

정 정 신 고 (보고)

2008년 3월 31일

1. 정정대상 공시서류 : 감사보고서
2. 정정대상 공시서류의 최초제출일 : 2008년 3월 13일
3. 정정사유 : 자본변동표 및 주석 오타 수정
4. 정정사항

항 목	정정전	정정후
자본변동표, 기타포괄손익누계액, 매도가능증권평가차익	(23,330,811)	17,940,646,689
자본변동표, 기타포괄손익누계액, 2007.12.31(당기말)	(9,454,052,094)	8,509,925,406
주석22-3 (당기) 가산할 일시적차이, 매도가능증권평가 증가	(44)	24,733
주석22-3 (당기) 가산할 일시적차이, 매도가능증권평가, 기말잔액	87	24,864
주석22-3 (당기) 가산할일시적차이, 매도가능증권, 이식한이연법인세자산(부채)	24	6,838
주석22-3 (당기) 가산할일시적차이, 매도가능증권, 비유동	24	6,838
주석22-3 (당기) 가산할일시적차이, 증가합계	6,414	31,191
주석22-3 (당기) 가산할일시적차이, 잔액	49,353	74,130
주석22-3 (당기) 가산할일시적차이, 인식한 이연법인세자산(부채), 합계	13,572	20,466
주석22-3 (당기) 가산할일시적차이, 비유동 합계	13,567	20,461
주석22-3 (당기) 일시적차이에 대한 법인세효과, 이연법인세부채, 증가	1,764	8,578
주석22-3 (당기) 일시적차이에 대한 법인세효과, 이연법인세부채, 기말잔액	13,572	20,386
주석22-3 (당기) 일시적차이에 대한 법인세효과, 이연법인세부채, 비유동	13,567	20,381
주석22-3 (당기) 이연법인세자산-순액, 증가	19,228	12,414
주석22-3 (당기) 이연법인세자산-순액, 감소	9,956	9,956
주석22-3 (당기) 이연법인세자산-순액, 기말잔액	52,842	46,028
주석22-3 (당기) 이연법인세자산-순액, 비유동	28,460	21,646
주석22-5 당기, 매도가능증권평가이익, 금액	(86)	(24,864)
주석22-5 당기, 매도가능증권평가이익, 이연법인세자산(부채)	(24)	(6,838)
주석22-5 당기 합계, 금액	12,947	(11,831)
주석22-5 당기, 합계, 이연법인세자산(부채)	3,560	(3,254)
주석22-6 당기, 법인세비용(A)	8,246	10,791
주석22-6 당기, 법인세비용차감전순이익(B)	23,231	25,776
주석22-6 당기, 유효세율(A)/(B)	35.50%	41.86%

코오롱건설주식회사

재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 48 기

2007년 01월 01일부터
2007년 12월 31일까지

제 47 기

2006년 01월 01일부터
2006년 12월 31일까지

한영회계법인

목 차

외부감사인 감사보고서

재무제표

대차대조표

손익계산서

이익잉여금처분계산서

자본변동표

현금흐름표

재무제표에 대한 주석

참고자료

주요경영지표

내부회계관리제도 검토보고서

외부감사인의 감사보고서

코오롱건설주식회사
주주 및 이사회 귀중

2008년 2월 1일

본 감사인은 첨부된 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 손익계산서, 이익잉여금처분계산서, 현금흐름표 및 2007년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 자본변동표를 감사하였습니다. 이 재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 재무제표에 대하여 의견을 표명하는데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 위 재무제표는 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일과 2006년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과와 그리고 이익잉여금의 변동과 현금흐름 내용 및 2007년 12월 31일로 종료되는 회계연도의 자본변동의 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

서울시 영등포구 여의도동 10-2
한 영 회 계 법 인
대 표 이 사 권 승 화

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

재 무 제 표

대 차 대 조 표

제 48 기 2007년 12월 31일 현재

제 47 기 2006년 12월 31일 현재

회사명 : 코오롱건설주식회사

(단위 : 원)

과목	제 48 기		제 47 기	
자 산				
I. 유동자산		768,820,677,662		656,875,992,182
(1) 당좌자산		704,046,527,148		601,065,726,594
1. 현금및현금성자산(주석3,15,25)	66,231,462,542		32,886,746,194	
2. 단기금융상품(주석4,29)	1,505,000,000		3,805,000,000	
3. 매도가능증권(주석2,4,6)	449,795,123		442,635,552	
4. 매출채권(주석6,18)	10,611,413,530		3,931,924,252	
대손충당금(주석2)	(15,432,712)		(29,277,995)	
5. 공사미수금(주석6,18,27)	437,824,793,730		413,280,977,296	
대손충당금(주석2)	(22,662,150,500)		(12,118,992,956)	
6. 분양미수금(주석6)	639,385,209		461,105,225	
7. 미수금(주석15)	52,851,768,669		40,849,290,109	
대손충당금(주석2)	(12,256,543,792)		(12,388,826,741)	
8. 미수수익	781,680,867		716,692,005	
대손충당금(주석2)	(124,232)		(2,566,361)	
9. 선급금(주석15)	15,266,358,868		19,505,869,534	
대손충당금(주석2)	(221,644,488)		(268,836,768)	
10. 선급비용	4,942,396,816		5,455,090,378	
11. 선급공사비	49,276,399,800		36,608,515,263	
12. 단기대여금	77,493,298,878		49,076,273,606	
현재가치할인차금(주석2,12)	(2,063,526,925)		(1,423,859,010)	
대손충당금(주석2)	(211,542,195)		(807,051,866)	
13. 유동성이연법인세자산(주석2,22)	23,233,140,458		20,648,013,590	
14. 기타의당좌자산	370,597,502		437,005,287	
(2) 재고자산(주석2)		64,774,150,514		55,810,265,588
1. 완성건물	9,403,203,353		16,089,926,452	
2. 미완성건물	23,411,903,578		4,337,606,902	
3. 용지	16,490,458,281		26,281,954,211	
4. 원재료	1,982,253,931		345,016,060	
5. 가설재	6,992,543,717		6,328,202,269	
6. 재공품	6,212,690,274		2,268,544,519	
7. 미착품	281,097,380		159,015,175	
II. 비유동자산		424,333,436,775		287,671,948,026
(1) 투자자산		343,209,474,246		207,383,618,712
1. 장기금융상품(주석3,29)	3,941,001,065		2,450,160,845	
2. 매도가능증권(주석2,5,29)	186,996,264,293		144,026,663,493	
3. 만기보유증권(주석5)	4,354,000,000		1,054,000,000	
4. 지분법적용투자주식(주석2,7)	136,014,118,632		46,160,749,277	
5. 장기대여금	10,067,594,510		12,116,606,643	
현재가치할인차금(주석2,12)	(851,232,429)		(1,065,301,317)	
대손충당금(주석2)	(3,519,430)		(54,246,047)	
6. 투자부동산	2,683,608,433		2,683,608,433	
7. 이연수주비	7,639,172		11,377,385	
(2) 유형자산(주석2,9,28,29)		24,491,391,234		25,829,378,320
1. 토지(주석8)	5,424,695,720		5,424,695,720	
2. 건물	21,221,402,028		21,221,402,028	

과목	제 48 기	제 47 기
감가상각누계액	(5,050,081,307)	(4,517,428,136)
3. 구축물	91,751,070	91,751,070
감가상각누계액	(86,164,619)	(82,107,280)
4. 기계장치	271,060,603	271,060,603
감가상각누계액	(271,043,603)	(270,681,141)
5. 건설용장비	127,078,994	127,026,773
감가상각누계액	(127,075,994)	(127,023,773)
6. 차량운반구	959,658,061	1,022,100,919
감가상각누계액	(686,315,152)	(649,897,071)
7. 공구와기구	3,320,749,889	3,473,774,986
감가상각누계액	(2,849,417,403)	(2,997,288,341)
8. 비품	11,042,292,814	10,743,658,254
감가상각누계액	(8,901,699,867)	(7,901,666,291)
9. 건설중인자산	4,500,000	-
(3) 무형자산(주석2,10)	(505,462,484)	(635,390,661)
1. 사용수익권	1,484,848,000	1,456,000,289
2. 부의영업권	(1,990,310,484)	(2,091,390,950)
(4) 기타비유동자산	57,138,033,779	55,094,341,655
1. 보증금	35,491,973,155	33,399,861,616
2. 이연법인세자산(주석2,22)	21,646,060,624	21,694,480,039
자 산 총 계	1,193,154,114,437	944,547,940,208
부 채		
I. 유동부채	540,462,356,775	417,928,291,081
1. 매입채무(주석18)	270,841,383,470	212,568,988,805
2. 단기차입금(주석14)	11,000,226,934	5,000,000,000
3. 미지급금	15,292,374,625	24,187,182,599
4. 공사선수금	61,686,556,132	40,871,423,479
5. 분양선수금	8,106,482,064	15,987,642,342
6. 선수금	39,402,082,571	2,207,574,705
7. 예수금	2,874,064,122	1,753,500,623
8. 예수보증금	2,025,695,195	2,246,095,945
9. 미지급비용	8,560,610,190	13,810,463,588
10. 미지급법인세	4,705,128,839	15,038,762,547
11. 유동성장기부채	22,297,350,000	14,230,686,668
12. 유동성사채(주석14)	93,000,000,000	70,000,000,000
13. 사채할인발행차금	(64,996,607)	(104,227,403)
14. 공사손실충당부채(주석2)	566,564,956	40,816,358
15. 미지급배당금	8,717,570	6,771,260
16. 기타유동부채	160,116,714	82,609,565
II. 비유동부채	342,301,409,022	225,422,885,114
1. 사채(주석14)	275,000,000,000	133,000,000,000
사채할인발행차금	(976,927,653)	(412,824,791)
2. 장기차입금(주석14)	34,146,596,680	55,677,280,012
3. 퇴직급여충당금(주석2,16)	51,193,101,297	46,665,410,577
국민연금전환금	(1,060,823,550)	(1,118,036,250)
퇴직보험예치금	(32,633,933,035)	(28,338,324,243)
4. 하자보수충당부채(주석2)	8,149,921,448	7,904,112,731
5. 장기예수보증금	8,483,473,835	12,045,267,078
부 채 총 계	882,763,765,797	643,351,176,195
자 본		
I. 자본금(주석19)	120,982,360,000	120,964,850,000
1. 보통주자본금	113,095,655,000	113,078,145,000

과목	제 48 기		제 47 기	
2. 우선주자본금	7,886,705,000		7,886,705,000	
II. 자본잉여금		65,694,133,048		65,694,074,075
1. 주식발행초과금	36,300,705,627		36,302,895,627	
2. 감자차익	27,168,551,410		27,168,551,410	
3. 기타자본잉여금	2,224,876,011		2,222,627,038	
III. 자본조정		(1,312,190,210)		(5,382,815,426)
1. 자기주식(주석20)	(1,384,077,273)		(1,556,575,881)	
2. 자기주식처분손실	(48,684,335)		(3,851,093,834)	
3. 주식매입선택권(주석2,32)	120,571,398		24,854,289	
IV. 기타포괄손익누계액		8,509,925,406		28,444,648
1. 매도가능증권평가손익(주석2,4,5,22)	18,026,683,642		86,036,953	
2. 지분법자본변동(주석2,7,22)	(9,451,268,689)		(26,619,624)	
3. 해외사업환산손익(주석2,22)	(65,489,547)		(30,972,681)	
V. 이익잉여금(주석21)		116,516,120,396		119,892,210,716
1. 이익준비금	7,064,700,000		5,564,700,000	
2. 재무구조개선적립금	13,060,000,000		6,060,000,000	
3. 기술개발준비금	39,333,333,335		16,833,333,334	
4. 임의적립금	37,000,000,000		17,000,000,000	
5. 상환우선주상환적립금	-		3,505,855,452	
6. 미처분이익잉여금	20,058,087,061		70,928,321,930	
자 본 총 계		310,390,348,640		301,196,764,013
부 채 와 자 본 총 계		1,193,154,114,437		944,547,940,208

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

손익계산서

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사

(단위 : 원)

과목	제 48 기		제 47 기	
I. 매출액(주석2,18)		1,149,073,539,339		1,155,162,329,807
(1) 공사수익	1,073,920,305,962		1,113,925,917,504	
1. 국내공사수익	1,053,549,302,744		1,097,434,584,128	
2. 해외공사수익	20,371,003,218		16,491,333,376	
(2) 분양수익	59,149,408,436		21,440,585,778	
(3) 제작수익	3,339,409,194		2,673,341,572	
(4) 용역수익	12,664,415,747		17,122,484,953	
II. 매출원가(주석18)		983,221,894,175		949,098,155,198
(1) 공사원가	923,811,160,586		915,575,563,758	
1. 국내공사원가	907,317,770,755		901,933,556,571	
2. 해외공사원가	16,493,389,831		13,642,007,187	
(2) 분양원가	45,690,850,931		16,199,801,134	
(3) 제작원가	3,170,148,921		2,458,363,082	
(4) 용역원가	10,549,733,737		14,864,427,224	
III. 매출총이익		165,851,645,164		206,064,174,609
IV. 판매비와관리비(주석37)		97,927,660,452		94,392,001,007
1. 급여	24,081,495,308		26,854,766,088	
2. 퇴직급여(주석16)	3,114,556,692		3,081,007,667	
3. 상용급여	1,392,641,804		1,409,554,865	
4. 일용잡급	74,617,990		128,503,515	
5. 복리후생비	5,066,742,903		4,823,412,792	
6. 여비교통비	1,678,962,434		1,548,168,632	
7. 통신비	295,026,797		242,355,884	
8. 수도광열비	311,727,955		265,466,753	
9. 세금과공과	2,243,783,814		2,443,806,357	
10. 지급임차료	3,560,618,287		3,067,216,201	
11. 감가상각비(주석9)	1,851,538,469		2,182,279,788	
12. 수선비	37,003,850		41,551,721	
13. 보험료	2,350,410,480		1,924,520,899	
14. 접대비	1,530,703,897		1,388,463,042	
15. 광고선전비	3,823,691,372		7,840,196,562	
16. 지급수수료	25,625,451,047		20,136,241,029	
17. 무형자산상각비(주석10)	188,189,718		246,171,354	
18. 교육훈련비	767,149,888		906,151,337	
19. 차량유지비	364,836,196		310,551,097	
20. 도서인쇄비	620,819,122		398,012,150	
21. 사무비	1,148,225,182		693,778,279	
22. 분양건물관리비	37,725,345		42,595,298	
23. 하자보수비	3,702,831,073		3,706,155,482	
24. 소모품비	85,892,216		182,522,529	
25. 운반비	63,668,721		52,791,750	
26. 경상연구개발비(주석11)	3,016,744,386		1,760,897,210	
27. 수주비	1,185,370,676		5,123,613,871	
28. 대손상각비	9,707,234,830		3,591,248,855	
V. 영업이익		67,923,984,712		111,672,173,602
VI. 영업외수익		19,365,905,309		16,338,411,981
1. 이자수익	2,664,309,630		4,925,905,217	
2. 배당금수익	297,295,654		697,238,924	

과목	제 48 기		제 47 기	
3. 임대료	1,464,938,240		1,319,760,158	
4. 외환차익	40,293,799		10,248,740	
5. 외화환산이익	106,998,379		7,489,722	
6. 지분법이익	3,420,020,081		-	
7. 재고자산처분이익	22,908,062		645,179,680	
8. 유형자산처분이익	38,231,968		84,552,555	
9. 매도가능증권처분이익	57,208,692		94,320	
10. 투자자산처분이익	1,217,717,819		1,377,552,564	
11. 법인세환급액	-		205,174	
12. 무형자산환입	318,117,895		101,080,466	
13. 전기오류수정이익(주석24)	1,266,905,950		97,706,295	
14. 재고자산평가손실환입	-		28,050,018	
15. 잡이익	8,450,959,140		7,043,348,148	
VII. 영업외비용		61,513,772,058		30,642,592,149
1. 이자비용	28,886,377,756		16,677,033,875	
2. 기타의대손상각비	-		4,794,913,339	
3. 외환차손	123,208,055		153,879,588	
4. 기부금	238,772,230		558,214,618	
5. 매도가능증권감액손실(주석5)	1,889,597,000		1,140,000,000	
6. 지분법손실	9,194,963,140		295,067,143	
7. 매출채권처분손실	14,243,516,200		2,693,739,097	
8. 재고자산처분손실	100,662,275		79,192,208	
9. 매도가능증권처분손실	587,664,448		463,470,945	
10. 투자자산처분손실	-		652,126,689	
11. 유형자산처분손실	4,102,955		9,642,838	
12. 무형자산감액손실	-		1,611,000,000	
13. 전기오류수정손실(주석24)	1,003,719,907		1,239,884,287	
14. 잡손실	5,241,188,092		274,427,522	
VIII. 법인세비용차감전순이익		25,776,117,963		97,367,993,434
IX. 법인세비용(주석22)		10,791,195,799		27,541,554,634
X. 당기순이익(주석23)		14,984,922,164		69,826,438,800
X I. 주당순이익(주석23)				
주당경상이익 및 순이익		621		3,075
회석주당경상이익 및 순이익		621		3,064

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

이 익 잉 여 금 처 분 계 산 서

제 48 기	2007년 1월 1일부터	제 47 기	2006년 1월 1일부터
	2007년 12월 31일까지		2006년 12월 31일까지
처분예정일	2008년 3월 21일	처분확정일	2007년 3월 16일

회사명 : 코오롱건설주식회사

(단위 : 원)

과 목	제 48 기	제 47 기
I. 미처분이익잉여금	20,058,087,061	70,928,321,930
1. 전기이월미처분이익잉여금	5,073,164,897	1,103,521,894
2. 이월결손금조정	-	(1,638,764)
3. 당기순이익	14,984,922,164	69,826,438,800
II. 임의적립금등의이입액	3,000,000,001	7,005,855,451
1. 기술개발준비금	3,000,000,001	3,499,999,999
2. 상환우선주상환적립금	-	3,505,855,452
합계	23,058,087,062	77,934,177,381
III. 이익잉여금처분액	19,106,323,745	72,861,012,484
1. 이익준비금	368,876,310	1,500,000,000
2. 재무구조개선적립금	-	7,000,000,000
3. 기술개발준비금	-	26,000,000,000
4. 자기주식처분손실	48,684,335	3,851,093,834
5. 임의적립금	15,000,000,000	20,000,000,000
6. 배당금(주석26)	3,688,763,100	14,509,918,650
가. 현금배당	3,688,763,100	14,509,918,650
(보 통 주 : 당기 150(3%), 전기 600원(12%))		
(우 선 주 : 당기 200(4%), 전기 650원(13%))		
IV. 차기이월미처분이익잉여금	3,951,763,317	5,073,164,897

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

자 본 변 동 표

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	자 본 잉여금	자 본 조 정	기타포괄 손익누계액	이 익 잉여금	총 계
2007. 01. 01(당기초)	120,964,850,000	65,694,074,075	(5,382,815,426)	28,444,648	119,892,210,716	301,196,764,013
수정후이익잉여금	-	-	-	-	119,892,210,716	119,892,210,716
연차배당	-	-	-	-	(14,509,918,650)	(14,509,918,650)
자기주식처분손실의처분	-	-	-	-	(3,851,093,834)	(3,851,093,834)
처분후이익잉여금	-	-	-	-	101,531,198,232	101,531,198,232
당기순이익	-	-	-	-	14,984,922,164	14,984,922,164
유상증자(신주인수권행사)	17,510,000	(2,190,000)	-	-	-	15,320,000
이익잉여금의처분	-	-	3,851,093,834	-	-	3,851,093,834
주식매입선택권증가	-	-	95,717,109	-	-	95,717,109
자기주식의 감소	-	-	172,498,608	-	-	172,498,608
자기주식처분손실의 증가	-	-	(48,684,335)	-	-	(48,684,335)
매도가능증권의평가차익	-	-	-	17,940,646,689	-	17,940,646,689
지분법자본변동의증감	-	2,248,973	-	(9,424,649,065)	-	(9,422,400,092)
해외사업환산손익의증감	-	-	-	(34,516,866)	-	(34,516,866)
2007. 12. 31(당기말)	120,982,360,000	65,694,133,048	(1,312,190,210)	8,509,925,406	116,516,120,396	310,390,348,640

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

현금흐름표

제 48 기 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

(단위 : 원)

