당 액면가액	주당 취득가액 (유상감자의 경우)	비고
2003년 08월 25일	유상감자	유통주식물량 축소 →주가상승유인	보통주	4,301,279	5,000	2,325	감자후자본금: 156,187,745천원
2004년 12월 27일	유상감자	유통주식물량 축소 →주가상승유인	보통주	6,299,440	5,000	2,887	감자후자본금: 120,525,590천원
2004년 12월 27일	유상감자	유통주식물량 축소 →주가상승유인	우선주	832,991	5,000	2,175	감자후자본금: 120,525,590천원

나. 자본금 변동예정내용 등

1. 결산일 이후 사업보고서 제출일(2008.03.31일) 현재까지 자본금 변동 사항
- 해당사항 없음.
2. 사업보고서 제출이후 자본금 변동 예정사항
- 해당사항 없음.

다. 전환사채

(2007.12.31 현재)

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제XX회 XX 전환사채	합 계
발 행 일 자			
만 기 일			
권 면 총 액			
사채배정방법			
전환청구가능기간			
전환조건	전환비율(%)		
	전환가액		
전환대상주식의 종류		해 당 사 항 없 음	
기전환사채	권면총액		
	기전환주식수		
미전환사채	권면총액		-
	전환가능주식수		-
비 고			

라. 신주인수권부사채

(2007.12.31 현재)

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제XX회 XX 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자			-
만 기 일			-
권 면 총 액			-
사채배정방법			-
신주인수권 행사가능기간		해 당 사 항 없 음	-
행사조건	행사비율(액면대비)		-
	행사가액		-
행사대상주식의 종류			-
기행사신주 인수권부사채	권면총액		-
	기행사주식수		-
미행사신주 인수권부사채	권면총액		-
	행사가능주식수		-
비 고			-

참고)

- ① 2002년 6월 11일 발행한 신주인수권부사채는 만기가 2007년 06월 11일이나 2002년 09월 11일자에 발행자와 채권자에게 조기상환선택권이 부여되어 9월 11일 전액 조기상환하였습니다.
- ② 신주인수권의 경우 신주인수권부사채와 분리되어 거래되는 분리형으로써 총 4,000,000증권 중 2002.09.25일자에 1,926,000증권을 매입하여 2002.09.30일자에 소각하였습니다.
2004년 2월 16일자에 989,540증권과 2004년 6월 2일자에 991,180증권을 추가 매입하였으며 2004.06.28일자에 매입한 증권(1,980,720증권)을 소각하였습니다
(총소각물량: 3,906,720증권)
그리고 행사기간 만료일('07.05.10일) 현재까지 91,354증권이 보통주로 전환되었음.
- ③ 2002년9월 11일에 중도상환한 신주인수권부사채의 내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원, 주)

구 분		제104회 무보증 신주인수권부사채	합 계
발 행 일 자		2002.06.11	-
권 면 총 액(백만원)		20,000	20,000
사채배정방법		주주우선공모	-
신주인수권행사기간		2002.07.12~2007.05.10	-
행사조건	행사비율(액면대비)	100%	100%
	행사가액(원)	5,000	5,000
행사대상주식의 종류		기명식보통주	-
기 행사신주인수권부사채	사채금액	-	-
	기발행주식수	-	-
미 행사신주인수권부사채	사채금액	20,000	20,000
	발행가능주식수	4,000,000	4,000,000
비 고		* 사채원금 : 2002.09.11 중도상환 * 신주인수권증권중 3,906,720증권은 소각처리되었고 91,354증권은 보통주로 전환됨(2007.05.10일 현재)	

마. 현물출자

- 해당사항 없음

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

(2007. 12. 31 현재)

(단위: 주)

구 분		주식의 종류			비고
		보통주	우선주	합계	
I. 발행할 주식의 총수		100,000,000	-	100,000,000	보통주, 우선주 구분없이 등기
II. 현재까지 발행한 주식의 총수		29,633,174	5,997,008	35,630,182	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수		10,600,719	4,432,991	15,033,710	
	1. 감자	10,600,719	832,991	11,433,710	
	2. 이익소각	-	-	-	
	3. 상환주식의 상환	-	13,324	13,324	
	4. 기타	-	3,586,676	3,586,676	
IV. 발행주식의 총수 (II-III)		22,619,131	1,564,017	24,183,148	
V. 자기주식수		112,733	-	112,733	
VI. 유통주식수 (IV-V)		22,506,398	1,564,017	24,070,415	

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

※ 상기 IV. 발행주식의 총수 (II-III)의 우선주 주식수(1,564,017주)는

구형우선주 1,564,017주 임.

※ 상기 III. 현재까지 감소한 주식의 총수(4. 기타) 란에 기재된 3,586,676주는 보통주로 전환된 전환상환우선주[(2우:2,000,000주/(3우:1,586,676주))의 합계임.

※ 전환상환우선주(3우: 13,324주)는 2006.05.24일자에 상환됨.

☞ 결산일 현재 당사가 보유중인 전환상환우선주(2우/3우)는 없음.

※ 당사는 보통주와 우선주외에 전환상환우선주(2우/3우)를 발행하였으며

이중 전환상환우선주(2우/3우)는 보통주로 전환이 가능한 주식으로 보통주로의 전환내역은 아래와 같습니다 (전환비율 1:1)

(단위: 주)

기 간	보통주	구형우선주	전환상환우선주 (2우)	전환상환우선주 (3우)	합 계	기타
2004.12.30~ 2005.03.31	18,941,101	1,564,017	2,000,000	1,600,000	24,105,118	
2005.03.31~ 2005.06.30	18,943,101	1,564,017	2,000,000	1,598,000	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.06.30~ 2005.07.05	18,946,911	1,564,017	2,000,000	1,594,190	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.05~ 2005.07.18	19,131,041	1,564,017	2,000,000	1,410,060	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.18~ 2005.07.25	19,213,841	1,564,017	2,000,000	1,327,260	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.07.25~ 2005.08.08	21,250,081	1,564,017	-	1,291,020	24,105,118	전환상환우선주(2우) 보통주로전환/ 전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.08~ 2005.08.12	21,289,081	1,564,017	-	1,252,020	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.08.12~ 2005.08.30	21,368,541	1,564,017	-	1,172,560	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환

2005.08.30~ 2005.09.26	21,447,541	1,564,017	-	1,093,560	24,105,118	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.09.26~ 2005.09.29	21,447,545	1,564,017	-	1,093,560	24,105,122	신주인수권증권 행사(4증권)
2005.09.29~ 2005.10.11	21,527,745	1,564,017	-	1,013,360	24,105,122	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.10.11~ 2005.11.04	21,598,227	1,564,017	-	984,910	24,147,154	전환상환우선주(3우) 보통주로전환/ 신주인수권증권행사(42,032증권)
2005.11.04~ 2005.11.09	21,608,227	1,564,017	-	974,910	24,147,154	전환상환우선주(3우) 보통주로전환
2005.11.09~ 2005.11.11	21,617,927	1,564,017	-	974,910	24,156,854	신주인수권증권행사(9,700증권)
2005.11.11~ 2006.01.03	21,899,615	1,564,017	-	715,100	24,178,732	전환상환우선주(3우) 보통주로전환(259,810주)/신주인수권증권행사(21,878증권)
2006.01.03~ 2006.04.12	22,576,777	1,564,017	-	38,480	24,179,274	전환상환우선주(3우) 보통주로전환(676,620주)/신주인수권증권행사(542증권)
2006.04.12~ 2006.05.24	22,603,265	1,564,017	-	13,324	24,180,606	전환상환우선주(3우) 보통주로전환(25,156주)/신주인수권증권행사(1,332증권)
2006.05.24~ 2006.07.31	22,610,459	1,564,017	-	-	24,174,476	전환상환우선주(3우) 상환(소각)함(13,324주) 신주인수권증권행사(7,194증권)
2006.07.31~ 2006.10.04	22,611,473	1,564,017	-	-	24,175,490	신주인수권증권행사(1,014증권)
2006.10.04~ 2007.02.22	22,615,629	1,564,017	-	-	24,179,646	신주인수권증권행사(4,156증권)
2007.02.22~ 2007.04.06	22,615,763	1,564,017	-	-	24,179,780	신주인수권증권행사(134증권)
2007.04.06~	22,619,131	1,564,017	-	-	24,183,148	신주인수권증권행사(3,368증권)

※ 상기 주식수 변동내역(기간)에서 전환상환우선주(2우/3우)의 보통주로 전환일은 변경상장일을 적용하였고 신주인수권행사는 권리행사일을 기준으로 하였음.

※ 2005.11.11일 이후 변동내역은 합산하여 표기하였음을 참조하시기 바랍니다.

나. 자본금 및 1주당가액

(2007. 12. 31 현재)

(단위 : 천원, 주)

구분	종류	자본금(액면총액)			1주당가액			비고
		재무제표상 자본금 (A)	발행주식의 액면총액 ('가'의 IV×B)	유통주식의 액면총액 ('가'의 VI×B)	1주당 액면가액 (B)	자본금÷ 발행주식의 총수 (A÷ '가'의 IV)	자본금÷ 유통주식수 (A÷ '가'의 VI)	
기명식	보통주	113,095,655	113,095,655	112,531,990	5	5	5.025	-
기명식	우선주	7,886,705	7,820,085	7,820,085	5	5.043	5.043	-
합 계		120,982,360	120,915,740	120,352,075	5	5.003	5.026	-

다. 자기주식의 취득 및 처분

(1) 자기주식 취득·처분 현황

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
법 제189조의2제1항에 의한 직접취득	보통주 (주)	126,783	-	14,050	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
법 제189조의2제1항 이외의 사유에 의한 직접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
소 계	보통주 (주)	126,783	-	14,050	-	112,733	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
신탁계약등을 통한 간접취득	보통주 (주)	-	-	-	-	-	
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	
총 계	보통주 (주)	126,783	-	14,050	-	112,733	

취득방법	주식의 종류	기초	취득(+)	처분(-)	소각(-)	기말	비고
	우선주 (주)	-	-	-	-	-	

※ 당기중 주식매수선택권 행사 목적으로 자기주식(보통주 14,050주)을 처분하여

당사는 사업보고서 제출일(2008.3.31)현재 자기주식 112,733주를 보유하고 있습니다.

[주식매수선택권 행사주식수(14,050주) ➡ 최영택 14,050주(부여일:'05.02.25일)]

※ 자기주식과 관련된 법령의 내용

(1) 상법

1) 제341조(자기주식의 취득) : 다음의 경우 외에는 자기주식 취득을 하지 못함.

1. 주식을 소각하기 위한 때
2. 회사의 합병 또는 다른 회사의 영업 전부의 양수로 인한 때
3. 회사의 권리를 실행함에 있어 그 목적을 달성하기 위하여 필요한 때
4. 단주의 처리를 위하여 필요한 때
5. 주주가 주식매수청구권을 행사한 때

(2) 증권거래법

1) 제189조의2(자기주식의 취득) :

- ① 주권상장법인 또는 협회등록법인이 자기주식을 취득하는 경우 위의 상법 제341조의 규정에 의한 취득을 제하고 유가증권시장 또는 협회중개시장에서 취득하거나 공개매수의 방법으로 하여야 함.
- ② 주권상장법인이 금전의 신탁계약 등에 의거 취득한 자기주식의 경우 자기주식을 취득한 것으로 봄.

③ 주권상장법인이 자기주식을 취득·처분하고자 하는 경우에는 관련 사항을 증권거래소에 신고하여야 함.

금융감독원과

④ 주권상장법인이 자기주식의 취득한도 범위를 초과하여 자기주식을 소유하 이내에 초과분을 처분해야 함.

는 경우 3년

※ 자기주식 변동내역

(단위: 천원, 주)

취득일	종 류	주식수량	취득가액	비 고
19940616	기명식보통주	20,000	262,000	주식가격의 안정
19940617	"	10,000	135,000	"
19940627	"	20,000	286,000	"
19940628	"	10,000	138,000	"
19940727	"	10,000	141,000	"
19940728	"	40,000	560,000	"
19940804	"	20,000	266,000	"
19940819	"	20,000	280,000	"
19950303	"	2,338	32,498	주식배당에 따른 단수주 취득
19960308	"	2,789	37,094	주식배당에 따른 단수주 취득
20000905	"	371,619	5,763,396	합병신주교부
20010101	"	130,940	228,490	퇴직임직원 주식 인수
20010214	"	2,300	5,428	퇴직임직원 주식 인수
합 계		659,986	8,134,906	-

※ 처분내용

1. 당사의 경우 상기 자기주식 취득중 95.12.1~95.12.22일의 기간중에 주식가격 의 안정 목적으로 취득한 자기주식 취득분중 21,140주를 장내에서 매각하였습 니다.

2. 신탁계약을 통한 간접취득 자기주식(보통주 364,880주)은 신탁계약이 해지됨

(해지일: 2005.11.04일)에 따라 처분됨.

3. 주식매수선택권 행사 목적으로 자기주식을 처분하여 당사는 분기결산일 현재 112,733주의 자기주식을 보유중임.

[주식매수선택권 행사주식수(547,550주) ☞ 민경조 150,000주, 김영 20,000주, 황성철 20,000주, 권용대 24,250주, 이순용 24,250주, 김인호 20,000주, 이용철 20,000주, 김무성 20,000주, 김태홍 20,000주, 박갑수 20,000주, 최광호 20,000주, 이재철 20,000주, 송재경 20,000주, 정성태 20,000주, 김영수 20,000주, 원현수 20,000주, 김영철 20,000주, 임문진 20,000주, 오기식 35,000주, 최영택 14,050주]

(2) 이익소각 현황

(단위 : 천원, 주)

소각일	소각목적	소각주식의 종류	소각주식의 수량	소각금액	소각대상 주식의 취득기간	법적 근거
-	-	-	-	-	-	-
계		보통주	-	-	-	-
		우선주	-	-	-	-

(3) 자기주식 신탁계약등 체결 · 해지현황

(단위 : 원)

구 분	기초		체결(+)		해지(-)		기말		비고
	금액	건수	금액	건수	금액	건수	금액	건수	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 당사는 자기주식 신탁계약(해지일자: 2005.11.04일)을 체결한 바 있으며,

그 주요내용은 아래와 같습니다.

1. 계약상대방: 대한투자신탁운용(주)
2. 계약금액 : 5,000,000,000원
3. 가입일자: 1996년 05월 02일
4. 만기일: 5년(만기자동연장)
5. 주식수: 보통주: 364,880주
6. 해지일자: 2005.11.04일

라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

- 해당사항없음

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

- 우리사주조합 대표자는 우리사주조합원의 의사표시 내용에 따라 주주총회 의안

에 대한 의결권을 행사하여야 한다. 우리사주조합의 대표자는 우리사주조합원이 의결권 행사의 위임을 요청한 경우에는 당해 우리사주조합원의 주식보유분에 대한 의결권의 행사를 그 우리사주조합원에게 위임하여야 한다.

- 개인별계정에 배정된 주식의 의결권은 다음 각호의 방식에 의하여 행사한다. 1. 7일 이상의 기간을 정하여 조합원으로부터 주주총회 의안에 대한 의사표시를 받거나 의결권 행사의 위임요청 여부를 확인하여 당해 의결권을 행사하거나 조합원에게 당해 의결권을 위임할 것.

2. 1호의 규정에 의한 기간 동안 의사표시 또는 위임요청이 없는 주식의 의결권은 당해 주주총회의 참석 주식수에서 의사표시가 없거나 위임의 요청이 없는 주식수를 뺀 주식수의 의결내용에 영향을 미치지 아니하도록 그 의결권을 행사할 것.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

- 해당사항없음

마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		우선주
발행주식수		1,564,017
주식의 내용	이익배당에 관한 사항	-
	잔여재산분배에 관한 사항	-
	상환에 관한 사항	-
	전환에 관한 사항	-
기 타		-

바. 상환주식에 관한 사항

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-
주당 발행가액		-
발행총액		-
상환조건 등	상환조건	-
	상환방법	해 당 사 항 없 음
	상환기간	-
	주당 상환가액	-
1년 이내 상환예정	상환예정주식수	-
	상환예정금액	-
기 타		-

사. 전환주식에 관한 사항

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주, 원)

구 분		XXX우선주
발행일자		-
주당 발행가액		-
발행총액		-
전환조건 등	전환조건	-
	전환청구기간	해 당 사 항 없 음
	주당 전환가액	-
	전환으로 발행할 주식의 종류	-
	전환으로 발행할 주식수	-
기 타		-

5. 의결권 현황

[2007. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	22,619,131	-
	우선주	1,564,017	
의결권없는 주식수(B)	보통주	112,733	자기주식
	우선주	1,564,017	-
증권거래법 기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	-	-	-
의결권이 부활된 주식수(D)	-	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (E = A - B - C + D)	보통주	22,506,398	-
	우선주	-	

※ 당사가 발행한 전환상환우선주(3우)(발행일: 2002년 5월 25일)는 보통주로 전환

이 가능하고 미전환시 만기일에 상환되는 주식으로 총발행주식 1,600,000주중 전환청구기간 만료일(2006년 4월 24일)까지 1,586,676주가 보통주로 전환되었 고 13,324주는 상환됨(상환일자: 2006년 5월 24일)

▶ 미전환주식(13,324주)은 2006년 5월 24일에 전액 상환되었으나 미전환주식 (13,324주)을 상환적립금으로 상환함에 따라 재무제표상 자본금과 발행주식수 간에 차이가 발생함(차이 주식수: 13,324주)

6. 배당에 관한 사항 등

가. 배당에 관한 사항

○ 기명식우선주식에 대한 사항

1. 의결권 없음.
2. 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액 기준으로 하여 년 1%를 금전으로 추가배당.
3. 보통주에 대한 미배당시 우선주에 대하여도 배당을 하지 않을 수 있음.
4. 우선주 미배당시 차기 주총부터 우선주에 대한 배당결의 총회의 종료시까지 의결권 부여

나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분		제48기	제47기	제46기
주당액면가액 (원)		5,000	5,000	5,000
당기순이익 (백만원)		14,985	69,826	72,716
주당순이익 (원)		621	3,075	3,387
배당가능이익 (백만원)		7,641	19,583	15,599
현금배당금총액 (백만원)		3,689	14,510	14,496
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		24.62	20.78	19.93
현금배당수익률 (%)	보통주	1.1	3.5	4.6
	우선주	2.9	6.9	9.0
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	150	600	600
	우선주	200	650	650
주당 주식배당금 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 당사의 48기 <1주당 순이익> 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)	
구 분	당기
순이익	14,984,922,164
우선주배당금	1,016,611,050
보통주당기순이익	13,968,311,114
가중평균유통보통주식수(주)	22,500,500
주 당 순 이 익	621

(주) 가중평균 유통주식수의 계산

발행주식수	자기주식	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	126,783	22,488,846	52	1,169,419,992
22,615,669	126,783	22,488,886	4	89,955,544
22,615,691	126,783	22,488,908	17	382,311,436
22,615,705	126,783	22,488,922	7	157,422,454
22,615,763	126,783	22,488,980	15	337,334,700
22,615,933	126,783	22,489,150	11	247,380,650
22,616,053	126,783	22,489,270	2	44,978,540

22,616,111	126,783	22,489,328	1	22,489,328
22,616,491	126,783	22,489,708	5	112,448,540
22,616,501	126,783	22,489,718	9	202,407,462
22,616,601	112,733	22,503,868	4	90,015,472
22,616,887	112,733	22,504,154	1	22,504,154
22,616,931	112,733	22,504,198	1	22,504,198
22,619,131	112,733	22,506,398	236	5,311,509,928
	합	계	365	8,212,682,398
	일	수		365
	가중평균유통주식수			22,500,500

다. 이익참가부사채에 관한 사항

- 해당사항 없음

II. 사업의 내용(건설업)

1. 사업의 개요

가. 업계의 현황

1) 산업의 특성

건설산업은 국민 경제내에서 자본재 생산을 담당하는 역할을 하고 있으므로, 건설수요는 여타 경제 부분에서의 투자수요와 함께 정부의 투자정책에 크게 좌우된다고 할 수 있습니다. 특히 민간건설 수요의 경우에는 과거의 개인소득 내지는 기업의 수익과 높은 상관 관계를 보이는 경기 후행적인 성격을 지니고 있습니다. 건설산업에 있어 정부는 사실상 최대의 고객으로서의 역할을 수행하고 있으며 정부의 사회간접자본 투자 정책이나 경기 정책등에 크게 좌우되며 정부의 국토 관리 차원에서 제반 정책 또한 토지와 같은 제한된 생산요소의 가용성에 지대한 영향력을 미침으로써 건설산업에 직접적인 영향을 미치고 있습니다. 또한 공사 규모가 크며 공사의 수행에 장기간이 소요됨에 따라 건설산업의 수급 여건은 여타 경제 부문에 비해서 금리나 자본의 가용성 등 금융부문의 변화에 크게 영향을 받고 있습니다. 또한 건설업은 제조업등에 비해 수요예측이 어려운 측면이 있고 제조 및 수입에 이르는 일련의 과정이 장기적인 성격이 강하며 노동집약적 산업으로 고용창출 효과가 높으며, 하도급의 의존도가 큰 산업적 특성을 가지고 있습니다. 아울러 정부의 경기부양 정책 내지 산업기반시설의 확충과 부동산소득에 대한 세제정책에 따라 영향을 크게 받는 특징을 가지고 있습니다.

2) 산업의 성장성

건설업은 62년 이후 경제개발 5개년 계획의 추진으로 성장 에너지를 축적하여 70년대 중동지역의 진출을 계기로 급속히 성장하였습니다.

국내 건설시장은 70년대까지 경제개발 5개년 계획에 의한 사회 간접자본 투자확대로 연간 20~30%의 고도성장을 실현했고, 80년대에 들어서도 약 15%대의 안정적 성장을 거듭했으며, 주택 부족에 따른 정부의 200만 호의 건설 계획과, 고속도로, 지하철건설 등 사회간접 시설의 확충, 민간투자의 증가 등으로 7,80년대 건설업은 호황을 누렸습니다.

97년 하반기에 시작된 외환위기 이전에는 건설투자가 GDP의 20%이상을 차지하고 전체 고용인구의 9%이상을 차지할 만큼 거대시장을 형성하였으나 97년들어 IMF경제위기 및 금리상승의 본격화로 부도 업체수가 급증하는 등 건설경기는 최악의 상황에 직면하였습니다.

주택시장은 외환위기 직후인 98년 주택건설물량이 절반수준으로 줄어들 정도로 침체기였으나 정부에서 주택경기 활성화 및 서민주거안정대책을 마련함에 따라 2000년 중반부터 주택경기가 회복세를 보이며 외환위기 이전 수준을 회복하고 우리 나라 내수성장의 견인차 역할을 하였습니다.

2004년 들어 건설수주가 상반기에는 침체되지만 총청권개발이나 불경기 탈출을 위한 재정지출 확대에 대한 기대심리 등으로 하반기엔 회복세를 돌아서서, 2004년도 전체 수주액은 94조6천억원을 기록하였습니다.

건설경기는 '04년도부터 현재까지 10.29대책, 8.31대책 등으로 대변되는 정부의 강력한 투기억제책과 부동산 시장 안정대책으로 민간건축부문이 크게 위축되고 있으며, 참여정부 이후 국내 건설시장은 정부의 재정투자 축소로 인하여 관공사의 발주물량이 지속적으로 감소하여 왔습니다. 하지만 정부 정책상 지속적인 주택공급 확대가 예상되고, 소득수준 향상에 따른 국민들의 삶의 질에 대한 욕구증가와 주거패턴의 고급화로 인한 고급주택과 리모델링에 대한 수요가 꾸준히 증가하고 있으며, 부동산이 유용한 투자수단이라는 인식이 확고하므로 중장기적으로는 안정적인 성장이 예상됩니다.

공공부문의 경우 최저가 대상공사 확대 시행, 정부의 민자사업 운영수입보장 축소 방침, 토크부문 경쟁 심화 등으로 인해 수주 및 사업의 수익성 확보에 어려움을 겪고 있으나, 향후 정부의 행정복합도시건설 및 공공기관 이전, 기업도시 등 공공부문의 건설투자 확대 등으로 완만한 회복이 예상됩니다.

3) 경기변동의 특성

건설 경기측면에서 일반경기는 동행요인이라기 보다는 선행요인으로 작용한다고 볼 수 있어, 일반경기과 다소의 시차를 두고 건설경기가 위축되는 추세를 보이고 있습니다. 따라서 총체적인 건설활동을 나타내는 건설 투자액의 전년대비 증감율과 제조업 부문의 부가가치 생산액과 수출액등의 전년대비 증감율을 비교하면 두 경제변수가 건설 경기 지수보다 1~2년 정도 앞서 움직이는 것을 알 수 있으나

건설산업은 일반 경제활동에 많은 영향을 받고 있기 때문에 산업구조의 변화, 산업 활동의 증가, 경제성장에 따른 소득증가 등이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기에 미치는 영향, 정부의 금융 및 재정정책이 건설경기 변동과정에서 어느정도 충격요인으로

작용하고 경기변동에 영향을 줄 수 있는가 하는 것이 중요한 건설산업 경기변동의 과제라고 하겠습니다.

4) 경쟁요소

하도업체와의 긴밀한 협조, 원활한 자재수급, 타회사와 차별화된 기술력 보유 등은 치열한 건설업계에서 생존하기 위한 필수요건들이며 또한 부동산 경기와도 긴밀한 관계가 있습니다. 또한 건설시장이 수요자 위주의 시장으로 변모해감에 따라 가격, 품질, 고객서비스 등 소비자 만족이 중요한 경쟁요소로 부각되고 있으며, 재무적

안정성이 건설업종의 개별기업들의 수주에 중요한 포인트 및 대외적 신인도에 있어 중요한 경쟁요소로 인식되고 있습니다.

5) 자원조달상의 특성

건설산업의 주요 원재료는 대부분 국내 조달되고 있으나, 최근들어 고품격 아파트 건설 등 건설업체별로 생산품의 차별화 전략을 꾀하는 경향이 증가되어 일부 자재의 경우 해외에서 수입되고 있으며 건설산업에 필요한 자재의 조달에는 많은 물류 비용이 투입되므로 이는 또한 도로망 등 사회간접시설 확충과 밀접한 관계가 있다고 하겠습니다. 또한 건설업에 있어 노동집약적 성격이 강하여 인적자원이 커다란 비중을 차지하고 있으며 업종의 특성상 계절적 요인과 기타 원재료의 수급차이로 인한 불균형으로 자원의 품귀현상이 발생하기도 합니다.

6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

90년대 들어, 특히 97년 외환위기 이후 정부의 건설정책 방향은 건설산업의 경쟁력 강화와 경기 부양을 위해 규제 개혁에 맞추어져 있었으나 최근 들어 공공시장에서는 최저가낙찰제가 확대 적용되고 있으며, 재건축시장을 중심으로 한 부동산시장 과열로 인해 2003년 10.29 대책 등 정부의 강력한 부동산시장 안정화 대책이 시행되고 있습니다.

또한 2003년에는 투기과열지구내에서의 분양권 전매제한의 강화 및 재건축아파트 일반분양의 후분양제 도입 등 부동산 시장에 대한 규제를 강화하였고, 2005년 8.31 대책과 2006년 3.30정책이 발표되는 등 부동산경기의 과열을 진정시키기 위한 정책이 계속되었습니다.

특히 2007년에는 최저가 발주제도 확대 적용, SOC,T/K 발주의 축소 및 최고가치낙찰제, 순수내역입찰제 등의 도입이 논의되는 등 정부 발주제도가 크게 변경되어 수주경쟁은 점차 심화되고 수익성이 악화되는 추세에 있습니다.

나. 회사의 현황

(1) 영업개황 및 사업부문의 구분

(가) 영업개황

[2007사업년도]

당사의 2007년도 영업현황은 다음과 같습니다.

당사의 매출총액은 1조 1,491억원입니다. 주택/건축 시장의 침체에 따른 사업지연과 분양부진으로 매출에 차질을 빚었으나, 토목과 환경사업에서 공정이 호조를 보였으며, 신규수주가 활발히 이루어져 작년과 비슷한 수준의 매출액을 기록하였습니다.

매출원가율은 85.5%로 전기의 82.2%에 비해 상승하였는데, 이는 원자재가격의 꾸준한 상승과 고유가가 지속된 것에 기인합니다.

매출원가의 증가로 인해 매출총이익은 전기보다 402억원 감소한 1,658억원을 나타냈습니다.

매출원가상승과 판관비 증가로 인해 영업이익은 전기대비 437억원 감소한 679억원을 나타냈습니다.

영업이익 감소와 이자비용 증가(환경시설관리공사 인수등으로 인해 차입금이 증가)

등으로 인하여 당기순이익은 전기대비 548억원 감소한 150억원 실현하였습니다

수주측면에서는, 도정법 개정에 따른 수주대상 물량 축소로 주택사업이 다소 부진하였음에도, 토목과 환경사업의 수주호조로 1조 9,623억원의 수주가 이루어졌습니다. 공모형 P/F 사업 진출로 개발사업 실적이 확보되었으며, 하노이신도시, 요르단 암만 등 해외사업의 수주실적 또한 가시화되었습니다.