회사명 : 코오롱건설주식회사

과목	제 48 기	제 47 기
1. 영업활동으로 인한 현금 흐름	56,528,940,464	(58,107,570,938)
1. 당기순이익	14,984,922,164	69,826,438,800
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	54,876,388,421	36,093,483,458
가. 감가상각비	2,621,214,059	2,836,896,336
나. 무형자산상각비	188,189,718	246,171,354
다. 퇴직급여	8,745,843,671	8,594,548,889
라. 주식매입선택권	122,586,382	21,085,573
마. 대손상각비	10,543,157,544	8,386,162,194
바. 하자보수충당금전입액	5,240,284,456	3,706,155,482
사. 사후관리비	917,107,689	5,358,224,710
아. 재고자산처분손실	100,662,275	79,192,208
자. 유형자산처분손실	5,123,905	9,642,838
차. 매도가능증권처분손실	587,664,448	463,470,945
카. 투자자산처분손실	-	652,126,689
타. 장기매도가능증권감액손실	1,889,597,000	1,140,000,000
파. 무형자산감액손실	-	1,611,000,000
하. 매출채권처분손실	14,243,516,200	2,693,739,097
거. 지분법손실	9,194,963,140	295,067,143
너. 이자비용	476,477,934	-
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(4,561,880,036)	(2,450,361,652)
가. 재고자산처분이익	22,908,062	645,179,680
나. 재고자산평가손실환입	-	28,050,018
다. 매도가능증권처분이익	57,208,692	94,320
라. 투자자산처분이익	24,210,365	1,377,552,564
마. 유형자산처분이익	38,231,968	84,552,555
바. 무형자산환입	318,117,895	101,080,466
사. 외화환산이익	34,946,685	7,489,722
아. 현재가치할인차금환입	-	206,362,327
자. 대손충당금환입	646,236,288	-
차. 지분법이익	3,420,020,081	-
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(8,770,490,085)	(161,577,131,544)
가. 매출채권의 증가	(20,936,850,761)	(532,475,371)
나. 재고자산의 증가	(9,041,639,139)	(21,872,726,795)
다. 공사미수금의 증가	(24,543,816,434)	(118,303,519,248)
라. 미수금의 증가	(12,134,761,509)	(19,518,706,403)
마. 분양미수금의 감소(증가)	(178,279,984)	1,273,177,977
바. 선급공사비의 증가	(12,667,884,537)	(12,110,153,151)
사. 미수수익의 증가	(67,430,991)	(120,581,787)
아. 선급금의 감소	4,227,265,071	547,606,087
자. 선급비용의 감소	512,693,562	1,352,394,147
차. 국민연금전환금의 감소	57,212,700	45,116,100
카. 사채발행차금의 감소	-	220,042,117
타. 이연법인세자산의 증가	(5,767,095,895)	(1,328,175,935)
파. 장기성매출채권의 감소	-	996,627
하. 기타의당좌자산의 감소(증가)	66,407,785	(325,997,566)
거. 매입채무의 증가	58,272,394,665	63,043,601,860

과목	제 48 기	제 47 기
너. 미지급금의 감소	(8,894,807,974)	(6,066,345,324)
더. 공사선수금의 증가(감소)	20,815,132,653	(41,270,899,938)
러. 예수보증금의 감소	(220,400,750)	(323,315,355)
머. 미지급비용의 증가(감소)	(6,166,961,087)	67,691,593
버. 미지급법인세의 감소	(10,333,633,708)	(12,123,234,361)
서. 분양선수금의 증가(감소)	(7,881,160,278)	12,613,863,649
어. 선수금의 증가	37,194,507,866	1,653,738,348
저. 예수금의 감소(증가)	1,120,563,499	(95,605,022)
처. 공사손실충당금의 증가(감소)	525,748,598	(456,223,076)
커. 이연수주비의 감소	3,738,213	3,693,972
터. 퇴직금의 지급	(4,276,182,997)	(3,508,917,228)
퍼. 해외사업환산차계상	(34,516,866)	48,589,627
허. 하자보수충당금의 감소	(4,994,475,739)	(4,245,848,025)
고. 장기예수보증금의 감소	(3,561,793,243)	(204,830,050)
노. 기타의유동부채의감소	77,507,149	(40,089,013)
도. 퇴직급여충당금인수액	58,030,046	-
II. 투자활동으로 인한 현금흐름	(165,323,373,710)	(75,192,224,958)
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	95,583,827,904	140,052,755,896
가. 매도가능증권의 처분	4,166,513,839	3,641,267,553
나. 단기대여금의 감소	35,621,043,628	20,304,663,048
다. 단기금융상품의 감소	3,263,879,206	20,993,998,940
라. 장기금융상품의 감소	3,095,715,532	18,793,735,618
마. 보증금의 감소	13,656,042,697	23,068,078,599
바. 장기대여금의 감소	33,445,913,276	51,254,777,545
사. 장기매도가능증권의 감소	100,385,292	14,475,247
아. 만기보유증권의감소	-	667,560,200
자. 지분법적용투자주식의감소	766,720,000	-
차. 퇴직보험예치금의 감소	1,409,529,961	608,427,550
카. 차량운반구의 처분	43,296,602	63,575,751
타. 공구와 기구의 처분	11,554,275	32,285,146
파. 비품의 처분	3,233,596	11,989,199
하. 투자부동산의 처분	-	597,921,500
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(260,907,201,614)	(215,244,980,854)
가. 매도가능증권의 취득	4,769,207,922	4,016,951,098
나. 단기대여금의 증가	13,703,855,132	50,357,986,505
다. 단기금융상품의 증가	963,879,206	10,724,098,940
라. 장기금융상품의 증가	4,586,555,752	14,762,758,573
마. 장기매도가능증권의 증가	28,395,574,400	17,908,000,000
바. 지분법적용투자주식의증가	101,121,116,946	42,665,160,000
사. 만기보유증권의증가	3,300,000,000	1,054,000,000
아. 보증금의 증가	15,748,154,236	28,302,257,373
자. 장기대여금의 증가	81,305,515,884	40,212,252,445
차. 퇴직보험예치금의 증가	5,705,138,753	2,710,879,913
카. 토지의 취득	-	21,787,900
타. 차량운반구의 취득	67,978,822	147,386,015
파. 공구와기구의 취득	327,274,350	429,855,174
하. 비품의 취득	908,397,990	1,931,606,918
거. 건설용장비의 취득	52,221	-
너. 건설중인자산의증가	4,500,000	-
III. 재무활동으로 인한 현금흐름	142,139,149,594	124,317,527,707
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	240,111,141,934	678,056,772,384
가. 단기차입금의 차입	6,000,226,934	487,790,300,000

과목	제 48 기		제 47 기	
나. 장기차입금의 차입	-		28,590,300,000	
다. 사채의 발행	233,998,650,000		159,394,070,000	
라. 자기주식의처분	96,945,000		2,221,170,494	
마. 보통주의발행	15,320,000		60,931,890	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(97,971,992,340)		(553,739,244,677)	
가. 단기차입금의 상환	-		462,790,300,000	
나. 유동성장기부채의 상환	13,464,020,000		68,838,503,763	
다. 장기차입금의 상환	70,000,000,000		7,547,500,000	
라. 사채의상환	-		-	
마. 배당금의 지급	14,507,972,340		14,493,296,366	
바. 상환우선주의상환	-		69,644,548	
IV. 현금의 증가(감소)(Ⅰ+Ⅱ+Ⅲ)		33,344,716,348		(8,982,268,189)
V. 기 초 의 현 금		32,886,746,194		41,869,014,383
VI. 기 말 의 현 금(주석25)		66,231,462,542		32,886,746,194

별첨 재무제표에 대한 주석 참조

재무제표에 대한 주석

제 48 기 : 2007년 1월 1일부터 2007년 12월 31일까지

제 47 기 : 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사

1. 일반사항

코오롱건설주식회사(이하 "당사"라 함)은 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 증권거래소에 상장한 회사로서 토목공사, 건축공사, 플랜트, 환경, 구조물의 발파해체등 일반건설업과 주택건설사업, 해외건설사업 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 당기말 현재 자본금은 1,210억원 입니다. 한편, 코오롱씨앤씨(주), 코오롱환경서비스(주), 덕평랜드(주), (주)크리오텍, 그린나래(주) 및 (주)환경시설관리공사 등은 당사의 종속회사이며, 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	보통 주식수	지분율
(주)코오롱	3,499,149	15.47%
F n c 코오롱(주)	1,202,352	5.32%
BONY-GOLDMANSCHINTL	706,860	3.13%
(재)오운문화재단	651,025	2.88%
코스모순수주식1호	623,490	2.76%
ABUDHABIINVESTMENTAUT	427,300	1.89%
SSB-AIGGF	333,850	1.48%
이동찬	300,747	1.33%
하나은행(한국투신)	286,920	1.27%
김회창	274,000	1.21%
코오롱건설(주)	112,733	0.50%
기타	14,200,705	62.78%
합 계	22,619,131	100.00%

또한, 당사의 재무제표는 정기주주총회 제출을 위하여 2008년 2월 22일에 당사의 이사회에서 최종 승인될 예정입니다.

2. 중요한 회계처리방침

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

2-1 기업회계기준서의 적용

당사는 2006년 12월 31일 이후 최초 개시하는 회계연도부터 적용되는 기업회계기준서 제11호 '중단사업', 제21호 '재무제표 작성과 표시 I', 제22호 '주식기준보상' 및 제23호 '주당이익'을 당기부터 적용함에 따라 자본변동표를 재무제표에 포함하였으며, 비교표시된 전기재무제표의 일부 계정과목을 기업회계기준서 21호의 적용에 따라 재분류하였습니다. 이러한 재분류는 전기 순이익이나 순자산에 영향을 미치지 아니합니다. 다만, 기업회계기준서 21호의 경과조치에 의하여 동 기준서를 처음으로 적용하는 당기에는 자본변동표를 비교식으로 작성하지 아니하였습니다.

2-2 공사수익 및 분양수익의 인식

당사는 도급공사 및 예약매출의 수익은 총공사예정원가에 대한 실제공사비발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

2-3 현금성자산

당사는 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로써 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

2-4 금융상품

당사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기투자자산으로, 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

2-5 대손충당금

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한 당사는 회사정리절차개시, 화의절차개시 등으로 인하여 채권의 원금, 기간, 이자율 등이 재조정된 채권에 대해서 현재가치로 평가하고 있는 바, 장부금액과 현재가치와의 차이를 대손상각비로 처리하고 있습니다.

2-6 재고자산

당사는 재고자산을 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실시재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다

과 목	평 가 방 법
완 성 건 물	총 평 균 법
미완성건물	총 평 균 법
용 지	개 별 법
원 재 료	개 별 법
가 설 재	개 별 법
재 공 품	개 별 법
미 착 품	개 별 법

다만, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 대차대조표가액으로하고 있으며, 이에 따라 당기 및 전기에 계상한 재고자산평가손실은 없습니다.

2-7 유가증권

당사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로써 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로써 상환금액이 확정되거나 확정 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의 시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각 후 취득원가를 대차대조표 가액으로 계상하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 공정가치 평가에 따라 발생하는 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가손익(기타포괄손익누계액)으로 처리하고 매도가능증권평가손익의 누적금액은 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

유가증권으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액(회수가능가액)이 채무증권의 상각 후 취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작고 감액손실이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우에는 감액이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 손상차손을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

2-8 지분법적용투자주식

당사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다. 또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

○ 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 5년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중대한 영향력 행사가능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

○ 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에

반영하고 있습니다.

○ 해외피투자회사 재무제표의 환산

당사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 대차대조표항목은 대차대조표일 현재의 환율로 (단, 자본계정은 발생당시의 환율), 손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 당사의 지분에 상당하는 금액은 기타포괄손익누계액(지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

○ 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

당사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 감사보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사를 받지 않거나 감사가 완료되지 아니하여, 외부감사인의 감사를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다(주석 7참조).

2-9 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작용가와 자산을 사용할 수있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정율법(건물, 구축물의경우는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	20 - 40년
구 축 물	15 - 20년
기 계 장 치	5 - 10년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
공구와기구	5년
비 품	5년

2-10 무형자산의 평가 및 상각방법

당사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 무형자산 중 개발비는 관련제품의 판매 또는 사용이 가능한 시점부터 5년의 내용연수를, 산업재산권 및 사용수익기부자산에 대하여는 각각 5년 및 20년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

2-11 금융비용자본화

당사는 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 유형자산, 무형자산 및 투자자산과 관련하여 발생한 금융비용 등을 기간비용으로 회계처리하고있습니다.

2-12 자산손상차손

당사는 공정가치로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있으며, 당기에 매도가능증권의 장부가액과 회수가능가액의 차이 1,890백만원을 자산손상차손으로 계상하였으며, 전기중에 매도가능증권의 장부가액과 회수가능가액의 차이 1,140백만원과 사용수익기부자산의취득가액과 감정가액의 차이 1,620백만원을 자산손상차손으로 처리하였습니다.

차기 이후에 손상차손을 인식하였던 자산의 회수가능가액이 장부금액을 초과하는 경우에는 그 자산의 손상차손을 인식하기 전 장부금액의 (감가)상각 후 잔액을 한도로 하여 손상차손환입을 인식하고 있습니다. 다만, 매도가능증권의 경우에는 이전에 인식하였던 손상차손 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 손상차손환입으로 인식하고 있는바, 당기 및 전기 중 손상차손환입으로 처리한 금액은 없습니다.

2-13 사채할인(할증)발행차금

당사는 사채할인(할증)발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각(환입)하고, 동 상각(환입)액을 이자비용에 가산(차감)하여 처리하고 있습니다.

2-14 퇴직급여충당부채

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

당사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 ㈜우리은행 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

2-15 이연법인세

당사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세 비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다(주석22 참조).

이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 대차대조표상분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

2-16 채권·채무의 현재가치 평가 및 조정

당사는 장기연불조건의 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권·채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우 및 회사정리절차개시, 화의절차 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 채권의 원금, 이자율 또는 기간이 변경되어 재조정된 채권의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 당해 채권·채무로 인하여 미래에 수취하거나 지급할 총금액을 적정한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채권·채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각 또는 환입하고 이를 이자비용 또는 이자수익으로 인식하고 있습니다(주석13 참조).

2-17 외화자산·부채의 환산

당사는 대차대조표일 현재의 (또는, 한국외국환중개주식회사가 고시하는) 기준환율(US\$1당:당기말 938.20원, 전기말929.60원)에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

한편, 당사는 해외현장이 있는 국가별로 현지 화폐단위로 표시된 독립된 회계기록을 유지하고 있으며, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산·부채항목에 대하여 대차대조표일 현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산이익(손실)의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액으로 처리하며 차기 이후에 발생하는 해외사업환산이익(손실)과 상계하여 표시하고 관련지점이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 손익으로 처리하고 있습니다.

2-18 주식기준보상

당사는 주식결제형 주식기준보상거래에 대하여 제공받는 재화나 용역의 공정가치나 부여한 지분상품의 공정가치에 기초한 금액을 가득기간동안 정액법으로 안분하여 보상원가와 자본조정으로 처리하고 있습니다. 현금결제형 주식기준보상거래에 대해서는 제공받는 재화나 용역과 그 대가로 부담하는 부채를 부채의 공정가치로 측정하며 매결산기마다 부채의 공정가치를 재측정하여 보상원가에 반영하고 있습니다. 또한, 거래 상대방이 현금결제 방식이나 주식결제 방식을 선택할 수 있는 선택형 주식기준보상거래에 대해서는 거래의 실질에 따라 회계처리하고 있습니다.

한편, 기업회계기준서 제22호'주식기준보상'의 시행일 이전에 합의된 주식기준보상약정에 대해서는 기업회계기준등에 관한 해석 39-35 '주식매입선택권의 회계처리'에 따라 측정하고 있습니다.

2-19 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

2-20 공사손실충당부채

당사는 공사와 관련하여 향후 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채로 인식하고 있습니다. 이에 상당하는 공사손실충당금전입액은 당기의 비용 처리하고 실제발생원가에 부가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

2-21 하자보수충당부채

당사는 공사종료후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험을 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

2-22 기본주당이익 및 희석주당이익

당사의 기본주당계속사업이익과 기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 계속사업이익과 당기순이익을 계산한 것으로서 보통계속사업이익과 보통주당기순이익을 가중평균 유통보통주식수로 나누어 산정하고 있습니다.

희석주당계속사업이익과 희석주당순이익은 보통주 및 희석증권 1주에 대한 계속사업이익과 당기순이익을 계산한 것으로서 희석계속사업이익과 희석당기순이익을 가중평균유통보통주식수와 희석성 잠재적보통주의 주식수를 합한 수로 나누어 산정하고 있으며 전기에 신주인수권부사채에 대하여 희석효과가 발생하였습니다.(주석23 참조)

3. 사용이 제한된 예금 등

당기 및 전기대차대조표일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
과 목	거 래 처	당 기	전 기	제 한 내 용
단기금융상품	우리은행 외	1,505	3,805	당좌차월및일반대출한도담보
장기금융상품	신한은행 외	3,923	2,432	당좌차월및일반대출한도담보
장기금융상품	한미은행 외	18	18	당좌개설보증
합 계		5,446	6,255	

4. 단기투자자산

대차대조표일 현재 단기투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
단기금융상품	1,505	3,805
매도가능증권	450	442
합 계	1,955	4,247

4-1 매도가능증권

대차대조표일 현재 1년 이내 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당 기>						
(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가치	장부금액	미 실 현 보유손익	손상차손	
					당기이전	당기
지역개발공채	497	412	412	(85)	-	-
도시철도공채	18	15	15	(3)	-	-
국민주택채권	23	20	20	(3)	-	-
기타수익증권	6	3	3	(3)	-	-
합 계	544	450	450	(94)	-	-

<전 기>						
(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가치	장부금액	미 실 현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
지역개발공채	334	293	293	(41)	-	-
도시철도공채	89	78	78	(11)	-	-
국민주택채권	75	68	68	(7)	-	-
기타수익증권	6	3	3	(3)	-	-
합 계	504	442	442	(62)	-	-

5. 장기투자증권

대차대조표일 현재 장기투자증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
매도가능증권		
1)지분증권	162,218	144,027
2)채무증권	-	-
소 계	162,218	144,027
만기보유증권	4,354	1,054
합 계	166,572	145,081

5-1 매도가능증권

당분기 및 전기대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

5-1-1 지분증권

<당 기>

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가	공정가치	장부금액	미 실 현 보유손익	손상차손	
							당기이전	당기
기계공제조합	1,843		369	(주1)	369	-	-	-
건설공제조합	14,214		14,469	(주1)	14,469	-	-	-
전기공사공제조합	600		100	(주1)	100	-	-	-
정보통신공제조합	250		50	(주1)	50	-	-	-
대한주택보증주	600,132	0.09%	12,352	(주1)	3,001	-	9,351	-
아이퍼시픽	95	6.33%	950	(주1)	950	-	-	-
㈜와이티엔미디어	220,000	4.76%	453	(주1)	453	-	-	-
O-ONE INC	1,100,000	5.00%	871	(주1)	-	-	871	-
㈜나와넷	2,500	5.26%	66	(주1)	-	-	66	-
코리아이플랫폼	1,346,551	18.36%	4,809	(주1)	4,809	-	-	-
대우자동차	479	0.00%	72	(주1)	1	-	71	-
코오롱글로벌	320,022	10.03%	25,053	(주1)	24,944	(109)	-	-
㈜하나캐피탈	1,233,270	10.10%	5,388	(주1)	5,677	289	-	-
코오롱환경서비스(주)	2,403,000	60.00%	1,200	(주3)	1,200	-	-	-
경인운하주	1,337,301	10.00%	6,686	(주1)	3,656	-	1,140	1,890
서울고속도로주	7,360,000	8.00%	36,800	(주1)	36,800	-	-	-
포항영일만신항	2,393,040	15.34%	11,965	(주1)	11,965	-	-	-
제2영동고속도로주	156,800	8.00%	784	(주1)	784	-	-	-
이스포피아	40,000	1.28%	100	(주1)	-	-	100	-
테크노빌리지주	56,000	3.50%	280	(주1)	280	-	-	-
소프트뱅크엔플랫폼	26,660	1.48%	162	(주1)	162	-	-	-
㈜세브이네트	260,000	4.06%	130	(주1)	130	-	-	-
미시령동서관통도로주	24,600	27.00%	10,773	(주2)	35,551	24,778	-	-

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가	공정가치	장부금액	미 실현 보유손익	손상차손	
							당기이전	당기
부산관광개발(주)	(주2) 920,000	30.67%	4,600	(주2)	4,600	-	-	-
(주)대구시민프로축구	2,000	0.07%	10	(주1)	10	-	-	-
신분당선주식회사	2,061,000	5.00%	10,305	(주1)	10,305	-	-	-
청정상주(주)	107,940	14.80%	540	(주1)	540	-	-	-
THT Development Co., Ltd.	-	20.00%	2,097	(주3)	2,097	-	-	-
태백관광개발공사(주)	(주2) 202,634	25.80%	20,013	(주2)	20,013	-	-	-
PT.CHOI BIOFUEL	10,000	20.00%	947	(주3)	947	-	-	-
네오텔랜스(주)	1,428	7.14%	7	(주1)	7	-	-	-
제이경인연결고속도로	308,950	16.70%	1,545	(주1)	1,545	-	-	-
청라국제업무단지(주)	158,100	2.55%	1,581	(주1)	1,581	-	-	-
부산신대연하늘채유동화전문	10	1.00%	-	(주1)	-	-	-	-
합 계			175,527		186,996	24,958	11,599	1,890

(주1) 상기 주식은 신뢰성있는 측정 모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

(주2) 지분율이 20%를 초과하나 실질적으로 중대한 영향력을 행사할 수 없는 사유로매도가능증권으로 분류하였습니다.

(주3) 지분율이 20%를 초과하나 지분법적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 아니하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

<전 기>

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율	취득원가	공정가치	장부금액	미 실현 보유손익	손상차손	
							전기이전	전기
기계공제조합	1,843		369	(주1)	369	-	-	-
엔지니어링공제조합	226		23	(주1)	23	-	-	-
한국전력기술인협회	200		20	(주1)	20	-	-	-
건설공제조합	14,214		14,469	(주1)	14,469	-	-	-
전기공사공제조합	600		100	(주1)	100	-	-	-
정보통신공제조합	250		50	(주1)	50	-	-	-
대한주택보증주	600,132	0.09%	12,352	(주1)	3,001	-	9,351	-
아시아퍼시픽	95	6.33%	950	(주1)	950	-	-	-
㈜와이티엔미디어	220,000	4.76%	453	(주1)	453	-	-	-
O-ONE INC	1,100,000	5.79%	871	(주1)	-	-	871	-
㈜나와넷	2,500	5.26%	66	(주1)	-	-	66	-
코리아이플렛폼	77,082	15.04%	2,731	(주1)	2,731	-	-	-
대우자동차	479	0.00%	72	(주1)	2	-	70	-
코오롱글로벌	320,022	10.03%	25,053	(주1)	24,945	(108)	-	-
㈜하나캐피탈	872,581	10.10%	3,368	(주1)	3,657	289	-	-
코오롱환경서비스(주)	243,000	60.00%	1,200	(주3)	1,200	-	-	-
덕평랜드(주3)	1,506,200	100.00%	7,531	(주3)	7,531	-	-	-
경인운하주	1,277,841	10.00%	6,389	(주1)	5,249	-	-	1,140
서울고속도로주	7,360,000	8.00%	36,800	(주1)	36,800	-	-	-
포항영일만신항	1,227,200	15.34%	6,136	(주1)	6,136	-	-	-
이스포피아	40,000	1.28%	100	(주1)	-	-	100	-
테크노빌리지주	56,000	3.38%	280	(주1)	280	-	-	-
소프트뱅크엔플렛폼	26,660	1.68%	162	(주1)	162	-	-	-
㈜씨브이네트	260,000	4.06%	130	(주1)	130	-	-	-
미시령동서관통도로주	24,600	27.00%	10,773	(주2)	10,773	-	-	-
부산관광개발주(주2)	920,000	30.67%	4,600	(주2)	4,600	-	-	-
㈜대구시민프로축구	2,000	0.06%	10	(주1)	10	-	-	-
신분당선주식회사	1,585,200	6.61%	7,926	(주1)	7,926	-	-	-
청정상주주	107,940	14.78%	539	(주1)	539	-	-	-
THT Development Co.Ltd.	195,800	20.00%	979	(주3)	979	-	-	-
태백관광개발공사(주2)	87,028	25.80%	10,935	(주2)	10,935	-	-	-
네오트랜스주	1,428	7.14%	7	(주1)	7	-	-	-
합 계			155,444		144,027	181	10,458	1,140

(주1) 상기 주식은 신뢰성있는 측정 모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

(주2) 지분율이 20%를 초과하나 실질적으로 중대한 영향력을 행사할 수 없는 사유로매도가가능증권으로 분류하였습니다.

(주3) 지분율이 20%를 초과하나 지분법적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 아니하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

5-2 만기보유증권

당기 및 전기 대차대조표일 현재 만기보유증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

<당 기>						
(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가치	장부금액	미 실 현 보유손익	손상차손	
					당기이전	당기
나이스유동화	41	-	-	-	41	-
쓰리메이저유동화	20	-	-	-	20	-
지피에스	3	-	-	-	3	-
부산신대연하늘채유동화	3,300	3,300	3,300	-	-	-
하나캐피탈	1,054	1,054	1,054	-	-	-
합 계	4,418	4,354	4,354	-	64	-

<전 기>						
(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가치	장부금액	미 실 현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
케이에스유동화	15	-	-	-	15	-
나이스유동화	41	-	-	-	41	-
그랜드컴소시영유동화	267	-	-	-	267	-
쓰리메이저유동화	20	-	-	-	20	-
지피에스	3	-	-	-	3	-
하나캐피탈	1,054	1,054	1,054	-	-	-
합 계	1,400	1,054	1,054	-	346	-

6. 매출채권

당사의 당기 및 전기 대차대조표일 현재 매출채권에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
구 분	당 기	전 기	비고
유 동 자 산			
매출채권(공사 및 분양미수금 포함)	410,682	345,169	(주1)
특수관계자와의 매출채권	38,394	72,505	주석 참고
소 계	449,076	417,674	
대손충당금	22,678	12,148	
계	426,398	405,526	

(주1) 당사가 금융기관 등에 양도(또는 할인) 및 담보제공한 매출채권 중 당기 및 전기대차대조표일 현재 만기가 미도래한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	금융자산내역	당 기	전 기	양도 및 담보제공조건
매각거래	받을어음	-	623	배서의무
매각거래	매출채권	148,853	65,178	하자담보

7. 지분법적용투자주식

당기 및 전기대차대조표일 현재 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

7-1 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

<당 기>					
(단위 : 백만원)					
회사(종목)명	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부금액
코오롱아이넷(주1)	152,200	2.62%	4,457	1,991	1,991
㈜아이퍼시픽파트너스(주1)	60,000	8.00%	1,200	569	569
㈜크리오텍	580,000	99.99%	2,900	742	223
그린나래(주)	10,000,000	100.00%	89,644	69,641	76,018
㈜환경시설관리공사	1,220,000	100.00%	53,192	37,476	56,493
덕평랜드(주)	1,804,200	100.00%	9,021	4,428	720
코오롱씨앤씨(주)	100,000	100.00%	500	-	-
KIC.HK Co., Ltd.	241,083	49.90%	34,813	-	-
Siam Kolon Co., Ltd.	151,900	49.00%	454	-	-
합 계			196,180	114,847	136,014

(주1) 당사의 지분율이 20%에 미달하나 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정과정에 참여하는 등 당사가 사실상 중대한 영향력을 행사하고 있기 때문에 지분법을 적용하고 있습니다.

<전 기>

(단위 : 백만원)					
회사(종목)명	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부금액
코오롱아이넷(주1)	152,200	2.62%	4,457	1,886	1,886
㈜아이퍼시픽파트너스(주1)	60,000	8.00%	1,200	552	552
㈜크리오텍	580,000	99.99%	2,900	1,239	666
그린나래(주)	5,010,000	50.10%	42,665	36,830	43,057
코오롱씨앤씨(주)	60,000	100.00%	300	-	-
KIC.HK Co., Ltd.	241,083	49.90%	34,813	-	-
Siam Kolon Co., Ltd.	151,900	49.00%	454	-	-
합 계			86,789	40,507	46,161

(주1) 당사의 지분율이 20%에 미달하나 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정과정에 참여하는 등 당사가 사실상 중대한 영향력을 행사하고 있기 때문에 지분법을 적용하고 있습니다.

7-2 피투자회사의 요약재무정보

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	당 기				전 기			
	자산	부채	매출액	손익	자산	부채	매출액	손익
코오롱아이넷(주)	187,094	110,968	504,762	3,395	156,654	84,522	317,118	1,909
㈜아이퍼시픽파트너스	7,434	325	1,776	371	8,319	1,424	1,174	95

㈜크리오텍	10,736	9,360	3,875	(879)	10,833	8,553	2,180	(1,500)
그린나래㈜	141,680	72,039	10,770	2,797	128,153	58,545	9,927	3,905
㈜환경시설관리공사	88,257	50,781	105,585	8,055	-	-	-	-
덕평랜드㈜	26,828	22,400	5,486	(3,134)	-	-	-	-
합 계	462,029	265,873	632,254	10,605	303,959	153,044	330,399	4,409

7-3 투자차액의 처리내역

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	당 기				전 기			
	기초	증가	상각	당기말	기초	증가	상각	전기말
그린나래㈜	8,701	-	2,324	6,377	-	9,850	1,149	8,701
㈜환경시설관리공사	-	23,771	4,754	19,017	-	-	-	-
합 계	8,701	23,771	7,078	25,394	-	9,850	1,149	8,701

7-4 미실현손익의 제거내역

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	당 기				전 기			
	재고자산	투자자산	유,무형자산	합계	재고자산	투자자산	유,무형자산	합계
㈜크리오텍	-	-	518	518	-	-	573	573
덕평랜드㈜	-	-	3,708	3,708	-	-	-	-
합 계	-	-	4,226	4,226	-	-	573	573

7-5 종목별 지분법 평가내역

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	당 기				전 기			
	기초	지분법 손익	기타 증감액	당기말	기초	지분법 손익	기타 증감액	전기말
코오롱아이넷주	1,886	93	12	1,991	2,542	64	(720)	1,886
㈜아이퍼시픽파트너스	552	26	(9)	569	525	8	19	552
㈜크리오텍	665	(442)	-	223	1,426	(759)	(2)	665
그린나래주	43,057	(297)	33,258	76,018	-	392	42,665	43,057
㈜환경시설관리공사	-	3,301	53,192	56,493	-	-	-	-
덕평랜드주	-	(8,256)	8,976	720	-	-	-	-
코오롱씨앤씨주(주1)	-	(200)	200	-	-	-	-	-
KIC.HK Co., Ltd.(주1)	-	-	-	-	-	-	-	-
Siam Kolon Co., Ltd.(주1)	-	-	-	-	-	-	-	-
합 계	46,160	(5,775)	95,629	136,014	4,493	(295)	41,962	46,160

(주1) 해당 피투자회사는 누적손실로 인해 지분법적용주식가액이 '0'이하가 되어 지분법평가에 의한 손익인식을 중지하였습니다.

7-6 지분법이익잉여금의 변동내역

(단위 : 백만원)			
회사(종목)명	당 기	전 기	변동내용
코오롱아이넷주	-	(4)	전기 가결산재무제표와 차이금액
㈜아이퍼시픽파트너스	-	3	"
㈜크리오텍	-	(1)	"
합 계	-	(2)	

7-7 가결산 재무제표 사용내역

<당 기>					
(단위 : 백만원)					
회 사 명	결산예정일	사용이유	조정전순자산가액	조정액	조정후순자산가액
코오롱아이넷주	2008.3	지분법평가	76,126	-	76,126
㈜아이퍼시픽파트너스	"	"	7,109	-	7,109
㈜크리오텍	"	"	1,376	-	1,376
그린나래주	"	"	69,641	-	69,641
㈜환경시설관리공사	"	"	37,476	-	37,476
덕평랜드주	"	"	4,428	-	4,428
코오롱씨앤씨주	"	"	(17,368)	-	(17,368)
합 계			178,788	-	178,788

<전 기>					
(단위 : 백만원)					
회 사 명	결산예정일	사용이유	조정전순자산가액	조정액	조정후순자산가액
코오롱아이넷주	2007.03	지분법평가	1,886	-	1,886
㈜아이퍼시픽파트너스	"	"	552	-	552
㈜크리오텍	"	"	666	-	666
그린나래주	"	"	43,057	-	43,057
합 계			46,161	-	46,161

7-8 시장성있는 지분법적용투자주식의 시장가격정보

(단위 : 백만원)				
회 사 명	당 기		전 기	
	시가	장부금액	시가	장부금액
코오롱아아넷(주)	2,039	1,988	988	1,886

7-9 지분법적용이 중지된 피투자회사의 지분변동 누적액

(단위 : 백만원)		
회 사 명	당 기	전 기
코오롱씨앤씨(주)	(17,368)	(8,859)
KIC.HK Co.,Ltd	(7,525)	(3,591)
Siam Kolon Co.,Ltd	(3,867)	(3,867)

8. 보유토지의 공시지가

당기 및 전기 대차대조표일 현재 당사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	내 역	장 부 금 액		공 시 지 가	
		당 기	전 기	당 기	전 기
유 형 자 산	과천사옥부지	1,552	1,552	6,627	6,075
	부산빌딩부지	2,794	2,794	3,166	3,015
	연구소부지	990	990	732	693
	공장부지외	88	88	2,275	2,175
	소 계	5,424	5,424	12,800	11,958
투자부동산	대물변제취득	2,683	2,683	5,062	4,598
합 계		8,107	8,107	17,862	16,556

9. 유형자산의 당기변동

당기 중 당사의 유형자산의 장부금액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당 기>						
(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	취 득	폐기와처분	기 타	감가상각비	당기말
토 지	5,425	-	-	-	-	5,425
건 물	16,704	-	-	-	533	16,171
구 축 물	9	-	-	-	4	5
기 계 장 치	-	-	-	-	-	-
건설용장비	-	-	-	-	-	-
차량운반구	372	68	27	-	140	273
공구와기구	476	327	4	-	328	471
비 품	2,842	908	11	-	1,598	2,141
건설중인자산	-	5	-	-	-	5
합 계	25,828	1,308	42	-	2,603	24,491

<전 기>						
(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	취 득	폐기와처분	기 타	감가상각비	전기말
토 지	5,403	22	-	-	-	5,425
건 물	17,237	-	-	-	533	16,704
구 축 물	15	-	-	-	6	9
기 계 장 치	1	-	-	-	1	-
차량운반구	419	147	2	-	192	372
공구와기구	345	431	23	-	277	476
비 품	2,748	1,932	7	-	1,831	2,842
합 계	26,168	2,532	32	-	2,840	25,828

10. 무형자산

10-1 당기 중 당사의 무형자산의 장부가액 변동내용은 다음과 같습니다.

<당 기>				
(단위 : 백만원)				
구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	당기말
부 의 영 업 권	(2,732)	(742)	-	(1,990)
기타의무형자산	3,764	533	1,746	1,485
합 계	1,032	(209)	1,746	(505)

<전 기>				
(단위 : 백만원)				
구 분	취득원가	상각누계액	감액손실누계액	전기말
산 업 재 산 권	522	522	-	-
부 의 영 업 권	(2,732)	(641)	-	(2,091)
기타의무형자산	3,763	344	1,963	1,456
합 계	1,553	225	1,963	(635)

10-2 당사의 무형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당 기>						
(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	증 가	폐기와처분	감액손실	감가상각비	당기말
부의영업권	(2,091)	-	-	-	(101)	(1,990)
기타의무형자산	1,456	-	-	(217)	188	1,485
합 계	(635)	-	-	(217)	87	(505)

<전 기>						
(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	증 가	폐기와처분	감액손실	감가상각비	전기말
산업재산권	58	-	-	-	58	-
부의영업권	(2,192)	-	-	-	(101)	(2,091)
기타의무형자산	3,255	-	-	1,611	188	1,456
합 계	1,121	-	-	1,611	145	(635)

11. 연구비와 개발비

당사의 연구개발비에 관한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	판매비와 관리비		제 조 원 가		합 계	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
연구비	3,017	1,761	-	-	3,017	1,761

12. 채권의 현재가치 평가

당기 및 전기 대차대조표일 현재 당사의 장기대여금 현재가치 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	장 기 대 여 금	
	당 기	전 기
대금회수기간	2년	2년
명 목 가 액	61,087	46,854
현 재 가 치	58,172	44,365
할 인 이 자 율	6.03% ~ 6.99%	6.03% ~ 6.99%
총현재가치할인차금	2,915	2,489
차감 : 유동성 대체	2,064	1,424
잔 액	851	1,065

13. 채권의 조정

당사는 당사 거래처의 회사정리절차개시 또는 화의절차개시 등으로 재조정된 채권 발생시 채권의 명목가액을 현재가치로 평가하여 명목가액과의 차이를 현재가치할인차금의 과목으로 계상하고 있으며, 이와 관련하여 당기 중 조정된 채권은 없습니다.

14. 단 · 장기차입금등

당기 및 전기 대차대조표일 현재 당사의 단 · 장기차입금 등의 내역과 상환계획은 다음과 같습니다.

14-1 단기차입금

(단위 : 백만원)					
차입금 종류	차 입 처	이자율(%)	당 기	전 기	상환방법
운영자금대출	SC제일은행	7.21%	5,000	5,000	만기일시상환
"	국 민 은 행	7.00%	6,000	-	만기일시상환
합 계			11,000	5,000	

상기 단기차입금에 대하여 매도가능증권과 장단기금융상품이 담보로 제공되어 있습니다.

14-2 장기차입금

(단위 : 백만원)					
차입금 종류	차 입 처	이자율(%)	당 기	전 기	상환방법
운영자금대출	대한주택보증	1.00%	7,666	7,666	분할상환
중장기차입	신 한 은 행	4.72%	8,687	13,651	분할상환
"	우 리 은 행	6.30%	20,000	20,000	분할상환
"	농 협	4.72%	7,500	10,000	분할상환
"	농 협	7.21%	12,590	18,590	분할상환
합 계			56,443	69,907	
차감:유동성대체			22,297	14,230	
잔 액			34,146	55,677	

상기 장기차입금에 대하여 매도가능증권과 장단기금융상품이 담보로 제공되어 있습니다.

14-3 사채

<당 기>					
(단위 : 백만원)					
종 류	발행일	상환일	이자율	금 액	보 증 처
제109회 사채	2005.02.28	2008.02.28	7.74%	43,000	무 보 증
제110회 사채	2006.04.13	2009.04.13	6.55%	60,000	무 보 증
제111회 사채	2006.05.08	2008.11.08	5.91%	30,000	무 보 증
제114회 사채	2007.01.24	2010.01.24	6.58%	20,000	무 보 증
제115회 사채	2007.03.29	2010.03.29	6.46%	70,000	무 보 증
제116회 사채	2007.05.17	2008.05.17	6.42%	20,000	무 보 증
제117회 사채	2007.07.27	2009.07.27	6.35%	50,000	무 보 증
제118회 사채	2007.10.11	2010.10.11	7.15%	65,000	무 보 증
제119회 사채	2007.11.12	2010.11.12	7.19%	10,000	무 보 증
합 계				368,000	
차 감 : 유동성대체				93,000	
사채할인발행차금				1,042	
사채할인발행차금유동성대체				65	
잔 액				274,023	

<전 기>					
(단위 : 백만원)					
종 류	발행일	상환일	이자율	금 액	보 증 처
제109회 사채	2005.02.28	2008.02.28	7.74%	43,000	무 보 증
제110회 사채	2006.04.13	2009.04.13	6.55%	60,000	무 보 증
제111회 사채	2006.05.08	2008.11.08	5.91%	30,000	무 보 증
제112회 사채	2006.05.17	2007.05.16	6.04%	20,000	무 보 증
제113회 사채	2006.08.14	2007.08.14	5.57%	50,000	무 보 증
합 계				203,000	
차 감 : 유동성대체				70,000	
사채할인발행차금				517	
사채할인발행차금유동성대체				104	
잔 액				132,587	

14-4 장기차입금과 일반사채의 상환계획

(단위 : 백만원)						
종 류	당기말잔액	상환금액(12월 31일 기준)				
		2008년	2009년	2010년	2011년	2011년이후
장기차입금	56,443	22,297	26,413	1,600	767	5,366
사 채	368,000	93,000	110,000	165,000	-	-
합 계	424,443	115,297	136,413	166,600	767	5,366

15. 외화자산과 외화부채

당기 및 전기 대차대조표일 현재 당사의 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
계 정 과 목	당 기			전 기		
	외 화	원화환산액		외 화	원화환산액	
현금및현금성자산	VND	58,761,732.00	3	VND	57,940,287.00	3
	BDT	1,082,329.66	15	BDT	1,082,329.66	15
	CNY	-	-	CNY	542,770.52	65
	USD	2,587,829.78	2,428	USD	-	-
선 급 금	THB	6,932,519.46	217	THB	6,932,519.46	182
미 수 금	THB	17,106.62	1	THB	17,106.62	1
자 산 합 계	VND	58,761,732.00	3	VND	57,940,287.00	3
	BDT	1,082,329.66	15	BDT	1,082,329.66	15
	CNY	-	-	CNY	542,770.52	65
	USD	2,587,829.78	2,428	USD	-	-
	THB	6,949,626.08	218	THB	6,949,626.08	183

16. 퇴직급여충당부채

당기 및 전기 대차대조표일 현재 당사의 퇴직급여충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
기 초 잔 액	46,665	41,579
퇴직급여지급액	4,004	3,509
퇴직급여설정액	8,532	8,595
기 타 증 감	-	-
기 말 잔 액	51,193	46,665
차감:퇴직보험예치금	32,634	28,338
국민연금전환금	1,061	1,118
잔 액	17,498	17,209

17. 해외지점의 재무제표

당기 및 전기 대차대조표일 현재 재무제표에 합산된 해외지점의 주요 재무자료를 요약하면 다음과 같습니다.