[2006사업년도]

당사의 2006년도 영업현황은 다음과 같습니다.

매출총액은 11,552억원으로 전년대비 9.08% 증가하였으며, 매출원가율은 당기에 82.2%로, 전기의 81.3%에 비해 다소 증가하였습니다.

매출액이 전기 대비 증가한 주요 요인으로는 분양수익의 감소에도 불구하고 국내 공사수익 부문에서 전기대비 1,562억원이나 증가함으로써 증가세를 나타냈습니다. 매출원가율은 소폭 증가하였으나, 매출총액 또한 전년대비 증가세를 나타냈으며 이로 인해 매출총이익은 전기 대비 3.87% 증가한

2,061억원을 실현하였습니다.

판매비 및 관리비의 경우 전기대비 14.5%가 증가한 944억원으로 그 주요 요인으로는 수주비, 대손상각비, 지급임차료등의 증가에 그 원인이 있겠습니다.

영업외수익의 경우 전기의 161억원보다 1.5% 증가한 163억원을 실현하였으며 영업외비용의 경우는 전기의 308억원 보다 0.4% 감소한 306억원으로 집계되었습니다.

영업외수익의 증가원인은 전기대비 투자자산처분이익이 13억원 정도 증가하였으며, 잡이익이 29억원 정도 증가한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

영업외비용에 있어서는 전기대비 지분법손실이 52억원 감소하였고 재고자산평가 손실도 전기대비 13억원 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

상기와 같은 이유로 인하여 경상이익은 전기의 1,013억원 대비 39억원 감소한 974억원의 이익을 실현하였으며 당기순이익의 경우 전기의 727억원 대비 29억원 감소한 698억원의 순이익을 실현하였습니다.

부채비율에 있어서는 전기의 197.77%에서 당기에는 213.60%로 전기대비 약 15.83% 정도 높아졌습니다.

[2005사업년도]

당사의 2005년도 영업현황은 다음과 같습니다.

매출총액은 10,590억원으로 전년대비 22.44% 증가하였으며, 매출원가율은 당기에 81.3%로, 전기의 87.6%에 비해 다소 감소하였습니다.

매출액이 전기 대비 대폭 증가한 주요 요인으로는 분양수익의 감소에도 불구하고 국내공사수익 부문에서 전기대비 3,749억원이나 증가함으로써 증가세를 나타냈습니다.

한편 저가 수주공사의 종결과 총원가관리 노력을 지속적으로 펼쳐오고 있는 점이 유효하여 매출원가율이 전기 대비 6.3% 감소하였습니다.

이로 인해 매출총이익은 전기 대비 84.5% 증가한 1,984억원을 실현하였습니다.

판매비 및 관리비의 경우 전기대비 11.7%가 증가한 824억원으로 그 주요 요인으로는 급여, 수주비, 광고선전비의 증가에 그 원인이 있겠습니다.

영업외수익의 경우 전기의 228억원보다 29.4% 감소한 161억원을 실현하였으며 영업외비용의 경우는 전기의 1,192억원 보다 74.2% 감소한 308억원으로 집계되었습니다.

영업외수익의 감소원인은 전기대비 이자수익이 31억원 정도 감소하였으며, 매도 가능증권처분이익이 39억원 정도 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

영업외비용에 있어서는 전기대비 지분법손실이 297억원 감소하였고 대손상각비도 전기대비 250억원 감소한 것이 그 주요 원인이 되겠습니다.

상기와 같은 이유로 인하여 경상이익은 전기의 경상손실 628억원 대비 큰폭의 흑자전환으로 1,013억원의 이익을 실현하였으며 당기순이익의 경우 전기의 당기 순손실 476억원 대비 큰 폭의 흑자전환으로 727억원의 순이익을 실현하였습니다.

부채비율에 있어서는 전기의 297.76%에서 당기에는 197.77%로 전기대비 약 100%정도 낮아졌습니다.

당사의 수주현황에 있어서는 전기의 12,763억원 대비 31.7% 가량 증가한 16,812억원을 달성하였으며 부문별 수주현황에 있어서는 토목부문 3,759억원, 건축부문 2,364억원, 주택부문 9,545억원, 플랜트·환경 및 해외부문에서 1,144억원을 수주하였습니다.

(나) 공시대상 사업부문의 구분

사업부문	주요제품	비고
토목부문	도로공사, 공단부지조성공사, 지하철공사 등	-
건축부문	사무용빌딩, 주상복합건물, 오피스텔 등	-
환경,플랜트부문	오·폐수처리시설, 플랜트 사업 등	-
주택부문	아파트, 연립주택 등	-
기타부문	분양용역, 건축자재, 철강, 건설가설재 수입, 제조, 임대, 판매 등	-

※ 구분방법 및 취지 : 당사의 공시대상 사업부문의 구분은 조직단위 및 성과 측정 단위를 대상으로 구분하였습니다.

(2) 시장점유율 등

(가) 최근 3사업연도의 당사의 국내시장 점유율 추이

연도	2005년	2006년	2007년	비고
점유율	1.7%	2.2%	1.4%	-

주) 시장점유율의 계산은 대한건설협회의 2007년도 건설업 전체의 국내수주량 집계치에 당사의 수주량을 대비하여 산출하였습니다.

(나) 주요경쟁회사별 국내시장점유율('07년도 기준)

회사명	코오롱건설	현대건설	대우건설	GS건설
시장점유율	1.4%	7.5%	7.9%	7.1%
회사명	삼성건설	롯데건설	대림산업	포스코건설
시장점유율	6.8%	7.2%	4.8%	5.2%

주) 주요경쟁회사별 국내시장점유율 자료는 대한건설협회의 2007년 건설업 전체의 국내수주량집계치에 업체별 수주 실적을 기초로 하여 작성 하였습니다.

※시공능력순위의 변화추위 : '02년(19위), '03년(17위), '04년(21위)
'05년(27위), '06년(20위), '07년(16위)

(3) 시장의 특성

-토목부문 : 도로, 지하철, 하안, 공단부지 조성, 고속철도 등 사회간접자본시설이 주를 이루며, 토목부문에 대한 발주처는 정부나 지방자치단체 등 공공부문이 대부분 을 차지하고 있습니다. 토목공사의 경우에는 공사별 발주금액이 크고 공사지역 또 한 정부나 지방자치단체의 개발계획에 맞추어 전국 각지에 분포하며 예산에 의한 집행으로 사업추진이 이루어지므로 발주시기, 물량 등이 국가경제추이나 정책 등에 영향을 받습니다.

-건축부문 : 상가, 재건축사업, 오피스텔, 업무용빌딩 등 민간도급공사가 주를 이루 며 동부문은 부동산 경기 및 투자수요에 의해 영향을 받으며 지역별로는 인구밀집 지역이나 개발지구 등에 특정되어 분포되는 경향이 있습니다.

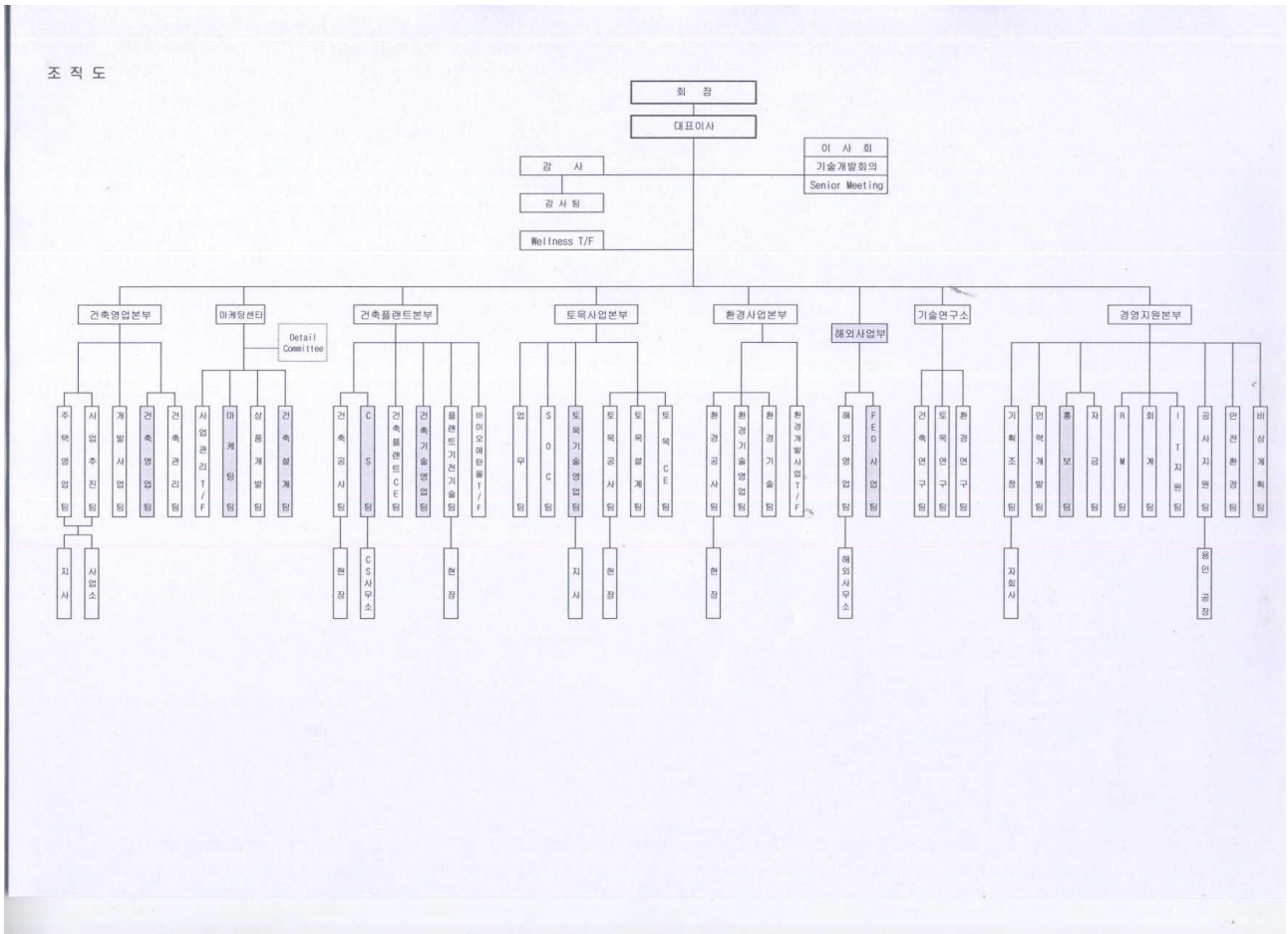
-주택부문 : 자체사업으로 APT 시공 및 빌라, 연립주택 등이 주를 이루며 동부문은 부동산 경기 및 가계부문의 수요에 영향을 받는다고 하겠습니다. 지역별로는 건축 부문과 동일하게 인구밀집지역이나 개발지역 등 대부분 도시권 주변에 특정되는 경 향이 높습니다.

-환경·플랜트부문 : 폐기물소각장인 폐수처리장, 석유화학분야의 장치산업, 열연설 비 등 정부나 지방자치단체의 공공부문과 민간기업이 주요 수요자이며 예산 및 투 자수요에 의해 영향을 받으며 산업밀집지역에 편중되는 경향이 높습니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

- 해당사항 없음.

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

- 해당사항 없음.

2. 주요공사 현황 등

가. 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

구분	제 48 기			제 47 기			제 46 기			비고		
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)			
국내도급공사	건축공사	관급	102,487	74,245	138.04%	52,229	55,648	93.86%	17,385	15,000	115.90%	
		민간	609,484	676,808	90.05%	742,937	859,903	86.40%	598,898	550,000	108.89%	
	토목공사	관급	180,051	165,208	108.98%	181,188	183,251	98.87%	203,071	275,000	73.84%	
		민간	68,091	66,878	101.81%	61,069	67,300	90.74%	56,533	59,000	95.82%	
	플랜트공사	관급	5,106	3,610	141.44%	2,228	5,629	39.58%	-	-	-	
		민간	15,384	14,259	107.89%	12,371	28,476	43.44%	19,334	23,000	84.06%	
	환경공사	관급	61,038	44,421	137.41%	51,850	60,291	86.00%	52,555	55,000	95.55%	
		민간	24,572	39,066	62.90%	10,685	19,341	55.25%	15,496	14,000	110.69%	
	해외도급공사		20,371	21,017	96.93%	16,491	10,212	161.49%	17,836	18,000	99.09%	
	자체 공사		59,150	82,573	71.63%	21,441	14,986	143.07%	77,859	85,000	91.60%	
기 타		3,339	-	-	2,673	-	-	-	-	-		
합 계		1,149,073	1,188,085	96.72%	1,155,162	1,305,037	88.52%	1,058,967	1,094,000	96.80%		

구 분	제 48 기			제 47 기			제 46 기			비 고
	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	시공 실적(A)	시공 계획(B)	비율(A/B)	

나. 공사종류별 완성도 현황

(1) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 48 기	제 47 기	제 46 기			
관 급	11	102,487	52,229	17,385	133,713	292,974	26,634
민 간	28	609,485	742,937	598,898	984,557	2,529,427	90,337
기 타	2	3,339	2,673	-	-	-	-
합 계	41	715,311	797,839	616,283	1,118,270	2,822,401	116,971

(2) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			최근결산기말 공사계약잔액	원도금액	평균 도금액
		제 48 기	제 47 기	제 46 기			
관 급	56	180,051	181,188	203,071	732,514	1,466,331	26,184
민 간	28	68,091	61,069	56,533	354,954	608,824	21,743
해 외	1	5,138	1,706	5,506	-	6,320	6,320
합 계	85	253,280	243,963	265,110	1,087,468	2,081,475	54,247

(3) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48 기	제 47 기	제 46 기			
국 내	7	20,490	14,599	19,334	23,243	천안,용인 등	-
해 외	2	9,307	7,452	12,152	9,153	중국,캄보디아 등	-
합 계	9	29,797	22,051	31,486	32,396	-	-

(4) 환경공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48 기	제 47 기	제 46 기			
국 내	39	85,610	62,535	68,051	236,043	정관,상주 등	-
해 외	2	5,926	7,333	178	6,030	스리랑카	-
합 계	41	91,536	69,868	68,229	242,073	-	-

(5) 자체공사

(단위 : 백만원)

구 분	공사건수	완성공사 및 수익인식액			예정공사원가	공사지역	비 고
		제 48 기	제 47 기	제 46 기			
국 내	3	59,150	21,441	77,859	76,768	광주,당산 등	-
해 외	-	-	-	-	-	-	-
합 계	3	59,150	21,441	77,859	76,768	-	-

3. 설비 등에 관한 사항

가. 주요설비의 현황

[자산항목 : 토지]

(단위 : 천원,㎡)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	1,174.98	1,552,084	0	0	0	1,552,084	6,626,887
		부산수영남천동36-7외	1,507.56	2,793,817	0	0	0	2,793,817	3,165,880
		용인군 양지면 272	496.00	2,290	0	0	0	2,290	78,864
		용인군 양지면274-2	3,388.00	10,072	0	0	0	10,072	650,496
		용인군 양지면 274	3,557.00	54,041	0	0	0	54,041	771,869
		용인군 양지면 271	565.00	2,522	0	0	0	2,522	110,740
		용인군 양지면 273	902.00	4,124	0	0	0	4,124	184,910
		용인군 양지면 270	575.00	2,579	0	0	0	2,579	119,025
		용인군 양지면 265	390.00	2,441	0	0	0	2,441	49,530
		용인군 양지면 263	281.00	1,729	0	0	0	1,729	42,712
		용인군 양지면 259	1,392.00	8,675	0	0	0	8,675	266,541
		용인시 전대리 148외 4	1,867.00	990,322	0	0	0	990,322	732,261
	소 계		16,095.54	5,424,696	0	0	0	5,424,696	12,799,715
합 계		16,095.54	5,424,696	0	0	0	5,424,696	12,799,715	

※비고란은 토지에 대한 개별공시지가입니다.

[자산항목 : 건물]

(단위 : 천원)

사업소	소유 형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기 상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본사	등기	과천시 별양동 1-23	7,467.00	8,641,494	0	0	278,619	8,362,875	-
		부산 수영 남천동 36-7	3,226.00	1,829,126	0	0	64,180	1,764,946	-
		부산 수영 남천동 36-7	5,197.00	3,405,706	0	0	103,203	3,302,503	-
		용인군 양지면 259	513.00	23,658	0	0	2,016	21,642	-
		용인군 양지면 274	208.00	147,866	0	0	10,214	137,652	-
		용인군 양지면 274	379.00	3,627	0	0	2,034	1,593	-
		용인군 양지면 274	323.00	2,997	0	0	2,202	795	-
		용인시 포곡면 전대리199-5	1,983.47	2,649,500	0	0	70,185	2,579,315	-
	소 계	19,296.47	16,703,974	0	0	532,653	16,171,321	-	
합 계			19,296.47	16,703,974	0	0	532,653	16,171,321	-

[자산항목 : 기계장치]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각기	말장부기	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	용인군 외	17	380	0	0	363	17	-
	소 계		17	380	0	0	363	17	-
	합계		17	380	0	0	363	17	-

[자산항목 : 건설용장비]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	싸이언스 벨리	1	1	0	0	0	1	UNI-TRUCK SYSTEM
		중기사업소	1	1	0	0	0	1	TRUCK CRANE
		중기사업소	1	1	0	0	0	1	FOLK LIFT
	소 계		3	3	0	0	0	3	-
합계			3	3	0	0	0	3	-

[자산항목 : 건축물]

(단위 : 천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각기	말장부기	비고
					증가	감소			
본 사	등 록	용인공장 외	3	9,644	0	0	4,057	5,587	진입로 외
		소 계	3	9,644	0	0	4,057	5,587	-

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초장부가액	당기증감		당기상각기	말장부가	비고
					증가	감소			
합계			3	9,644	0	0	4,057	5,587	-

[자산항목 :차량운반구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말 장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시별양동 외	19	372,204	67,979	15,614	151,226	273,343	-
	소 계		19	372,204	67,979	15,614	151,226	273,343	-
합계			19	372,204	67,979	15,614	151,226	273,343	-

[자산항목 :공구와기구]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동 외	1,307	476,487	327,274	4,594	327,835	471,332	수충양수기 등
	소 계		1,307	476,487	327,274	4,594	327,835	471,332	-
	합계		1,307	476,487	327,274	4,594	327,835	471,332	-

[자산항목 :비품]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	과천시 별양동외	5,399	2,841,992	908,398	4,769	1,605,028	2,140,593	PC외
	소 계		5,399	2,841,992	908,398	4,769	1,605,028	2,140,593	-
	합계		5,399	2,841,992	908,398	4,769	1,605,028	2,140,593	-

[자산항목 :건설중인 자산]

(단위 :천원)

사업소	소유형태	소재지	구분 (수량)	기초 장부가액	당기증감		당기상각	기말장부가액	비고
					증가	감소			
본 사	등록	용인군	1	0	4,500	0	0	4,500	연구소건물
	소 계		1	0	4,500	0	0	4,500	-
합계			1	0	4,500	0	0	4,500	-

나. 설비의 신설·매입 계획 등

(1) 진행중인 투자

- 해당사항없음

(2) 향후 투자계획

- 해당사항없음

다. 주요 재고 자산의 현황

(1) 원재료 매입현황

(단위 : 원,%)

구 분	구체적 용도	매입액(비율)	단 가	비 고
철근	골조 및 구조물	57,258,618,691(26.49%)	540,550	현대제철(주) 외
레미콘	골조공사	49,159,969,820(22.75%)	42,587	아세아시멘트(주) 외
시멘트	구조물	5,645,296,438(2.61%)	50,732	한일시멘트공업(주) 외
기타	배관,설비,마감공사 등	104,503,868,472(48.15%)	-	-
합 계		216,117,753,421(100.00%)	-	-

(2) 영업용부동산의 현황

(단위 :백만원,㎡)

구 분	소재지	면적	취득가액	장부가액	공시지가	비 고
용 지	원주시일산동 185-2외	380.17	843	843	143	-
	광주시 광산구	34,706.20	15,634	15,634	-	택지개발지구
	수원택지개발사업지구C12-4블럭					
	마산유로타운제척부지	39.00	13	13	5	-
소 계		35,125.37	16,490	16,490	148	-
완 성 건 물	대구중구덕산동88번지외	929.56	4,922	4,922	-	주1)
	서울시영등포 당산동4가 1-2번지	830.46	4,481	4,481	2,101	-
	소 계	1,760.02	9,403	9,403	2,101	-
합 계		36,885.39	25,893	25,893	2,249	

주1) "대구중구덕산동88번지"는 지하상가이므로 공시지가가 없습니다.

4. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

(단위 : 백만원)

구 분	공사종류	제 48 기		제 47 기		제 46 기		비고
		금 액	비 율	금 액	비 율	금 액	비 율	
국내 도급공사	건 축	711,972	61.96%	795,166	68.84%	616,284	58.20%	
	토 목	248,142	21.59%	242,257	20.97%	259,604	24.51%	
	플랜트	20,490	1.78%	14,599	1.26%	19,334	1.83%	
	환경	85,610	7.45%	62,535	5.41%	68,050	6.43%	
해외 도급공사	건 축	-	0.00%	-	0.00%	-	0.00%	
	토 목	5,138	0.45%	1,706	0.15%	5,506	0.52%	
	플랜트	9,307	0.81%	7,452	0.65%	12,152	1.15%	
	환경	5,926	0.52%	7,333	0.63%	178	0.02%	
자체공사		59,150	5.15%	21,441	1.86%	77,859	7.35%	
기 타		3,339	0.29%	2,673	0.23%	-	0.00%	
합 계		1,149,074	100.00%	1,155,162	100.00%	1,058,967	100.00%	

나. 수주 및 판매전략 등

(1) 판매조직

○ 토목부문 판매조직

토목사업본부		
업무팀(8명)	SOC팀(9명)	토목기술영업팀(10명)

- 환경/플랜트/해외부문 판매조직 : 플랜트 및 환경 관련공사의 수주는 플랜트기전기술팀과 환경기술팀, 환경기술영업팀 주관하에 수주영업을 시행하고 있으며 해외부문 공사의 경우에는 해외영업팀을 주무부서로 하여 수주활동을 하고 있음. 플랜트기전기술팀과 환경기술팀, 환경기술영업팀, 해외영업팀의 인원은 각각 24명, 10명, 9명, 10명으로 구성되어 있음.

○ 주택/건축부문 판매조직

건축영업본부			
주택영업팀[15명]		건축관리팀[9명]	
주택	재건축	분양/홍보	
	주택수주영업	분양사무소/주택전시관운영	
	리모델링	PJT별관리	수금
건축	채권회수		
고급주택	입주		

(2) 수주전략

1)도급공사(관급,민간공사 포함한 도급공사)

①수주성공률 제고를 위한 전략

- 발주정보의 지속적인 수집
- J/V에 유리한 업체들과 지속적 유대 강화
- 미실적분야 공동도급 참여 추진
- 지역업체의 장점 극대화 : 경기도 과천시외의 본점 소재에 따라 경기도 지역 발주, 대형공사에 대한 수주전담팀의 활성화를 통한 지역업체로서의 특성 및 장점(시공실적, 기술능력, 신인도) 부각, 차별화된 수주 활동 및 역량 집중

○ 중장기 기본전략

- 가. 고수익 수주를 통한 재무구조 개선
 - 수주 가이드라인 준수를 통한 내부이익으로 경영상태 개선
 - 투자가이드라인 운영
- 나. 유연성 증대
 - 조직내 Synergy 효과 극대화
 - 환경변화 예측력 강화 및 적극대응
- 다. 고객지향 Mind
 - 창의력, 새로운 아이디어로 고객만족(대정부, 발주처, 일반고객)

○ 단기 수주 핵심 전략

- 가. Cash Flow(양질의 공사) 최우선 수주
- 나. 조달청, 한국도로공사 등 발주공사에 수주역량 집중
- 다. 경기도소재 업체로서 장점을 극대화,도급순위 5위 이내 대형업체와 대
- 라. 지역별 우량업체와 지역 발주공사 정보공유등 협력체제 기반으로 선별
- 마. 미실적분야의 공동도급 참여로 기술력 향상 도모

Project 공동 참여를 통한 차별화된 수주역량 활성화
수주기반 확보

형
적

② T/K 공사 수주 확대

- 공사기획 단계부터 관리
- 설계업체 유대 강화 및 분야별 설계 우수업체 발굴
- 담당 PM체제 강화
- 분야별 최신 기술자를 수집,분석 및 활용 방안 검토(일괄/대안)

③ 기타

- 무재해 및 부실시공 방지를 통한 신인도 점수 획득 지향
- 발전 및 관련 에너지 프로젝트 시장 참여

2)민간공사

▶전략 ITEM 집중영업

- 정밀화학, 주정, 에너지, 물류시스템 사업

▶관련 사업군 밀집지역 영업집중

- 화확공단 및 중소플랜트 공단

▶외국인 투자기업 집중공략

- 실적을 통한 영업추진 및 연계수주 주력

▶기존 민간 거래선 재구축

- Total Service (인허가,기본계획,설계,시공,시운전,운영 등)제공으로 영업력 제고

▶민간토목(골프장, 레저타운, 택지 등) 신사업개발 역점 추진

- 새로운 문화 " Home stay leisure complex" 창출

①주택/건축공사

사업형태	현상황	핵심과제	세부추진전략
재건축,재개발	건설사의 수주경쟁 치열	-재건축부분 수주역량 제고 -재개발부분에 대한 방향제고	-시행전문협력업체시스템 구축 -브랜드이미지의 강화
부지매입 및 자체사업	수도권 대규모택지 고갈	-전략대상지역 선정	-서울,수도권의 소규모택지 활용 방안 검토
건축(오피스텔,상가등)	상품특화(브랜드등)	-테마별시리즈 육성	-서울 및 수도권 지역의 사업

		-브랜드이미지 강화	확대
--	--	------------	----

② SOC공사

- 가. 사업성 우수한 신규사업 선별 참여
- 나. 건설사와 투자자와 신규사업 공동참여 유인
- 다. 사업성검토능력 배양

3) 해외공사

- 수처리공사등 기술 강점 분야위주의 도급공사 수주전략
- 규모 및 수익성이 확보 가능한 공사의 선별수주
- EDCF(대외경제협력기금)등 공적금융제공으로 수금 보장이 가능한 공사 수주에 집중 및 중남미, 아프리카등 신규시장 개척
- 기 진출시장을 기반으로 아시아 및 중동 인프라 시장 확대
- 건설사, 종합상사, 선진기술사 및 현지 업체와 전략적 제휴로 수주기반 확대
- 조달부문의 국제적 아웃소싱으로 생산비용 절감
- 바이오에탄올 등 대체 에너지 분야 사업추진
- 유망지역, 해외 부동산 개발사업 추진

(3) 판매전략(분양 및 임대전략) 및 판매조건

① 판매전략

가. 홍보전략(분양전 이미지 제고 전략)

- 고품격, 환경친화적 이미지 고취를 위한 사전 홍보
- 단지 취약 요인에 대한 회피전략
- 아파트 및 오피스텔 브랜드의 인지도 제고를 위한 노력
- On-Line상의 차별화된 홍보(홈페이지 renewal등)
- 주택문화관의 운영을 통한 상시적인 홍보활동

나. 차별화 전략

- 단지, 평면, 마감재, 특별서비스 품목에 대한 타사 대비 비교우위를 확보할 수 있는 전략을 벤치마킹을 통해 분양시 전략적 도구로 활용
- 장기 Plan에 따른 상품개발 추진(외부전문교수 및 기술연구소와 공동추진)
- 2단계(분양시,입주시) 상품 평가시스템을 통한 상품수준 Level-Up 추진

다. 수금전략

- 조기분양을 통한 수금율 향상으로 사업성 개선방안 확보
- 용자알선 : 장기저리의 용자 알선

라. 고객센터 증대

- 민원관련 콜센터 설치
- 주택전시관을 활용한 이벤트개최, 각종 공모전, 주부모니터를 통한 연대감 고취
- Option Market, On Time 마감재 실시
- News Letter 정기적(6회/년) 발송으로 분양사에서 입주시까지 고객관리.