(자산 및 부채)		
(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
유 동 자 산	5,289	2,836
비유동자산	94	86
유 동 부 채	2,394	2,895
비유동부채	75	70

(매출 및 원가)				
(단위 : 백만원)				
구 분	당 기		전 기	
	공사수익	공사원가	공사수익	공사원가
금 액	16,661	13,600	6,613	4,915

18. 특수관계자

당기 대차대조표일 현재 당사와 특수관계에 있는 지배·종속회사는 다음과 같습니다.

18-1 지배·종속회사간의 특수관계

회사명	지배회사	당사와의 관계
(주)코오롱	-	지배회사
코오롱환경씨비스(주)	당 사	종속회사
코오롱씨앤씨(주)	당 사	종속회사
(주)크리오텍	당 사	종속회사
덕평랜드(주)	당 사	종속회사
그린나래(주)	당 사	종속회사
케스코조경(주)	코오롱환경씨비스(주)	종속회사
(주)환경시설관리공사	당 사	종속회사
그린순창(주)	(주)환경시설관리공사	종속회사
(주)엔비시스템	(주)환경시설관리공사	종속회사
곡성환경(주)	(주)환경시설관리공사	종속회사
그린화순(주)	(주)환경시설관리공사	종속회사
평택워터(주)	(주)환경시설관리공사	종속회사
그린경산(주)	(주)환경시설관리공사	종속회사
용인클린워터(주)	(주)환경시설관리공사	종속회사

18-2 주요 경영진에 대한 보상

당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같으며, 주요 경영진에는 당사의 기업활동의 계획·운영·통제에 대한 중요한 권한과 책임을 가지고 있는 등기이사 및 비등기 사외이사를 포함하였습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
단 기 급 여	3,236	4,637
퇴직후급여	240	471
주식기준보상	123	21
합 계	3,599	5,129

18-3 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액과 담보·보증의 내역
18-3-1 거래내역

(단위 : 백만원)				
특수관계자의명칭	특수관계자성격	거래내역	당 기	전 기
㈜코오롱	당사에 중대한 영향력 행사	매출	6,251	13,978
		매입	405	311
		기타	44,475	42,665
Fnc코오롱㈜	기타 특수관계자	매출	462	381
		매입	1,811	1,614
코오롱아이넷㈜	지분법피투자회사	매출	203	252
		매입	436	2,230
코오롱글로텍㈜	기타 특수관계자	매출	-	35
		매입	782	1,011
코오롱환경서비스㈜	종속회사	매출	28	465
		매입	12,500	10,726
코오롱씨앤씨㈜	종속회사	매출	16,035	166,963
		기타	200	-
㈜크리오텍	종속회사	매입	1,026	-
		기타	86	-
케스코조경㈜	종속회사	매출	1	1
		매입	1,754	1,489
코오롱웰케어㈜	기타 특수관계자	매출	39	38
		매입	2	55
덕평랜드㈜	종속회사	매출	1	20,958
		매입	13	9
		기타	1,490	4,531
그린나래㈜	종속회사	매입	-	21
		기타	1,927	-
마우나오션개발㈜	기타 특수관계자	매출	36	-
		매입	1,196	-
코리아이플랫폼㈜	기타 특수관계자	매입	2,609	-
		기타	2,078	-
코오롱패션㈜	기타 특수관계자	매출	284	268
		매입	4	1
코오롱마트㈜	기타 특수관계자	매출	6	5
㈜셀빅	기타 특수관계자	매입	-	697
스위트밀㈜	기타 특수관계자	매출	2	2
코오롱베니트㈜	기타 특수관계자	매출	36	-
		매입	2,631	-
네오뷰코오롱㈜	기타 특수관계자	매출	13	-
환경시설관리공사	종속회사	매출	582	-
		매입	569	-
코오롱제약	기타 특수관계자	매입	28	46
합 계		매출	23,979	203,346
		매입	25,766	18,210
		기타	50,256	47,196

18-3-2 채권·채무

(단위 : 백만원)				
특수관계자의명칭	특수관계자성격	채권·채무	당 기	전 기
㈜코오롱	당사에 중대한 영향력 행사	공사미수금	-	1,980
		기타채권	228	2,108
		매입채무	2	-
		기타채무	10	-
Fnc코오롱㈜	기타 특수관계자	매입채무	1,284	-
		기타채무	494	334
코오롱글로벌(주)	기타 특수관계자	기타채권	566	9,740
		기타채무	-	15
		매입채무	45	-
코오롱환경서비스(주)	종속회사	매입채무	1,240	1,492
		기타채무	-	6
코오롱씨앤씨(주)	종속회사	공사미수금	37,442	60,789
㈜크리오텍	종속회사	공사미수금	953	-
		기타채권	188	103
		매입채무	47	-
덕평랜드(주)	종속회사	공사미수금	-	7,463
		매입채무	1	-
코오롱웰케어(주)	기타 특수관계자	기타채무	21	17
마우나오션개발(주)	기타 특수관계자	기타채권	8,577	-
		매입채무	4	-
		기타채무	9	-
코리아이플랫폼(주)	기타 특수관계자	매입채무	1,134	-
그린나래(주)	종속회사	기타채권	2,593	666
코오롱패션	기타 특수관계자	기타채무	130	125
		매입채무	1	-
코오롱마트	기타 특수관계자	기타채무	-	2
네오뷰코오롱	기타 특수관계자	기타채무	9	-
코오롱아이넷	지분법피투자회사	매입채무	93	559
㈜베니트	기타 특수관계자	매입채무	189	-
케스코조경	종속회사	매입채무	625	1,049
환경시설관리공사(주)	종속회사	기타채권	8	-
		매입채무	451	-
합 계		채권	50,555	82,849
		채무	5,789	3,599
상기채권잔액에 설정된 대손충당금			5,001	368
채권에 대하여 당분기중 인식된 대손상각비			-	-

18-3-3 담보 및 지급보증

당기 대차대조표일 현재 당사는 종속회사인 (주)크리오텍의 차입 약정과 관련하여 당사의 예적금(4건, 1,130백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 종속회사인 코오롱씨앤씨(주)의 자산매각과 관련하여 어음 담보(담보설정대상액 31,200백만원)를 제공하고 있습니다.

19. 자본금

당사의 대차대조표일 현재 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

19-1 발행할 주식의 총수 : 100,000,000 주

19-2 1주의 금액 : 5,000원

19-3 발행한 주식의 수 : 보통주 22,619,131주
우선주 1,564,017주

19-4 의결권, 배당 등에 관한 사항 : 당사의 발행주식 중 우선주 및 상환전환우선주는 의결권이 없으며, 우선주는 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 연 1%를 금전으로 더 배당합니다.

19-5 당기 중 신주인수권 3,502주의 권리행사가 있었으며, 2007년 6월 10일로 기간만료로 인해 신주인수권이 소멸하였습니다. 이로 인해 보통주 주식수가 22,615,629주에서 22,619,131주로 증가하였습니다.

20. 자기주식

당기 대차대조표일 현재 당사가 보유중인 자기주식 1,384백만원은 주가안정목적으로 취득한 38,983주와 코오롱엔지니어링과 합병시 당사가 소유중이던 코오롱엔지니어링 주식에 대한 자기주식 교부로 취득한 73,750주로 구성되어 있으며 향후 주가가안정되는 대로 처분할 예정입니다.

21. 법정적립금 및 임의적립금

당기 및 전기 대차대조표일 현재 법정적립금 및 임의적립금의 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
구 분	당기	전기	비고
이익준비금	7,065	5,565	법정 주1
재무구조개선적립금	13,060	6,060	임의 주2
기술개발준비금	39,333	16,833	임의 주3
상환우선주상환적립금	-	3,506	임의
임의적립금	37,000	17,000	임의
합 계	96,458	48,964	

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있습니다. 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(주2) 당사는 유가증권발행 및 공시 등에 관한 규정에 의거 자기자본비율이 100분의30에 달할 때까지 일정액을 초과하는 특별이익의 유형자산처분이익(처분손실과 특별부가세를 포함한 해당 법인세 및 주민세 차감 후)의 50%이상과 당기순이익(손익계산서상의 당기순이익에 이월결손금을 차감한 금액)의 10%이상을 재무구조개선적립금으로 적립하였으며, 동 재무구조개선적립금은 결손보전과 자본전입 이외의 목적으로는 사용될 수 없습니다. 당기 이후에는 유가증권발행 및 공시등에 관한 규정의 변경으로 인해 적립의무가 소멸하였습니다.

(주3) 당사는 조세특례제한법의 규정에 의한 기술개발준비금을 이익잉여금에 적립하였는 바, 동 준비금의 적립과 처분은 관련세법의 규정에 의하고 있습니다.

22. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

22-1 법인세비용의 주요 구성내역

당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
법인세부담액	13,392	28,900
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	(8,716)	(1,360)
기초 이연법인세 수정	-	-
법인세효과(잉여금)	-	(1)
중단사업손익에 직접반영된 법인세 비용	-	-
자본에 직접 반영된 법인세비용	3,571	2
경상손익에 반영된 법인세비용(이익)	8,247	27,541

22-2 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역

당기 및 전기 중 당사의 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
		일시적 차이		일시적차이 아님	
		당 기	전 기	당 기	전 기
I.익금산입 및 손금불산입					
	미수이자(전기)	271	432	-	-
	공사손실총당금설정	566	574	-	-
	하자보수총당금설정액	5,253	2,762	-	-
	기술개발준비금환입	3,000	3,500	-	-
	퇴직총당금 한도초과액	6,208	3,135	-	-
	현재가치할인차금	425	-	-	-
	주식보상비용	123	4	-	-
	대손총당금한도초과액	28,801	19,758	-	-
	투자유가증권	7,665	3,700	-	-
	단체퇴직보험수령,해약	1,409	608	-	-
	지분법배당	767	-	-	-
	보험차익취득자산상각		1	-	-
	자기주식		2,218	-	-
	소송미확정유보	3,767	-	-	-
	미지급비용(사후관리비)	9,734	11,058	-	-
	감가상각비	3	-	-	-
	세금과공과,비지정기부금등	-	-	96	115
	접대비한도초과	-	-	3,315	2,150
	지급이자손금부인(비업무)	-	-	233	253
	법인세추납액	-	-	2,575	-
	잡손실	-	-	744	-
	합 계	67,992	47,750	6,963	2,518
II.손금산입 및 익금불산입					
	미수이자설정	250	166	-	-
	공사손실총당금환입	41	1,030	-	-
	하자보수총당금환입	5,007	3,240	-	-
	단체퇴직보험예치금	6,208	3,135	-	-
	투자유가증권	282	668	-	-
	현재가치환입(수입이자)	-	206	-	-
	대손총당금	19,757	13,094	-	-
	공사수익	2,023	1,305	-	-
	재고자산평가손실환입		28	-	-
	퇴직총당금	1,409	608	-	-
	부의영업권환입	-	101	-	-
	기술개발준비금	-	6,000	-	-
	무형자산감액손실환입	318	18	-	-
	주식매입선택권	27	581	-	-
	미지급비용(사후관리비)	13,960	8,452	-	-
	자기주식처분손실	-	-	76	-
	법인세환급	-	-	30	-
	수입배당금 등	-	-	48	-
	잉여금	-	-	-	2
	비과세잡이익 등	-	-	6	3,888
	합 계	49,282	38,632	160	3,890

22-3 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역

당기 및 전기 중 당사의 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

(단위 : 백만원)								
구 분	기초잔액	조정	증 가	감 소	기말잔액	인식한 이연법인세자산(부채)	유 동	비유동
(차감할 일시적 차이)								
무상주수입배당금	57	-	-	-	57	16	-	16
퇴직급여충당금한도	27,489	(377)	6,208	1,410	32,001	8,800	-	8,800
대손부인액	51,777	-	-	-	51,777	13,090	13,090	-
투자유가증권평가	86,210	(1,611)	8,431	282	92,748	25,506	-	25,506
대손충당금한도초과	19,758	(1)	28,801	19,757	28,801	7,920	7,920	-
투자자산처분손실	67	-	-	-	67	18	-	18
하자보수충당금	7,904	-	5,253	5,007	8,150	2,241	-	2,241
투자부동산감액손실	1,315	-	-	-	1,315	362	362	-
재고자산평가손실	1,318	-	-	-	1,318	362	362	-
무형자산감액손실	334	1,629	-	217	1,746	480	-	480
공사손실충당금	41	-	567	41	567	156	156	-
현재가치할인차금	2,489	-	426	-	2,915	802	-	802
주식매입선택권	25	-	123	27	121	33	-	33
부의영업권	2,091	-	-	101	1,990	547	-	547
미확정채무(소송비용)	-	-	3,767	-	3,767	1,037	1,037	-
미지급비용	5,358	-	9,734	13,960	1,132	311	311	-
해외사업환산손익	43	-	-	43	-	-	-	-
지분법자본변동	37	-	13,023	26	13,033	3,584	-	3,584
합 계	206,404	(360)	76,333	40,871	241,505	65,265	23,238	42,027
(가산할 일시적 차이)								
미수이자설정액	304	(270)	250	271	13	4	4	-
기술개발준비금	19,333	-	-	3,000	16,333	4,492	-	4,492
단체퇴직보험예치금	27,580	(377)	6,208	1,410	32,001	8,879	-	8,879
재고자산금융비용자본화	4	-	-	-	4	1	1	-
압축기장충당금	366	-	-	-	366	101	-	101
자기주식	549	-	-	-	549	151	-	151
매도가능증권평가	119	-	24,733	(12)	24,864	6,838	-	6,838
합 계	48,255	(647)	31,191	4,669	74,130	20,466	5	20,461
일시적차이에 대한 법인세효과								
이연법인세자산	56,761	(99)	20,992	11,240	66,414	-	23,238	42,027
이연법인세부채	13,270	(178)	8,578	1,284	20,386	-	5	20,381
이연법인세자산-순액	43,491	(79)	12,414	9956	46,028	-	23,233	21,646

<전 기>

(단위 : 백만원)							
구 분	기초잔액	증 가	감 소	기말잔액	이연법인세자산	유 동	비유동
(차감할 일시적 차이)							
무상주수입배당금	57	-	-	57	16	-	16
퇴직급여충당금	한도초과액 15,054	3,126	608	27,572	7,582	-	7,582
대손부인액	51,777	-	4,176	47,601	13,091	13,091	-
투자유가증권평가	83,177	3,701	668	86,210	23,708	-	23,708
대손충당금	한도초과액 13,094	19,758	13,094	19,758	5,433	5,433	-
투자자산처분손실	67	-	-	67	18	-	18
하자보수충당금	8,382	2,762	3,240	7,904	2,173	-	2,173
투자부동산감액손실	1,315	-	-	1,315	362	362	-
재고자산평가손실	1,346	-	28	1,318	362	362	-
무형자산감액손실	352	-	18	334	92	-	92
공사손실충당금	497	574	1,030	41	11	11	-
현재가치할인차	금 2,695	-	206	2,489	684	-	684
주식매입선택권	602	4	581	25	7	-	7
부의영업권	2,192	-	101	2,091	575	-	575
미지급비용	2,751	11,058	8,451	5,358	1,474	1,474	-
공사수익	1,305	-	1,305	-	-	-	-
해외사업환산차	(62)	105	-	43	12	-	12
지분법적용투자	주식평가 11	26	-	37	10	-	10
합 계	194,612	41,114	33,506	202,220	55,610	20,733	34,877
(가산할 일시적 차이)							
미수이자설정액	570	166	432	304	84	84	-
기술개발준비금	16,833	6,000	3,500	19,333	5,316	-	5,316
단체퇴직보험예	치금 25,054	3,126	608	27,572	7,582	-	7,582
재고자산금융비	용자본화 4	-	-	4	1	1	-
압축기장충당금	366	-	-	366	101	-	101
자기주식	2,767	-	2,218	549	151	-	151
매도가능증권평가	(98)	217	-	119	33	-	33
합 계	45,496	9,509	6,758	48,247	13,268	85	13,183
일시적차이에 대한 법인세효과							
이연법인세자산	53,562	11,306	9,214	55,610	-	20,733	34,877
이연법인세부채	12,555	2,615	1,858	13,268	-	85	13,183
이연법인세자산-순액	41,007	8,691	7,356	42,342	-	20,648	21,694

22-4 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 일시적차이 총액

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
고정자산처분이익	36	36
관계회사주식	382	382
공과금등	10	10
유무형자산상각부인액	20	20
합 계	448	448

22-5 당기 및 전기 중 자본에 직접 가감된 법인세부담액 내역 및 당기말과 전기말 현재 자본에 직접 가감된 이연법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	당 기			전 기		
	금액	법인세 부담액	이연법인세 자산(부채)	금액	법인세 부담액	이연법인세 자산(부채)
매도가능증권평가이익	(24,864)	-	(6,838)	(119)	-	(32)
지분법자본변동	13,033	-	3,584	36	-	10
해외사업환산차손익	-	-	-	42	-	11
합 계	(11,831)	-	(3,254)	(41)	-	(11)

22-6 당기 및 전기 법인세비용차감전순이익에 대한 유효세율은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)			
구 분	당 기		전 기
법인세비용(A)	10,791		27,541
법인세비용 차감전 순이익(B)	25,776		97,368
유효세율(A)/(B)	41.86%		28.29%

23. 주당이익

주당계속사업이익 및 주당순이익은 보통주 1주 또는 보통주 및 희석성장재적보통주 1주에 대한 계속사업이익 및 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 계속사업이익 및 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

23-1 기본 주당이익

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
당기순이익	14,984,922,164	69,826,438,800
우선주배당금	1,016,611,050	1,016,611,050
보통주당기순이익	13,968,311,114	68,809,827,750
가중평균유통보통주식수(주)	22,500,500	22,374,422
주당순이익	621	3,075

(주) 가중평균 유통주식수의 계산

<당 기>				
발행주식수	자기주식	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	126,783	22,488,846	52	1,169,419,992
22,615,669	126,783	22,488,886	4	89,955,544
22,615,691	126,783	22,488,908	17	382,311,436
22,615,705	126,783	22,488,922	7	157,422,454
22,615,763	126,783	22,488,980	15	337,334,700
22,615,933	126,783	22,489,150	11	247,380,650
22,616,053	126,783	22,489,270	2	44,978,540
22,616,111	126,783	22,489,328	1	22,489,328
22,616,491	126,783	22,489,708	5	112,448,540
22,616,501	126,783	22,489,718	9	202,407,462
22,616,601	112,733	22,503,868	4	90,015,472
22,616,887	112,733	22,504,154	1	22,504,154
22,616,931	112,733	22,504,198	1	22,504,198
22,619,131	112,733	22,506,398	236	5,311,509,928
	합 계		365	8,212,682,398
	일 수			365
	가중평균유통주식수			22,500,500

<전 기>				
발행주식수	자기주식	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	638,846	21,976,783	58	1,274,653,414
22,615,629	610,283	22,005,346	10	220,053,460
22,615,629	570,283	22,045,346	10	220,453,460
22,615,629	421,783	22,193,846	7	155,356,922
22,615,629	241,783	22,373,846	1	22,373,846
22,615,629	201,783	22,413,846	2	44,827,692
22,615,629	181,783	22,433,846	4	89,735,384
22,615,629	161,783	22,453,846	7	157,176,922
22,615,629	126,783	22,488,846	266	5,982,033,036
	합 계		365	8,166,664,136
	일 수			365
	가중평균유통주식수			22,374,422

23-2 회석주당이익

당기 중 보통주의 평균시장가격(주당 14,870원)이 회사가 부여한 주식매입선택권의 행사가격(17,800원~21,000원)에 미달하므로 해당 회석증권의 회석효과는 발생하지 않습니다. 한편, 직전회계연도는 보통주의 평균시장가격(주당 14,556원)이 2005년 2월25일 부여된 주식매입선택권의 행사가격(주당 6,900원, 당기말 현재 전부 행사됨) 이상이고 제104회 신주인수권부사채의 신주인수권의 행사가격(주당 5,000원, 당기말 현재 전부 소멸됨) 이상이므로 해당 회석증권의 회석효과를 자기주식법으로 구한 주식수는 87,078주 및 3,563주입니다. 따라서 주식으로 전환되었다고 가정할 경우 전기 가중평균유통주식수는 22,465,063주이며, 이경우 회석주당순이익이 3,064원입니다.