② 판매조건

- 분양 예정지의 분양가능성 고려, 전략적 추진(중도금 납부일정, 무이자 용자등)

5. 수주상황

가. 수주현황

(단위 :백만원)

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
관급	원주시청	원주시청사 신축공사	2004-09-20	2007-12-28	30,753	30,753	0	
	과학기술부	국립과학관 신축공사	2006-04-28	2009-10-11	28,612	20,987	7,625	
	경기도건설본부	경기 바이오센타 건립공사(T/K)	2005-08-20	2007-02-28	13,181	13,181	0	
	울산광역시 종합건설본부	울산광역시 제2청사 건립공사	2005-12-19	2008-12-14	16,022	9,092	6,930	
	에스에이치공사	동남권이주전문상가"나"블록건립공사(T/K)	2006-10-13	2008-10-20	33,215	14,105	19,110	
	한국수자원공사	센터 내부의장공사 및 수질검사소 신설공사	2006-12-01	2007-02-08	824	824	0	
	한국산업단지공단	시화하이테크 아파트형공장 신축공사	2007-03-09	2008-05-08	10,904	6,057	4,847	
	공무원연금관리공단	화성향남 상록아파트 건설공사	2007-04-02	2009-07-30	68,773	12,425	56,348	
	대구광역시 종합건설본부	달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	2005-04-29	2008-08-31	6,631	6,589	42	
	안산시환경사업소	안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	2004-07-01	2009-03-29	13,817	9,884	3,933	
	한국수자원공사	한강하류권급수체계구축 1차사업 제5공구 공업용수정수장 시설공	2004-07-30	2007-03-05	17,971	17,971	0	
	부천시청	삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	2004-12-22	2008-12-21	10,051	5,351	4,700	
	환경관리공단	여수국가산단 폐수종말처리장(월내) 고도처리시설(T/K)	2005-10-04	2007-12-31	12,061	12,061	0	
	환경관리공단	여수국가산단 폐수종말처리장(총흥) 증설 및 고도	2005-10-07	2008-04-06	3,586	2,822	764	
	양주하모니환경㈜	양주권 광역자원회수시설 설치사업	2006-12-15	2009-12-14	13,672	4,375	9,297	
	환경관리공단	고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	2006-05-12	2010-06-11	24,828	6,507	18,321	
	부산광역시건설본부	정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	2006-10-30	2008-07-21	9,106	6,270	2,836	
	경기도고양시환경사업소	고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	2006-12-21	2008-12-27	8,391	3,436	4,955	
	경기지방공사	용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	2007-07-31	2009-07-31	13,548	1,670	11,878	
	전라남도 여수시	여수시 도시형폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	2007-11-30	2010-05-18	12,737	1,173	11,564	
	대구광역시 종합건설본부	환경자원시설(전처리시설) 조성공사	2006-12-20	2009-09-05	8,095	1,355	6,740	
	용인시청	용인시 환경센터 위탁운영(2007년)	2007-01-01	2007-12-31	5,312	5,312	0	
	경기지방공사	용인 영덕 하수종말처리시설 건설공사(T/K)	2007-07-31	2009-07-31	11,591	2,531	9,061	
	파주시청	파주시 환경관리센터 민간위탁용역(2007년)	2007-01-01	2007-12-31	3,702	3,702	0	
	파주시청	파주시 재활용품 집하선별장 민간위탁용역(2007년)	2007-01-01	2007-12-31	974	974	0	
	부산광역시 건설본부	장림하수종말처리장 시설개선공사(T/K)	2007-07-30	2009-10-31	15,130	2,048	13,082	
	경기도 화성시청	화성시 광역화소각장 건설사업(T/K)	2007-04-13	2010-03-27	19,625	728	18,897	
	양주시청	양주시재활용품선별장설치공사	2007-03-26	2008-09-25	547	3	544	
	대구광역시 환경시설공단	대구하수슬러지 처리시설 설치공사(T/K)	2007-05-23	2011-03-23	7,863	384	7,479	
	대구광역시 종합건설본부	달성2차산업단지 폐수종말처리시설 관리운영	2007-04-01	2007-12-31	107	107	0	
	환경관리공단	대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	2007-06-27	2009-12-26	5,394	1,137	4,257	
	충청북도 충주시	충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	2007-11-30	2010-05-18	5,822	290	5,532	
	경기도 용인시	동부권 시민체육시설 건설공사(T/K)	2007-11-30	2009-11-29	11,157	972	10,185	
	경기지방공사	안성공도 국민임대주택건설공사(2블럭,5블럭)	2005-07-15	2008-07-17	53,316	46,827	6,489	
	대한주택공사	논산대교 아파트 건설공사 1공구	2007-07-31	2009-09-24	18,087	1,267	16,820	
	한국토지공사	광주수완 C10-1BL 아파트 건설공사	2007-07-24	2009-07-15	19,288	3,744	15,544	

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
		3공구						
	한국토지공사	용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	2006-09-28	2009-03-27	19,447	6,075	13,372	
	대한주택공사	광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	2007-11-26	2011-05-25	11,638	1,259	10,379	
	농업기반공사 거창지부	거창지구 농촌용수 개발사업	1996-04-30	2010-12-30	33,480	33,480	0	
	부산지방국토관리청	봉화~법전간(법전우회도로) 4차선 확포장공사	1997-03-31	2007-12-31	9,255	9,255	0	
	경북도지출원	청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	1998-04-30	2009-04-29	49,635	47,176	2,459	
	농업기반공사 구미지부	선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	1998-11-14	2010-12-31	17,643	8,608	9,035	
	부산지방국토관리청	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사	1999-09-15	2010-12-31	52,917	28,741	24,176	
	철도청북부건설사업소	경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	1999-12-28	2009-12-29	64,323	41,782	22,541	
	경기지방공사	남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	2000-04-12	2012-04-11	16,851	75	16,776	
	부산지방국토관리청	안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신석)건설공사	2000-12-30	2009-12-31	97,191	66,465	30,726	
	서울지방국토관리청	성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	2002-03-08	2009-03-18	30,170	10,941	19,229	
	부산광역시 상수도사업본부	수정산 터널배수지 설치공사(T/K)	2002-12-19	2007-02-02	18,400	18,400	0	
	대전지하철건설본부	계룡육교 확장공사	2001-08-09	2007-03-10	23,010	23,010	0	
	한국도로공사 영남	부산울산고속도로 민자투자사업 건설공사(4공구)	2001-11-29	2008-12-31	42,967	37,501	5,466	
	농업기반공사영천지사	용계지구 농촌용수개발 토목공사	2001-12-27	2009-12-26	21,867	7,300	14,567	
	한국도로공사	고속국도 제17호선 서천~공주간 건설공사(제1공구)	2001-12-27	2009-12-31	128,320	111,417	16,903	
	대전지방국토관리청	보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	2002-02-08	2008-12-31	30,555	20,983	9,572	
	익산지방국토관리청	이양~능주 도로확장공사(1공구)	2002-11-25	2010-10-04	59,593	31,505	28,088	
	한국도로공사	고속국도 제40호선 안성~음성간 건설공사(제6공구)(T/K)	2002-12-30	2010-03-31	14,179	11,859	2,320	
서울특별시	서울특별시건설안전관리본부	한강수계 하수관거 정비공사(제3공구)	2003-10-09	2007-10-16	25,015	25,015	0	
	부산교통공단	부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	2004-04-12	2008-09-18	46,841	29,282	17,559	
	부산지방국토관리청	남천~청도1(곰티재) 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2009-01-24	24,910	6,561	18,349	
	부산지방국토관리청	경주-감포 국도건설공사(대안)	2004-02-19	2011-08-19	22,491	3,131	19,360	
	한국도로공사	인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	2005-12-26	2009-08-07	64,323	28,035	36,288	
	한국수자원공사	굴포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	2005-05-19	2008-09-19	20,724	6,619	14,105	
	한국토지공사	군산 수송지구 택지개발사업 조성공사	2004-04-19	2007-05-26	17,348	17,348	0	
	한국토지공사 광주전남지사	광주수원지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	2004-10-10	2007-12-20	11,221	11,221	0	
	서울지하철건설본부	서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	2004-12-31	2011-03-31	36,887	14,500	22,387	
	부산지방국토관리청	황강 하회지구 하천개수공사	2004-12-23	2009-11-27	8,401	2,803	5,599	
서울특별시	서울특별시상수도사업본부	영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	2006-11-27	2010-05-27	30,508	3,839	26,669	
	경상북도고령군	사문진교 가설공사	2005-04-07	2009-04-06	12,789	7,776	5,013	
	한국토지공사	용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	2005-05-06	2008-08-05	32,468	20,658	11,810	
	한국철도시설공단	성남-여주 복선전철 제5공구	2006-12-27	2011-12-26	20,879	1,518	19,361	

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
		건설공사(T/K)						
	강릉시청	강릉과학일반지방산업단지 진입도로 개설공사	2005-10-25	2010-12-21	17,425	6,939	10,486	
	익산지방국토관리청	남원~곡성(오산~경면포항)도로건설공사	2005-12-26	2013-11-14	30,478	2,976	27,502	
	경기관광공사	고양 관광문화단지 기반시설공사	2005-12-27	2008-11-23	50,671	12,322	38,349	
	강원도청	지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제터널) 도로 확포장공사	2005-02-01	2011-03-07	26,896	4,348	22,548	
	가평군청	대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	2006-04-27	2008-12-31	107	94	13	
	진주시청	희망교 가설공사	2006-04-27	2009-12-12	7,423	4,683	2,740	
	한국전력공사	수송지구 간선설치 관로공사	2006-07-12	2007-05-22	293	293	0	
	한국토지공사	인천청라지구3공구(T/K)	2006-12-28	2010-10-08	19,713	4,591	15,122	
	과학기술부	국립과학관 건립지원사업(T/K)	2006-11-29	2009-05-17	5,763	1,817	3,946	
	한국전력공사	수송택지 1지구 간선설치 관로공사(추가)	2006-10-27	2007-05-22	194	194	0	
서울특별시	서울특별시건설안전관리본부	한강수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	2006-12-05	2010-10-04	18,108	3,525	14,583	
	한국토지공사	영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	2006-12-12	2008-06-11	23,756	5,087	18,669	
	한국철도시설공단	오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	2006-12-22	2011-12-21	100,730	5,387	95,343	
	한국토지공사	대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	2007-03-20	2010-03-19	47,249	3,196	44,053	
	한국토지공사	대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	2007-07-10	2010-06-23	54,446	1,772	52,674	
	한국전력공사	흥덕S/S배전 전력구 공사	2007-09-18	2008-11-10	1,391	65	1,326	
	한국전력공사	용인흥덕지구(2공구)배전간선설치공사(토목)	2007-10-05	2008-03-22	960	329	631	
	주식회사 KT	흥덕택지(2공구) 도로유관 관로공사	2007-10-02	2008-12-31	114	55	58	
	경상남도 진주시	희망교가설 접속도로내 수도관 이설 공사	2007-11-01	2008-02-29	70	0	70	
	KT(수도권강북망건설센터)	2007한류우드 도로유관 관로공사	2007-11-26	2008-11-23	84	0	84	
	㈜티브로드 기념방송	용인시 기흥구 흥덕택지지구 2공구 지중화 관로구축공사	2007-12-31	2008-12-31	250	0	250	
하노이	호텔레크쥘	2007년 용인 흥덕택지지구(2공구) 관로시설공사	2007-12-26	2009-06-30	181	0	181	
주LG파워콤	(용인) 흥덕지구 택지개발에 따른 통신관로 시설공사(2공구)	2007-12-28	2008-10-22	126	0	126		

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
민간	(주)이데아건설	부천상동이데아폴리스 신축공사	2003-11-17	2007-03-31	71,510	71,510	0	
	코오롱씨앤씨(주)	K.D 애스턴 신축공사(분양용역)	2003-11-15	2007-02-28	3,001	3,001	0	
	부천터미널(주)	부천 종합터미널 소풍 신축공사	2005-02-21	2007-08-31	198,277	198,277	0	
	송도신도시공동건축조합	송도 더프라우 신축공사	2006-12-26	2009-06-25	113,717	27,332	86,385	
	코오롱씨앤씨(주)	K.D빌라트 II 신축공사(분양용역)	2004-06-18	2007-06-30	3,602	3,602	0	
	(주)엠씨티	울산 파크폴리스 신축공사	2005-12-20	2009-06-19	92,576	23,821	68,755	
	매일종합건설	원주시청사 건축공사 "B공구"	2005-11-01	2007-12-28	6,765	6,765	0	
	우영종합건설	원주시청사 건축공사 "C공구"	2005-11-01	2007-12-28	4,483	4,483	0	
	반아건설	원주시청사 건축공사 "D공구"	2005-11-01	2007-12-28	3,710	3,710	0	
	상양화학공업(주)	탄약 재활용시설 건설공사(소각시설)	2006-06-23	2008-02-28	8,576	8,576	0	
	현대건설(주)	대전하수처리장 고도처리 1.2단계 NPR공법관련공사(기계)	2005-09-05	2008-02-28	5,245	4,652	593	
	현대건설(주)	성남하수처리장 고도처리시설공사 공법관련 기자재공급	2006-02-01	2008-04-19	3,750	3,146	604	
	청정상주(주)	상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	2006-05-25	2010-11-24	19,673	5,015	14,658	
	송원산업(주)	송원산업 매암공장 폐수처리시설공사	2006-07-10	2007-04-30	4,481	4,481	0	
	금호산업(주)	광주하수고도처리담체및담체스크린설치공사	2006-07-21	2008-12-31	8,100	5,535	2,565	
	현대제철(주)	현대제철(주) 일관제철소 자원화설비공사	2007-12-05	2009-12-31	26,426	186	26,239	
	동부건설(주)	동부제강 아산만 열연공장 수처리 기본설계용역	2007-02-08	2007-10-31	240	240	0	
	(주)동서	원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	2007-07-13	2009-12-31	3,050	752	2,298	
	하이트맥주(주)	강원공장 방류수 열회수시스템 설치공사	2007-08-01	2007-10-21	1,530	1,530	0	
	동국제강(주)	동국제강(주) 수처리설비	2007-11-15	2010-02-28	30,300	105	30,195	
	현대제철(주)	현대제철(주) 수처리설비	2007-12-31	2011-06-30	16,453	162	16,291	
대구	파동강촌주택재건축정비조합	대구파동강촌 주택재건축	2006-09-29	2009-04-28	131,148	5,315	125,833	
	잠실시영아파트재건축정비사업조합	잠실시영재건축	2005-05-12	2008-08-31	167,152	112,807	54,344	
매탄주공	2단지아파트재건축정비사업조합	매탄신매탄아파트 재건축 공사	2005-05-10	2008-03-10	203,733	175,625	28,107	
남천상익	아파트주택재건축정비사업조합	남천동 상익재건축 신축공사	2006-03-31	2008-11-30	245,620	122,626	122,994	
안양석수	주공3단지재건축정비조합	안양 석수주공3단지 재건축아파트	2006-10-16	2009-04-15	95,985	13,884	82,101	
우암아파트	재건축정비사업조합	수원 화서위브하늘채 신축공사	2006-06-30	2009-01-30	65,419	39,313	26,106	
광명철산	주공2단지아파트재건축정비사업조합	광명철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	2006-02-05	2009-03-15	104,520	26,009	78,512	
성당주공	3단지아파트재건축조합	성당 주공3단지 아파트 재건축	2004-08-01	2007-03-31	94,151	94,151	0	
신현주공	아파트재건축정비사업조합	신현주공 아파트 재건축 공사	2005-12-12	2009-10-31	215,436	63,556	151,880	
강변아파트	주택재건축정비사업조합	강변구 봉덕동 강변재건축 신축공사	2005-05-31	2008-03-31	66,126	38,658	27,469	
	민주산업개발(주)	대구 월성동 코오롱하늘채 신축공사	2004-11-01	2007-03-31	141,276	141,276	0	
	코오롱씨앤씨(주)	대전가오지구 하늘채 신축공사	2004-08-31	2007-02-28	174,892	174,892	0	
	코오롱씨앤씨(주)	대전가오지구 하늘채 분양용역	2004-08-31	2007-05-31	7,830	7,830	0	
	(주)한백산업개발	부산신대연 하늘채 신축공사	2004-12-18	2007-03-28	90,642	90,642	0	
	(주)웰빙디앤씨	대구 수성3가 하늘채 신축공사	2006-04-28	2009-01-27	92,037	41,682	50,355	
	(주)대경D&C	구미 임은동하늘채 신축공사	2006-12-01	2009-02-28	121,896	41,408	80,488	
	한국화낙(주)	한국화낙천안공장신축공사	2007-06-01	2008-01-10	4,350	3,996	354	
	서울고속도로(주)	서울외곽순환(일산-퇴계원)고속도로 건설공사	2000-12-22	2008-06-29	123,016	123,016	0	
	제이경인연결고속도로(주)	신분당선 판교통합역사 건설공사	2007-06-29	2010-07-20	2,478	266	2,213	
	태백관광개발공사	태백시 서학레저단지 조성공사	2005-07-07	2009-02-19	134,374	81,033	53,341	
	포항영일신항만(주)	포항영일만 신항공사	2005-08-01	2009-08-07	50,019	12,670	37,349	
	신분당선(주)	신분당선전철민간투자사업	2005-07-21	2010-07-20	88,910	12,960	75,950	
	(주)케이티 전담건설센터	군산수송택지 도로유관 관로공사	2006-04-10	2007-05-26	268	268	0	
	한국전력공사	수원지구 3공구 택지 도로유관	2006-07-24	2007-12-20	31	31	0	

구분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액	비고
국내		관로공사(1차)						
	(주)케이티 대구망건설센터	경주금장교~금장IC 도로유관관로공사	2006-08-04	2008-12-30	32	0	32	
	(주)케이티 전남망건설센터	광주수완택지지구 관로구축공사(3공구)	2006-09-22	2008-06-30	69	48	21	
	하나로텔레콤(주)	광주수완택지개발지구 관로 시설공사(3공구)	2006-09-22	2008-06-30	78	53	25	
	(주)엘지파워콤	광주수완 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	2006-09-06	2009-02-01	96	79	17	
	제2영동고속도로민자사업단	제2영동(서울~원주)고속도로	2007-12-31	2012-12-31	60,672	28	60,644	
	(주)케이티 전남망건설센터	수완지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	2006-12-07	2008-06-30	33	14	19	
	제이경인연결고속도로(주)	제2경인(안양~성남)간 고속도로 민간투자사업	2007-12-28	2012-12-31	55,460	29	55,431	
	(주)경원실업	경원힐스 골프장 조성공사	2007-09-01	2009-06-30	39,000	1,130	37,870	
	덕평랜드(주)	덕평복합휴식시설 하행 휴게시설(2단계)공사	2007-09-19	2008-12-18	6,211	626	5,585	
	(자)삼우건설	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(B공구)	2000-07-01	2008-01-10	3,621	1,968	1,653	
	만덕종합건설(주)	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(C공구)	2000-07-01	2008-01-10	2,028	1,101	927	
	정우개발(주)	진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(D공구)	2001-01-12	2008-01-10	5,149	2,642	2,507	
	세흥종합건설(주)	안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	2001-05-31	2009-12-30	9,331	6,395	2,936	
	삼능건설(주)	계룡육교 확장공사(B공구)	2002-02-01	2007-03-10	2,265	2,265	0	
	영진종합건설(주)	고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	2006-06-22	2008-06-13	2,369	603	1,766	
	강원도청	노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	2006-07-31	2011-03-07	3,351	541	2,810	
	정우개발(주)	희망교가설공사(B공구)	2006-07-01	2009-01-27	516	446	70	
	(합)삼우건설	희망교가설공사(C공구)	2006-07-01	2009-01-27	289	289	0	
	만덕종합건설(주)	희망교가설공사(D공구)	2006-07-01	2009-01-27	743	173	570	
	코오롱유화(주)	PK-25 증설프로젝트 설계용역	2006-05-22	2007-06-30	380	380	0	
	코오롱유화(주)	PK-25PJT.토건축공사및기계공사	2006-08-21	2007-06-30	12,360	12,360	0	
	코오롱유화(주)	PK-25 PROJECT 전기,계장공사	2006-08-21	2007-06-30	4,200	4,200	0	
	코오롱유화(주)	(주)코오롱유화부문 PK-25 PJT. 보완공사	2007-09-06	2007-09-30	182	182	0	
	주한미군사령부	CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1834	2007-06-30	2008-03-31	475	120	355	
	주한미군사령부	CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1807	2007-06-28	2008-03-31	575	227	348	
	주한미군사령부	AREAM III, V-1, V-2 포장공사	2007-08-01	2008-08-30	18,416	5,198	13,218	
해외	스리랑카콜상수도국	스리랑카 마하나마 교량 개보수 및 확장공사	2006-01-01	2007-12-31	6,320	3,446	2,874	
	코오롱난징	KNP-2 PROJECT	2006-04-01	2007-05-31	6,827	6,827	-	
	MH-BIO ENERGY GROUP	연료용 에탄올 공장건설공사	2007-01-22	2008-05-31	17,780	2,883	14,897	
	스리랑카콜상수도국	스리랑카 GALLE상수도 2차 시설공사(on-shore)	2005-11-01	2007-12-26	14,643	8,964	5,679	
	스리랑카콜상수도국	스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(Off-Shore)	2005-12-27	2007-12-26	7,597	3,446	4,151	
합 계					5,385,210	2,876,183	2,509,027	

나. 향후 수주계획

공사명	발주처	공사기간	공사금액	기타
-----	-----	------	------	----

송도테크노파크신축공사	(재)송도테크노파크	착공후30개월	1,217억원	-
행정중심복합도시국도1호선우회도로건설공사3공구(T/K)	한국토지공사	착공후41개월	323억원	-
춘천하수종말처리장고도처리시설공사	강원도춘천시	착공후24개월	64억원	-
파주운정지구물순환시스템조성공사(T/K)	대한주택공사	착공후48개월	244억원	-
창원~부산간도로민간투자사업	경남하이웨이주식회사	착공후60개월	166억원	-
경산산업단지폐수종말처리장고도처리시설설치사업(T/K)	환경관리공단	착공후24개월	141억원	-
경남도청사별관증축및본관개보수공사	경상남도	착공후36개월	288억원	-
서울숲코오롱디지털타워신축공사	(주)네트록스	착공후23개월	416억원	-
남부암만하수처리공사	요르단수도청	착공후730일	437억원	-

6. 파생상품 등에 관한 사항

가. 파생상품계약 체결 현황

- 해당사항없음

나. 리스크 관리에 관한 사항

- 해당사항없음

7. 경영상의 주요계약 등

1. 주식양수도계약체결

○ 당사는 (주)환경시설관리공사의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다. 다.(체결일자: 2006년 12월 8일)

가. 주식인수 규모: 1,220,000주(지분율 100%)

나. 취득금액: 52,460,000,000원

다. 잔금납입일: 2007년 2월 20일

라. 체결일자: 2006년 12월 8일

마. 계약종결합의일자 : 2007년 2월 20일

2. 총액인수계약 체결

○ 제114회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 1월 24일)

가. 주관회사 : 농협중앙회

나. 인수기관 : 농협중앙회 200억원

다. 총액인수금액 : 200억원

라. 체결일자: 2007년 1월 24일

3. 총액인수계약 체결

○ 제115회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 3월 29일)

가. 주관회사 : 한누리투자증권

나. 인수기관 : 산업은행 500억원, 한누리투자증권 100억원, 신한증권 50억원
키움닷컴증권 50억원

다. 총액인수금액 : 700억원

라. 체결일자: 2007년 3월 29일

4. 총액인수계약 체결

○ 제116회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 5월 17일)

가. 주관회사 : 하나은행

나. 인수기관 : 하나은행 200억원

다. 총액인수금액 : 200억원

라. 체결일자: 2007년 5월 17일

5. 주식양수도계약체결

○ 당사는 그린나래(주)의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 4,990,000주(취득후 당사의 지분율 100%)

나. 취득금액: 44,474,545,814원

다. 잔금납입일: 2007년 7월 19일

라. 체결일자: 2007년 6월 28일

6. 총액인수계약 체결

- 제117회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 7월 27일)
 - 가. 주관회사 : 산업은행
 - 나. 인수기관 : 산업은행 500억원
 - 다. 총액인수금액 : 500억원
 - 라. 체결일자: 2007년 7월 27일

7. 총액인수계약 체결

- 제118회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 10월 11일)
 - 가. 주관회사 : 하나IB증권
 - 나. 인수기관 : 하나IB증권 650억원
 - 다. 총액인수금액 : 650억원
 - 라. 체결일자: 2007년 10월 11일

8. 총액인수계약 체결

- 제119회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2007년 11월 12일)
 - 가. 주관회사 : 대우증권(주)
 - 나. 인수기관 : 대우증권(주) 100억원
 - 다. 총액인수금액 : 100억원
 - 라. 체결일자 : 2007년 11월 12일

9. 타법인주식 처분결정

- 당사가 보유중이던 미시령동서관통도로주식회사의 주식의 처분계약을 체결한 바 있습니다. (체결일자 : 2007년 12월 14일)
 - 가. 처분주식수 : 2,154,600 주
 - 나. 이사회결의일 : 2007년 12월 14일
 - 다. 처분금액 : 발행회사와 정부간의 운영수입보장비율에 따라 추후결정

10. 총액인수계약 체결

- 제120-1회 및 120-2회 무보증사채 발행과 관련하여 주관사와 아래와 같이 총액인수계약을 체결한 바 있습니다.(체결일자: 2008년 2월 28일)
 - 가. 주관기관 : 한국산업은행 및 한누리투자증권(주)
 - 나. 인수기관 :
 - 120-1회 (한국산업은행 400억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 120-2회 (한국산업은행 100억원 / 한누리투자증권(주) 100억원)
 - 다. 총액인수금액 : 700억원
 - 라. 체결일자 : 2008년 2월 28일

8. 연구개발활동

가. 연구개발활동의 개요

(1) 연구개발 담당조직

기술연구소장			
건축연구팀	토목연구팀	환경연구팀	
건축분야	토목분야	환경분야	연구관리분야
▶ 친환경공간개발 ▶ 공동주택 소음 저감 방안 연구 ▶ 실내공기질 개선방안 연구 ▶ 건축물 성능개선연구 ▶ 디지털가상 건축공간 연구 ▶ 에너지절약형유지관리기술연구 ▶ 경량벽체 차음성능향상연구	▶ 터널급속시공연구 ▶ 터널설계 및 시공능력 개선 ▶ 여굴저감, 병행시공연구 ▶ 토목구조 및 토질연구 ▶ 흙막이공법 개발연구 ▶ 마이크로파일연구 ▶ 신재생 에너지 연구 - Biogas Plant	▶ 하,폐수처리 ▶ 정수고도처리 ▶ 시험분석 ▶ 소각및대기 ▶ 폐기물재활용 ▶ 분리막시스템 개발 ▶ 시험분석 ▶ 기술자료 수집,분석	▶ 과제기획 관리 ▶ 성과평가 ▶ 대외과제 사후관리 ▶ 기술도입 및 제휴 ▶ 개발기술 활용 ▶ 지적재산권 ▶ 예산편성 ▶ 대관업무

▶ 지적재산권 관리,정보화	- 지열시스템	▶ 정보활용체계구축	▶ 학회/협회 관리
▶ 기술자료 수집,분석	▶ 기술자료 수집,분석	▶ 과제기획,관리	
▶ 정보활용체계구축	▶ 정보활용체계구축	▶ 개발기술활용 및 사업화	
▶ 과제기획,관리	▶ 과제기획,관리	▶ 홈페이지운영,대외홍보	
▶ 개발기술활용 및 사업화	▶ 시험 및 계측	▶ 중장기마스터플랜운영	
▶ 시험 및 계측	▶ 개발기술활용 및 사업화	▶ 기술도입,제휴	

※ 연도별 인원현황 및 계획

(2007.12.31현재, 단위:명)

구분	2002년	2003년	2004년	2005년	2006년	2007년
인원 (건설/ENG),[연구/기획]	25 (13/12)	23 (17/6)	22 (16/6)	21 (15/6)	23 (18/5)	22 (21/1)

☞ 상기 연구소외에 당사는 연구개발 전담부서[건축플랜트CE팀(12명), 토목CE 팀(9명)]를 두고 연구개발을 담당하고 있음.

(2) 연구개발비용

(단위 : 원)

과 목	제48기	제47기	제46기	비 고
원 재 료 비	10,754,323	9,241,282	1,552,056	
인 건 비	2,393,249,933	2,853,270,610	2,804,225,325	
감 가 상 각 비	110,830,938	127,881,373	106,593,382	
위 탁 용 역 비	2,050,007,500	877,009,372	691,315,728	
기 타	521,752,191	448,460,053	1,836,049,634	
연구개발비용 계	5,086,594,885	4,315,862,690	5,439,736,125	
회계처리	판매비와 관리비	5,086,594,885	4,315,862,690	5,439,736,125
	제조경비	-	-	-
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]	0.44%	0.37%	0.51%	

나. 연구개발 실적

번호	연구제목	연구기간	결과 및 기대효과	적용 프로젝트
1	공동주택의 콘크리트 강도추정에 마이크로파 활용방안에 관한 연구 (과기부 지원과제)	98.9 ~ 99.7	콘크리트 품질관리 기술확보	
2	터널지반 변화예측 시스템 개발에 관한 연구	97.5 ~ 99.6	터널시공 안전도 향상	죽령터널현장
3	고층건물의 부동축소량 예측, 계측 및 시공오차 보정에 관한 연구	99.7 ~ 00.12	고층건물 구조적 안정성 도모	분당 트리폴리스
4	오피스텔의 설계 및 시공성능 개선 연구	99.7 ~ 00.6	오피스텔 설계 및 시공법 개선	
5	고층건물 알루미늄 커튼월 디자인 개발 및 성능향상 연구	99.8 ~ 00.5	커튼월 기능 차별화 및 업그레이드	분당 트리폴리스
6	터널발파기술 지침서	99.5 ~ 00.5	터널공사시 발파공에 대한 기준 마련	
7	건설 VE의 실질적 운용기법을 위한 연구 (건교부지원과제)	99.5 ~ 00.5	Value Engineering 기법을 통한 시공성 향상	
8	초고층 중복도형 아파트의 단위세대 환기에 관한 연구	00.03 ~ 00.12	주거환경 개선기법 개발	
9	건설정보화의 구체적 실천방안에 관한 연구 (I)	00.01 ~ 00.12	건설정보화에 따른 전사적인 경영혁신 도모	건설정보화 T/F 구성
10	주거형태 변화예측 연구	00.01 ~ 00.06	미래의 주거환경 변화에 따른 시장예측	
11	도로터널 환기 simulation NETVEN 개량 연구	00.06 ~ 00.12	환기설계에 대한 경쟁우위 확보	
12	AE를 이용한 초기지압 측정에 관한 연구	00.04 ~ 00.10	비파괴기법을 이용, 지반의 거동 파악 용이	
13	TSP탐사 정밀분석 방법에 관한 연구	00.01 ~ 00.12	정확한 예측을 통한 막장전방의 위험요소	중부내륙 8공구

					제거	영풍터널
14	고강도 콘크리트 실용화 연구 (I)	00.07	~	00.12	초고층건물 시공시 안정성, 시공성 확보	
15	터널발파 여굴저감방안 연구(I)	00.07	~	01.03	터널시공성 향상 및 시공현장 비용절감	죽령터널현장
16	에너지 절약형 페타이어 냉동분쇄시스템개발 (산자부 지원과제)	97.8	~	00.8	국산 신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 4건	페타이어 냉동분쇄 사업화"
17	침적형 생물반응기 기술개발 (산자부 지원과제)	97.10	~	99.9	침출수/고농도 폐수처리분야	연기군외 4건
18	산소부화 농축기술개발 (산자부 지원과제)	95.6	~	98.8	특허 1건, 학술발표 4건	용인소각로, 김천소각로
19	해수로부터 에너지절약형 조수기술개발 (산자부 지원과제)	98.8	~	01.8	해수담수화 및 고도정수 시장참여 국산신기술 (KT) 인증 (2001.12) 특허 1건, 논문 4건, 학술발표 5건	
20	전자레인지 마그네트론 구동용 고압전원장치 개발 (과기부 지원과제)	99.1	~	99.12	환경장치용 고압전원장치 시장참여 (논문발표 1건)	
21	NPR (BIOCUBE)	97.1	~	01.12	국산신기술 (KT) 인정 건설신기술 인정, 환경신기술 인증 특허 4건, 논문 3건, 학술발표 20건	한국카프로락탐(주)외10여건
22	분리막을 이용한 생물학적 하폐수 처리장치 (KIMAS)	97.1	~	01.12	국산신기술 (KT) 인정 특허 4건, 학술발표 14건 침출수/고농도 폐수처리분야 적용	철원군/파주시 침출수처리 등 4건
23	SCR 상용화 기술개발	99.1	~	01.12	특허 2건, 학술발표 4건 소각로사업 활성화	용인소각로
24	축산폐기물 혐기성소화 기술개발	99.1	~	01.12	특허 3건, 학술발표 6건 축산폐수 고도처리 및 BIOGAS 이용분야 적용가능(농림부 시범사업 추진중)	
25	스토카소각로 실증시험 및 신기술 인증	00.9	~	01.12	소각로사업 활성화 특허 2건, 학회발표 6건	용인소각로
26	저온 플라즈마를 이용한 난분해성 오염물질 처리 시스템	00.4	~	01.12	플라즈마 이용기술 확립 (난분해성 오염물질 처리) 논문 1건, 학회발표 1건	
27	분리막을 이용한 용수재이용 시스템개발및 평가(과기부 지원과제)	01.10	~	04.9	고강도 분리막 모듈 개발 하수처리수 재이용/고도정수처리 적용 예정 특허 1건, 학술발표 5건	제주 하수처리장 창원 반송정수장 시범적용
28	지열냉난방 시스템 실증연구(산자부 지원과제)	02.11	~	04.10	지열냉난방 시스템 개발(에너지효율40%절감), 특허3건, 학술발표3건	건설기술연구원 내 주택시험동시범적용
29	마이크로캡슐을 이용한 항균 및 방충 콘크리트의 개발(건교부 지원과제)	01.08	~	03.08	항균 및 방충성능을 갖는 건축자재 개발 특허 1건, 학술발표 1건	성남연구단지 연구동 시범적용
30	공동주택 소음저감 방안 연구	02.01	~	04.12	세대간 소음 및 설비소음 저감시스템 개발	구갈 5BL 현장 시범적용
31	터널발파 여굴저감 방안 연구(II)	01.05	~	03.12	터널여굴저감방안 개발(원가절감) 특허2건, 학술발표4건	미시령현장
32	터널시공 위험도 관리시스템 개발	01.01	~	03.12	터널시공시 위험도 관리시스템 개발 특허1건, 학술발표3건	부산지하철
33	21세기형 코오롱아파트 컨셉플랜 및 신상품개발 연구	02.04	~	02.12	신평면 개발을 위한 기반정립 가변형평면개발 및 코오롱아파트 개발을 위한 마스터플랜 개발, 저작권 11건	
34	터널발파-라이닝 병행시공 연구	03.07	~	03.10	터널라이닝 타설시 최소 이격거리 제시 를 통한 공기단축	미시령 현장
35	터널굴착중 지반예측을 통한 안전시공 연구	03.07	~	04.03	지반예측 신뢰도 향상 및 효과 정량화 기술보고서 3건	미시령 현장
36	GIS-Internet 기반의 터널시공위험도 관리시스템 개발	00.05	~	03.05	GIS-Internet 기반의 터널시공 안전관리 시스템 개발, 현업적용 도심지 터널설계 및 시공시 안정성 확보 논문투고 2건	서울지하철 설계적용 부산지하철 설계적용

37	공동주택 바닥충격음 저감재 성능평가	03.05	~	03.08	당사 충격음 저감재 선정기준안 작성	구갈 5BL 현장 시범적용
38	고강도 콘크리트 시공성 개선방안 연구	03.07	~	03.12	고강도 콘크리트 현장타설시 시공성 개선방안보고서 1건, 논문발표 1건	
39	통영 및 용인소각시설 다이옥신 저감관리를 위한 설비진단 및 개선방안 연구	03.07	~	04.06	당사 운영 소각시설의 안정적 다이옥신 배출관리 Tool 구축	통영 및 용인 소각로
40	고도정수처리기술 개발	03.12	~	04.11	최적공정의 선정, 설계 및 운전인자의 확보	
41	공동주택 단지 내 외부공간의 친환경계획요소 개발	04.03	~	04.12	당사 아파트의 차별화 된 외부공간 계획요소로서 활용	
42	공동주택의 실내 공기질 개선 연구	04.03	~	05.12	설계 및 시공단계 별 실내공기질 개선방안 개발 및 적용	
43	고성능 저가형 지중열교환기 개발 (산자부 지원과제)	04.06	~	06.05	말뚝형 열교환기의 기술차별화 및 상품화	
44	터널여굴저감기술의 현장적용	04.06	~	05.03	여굴저감기술의 현장적용을 통한 자재비 및 시공비 절감	이양-능주 현장 부산 수정산터널 현장
45	염지말뚝을 이용한 자립식 흙막이공법의개발	04.06	~	05.12	아파트 및 지하철 현장등의 가시설 공사비 절감효과	
46	하수재이용을 위한 표준공정개발 (프론티어 2단계)	04.09	~	07.03	KIMAS 대용량의 모듈의 완성 및 표준공 정완성	
47	방류수 고도처리기술개발 (NPR 후단 고도처리공정 개발)	04.01	~	05.07	방류수 수질기준 강화에 따른 미래기반기술확보	
48	미소탐침 전극을 이용한 BioCube 담체 내부거동 연구	04.01	~	05.12	담체내부 미소환경 해석	광주하수 NPR 프로젝트
49	Film형 PV모듈을 이용한 건물외장형 태양광시스템 개발	05.03	~	06.02	신재생에너지 사업진출	기술연구소 시범적용
50	하수고도처리기술개발(Eco-STAR)	04.12	~	11.05	수영용수 수준의 하수 초고도처리 기술확보	
51	소각로 배가스 처리 시스템 개발	05.06	~	06.05	배가스중의 산성가스 저감기술 확보	
52	터널급속시공기술개발(건교부국책과제)	05.11	~	10.06	터널의 공기단축을 위한 발파굴착 및 라이닝 시공 기술 확보	
53	건식경량벽체 연구개발	06.03	~	06.12	벽체 차음성능 개선	
54	공동주택 발코니확장 대응방안에 관한 연구	06.03	~	06.08	당사 대응방안 기술확보	
55	Amorphous Thin-Film Cell을 이용한 BIPV 이중창 국산화 및 상품화	06.03	~	07.02	BIPV 국산화 및 상품화	원주시청사
56	공동주택의 지열냉난방 시스템 적용성에 관한 연구	06.08	~	11.07	지열냉난방 시스템의 공동주택 적용 상품화	
57	침지형 막여과 정수시스템 개발	06.11	~	08.12	정수처리용 분리막 시스템 개발 막여과 정수시스템의 운영조건 및 설계인자 도출	
58	토목공사 U-건설기술 적용방안 연구	07.03	~	08.02	현장 원격 공사관리기법 개발 및 실용화	
59	나일론섬유보강 콘크리트 개발 및 실용화 연구	07.03	~	08.02	고기능성 나일론섬유보강 콘크리트 국산화/실용화	
60	청정환기시스템 개발	07.03	~	07.12	당사용 최적 청정환기시스템 개발	
61	내부소음 저감기술 개발	07.03	~	08.02	실내 소음도 40dB를 만족하는 차음방안 마련	
62	비정질 실리콘 태양전지를 이용한 투광형 고단열BIPV모듈 개발 및 실용화 연구	07.07	~	10.06	고단열 BIPV모듈 시스템 개발 및 실용화	

9. 기타 투자 의사 결정에 필요한 사항

가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
은행	67,241	6,000	13,464	59,777	-
보험회사	-	-	-	-	-
종합금융회사	-	-	-	-	-
여신전문금융회사	-	-	-	-	-
상호저축은행	-	-	-	-	-
기타금융기관	7,666	314,728	314,728	7,666	-
금융기관 합계	74,907	320,728	328,192	67,443	-
회사채 (공모)	183,000	195,000	50,000	328,000	-
회사채 (사모)	20,000	40,000	20,000	40,000	-
유상증자 (공모)	120,965	17	-	120,982	-
유상증자 (사모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (공모)	-	-	-	-	-
자산유동화 (사모)	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
자본시장 합계	323,965	235,017	70,000	488,982	-
주주·임원·계열회사차입금	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	398,872	555,745	398,192	556,425	-

(참 고) 당기 중 회사채 총발행액

공모 : 195,000백만원

사모 : 40,000백만원

[해외조달]

(단위 : 백만원)

조달원천	기초잔액	신규조달	상환등감소	기말잔액	비고
금융기관	-	-	-	-	-
해외증권(회사채)	-	-	-	-	-
해외증권(주식등)	-	-	-	-	-
자산유동화	-	-	-	-	-
기타	-	-	-	-	-
총계	-	-	-	-	-

나. 최근 3년간 신용등급

<기업어음>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.04.13	기업어음	A3+	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2004.04.13	기업어음	A3+	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2004.12.16	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	수시평정
2004.12.17	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	수시평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2005.02.18	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2005.06.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2005.07.15	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.01.04	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2006.01.13	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2006.04.05	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2006.12.28	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정
2007.01.30	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	정기평정
2007.03.21	기업어음	A3	한국기업평가(주) (A1 ~ D)	본평정
2007.04.30	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	본평정
2007.10.02	기업어음	A3	한국신용정보(주) (A1 ~ D)	정기평정

※ 신용평가등급은 A2등급에서 B등급에서 상대적 우열정도에 따라 +, -기호가 첨부됩니다.

<회사채>

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2004.04.13	제108회 무보증회사채	BBB+	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2004.04.13	제108회 무보증회사채	BBB+	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2004.12.16	제108회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	수시평정
2004.12.17	제108회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	수시평정
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2005.02.18	제109회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2005.06.30	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2005.07.15	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.04	회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	정기평정
2006.01.13	회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	정기평정
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.04.05	제110회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.04.27	제111회 무보증회사채	BBB	한국기업평가(주) (AAA ~ D)	본평정
2006.08.03	제113회 무보증회사채	BBB	한국신용정보(주) (AAA ~ D)	본평정

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사 (신용평가등급범위)	평가구분
2006.08.04	제113회 무보증회사채	BBB	한국기업평가㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.03.19	제115회 무보증회사채	BBB	한국신용정보㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	제115회 무보증회사채	BBB	한국기업평가㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.03.21	회사채	BBB	한국기업평가㈜ (AAA ~ D)	정기평정
2007.04.30	회사채	BBB	한국신용정보㈜ (AAA ~ D)	정기평정
2007.07.16	제117회 무보증회사채	BBB	한국신용정보㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.07.18	제117회 무보증회사채	BBB	한국기업평가㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.10.02	제118회 무보증회사채	BBB	한국신용정보㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.10.04	제118회 무보증회사채	BBB	한국기업평가㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.11.01	제119회 무보증회사채	BBB	한국신용정보㈜ (AAA ~ D)	본평정
2007.11.02	제119회 무보증회사채	BBB	한국기업평가㈜ (AAA ~ D)	본평정

※ 신용평가등급은 AAA등급에서 CCC등급에는 상대적 우열정도에 따라 +,-기호가
첨부됩니다.

다. 기타 중요한 사항

- 해당사항없음

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 천원)

구 분	제 48 기	제 47 기	제 46 기	제 45 기	제 44 기
[유동자산]	768,820,678	656,875,992	487,364,258	391,900,035	412,508,032
· 당좌자산	704,046,527	601,065,726	454,020,757	353,014,940	279,281,009
· 재고자산	64,774,151	55,810,266	33,343,501	38,885,095	133,227,023
[비유동자산]	424,333,437	287,671,948	238,186,435	272,467,287	255,495,236
· 투자자산	343,209,474	207,383,619	162,010,762	173,771,953	182,317,545
· 유형자산	24,491,391	25,829,378	26,168,579	36,250,167	32,979,129
· 무형자산	△505,462	△635,390	1,120,700	△2,148,546	△2,159,482
· 기타비유동자산	57,138,034	55,094,342	48,886,394	64,593,713	42,358,044
자산총계	1,193,154,115	944,547,940	725,550,694	664,367,322	668,003,268
[유동부채]	540,462,357	417,928,291	375,276,509	318,941,320	305,558,621
[비유동부채]	342,301,409	225,422,885	106,608,659	178,400,054	116,653,470
부채총계	882,763,766	643,351,176	481,885,168	497,341,374	422,212,091
[자본금]	120,982,360	120,964,850	120,893,660	120,525,590	156,187,745
[자본잉여금]	65,694,133	65,694,074	65,704,332	65,719,398	50,057,243
[자본조정]	△1,312,190	△5,382,815	△7,625,071	△9,964,576	△9,213,281
[기타포괄손익누계액]	8,509,925	28,445	59,834	△1,964,374	3,855,884
[이익잉여금]	116,516,120	119,892,211	64,632,771	△7,290,091	44,903,586
자본총계	310,390,349	301,196,764	243,665,526	167,025,948	245,791,177
매출액	1,149,073,539	1,155,162,330	1,058,966,935	864,877,556	874,340,910
영업이익	67,923,985	111,672,174	115,970,979	33,717,127	58,580,928
계속사업이익	14,984,922	69,826,439	72,716,251	△47,611,352	11,279,953
당기순이익	14,984,922	69,826,439	72,716,251	△47,611,352	11,279,953

[△는 부(-)의 수치임]

※ 당사는 중단사업이 없으므로 계속사업이익과 당기순이익이 같습니다.

[추가 기재사항]

1. 합병

가. 합병의 개요

당사는 전략적 성장을 위한 사업다각화 및 경영합리화를 위하여 계열사인 코오롱엔지니어링(주)와의 합병을 위한 이사회를 2000. 6. 5일 개최하고 (합병신고서 제출일 : 2000. 6. 5), 동 이사회에 의거 2000. 6.19일 합병 계약체결 및 2000. 7.19일 소규모합병에 대한 이사회승인을 거쳐 2000. 9. 1일자를 합병기일로 하여 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병 하였습니다.

나. 피합병법인의 개요

피합병회사인 코오롱엔지니어링(주)는 코오롱그룹의 계열회사로 환경, 플랜트등의 엔지니어링사업을 영위하는 비상장법인이며 합병전의 대표 이사는 민경조 사장이었습니다.

다. 합병당시 회사간의 상호 지분현황

투자회사	피투자회사	소유주식수(주)	취득가액(천원)	지분율(%)
코오롱건설	코오롱엔지니어링	568,313	2,874,805	30.05

라. 합병비율 및 교부주식수등

코오롱엔지니어링(주)의 주식 1주(액면가액 : 5,000원)당 코오롱건설(주)의 주식(액면가액 5,000원) 0.6539주를 합병비율로 하여 합병신주를 발행, 교부 하였으며 합병으로 인해 당사가 코오롱엔지니어링(주)의 주주에게 교부한 주식수는 보통주 1,111,471주입니다.

합병신주와 별도의 합병교부금은 지급하지 않았습니다.

바. 합병방침

합병으로 인하여 당사가 코오롱엔지니어링(주)로부터 승계하는 자산과 부채는 합병기일(2000. 9. 1) 현재 코오롱엔지니어링(주)의 재무제표상 장부가액을 공정가액으로 평가하였습니다.

사. 합병회계처리

2000. 9. 1일 합병과 관련하여 발생한 부의영업권의 내역은 다음과 같습니다.

내역	금액(천원)
1. 승계한 자산의 가액	74,602,475
2. 승계한 부채의 가액	60,348,170
3. 승계한 순자산 가액	14,254,305
4. 합병시 교부한 자본금	5,557,355
가. 교부주식수 : 1,111,471주	
나. 1주당 액면가액 : 5,000원	
5. 주식발행초과금	2,918,340
6. 매수관련 직접비용	29,249
7. 부의영업권	5,749,361

2. 회계처리방법의 변경

최근 5개사업연도의 회계처리방침의 변경사항은 아래와 같습니다.

년도	내용
2007사업년도	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 1', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도	-
2005사업년도	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.
2004사업년도	(1) 기업회계기준서의 적용 당사의 재무제표는 한국기업회계기준과 기업회계기준서 제 1호 내지 제10 호, 12, 13호에 따라 작성되었습니다. 전기말 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제 9호 및 12호를 적용하여 작성하였고, 당기에 제10호 및 제13호를 최초로 적용하였습니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.
2003사업연도	(1) 유가증권의 평가 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경 하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30백만원 증가하였습니다. (2) 건설형공사계약 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계연도부터 조기적용 하였습니다. '건설형공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출 에 대한 회계처리를 선급공사원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리 하던 것을 계약에 직접관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있 게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은

없습니다.

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 재무제표 작성기준

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며,

제1호의 "요약 재무정보" 및 제4호의 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계 기준에 합치되며 주주총회 승인 재무제표와 일치합니다.

당사가 작성한 재무제표에 대한 공인회계사의 의견은 다음과 같습니다.

구 분	제 48기 (07.1.1~07.12.31)	제 47 기 (06.1.1~06.12.31)	제 46 기 (05.1.1~05.12.31)	제 45기 (04.1.1~04.12.31)
감사인	한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인	안건회계법인
감사의견	적정의견	적정의견	적정의견	적정의견

※ 세부사항은 감사인의 검토보고서의 주석사항과 동일함.

나. 기업회계기준 등의 위반사항

(1) 재무제표를 수정하여야 하는 위반사항

- 해당사항없음

(2) 재무제표 수정과 관련없는 위반사항

- 해당사항없음

다. 기타 유의하여야 할 사항

투자자등 이용자의 의사결정에 필요하다고 생각되는 사항 중 사업보고서의

다른 부분에 기재하지 아니한 사항은 없습니다.

이하 참고사항으로 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항을
기재하오니 참고하시기 바랍니다.

※ 최근사업년도 감사인의 감사보고서상 기재된 특기사항등

사업년도	특기(참고)사항
2007사업년도 감사보고서	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
2006사업년도 감사보고서	-
2005사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석18에서 설명하는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 254,177백만원(총 매출의 24%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,732백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재의

	매출채권은 96,523백만원이며 매입채무는 없습니다.
2004사업년도 감사보고서	(1) 기업회계기준서의 적용 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 제1호 부터 제9호 및 12호를 적용하였으며 당년도에 기준서 제10호 및 13호를 최초로 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 회사의 당기 및 전기 재무제표에 미치는 영향은 없습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석 18에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계 인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 147,671백만원(총 매출의 17%)의 매출을 계 상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 6,847백만원의 매입을 계상 하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재 관련 매출채권과 매입채무 잔액은 각각 87,962백만원 및 1,355백만원 입니다.
2003사업년도 감사보고서	1. 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종 전의 방식에 의하였을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30 백만원 증가하였습니다. 2. 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계년도부터 조기적용 하였습니다. '건설형 공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공무원가와 이연수수비로 구분하여 회계처리하던 것을 계약에 직접 관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계 약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공무원가 로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사로원으로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은 없습니다.

3. 회계정보에 관한 사항

가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 백만원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제48기	매출채권	10,611	14	0.13%
	공사미수금	586,678	22,662	3.86%
	미 수 금	52,852	12,257	23.19%
	미수수익	782	0	0.01%
	선 급 금	15,266	222	1.45%
	단기대여금	77,493	212	0.27%
	장기대여금	10,068	4	0.04%
	합 계	753,750	35,371	4.69%
제47기	매출채권	4,555	29	0.64%
	공사미수금	478,459	12,119	2.53%
	미 수 금	40,849	12,389	30.33%
	미수수익	717	3	0.42%
	선 급 금	19,506	269	1.38%
	단기대여금	49,076	807	1.64%
	장기대여금	12,117	54	0.45%
	합 계	605,279	25,670	4.24%

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제46기	매출채권	3,399	57	1.68%
	공사미수금	297,865	8,694	2.92%
	미 수 금	21,331	7,236	33.92%
	미수수익	596	7	1.17%
	선 급 금	20,046	438	2.18%
	단기대여금	19,023	831	4.37%
	장기대여금	23,159	214	0.92%
	장기성매출채권	1	1	100.00%
	합 계	385,420	17,478	4.53%

- 대차대조표일 현재 매출채권 양도 후 만기가 미도래한 매출채권 포함(미도래분 중 만기시 상환의무약정에 따른 채권총액은 690,735백만원임)

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 백만원)

구 분	제48기	제 47기	제 46기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	25,670	17,478	44,046
2. 순대손처리액(①-②±③)	6	194	32,048
① 대손처리액(상각채권액)	6	194	32,049
② 상각채권회수액	-	-	1
③ 기타증감액	-	-	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	9,707	8,386	5,480
4. 기말 대손충당금 잔액합계	35,371	25,670	17,478

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

회사는 매출채권 등에 대하여 과거의 대손경험율과 개별분석을 통하여 장래의 대손예상액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

- 대손경험율 : 거래처의 부도, 파산, 채권재조정, 무재산 등으로 회수할 수 없는 채권은 대손상각처리하며 대손경험률의 산정은 과거 5년간 매출채권 합계액 대비 과거 5년간 대손금의 비율로 산정하고 있습니다.

- 개별 분석 : 거래처와의 분쟁이나 장기미수 매출채권 등은 거래처 보증, 상환능력, 담보가치를 근거로 회수가 불확실한 금액은 대손경험률에 불구하고 매출채권 잔액에 대하여 분쟁중인 채권은 50%, 상환능력이 의문시 되는 채권의 경우는 담보 확보 여부에 따라 담보가치를 초과하는 채권액에 대하여는 1년 경과시 30%, 2년 경과시 50%, 3년 경과시 100%를 설정하고 있습니다.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	564,794	87,167	57,052	6,155	715,168
	특수관계자	43	15,803	22,736	-	38,582
	계	564,837	102,970	79,788	6,155	753,750
구성비율		74.94%	13.66%	10.59%	0.82%	100.00%

- 대차대조표일 현재 매출채권 양도 후 만기가 미도래한 매출채권 포함(미도래분 중 만기시 상환의무약정에 따른 채권총액은 690,735백만원임)

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제48기	제47기	제46기	비고
토목사업부문	원재료	325	337	173	
	가설재	3,689	2,553	1,547	
	완성건물	4,922	5,134	4,771	
	미착품	-	159	-	
	소 계	8,936	8,183	6,491	
건축사업부문	완성건물	4,481	10,956	12,889	
	미완성건물	-	-	-	
	용지	843	843	-	
	재공품	6,213	-	-	
	원재료	8	8	-	
	가설재	1,101	905	342	
	미착품	-	-	-	
	소 계	12,646	12,712	13,231	
주택사업부문	완성건물	-	-	9,035	
	미완성건물	23,412	4,338	164	
	용지	15,647	25,439	640	
	원재료	-	-	-	
	가설재	2,103	2,723	3,169	
	재공품	-	2,268	28	
	미착품	-	-	-	
	소 계	41,162	34,768	13,036	
플랜트사업부문	원재료	1,584	-	-	
	미착품	281	-	-	
	가설재	19	57	8	
	소 계	1,884	57	8	
환경사업부문	원재료	65	-	497	
	가설재	81	90	80	
	미착품	-	-	-	
	소 계	146	90	577	
합 계	완성건물	9,403	16,090	26,695	
	미완성건물	23,412	4,338	164	
	용지	16,490	26,282	640	
	원재료	1,982	345	670	
	가설재	6,993	6,328	5,146	
	재공품	6,213	2,268	28	
	미착품	281	159	-	
	합 계	64,774	55,810	33,343	
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		5.4%	5.9%	4.6%	
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		16.3회	21.3회	23.8회	

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

2007년도 귀속에 대한 당사의 재고자산 실사는 '08.01.02~03일까지 2일에 걸쳐 시행되었습니다. 재고자산 실사일과 대차대조표일과의 차이에 대한 확인대사는 소관부서 내지 현장별 재고자산의 일별 불출대장에 의거하여 대차작업을 시행하고 있습니다.

2. 재고실사시 독립적인 전문가 또는 전문기관, 감사인 등의 참여 및 입회여부

재고실사 일자에 재고자산 보유 대상 현장을 샘플링하여 감사인의 참여하에 재고 자산의 실사 및 계상의 적정성에 대해 실사하고 있습니다.

3. 장기체화재고등 현황

재고자산의 실사과정에서 장기체화재고, 진부화재고 또는 손상재고 등이 파악된 사항은 없으며, 이에 따라 당기에 재고자산의 감모손실 내지 평가손실을 계상 한 사항은 없습니다.

4. 기타사항

당사의 재고자산의 평가는 건설부문중 완성건물은 총평균법을 그 외 재고자산은 개별법을 사용하며, 제조부문 중 재공품은 개별법을 그 외의 재고자산은 총평균법을 사용하여 산정한 취득원가로 평가하고 있습니다.

한편 재고는 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 회계연도의 결산기에 실지재고 조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다. 재고자산의 순실현가능가액이 취득가액보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 당기에 이러한 평가로 인한 평가손실은 없습니다.