23-3 잠재적 보통주의 내역

대차대조표일 현재 반회석효과로 인하여 회석주당이익 계산시 고려하지 아니한 잠재적 보통주의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	금 액	청구기간	발행될보통주식수	비고
주식매입선택권4차	1,399,080	08-02-24 ~ 11-02-23	66,000	행사가 17,800원
주식매입선택권5차	1,399,080	09-02-26 ~ 12-02-25	38,600	행사가 21,000원
주식매입선택권6차	1,399,080	09-03-16 ~ 12-03-15	15,000	행사가 21,000원
합 계	4,197,240		119,600	

24. 전기오류수정손익

전기오류수정손익의 발생원인과 그 내역은 다음과 같으며 영업외손익으로 반영되었습니다.

(단위 : 백만원)			
구 분	발생원인과내용	당 기	전 기
(전기오류수정이익)			
	완성공사 원가환수	1,267	98
(전기오류수정손실)			
	완성공사원가추가외	1,004	704
	완성공사기성감액	-	536
소 계		1,004	1,240

25. 현금흐름표

25-1 현금의 유입과 유출이 없는 거래중 중요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
과 목	당 기	전 기
장기차입금의 유동성부채 대체액	833	10,532
사채의 유동성장기사채대체액	43,000	4,800
전환우선주의 보통주전환	-	3,509
합 계	43,833	18,841

25-2 현금의 정의

현금흐름표상의 현금 은 대차대조표상의 현금및현금성자산(당기말 66,231백만원, 전기말 32,886백만원)입니다.

26. 배당금

당사의 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

26-1 당사의 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
1주당배당금(배당률)	보150원(3%), 우200원(4%)	보600원(12%), 우650원(13%)
발행주식수	24,183,148	24,179,646
배당금총액	3,688,763,100	14,509,918,650

(주) 당기 및 전기 발행주식수에는 2006년 5월 24일 상환한 전환상환우선주 13,324주를 차감하였으며, 배당금 총액에는 당기말 현재 보유하고 있는 자기주식 112,733주(전기 126,783주)는 차감하였습니다.

26-2 당사의 배당성향은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
배 당 액	3,688,763,100	14,509,918,650
당기순이익	14,984,922,164	69,826,438,800
배 당 성 향	24.62%	20.78%

26-3 당사의 배당수익율은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
주당배당액	150	600
결산일종가	13,900	16,750
배당수익율	1.08%	3.58%

27. 주요도급공사내역

당기말 현재 도급공사의 내역은 다음과 같습니다.

27-1 공사내역

(단위 : 원)											
공 사 명	공 사 금 액	공 사 기 간			기초계약잔액	신규계약액	당기공사수입	공사계약잔액	당기청구금액	회수금액	비 고
거창지구 농촌용수 개발사업	33,480,023,636	1996-04-30	~	2010-12-30	3,871,856,220	-	3,871,856,220	-	2,691,822,757	3,172,701,804	용수개발
봉화~법전간(법전 4차선 확포장공사	1,025,235,091	1997-03-31	~	2007-12-31	789,462,680	(123,697,727)	665,764,953	-	1,512,674,930	1,097,990,940	도로공사
청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	49,635,000,000	1998-04-30	~	2009-04-29	3,011,731,653	3,276,090,909	3,828,507,856	2,459,314,706	3,694,443,000	3,694,443,000	도로공사
선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	17,643,477,818	1998-11-14	~	2010-12-31	9,863,331,944	383,815,091	1,211,705,427	9,035,441,608	1,176,535,200	1,176,535,200	용수개발
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사	52,916,945,455	1999-09-15	~	2010-12-31	28,214,259,297	-	4,038,497,274	24,175,762,023	4,928,640,000	4,928,640,000	도로공사
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	64,323,264,545	1999-12-28	~	2009-12-29	28,034,165,124	-	5,492,699,833	22,541,465,291	4,233,000,000	4,233,000,000	철도공사
남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	16,851,200,000	2000-04-12	~	2012-04-11	16,776,278,113	-	-	16,776,278,113	-	-	하천정비
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사(B공구)	3,621,099,080	2000-07-01	~	2008-01-10	1,422,523,415	511,742,180	280,845,934	1,653,419,661	282,007,203	282,007,203	도로공사
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사(C공구)	2,027,815,498	2000-07-01	~	2008-01-10	797,740,368	286,575,634	157,061,094	927,254,908	188,314,245	148,681,834	도로공사
서울외곽순환(일선) 제3공구(시공) 건설공사	1,237,304,520	2000-12-22	~	2008-06-29	-	-	-	-	4,587,692,914	3,548,717,604	도로공사
안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신석)건설공사	97,191,159,150	2000-12-30	~	2009-12-31	41,101,894,904	108,159,150	10,484,281,685	30,725,772,369	15,300,000,000	15,300,000,000	도로공사
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~경춘)건설공사(D공구)	5,148,826,887	2001-01-12	~	2008-01-10	2,315,440,764	605,816,705	414,697,726	2,506,559,743	464,396,255	464,396,255	도로공사
안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	9,330,732,306	2001-05-31	~	2009-12-30	2,848,844,843	1,160,689,882	1,073,660,473	2,935,874,252	1,483,939,246	1,483,939,246	도로공사
계룡육교 확장공사	23,010,000,456	2001-08-09	~	2007-03-10	1,887,030,157	94,850,456	1,981,880,613	-	4,758,255,503	4,758,255,503	교량공사
부산울산고속도로 민자투자사업 건설공사(4공구)	42,966,981,818	2001-11-29	~	2008-12-31	10,480,539,883	1,129,309,091	6,143,808,587	5,466,040,387	8,080,320,000	8,080,320,000	도로공사
용계지구 농촌용수개발 토목공사	21,867,374,618	2001-12-27	~	2009-12-26	15,931,810,883	-	2,181,775,512	14,567,230,410	2,213,684,220	2,213,684,220	용수개발
고속국도 제17호선	128,320,300,000	2001-12-27	~	2009-12-31	33,155,718,588	2,464,400,000	18,717,278,294	16,902,840,294	24,272,600,000	24,272,600,000	도로공사

서천~공주간 건설공사(제1공구)											
고양시 월산문화센터 건립공사	12,873,789,400	2002-09-24	~	2006-12-30	-	-	(6,567,400)	-	-	648,746,340	건물신축
계룡육교 확장공사(B공구)	2,265,214,435	2002-02-01	~	2007-03-10	240,774,266	(2,768,000)	238,006,266	-	453,063,711	505,442,388	교량공사
보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	30,554,904,546	2002-02-08	~	2008-12-31	14,095,482,356	(231,930,681)	4,291,749,382	9,571,802,293	4,956,875,000	4,956,875,000	도로공사
성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	30,170,256,181	2002-03-08	~	2009-03-18	21,398,623,174	-	2,169,434,789	19,229,188,385	2,305,900,000	2,305,900,000	도로공사
이양~능주 도로확장공사(1공구)	59,592,958,545	2002-11-25	~	2010-10-04	34,404,910,686	-	6,317,021,295	28,087,889,391	8,719,070,000	8,719,070,000	도로공사
수정산 터널배수지 설치공사(T/K)	18,399,900,000	2002-12-19	~	2007-02-02	511,411,075	-	1,205,011,075	-	2,112,440,000	2,112,440,000	터널공사
고속국도 제40호선 안성~음성간 건설공사(제6공구)(T/K)	14,179,220,728	2002-12-30	~	2010-03-31	5,200,638,011	-	3,062,079,958	2,320,375,690	4,535,000,000	4,535,000,000	도로공사
한강수계 하수관거 정비공사(제3공구)	25,015,264,362	2003-10-09	~	2007-10-16	1,933,866,765	110,737,089	2,044,603,854	-	3,147,197,402	3,147,197,402	하천정비
K.D 애스턴 신축공사(분양용역)	3,001,000,000	2003-11-15	~	2007-02-28	213,880,656	-	213,880,656	-	-	-	주상복합
부천상동미데아폴리 신축공사	31,510,000,000	2003-11-17	~	2007-03-31	7,241,852,489	-	8,211,852,489	-	10,808,490,000	31,521,955,000	주상복합
남천-정도1(공터) 국도건설공사(대안)	24,910,181,818	2004-02-19	~	2009-01-24	19,636,330,272	838,727,273	2,125,868,122	18,349,189,423	2,289,800,000	2,289,800,000	도로공사
경주-광포 국도건설공사(대안)	22,491,127,364	2004-02-19	~	2011-08-19	20,041,589,759	760,354,637	1,442,160,293	19,359,784,103	1,217,325,000	401,250,000	도로공사
부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	46,840,843,000	2004-04-12	~	2008-09-18	29,714,392,762	1,072,225,700	13,227,298,078	17,559,320,384	14,000,000,000	14,000,000,000	지하철공사
군산 수송지구 택지개발사업 조성공사	17,348,000,004	2004-04-19	~	2007-05-26	3,333,317,787	457,600,004	3,790,917,791	-	1,536,480,000	1,536,480,000	택지개발
K.D발란트II 신축공사(분양용역)	3,602,300,000	2004-06-18	~	2007-06-30	1,810,341,344	(635,700,000)	1,174,641,344	-	-	-	분양용역
안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	13,817,340,000	2004-07-01	~	2009-03-29	7,792,857,070	-	4,957,192,102	3,933,169,968	5,820,390,000	5,820,390,000	정수장공사
한강하류권급수제1차사업 제5공구 공업용수정수장 시설공	17,120,000	2004-07-30	~	2007-03-05	1,199,695,559	(208,650,000)	991,045,559	-	952,731,780	952,731,780	정수장공사
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	94,151,014,125	2004-08-01	~	2007-03-31	11,452,261,927	(10,176,137,875)	1,276,124,052	-	13,820,623,352	46,602,014,817	아파트건축
대전가오지구 하늘채 신축공사	174,892,277,000	2004-08-31	~	2007-02-28	5,677,882,744	(1,552,000,000)	4,125,882,744	-	15,760,007,427	17,000,000,000	아파트건축
대전가오지구 하늘채 분양용역	7,829,723,000	2004-08-31	~	2007-05-31	803,211,497	-	803,211,497	-	-	-	분양용역
원주시청사 신축공사	30,752,590,909	2004-09-20	~	2007-12-28	9,139,620,310	4,270,336,909	13,409,957,219	-	16,849,081,774	11,640,388,960	건물신축

광주수원지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	11,220,876,673	2004-10-10	~	2007-12-20	5,140,715,055	-	5,455,451,528	-	5,278,000,000	5,278,000,000	아파트건축
대구 월성동 코오롱하늘채 신축공사	141,275,619,722	2004-11-01	~	2007-03-31	19,660,499,028	(3,461,380,278)	16,199,118,750	-	4,841,221,156	(917,148,303)	아파트건축
부산신대면 하늘채 신축공사	90,641,780,000	2004-12-18	~	2007-03-28	15,157,096,299	(4,200,000,000)	10,957,096,299	-	11,963,022,773	86,800,000,000	아파트건축
상정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	10,050,854,000	2004-12-22	~	2008-12-21	8,745,597,674	(77,325,600)	3,967,971,204	4,700,300,870	4,320,605,960	4,320,605,960	하천정비
황강 하회지구 하천개수공사	8,401,363,637	2004-12-23	~	2009-11-27	6,660,992,969	204,545,455	1,266,840,098	5,598,698,326	1,400,000,000	1,400,000,000	하천정비
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	36,886,740,000	2004-12-31	~	2011-03-31	26,758,299,093	-	5,397,861,814	21,360,437,279	3,988,811,200	3,988,811,200	지하철공사
지방도 424호선 노곡-덕산간(들임제 터널) 도로 확포장공사	26,895,934,026	2005-02-01	~	2011-03-07	24,566,266,041	1,307,806,146	3,326,429,313	22,547,642,874	525,803,520	525,803,520	도로공사
부산 종합터미널 소풍 신축공사	198,277,000,000	2005-02-21	~	2007-08-31	84,803,137,817	777,000,000	85,580,137,817	-	119,104,700,000	104,104,700,000	주상복합
사문진교 가설공사	12,788,960,000	2005-04-07	~	2009-04-06	5,881,353,927	2,063,348,000	2,931,318,382	5,013,383,545	4,391,680,000	4,391,680,000	교량공사
달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	6,630,818,182	2005-04-29	~	2008-08-31	1,156,907,182	227,438,182	1,342,345,364	42,000,000	1,106,446,500	1,106,446,500	정수장공사
용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	32,467,545,455	2005-05-06	~	2008-08-05	14,946,472,203	6,415,090,910	9,552,054,348	11,809,508,765	10,459,500,000	10,459,500,000	택지개발
수원신대면아파트 재건축 공사	203,732,500,000	2005-05-10	~	2008-03-10	113,744,688,655	1,232,500,000	86,869,811,190	28,107,377,465	48,038,461,313	48,038,461,313	아파트건축
창실시영재건축	167,151,822,346	2005-05-12	~	2008-08-31	83,075,107,563	8,977,845,471	37,708,593,061	54,344,359,973	33,957,591,600	33,957,591,600	아파트건축
골포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	20,723,863,636	2005-05-19	~	2008-09-19	16,119,125,046	-	2,014,545,756	14,104,579,290	3,205,950,000	3,205,950,000	시설공사
대구 봉덕동 강변재건축 신축공사	66,126,388,000	2005-05-31	~	2008-03-31	51,841,226,251	-	24,372,462,733	27,468,763,518	9,975,578,853	9,975,578,853	아파트건축
태백시 서학래저단지 조성공사	134,373,985,637	2005-07-07	~	2009-02-19	91,052,557,360	2,923,609,092	40,634,758,463	53,341,407,989	37,474,800,000	37,474,800,000	단지조성
안성공도 국민임대주택건설 공사(2블럭,5블럭)	53,315,977,000	2005-07-15	~	2008-07-17	30,765,123,393	1,998,604,280	26,274,362,800	6,489,364,873	30,120,200,000	30,120,200,000	아파트건축
신분당선전철민간 투자사업(제1공구)	38,949,421,600	2005-07-21	~	2010-07-20	84,850,969,247	1,602,787,200	10,503,434,721	75,950,321,726	10,929,340,334	8,364,761,384	지하철공사
포항영일만 신항공사	50,019,130,800	2005-08-01		2009-08-07	43,048,896,604	-	5,700,102,836	37,348,793,768	13,604,699,790	13,604,699,790	항만공사
경기 바이오센타 건립공사(T/K)	13,181,233,636	2005-08-20	~	2007-02-28	3,765,493,650	(7,190,682)	3,758,302,968	-	3,356,107,000	3,356,107,000	건물신축
대전하수처리장 고도처리 1.2단계 NPR공법관련공사 (기계)	5,244,669,000	2005-09-05	~	2008-02-28	2,073,308,620	-	1,480,486,545	592,822,075	2,193,620,000	2,767,339,571	정수장공사
여수국가산단 폐수종말처리장(물내)	12,060,987,636	2005-10-04	~	2007-12-31	4,769,551,355	(9,842,909)	4,759,708,446	-	3,972,770,240	3,972,770,240	정수장공사

고도처리시설(T/K)											
여수국가산단 폐수종말처리장(중흥) 증설 및 고도 처리시설	3,586,181,818	2005-10-07	~	2008-04-06	2,228,579,289	121,881,818	1,586,154,759	764,306,348	1,951,100,000	1,951,100,000	정수장공사
강릉과학일반지방 산업단지 진입도로 개설공사	14,544,696,627	2005-10-25	~	2010-12-21	11,413,428,134	2,490,716,209	3,418,582,009	10,485,562,334	3,474,000,000	4,312,333,500	도로공사
원주시청사 건축공사 "B공구"	6,765,481,311	2005-11-01	~	2007-12-28	2,373,673,868	-	3,619,049,210	-	4,585,678,930	1,683,481,553	건물신축
원주시청사 건축공사 "C공구"	4,483,180,017	2005-11-01	~	2007-12-28	1,587,210,632	792,010,765	2,379,221,397	-	3,035,643,182	1,887,068,646	건물신축
원주시청사 건축공사 "D공구"	3,709,718,089	2005-11-01	~	2007-12-28	1,322,675,508	633,743,714	1,956,419,222	-	2,495,383,595	692,826,778	건물신축
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	215,435,600,000	2005-12-12	~	2009-10-31	210,111,042,605	-	58,231,154,386	151,879,888,219	13,173,637,920	13,173,637,920	아파트건축
울산광역시 제2청사 건립공사	16,021,962,027	2005-12-19	~	2008-12-14	13,951,677,285	-	7,021,279,507	6,930,397,778	1,238,637,000	5,985,959,250	건물신축
울산 파크플러스 신축공사	92,575,880,000	2005-12-20	~	2009-06-19	84,629,172,132	-	15,874,119,719	68,755,052,413	16,069,315,900	8,532,692,514	주상복합
인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	64,323,308,357	2005-12-26	~	2009-08-07	48,188,592,912	-	11,900,464,623	36,288,128,289	17,550,000,000	17,550,000,000	도로공사
남원~곡성(오산~곡성) 간 도로(국도 제20호선) 개설공사	3,520,520,000	2005-12-26	~	2013-11-14	30,815,949,146	(1,333,845,454)	1,980,219,647	27,501,884,045	836,380,000	836,380,000	도로공사
고양 관광문화단지 기반시설공사	50,671,290,000	2005-12-27	~	2008-11-23	39,267,701,045	7,791,681,500	8,710,154,522	38,349,228,023	8,377,822,000	8,377,822,000	단지조성
성남하수처리장 고도처리시설공사 공법관련 기자재공급	3,750,000,000	2006-02-01	~	2008-04-19	2,368,934,026	-	1,765,280,254	603,653,772	2,026,234,100	2,026,234,100	정수장공사
광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	104,520,080,000	2006-02-05	~	2009-03-15	101,547,162,303	-	23,035,596,739	78,511,565,564	20,704,881,787	20,704,881,787	아파트건축
부산남천동 상익재건축 신축공사	245,620,181,100	2006-03-31	~	2008-11-30	206,098,162,292	-	83,103,835,431	122,994,326,861	51,782,532,226	51,782,532,226	아파트건축
군산수송택지 도로유관 관로공사	267,516,427	2006-04-10	~	2007-05-26	148,929,952	7,152,791	156,082,743	-	142,174,340	267,434,727	하천정비
대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	107,400,000	2006-04-27	~	2008-12-31	27,305,301	-	14,329,448	12,975,853	-	-	하천정비
회양교 가설공사	7,422,836,364	2006-04-27	~	2009-12-12	5,673,415,141	251,345,455	3,185,364,856	2,739,395,740	3,751,280,000	3,592,686,648	교량공사
국립과학관 신축공사	28,611,952,636	2006-04-28	~	2009-10-11	23,016,282,623	-	15,391,785,691	7,624,496,932	19,109,268,015	19,109,268,015	건물신축
대구 수성3가 하늘채 신축공사	92,037,160,000	2006-04-28	~	2009-01-27	84,648,585,835	-	34,293,671,535	50,354,914,300	42,855,266,300	8,298,618,495	아파트건축
고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	24,828,159,809	2006-05-12	~	2010-06-11	22,126,123,161	603,596,173	4,408,401,288	18,321,318,046	3,240,889,200	3,240,889,200	시설공사
PK-25 증설프로젝트 설계용역	380,000,000	2006-05-22	~	2007-06-30	137,951,058	-	137,951,058	-	83,600,000	83,600,000	설계용역

상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	19,672,800,000	2006-05-25	~	2010-11-24	19,307,433,180	-	4,649,710,341	14,657,722,839	2,351,177,400	2,351,177,400	BTL사업
고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	2,368,758,783	2006-06-22	~	2008-06-13	1,827,230,456	370,128,982	431,484,149	1,765,875,289	381,001,486	381,001,486	시설공사
탄악 재활용시설 건설공사(소각시설)	8,575,778,523	2006-06-23	~	2008-02-28	7,531,119,212	475,643,523	8,006,762,735	-	5,774,622,100	5,000,981,100	시설공사
수원 화서위브하늘채 신축공사	65,418,668,255	2006-06-30	~	2009-01-30	54,281,769,793	-	28,176,507,675	26,105,262,118	12,711,731,539	12,711,731,539	아파트건축
희망교가설공사(B공구)	515,842,832	2006-07-01	~	2009-01-27	567,849,347	(201,851,067)	296,410,412	69,587,868	273,087,229	209,557,903	교량공사
희망교가설공사(C공구)	288,871,986	2006-07-01	~	2009-01-27	394,280,431	(209,526,555)	184,753,876	-	152,928,848	117,352,426	교량공사
희망교가설공사(D공구)	742,813,678	2006-07-01	~	2009-01-27	220,875,990	463,710,495	115,180,341	569,406,144	393,245,613	393,245,613	교량공사
송원산업 매양공장 폐수처리시설공사	4,481,000,000	2006-07-10	~	2007-04-30	2,075,258,575	61,000,000	2,136,258,575	-	2,984,300,000	2,984,300,000	정수장공사
수송지구 간선설치 관로공사	293,496,355	2006-07-12	~	2007-05-22	207,791,400	81,496,355	289,287,755	-	322,845,989	322,845,989	하천정비
광주하수도처리장 폐수처리시설공사	5,999,000,000	2006-07-21	~	2008-12-31	6,122,599,362	-	3,557,298,217	2,565,301,145	5,498,521,600	5,663,744,460	정수장공사
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(1차)	30,845,455	2006-07-24	~	2007-12-20	30,828,335	-	30,828,335	-	33,930,000	-	하천정비
노곡-덕산(들일재)도로 확.포장공사(B공구)	251,118,107	2006-07-31	~	2011-03-07	3,047,666,141	172,614,379	410,089,030	2,810,191,490	65,276,630	65,276,630	도로공사
경주금장교-금정교 도로유관관로공사	32,000,000	2006-08-04	~	2008-12-30	31,974,040	-	18,220	31,955,820	-	-	도로공사
PK-25PJT.토건측 관로공사	5,000,000,000	2006-08-21	~	2007-06-30	7,379,240,118	-	7,379,240,118	-	5,808,000,000	7,787,559,882	건물신축
PK-25 PROJECT 전기,계장공사	4,200,000,000	2006-08-21	~	2007-06-30	3,689,344,552	-	3,689,344,552	-	2,846,800,000	2,846,800,000	건물신축
광주수원 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	96,222,000	2006-09-06	~	2009-02-01	94,176,889	-	76,979,162	17,197,727	-	-	택지개발
광주수원택지지구 관로구축공사(3공구)	68,672,000	2006-09-22	~	2008-06-30	66,980,060	-	46,305,350	20,674,710	-	-	택지개발
광주수원택지개발지구 광관로 시설공사(3공구)	78,073,800	2006-09-22	~	2008-06-30	76,258,407	-	51,082,656	25,175,751	70,336,310	70,336,310	택지개발
용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	19,446,791,000	2006-09-28	~	2009-03-27	16,959,310,457	259,441,000	3,846,852,377	13,371,899,080	3,835,960,700	3,835,960,700	정수장공사
대구파동강촌 주택재건축	131,148,000,000	2006-09-29	~	2009-04-28	130,113,086,520	-	4,279,871,201	125,833,215,319	-	-	아파트건축
동남권이주전문상가 건물신축공사	138,125,000,000	2006-10-13	~	2008-10-20	31,676,728,546	-	12,566,363,454	19,110,365,092	12,799,382,100	12,799,382,100	건물신축
안양 석수주공3단지 재건축아파트	95,985,000,000	2006-10-16	~	2009-04-15	81,474,892,409	13,668,525,000	13,042,385,009	82,101,032,400	21,717,293,705	21,717,293,705	아파트건축
수송택지 1지구 간선설치 관로공사(추가)	194,300,576	2006-10-27	~	2007-05-22	133,435,950	60,700,576	194,136,526	-	213,730,633	213,730,633	하천정비
정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	9,106,100,000	2006-10-30	~	2008-07-21	8,571,904,268	(254,600,000)	5,481,662,096	2,835,642,172	6,531,171,090	6,531,171,090	건물신축
영등포정수장	30,507,545,455	2006-11-27	~	2010-05-27	28,943,939,807	267,818,182	2,543,477,773	26,668,280,216	3,277,740,000	3,277,740,000	정수장공사

중설 및 고도처리공사(T/K)											
국립과학관 건립지원사업(T/K)	5,763,045,455	2006-11-29	~	2009-05-17	5,526,633,685	-	1,580,896,747	3,945,736,938	2,546,364,800	2,546,364,800	건물신축
센터 내부의장공사 및 수질검사소 신설공사	823,761,000	2006-12-01	~	2007-02-08	504,465,408	67,854,096	572,319,504	-	546,137,100	546,137,100	건물신축
구미 원운동하늘채 신축공사	121,895,984,000	2006-12-01	~	2009-02-28	121,039,633,218	-	40,551,186,427	80,488,446,791	47,649,686,140	47,649,686,140	아파트건축
환경수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	18,108,000,000	2006-12-05	~	2010-10-04	17,318,889,450	-	2,735,451,360	14,583,438,090	3,352,852,470	3,352,852,470	하천정비
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	33,481,818	2006-12-07	~	2008-06-30	33,462,028	-	14,191,405	19,270,623	-	-	택지개발
영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도37호선)	23,756,000,000	2006-12-12	~	2008-06-11	22,106,203,450	1,618,391,000	5,055,156,629	18,669,437,821	4,943,400,000	4,943,400,000	도로공사
양주권 광역자원회수시설 설치사업	13,672,320,000	2006-12-15	~	2009-12-14	13,660,716,333	-	4,363,347,729	9,297,368,604	2,025,594,720	2,025,594,720	시설공사
환경자원시설(전처리시설) 조성공사	8,089,397,326	2006-12-20	~	2009-09-05	8,089,360,506	-	1,348,926,795	6,740,433,711	747,456,000	747,456,000	시설공사
고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	8,390,727,273	2006-12-21	~	2008-12-27	8,880,000,000	(929,272,727)	2,995,678,729	4,955,048,544	2,614,200,000	2,614,200,000	정수장공사
오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	100,729,800,000	2006-12-22	~	2011-12-21	100,129,244,106	502,666,364	5,288,622,928	95,343,287,542	5,857,380,000	5,857,380,000	지하철공사
송도 더프라우 신축공사	113,717,000,000	2006-12-26	~	2009-06-25	107,778,134,741	1,717,000,000	23,109,788,240	86,385,346,501	38,410,000,000	38,410,000,000	주상복합
성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	20,878,550,000	2006-12-27	~	2011-12-26	17,708,548,720	1,898,050,000	246,076,600	19,360,522,120	130,417,350	624,225,000	지하철공사
인천청라지구3공구(19K)	19,131,144,182	2006-12-28	~	2010-10-08	17,671,760,889	505,078,182	3,054,772,345	15,122,066,726	4,751,425,000	4,751,425,000	단지조성
용인시 환경센터 위탁운영(2007년)	5,312,355,959	2007-01-01	~	2007-12-31	5,243,359,913	67,786,406	5,311,146,319	-	5,843,591,556	5,843,591,556	관리용역
파주시 환경관리센터 민간위탁용역(2007년)	3,701,937,809	2007-01-01	~	2007-12-31	-	3,701,937,809	3,701,937,809	-	4,072,131,590	4,072,131,590	관리용역
파주시 재활용품 집하선별장 민간위탁용역(2007년)	974,431,737	2007-01-01	~	2007-12-31	-	974,431,737	974,431,737	-	1,071,874,910	1,071,874,910	관리용역
동부제강 아산만 열연공장 수처리 기본설계용역	240,000,000	2007-02-08	~	2007-10-31	-	240,000,000	240,000,000	-	264,000,000	250,800,000	설계용역
시화하이테크 아파트형공장 신축공사	10,903,777,273	2007-03-09	~	2008-05-08	-	10,903,777,273	6,056,682,407	4,847,094,866	6,641,431,000	6,641,431,000	아파트형공장
대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)	47,248,827,110	2007-03-20	~	2010-03-19	-	47,248,827,110	3,195,939,486	44,052,887,624	2,703,000,000	2,703,000,000	택지개발
양주시 재활용품선별장 신설공사	47,248,827,110	2007-03-26	~	2008-09-25	-	547,229,455	3,322,528	543,906,927	66,720,000	66,720,000	시설공사

달성2차산업단지 폐수종말처리시설 관리운영	107,215,327	2007-04-01	~	2007-12-31	-	107,215,327	107,215,327	-	117,936,860	117,936,860	정수장공사
화성향남 상록아파트 건설공사	68,772,923,723	2007-04-02	~	2009-07-30	-	68,772,923,723	12,424,674,926	56,348,248,797	5,612,000,000	5,612,000,000	아파트건축
화성시 광역화소각장 건설사업(T/K)	19,625,280,000	2007-04-13	~	2010-03-27	-	19,625,280,000	728,092,897	18,897,187,103	694,056,000	62,040,000	시설공사
대구하수슬러지 처리시설 설치공사(T/K)	7,862,904,546	2007-05-23	~	2011-03-23	-	7,862,904,546	383,992,253	7,478,912,293	435,600,000	435,600,000	시설공사
한국화낙천안공장 신축공사	4,350,000,000	2007-06-01	~	2008-01-10	-	4,350,000,000	3,995,962,086	354,037,914	4,019,400,000	4,019,400,000	공장신축
대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	5,394,000,000	2007-06-27	~	2009-12-26	-	5,394,000,000	1,137,096,428	4,256,903,572	1,141,032,000	1,141,032,000	정수장공사
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1807	575,001,000	2007-06-28	~	2008-03-31	-	575,001,000	226,695,604	348,305,396	191,935,333	191,935,333	기자재납품
신분당선 판교통합역사 건설공사	2,478,270,308	2007-06-29	~	2010-07-20	-	2,478,270,308	265,688,509	2,212,581,799	631,461,600	631,461,600	지하철공사
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1834	475,000,000	2007-06-30	~	2008-03-31	-	475,000,000	119,627,561	355,372,439	49,875,000	49,875,000	기자재납품
대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	54,445,516,198	2007-07-10	~	2010-06-23	-	54,445,516,198	1,772,112,927	52,673,403,271	6,422,940,000	6,422,940,000	택지개발
원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	3,050,000,000	2007-07-13	~	2009-12-31	-	3,050,000,000	752,241,798	2,297,758,202	863,596,800	590,258,682	기자재납품
광주수원 C10-1BL 아파트 건설공사 3공구	19,287,643,712	2007-07-24	~	2009-07-15	-	19,287,643,712	3,743,767,456	15,543,876,256	3,827,700,000	3,827,700,000	아파트건축
창원하수종말처리 시설개선공사(T/K)	15,130,260,000	2007-07-30	~	2009-10-31	-	15,130,260,000	2,048,335,948	13,081,924,052	736,506,000	736,506,000	정수장공사
용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	13,548,000,000	2007-07-31	~	2009-07-31	-	13,548,000,000	1,670,121,616	11,877,878,384	1,385,736,000	1,385,736,000	정수장공사
용인 영덕 하수종말처리시설 건설공사(T/K)	11,591,140,000	2007-07-31	~	2009-07-31	-	11,591,140,000	2,530,623,084	9,060,516,916	2,271,184,000	2,271,184,000	정수장공사
논산대교 아파트 건설공사 1공구	18,086,688,178	2007-07-31	~	2009-09-24	-	18,086,688,178	1,267,283,784	16,819,404,394	2,149,300,000	2,149,300,000	아파트건축
강원공장 방류수 열회수시스템 설치공사	1,530,000,000	2007-08-01	~	2007-10-21	-	1,530,000,000	1,530,000,000	-	1,683,000,000	1,683,000,000	정수장공사
AREAIⅢ, V-1, V-2 포장공사	18,416,000,000	2007-08-01	~	2008-08-30	-	18,416,000,000	5,197,523,077	13,218,476,923	5,114,702,820	3,376,515,961	포장공사
경원힐스 골프장 조성공사	39,000,000,000	2007-09-01	~	2009-06-30	-	39,000,000,000	1,129,912,273	37,870,087,727	12,870,000,000	12,870,000,000	레저산업
(주)코오롱유화부조 PK-25 P.JT. 보완공사	182,000,000	2007-09-06	~	2007-09-30	-	182,000,000	182,000,000	-	200,200,000	200,200,000	건물신축
흥덕S/S배전	1,391,135,273	2007-09-18	~	2008-11-10	-	1,391,135,273	65,251,945	1,325,883,328	-	-	전력공사

전력구 공사											
덕평복합휴식시설 하행 휴게시설(2단계)공사	6,210,709,091	2007-09-19	~	2008-12-18	-	6,210,709,091	625,524,851	5,585,184,240	-	-	건물신축
흥덕택지(2공구) 도로유관 관로공사	113,715,000	2007-10-02	~	2008-12-31	-	113,715,000	55,373,571	58,341,429	34,770,000	-	하천정비
용인흥덕지구(2공구)배수관 시설공사(외곽)	960,000,000	2007-10-05	~	2008-03-22	-	960,000,000	329,202,543	630,797,457	-	-	전력공사
희망교가설 접속도로내 수도관 이설 공사	69,613,637	2007-11-01	~	2008-02-29	-	69,613,637	9,203	69,604,434	-	-	교량공사
동국제강(주) 수처리설비	30,300,000,000	2007-11-15	~	2010-02-28	-	30,300,000,000	105,103,821	30,194,896,179	3,333,000,000	3,333,000,000	정수장공사
광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	11,638,000,000	2007-11-26	~	2011-05-25	-	11,638,000,000	1,258,801,931	10,379,198,069	-	-	시설공사
2007한류우드 도로유관 관로공사	84,330,636	2007-11-26	~	2008-11-23	-	84,330,636	50,380	84,280,256	12,048,850	10,903,120	하천정비
여수시 도시형 폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	12,736,900,000	2007-11-30	~	2010-05-18	-	12,736,900,000	1,173,372,048	11,563,527,952	1,058,272,050	1,058,272,050	시설공사
충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	5,822,370,000	2007-11-30	~	2010-05-18	-	5,822,370,000	290,161,519	5,532,208,481	-	-	건물신축
동두천 시민체육시설 건설공사(T/K)	11,156,597,818	2007-11-30	~	2009-11-29	-	11,156,597,818	971,814,018	10,184,783,800	-	-	건물신축
현대제철(주) 일관제철소 자원화설비공사	26,425,800,000	2007-12-05	~	2009-12-31	-	26,425,800,000	186,323,543	26,239,476,457	2,906,838,000	2,906,838,000	시설공사
2007년 용인 흥덕택지지구(2공구) 관로시설공사	180,884,000	2007-12-26	~	2009-06-30	-	180,884,000	195,060	180,688,940	-	-	하천정비
(용인) 흥덕지구 택지개발에 따른 통신관로 시설공사(2공구)	126,100,000	2007-12-28	~	2008-10-22	-	126,100,000	74,583	126,025,417	-	-	시설공사
제2경인(인왕~성남) 고속도로 민간투자사업	55,459,698,000	2007-12-28	~	2012-12-31	-	55,459,698,000	29,105,527	55,430,592,473	-	-	도로공사
현대제철(주) 수처리설비	16,453,000,000	2007-12-31	~	2011-06-30	-	16,453,000,000	162,418,816	16,290,581,184	1,809,830,000	1,482,881,184	정수장공사
용인시 기흥구 흥덕택지지구 2공구 지중화 관로구축공사	250,000,000	2007-12-31	~	2008-12-31	-	250,000,000	82,455	249,917,545	-	-	하천정비
제2영동(서울~원주) 고속도로	60,672,000,000	2007-12-31	~	2012-12-31	-	60,672,000,000	27,714,338	60,644,285,662	-	-	도로공사
스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(Off-Shore)	7,596,683,824	2005-12-27	~	2008-06-30	5,164,148,736	(316,176)	2,017,566,362	3,146,266,198	2,216,530,007	2,216,530,007	상수도공사
KNP-2 PROJECT	6,826,869,999	2006-04-01	~	2007-05-31	114,571,560	1,578,327,399	1,692,898,959	-	1,608,555,915	1,608,555,915	기자재납품
스리랑카 GALLE상수도 2차 시설공사(On-Shore)	14,643,000,000	2005-11-01	~	2008-06-30	8,539,262,850	-	3,908,384,555	4,630,878,295	4,739,030,089	4,739,030,089	상수도공사

스리랑카 마하나마 교량개보수 및 확장공사	6,448,700,000	2006-01-01	~	2007-12-31	4,606,678,548	531,175,245	5,137,853,793	-	3,936,243,035	3,936,243,035	상수도공사
연료용 예탄올 공장건설공사	17,780,000,000	2007-01-22	~	2008-05-31	-	17,780,000,000	7,614,299,549	10,165,700,451	7,429,504,623	7,429,504,623	공장신축
합 계	5,398,211,854,699				2,395,552,557,011	684,060,405,155	106,584,721,702	498,341,902,548	171,628,966,243	128,433,539,194	

27-2 도급공사와 관련된 주요 채권

주택재건축 사업관련 대여금 및 미수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
사 업 명	대여금잔액	미수이자	분양(예정)일	준공(예정)일
삼선4가재건축	185	-	1995년12월27일	1998. 7.31(준공)
광주화정아파트재건축	178	-	2012.03(예정)	2014.12(예정)
금곡2-1구역재개발	745	-	2008.11(예정)	2011.07(예정)
남천동 삼익아파트	197	-	2006.05.12	2008.11.30(예정)
대구 대신2-3재건축	2,388	-	2010.01(예정)	2012.07(예정)
대전대성2구역재개발	534	-	2010.01월(예정)	-
대구내당1동재건축	992	-	2010.02(예정)	2012.04(예정)
대구서대구재개발	803	-	2011.02월(예정)	2013.04(예정)
대구봉덕동강변	160	-	2005년12월	2008. 10.31(예정)
대구성당주공3단지	2,511	-	2004년11월25일	2007. 2.28(예정)
대구반고개재개발	247	-	2008년06(예정)	-
대구수성재건축	2,200	-	-	2009.01월(예정)
대전대흥2구역	1,382	-	2009.01(예정)	2011.06(예정)
대전문화2구역재개발	1,092	-	2009.06(예정)	2011.10(예정)
대전산성동2재개발	2,482	-	2010.01월(예정)	2012.11(예정)
대전용두동1구역재개발	548	-	2009.09월(예정)	2012.04(예정)
마산반월지구재개발	696	-	2010.02(예정)	2012.07(예정)
마산양덕2구역재개발	1,302	-	2011.06(예정)	2014.02(예정)
마산양덕동울동재개발	1,445	-	2010.03(예정)	2012.06(예정)
부천심곡본동재개발	735	-	-	-
부산감만1구역재개발	1,799	-	2010.04(예정)	2012.02(예정)
부산구포시장 3구역	1,491	-	2009.07(예정)	2012.01(예정)
부산전포2구역재개발	138	-	-	-
부산당감1-1구역재개발	317	-	2011.02(예정)	2013.08(예정)
대구파동용두지구재개발	1,233	-	2011.02(예정)	2013.04(예정)
부산반여1-1구역재개발	1,145	-	2009.08(예정)	2012.02(예정)
부산염곡1-1구역재개발	2,739	-	2009.10(예정)	2012.09(예정)
부산장전5구역재개발	482	-	2011.03(예정)	2013.09(예정)
부산연산4구역재개발	935	-	2009.07(예정)	2011.09(예정)
부산연산6구역재개발	1,376	-	2009.10(예정)	2012.06(예정)
부산초읍2구역재개발	258	-	2009.01(예정)	2011.09(예정)
전주다가구역재개발	709	-	2010.03(예정)	2012.07(예정)
서울갈현제2구역재개발	491	-	2010.01(예정)	2012.05(예정)
서울도봉쌍문1구역재개발	920	-	2008.12(예정)	2011.04(예정)
서울 마포로 5-2구역재개발	134	-	-	-
대구상록재개발	934	-	2009.11(예정)	2012.03(예정)
서울미아16구역재개발	252	-	2010.05(예정)	2012.09(예정)
서울전농10구역재개발	1,036	-	2010.03(예정)	2012.10(예정)
전주이동교구역재개발	510	-	2010.04(예정)	2012.08(예정)
전주효동지구재개발	501	-	2010.04(예정)	2012.08(예정)
서울정릉5구역재개발	1,348	-	2010.02(예정)	2012.06(예정)
원주봉산강변재개발	612	-	-	-
대구남산동2-2재개발	1,193	-	2010.05(예정)	2012.11(예정)
대구남산4-4지구재개발	377	-	2010.01(예정)	2013.02(예정)
서울충정로1구역재개발	278	-	2009.10(예정)	2012.06(예정)
수원신매탄재건축	143	-	-	2008.08(예정)
수원화서재건축	97	-	-	2009.01(예정)

(단위 : 백만원)				
사 업 명	대여금잔액	미수이자	분양(예정)일	준공(예정)일
응암 제2구역	783	-	2010.03(예정)	2013.02(예정)
대구대명4동주택재개발	568	-	2011.03(예정)	2013.07(예정)
인천부평신촌구역재개발	1,157		-	-
인천주안3구역재개발	682		2010.04(예정)	2013.03(예정)
잠실시영	4,165	13	2005년05월30일	2008.08.31(예정)
창원 가음정 주공	1,692	-	-	-
창원 대원지구	100	-	2012.01(예정)	2014.06(예정)
해운대주공아파트재건축	2,554	-	2009.02(예정)	2012.01(예정)
합 계	53,971	13		

상기 대여금중 조합사업추진비 및 동 이자액은 분양대금 입금시 회수예정이며, 이주비와 조합원 개인별 대여금 및 이자액은 입주시 회수예정입니다.