다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

연도	회계기준 변경내용	회계기준 변경사유
2007년	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교표식으로 작성하지 아니하였습니다.	-
2006년	-	-
2005년	당사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의한 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다.	기업회계기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호 적용
2004년	당사는 기업회계기준서 제10호에 따라 원재료 및 가설재는 현행 대체원가로, 그 외의 재고자산은 순실현가능가액으로 평가방법을 변경하였으며 이러한 변경이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.	기업회계기준서 제10호 적용
2003년	1. 당사는 기업회계기준서 제8호 유가증권에 따라 유가증권의 회계처리를 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 종전의 방식에 의하여 있을 때보다 경상이익 및 당기순이익이 30백만원 증가하였습니다.	기업회계기준서 제8호를 적용
	2. 당사는 기업회계기준서 제12호 '건설형공사계약'을 2003년 회계연도부터 조기적용 하였습니다. '건설형 공사계약'의 조기적용으로 인해 계약전 지출에 대한 회계처리를 선급공사와원가와 이연수주비로 구분하여 회계처리하던 것을 계약에 직접 관련이 되며, 개별적으로 식별이 가능하고 신뢰성있게 측정할 수 있고, 계약체결 가능성이 매우 높은 경우에 한하여 공사계약 체결전에 부담한 공사계약전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하며 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하는 방식으로 변경하였습니다. 이러한 회계변경으로 인하여 순자산가액이나 당기순이익에 미치는 영향은 없습니다.	기업회계기준서 제12호를 적용

라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

(단위:백만원)

당기순손실 발생연도	당기순손실금액	주요원인
2004사업연도	47,611	○ 영업외비용의 증가(전기대비 632억원 증가) 1. 지분법손실의 증가(전기대비 236억원 증가) 2. 기타의 대손상각비 증가(전기대비 72억원 증가) 3. 매출채권처분손실증가(전기대비 149억원 증가) 등

마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나
흑자 전환인 사업연도와 그 주요원인

사업연도	당기순이익증감 사항(흑자전환)	증감율	주요원인
2005 사업연도	당기순이익증가 (증가액:1,203억)	흑자전환	○ 영업활동 호조에 따른 매출액 증가 및 원가율 하락으로 매출총이익 증가 1. 전기대비 매출액 1,941억원 증가 2. 전기 원가율 87.6%에서 당기 원가율 81.3%로 하락 ○ 전기대비 영업외비용 885억원 감소(기타의 대손상각비 감소, 지분법손실 감소, 매출채권처분손실 감소 등)
2007 사업연도	당기순이익감소 (감소액:548억원)	-78.5%	○ 고유가지속 및 원자재가격상승으로 인한 원가율상승 ○ 차입금 증가에 따른 이자비용증가

바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

(1) 결산실적 확정·공시 절차

결산실적 공시 사전 예고일	-	-
결산실적에 대한 이사회 승인일	2008년 01월 30일	-
결산실적 공시일	2008년 01월 30일	-
외부감사인의 감사보고서 제출일	2008년 03월 10일	-
외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일	2008년 02월 22일	-
결산실적 정정공시일	2008년 02월 22일	-
주주총회일	2008년 03월 21일	-
사업보고서 제출일	2008년 03월 31일	-

(2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 천원)

계정과목	최초공시(A)	정정공시(B)	정정비율 ((B-A)/A)	정 정 사 유
	2008년 01월 30일	2008년 02월 22일		
매 출 액	1,149,073,540	1,149,073,539	0.00	-
영 업 이 익	67,652,332	67,923,985	0.40	결산확정시 판관비등 일부변동
법인세비용차감전 계속사업이익	22,913,693	25,776,118	12.49	기업회계기준서16호적용에 따라 법인세추납액(영업외비용)을 법인세비용으로 계정과목 재분류 등
당기순이익	15,410,849	14,984,922	-2.76	"

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

(1) 공정가액으로 평가한 시장성없는 지분성증권 내역

(단위 :백만원)

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
주식	(주)아이퍼시픽파트너	160,000	1,200	552	569	26	-9
주식	코오롱씨앤씨(주)	100,000	500	200	0	-200	0
주식	(주)크리오텍	580,000	2,900	665	223	-442	0
주식	그린나래(주)	10,000,000	89,644	90,036	76,018	-297	-13,721
주식	환경시설관리공사	1,220,000	53,192	53,192	56,493	3,301	0
주식	덕평랜드	1,804,200	9,021	9,021	720	-8,256	-45
주식	경인운하(주)	1,337,301	6,686	5,546	3,656	-1,890	0
주식	미시령동서관통도로	2,154,600	10,773	10,773	35,551	0	24,778

종류	발행회사	수량	취득원가	장부가액	공정가액	평가손익	
						당기손익	자본조정
합 계			173,916	169,985	173,230	-7,758	11,003

(2) 시장성없는 지분성증권의 평가방법 등

시장성이 없는 지분증권은 공정가액을 대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는

지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 다만, 피투자회사의 순자산 지분가액이 취득원가 보다 하락하여 회복가능성이 없는 경우에는 순자산가액으로 평가하여 감액손실을 계상하고 있으며, 지분법 적용대상 주식은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다.

4. 재무제표

가. 대차대조표

대차대조표

제48기	2007년 12월 31일 현재
제47기	2006년 12월 31일 현재
제46기	2005년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제48기	제47기	제46기
자산			
유동자산	768,820,677,662	656,875,992,182	487,364,258,236
당좌자산	704,046,527,148	601,065,726,594	454,020,756,933
현금및현금성자산	66,231,462,542	32,886,746,194	41,869,014,383
단기투자자산	77,173,024,881	51,092,998,282	32,432,455,902
단기예금	1,505,000,000	3,805,000,000	14,074,900,000
매도가능증권	449,795,123	442,635,552	569,218,808
단기대여금	77,493,298,878	49,076,273,606	19,022,950,149
현재가치할인차금	(2,063,526,925)	(1,423,859,010)	(404,100,349)
대손충당금	(211,542,195)	(807,051,866)	(830,512,706)
매출채권	10,611,413,530	3,931,924,252	3,399,448,881
대손충당금	(15,432,712)	(29,277,995)	(57,136,294)
공사미수금	437,824,793,730	413,280,977,296	297,865,120,930
대손충당금	(22,662,150,500)	(12,118,992,956)	(8,693,809,587)
분양미수금	639,385,209	461,105,225	1,734,283,202
미수금	52,851,768,669	40,849,290,109	21,330,583,706
대손충당금	(12,256,543,792)	(12,388,826,741)	(7,235,641,118)
미수수익	781,680,867	716,692,005	596,110,218
대손충당금	(124,232)	(2,566,361)	(7,388,196)
선급금	15,266,358,868	19,505,869,534	20,045,985,899
대손충당금	(221,644,488)	(268,836,768)	(437,634,415)
선급비용	4,942,396,816	5,455,090,378	6,807,484,525
선급공사원가	49,276,399,800	36,608,515,263	24,498,362,112
이연법인세자산	23,233,140,458	20,648,013,590	19,762,509,064
기타당좌자산	370,597,502	437,005,287	111,007,721
재고자산	64,774,150,514	55,810,265,588	33,343,501,303
완성주택	9,403,203,353	16,089,926,452	26,695,392,214
미완성주택	23,411,903,578	4,337,606,902	163,850,000
용지	16,490,458,281	26,281,954,211	640,178,986
원재료	1,982,253,931	345,016,060	669,689,266
가설재	6,992,543,717	6,328,202,269	5,146,422,655
재공품	6,212,690,274	2,268,544,519	27,968,182
기타재고자산	281,097,380	159,015,175	0
임대주택자산	0	0	0

과 목	제48기	제47기	제46기
임대주택용지	0	0	0
미완성임대주택	0	0	0
임대주택토지	0	0	0
완성임대주택	0	0	0
임대주택	0	0	0
임대주택채권	0	0	0
국민주택기금차입금	0	0	0
표준임대보증금	0	0	0
전환임대보증금	0	0	0
임대자산조정	0	0	0
비유동자산	424,333,436,775	287,671,948,026	238,186,435,431
투자자산	343,209,474,246	262,477,960,367	210,897,156,176
장기투자증권	191,350,264,293	145,080,663,493	127,273,138,740
매도가능증권	186,996,264,293	144,026,663,493	127,273,138,740
만기보유증권	4,354,000,000	1,054,000,000	0
지분법적용투자주식	136,014,118,632	46,160,749,277	4,493,108,899
장기대여금	10,067,594,510	12,116,606,643	23,159,131,743
현재가치할인차금	(851,232,429)	(1,065,301,317)	(2,291,422,305)
대손충당금	(3,519,430)	(54,246,047)	(214,441,382)
투자부동산	2,683,608,433	2,683,608,433	3,095,037,433
기타투자자산	3,948,640,237	57,555,879,885	55,383,599,675
대손충당금	0	0	(996,627)
유형자산	24,491,391,234	25,829,378,320	26,168,579,028
토지	5,424,695,720	5,424,695,720	5,402,907,820
건물	21,221,402,028	21,221,402,028	21,221,402,028
감가상각누계액	(5,050,081,307)	(4,517,428,136)	(3,984,774,965)
구축물	91,751,070	91,751,070	91,751,070
감가상각누계액	(86,164,619)	(82,107,280)	(76,550,941)
기계장치	271,060,603	271,060,603	271,989,403
감가상각누계액	(271,043,603)	(270,681,141)	(271,311,360)
건설장비	127,078,994	127,026,773	127,533,199
감가상각누계액	(127,075,994)	(127,023,773)	(127,530,199)
차량운반구	959,658,061	1,022,100,919	947,617,597
감가상각누계액	(686,315,152)	(649,897,071)	(528,025,143)
공구기구	3,320,749,889	3,473,774,986	3,545,710,550
감가상각누계액	(2,849,417,403)	(2,997,288,341)	(3,200,353,969)
비품	11,042,292,814	10,743,658,254	9,010,498,223
감가상각누계액	(8,901,699,867)	(7,901,666,291)	(6,262,284,285)
건설중인자산	4,500,000	0	0
무형자산	(505,462,484)	(635,390,661)	1,120,700,227
산업재산권	0	0	57,981,643
기타무형자산	1,484,848,000	1,456,000,289	3,255,190,000
부의영업권	(1,990,310,484)	(2,091,390,950)	(2,192,471,416)
기타비유동자산	57,138,033,779	0	0
자산총계	1,193,154,114,437	944,547,940,208	725,550,693,667
부채			
유동부채	540,462,356,775	417,928,291,081	375,276,508,588
매입채무	270,841,383,470	212,568,988,805	149,525,386,945
단기차입금	11,000,226,934	5,000,000,000	0
미지급금	15,292,374,625	24,187,182,599	30,253,527,923
공사선수금	61,686,556,132	40,871,423,479	82,142,323,417
분양선수금	8,106,482,064	15,987,642,342	3,373,778,693

과 목	제48기	제47기	제46기
선수금	39,402,082,571	2,207,574,705	553,836,357
예수금	2,874,064,122	1,753,500,623	1,849,105,645
임대보증금	2,025,695,195	2,246,095,945	2,569,411,300
미지급비용	8,560,610,190	13,810,463,588	8,384,547,285
미지급법인세	4,705,128,839	15,038,762,547	27,161,996,908
유동성장기부채	22,297,350,000	14,230,686,668	3,698,500,000
공사손실충당부채	566,564,956	40,816,358	497,039,434
기타유동부채	93,103,837,677	69,985,153,422	65,267,054,681
비유동부채	342,301,409,022	225,422,885,114	106,608,659,457
사채	275,000,000,000	133,000,000,000	43,000,000,000
사채할인발행차금	(976,927,653)	(412,824,791)	(131,164,311)
장기차입금	34,146,596,680	55,677,280,012	28,865,166,680
퇴직급여충당부채	51,193,101,297	46,665,410,577	41,579,778,916
국민연금전환금	(1,060,823,550)	(1,118,036,250)	(1,163,152,350)
퇴직보험예치금	(32,633,933,035)	(28,338,324,243)	(26,235,871,880)
기타비유동부채	16,633,395,283	19,949,379,809	20,693,902,402
부채총계	882,763,765,797	643,351,176,195	481,885,168,045
자본			
자본금	120,982,360,000	120,964,850,000	120,893,660,000
보통주자본금	113,095,655,000	113,078,145,000	109,498,075,000
우선주자본금	7,886,705,000	7,886,705,000	11,395,585,000
자본잉여금	65,694,133,048	65,694,074,075	65,704,332,185
주식발행초과금	36,300,705,627	36,302,895,627	36,313,153,737
기타자본잉여금	29,393,427,421	29,391,178,448	29,391,178,448
감자차익	27,168,551,410	27,168,551,410	27,168,551,410
기타의자본잉여금	2,224,876,011	2,222,627,038	2,222,627,038
자본조정	(1,312,190,210)	(5,382,815,426)	(7,625,071,493)
자기주식	(1,384,077,273)	(1,556,575,881)	(7,843,419,661)
자기주식처분손실	(48,684,335)	(3,851,093,834)	0
주식선택권	120,571,398	24,854,289	218,348,168
기타포괄손익누계액	8,509,925,406	28,444,648	59,834,416
매도가능증권평가이익	18,026,683,642	86,036,953	124,927,129
매도가능증권평가손실	0	0	0
해외사업환산이익	0	0	0
해외사업환산손실	(65,489,547)	(30,972,681)	(79,562,308)
지분법자본변동	(9,451,268,689)	(26,619,624)	14,469,595
이익잉여금(결손금)	116,516,120,396	119,892,210,716	64,632,770,514
법정적립금	59,458,033,335	28,458,033,334	4,064,700,000
이익준비금	7,064,700,000	5,564,700,000	4,064,700,000
기타법정적립금	52,393,333,335	22,893,333,334	0
재무구조개선적립금	13,060,000,000	6,060,000,000	0
연구및인력개발준비금	39,333,333,335	16,833,333,334	0
임의적립금	37,000,000,000	20,505,855,452	0
미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,058,087,061	70,928,321,930	60,568,070,514
자본총계	310,390,348,640	301,196,764,013	243,665,525,622
부채와자본총계	1,193,154,114,437	944,547,940,208	725,550,693,667

나. 손익계산서

손익계산서

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지
제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지
제46기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제48기	제47기	제46기
매출액	1,149,073,539,339	1,155,162,329,807	1,058,966,935,405
공사수익	1,073,920,305,962	1,113,925,917,504	959,056,072,598
분양수익	59,149,408,436	21,440,585,778	71,440,673,439
제품매출액	3,339,409,194	2,673,341,572	6,417,851,253
용역매출액	12,664,415,747	17,122,484,953	22,052,338,115
매출원가	983,221,894,175	949,098,155,198	860,588,500,334
공사원가	923,811,160,586	915,575,563,758	781,508,371,600
분양원가	45,690,850,931	16,199,801,134	54,592,325,719
제품매출원가	3,170,148,921	2,458,363,082	5,947,731,604
용역매출원가	10,549,733,737	14,864,427,224	18,540,071,411
매출총이익(손실)	165,851,645,164	206,064,174,609	198,378,435,071
판매비와관리비	97,927,660,452	94,392,001,007	82,407,455,808
급여	25,548,755,102	28,392,824,468	28,577,171,432
퇴직급여	3,114,556,692	3,081,007,667	2,251,694,595
복리후생비	5,066,742,903	4,823,412,792	3,994,990,375
여비교통비	1,678,962,434	1,548,168,632	1,291,389,359
통신비	295,026,797	242,355,884	223,387,946
수도광열비	311,727,955	265,466,753	291,756,292
세금과공과	2,243,783,814	2,443,806,357	2,496,925,757
임차료	3,560,618,287	3,067,216,201	946,592,912
강가상각비	1,851,538,469	2,182,279,788	2,063,836,736
수선비	37,003,850	41,551,721	61,039,611
보험료	2,350,410,480	1,924,520,899	1,729,532,941
접대비	1,530,703,897	1,388,463,042	1,151,423,927
광고선전비	3,823,691,372	7,840,196,562	7,025,077,225
지급수수료	25,625,451,047	20,136,241,029	18,454,372,192
무형자산상각비	188,189,718	246,171,354	243,848,999
교육훈련비	767,149,888	906,151,337	837,452,983
차량유지비	364,836,196	310,551,097	246,327,491
도서인쇄비	620,819,122	398,012,150	355,801,430
잡비	1,148,225,182	693,778,279	511,501,956
분양관리비	37,725,345	42,595,298	130,309,067
하자보수비	3,702,831,073	3,706,155,482	4,646,721,069
소모품비	85,892,216	182,522,529	97,842,102
운반비	63,668,721	52,791,750	59,272,546
경상개발비	3,016,744,386	1,760,897,210	1,249,753,893
애프터서비스비	0	0	13,344,000
대손상각비	9,707,234,830	3,591,248,855	0
수주비	1,185,370,676	5,123,613,871	3,456,088,972
영업이익(손실)	67,923,984,712	111,672,173,602	115,970,979,263
영업외수익	19,365,905,309	16,338,411,981	16,102,425,928
이자수익	2,664,309,630	4,925,905,217	4,642,794,880
배당금수익	297,295,654	697,238,924	213,775,000
임대료	1,464,938,240	1,319,760,158	1,160,257,080
외환차익	40,293,799	10,248,740	50,927,042
외화환산이익	106,998,379	7,489,722	0
지분법이익	3,420,020,081	0	0
유형자산처분이익	38,231,968	84,552,555	4,036,951,083
매도가능증권처분이익	57,208,692	94,320	1,599,381,780
투자자산처분이익	1,217,717,819	1,377,552,564	69,092,614
법인세환급액	0	205,174	0

과 목	제48기	제47기	제46기
무형자산감액손실환입	318,117,895	101,080,466	101,080,466
전기오류수정이익	1,266,905,950	97,706,295	1,612,643
잡이익	8,450,959,140	7,043,348,148	4,189,463,519
기타영업외수익	22,908,062	673,229,698	37,089,821
영업외비용	61,513,772,058	30,642,592,149	30,757,860,617
이자비용	28,886,377,756	16,677,033,875	12,780,660,756
기타의대손상각비	0	4,794,913,339	5,480,728,471
외환차손	123,208,055	153,879,588	58,072,538
외화환산손실			16,905,845
기부금	238,772,230	558,214,618	2,145,327,788
매도가능증권감액손실	1,889,597,000	1,140,000,000	0
지분법손실	9,194,963,140	295,067,143	5,476,221,459
매출채권처분손실	14,243,516,200	2,693,739,097	58,555,787
매도가능증권처분손실	587,664,448	463,470,945	501,028,443
투자자산처분손실	0	652,126,689	0
유형자산처분손실	4,102,955	9,642,838	560,170,504
무형자산감액손실	0	1,611,000,000	351,779,598
사채상환손실	0	0	596,838,718
전기오류수정손실	1,003,719,907	1,239,884,287	624,280,254
잡손실	5,241,188,092	274,427,522	600,438,802
법인세추납액	0	0	76,010,628
기타영업외비용	100,662,275	79,192,208	1,430,841,026
법인세비용차감전계속사업이익(손실)	25,776,117,963	97,367,993,434	101,315,544,574
계속사업손익법인세비용	0	0	0
계속사업이익(손실)	25,776,117,963	97,367,993,434	101,315,544,574
중단사업이익(손실)	0	0	0
법인세효과	0	0	0
법인세비용차감전순이익(손실)	25,776,117,963	97,367,993,434	101,315,544,574
법인세비용	10,791,195,799	27,541,554,634	28,599,293,461
당기순이익(손실)	14,984,922,164	69,826,438,800	72,716,251,113
주당손익			
기본주당순이익(손실)	621원	3075원	3387원
희석주당순이익(손실)	621원	3064원	3280원

다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 21일)

제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 16일)

제46기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2006년 03월 17일)

(단위 : 원)

과 목	제48기	제47기	제46기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	20,058,087,061	70,928,321,930	60,568,070,514
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	5,073,164,897	1,103,521,894	(11,354,790,562)
기타	0	(1,638,764)	(793,390,037)
당기순이익(손실)	14,984,922,164	69,826,438,800	72,716,251,113
임의적립금등의의입액	3,000,000,001	7,005,855,451	0
연구및인력개발준비금	3,000,000,001	3,499,999,999	0
상환우선주상환적립금	0	3,505,855,452	0
합계	23,058,087,062	77,934,177,381	60,568,070,514
이익잉여금처분액	19,106,323,745	72,861,012,484	59,464,548,620
이익준비금	368,876,310	1,500,000,000	1,500,000,000
기타법정적립금	0	33,000,000,000	22,893,333,334

과 목	제48기	제47기	제46기
재무구조개선적립금	0	7,000,000,000	6,060,000,000
연구및인력개발준비금	0	26,000,000,000	16,833,333,334
자기주식처분손실	48,684,335	3,851,093,834	0
상환주식상환액	0	0	3,575,500,000
배당금	3,688,763,100	14,509,918,650	14,495,715,286
현금배당	3,688,763,100	14,509,918,650	14,495,715,286
주당배당금(률)	0.03원	0.12원	0.12원
보통주	150원	600원	600원
우선주	200원	650원	650원
상환우선주	0원	0원	650원
임의적립금	15,000,000,000	20,000,000,000	17,000,000,000
결손금처리액	0	0	0
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	3,951,763,317	5,073,164,897	1,103,521,894

라. 현금흐름표

현금흐름표

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제47기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

제46기 2005년 01월 01일 부터 2005년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제48기	제47기	제46기
영업활동으로인한현금흐름	56,528,940,464	(58,107,570,938)	80,768,129,389
당기순이익(손실)	14,984,922,164	69,826,438,800	72,716,251,113
현금의유출이없는비용등의가산	54,876,388,421	36,093,483,458	30,607,493,432
감가상각비	2,621,214,059	2,836,896,336	2,650,144,898
무형자산상각비	188,189,718	246,171,354	243,848,999
퇴직급여	8,745,843,671	8,594,548,889	7,021,267,956
주식보상비용	122,586,382	21,085,573	218,348,168
대손상각비	10,543,157,544	8,386,162,194	5,481,042,971
유형자산처분손실	5,123,905	9,642,838	560,170,504
매도가능증권처분손실	587,664,448	463,470,945	501,028,443
투자자산처분손실	0	652,126,689	0
장기투자증권감액손실	1,889,597,000	1,140,000,000	0
무형자산감액손실	0	1,611,000,000	351,779,598
사채상환손실	0	0	596,838,718
매출채권처분손실	14,243,516,200	2,693,739,097	58,555,787
외화환산손실	0	0	16,905,845
지분법손실	9,194,963,140	295,067,143	5,476,221,459
기타현금의유출이없는비용등	6,734,532,354	9,143,572,400	7,431,340,086
현금의유입이없는수익등의차감	(4,561,880,036)	(2,450,361,652)	(6,690,126,114)
재고자산평가손실환입	0	28,050,018	37,089,821
매도가능증권처분이익	57,208,692	94,320	1,599,381,780
투자자산처분이익	24,210,365	1,377,552,564	69,092,614
유형자산처분이익	38,231,968	84,552,555	4,036,951,083
무형자산감액손실환입	318,117,895	101,080,466	101,080,466
외화환산이익	34,946,685	7,489,722	0
기타현금의유입이없는수익등	4,089,164,431	851,542,007	846,530,350
영업활동으로인한자산·부채의변동	(8,770,490,085)	(161,577,131,544)	(15,865,489,042)
매출채권의감소(증가)	(20,936,850,761)	(532,475,371)	56,712,743,259
공사미수금의감소(증가)	(24,543,816,434)	(118,303,519,248)	(133,528,485,301)
미수금의감소(증가)	(12,134,761,509)	(19,518,706,403)	(10,336,192,450)
분양미수금의감소(증가)	(178,279,984)	1,273,177,977	46,471,413,063

과 목	제48기	제47기	제46기
선급공사원의감소(증가)	(12,667,884,537)	(12,110,153,151)	(4,465,130,525)
미수수익의감소(증가)	(67,430,991)	(120,581,787)	268,250,577
선급금의감소(증가)	4,227,265,071	547,606,087	(5,799,644,948)
선급비용의감소(증가)	512,693,562	1,352,394,147	(3,461,827,839)
국민연금환금의감소(증가)	57,212,700	45,116,100	36,113,400
이연법인세자산의감소(증가)	(5,767,095,895)	(1,328,175,935)	(907,899,435)
장기매출채권의감소(증가)	0	996,627	88,641
기타당좌자산의감소(증가)	66,407,785	(325,997,566)	286,679,540
기타영업자산의감소(증가)	(9,041,639,139)	(21,652,684,678)	4,312,572,189
매입채무의증가(감소)	58,272,394,665	63,043,601,860	(44,034,482,585)
미지급금의증가(감소)	(8,894,807,974)	(6,066,345,324)	21,247,269,188
공사선수금의증가(감소)	20,815,132,653	(41,270,899,938)	36,053,874,953
미지급비용의증가(감소)	(6,166,961,087)	67,691,593	1,364,739,426
미지급법인세의증가(감소)	(10,333,633,708)	(12,123,234,361)	26,016,631,387
분양선수금의증가(감소)	(7,881,160,278)	12,613,863,649	1,640,668,989
선수금의증가(감소)	37,194,507,866	1,653,738,348	(1,135,463,691)
예수금의증가(감소)	1,120,563,499	(95,605,022)	(4,653,613,767)
충당부채의증가(감소)	(4,468,727,141)	(4,702,071,101)	(6,070,210,086)
공사손실충당부채의증가(감소)	525,748,598	(456,223,076)	(3,584,905,251)
하자보수충당부채의증가(감소)	(4,994,475,739)	(4,245,848,025)	(2,485,304,835)
퇴직금의지급	(4,276,182,997)	(3,508,917,228)	(2,252,161,580)
해외사업환산차의감소(증가)	(34,516,866)	48,589,627	357,411,729
기타영업관련부채의증가(감소)	(3,642,918,585)	(564,540,446)	6,011,166,824
투자활동으로인한현금흐름	(165,323,373,710)	(75,192,224,958)	14,701,954,109
투자활동으로인한현금유입액	95,583,827,904	140,052,755,896	212,663,901,470
매도가능증권의처분	4,166,513,839	3,641,267,553	2,934,151,557
단기대여금의감소	35,621,043,628	20,304,663,048	22,014,445,804
단기금융상품의감소	3,263,879,206	20,993,998,940	80,113,929,567
장기금융상품의감소	3,095,715,532	18,793,735,618	6,235,601,715
보증금의감소	13,656,042,697	23,068,078,599	12,947,477,261
장기대여금의감소	33,445,913,276	51,254,777,545	42,755,039,189
장기투자증권의처분	100,385,292	14,475,247	26,118,442,571
만기보유증권의처분	0	667,560,200	0
지분법적용투자주식의처분	766,720,000	0	2,784,264,554
토지의처분	0	0	5,563,985,808
건물의처분	0	0	7,333,577,639
구축물의처분	0	0	49,299,685
기계장치의처분	0	0	93,172,868
건설장비의처분	0	0	0
차량운반구의처분	43,296,602	63,575,751	3,125,444
공구기구의처분	11,554,275	32,285,146	5,965,273
비품의처분	3,233,596	11,989,199	11,165,742
투자부동산의감소	0	597,921,500	0
기타투자활동으로인한항목의가산	1,409,529,961	608,427,550	3,700,256,793
투자활동으로인한현금유출액	(260,907,201,614)	(215,244,980,854)	(197,961,947,361)
매도가능증권의취득	4,769,207,922	4,016,951,098	3,070,823,733
단기대여금의증가	13,703,855,132	50,357,986,505	16,275,420,329
단기금융상품의증가	963,879,206	10,724,098,940	84,286,829,567
장기금융상품의증가	4,586,555,752	14,762,758,573	11,312,363,437
장기투자증권의취득	28,395,574,400	17,908,000,000	21,413,040,534
지분법적용투자주식의취득	101,121,116,946	42,665,160,000	0
만기보유증권의취득	3,300,000,000	1,054,000,000	0

과 목	제48기	제47기	제46기
보증금의증가	15,748,154,236	28,302,257,373	15,763,765,179
장기대여금의증가	81,305,515,884	40,212,252,445	33,489,727,172
토지의취득	0	21,787,900	0
차량운반구의취득	67,978,822	147,386,015	374,268,422
공구기구의취득	327,274,350	429,855,174	302,165,450
비품의취득	908,397,990	1,931,606,918	1,475,635,245
기타투자활동으로인한항목의차감	5,709,690,974	2,710,879,913	10,197,908,293
재무활동으로인한현금흐름	142,139,149,594	124,317,527,707	(60,361,505,324)
재무활동으로인한현금유입액	240,111,141,934	678,056,772,384	261,553,003,990
단기차입금의차입	6,000,226,934	487,790,300,000	198,200,000,000
장기차입금의차입	0	28,590,300,000	10,000,000,000
사채의발행	233,998,650,000	159,394,070,000	53,000,000,000
자기주식의처분	96,945,000	2,221,170,494	0
보통주의발행	15,320,000	60,931,890	353,003,990
재무활동으로인한현금유출액	(97,971,992,340)	(553,739,244,677)	(321,914,509,314)
단기차입금의상환	0	462,790,300,000	225,750,936,402
유동성장기부채의상환	13,464,020,000	68,838,503,763	20,766,666,660
장기차입금의상환	70,000,000,000	7,547,500,000	0
사채의상환	0	0	75,396,838,722
배당금의지급	14,507,972,340	14,493,296,366	67,530
기타재무활동으로인한현금유출액	0	69,644,548	0
현금의증가(감소)	33,344,716,348	(8,982,268,189)	35,108,578,174
기초의현금	32,886,746,194	41,869,014,383	6,760,436,209
기말의현금	66,231,462,542	32,886,746,194	41,869,014,383

마. 자본변동표

자본변동표

제48기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (당기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	119,892,210,716	301,196,764,013
수정후이익잉여금	0	0	0	0	119,892,210,716	119,892,210,716
연차배당	0	0	0	0	(14,509,918,650)	(14,509,918,650)
자기주식처분손실의처분	0	0	0	0	(3,851,093,834)	(3,851,093,834)
처분후이익잉여금	0	0	0	0	101,531,198,232	101,531,198,232
당기순이익(손실)					14,984,922,164	14,984,922,164
유상증자	17,510,000	(2,190,000)	0	0	0	15,320,000
이익잉여금의처분	0	0	3,851,093,834	0	0	3,851,093,834
주식매입선택권증가	0	0	95,717,109	0	0	95,717,109
자기주식취득	0	0	172,498,608	0	0	172,498,608
자기주식처분손실의증가	0	0	(48,684,335)	0	0	(48,684,335)
매도가능증권평가이익	0	0	0	17,940,646,689	0	17,940,646,689
지분법자본변동의감소	0	2,248,973	0	(9,424,649,065)	0	(9,422,400,092)
해외사업환산손실	0	0	0	(34,516,866)	0	(34,516,866)
2007.12.31 (당기말)	120,982,360,000	65,694,133,048	(1,312,190,210)	8,509,925,406	116,516,120,396	310,390,348,640

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석은 외부감사인의 감사보고서상의 재무제표에 대한 주석사항과 동일하며 재무제표에 대한 주석은 별첨한 감사보고서를 참조하시기 바랍니다.

사. 당해 사업연도의 수정 전 · 후의 재무제표

- 해당사항 없음

5. 연결재무제표

가. 요약연결재무정보

※ 가. 증권거래법시행령 제83조의 3 제5항의 규정에 의거 연결재무제표등을 제외한 사업보고서를 제출합니다.

나. 제출지연사유 : 연결재무제표 감사 미 실시

다. 제출예정시기 : 2008년 4월 30일

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

※ 가. 증권거래법시행령 제83조의 3 제5항의 규정에 의거 연결재무제표등을 제외한 사업보고서를 제출합니다.

나. 제출지연사유 : 연결재무제표 감사 미 실시

다. 제출예정시기 : 2008년 4월 30일

다. 연결재무제표

※ 가. 증권거래법시행령 제83조의 3 제5항의 규정에 의거 연결재무제표등을 제외한 사업보고서를 제출합니다.

나. 제출지연사유 : 연결재무제표 감사 미 실시

다. 제출예정시기 : 2008년 4월 30일

라. 연결에서 제외된 회사

※ 가. 증권거래법시행령 제83조의 3 제5항의 규정에 의거 연결재무제표등을 제외한 사업보고서를 제출합니다.

나. 제출지연사유 : 연결재무제표 감사 미 실시

다. 제출예정시기 : 2008년 4월 30일

6. 부문별 재무 현황

가. 사업부문별 재무정보

(1) 사업부문별 재무현황

◎사업별 부문에 대한 일반정보

당사는 수익창출 및 비용발생단위, 의사결정과 업적평가 대상이 되는 부문별로 아래와 같이 구분 기재하고 있습니다

구분	수익창출 재화·용역	주요고객
토목사업부문	도로공사,공단부지조성공사,지하철공사등	국가,지방자치단체등
건축사업부문	사무용빌딩,주상복합건물,오피스텔등	임대업자,사업자등
주택사업부문	아파트,연립주택등	주택수요자등
환경사업부문	오·폐수처리,폐기물처리등	국가,지방자치단체등
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사등	국가,지방자치단체등
해외사업부문	베트남상수도건설,스리랑카상수도건설등	해외국가,지방자치단체등

(단위 : 백만원)

구 분	제 48 기	제47기	제46기
토목			
1. 매출액			
외부매출액	248,142	254,148	259,604
부문간내부매출액	-	-	-
계	248,142	254,148	259,604
2. 영업손익	15,922	25,341	23,396
3. 고정자산	5,180	5,543	6,690
4. 감가상각비등	441	534	566
건축사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	199,847	249,982	197,561
부문간내부매출액	-	-	-

구 분	제 48 기	제47기	제46기
계	199,847	249,982	197,561
2. 영업손익	4,039	3,503	14,900
3. 고정자산	4,172	5,452	5,091
4. 감가상각비등	355	526	431
주택사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	569,083	562,474	478,528
부문간내부매출액	-	-	-
계	569,083	562,474	478,528
2. 영업손익	40,723	79,640	71,959
3. 고정자산	11,879	12,267	12,331
4. 감가상각비등	1,010	1,182	1,043
환경사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	75,275	36,533	57,634
부문간내부매출액	-	-	-
계	75,275	36,533	57,634
2. 영업손익	2,120	892	4,286
3. 고정자산	1,571	797	1,485
4. 감가상각비등	134	77	126
플랜트사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	20,352	14,357	19,334
부문간내부매출액	-	-	-
계	20,352	14,357	19,334
2. 영업손익	2,059	(285)	378
3. 고정자산	425	313	498
4. 감가상각비등	36	30	42
해외사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	20,371	16,491	17,836
부문간내부매출액	-	-	-
계	20,371	16,491	17,836
2. 영업손익	2,142	1,502	(713)
3. 고정자산	425	360	460
4. 감가상각비등	36	35	39
기타사업부문			
1. 매출액			
외부매출액	16,003	21,177	28,470
부문간내부매출액	-	-	-
(계)	16,003	21,177	28,470
2. 영업손익	919	1,079	1,767
3. 고정자산	334	462	734
4. 감가상각비등	28	45	62
사업부문 합계			
1. 매출액			
외부매출액	1,149,073	1,155,162	1,058,967
부문간내부매출액	-	-	-
(계)	1,149,073	1,155,162	1,058,967
2. 영업손익	67,924	111,672	115,971
3. 고정자산	23,986	25,194	27,289
4. 감가상각비등	2,040	2,429	2,308

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

공통자산및판매관리비	배부기준
판매관리비(공통비)	매출액
고정자산	매출액
감가상각비등	매출액

(3) 영업손익의 조정

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함

(단위:백만원)

구분	제48기	제47기	제46기
ㄱ.부분별영업손익합계액	67,924	111,672	115,971
ㄴ.부문별거래로인한내부이익(-)	-	-	-
ㄷ.미배부판매비와관리비(-)	-	-	-
ㄹ.차감계(손익계산서상영업이익)	67,924	111,672	115,971

(4) 기타 사업부문 현황

기타사업부문의 현황은 상기의 재무현황상에 기재하였으며 기타 부문관련 참고

정보는 아래와 같습니다.

가. 부문별매출액 : 외부매출액(부문간 내부매출액 없음)만 기재 하였음

나. 부문별영업손익 = 부문별매출액 - 부문별매출원가 - 부문별판관비(공통판관비 배부금액)

다. 고정자산 : 유형, 무형자산 포함 기재, 고정자산은 매출액 비율로 배분하였음.

라. 감가상각비 : 유형자산상각비와 무형자산상각비 합계액.

나. 지역별 재무 정보

(1) 지역의 구분

- 지역의 구분은 국내현장과 해외현장으로 구분하였음.
- 국내현장은 국내 자체공사 현장 및 도급공사 현장, 국내 용역제공, 제작납품 등을 포함하며, 해외현장은 베트남, 캄보디아, 스리랑카 중국 소재의 해외도급 공사 및 제작납품 등을 포함함

(2) 공시대상 지역부문

본국 이외의 지역에 있어서 외부매출액 및 자산액이 총매출액 및 총자산의 10%

미만으로 지역별 재무정보의 기재를 생략합니다

(3) 지역부문별 현황

구 분	주 요 제 품
본국(국 내 현 장)	주택,도로,철도,공단부지조성공사,사무용빌딩,주상복합건설,오피스텔 등
베트남(해외도급현장)	상수도건설공사
캄보디아(해외도급현장)	공장건설공사
스리랑카(해외도급현장)	상수도 및 교량건설공사
중국(해외도급현장)	공장건설공사

(4) 지역별 재무현황

(단위 : 백만원)

구 분	제48기	제47기	제46기
본국(국가명칭)			
1. 매출액			
외부매출액	1,128,702	1,138,670	1,042,917
지역간내부매출액	-	-	-
계	1,128,702	1,138,670	1,042,917
2. 영업손익	65,783	110,170	116,903
3. 고정자산	23,561	24,834	26,875
4. 감가상각비등	2,003	2,394	2,273

구 분	제48기	제47기	제46기
캄보디아(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	7,614	-	-
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	7,614	-	-
2. 영업손익	227	-	-
3. 고정자산	159	-	-
4. 감가상각비등	14	-	-
중국(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	1,693	7,452	10,544
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	1,693	7,452	10,544
2. 영업손익	177	(54)	(696)
3. 고정자산	35	163	272
4. 감가상각비등	3	16	23
베트남(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	-	-	2,340
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	-	-	2,340
2. 영업손익	-	-	1,302
3. 고정자산	-	-	60
4. 감가상각비등	-	-	5
스리랑카(해외도급현장)			
1. 매출액			
외부매출액	11,064	9,040	3,165
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	11,064	9,040	3,165
2. 영업손익	1,737	1,556	(1,537)
3. 고정자산	231	197	82
4. 감가상각비등	20	19	7
지역합계			
1. 매출액			
외부매출액	1,149,073	1,155,162	1,058,967
지역간내부매출액	-	-	-
(계)	1,149,073	1,155,162	1,058,967
2. 영업손익	67,924	111,672	115,971
3. 고정자산	23,986	25,194	27,289
4. 감가상각비등	2,040	2,429	2,308

(5) 공통 판매비와 관리비 및 자산

공통자산및판매관리비	배부기준
판매관리비(공통비)	매출액
고정자산	매출액
감가상각비등	매출액

(6) 영업손익의 조정

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함.

(단위:백만원)

구분	제48기	제47기	제46기
ㄱ.부분별영업손익합계액	67,924	111,672	115,971
ㄴ.부분별거래로인한내부이익(-)	-	-	-
ㄷ.미배부판매비와관리비(-)	-	-	-
ㄹ.차감계(손익계산서상영업이익)	67,924	111,672	115,971

7. 합병전 · 후의 재무제표

가. 합병의 개요

(1) 합병의 시기 및 목적

코오롱엔지니어링(주)의 환경,플랜트등 엔지니어링분야를 통합함으로써 시너지 효과를 제고함과 동시에 종합건설업체로서의 경쟁력을 강화하고 인적,물적자원의 효율적 활용을 통한 경영합리화를 도모하며 미래성장산업인 환경사업분야에 대한 투자확대와 업계내 경쟁력 제고하고자 2000년 9월 1일을 합병기일로 하여 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함

(2) 합병대상회사 및 합병의 방법

코오롱건설(주)가 코오롱엔지니어링(주)를 흡수합병함

(3) 합병조건

합병기일(2000. 9. 1) 현재 코오롱엔지니어링(주)의 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 코오롱엔지니어링(주)의 1주당 코오롱건설(주)의 보통주식 0.6539주를 배정교부함. 단, 배정비율에 의하여 1주 미만의 단주에 대하여는 합병신주의 상장초일 증가로 계산된 금액을 현금으로 지급함.

(4) 합병시 발행한 주식의 종류 및 수량

(단위 : 주)

구분	종류	합병전	합병후
수권주식수	보통주	100,000,000	100,000,000
발행주식수	보통주	24,430,349	25,541,820

※ 합병으로 인한 증가주식수 : 보통주 1,111,471주

나. 합병전 · 후의 재무제표

(1) 합병전 재무제표

코오롱엔지니어링(주)의 요약대차대조표 및 요약손익계산서

요약대차대조표		요약손익계산서	
구분	금액(원)	구분	금액(원)
1. 유동자산	44,365,135,012	1. 매 출 액	55,411,787,264
(1) 당좌자산	41,961,149,730	2. 매출원가	48,430,073,248
(2) 채고자산	2,403,985,282	3. 매출총이익	6,981,714,016
2. 고정자산	29,834,979,547	4. 판매비와관리비	9,106,306,677
(1) 투자자산	16,023,314,660	5. 영업이익(손실)	(2,124,592,661)
(2) 유형자산	11,511,521,911	6. 영업외수익	1,372,505,289
(3) 무형자산	2,300,142,976	7. 영업외비용	2,841,855,160
자산총계	74,200,114,559	8. 경상이익(손실)	(3,593,942,532)
1. 유동부채	56,279,907,062	9. 특별이익	546,756,440
2. 고정부채	4,068,263,368	10. 특별손실	0
부채총계	60,348,170,430	11. 법인세차감전순이익(손실)	(3,047,186,092)
1. 자본금	9,457,000,000	12. 법인세비용	2,553,985,530
2. 자본잉여금	4,864,467,978	13. 당기순이익(손실)	(5,601,171,622)
3. 이익잉여금	1,694,074,501		
4. 자본조정	△2,163,598,350		
자본총계	13,851,944,129		
부채와자본총계	74,200,114,559		

※ 상기의 합병전 코오롱엔지니어링(주)의 요약재무제표는 합병전인 2000. 8.31일

기준으로 작성하였습니다.

(2) 합병후 요약 재무정보

항 목	금액(원)
[유동자산]	643,460,698,506
1.당좌자산	295,726,130,353
2.재고자산	347,734,568,153
[고정자산]	316,269,631,161
1.투자자산	288,617,011,442
2.유형자산	33,287,130,976
3.무형자산	1,347,819,274
4.부의영업권	△6,982,330,531
5.이연자산	0
자산총계	959,730,329,667
[유동부채]	607,701,118,309
[고정부채]	153,808,193,523
부채총계	761,509,311,832
[자본금]	139,694,140,000
[자본잉여금]	39,744,731,100
[이익잉여금]	32,565,858,943
[자본조정]	△13,783,712,208
자본총계	198,221,017,835
매출액	417,248,822,195
영업이익	13,071,661,579
경상이익	11,545,494,824
당기순이익	7,367,826,467

※ 상기 합병후 요약재무정보는 합병기일(2000년 9월 1일)을 기준으로 작성하였습니다.

다. 합병관련사항

당사는 2000년 6월 5일자에 코오롱그룹의 계열회사인 코오롱엔지니어링(주)와의 합병에 관한 이사회결의를 하였으며 동 합병에 관한 합병신고서를 2000년 6월 5일자에 금융감독위원회에 제출하였으며, 합병신고서의 열람 장소 공시실(여의도 소재), 증권선물거래소 공시실(여의도소재), 당사 회계팀(경기도 과천시 소재)에서 열람이 가능합니다.

는 금융감독위원회

라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

- 해당사항 없음

마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

- 해당사항 없음

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

가. 감사인

제 48 기	제 47 기	제 46 기
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

※ <주식회사의외부감사에관한 법률> 제4조의4 및 동법시행령 제4조의3의 규정에

의거하여, 당사의 외부감사인을 아래와 같이 선임함.

1. 선임 외부감사인: 한영회계법인
2. 외부감사기간: 2005사업년도(제46기)부터 연속하는 3개사업년도

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

(1) 감사절차등의 개요

본 감사인은 첨부된 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표 및 2007년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 위 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과와 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

(2) 감사일정

- 분기감사 : 2007년 04월 30일 ~ 05월 04일 (4일간)
- 반기감사 : 2007년 07월 23일 ~ 07월 27일 (5일간)
- 분기감사 : 2007년 10월 29일 ~ 11월 02일 (5일간)
- 결산감사 : 2008년 01월 28일 ~ 02월 01일 (5일간)

다. 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 48 기	적정	본 감사인의 의견으로는 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과와 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.
제 47 기	적정	본 감사인의 의견으로는 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.
제 46 기	적정	본 감사인의 의견으로 코오롱건설주식회사의 재무제표는 2005년 12월 31일과 2004년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 잉여금의 변동과 현금흐름의 내용을 기업회계기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 48 기	당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.
제 47 기	-
제 46 기	(1) 기업회계기준서의 적용 재무제표에 대한 주석2에서 설명하고 있는 바와 같이 회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의할 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 특수관계자와의 거래내역 재무제표에 대한 주석18에서 설명하는 바와 같이 회사는 매출과 매입의 상당한 부분을 특수관계인과 거래하고 있으며, 당기 중 특수관계인인 코오롱씨앤씨(주) 등에 254,177백만원(총 매출의 24%)의 매출을 계상하였고 코오롱환경서비스(주) 등으로부터 10,732백만원의 매입을 계상하였습니다. 이로 인하여 당기말 현재의 매출채권은 96,523백만원이며 매입채무는 없습니다.

2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

가. 감사절차 요약

1. 감사인의 성명 및 상근여부

감사의 성명	상근여부	비고
임재형	상근	상근감사
홍지만	비상근	사외감사

2. 상시근무 감사보조요원 현황

당사의 상시근무 감사보조요원은 부장 2인, 차장3인, 과장1인, 주임1인으로 총 7인이며, 부서(팀) 또는 현장감사시 해당 부서에서 수시 보조요원을 지원받아 감사를 수행하고 있습니다.

3. 감사일정

회계팀으로부터 결산자료를 제출받아 대조 및 실사의 방법을 통하여 감사를 실시하였으며 당사 내부감사의 감사일정은 다음과 같습니다.

가. 내부감사의 반기감사 일정 : 2007년 07월 18일~ 07월 20일(3일)

나. 내부감사의 결산감사 일정 : 2008년 01월 23일~ 01월 25일(3일)

4. 주요감사절차

가. 상법 제 413조의 2에 의한 감사록에 기재된 감사의 실시요령

- 회계감사를위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 확인하고 재무제표 및 동 부속명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다.

감사를 실시함에 있어서 필요하다고 인정되는 경우 대조, 실사, 입회, 조회 기타 적절한

감사절차를 적용하여 조사하였습니다.

나. 상법 제 447조의4 제 2항에 의한 감사보고서에 기재된 감사방법의 개요

1) 회계에 관한 감사

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 확인하고 재무제표 및 동 부속 명세서에 대하여도 면밀히 검토하였습니다.

2) 업무에 관한 감사

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정 되는 경우

이사로부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류 를 확인하고 그 내용을 면밀히

검토하는 등 적절한 방법을 사용하여 조사하였 습니다.

나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

-대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 정확하게 표시하고 있습니다.

(2) 영업보고서에 관한 사항

-영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항

-잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 적합하고, 또한 회사의 재산상태와 기타의 사항에 비추어 타당하게 작성되어 있습니다.

다. 참고사항

- 해당사항 없음.

3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

가. 감사인

제 48 기	제 47 기	제 46 기
한영회계법인	한영회계법인	한영회계법인

※ 증권거래법시행령 제83조의3 제5항에 의거하여 본 사업보고서 제출일로부터 30일 이내에 연결재무제표 및 그에 대한 공인회계사의 감사의견을 별도 작성, 제출할 예정입니다.

나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

※ 본 사업보고서 제출일로부터 30일 이내에 별도 작성, 제출할 예정입니다.

다. 연결 감사의견

사 업 연 도	감사의견	지적사항 등 요약
제 48 기	-	본 사업보고서 제출일로부터 30일 이내에 별도 작성, 제출할 예정입니다.
제 47 기	적정	본 감사인의 의견으로는 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.
제 46 기	적정	본 감사인의 의견으로는 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

라. 특기사항 요약

사 업 연 도	특 기 사 항
제 48 기	-
제 47 기	(1) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 당기에 연결대상회사에 그린나래(주)와 (주)크리오텍을 포함하였으며, 전기에 코오롱개발(주)를 연결범위에서 제외하였습니다.
제 46 기	(1) 기업회계기준서의 적용 연결재무제표에 대한 주석 2에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 한국회계기준위원회의 기업회계기준서 제정으로 전년도에 기준서 10호 및 13호를 최초로 적용하였으며 당년도에 기준서 제11호, 제15호, 제16호 및 제17호를 최초 적용한 바, 이러한 회계변경은 그 타당성이 인정됩니다. 한편, 이러한 회계변경으로 인하여 해외법인의 재무제표의 환산시 나타나는 일시적차이 및 매도가능증권을 공정가액으로 평가함에 따라 인식하는 매도가능증권평가손익의 일시적차이에 대하여 이연법인세를 인식하였습니다. 이로 인하여 당기말 자산 및 자본이 전기까지 적용된 회계방침에 의한 경우보다 13백만원이 각각 증가하였습니다. (2) 연결대상범위의 변동 연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 연결회사는 당기에 코오롱개발(주)를

사 업 연 도	특 기 사 항
	연결범위에서 제외하였습니다.

※ 본 사업보고서 제출일로부터 30일 이내에 별도 작성, 제출할 예정입니다.

4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제48기	한영회계법인	○ 2007년 1분기 검토 ○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2007년 3분기 검토 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	166,000	2,361시간
제47기	한영회계법인	○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 2006년 3분기 검토 ○ 개별재무제표 감사 ○ 내부회계관리제도 감사 ○ 연결재무제표 감사	145,200	2,041시간
제46기	한영회계법인	○ 반기재무제표검토 ○ 중간감사 ○ 개별재무제표 감사 ○ 연결재무제표 감사	120,450	1,606시간

주1) 상기 감사보수액은 부가세 제외금액임.

주2) 상기 보수액에는 영문감사보고서 작성용역금액이 포함됨.

나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 :천원)

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	보수	비고
제48기	-	-	-	-	-
제47기	06.05월	내부회계제도구축자문	'06.05월~'06.06월	40,000	-
제46기	-	-	-	-	-

5. 기타

- 해당사항 없음

V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

가. 이사회제도에 관한 사항

(1) 이사의 구성에 관한 사항

(가) 이사의 권한 내용

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임 받은 사항, 회사 경

영의 기본방침 및 업무집행에 관한 중요사항을 의결하며 이사의 직무의 집행을 감독하도록 규정하고 있으며 이사회에 부의할 사항은 다음과 같습니다.

① 주주총회에 관한 사항

1. 주주총회의 소집
2. 영업보고서의 승인
3. 재무제표의 승인
4. 정관의 변경
5. 자본의 감소
6. 회사의 해산, 합병, 분할, 분할합병, 회사의 계속
7. 주식의 포괄적 교환 및 이전
8. 주식의 소각
9. 회사의 영업전부 또는 중요한 일부의 양도 및 다른 회사의 영업전부 또는 중요
10. 영업 전부의 임대 또는 경영위임, 타인과 영업의 손익 전부를 같이하는 계약,
11. 주식의 액면미달발행
12. 이사의 회사에 대한 책임의 면제
13. 주식배당 결정
14. 주식매수선택권의 부여
15. 이사·감사의 보수
16. 회사의 최대주주(그의 특수관계인을 포함함) 및 특수관계인과의 거래의 승인

한 일부의 양수
기타 이에 준할

계약의 체결이나 변경 또는 해약

17. 기타 주주총회에 부의할 의안

② 경영에 관한 사항

1. 대표이사의 선임 및 해임
2. 회장, 사장, 부사장, 전무이사, 상무이사의 선임 및 해임
3. 지배인의 선임 및 해임
4. 지점, 공장, 사무소, 사업장의 설치 이전 또는 폐지
5. 간이합병, 간이분할합병, 소규모합병 및 소규모분할합병의 결정
6. 간이주식교환 및 소규모주식교환의 결정
7. 흡수합병 또는 신설합병의 보고
8. 자기주식의 취득 또는 처분
9. 주권 등의 액면분할 또는 병합
10. 해외증권시장에의 주권 상장
11. 내부회계관리제도의 제정 및 개폐

③ 재무에 관한 사항

1. 신주의 발행
2. 사채의 모집
3. 전환사채의 발행
4. 신주인수권부사채의 발행
5. 교환사채의 발행
6. 준비금의 자본전입
7. 중요한 투자에 관한 사항
8. 중요한 계약의 체결
9. 중요한 재산의 취득 및 처분
10. 중요시설의 신설 및 개폐
11. 대규모 자금도입 및 보증행위
12. 중요한 재산에 대한 저당권, 질권의 설정

④ 이사에 관한 사항

1. 이사와 회사간 거래의 승인

⑤ 기타

1. 중요한 소송의 제기

2. 주식매수선택권 부여의 취소

3. 기타 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주총에서 위임 받은 사항 및 대표이사가 필요하다고 인정하는 사항

(나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

당사는 제48기 정기주주총회(개최일:2008년 3월 21일)를 위한 소집공고시

증권거래법 제191조의10 제2항등의 규정에 의한 경영참고사항 비치를 통해 아래와 같이 이사선임 후보자의 인적사항을 공시하였으며 이사 후보자에 대한 주주의 별도 추천은 없었습니다.

가. 임기만료 이사 : 이사 이웅열, 사외이사 한국종

나. 임기중 사임표명 이사 : 이사 원현수, 이사 권용대, 이사 이주홍

이사 이용철, 사외이사 장명순

다. 제48기 정기주주총회시 선임된 이사 : 이사 5인

성명	생년월일 주 전 인	주요약력	회사와의 거래내역	최대주주와의 관계	주총결과	사외이사 여부
이웅열	56.04.18 이사회	조지워싱턴대(원) (주)코오롱대표이사 코오롱그룹회장	없음	최대주주인 (주)코오롱의 대표이사	중임	x
김종근	50.10.25 이사회	연세대 코오롱건설 경영지원본부장 코오롱글로벌 대표이사	없음	계열회사인 코오롱글로벌(주)의 대표이사	신임	x
김화중	56.08.05 이사회	연세대 코오롱유화경영지원실장 코오롱건설 경영지원본부장	없음	계열회사인 코오롱건설(주)의 상무	신임	x
이태식	53.05.12 이사회	University of Wisconsin-Madison 한양대학교 건설공학과 교수(94~) 한양대학교 토목공학과 교수	없음	-	신임	○
문동성	49.03.23 이사회	서울대 우리은행 부행장 이스타투자자문 대표이사	없음	-	신임	○

※ 상기회사와의 거래내역중 주식소유현황은 제48기 정기주주총회일 기준임

(다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

- 해당사항 없음

(라) 사외이사 현황

(2008년 03월 28일 현재)

성명	주요경력	최대주주등과의 이해관계	대내외 교육 참여현황	비고
이태식	삼성종합건설(77~81) 한양대학교 건설공학과 교수(94~) 대한철도학회 부회장(04~) 대한토목학회 부회장(06~)	이해관계 없음	없음	- 결격요건없음 - 비상근 - 신규선임 (2008.03.21)
문동성	우리은행 부행장(76~07) 이스타 투자자문 대표이사(07)	이해관계 없음	없음	- 결격요건없음 - 비상근 - 신규선임 (2008.03.21)

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) :

☞ 인력개발팀 (담당자: 조일성 ☎ 02-3677- 5135)

(2) 이사회의 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

1. 이사회 종류

- ① 이사회는 정기이사회와 임시이사회로 한다.
- ② 정기이사회는 매 분기 1회 개최함을 원칙으로 한다.
- ③ 임시이사회는 필요에 따라 수시로 개최한다.

2. 이사회 소집권자

- ① 이사회는 대표이사 사장이 소집한다. 그러나 대표이사 사장이 사고 등 불가 피한 사유로 그 직무를 행할 수 없을 때에는 이사회에서 따로 정한 이사가 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집한다.
- ② 각 이사는 대표이사 사장에게 의안과 그 사유를 밝혀 이사회 소집을 청구할 수 있다. 대표이사 사장이 정당한 사유 없이 이사회 소집을 하지 아니하는 경우에는 이사회 소집을 청구한 이사가 이사회를 소집할 수 있다.

3. 이사회 소집절차

- ① 이사회를 소집할 때에는 회일을 정하고 각 이사 및 감사에게 통지하여 소집하여야 한다.
- ② 이사회는 이사 및 감사 전원의 동의가 있는 때에는 소집 및 통지의 절차 없이 언제든지 회의를 열 수 있다.

4. 이사회 결의방법

- ① 이사회 결의는 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수로 한다.
- ② 이사회는 이사의 전부 또는 일부가 직접 회의에 출석하지 아니하고 모든 이사가 동영상 및 음성을 동시에 송·수신하는 통신수단에 의하여 결의에 참가하는 것을 허용할 수 있으며, 이 경우 당해 이사는 이사회에 직접 출석한 것으로 본다.
- ③ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사는 의결권을 행사하지 못한다.
- ④ 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계가 있는 이사가 있는 경우에 그 이사의 수에 산입하지 아니한다.