27-3 주요건설형공사내역

<당 기>					
(단위 : 백만원)					
공 사 명	총계약금액	예정원가	누적공사수입	누적공사원가	총공사손실예상액
토 목 공 사	2,075,156	1,778,078	987,686	821,022	82
건 축 공 사	641,232	561,808	446,869	393,796	485
주택도급공사	2,169,495	1,818,739	1,246,105	1,068,926	-
환 경 공 사	384,467	354,366	132,361	119,436	-
플랜트 공 사	52,177	47,451	28,072	24,279	-
해 외 공 사	53,166	44,276	35,754	29,423	-
용 역	39,884	32,559	39,884	32,373	-
합 계	5,415,577	4,637,277	2,916,731	2,489,255	567

<전 기>					
(단위 : 백만원)					
공 사 명	총계약금액	예정원가	누적공사수입	누적공사원가	총공사손실예상액
토 목 공 사	1,927,379	1,651,216	925,430	757,664	-
건 축 공 사	749,652	688,773	377,862	339,637	-
주택도급공사	2,355,417	2,022,975	1,034,728	806,734	-
환 경 공 사	250,965	236,263	104,501	92,576	-
플 란 트 공 사	48,485	47,117	20,457	18,859	-
해 외 공 사	42,231	33,246	23,800	19,018	-
용 역	51,291	44,393	43,082	36,812	41
합 계	5,425,420	4,723,983	2,529,860	2,071,300	41

27-4 공사대금 청구액과 회수액

<당 기>

(단위 : 백만원)				
공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
(주)크리오텍 저온분쇄센터 1차공사	-	953	-	-
거창지구 농촌용수 개발사업	-	233	581	-
경주-감포 국도건설공사(대안)	-	816	1,074	-
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	-	-	5,654	-
고양 관광문화단지 기반시설공사	-	-	1,868	-
고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	-	-	118	-
고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	-	-	716	-
고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	-	-	3,026	-
광명역세권 쓰레기자동집하시설(T/K)	-	-	1,258	-
광주수완 C10-1BL 아파트 건설공사 3공구	84	-	-	-
광주수완 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	-	-	79	-
광주수완지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	-	-	577	-
광주수완택지지구 관로구축공사(3공구)	-	-	48	-
국립과학관 건립지원사업(T/K)	285	-	-	-
남동공단 산업폐기물 소각시설 건설공사	-	400	-	-
남원~곡성(오산~겸면포함) 도로건설공사	-	-	2,078	-
남천~청도1(공티재) 국도건설공사(대안)	-	-	2,730	-
남한강 정비사업 하천정비공사	-	-	75	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
제3공구(시공)				
노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	-	-	482	-
논산대교 아파트 건설공사 1공구	882	-	-	-
대구 봉덕동 강변재건축 신축공사	-	-	27,032	-
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	-	744	-	-
대구 수성3가 하늘채 신축공사	-	38,262	-	-
대구 월성동 하늘채 신축공사	-	5,758	-	-
대구 침산동 하늘채 신축공사	-	17,595	-	-
대구달성산단 폐수종말처리장 고도처리시설(T/K)	-	-	100	-
대구파동강촌 주택재건축	-	-	5,315	-
대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	-	-	30	-
대전가오지구 하늘채 신축공사	-	19,846	-	-
대전서남부지구 택지개발사업 조성공사(1공구)(주택공사)	4,083	-	739	-
덕산정수장 2단계 고도정수처리시설공사(C공구)	-	14	-	-
덕평복합휴식시설 하행 휴게시설(2단계)공사	-	-	626	-
동남권이주전문상가"나"블록건립공사(T/K)	-	-	1,752	-
동국제강(주)당진공장 MAIN및MULPIC 수처리공사	2,925	-	-	-
동부권 시민체육시설 건설공사(T/K)	-	-	972	-
동부제강 아산만 열연공장 수처리 기본설계용역	-	13	-	-
보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	-	-	1,854	-
봉화~법전간(법전우회도로) 4차선 확포장공사	-	709	-	-
부산광복동 점프에이스 신축공사	-	715	638	-
부산남천동 삼익재건축 신축공사	-	-	49,180	-
부산신대연 하늘채 신축공사	-	5	-	-
부산지하철 3호선 2단계 325공구(T/K)	-	-	1,982	-
부천 종합터미널 소품	-	15,000	-	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
신축공사				
사문진교 가설공사	152	-	-	-
삼선4가재건축사업소	-	2,241	-	-
삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	-	-	52	-
상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	-	-	2,878	-
서울외곽순환(일산-퇴계원) 고속도로 건설공사	-	1,367	949	-
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	-	-	5,454	-
성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	-	-	503	-
성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	-	-	894	-
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(1차)	-	34	-	-
수원지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	-	-	14	-
성남하수처리장 고도처리공법관련 기자재공급	-	-	246	-
수원 화서위브하늘채 신축공사	-	-	9,771	-
수원신매탄아파트 재건축 공사	-	-	34,698	-
시화하이테크 아파트형공장 신축공사	-	-	19	-
신분당선전철민간투자사업	-	2,564	-	-
씨클라우드부산 신축공사	-	12,298	-	-
안동시관내 국도대체 우회도로	-	-	10,377	-
안동시관내 국도대체 우회도로(A공구)	-	-	1,038	-
안성공도 국민임대주택건설공사(2블럭,5블럭)	-	-	517	-
양주권 광역자원회수시설 설치사업	-	-	2,534	-
양주시재활용선별장설치공사	57	-	-	-
여주시 도시형폐기물 종합처리시설 건설사업(T/K)	-	-	211	-
영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	-	-	593	-
영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	-	-	860	-
영주봉화간도로공사	-	5	-	-
용계지구 농촌용수개발 토목공사	-	-	523	-
용인 영덕 하수종말처리시설	-	-	466	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
건설공사(T/K)				
용인시 하수슬러지처리시설 설치공사(T/K)	-	-	410	-
용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	-	-	1,166	-
용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	-	-	506	-
용인흥덕지구(2공구)배전선 설치공사(토목)	-	-	329	-
울산 파크폴리스 신축공사	-	9,634	1,455	-
울산광역시 제2청사 건립공사	-	8	1,261	-
원주시청사 건축공사 "B공구"	-	5,135	-	-
원주시청사 건축공사 "C공구"	-	2,565	-	-
원주시청사 건축공사 "D공구"	-	2,812	-	-
원주시청사 신축공사	-	12,423	110	-
원주하수처리장 NPR기자재 공급 및 설치	-	273	-	-
이양~능주 도로확장공사(1공구)	-	-	322	-
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	-	-	51,024	-
인천청라지구3공구(T/K)	-	-	272	-
장실시영재건축	-	-	5,453	-
장림하수종말처리장 시설개선공사(T/K)	-	-	1,379	-
정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	160	-	-	-
제2경인(안양~성남)간 고속도로 민간투자사업	-	-	29	-
제2영동(서울~원주)고속도로	-	-	28	-
제천시 국도대체 우회도로(A공구)	-	23	-	-
제천시 국도대체 우회도로(C공구)	-	10	-	-
제천시 국도대체 우회도로(D공구)	-	6	-	-
제천시 국도대체 우회도로(G공구)	-	2	-	-
지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제 터널)	-	-	3,767	-
진주시관내 국도대체	-	-	1,488	-
진주시관내 국도대체(B공구)	-	-	175	-
진주시관내 국도대체(C공구)	-	40	69	-
진주시관내 국도대체(D공구)	-	-	169	-
청령~현곡간 도로4차로	-	-	1,008	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
확포장공사				
충남홍성하늘채신축공사	-	4,719	-	-
충주시 클린에너지파크 건설공사(T/K)	-	-	290	-
탄약 재활용시설 건설공사(소각시설)	-	774	873	-
태백시 서학레저단지 조성공사	-	-	12,099	-
한강수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	-	-	477	-
한국화낙천안공장신축공사	-	-	342	-
화성 그린환경센터 건설사업(Green Environment Center)	-	632	97	-
화성향남 상록아파트 건설공사	-	-	6,813	-
환경자원시설(전처리시설) 조성공사	-	-	189	-
황강 하회지구 하천개수공사	-	-	248	-
흥덕택지(2공구) 도로유관 관로공사	-	35	24	-
흥덕S/S배전 전력구 공사	-	-	65	-
희망교 가설공사	-	159	-	-
희망교가설공사(B공구)	-	64	148	-
희망교가설공사(C공구)	-	36	122	-
현대제철(주)일관제철소자원화설비	2,456	327	-	-
2007한류우드 도로유관 관로공사	-	1	-	-
AREAIII, V-1, V-2 포장공사	-	1,738	82	-
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1834	-	-	35	-
CCK 동두천 Renovate Bldg. S-1807	-	-	70	-
마하나마교량	486	776	-	-
베트남하노이상수도	-	40	-	-
스리랑카골상수도1차	-	18	-	-
스리랑카골상수도2차	1,741	287	-	-
캄보디아바이오메탄올	-	141	-	-
총 합 계	13,311	162,250	275,575	-

<전 기>

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
원주시청사 신축공사	-	7,214	1,411	-
국립과학관 신축공사	-	-	500	-
경기 바이오센타 건립공사(T/K)	707	-	-	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
울산광역시 제2청사 건립공사	-	-	738	-
동남권이주전문상가"나"블록건립공사(T/K)	-	-	821	-
센터 내부의장공사 및 수질검사소 신설공사	76	-	-	-
달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	337	-	-	-
안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	-	-	61	-
한강하류권급수체계구축 1차사업 제5공구 공업용수정수장 시설공사	125	-	-	-
삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	203	-	-	-
여수국가산단 폐수종말처리장(월내) 고도처리시설(T/K)	1,148	-	-	-
여수국가산단 폐수종말처리장(중흥) 증설 및 고도	400	-	-	-
양주권 광역자원회수시설 설치사업	-	-	12	-
고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	-	-	1,564	-
경관환경자원사업소 건설공사(T/K)	5	-	-	-
고양 일산하수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	-	-	97	-
환경자원시설(전처리시설) 조성공사	481	-	-	-
용인시 환경센터 위탁운영(2007년)	-	-	1	-
안성공도 국민임대주택건설공사(2블럭,5블럭)	-	-	4,238	-
용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	-	-	806	-
거창지구 농촌용수 개발사업	1,282	714	-	-
봉화~법전간(법전우회도로) 4차선 확포장공사	-	294	709	-
영주봉화간도로공사	-	5	-	-
청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	-	-	538	-
선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	236	-	-	-
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사	-	-	1,930	-
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	-	-	4,010	-
고속국도 제1호선	-	1,414	-	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
김천~영동간 확장공사(제2공구)				
남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	-	-	75	-
안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신석)건설공사	-	-	13,802	-
성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	-	-	430	-
수정산 터널배수지 설치공사(T/K)	-	-	715	-
계룡육교 확장공사	-	-	2,344	-
부산울산고속도로 민자투자사업 건설공사(4공구)	-	-	833	-
용계지구 농촌용수개발 토목공사	-	-	353	-
고속국도 제17호선 서천~공주간 건설공사(제1공구)	-	-	1,909	-
보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	-	-	2,068	-
이양~능주 도로확장공사(1공구)	-	-	1,931	-
고속국도 제40호선 안성~음성간 건설공사(제6공구)(T/K)	-	-	253	-
한강수계 하수관거 정비공사(제3공구)	-	-	816	-
부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	-	-	2,754	-
남천-청도1(공티재) 국도건설공사(대안)	-	-	2,686	-
경주-감포 국도건설공사(대안)	-	-	739	-
인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	-	-	1,168	-
굴포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	-	-	767	-
군산 수송지구 택지개발사업 조성공사	2,394	-	-	-
광주수완지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	80	-	-	-
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	-	-	3,882	-
황강 하회지구 하천개수공사	-	-	254	-
영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	-	-	1,296	-
사문진교 가설공사	300	-	-	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
사문진교 가설공사	280	-	-	-
용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	-	-	463	-
성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	-	494	778	-
강릉과학일반지방산업단지 진입도로 개설공사	1,361	838	-	-
남원~곡성(오산~겸면포함) 도로건설공사	-	-	858	-
고양 관광문화단지 기반시설공사	-	-	775	-
지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제 터널) 도로 확포장공사	-	-	918	-
대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	-	-	16	-
희망교 가설공사	284	-	-	-
수송지구 간선설치 관로공사	-	-	4	-
인천청라지구3공구(T/K)	-	-	1,536	-
국립과학관 건립지원사업(T/K)	-	-	236	-
한강수계 하수관거정비공사(제2-2공구)	-	-	789	-
영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	-	-	31	-
오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	307	-	-	-
고양시 일산문화센터 건립공사	-	649	-	-
창천동 큐피드상가 리모델링 및 증축공사	-	6	-	-
대구 침산동 하늘채 신축공사	-	28,195	-	-
씨클라우드부산 신축공사	-	12,298	-	-
부천상동이데아폴리스 신축공사	-	20,713	1,614	-
부산광복동 점프에이스 신축공사	-	1,353	-	-
K.D 애스턴 신축공사(분양용역)	214	-	-	-
KT 대구지사 증축공사	-	1,813	-	-
부천 종합터미널 소품 신축공사	-	-	22,697	-
K.D 빌라트 II 신축공사	-	11,508	-	-
송도신도시 주상복합 I 신축공사	-	-	4,222	-
K.D빌라트 II 신축공사(분양용역)	1,175	-	-	-
울산 파크폴리스 신축공사	-	-	189	-
울산 파크폴리스 신축공사	-	2,098	-	-
덕평 휴게시설공사(건축)	-	7,463	-	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
원주시청사 건축공사 "B공구"	-	2,232	823	-
원주시청사 건축공사 "C공구"	-	1,417	562	-
원주시청사 건축공사 "D공구"	-	1,010	464	-
탄약 재활용시설 건설공사(소각시설)	1,884	-	-	-
남동공단 산업폐기물 소각시설 건설공사	-	400	-	-
대전하수처리장 고도처리 1.2단계 NPR공법관련공사(기계)	-	574	233	-
성남하수처리장 고도처리시설공사 공법관련 기자재공급	-	-	323	-
탄약재활용시설(소각시설) 건설공사를 위한 설계용역	-	127	-	-
상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	-	-	365	-
송원산업 매암공장 폐수처리시설공사	-	-	577	-
광주하수고도처리담체및담체 체크린설치공사	-	165	7	-
대구파동강촌 주택재건축	-	-	1,035	-
잠실시영재건축	-	-	771	-
수원신매탄아파트 재건축 공사	5,837	-	-	-
부산남천동 삼익재건축 신축공사	-	-	13,606	-
안양 석수주공3단지 재건축아파트	-	-	842	-
수원 화서위브하늘채 신축공사	6,032	-	-	-
광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	4,236	-	-	-
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	-	33,526	2,006	-
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	-	-	5,325	-
대구 봉덕동 강변재건축 신축공사	-	-	12,446	-
대구 월성동 코오롱하늘채 신축공사	2,131	-	-	-
대전가오지구 하늘채 신축공사	-	21,086	10,908	-
대전가오지구 하늘채 분양용역	803	-	-	-
충남홍성하늘채신축공사	-	11,019	-	-
부산신대연 하늘채 신축공사	-	74,842	703	-
대구 수성3가 하늘채	-	3,705	486	-

(단위 : 백만원)

공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
신축공사				
구미 임은동하늘채 신축공사	-	-	856	-
삼선4가재건축사업소	-	2,402	-	-
서울외곽순환(일산-퇴계원) 건설공사	-	327	4,194	-
태백시 서학레저단지 조성공사	-	-	5,532	-
포항영일만 신항공사	-	-	1,059	-
신분당선전철민간투자사업	1,831	-	-	-
군산수송택지 도로유관 관로공사	-	125	-	-
광주수완택지지구 관로구축공사(3공구)	-	-	2	-
광주수완택지개발지구 광관로 시설공사(3공구)	-	-	2	-
광주수완 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	-	-	2	-
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(B공구)	-	-	150	-
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(C공구)	-	-	84	-
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(D공구)	-	-	176	-
덕산정수장 2단계 고도정수처리시설공사(B공구)	-	7	-	-
덕산정수장 2단계 고도정수처리시설공사(C공구)	-	15	-	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(A공구)	-	23	-	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(B공구)	-	0	-	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(C공구)	-	10	-	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(D공구)	-	48	-	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(G공구)	-	34	-	-
안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	-	-	1,313	-
계룡육교 확장공사(B공구)	-	52	173	-
고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	-	-	33	-
노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	-	-	131	-
희망교가설공사(B공구)	-	-	100	-
희망교가설공사(C공구)	-	-	76	-
희망교가설공사(D공구)	14	-	-	-
쑈크리오텍 저온분쇄센터 1차공사	-	953	-	-
PK-25 증설프로젝트	62	-	-	-

(단위 : 백만원)				
공 사 명	공사선수금	공사미수금		회수보류액
		청구분	미청구분	
설계용역				
PK-25PJT.토건축공사및기계공사	-	1,980	-	-
PK-25 PROJECT 전기,계장공사	362	-	-	-
스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(On-Shore)	1,560	-	2,679	-
스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(Off-Shore)	3,375	-	-	-
KNP-2 PROJECT	84	-	-	-
스리랑카 마하나마 교량 개보수 및 확장공사	1,264	-	390	-
베트남하노이상수도	-	40	-	-
스리랑카 GALLE상수도 1차 배관공사(On-Shore)	-	18	-	-
총 합 계	40,871	253,207	160,074	-

28. 보험가입자산

당기 대차대조표일 현재 당사의 재고자산 및 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
보 험 종 류	부 보 자 산	보 험 회 사	부보액
MIP(재물종합)	용인공장	삼 성 화 재	3,547
"	기술연구소	삼 성 화 재	5,318
"	신사동 주택전시관	삼 성 화 재	3,134
"	부산남천동 M/H	삼 성 화 재	4,801
"	대구봉덕강변 M/H	삼 성 화 재	2,152
"	광주수완지구 M/H	삼 성 화 재	4,154
"	송도더프라우 M/H	삼 성 화 재	2,850
"	과천빌딩	삼 성 화 재	21,844
"	부산빌딩	삼 성 화 재	19,040
임원배상책임보험	임원	삼 성 화 재	10,000
자 동 차 보 험	업무용차량	삼성화재 외	-
합 계			76,840

29. 담보제공자산

29-1 당기 대차대조표일 현재 당사의 장·단기차입금과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
금융기관명	담보제공자산		채권최고액	차 입 금		
	자 산	수 량		차입일	종 류	금 액
대한주택보증	대한주택보증주식	600,132주	3,001	1999.04.25	운 영 자 금	7,666
건설공제조합	출 자 증 권	14,214좌	5,330		운 영 자 금	-
신한스타타워	용 인 공 장	토지,건물	5,750	2004.10.21	기금대출외	8,687
외환은행과천	단기금융상품	1건	375		일 반 대 출	-
하나은행영업	장기금융상품	1건	2,000		일반대출외	-
대구은행서울	장기금융상품	1건	140		일 반 대 출	-
수 협 부 산	장기금융상품	1건	100		일 반 대 출	-
농 협 과 천	장기금융상품	4건	1,000	2005.05.31	기금대출외	7,501
	단기금융상품	3건	730			
산 업 안 양	단기금융상품	1건	400		일 반 대 출	-
			18,826			23,854

29-2 당사는 당기 대차대조표일 현재 종속회사인 (주)크리오텍의 차입 약정과 관련하여 당사의 예적금(4건, 1,130백만원)을 담보로 제공하고 있으며, 종속회사인 코오롱씨앤씨(주)의 자산매각과 관련하여 어음담보(담보설정대상액 31,200백만원)를 제공하고 있습니다.