(나) 이사회 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
19차	2008.03.21	○ 의안 1. 대표이사선임의 건 2. 주식매수선택권 부여취소의 건 3. 이사보수 집행의 건	가결	-출석이사: 4명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
18차	2008.02.22	○ 제48기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건 제1회의안 : 제48기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 * 자산:1조 1,932억원, 부채:8,828억원, 자본:3,104억원, 당기순이익:150억원, 배당율:보통주 현금3% (우선주 현금4%) 제2회의안 : 정관일부 변경의 건 (사업목적 추가) 제3회의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사의 수: 5인) 제4회의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5회의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	가결	-출석이사: 7명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
17차	2008.01.23	○ 4분기('07년) 정기이사회 개최의 건 -이사별 업무 보고	-	-출석이사 : 5명
16차	2007.12.14	○ 미시령동서관통도로(주) 주식매매계약서 체결의 건 1. 처분주식수 (주): 2,154,600 2. 처분후 소유주식수 및 지분비율: 0주, 0.00% 3. 처분목적: 투자자금회수를 통한 유동성 확보	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
15차	2007.11.02	○ 제119회 무보증사채 발행의 건 1. 사채의 명칭 : 코오롱건설주식회사 제119회 무보증 공모사채 (만기3년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금일백억원(10,000,000,000) 4. 자금의 사용목적: 운영자금	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
14차	2007.10.24	○ 3사분기 정기이사회 개최 - 이사별 각업무에 대한 보고	-	-출석이사:5명
13차	2007.10.02	○ 제118회 무보증사채 발행의 건	가결	-출석이사: 5명

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		1. 사채의 명칭: 코오롱건설주식회사 제118회 무보증 공모사채 (만기 3년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금육백오십억원(65,000,000,000원) 4. 자금의 사용목적: 운영자금		-감사출석: 1명
12차	2007.08.10	○ 덕평랜드(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사: 덕평랜드(주) - 유상증자규모: 총 2억원(보통주 40,000주) - 증자방법: 액면발행(1주당 5,000원)	가결	-출석이사:5명 -감사출석:1명
11차	2007.07.18	○ 제117회 무보증사채 발행의 건 1. 사채의 명칭: 코오롱건설주식회사 제117회 무보증 공모사채 (만기 2년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금오백억원(50,000,000,000원) 4. 자금의 사용목적: 운영자금	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
10차	2007.07.18	○ 반기 정기이사회 개최 - 이사별 각업무에 대한 보고	-	-출석이사:5명
9차	2007.06.28	○ 그린나래(주) 주식 양수도 계약 체결의 건 - 취득목적: 골프장 및 레저사업 확대를 통한 사업의 다각화 - 취득 주식수 (주):그린나래(주) 보통주 4,990,000주 - 취득금액 (원): 44,338,645,000원 - 취득방법: 현금취득 - 매도처: (주)코오롱	가결	-출석이사: 7명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
8차	2007.06.19	○ 코오롱씨앤씨(주) 유상증자 참여의 건 - 유상증자회사: 코오롱씨앤씨(주) - 유상증자규모: 총 2억원(보통주 40,000주) - 증자방법: 액면발행(1주당 5,000원)	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
7차	2007.06.08	○ 코오롱씨앤씨의 양산물금 부지 양도에 따른 채무이행 담보[건 질어음] 제공의 건 - 담보설정금액 (원): 31,200,000,000 - 담보제공재산: 코오롱건설(주)의 견질어음 312억원 - 채권자: 대림산업주식회사 ※ 상기건은 코오롱씨앤씨(당사의 계열회사)가 "경남 양산물금 택지개발지구 15블록부지"를 대림산업(주)에 양도함에 따라 양수인인 대림산업(주)측에 당사가 견질어음을 담보로 제공하는 건입니다.	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
6차	2007.04.25	○ 1사분기 정기이사회 개최 - 이사별 각업무에 대한 보고	-	-출석이사:5명
5차	2007.04.11	○ 주식매수선택권 행사에 따른 자기주식 처분의 건 1. 처분주식수: 기명식 보통주 14,050주 2. 처분사유: 주식매수선택권 행사에 따른 자기주식 처분 3. 처분기간: 2007년 5월 4일	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
4차	2007.03.21	○ 제115회 무보증사채 발행의 건 1. 사채의 명칭: 코오롱건설주식회사 제115회 무보증 공모사채 (만기 3년) 2. 사채의 종류: 무기명식 이권부 무보증 공모사채 3. 사채의 권면총액: 금육백억원(70,000,000,000원) 4. 자금의 사용목적: 운영자금	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명
3차	2007.02.26	○ 의안 1. 주식매수선택권 부여취소의 건 2. 주식매수선택권 신규부여의 건 3. 제47기 정기주주총회 소집 및 부의안건 결의의 건	가결	-출석이사: 6명 (사외이사참석) -감사출석: 1명
2차	2007.01.31	○ 의안 1. 제47기(2006.01.01~2006.12.31) 재무제표 승인의 건 2. 현금배당의 결정	가결	-출석이사: 5명 -감사출석: 1명

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비 고
		3. 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 4. 내부회계관리제도 운영실태 평가 보고의 건		
1차	2007.01.23	○4분기('06년) 정기이사회 개최의 건 -이사별 업무 보고	-	-출석이사 : 5명

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

회 차	개최일자	사외이사 참석인원	비 고
4차	2008.03.21	총2인중 2인 참석	○ 의안 1. 대표이사선임의 건 2. 주식매수선택권 부여취소의 건 3. 이사보수 집행의 건
3차	2008.02.22	총2인중 2인 참석	-주총소집 및 부의안건 결의의 건
2차	2007.06.28	총2인중 2인 참석	-그린나래(주) 주식 양수도 계약 체결의 건
1차	2007.02.26	총2인중 2인 참석	-주총소집 및 부의안건 결의의 건

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

- 해당사항 없음

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 해당사항 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

(나) 감사위원회(감사)의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

당사의 경우 감사가 감사업무를 효율적으로 운영할 수 있도록 감사팀을 편제하여
부장2인, 차장 3인, 과장1인, 주임1인의 총 7인을 두고 있으며, 부서(팀) 또는
현장 감사시 해당부서에서 수시 보조요원 2인(과장급) 을 지원받아 감사업무를
수행할 수 있도록 하고 있습니다. 또한 이사회의 소집시 감사의 참여를 보장하고 있으며, 모든
부서에 감사의 자료 요구가 있을 경우 이를 제출하도록
의무화하고 있습니다.

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

성 명	주 요 경 력	비 고
임재형	- 인하대학교(78년) - 한진건설(주)(77년~80년) - 유진설계공단(80년~81년) - 코오롱건설('81년~'03년) - 미시령동서관통도로(주) 대표이사('04~'07)	상근감사
홍지만	- 연세대학교(84년) - 사법연수원 제19기(90년) - 김.장.이 법률사무소(93년) - 충정법률사무소(94년) - 홍지만 법률사무소(95년~)	사외감사

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비고
-	08.01.24~08.01.25	'07사업년도 결산서류등 검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.10.25~07.10.26	'07사업년도 3/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.07.19~07.07.20	'07사업년도 반기	재무제표 및 회계장부의 감사결과	

회 차	개최일자	의 안 내 용	가결여부	비고
		결산서류검토	적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.04.26~07.04.27	'07사업년도 1/4분기 결산서류검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	
-	07.01.24~07.01.26	'06사업연도 결산서류등 검토	재무제표 및 회계장부의 감사결과 적정하게 작성되어 있음을 확인	

다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

(1) 집중투표제의 채택여부

- 해당사항 없음

(2) 서면투표제 또는 전자투표제의 채택여부

- 해당사항 없음

(3) 소수주주권의 행사여부

- 해당사항 없음

라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 : 백만원)

구 분		지급총액	주총승인금액	1인당평균 지급액	비고
이사	이사	1,277	3,500	213	인원:6명
	사외이사	48		24	인원:2명
감사	상근감사	130	300	130	인원:1명
	사외감사	12		12	인원:1명

※ 등기임원 기준임.

※ 지급총액은 2007.12.31일 현재 기준임.

(2) 주식매수선택권 부여 · 행사현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
민경조	미등기임원	2000년 03월 17일	차액보상	보통주	50,000	50,000	0	0	'03.03.17~ '06.03.16	5,600	9,900
민경조	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	100,000	100,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
오기식	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	35,000	35,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
권용대	등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	24,250	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
이순용	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	24,250	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
김인호	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
이용철	등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
황성철	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
김무성	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
김태홍	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
박갑수	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	종가
					부여	행사	취소				
최광호	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
이재철	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
송재경	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
정성태	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
김영수	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
원현수	등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
김 영	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
김영철	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
임문진	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	20,000	0	0	'06.02.27~ '09.02.26	4,000	9,900
조국현	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	0	24,250	-	-	-	9,900
박창규	미등기임원	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	24,250	0	24,250	-	-	-	9,900
김진하	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	0	20,000	-	-	-	9,900
김용준	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	0	20,000	-	-	-	9,900
박희경	-	2004년 02월 27일	자기주식교부	보통주	20,000	0	20,000	-	-	-	9,900
최영택	미등기임원	2005년 02월 25일	자기주식교부	보통주	14,050	14,050	-	0	'07.02.25~ '10.02.24	6,900	9,900
강 진	미등기임원	2005년 02월 25일	자기주식교부	보통주	11,590	0	11,590	-	'07.02.25~ '10.02.24	-	9,900
민경조	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	28,000	0	3,500	24,500	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
오기식	-	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	4,200	0	4,200	-	'08.02.24 ~ '11.02.23	-	9,900
원현수	등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	8,400	0	2,100	6,300	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
권용대	등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	0	3,000	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
김무성	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	0	3,000	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
최영택	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
김태홍	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	6,100	0	0	6,100	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900

부여 받은자	관 계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격	증가
					부여	행사	취소				
송재경	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	3,000	0	0	3,000	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
박재현	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
김종수	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	0	5,600	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
김재식	미등기임원	2006년 02월 24일	차액보상	보통주	5,600	0	1,400	4,200	'08.02.24 ~ '11.02.23	17,800	9,900
원현수	등기임원	2007년 03월 16일	차액보상	보통주	15,000	0	0	15,000	'09.03.16~ '12.03.15	21,000	9,900
김태홍	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	5,200	0	0	5,200	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
송재경	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	5,200	0	0	5,200	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
도영기	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
양승모	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
이기원	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
장재혁	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
이진용	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
백기훈	미등기임원	2007년 02월 26일	차액보상	보통주	4,700	0	0	4,700	'09.02.26 ~ '12.02.25	21,000	9,900
합 계	-	-	-	-	799,840	547,550	132,690	119,600	-	-	-

[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가가격 : 19,234.11 원]

※ 산출방식 : 가중평균행사가가격은 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권 수량에 행사가격을 곱한 금액의 합계액에서 사업연도말 현재 행사되지 아니한 주식매수선택권의 총 수량을 나눈금액임.

$$[(24,500\text{주}+6,300\text{주}+3,000\text{주}+3,000\text{주}+6,100\text{주}+6,100\text{주}+3,000\text{주}+4,200\text{주}+5,600\text{주}+4,200\text{주}) \times 17,800\text{원} + (15,000\text{주}+5,200\text{주}+5,200\text{주}+4,700\text{주}+4,700\text{주}+4,700\text{주}+4,700\text{주}+4,700\text{주}) \times 21,000\text{원}] / 119,600\text{주} = 19,234.11\text{원}$$

※ 증가는 2008년 03월 27일 당사의 보통주 증가임.

<<※ 2008년도중 변동사항>>

① 상기 부여 받은자중 '06년 2월 24일 기부여한 주식매수선택권중 16,020주가

부여취소됨 (결정일: 2008년 03월 21일)

○ 취소수량: 원현수(6,300주)/ 송재경(3,000주)/ 권용대(370주)/ 김무성(750주) / 김중수(2,800주)/ 박재현(2,800주)

② 상기 부여 받은자중 '07년 2월 26일 기부여한 주식매수선택권중 10,480주가

부여취소됨 (결정일: 2008년 03월 21일)

○ 취소수량: 송재경(5,200주)/도영기(580주)/양승모(2,350주)/ 이기원(2,350주)

③ 상기 부여 받은자중 '07년 3월 16일 기부여한 주식매수선택권중 15,000주가

부여취소됨 (결정일: 2008년 03월 21일)

○ 취소수량: 원현수(15,000주)

마. 임원배상책임보험 가입 현황

(1) 보험의 개요

[2007.12. 31 현재]

(단위 : 원)

보험의 명칭	보험료납입액		부보(보상)한도	비 고
	당기 납입액	누적납입액 (당기분 포함)		
임원배상책임보험	67,994,000	994,397,000	100억원	-

※ 상기 누적납입액(당기분 포함)은 1998년부터 납입한 금액의 합계입니다.

※ 당사의 임원배상책임보험의 계약기간은 당해 6월 29일부터 다음해 6월 28일까지 로 '06.06.29~'07.06.28 기간의 납입금액은 61,422,000원이고 '07.06.29~'08.0 6.28 기간의 납입금액은 67,994,000원 입니다.

(2) 보험가입 근거 및 절차

- 향후 수립 예정임.

(3) 피보험자

- 코오롱건설(주)의 현직 임원(등기임원 및 미등기임원 전원)
- 코오롱건설(주)의 신규 선임 및 퇴임 임원(등기임원 및 미등기임원 전원)
- 해당 임원 사망시 상속인, 파산의 경우 관재인 또는 법적대리인

(4) 보상하는 손해

1. 임원배상책임담보

○ 피보험자가 임원으로서의 업무와 관련하여 행한 행위(부작위를 포함)에 기인하여 대한민국에서 피보험자에 대하여 손해배상청구가 제기되어 법률상 배상책임을 부담함으로써 입은 손해

-임원의 불법행위 책임, 임원의 선량한 관리자로서의 의무 위반, 임원의 임무해 태 등 임원으로써 행한 모든 행위에 대한 배상책임(보상하지 않는 손해 및 보험 조건의 면책사항에 명기된 행위 제외)

2. 법인보상담보

○ 임원에 대하여 제기된 배상청구를 회사가 임원을 대신하여 보상하여 줌으로써 회사가 입은 손해

3. 유가증권 관련 법인담보

○ 피보험자가 자사의 유가증권의 매매와 관련하여 발생한 배상청구에 대하여 회사에 대해 제기된 배상청구

4. 주주대표소송담보

○ 피보험자에 대하여 주주대표소송이 제기되어 법률상배상책임을 부담함으로써 입은 손해

(5) 보험회사의 면책사항

1. 부당한 이득: 정당하지 않은 개인적 이익을 취한 행위
2. 사기적 행위, 범죄행위: 사기 등 부정직한 행위(악의적으로 타인을 기만하거나 속이는 행위)
3. 부당한 보수, 상여금 등: 임원들에 대한 부당한 보수나 상여의 지급 행위에 대한 배상청구
4. 미공개 정보의 이용행위: 공표되지 않는 회사의 정보를 이용하여 회사의 유가증권을 매매하여 얻은 이익에 대한 배상청구

코오롱씨앤씨	300	0.00				100.00										100.00
㈜케이에프엔티	500	0.00	100.00													100.00
코오롱웰케어㈜	11,000	0.06					49.24	50.49			0.21					100.00
셀빅㈜	30,381	1.03			87.98											89.01
스위트밀㈜	2,500	27.96		40.00												67.96
그린나래㈜	50,000	0.00				100.00										100.00
케스코조경㈜	400	0.00							100.00							100.00
코리아이플랫폼	3,013	3.89	6.45			18.36		24.81								53.51
서플러스글로벌	1,500	42.50								40.00						82.50
마우나오션개발㈜	15,000	47.35			52.65											100.00
코오롱베니트㈜	4,000	30.00						70.00								100.00
㈜캠브리지	13,666	0.00	2.01	49.93												51.94
환경시설관리공사	6,100	0.00				100.00										100.00
(주)엔비시스템	800	0.00									100.00					100.00
그린순창㈜	1,000	0.00									100.00					100.00
그린경산㈜	420	0.00									100.00					100.00
그린화순㈜	357	0.00									40.00					40.00
맥스포저코리아㈜	360	0.00						34.70								34.70
코오롱하이텍스(주)	35,000	0.00			42.00								9.00	49.00		100.00

※ 특수관계인 : 공정거래법상의 특수관계인 중 계열회사를 제외한 동일인, 친족, 임원

비영리법인등

주1) 코오롱하이텍스(주) 설립 ; 코오롱글로벌로부터 물적분할. 07.09.01

주2) 코오롱마트 청산 07.12.24

- 해외

(2007년 12월 31일 현재)

업종별구분	상장/비상장 여부	회사수	명 칭
제 조	비상장	9	· PT. Kolon Ina
			· Kolon USA Inc.
			· Tissuegene Inc.
			· Qingdao Kolon Glotech Inc.
			· Kolon Nanjing Co.,LTD.
			· Zhangjiagang Kolon Glotech Inc.
			· Pt. Kolon Langgeng
			· Beijing Kolon Glotech, Inc.
			· Kolon Chemical (Suzhou) Co., Ltd.
무 역	비상장	5	· Kolon Int'l(H.K) Ltd.
			· Kolon Imperial Graphics Plc.
			· Imperial Graphics Group Services Ltd.
			· Imperial Graphics Products Ltd.
			· Kolon(U.K) Ltd.
서비스	비상장	3	· Beijing Mi Jo Design Co. Ltd.
			· KOLON GLOTECH MEXICO SA.DEC.V
			· Maxposure Inc.
유통	비상장	3	· Kolon Glotech U.S.A. Corp.
			· FnC Kolon Shanghai Corp.
			· FnC Kolon USA Corp.
소 계	비상장	20	총 20개사

(3) 업무 조정 기구 및 경영에 영향력을 미치는 회사

그룹내 경영전략본부에서 이해관계 조정

당사의 경영에 직접 또는 간접으로 영향력을 행사하는 회사는 없음.

(4) 관련법령상의 규제내용 등

"독점규제 및 공정거래에 관한 법률" 상 대규모 기업집단

- 지정시기 : 1987. 4. 1

- 규제내용 : 상호출자의 금지, 지급보증의 제한

- 이 유 : 독점규제 및 공정거래에 관한 법률상 대규모 기업 집단

* 단, 2002년 4월 1일자로 출자총액제한기업집단에서는 지정제외됨

3. 타법인출자 현황

[2007.12.31 현재]

(단위 : 주,백만원, %)

계정 과목	구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			타법인의최근사업 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
투자 유가 증권	국내	코오롱아이넷	경영참여	152,200	2.62	1,886			152,200	2.62	1,991	2,056	코스닥등록
		상장사소계		152,200		1,886			152,200		1,991		
		주요환경시설관리공사	경영참여	-	-	-	1,220,000	52,460	1,220,000	100.00	56,493	7,150	비상장
		코오롱글로텍	"	320,022	10.03	24,945			320,022	10.03	24,944	1,265	
		하나캐피탈	"	872,581	10.10	3,657	360,689	2,020	1,233,270	10.10	5,677	7,467	
		0이퍼시픽파트너즈	"	160,000	8.00	552			160,000	8.00	569	43	
		코오롱환경서비스	"	240,000	100.00	1,200			240,000	60.00	1,200	208	
		코오롱CNC	"	60,000	100.00		40,000	200	100,000	100.00	-	22,207	비상장
		덕평랜드	"	1,506,200	100.00	7,531	298,000	1,490	1,804,200	100.00	720	-550	비상장
		크리오텍	"	580,000	99.99	666			580,000	99.99	223	-1,524	비상장
		그린나래	"	5,010,000	50.1	43,057	4,990,000	44,339	10,000,000	100.00	76,018	2,641	비상장
		부산관광개발	SOC출자	920,000	30.67	4,600			920,000	30.67	4,600	1,511	비상장
		0시령동서관통도로	SOC출자	2,154,600	27.00	10,773			2,154,600	27.00	10,773	-4,560	비상장
		백관관광개발공사	SOC출자	2,187,028	25.80	10,935	1,815,606	9,078	4,002,634	25.80	20,013	-3,609	비상장
		신분당선	SOC출자	1,585,200	6.61	7,926	475,800	2,379	2,061,000	5.00	10,305	-2,492	비상장
		주식회사											
		청정상주(주)	SOC출자	107,940	14.78	539			107,940	14.78	540	-	비상장
		청라국제업무타운(주) 투자		-	-	-	158,100	1,581	158,100	2.55	1,581	-	비상장 (신설법인)
		비상장사소계		15,703,571		116,381	9,358,195	113,547	25,061,766		213,656		비상장
		합계		15,855,771		118,267	9,358,195	113,547	25,213,966		215,647		비상장
	해외	HK상사	투자	241,083	49.90	-			241,083	49.90	-	0	-
		Siam KOLON	"	151,900	49.00	-			151,900	49.00	-	-	-
		THT 개발	"	195,800	20.00	979	223,680	1,118	419,480	20.00	2,097	0	-
		PT.CHOI BIOFUEL	"	-	-	-	10,000	947	10,000	20.00	947	-	-
		비상장사합계		588,783		979	233,680	2,065	822,463		3,044		
	관계회사등출자합계			16,444,554		119,246	9,591,875	115,612	26,036,429		218,691		-

[구분 : 기타의 타법인출자], [2007.12.31 현재]

(단위 : 주,백만원,%)

계정 과목	구분	법인명 또는 종목명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역		기말잔액			법인의최근사업 당기순이익	비고
				수량	지분율	장부가액	수량	취득 (처분) 가액	수량	지분율	장부가액		
투자 유가 증권	국내	경인운하	SOC출자	1,277,841	10.00	5,249	59,460	297	1,337,301	10.00	3,656	-796	감자
		대한주택보증	회원출자	600,132	0.09	3,001			600,132	0.09	3,001	928,780	비상장
		애플랫폼	투자	26,660	1.68	162			26,660	1.48	162	201	비상장
		YTN미디어	경영참여	220,000	4.76	453			220,000	4.76	453	285	비상장
		서울고속도로	SOC출자	7,360,000	8.00	36,800			7,360,000	8.00	36,800	-42,971	비상장
		포항영일신항만	SOC출자	1,227,200	15.34	6,136	1,165,840	5,829	2,393,040	15.34	11,965	-812	비상장
		제2영동고속도로	SOC출자	-	-	-	156,800	784	156,800	8.00	784	신설법인	비상장
		이스포피아	투자	40,000	1.28	-			40,000	1.28	-		비상장
		테크노빌리지	"	56,000	3.38	280			56,000	3.50	280	755	비상장
		코리아이플랫폼	"	77,082	15.04	2,731	1,269,469	2,078	1,346,551	18.36	4,809	600	비상장
		나와넷	"	2,500	5.26	-			2,500	5.26	-	0	사업중단
		네오트랜스	"	1,428	7.14	7			1,428	7.14	7	-19	비상장
		씨브이넷트	"	260,000	4.06	130			260,000	4.06	130	1,398	비상장
		대구프로축구	"	2,000	0.06	10			2,000	0.06	10	-3,782	비상장
		대우자동차	채권인수	479	0.00	2			479	0.00	1	0	비상장
		제2경인고속도로	투자	0	0.00	0	308,950	1,545	308,950	16.70	1,545	신설법인	
		비상장사소개		11,151,322		54,961	2,960,519	10,533	14,111,841		63,603		
		합계		11,151,322		54,961	2,960,519	10,533	14,111,841		63,603		
	해외	O-ONE INC	투자	1,100,000	5.79	-			1,100,000	5.00	-	-	
		비상장사소개		1,100,000		-			1,100,000				
		기타의타법인출자합계		12,251,322		54,961	2,960,519	10,533	15,211,841		63,603		
		투자유가증권총계		28,695,876		174,207	12,552,394	126,145	41,248,270		282,294		
출자 금	국내	엔지니어링공제조합	회원출자	226	-	23	-226	(23)	-	-	-	18,244	
		건설공제조합	회원출자	14,214	-	14,469			14,214	-	14,469	136,722	
		기계공제조합	회원출자	1,843	-	369			1,843	-	369	-	
		한국전력기술인협회	회원출자	200	-	20	-200	(20)	-	-	-	-	
		전기공사공제조합	회원출자	600	-	100			600	-	100	15,237	
		전기통신공제조합	회원출자	250	-	50			250	-	50	4,715	
		아이퍼시픽투자조합	투자	95	6.33	950			95	6.33	950	-	
	부산신대연하늘재유동화	투자		-	-	-	10	-	10	1.00	-	-	
합계				17,428		15,981	-416	(43)	17,012		15,938		
총계				28,713,304		190,188	12,551,978	126,102	41,265,282		298,232		

VI. 주주에 관한 사항

1. 주주의 분포

가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성 명	관 계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
(주)코오롱	최대주주	보통주	3,499,149	15.47	-	-	3,499,149	15.47	-
(주)코오롱	최대주주	우선주	99,419	6.36	-	-	99,419	6.36	-
Fnc코오롱	계열회사	보통주	1,202,352	5.32	-	-	1,202,352	5.32	-
오운문화재단	계열단체	보통주	651,025	2.88	-	-	651,025	2.88	-
이동찬	명예회장	보통주	300,747	1.33	-	-	300,747	1.33	-
민경조	대표이사	보통주	312,984	1.38	-	312,984	0	0.00	사임
민경조	대표이사	우선주	381	0.02	-	381	0	0.00	사임
오기식	임원	보통주	35,000	0.15	-	35,000	0	0.00	사임
김태환	임원	보통주	11,642	0.05	-	11,642	0	0.00	퇴임
권용대	임원	보통주	24,250	0.11	1,030	-	25,280	0.11	-
원현수	임원	보통주	5,270	0.02	6,500	-	11,770	0.05	장내매수
이용철	임원	보통주	0	0.00	3,080	-	3,080	0.01	신규선임
홍재원	임원	보통주	13,200	0.06	-	13,200	0	0.00	퇴임
홍재원	임원	우선주	5,000	0.32	-	5,000	0	0.00	퇴임
계		보통주	6,055,619	26.78	10,610	372,826	5,693,403	25.18	
		우선주	104,800	6.70	-	5,381	99,419	6.36	
		합 계	6,160,419	25.48	10,610	378,207	5,792,822	23.95	

최대주주명 : (주)코오롱

특수관계인의 수 :

10명

나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[2007년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

순위	성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
		주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
1	(주)코오롱	3,499,149	15.47	99,419	6.36	3,598,568	14.88
2	Fnc코오롱	1,202,352	5.32	0	0.00	1,202,352	4.97
합계		4,701,501	20.79	99,419	6.36	4,800,920	19.85

다. 주주 분포

2007년 12월 31일 현재

구분	주주수	비율	주식수	비율	비고
소액주주 합계	15,050	99.92%	15,471,985	63.98%	
소액주주(법인)	116	0.77%	4,077,844	16.86%	
소액주주(개인)	14,934	99.15%	11,394,141	47.12%	
최대주주등	1	0.01%	3,598,568	14.88%	
주요주주	-	-	-	-	
기타주주 합계	10	0.07%	5,112,595	21.14%	
기타주주(법인)	7	0.05%	4,240,517	17.53%	
기타주주(개인)	3	0.02%	872,078	3.61%	
합계	15,061	100.0	24,183,148	100.0	

※ 상기 주주분포현황은 명의개서대리인인 하나은행 증권대행부의 자료를 토대로 작성하였음.

라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

- 해당사항 없음.

2. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	① 이 회사의 주주는 그가 소유하고 있는 주식수에 비례하여 신주의 인수권을 가진다. 다만, 주주가 인수하지 아니한 주식과 신주배정의 경우 발생하는 단주의 처리는 이사회에 결정에 의한다. ② 이사회는 전항의 규정에 불구하고 다음 각 호의 경우에는 이사회에 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다. 1. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 신주를 모집하거나 모집을 위하여 인수인에게 인수하게 하는 경우 2. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법규정에 의하여 이사회에 결의로 일반공모증자 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 증권거래법 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선 배정하는 경우 4. 증권거래법 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 인하여 신주를 발행하는 경우 5. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 증권거래법 규정에 의하여 주식예탁증서(DR)를 발행하는 경우 6. 발행주식총수의 100분의 50을 초과하지 않는 범위내에서 경영상 필요로 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자를 위하여 신주를 발행하는 경우 7. 긴급한 자금의 조달을 위하여 국내외 금융기관에게 신주를 발행하거나 기술도입을 필요로 그 제휴회사에게 신주를 발행하는 경우 ③ 제2항 제1호 내지 제2호, 제5호 내지 제7호에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.		
결 산 일	12월 31일	정기주주총회	결산일로부터 3개월 이내
주주명부폐쇄시기	1월 1일부터 1월 31일까지		
주권의 종류	8권종(일주,오주,십주,오십주,백주,오백주,천주,만주)		
명의개서대리인	하나은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재신문	한국경제신문

3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

가. 국내증권시장

(단위 :원,주)

종 류		'07.09월	'07.10월	'07.11월	'07.12월	'08.01월	'08.02월
보통주	최 고	17,750	15,900	14,050	15,500	16,500	12,700
	최 저	14,800	12,700	9,700	11,300	10,550	11,250
월간거래량		6,132,962	8,462,696	8,280,548	7,048,309	12,742,687	2,342,464
우선주 [코오롱건설(우)]	최 고	8,690	8,290	7,560	7,300	7,350	6,050
	최 저	7,930	6,700	4,950	6,000	5,060	5,200
월간거래량		70,854	70,841	431,865	129,930	143,588	51,055

나. 해외증권시장

- 해당사항 없음

VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원의 현황

(2007.12.31 현재)

(단위 : 주)

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	학력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
대표이사(상근)	등기임원	원현수	49.04.19	-영남대 -현대건설 건축사업본부	대표이사	11,770	-	
이사 (비상근)	등기임원	이웅렬	56.04.18	-조지워싱턴대(원) -그룹회장	그룹회장	-	(주)코오롱	코오롱글로벌텍, 코오롱제약, Fnc코오롱 이사
사외이사 (비상근)	등기임원	장명순	48.04.15	노스캐롤라이나주립대(원) 도로교통안전협회연구소장 한양대학교수	사외이사	-	-	
사외이사 (비상근)	등기임원	한국중	44.10.13	-서울대 상학과 -한국전력공사 부사장	사외이사	-	-	
사외감사 (비상근)	등기임원	홍지만	60.12.03	-연세대 -변호사(90~)	사외감사	-	-	중임
감사 (상근)	등기임원	임재형	47.01.05	-인하대학교 -(주)미시령동서관통도로대표이사	상근감사	-	-	신임
부사장 (상근)	등기임원	권용대	55.06.11	-부산대 -(주)코오롱, Fnc코오롱	경영지원본부장	25,280	-	중임, 코오롱씨앤씨 이사
부사장 (상근)	등기임원	이주홍	51.09.23	-서울대 -(주)태영 토목본부영업총괄부사장	환경사업본부장	-	-	신임 코오롱환경서비스 이사 환경시설관리공사 대표이사
상무 (상근)	등기임원	이용철	54.08.09	-경북대 -코오롱건설문양차량기지현장소장	토목사업본부장	3,080	-	신임
부사장 (비상근)	등기임원	김남수	55.03.23	-서울대 -코오롱할부금융 사장	경영전략본부장	-	-	신임 (주)코오롱 부사장
상무보 (상근)	미등기임원	김인호	55.09.03	-연세대 -코오롱건설 토목설계팀장	토목사업 담당임원	-	-	코오롱환경서비스 이사
상무 (상근)	미등기임원	김무성	53.04.27	-부산대 -코오롱건설마산상계APT 현장소장	건축플랜트 본부장	2,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	김태홍	58.05.23	-경희대 -코오롱건설 기획조정팀장	주택영업본부장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이재철	53.09.22	-부산대 -대구4차순환도로현장소장	토목환경영업 담당임원	25,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	송재경	57.02.01	-충남대 -건축영업팀장	건축개발사업본부장	8,110	-	코오롱씨앤씨 대표이사
상무보 (상근)	미등기임원	최광호	55.02.19	-연세대(원) -기술연구소장	기술연구소장	1,000	-	크리오텍(주) 이사
상무보 (상근)	미등기임원	김영수	53.04.27	-인하대 -서천~공주간고속도로 현장소장	토목환경담당 임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김영철	56.08.23	-한양대 -코오롱건설 마산하늘채2차 현장소장	건축플랜트 담당임원	1,160	-	
상무보 (상근)	미등기임원	임문진	56.05.08	-계명대 -코오롱건설 회계팀장	경영지원담당임원	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	최영택	54.09.28	-연세대 -코오롱건설전략기획실임원	전략기획실 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김중수	58.10.10	-동국대 -코오롱건설건축공사팀장	건축플랜트 담당임원	-	-	

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
상무보 (상근)	미등기임원	박재현	58.01.01	-국민대 -코오롱건설 기획·인사부장	건축영업 담당임원	12	2	코오롱씨앤씨 이사
상무보 (상근)	미등기임원	김채식	60.08.30	-부산대 -토목환경공사팀장	토목환경 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이기원	64.04.25	-경북대 -코오롱건설 기획조정팀장	주택영업담당임원	3,150	-	코오롱씨앤씨 감사
상무보 (상근)	미등기임원	양승모	60.08.19	-서울대 -코오롱건설 건축공사팀장	건축플랜트담당임원	30	-	
상무 (상근)	미등기임원	이철승	61.12.25	-Northwestern Univ. -동양그룹투자사업본부	경영지원본부담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	도영기	56.08.15	-한양대(원) -수도권지역T/K담당 대직이사	토목사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	백기훈	63.03.28	-서울대 -(주)코오롱 부속실 부장	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	장재혁	63.07.10	-연세대 -경영전략팀	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이진용	66.02.09	-노스캐롤라이나 대학 -(주)아이퍼시픽파트너 사장	Wellness T/F 담당임원	-	-	
고문 (상근)	미등기임원	이동찬	22.08.05	-와세다대 -코오롱그룹회장	상근고문	300,747	-	
고문 (비상근)	미등기임원	한광희	49.02.04	-서울대 -코오롱글로벌 대표이사	비상근고문	-	-	Fnc코오롱,코오롱글로벌 이사
고문 (비상근)	미등기임원	박갑수	54.02.17	- 부산대 - 중앙고속도로현장소장	토목환경영업 담당임원	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	민경조	43.12.25	-서울대(원) -코오롱건설 대표이사	비상근고문	127,816	381	그린나래(주)대표이사
고문 (상근)	미등기임원	강진	55.08.30	-고려대 -플랜트기전기술 담당임원	용인흥덕집하시설담당임원	200	-	
고문 (상근)	미등기임원	임채주	37.05.13	-서울대 -Fnc코오롱고문	비상근고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	봉태열	45.11.18	-연세대 -서울대 대학원	비상근고문	-	-	

☞ 상기 임원은 2007년 말 현재의 임원현황이며 제48기 당사의 주주총회 결과 아래 와 같이 임원변동 사항이 발생하였음.

(2008.03.31 현재 임원현황)

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
이사 (비상근)	등기임원	이웅렬	56.04.18	-조지워싱턴대(원) -그룹회장	그룹회장	-	-	(주)코오롱 대표이사
대표이사 (상근)	등기임원	김종근	50.10.25	-연세대 -코오롱글로벌 대표이사	대표이사	-	-	
사외감사 (비상근)	등기임원	홍지만	60.12.03	- 연세대 - 변호사(90~)	사외감사	-	-	
감사 (상근)	등기임원	임재형	47.01.05	-인하대학교 -(주)미시령동서관통도로대표이사	상근감사	-	-	
상무 (상근)	등기임원	김화중	56.08.05	-연세대 -코오롱유휘 전략기획담당 상무	경영지원본부장	3,000	-	코오롱씨앤씨 이사
부사장 (비상근)	등기임원	김남수	55.03.23	-서울대 -코오롱할부금융 사장	경영전략본부장	-	-	(주)코오롱 부사장
사외이사 (비상근)	등기임원	이태식	53.05.12	-위스콘신대(원) -한양대학교수, 대한토목학회 부회장	사외이사	-	-	

직 명 (상근여부)	등기임원 여부	성 명	생년월일	약 력	담당업무	소유주식수		비 고
						보통주	우선주	
사외이사 (비상근)	등기임원	문동성	49.03.23	-서울대, 우리은행 부행장 -이스타투자자문 대표이사	사외이사	-	-	
부사장 (상근)	미등기임원	권용대	55.06.11	-부산대 -(주)코오롱, Fnc코오롱	경영지원본부장	25,280	-	코오롱씨앤씨 대표이사
부사장 (상근)	미등기임원	이주홍	51.09.23	-서울대 -(주)태영 토목본부영업총괄부사장	환경사업본부장	-	-	코오롱환경서비스 이사
상무 (상근)	미등기임원	이용철	54.08.09	-경북대 -코오롱건설문양차량기지현장소장	토목사업본부장	3,080	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김인호	55.09.03	- 연세대 - 코오롱건설 토목설계팀장	기술연구소장	-	-	코오롱환경서비스 이사
상무 (상근)	미등기임원	김무성	53.04.27	- 부산대 - 코오롱건설마산상계APT 현장소장	건축플랜트 본부장	2,000	-	
상무 (상근)	미등기임원	김태홍	58.05.23	- 경희대 - 코오롱건설 기획조정팀장	주택영업본부장	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이재철	53.09.22	-부산대 -대구4차순환도로현장소장	환경사업 담당임원	25,000	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김영철	56.08.23	-한양대 -코오롱건설 마산하늘채2차 현장소장	건축플랜트 담당임원	1,160	-	
상무보 (상근)	미등기임원	임문진	56.05.08	-계명대 -코오롱건설 회계팀장	경영지원담당임원	-	-	-코오롱환경서비스 감사 -코오롱씨앤씨 감사 -그린나래(주) 감사, 덕평랜드이사
상무 (상근)	미등기임원	최영택	54.09.28	-연세대 -코오롱건설전략기획실임원	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	김종수	58.10.10	-동국대 -코오롱건설건축공사팀장	건축영업 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	박재현	58.01.01	-국민대 -코오롱건설 기획·인사부장	건축영업 담당임원	12	2	
상무보 (상근)	미등기임원	김채식	60.08.30	-부산대 -토목환경공사팀장	토목사업 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이기원	64.04.25	-경북대 -코오롱건설 기획조정팀장	건축영업담당임원	3,150	-	코오롱씨앤씨 이사
상무보 (상근)	미등기임원	양승모	60.08.19	-서울대 -코오롱건설 건축공사팀장	건축플랜트담당임원	30	-	
상무 (상근)	미등기임원	김영수	53.04.27	-인하대학교 -서천~공주간 고속도로 현장소장	토목사업담당임원	-	-	
상무 (상근)	미등기임원	이철승	61.12.25	-Northwestern Univ. -동양그룹투자사업본부	해외사업부장	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	도영기	56.08.15	-한양대(원) -수도권지역T/K담당 대직이사	토목사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	백기훈	63.03.28	-서울대 -(주)코오롱 부속실 부장	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	이재홍	54.02.24	-영남대 -구미임은동 하늘채 현장소장	건축플랜트담당임원	6,710	-	
상무보 (상근)	미등기임원	주재형	57.03.05	-고려대(원) -코오롱건설 환경공사팀장	환경사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	정기윤	57.10.18	-연세대 -코오롱건설 해외사업팀장	해외사업담당임원	-	-	
상무보 (상근)	미등기임원	장재혁	63.07.10	-연세대 -경영전략팀	Wellness T/F 담당임원	-	-	
상무보	미등기임원	이진용	66.02.09	-노스캐롤라이나 대학	Wellness T/F	-	-	

직명 (상근여부)	등기임원 여부	성명	생년월일	약력	담당업무	소유주식수		비고
						보통주	우선주	
(상근)				-(주)아이퍼시픽파트너 사장	담당임원			
고문 (상근)	미등기임원	이동찬	22.08.05	-와세다대 -코오롱그룹회장	상근고문	300,747	-	
고문 (비상근)	미등기임원	박갑수	54.02.17	- 부산대 - 중앙고속도로현장소장	토목환경영업 담당임원	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	민경조	43.12.25	-서울대(원) -코오롱건설 대표이사	비상근고문	127,816	381	그린나래(주)대표이사
고문 (상근)	미등기임원	강진	55.08.30	-고려대 -플랜트기전기술 담당임원	용인총덕집하시설담당임원	300	-	
상무 (상근)	미등기임원	송재경	57.02.01	- 충남대 - 건축영업팀장	건축개발사업본부장	8,110	-	
고문 (상근)	미등기임원	임채주	37.05.13	-서울대 -Fnc코오롱고문	비상근고문	-	-	
고문 (비상근)	미등기임원	봉태열	45.11.18	-연세대 -서울대 대학원	비상근고문	-	-	

2. 직원의 현황

(2007년 12월 31일 현재)

(단위 :백만원)

구분	직원수				평균 근속년수	연간 급여총액	1인평균 급여액	비고
	관리 사무직	생산직	기타	합계				
남	376	436	-	812	11	45,414	56	
여	55	11	-	66	5	2,172	33	
합계	431	447	-	878	10.9	47,586	54	

3. 노동조합의 현황

구분	관련내용	비고
가입대상	아래 5개 항목을 제외한 직원은 조합원이 된다. 1. 차장이상 2. 총무, 인사, 노무, 감사, 비서, 통신기밀 담당자 3. 자금, 회계, 구매 및 하도급 계약 담당자 4. 기획, 회사정책 및 방침 종사자 5. 계약직, 고무, 촉탁, 임시직 및 수습 사용종인자	단체협약 제3조 조합원의 자격
가입인원	8명	
상근인원	없음	
소속된 연합단체	민주노총 건설산업연맹	
기타	-	

4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

- 해당사항 없음

VIII. 이해관계자와의 거래내용

1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

- 해당사항 없음

나. 담보제공 내역

(단위 :백만원)

성명 (법인명)	관 계	거 래 내 역				비 고
		기 초	증 가	감 소	기 말	
(주)크리오텍	계열회사	0	1,130	0	1,130	예적금(4구좌)
코오롱씨앤씨주식회사	계열회사	0	31,200	0	31,200	어음담보 312억원
합 계		0	32,330	0	32,330	-

다. 채무보증 내역

- 해당사항 없음

라. 출자 및 출자지분 처분내역

(단위 :백만원)

성명 (법인명)	관 계	출자 및 출자지분 처분내역					비 고
		출자지분의 종류	거 래 내 역				
			기 초	증 가	감 소	기 말	
덕평랜드(주)	계열회사	보통주	7,531	1,490	-	9,021	출자 결의일/출자금액 (2007.01.16/ 7.4억원) (2007.08.10/ 2억원) (2007.10.17/5.5억원)
(주)환경시설관리공사	사계열회사	보통주	0	52,460	-	52,460	-
코오롱씨앤씨(주)	계열회사	보통주	300	200	-	500	출자 결의일/출자금액 (2007.06.19/ 2억원)
그린나래(주)	계열회사	보통주	42,665	44,475	-	87,140	-
	합 계		50,496	98,625	-	149,121	-

1. 당사는 (주)환경시설관리공사의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 1,220,000주(지분율 100%)

나. 취득금액: 52,460,000,000원

다. 잔금납입일: 2007년 2월 20일

라. 체결일자: 2006년 12월 8일

마. 계약종결합의일자 : 2007년 2월 20일

※ 상기 (주)환경시설관리공사는 2007.04.02일자에 계열사로 편입되었습니다.

2. 당사는 그린나래(주)의 주식을 인수하는 계약을 체결한 바 있습니다.

가. 주식인수 규모: 4,990,000주(취득후 당사의 지분율 100%)

나. 취득금액: 44,474,545,814원

다. 잔금납입일: 2007년 7월 19일

라. 체결일자: 2007년 6월 28일

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

- 해당사항 없음.

바. 부동산 매매 내역

- 해당사항 없음.

사. 영업 양수 · 도 내역

- 해당사항 없음.

아. 자산양수 · 도 내역

- 해당사항 없음.

자. 장기공급계약 등의 내역

- 해당사항 없음.

2. 주주(최대주주 등 제외) · 임원 · 직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

- 해당사항 없음.

IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

할인(중개)금융기관	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	비고
은 행	-	-	-	-	-
증 권	-	-	-	-	-
보 험	-	-	-	-	-
종합금융	-	-	-	-	-
자산운용회사	-	-	-	-	-
기타금융기관	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	-	-

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

기 신고한 주요경영사항의 진행상황

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
2007.01.16	영업실적 등에 대한 전망(공정공시)	■ 2007년 경영목표 - 신규수주(2007년): 2조 4천 2백억원 - 매출(2007년): 1조 1천 8백억원	
2007.01.31	영업(잠정)실적(공정공시)	<2006년 4분기(2006.10.01~2006.12.31) 영업실적 예상치> 1. 매출액: 358,226 백만원 2. 영업이익: 17,477 백만원 3. 경상이익: 11,977 백만원 4. 순이익: 7,369 백만원 ※ 상기의 '06년 4분기 실적은 외부감사인의 검토가 완료되지 않은 자체 결산자료이므로 다소 변동될 수 있음을 유의하시기 바랍니다.	<2006년 4분기(2006.10.01~2006.12.31) 실적 확정치> 1. 매출액: 358,226 백만원 2. 영업이익: 17,477백만원 3. 경상이익: 12,179 백만원 4. 순이익: 7,511 백만원
2007.01.31	현금배당 결정	○ 1주당배당금 (원): 보통주:600원/우선주:650원 ○ 시가배당율 (%): 보통주:3.47%/우선주:6.92% ○ 배당금총액 (원): 14,509,918,650	
2007.02.13	타법인 주식 및 출자증권 취득결정	○ 회사명: (주)환경시설관리공사 ○ 취득 주식수 (주): 1,220,000 ○ 취득금액 (원): 52,460,000,000 ○ 취득목적: 시공과 운영사업의 시너지효과를 최대화하여 환경종합기업으로의 도약기반 확보	
2007.02.26	주주총회소집 결의	1. 일시: 2007년 03월 16일 2. 장소: 경기도 과천시 별양동 1-15 그레이스호텔 13층 그레이스홀 3. 의안 주요내용 제1호의안 : 제47기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 * 자산:9,445억원,부채:6,433억원,자본:3,012 억원, 당기순이익:698억원, 배당율:보통주현금12%(구형우선주 현금13%) 제2호의안 : 정관일부 변경의 건: 사업목적 추가 및 삭제 제3호의안 : 이사 선임의 건(선임 예정 이사의 수: 5인) 제4호의안 : 감사 선임의 건(선임 예정 감사의 수: 2인) 제5호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 35억원 제6호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원 제7호의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	
2007.02.26	주식매수선택권 부여취소	당해취소주식 (주): 12,600주 ○ 민경조:3,500주, 오기식: 4,200주, 원현수: 2,100주, 박재현: 1,400주, 김채식: 1,400주	
2007.02.26	주식매수선택권 부여	당해부여 주식 (주): 38,600주 대상자별 부여내역 ○ 김대홍:5,200주, 송재경: 5,200주, 도영기: 4,700주, 양승모:4,700주, 이기원: 4,700주, 장재혁: 4,700주, 이진용: 4,700주, 백기훈: 4,700주	
2007.02.26	사업목적 변경	-사업목적 추가: 신·재생에너지 사업 -사업목적 삭제: 1. 정보처리 및 컴퓨터 운용관련업 2. 산업처리 자동측정 및 제어장비제조업 3. 전기변환장치, 배전반, 조정반, 자동제어반 관련 전기공급 및 제어장치등 제조업 일체 4. 승강기, 주차설비관련 물품취급 장비제조업 5. 액체 및 기체여과, 청정기 제조업 6. 가스기기, 주방기기, 냉·난방기계등 제조업 일체 7. 섬유기계 제조업 8. 온실자재제작 및 설치 9. 데이터베이스 및 온라인 정보제공업	

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
		10. 인터넷 방송업 -사업목적 변경 정수기 제조, 판매 및 환경기초시설 위탁 운영업 ▶환경기초시설 위탁 운영업	
2007.03.16	정기주주총회 결과	제1호의안 : 제47기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 제3호의안 : 이사 선임의 건 제4호의안 : 감사 선임의 건 제5호의안 : 이사의 보수한도액 승인의 건 제6호의안 : 감사의 보수한도액 승인의 건 제7호의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	-7개항목 원안대로 가결함.
2007.03.16	주식매수선택권 부여	당해부여 주식 (주): 보통주 15,000주 행사가격: 21,000원 부여대상자: 원현수 대표이사	
2007.04.02	계열회사 변경	<계열회사 추가> 계열회사추가 회사명 1. (주)환경시설관리공사 2. (주)엔비시스템 3. 그린순창(주) 4. 그린경산(주) 5. 그린화순(주)	
2007.04.27	자기주식처분신고서	● 처분목적: 주식매수선택권 행사에 따른 자기주식교부 ※본 자기주식처분은 주식매수선택권의 행사에 따른 사항으로 동 주식 매수선택권과 관련한 개요는 아래와 같습니다. 가. 부여일자 : 2005.02.25 나. 행사가격 : 6,900원 다. 행사기간 : 2007.02.25~2010.02.24 라. 부여주식수 및 대상자수 : 14,050주 / 1인 ※ 처분전 자기주식 보유상황(보통주: 126,783주) ▶처분후 자기주식 보유상황(보통주: 112,733주)	-2007.05.04일: 자기주식처분결과보고서 제출
2007.05.04	자기주식처분결과보고서	가. 처분신고서 제출일:2007년 04월 27일 나. 처분신고 주식의 종류 및 주식수: 기명식 보통주 14,050주 → 주식매수청구권에 행사에 따른 자기주식 처분사항임 ※ 처분전 자기주식 보유상황(보통주: 126,783주) ▶처분후 자기주식 보유상황(보통주: 112,733주)	-2007.04.27일자에 공시된 자기주식처분신고서에 대한 결과보고임.
2007.06.08	타인에 대한 담보제공 결정	1. 채무자:코오롱씨앤씨주식회사(당사의 계열회사) 2. 채권자:대림산업주식회사 3. 담보제공재산:코오롱건설(주)의 견질어음 312억원 ※ 상기 채무보증건은 코오롱씨앤씨(당사의 계열회사)가 "경남 양산로 금택지개발지구 15블록부지"를 대림산업(주)에 양도함에 따라 양수 인인 대림산업(주)측에 당사가 견질어음을 담보로 제공하는 건입니다	
2007.06.28	타법인 주식 및 출자증권 취득결정	1.회사명(국적):그린나래주식회사(한국) 2.취득 주식수 (주):4,990,000주 3.취득금액 (원):44,338,645,000원 4.취득후 소유주식수 및 지분비율: 10,000,000주(100%) 5.취득목적:골프장 및 레저사업 확대를 통한 사업의 다각화	
2007.11.16	단일판매·공급계약 체결	<공사명: 베트남 하노이 신도시 인프라 및 건축공사> ○계약금액(원):125,679,840,000 - 매출액대비: 10.88 ○공사기간은 착공일로부터 5년임 ○상기 공사에는 당사외에 4개사가 공사에 공동참여중임.	

신고일자	제 목	신 고 내 용	신고사항의 진행상황
		[(주)대우건설/ (주)동일하이빌/ (주)대원/ 경남기업 (주)/ 코오롱건설(주)]	
2007.12.14	타법인 주식 및 출자증권 처분결정	회사명: 미시경동서관통도로주식회사 ○처분주식수 (주): 2,154,600주 ○처분목적: 투자자금회수를 통한 유동성 확보 ○처분후 당사의 소유주식수 및 지분비율: 0주 , 0.00%	
2008.02.22	현금배당 결정	○1주당배당금 (원): 보통주(150원), 우선주(200원) - 시가배당율 (%): 보통주(1.1%), 우선주(2.9%) - 배당금총액 (원): 3,688,763,100원	
2008.02.22	사업목적 변경	사업목적 추가(추가 이유: 신규면허등록) 1. 토양정화업 2. 지하수정화업 3. 광해방지사업	
2008.02.22	주주총회소집 결의	1. 일시: 2008년 03월 21일 09:00 2. 장소: 경기도 과천시 별양동 1-15 그레이스호텔 8층 가이아홀 3. 의안 주요내용 제1호의안 : 제48기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 * 자산:1조 1,932억원, 부채:8,828억원, 자본:3,104억원, 당기순이익:150억원, 배당율:보통주 현금3% (우선주 현금4%) 제2호의안 : 정관일부 변경의 건 (사업목적 추가) 제3호의안 : 이사 선임의 건 (선임 예정 이사의 수: 5인) 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	
2008.02.22	매출액 또는 손익구조 30%(대규모법인 15%)이상 변경	- 매출액: 1,149,073,539원(전기대비: -0.5%) - 영업이익 : 67,923,985(전기대비: -39.2%) - 법인세비용차감전순이익: 25,776,118(전기대비: -73.5%) - 당기순이익: 14,984,922(전기대비: -78.5%)	
2008.03.21	정기주주총회 결과	제1호의안 : 제48기 대차대조표,손익계산서,이익잉여금처분계산서(안) 승인의 건 제2호의안 : 정관일부 변경의 건(사업목적 추가) 제3호의안 : 이사 선임의 건 제4호의안 : 이사의 보수한도 승인의 건: 30억원 제5호의안 : 감사의 보수한도 승인의 건: 3억원	-5개항목 원안대로 가결함.
2008.03.21	대표이사변경(안내공시)	○변경전:원현수 ⇄ 변경후: 김종근 ○김종근 주요경력 - 코오롱건설(99.12~03.11) 경영지원본부장 - 코오롱글로벌(03.12~07.12) 대표이사 ○변경사유: 임원 신규선임에 의한 변경	
2008.03.21	주식매수선택권 부여취소	1. 취소대상자(명):임원(9명) 2. 당해취소주식 (주): 41,500주 [대상자별 취소내역] 원현수:21,300, 송재경:8,200, 권용대:370, 김무성:750, 이기원:2,350 김종수:2,800, 박재현:2,800, 도영기:580, 양승모:2,350	
2008.03.21	사외이사 중도퇴임	퇴임 사외이사: 장명순 ○퇴임사유: 사임 ○임 기: 2007년 03월 16일~2010년 03월 15일 ○퇴임일자: 2008년 03월 21일	

2. 주주총회의사록 요약

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제47기 주주총회 (2007.3.16)	제1호 의안 : 제47기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서승인의 건	상법 제449조 및 당사 정관 제42조에 의거하여 제47기(2006.1.1 ~ 2006.12.31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건을 상정하여 원안대로 승인.	
	제2호의안 : 정관 일부 변경의 건	목적사업추가·삭제와 변경에 대한 내용을 원안대로 승인함	
	제3호의안 : 이사 선임의 건	이사 권용대, 사외이사 장명순을 연임토록하고 이사 김남수, 이사 이주홍, 이사 이용철을 신규선임함.	
	제4호의안 : 감사 선임의 건	사외감사 홍지만은 연임토록하고 상근감사 임재형을 신규선임함.	
	제5호 의안 : 이사보수 한도 승인의 건	제48기 사업연도 이사보수 한도액(35억원)을 원안대로 승인.	
	제6호 의안 : 감사보수 한도 승인의 건	제48기 사업연도의 감사보수 한도액(3억원)을 원안대로 승인.	
	제7호 의안 : 주식매수선택권 신규 부여의 건	대표이사 원현수에게 주당 21,000원에 보통주 15,000주를 신규부여하기로 한 건을 원안대로 승인.	
제48기 주주총회 (2008.3.21)	제1호 의안 : 제48기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	상법 제449조 및 당사 정관 제42조에 의거하여 제48기(2007.1.1 ~ 2007.12.31) 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건을 상정하여 원안대로 승인.	
	제2호의안 : 정관 일부 변경의 건	목적사업추가에 대한 내용을 원안대로 승인함	
	제3호의안 : 이사 선임의 건	이사 이용열을 연임토록하고 이사 김종근, 이사 김화중, 사외이사 이태식, 사외이사 문동성을 신규선임함.	
	제4호 의안 : 이사보수 한도 승인의 건	제49기 사업연도 이사보수 한도액(30억원)을 원안대로 승인.	
	제5호 의안 : 감사보수 한도 승인의 건	제49기 사업연도의 감사보수 한도액(3억원)을 원안대로 승인.	

3. 우발부채 등

가. 중요한 소송사건 등

[피소: 2007.12.31 현재]

소송내용	소가(백만원)	비고
삼선동4가재건축 부담이득반환	1,632	5건
서빙고재건축손해배상	112	
대전계룡육교 손해배상	2,390	
양남우회도로손해배상	20	
대구진천동오투빌손해배상	1,282	2건
대전1-13공구손해배상	51	
계룡육교지장케이블손해배상	73	
부산화명하늘채 손해배상	914	9건
레이크폴리스II 하자보수금청구	101	
고양관광단지교통사고 손해배상	26	
부산남천동삼진중기손해배상	1,000	
부산325공구의류 손해배상	48	
대우-코오롱아파트 하자보수손해배상	101	
인천대교영종I.C 손해배상	200	
부산화명시스템창호 손해배상	229	2건
안양석수상가 손해배상	200	
잠실시영카센타 손해배상	77	
합계	8,456	

[원고: 2007.12.31 현재]

소송내용	소가(백만원)	비고
사우디쥬베일 공사대금청구	13,124	
합 계	13,124	

※ 결산일 이후 발생한 소송사건

[피소: 2007.12.31이후]

소송내용	소가(백만원)	비고
대구범어동바이오세라믹 손해배상	95	-
합 계	95	-

나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[구분 :수표]

(단위 :백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관	1	-	백지수표
법 인	5	-	백지수표
기타(개인)	-	-	

[구분 :어음]

(단위 :백만원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	
금융기관		-	
법 인	23	1,000	10억원:1매, 백지어음:22매
기타(개인)	-	-	

다. 채무보증 현황

- 결산일 현재 당사가 타인에게 제공한 채무보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위: 백만원)

채무자	채권자	채무금액	채무보증금액	채무보증기간	비고
(주)웰빙디앤씨	국민은행	89,000	89,000	2005.11.21~2008.09.18	-
(주)웰빙디앤씨	동양중금	25,430	25,430	2006.07.24~2009.01.31	-
서울고속도로(주)	산업은행 외	68,721	68,721	2004.07.21~상환완료시	-
이데아건설	농협 외	165,000	165,000	2006.12.21~상환완료시	-
합 계		348,151	348,151	-	-

※ 당사는 건설업을 영위하는 법인으로 상기 채무보증 현황은 공사시행을 위해서 발생한 채무보증 내역입니다.

라. 채무인수약정 현황

- 해당사항 없음.

마. 기타의 우발부채 등

기타의 우발채무등과 관련하여서는 재무제표 주석에 기재하였으므로 참고하시기 바랍니다

4. 제재현황

- 해당사항 없음

5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

- 해당사항 없음

6. 중소기업기준 검토표 등

- 해당사항 없음

7. 공모자금 사용내역

- 해당사항 없음

(단위 : 원)

구 분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-

8. 기타

가. 외국지주회사의 자회사 현황

- 해당사항 없음

나. 법적 위험의 변동사항

- 해당사항 없음