30. 지급보증

30-1 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

당기 대차대조표일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
보증제공자	보증금액	보증내용	보증처
건설공제조합	150,905	하도급대금지급보증	하도급업체
서울보증보험	69,574	하도급대금지급보증	하도급업체
합 계	220,479		

30-2 타인에게 제공한 지급보증 내역

당기 대차대조표일 현재 당사가 타인에게 제공한 지급보증 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
제공받은자	보 증 일	보증금액	보증내용	차입금	보증처
서울고속도로(주)	2001.09.27	68,721	soc사업비차입 시공사 지급보증	68,721	산업은행외
(주)엘빙디앤씨	2005.11.21	114,430	아파트도급사업관련 시행사 보증	114,430	국민은행외
이데아건설(주)	2006.12.21	165,000	아파트도급사업관련 시행사 보증	165,000	농협중앙회
합 계		348,151			

31. 우발채무와 주요 약정사항

31-1 견질어음과 수표

대차대조표일 현재 당사의 차입금 및 공사이행보증 등과 관련하여 1,000백만원의 어음1매, 백지어음 22매와 백지수표 6매를 금융기관 및 거래처에 제공하고 있습니다.

31-2 매출채권의 양도, 할인

당사는 당기 중 금융기관에 154,853백만원의 공사채권을 매각(팩토링)하였으며 대차대조표일 이후에 하자담보의무 등으로 인해 85,838백만원의 상환상환의무가 발생할수도 있습니다.

31-3 계류중인 소송사건

당사는 대차대조표일 현재 공사와 관련하여 삼선동4가 재건축 부당이득반환소송등 총 31건(소가 8,456백만원)의 소송에 피소되어 있으며, 사우디 주베일 관련 공사대금청구소송(소가 13,124백만원)을 당사가 원고로 하여 계류중입니다. 상기 소송은 전기말부터 계속 진행되고 있으며 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

31-4 기타사항

당기대차대조표일 현재 당사는 민간건축 도급사업 및 SOC사업과 관련하여 시행사 내지 운영사를 위하여 금융기관에 자금보충 조건 등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	PJT명	제공받는자	차입금	조건	채권자	약정만기
민간건축도급사업	구미임은동	대경디앤씨㈜	23,000	자금보충	우리은행	2008.04.10
"	씨클라우드부산	도시안㈜	19,000	"	하나캐피탈	2008.04.01
"	서초동	머스트비디앤씨㈜	55,000	"	우리은행	2009.01.24
"	송도주상복합	송도정비조합㈜	9,000	"	농협중앙회	2009.11.21
민간건축도급사업	울산신정동	엠씨티㈜	26,000	"	농협중앙회	2009.12.23
"	대구침산동	코오롱씨앤씨	30,900	"	외환은행	2008.01.08
"	부천터미널	부천터미널㈜	75,000	"	하나은행,기은캐피탈 외	2008.01.13
SOC사업	미시령관통도로	미시령관통도로㈜	25,569	"	국민은행	2018.06.26
"	고속도로휴게사업	덕평랜드㈜	21,090	"	농협중앙회	2019.12.21
합 계			284,559			

32. 주식기준보상

당기대차대조표일 현재 주식기준보상약정과 관련된 중요사항은 다음과 같습니다.

32-1 주식기준보상약정의 성격과 범위

32-1-1 주식기준보상약정 유형

	3차	4차	5차	6차
주식매입선택권으로 인하여 발생한 주식의 총수	25,640주	78,600주	38,600주	15,000주
부 여 일	2005.02.25	2006.02.24	2007.02.26	2007.03.16
부 여 방 법	주주총회결의	주주총회결의	주주총회결의	이사회결의
가 득 조 건	용역제공 2년	용역제공 2년	용역제공 2년	용역제공 2년
가 득 기 간	2005.02.25 ~ 2007.02.24	2006.02.24 ~ 2008.02.23	2007.02.26 ~ 2009.02.25	2007.03.16 ~ 2009.03.15
약 정 만 기	2010.02.24	2011.02.23	2012.02.25	2012.03.15
결 제 방 식	주식	현금	선택형	선택형
행 사 가 격	6,900원	17,800원	21,000원	21,000원

32-1-2 주식매입선택권의 수량

	(단위 : 주)			
	3차	4차	5차	6차
기초존속 주식선택권	14,050	78,600	-	-
부여한 주식선택권	-	-	38,600	15,000
취소나 중도청산 주식선택권	-	12,600	-	-
행사된 주식선택권	14,050	-	-	-
기말존속 주식선택권	-	66,000	38,600	15,000
기말 행사가능 주식선택권	-	-	-	-

32-2 공정가치 산정내역

회사는 주식매입선택권의 공정가치 산정을 위하여 블랙숄즈 옵션가격결정모형을 사용하였으며, 주요 가격결정요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)			
	4차(주1)	5차	6차
주가	N/A	15,450	16,050
행사가격	"	21,000	21,000
기대주가변동성	"	59.40%	58.54%
만기	"	3년	3년
기대배당금	"	600	600
무위험이자율	"	4.84%	4.79%

(주1) 4차는 기업회계기준서 제22호의 시행일 이전에 발생한 것으로 기준서를 소급하여 적용하지 아니하였습니다(구 기업회계기준 적용).

32-3 주식기준보상원가 등

32-3-1 주식기준보상원가

(단위 : 백만원)				
구 분	3차	4차	5차	6차
전기까지 인식한 보상원가	25	-	-	-
당누적분기에 인식한 보상원가	2	-	87	34
당누적분기 이후 인식할 보상원가	-	-	119	50
총보상원가	27	-	206	84

32-3-2 4차는 현금결제형으로 당기말 현재 내재가치가 "0"이하 이므로 인식할 주식기준보상 관련 부채는 없습니다.

33. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여도

당사가 종업원의 복리후생을 위해 사용한 내역과 사회에 대한 기여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
내 역	당 기	전 기
어학등 연수비	209	256
씨클활동비	12	27
사회복지시설지원	117	558
합 계	338	841

34. 전문인력개발 등

당기대차대조표일 현재 최근 3년간 세계화 추진 및 기술개발 등을 위한 전문인력의 개발과 관련하여 투자한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
내 역	당 기	전 기	전 전 기
전문인력신규채용비용	66	30	316
전문인력교육훈련비용	725	680	386
합 계	791	710	702

35. 사업부문별 정보

35-1 사업별 부문에 대한 일반정보

당사는 수익창출 및 비용발생단위, 의사결정과 업적평가 대상이 되는 부문별로 아래와 같이 구분 기재하고 있습니다.

구 분	수익창출 재화·용역	주 요 고 객
토목사업부문	도로공사,공단부지조성공사,지하철공사등	국가,지방자치단체등
건축사업부문	사무용빌딩,주상복합건물,오피스텔등	임대업자,사업자등
주택사업부문	아파트,연립주택등	주택수요자등
환경사업부문	오·폐수처리,폐기물처리등	국가,지방자치단체등
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사등	국가,지방자치단체등
해외사업부문	베트남상수도건설,티엔탄상수도건설등	해외국가,지방자치단체등

35-2 사업별 부문의 재무현황

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
토목사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	248,142	254,148
부문간내부매출액	-	-
계	248,142	254,148
2. 영업손익	15,922	25,341
3. 고정자산	5,180	5,543
4. 감가상각비등	441	534
건축사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	199,847	249,982
부문간내부매출액	-	-
계	199,847	249,982
2. 영업손익	4,039	3,503
3. 고정자산	4,172	5,452
4. 감가상각비등	355	526
주택사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	569,083	562,474
부문간내부매출액	-	-
계	569,083	562,474
2. 영업손익	40,723	79,640
3. 고정자산	11,879	12,267
4. 감가상각비등	1,010	1,182
환경사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	75,275	36,533
부문간내부매출액	-	-
계	75,275	36,533
2. 영업손익	2,120	892
3. 고정자산	1,571	797
4. 감가상각비등	134	77

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
플랜트사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	20,352	14,357
부문간내부매출액	-	-
계	20,352	14,357
2. 영업손익	2,059	(285)
3. 고정자산	425	313
4. 감가상각비등	36	30
해외사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	20,371	16,491
부문간내부매출액	-	-
계	20,371	16,491
2. 영업손익	2,142	1,502
3. 고정자산	425	360
4. 감가상각비등	36	35
기타사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	16,003	21,177
부문간내부매출액	-	-
계	16,003	21,177
2. 영업손익	919	1,079
3. 고정자산	334	462
4. 감가상각비등	28	45
사업부문 합계		
1. 매출액		
외부매출액	1,149,073	1,155,162
부문간내부매출액	-	-
계	1,149,073	1,155,162
2. 영업손익	67,924	111,672
3. 고정자산	23,986	25,194
4. 감가상각비등	2,040	2,429

35-2-1 공통판매비와 관리비 및 자산

공통자산 및 판매관리비	배 부 기 준
판매관리비(공통비)	매 출 액
고 정 자 산	매 출 액
감 가 상 각 비 등	매 출 액

35-3 영업손익의 조정내역

당사는 부문별 내부거래가 없으므로 손익계산서의 영업손익과 일치함

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
부문별 영업손익 합계액	67,924	111,672
부문별 거래로 인한 내부이익(-)	-	-
미배부 판매비와관리비(-)	-	-
차감계(손익계산서상영업이익)	67,924	111,672

35-4 기타 부문관련정보

부문별매출액 : 외부매출액(부문간 내부매출액 없음)만 기재 하였음

부문별영업손익 = 부문별매출액 - 부문별매출원가 - 부문별판관비(공통판관비배부금액)

고정자산 : 유형, 무형자산 포함 기재, 고정자산은 매출액 비율로 배분하였음.

감가상각비 : 유형자산상각비와 무형자산상각비 합계액.

36. 지역부문별 정보

36-1 지역별 부문에 대한 일반정보.

- 본국(국내 자체공사현장 및 도급공사 현장), 스리랑카, 중국, 캄보디아
- 지역의 구분은 국내현장과, 해외현장으로 구분하였음.

36-2 지역별 부문의 재무현황

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
본국(국내현장)		
1. 매출액		
외부매출액	1,128,702	1,138,670
지역간내부매출액	-	-
계	1,128,702	1,138,670
2. 영업손익	65,783	110,170
3. 고정자산	23,561	24,834
4. 감가상각비등	2,003	2,394
스리랑카(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	11,064	9,040
지역간내부매출액	-	-
계	11,064	9,040
2. 영업손익	1,737	1,556
3. 고정자산	231	197
4. 감가상각비등	20	19
중국(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	1,693	7,452
지역간내부매출액	-	-
계	1,693	7,452
2. 영업손익	177	(54)
3. 고정자산	35	163
4. 감가상각비등	3	16
캄보디아(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	7,614	-
지역간내부매출액	-	-
계	7,614	-
2. 영업손익	227	-
3. 고정자산	159	-
4. 감가상각비등	14	-
지역 합계		
1. 매출액		
외부매출액	1,149,073	1,155,162
부문간내부매출액	-	-
계	1,149,073	1,155,162
2. 영업손익	67,924	111,672
3. 고정자산	23,986	25,194
4. 감가상각비등	2,040	2,429

36-2-1 공통판매비와 관리비 및 자산

공통자산 및 판매관리비	배 부 기 준
판매관리비(공통비)	매 출 액
고 정 자 산	매 출 액

감 가 상 각 비 등	매 출 액
-------------	-------

37. 부가가치세 계산에 필요한 사항

당사의 공사(분양)원가 및 판매관리비에 포함된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
계정과목	제 조 원 가		판매비와 관리비		합 계	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
급 여	27,209	28,852	24,081	26,855	51,290	55,707
퇴 직 급 여	5,287	5,319	3,115	3,081	8,402	8,400
상 용 급 여	7,210	6,460	1,393	1,410	8,603	7,870
일 용 급 여	5,083	5,683	74	129	5,157	5,812
복리후생비	9,171	7,644	5,067	4,823	14,238	12,467
지급임차료	9,837	11,443	3,561	3,067	13,398	14,510
감가상각비	760	668	1,851	2,182	2,611	2,850
세금과공과	9,204	9,977	2,244	2,444	11,448	12,421
합 계	73,761	76,046	41,386	43,991	115,147	120,037

38. 포괄손익계산서

당기 및 전기 당사의 포괄손익계산서는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
과 목	당 기		전 기	
I. 당기순이익		14,985		69,826
II. 회계변경누적효과		-		-
III. 기타포괄손익		8,493		(15)
1. 매도가능증권평가손익(법인세효과: 17,941 6,822,772,118원)			9	
2. 지분법자본변동(법인세효과: (9,425) 3,574,866,887원)			(38)	
3. 해외사업환산손익	(23)		14	
IV. 포괄손익		23,478		69,811

39. 최종 중간기간의 주요경영성과(감사받지 않은 재무제표).

당사는 최종 중간기간의 재무제표를 별도로 작성하지 않았는 바, 당사의 주요경영성과는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
과 목	당 4 분기	전 4 분기
분기매출액	352,812	358,226
분기매출원가	306,284	307,299
분기매출총이익	46,528	50,927
분기영업이익	27,893	17,477
분기경상이익	8,639	12,178
분기순이익	3,230	7,511
주당분기경상이익	132	334
주당분기순이익	132	334
희석주당분기경상이익	132	334
희석주당분기순이익	132	334

주요 경영지표

첨부된 주요 경영지표는 회사가 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성한 재무제표로부터 산정된 비율이며 주식회사의 외부감사에 관한 법률 제8조에 따라 참고자료로 첨부하는 것입니다.

1. 안정성지표

구 분	산 식	비 율	
		당 기	전 기
유동비율	$\frac{\text{유동자산}}{\text{유동부채}} \times 100$	142.25%	157.17%
부채비율	$\frac{\text{부채총계}}{\text{자기자본}} \times 100$	284.40%	213.60%
차입금의존도	$\frac{\text{차입금}}{\text{총자산}} \times 100$	36.96%	29.37%
영업이익대비 이자보상배율	$\frac{\text{영업이익}}{\text{이자비용}}$	2.35배	6.70배

* 위 산식중 자산·부채 및 자본의 금액은 기말잔액이며, 자본은 당기순이익이 가감된 것임. 또한 차입금은 장·단기차입금, 금융리스부채, 기타차입금, 사채 등을 포함함.

2. 수익성지표

구 분	산 식	비 율	
		당 기	전 기
매출액영업이익률	$\frac{\text{영업이익}}{\text{매출액}} \times 100$	5.91%	9.67%
매출액순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{매출액}} \times 100$	1.30%	6.04%
총자산순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{총자산}} \times 100$	1.41%	8.36%
자기자본순이익률	$\frac{\text{당기순이익}}{\text{자기자본}} \times 100$	5.05%	25.63%
총자산대비 영업현금흐름비율	$\frac{\text{영업활동으로인한현금흐름}}{\text{총자산}} \times 100$	5.33%	-6.96%

* 자산 및 자본의 금액은 기초와 기말잔액의 평균치이며 자본은 당기순손익이 가감된 것임.

3. 성장성 및 활동성지표

구 분	산 식	비 율	
		당 기	전 기
매출액증가율	당기매출액 _____ × 100-100	-0.53%	9.08%
	전기매출액		
영업이익증가율	당기영업이익 _____ × 100-100	-39.18%	-3.71%
	전기영업이익		
당기순이익증가율	당기순이익 _____ × 100-100	-78.54%	-3.97%
	전기순이익		
총자산증가율	당기말총자산 _____ × 100-100	24.42%	30.18%
	전기말총자산		
자산회전율	매출액 _____	1.08회	1.38회
	(기초총자산+기말총자산)/2		

내부회계관리제도 검토의견

첨부된 내부회계관리제도 검토보고서는 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일자로 종료되는 회계연도의 재무제표에 대한 감사업무를 수행하고 회사의 내부회계관리제도를 검토한 결과 주식회사의외부감사에관한법을 제2조의 3에 따라 첨부하는 것입니다.

내부회계관리제도 검토보고서

코오롱건설주식회사
대표이사 귀하

2008년 2월 1일

우리는 첨부된 코오롱건설주식회사의 2007년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 검토를 실시하였습니다. 내부회계관리제도를 설계, 운영하고 그에 대한 운영실태평가보고서를 작성할 책임은 코오롱건설주식회사의 경영자에게 있으며, 우리의 책임은 동 보고내용에 대하여 검토를 실시하고 검토결과를 보고하는 데 있습니다. 회사의 경영자는 첨부된 내부회계관리제도 운영실태평가보고서에서 "2007년 12월 31일 현재 내부회계관리제도 운영실태 평가결과, 2008년 2월 1일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때, 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단된다"고 기술하고 있습니다.

우리는 내부회계관리제도 검토기준에 따라 검토를 실시하였습니다. 이 기준은 우리가 중요성의 관점에서 경영자가 제시한 내부회계관리제도의 운영실태평가보고서에 대하여 회계감사보다는 낮은 수준의 확신을 얻을 수 있도록 검토절차를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 검토는 회사의 내부회계관리제도를 이해하고 경영자의 내부회계관리제도의 운영실태보고내용에 대한 질문 및 필요하다고 판단되는 경우 제한적 범위 내에서 관련 문서의 확인 등의 절차를 포함하고 있습니다.

회사의 내부회계관리제도는 신뢰할 수 있는 회계정보의 작성 및 공시를 위하여 한국의 일반적으로 인정된 회계기준에 따라 작성한 재무제표의 신뢰성에 대한 합리적인 확신을 줄 수 있도록 제정한 내부회계관리규정과 이를 관리·운영하는 조직을 의미합니다. 그러나 내부회계관리제도는 내부회계관리제도의 본질적인 한계로 인하여 재무제표에 대한 중요한 왜곡표시를 적발하거나 예방하지 못할 수 있습니다. 또한, 내부회계관리제도의 운영실태보고 내용을 기초로 미래기간의 내용을 추정시에는 상황의 변화 혹은 절차나 정책이 준수되지 않음으로써 내부회계관리제도가 부적절하게 되어 미래기간에 대한 평가 및 추정내용이 달라질 위험에 처할 수 있다는 점을 고려하여야 합니다.

경영자의 내부회계관리제도 운영실태평가보고서에 대한 우리의 검토결과, 상기 경영자의 운영실태보고 내용이 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였습니다.

우리의 검토는 2007년 12월 31일 현재의 내부회계관리제도를 대상으로 하였으며 2007년 12월 31일 이후의 내부회계관리제도는 검토하지 않았습니다. 본 검토보고서는 주식회사외부감사에 관한 법률에 근거하여 작성된 것으로서 기타 다른 목적이나 다른 이용자를 위하여는 적절하지 않을 수 있습니다.

한 영 회 계 법 인
대 표 이 사 권 승 화

결재		
담당	본부장 / 권용대	대표이사 / 원현수
일자	2008-01-15	2008-01-15

내부회계관리 운영실태 보고서

2007년 내부회계 관리제도 2차(하반기) 운영평가

이사회 및 감사위원회 귀중

본 내부회계관리자는 2007년 회계연도에 대한 당사의 내부회계관리제도 2차 운영평가를 실시 하였습니다.

내부회계관리제도의 설계 및 운영에 대한 책임은 본 내부회계관리자를 포함한 회사의 경영진에 있습니다. 본 내부회계관리자는 회사의 내부회계관리제도가 신뢰할 수 있는 재무제표의 작성 및 공시를 위하여 재무제표의 왜곡을 초래할 수 있는 오류나 부정행위를 예방하고 적발할 수 있도록 효과적으로 설계 및 운영되고 있는지의 여부에 대하여 평가하였습니다. 본 내부회계관리자는 내부회계관리제도의 설계 및 운영실태를 평가함에 있어 내부회계관리제도 모범규준을 평가기준으로 사용하였습니다.

본 내부회계관리자의 내부회계관리제도 운영실태 평가결과 2008년01월14일 현재 당사의 내부회계관리제도는 내부회계관리제도 모범규준에 근거하여 볼 때 중요성의 관점에서 효과적으로 설계되어 운영되고 있다고 판단됩니다.

(+) 위 사례는 내부회계관리제도 설계 및 운영상 중요한 취약점이 없는 경우임

작성일 2008-01-15

해당 평가 리스트

평가종류	평가명	수행기간	결과
운영평가	2007년2차평가(하반기)	2008-01-09 ~ 2008-01-14	효과적으로 통제되고 있음