

코오롱건설주식회사와 그 종속회사

연 결 재 무 제 표 에 대 한

감 사 보 고 서

제 47 기

2006년 01월 01일부터
2006년 12월 31일까지

한영회계법인

목 차

외부감사인 감사보고서	
연결재무제표	
연결대차대조표	
연결손익계산서	
연결자본변동표	
연결현금흐름표	
연결재무제표에 대한 주석	

외부감사인의 감사보고서

코오롱건설주식회사
주주 및 이사회 귀중

2007 년 4월 13일

1. 감사보고서 본문

본 감사인은 첨부된 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 연결대차대조표와 동일로 종료되는 양 회계연도의 연결손익계산서, 연결자본변동표 및 연결현금흐름표를 감사하였습니다. 이 연결재무제표를 작성할 책임은 회사 경영자에게 있으며 본 감사인의 책임은 동 연결재무제표에 대하여 감사를 실시하고 이를 근거로 이 연결재무제표에 대하여 의견을 표명하는 데 있습니다.

본 감사인은 한국회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 본 감사인이 연결재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 연결재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 연결재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 연결재무제표작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 본 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 본 감사인은 믿습니다.

본 감사인의 의견으로는 위 연결재무제표는 코오롱건설주식회사와 그 종속회사의 2006년 12월 31일과 2005년 12월 31일 현재의 재무상태와 동일로 종료되는 양 회계연도의 경영성과 그리고 자본의 변동과 현금흐름 내용을 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 중요성의 관점에서 적정하게 표시하고 있습니다.

2. 특기사항

다음은 감사의견에 영향을 미치지 않는 사항으로서 감사보고서 이용자의 합리적인 의사결정에 참고가 되는 사항입니다.

(1) 연결대상범위의 변동

연결재무제표에 대한 주석 1에서 설명하고 있는 바와 같이 당기에 연결대상회사에 그린나래(주)와 (주)크리오텍을 포함하였으며, 전기에 코오롱개발(주)를 연결범위에서 제외하였습니다.

서울시 영등포구 여의도동 25-15
한 영 회 계 법 인
대 표 이 사 권 승 화

이 감사보고서는 감사보고서일 현재로 유효한 것입니다. 따라서 감사보고서일 이후 이 보고서를 열람하는 시점까지의 기간 사이에 첨부된 회사의 연결재무제표에 중대한 영향을 미칠 수 있는 사건이나 상황이 발생할 수도 있으며 이로 인하여 이 감사보고서가 수정될 수도 있습니다.

연 결 재 무 제 표
연 결 대 차 대 조 표

제 47 기 2006년 12월 31일 현재

제 46 기 2005년 12월 31일 현재

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
자 산				
I. 유동자산		792,075,445,957		565,861,320,533
(1) 당좌자산		695,750,974,883		395,112,787,249
1. 현금및현금성가물(주석3,18,27)		47,309,618,293		71,335,328,344
2. 단기금융상품(주석3,31)		8,305,000,000		14,074,900,000
3. 매도가능증권(주석2,6)		442,635,552		569,218,808
4. 매출채권(주석4,20,33)	4,158,098,046		3,399,448,881	
대손충당금(주석2)	(-)31,524,534	4,126,573,512	(-)57,136,294	3,342,312,587
5. 공사미수금(주석29)	351,538,551,856		191,102,174,112	
대손충당금(주석2)	(-)11,846,839,056	339,691,712,800	(-)8,693,809,587	182,408,364,525
6. 분양미수금		133,244,187,843		25,700,319,619
7. 미수금(주석18,29)	43,947,075,503		21,330,583,706	
대손충당금(주석2)	(-)12,389,104,985	31,557,970,518	(-)7,235,641,118	14,094,942,588
8. 미수수익(주석29)	722,337,276		596,110,218	
대손충당금(주석2)	(-)2,566,361	719,770,915	(-)7,388,196	588,722,022
9. 선급금(주석18)	19,699,931,794		20,859,167,529	
대손충당금(주석2)	(-)268,836,768	19,431,095,026	(-)437,634,415	20,421,533,114
10. 선급비용		6,312,351,029		7,196,654,991
11. 선급공사비		36,608,515,263		17,558,580,482
12. 단기대여금(주석29)	49,086,273,606		19,022,950,149	
현재가치할인차금(주석2,13)	(-)1,423,859,010		(-)404,100,349	
대손충당금(주석2)	(-)807,051,866	46,855,362,730	(-)830,512,706	17,788,337,094
13. 선급법인세		90,349,570		160,056,290
14. 유동성이연법인세자산(주석2,24)		20,618,826,545		19,762,509,064
15. 기타의당좌자산		437,005,287		111,007,721
(2) 재고자산(주석2,5,30)		96,324,471,074		170,748,533,284
1. 완성건물		20,198,575,152		64,484,207,099
2. 미완성건물		4,338,420,304		1,152,248,273
3. 용지		61,992,030,668		99,267,997,809
4. 원재료		345,917,619		669,689,266
5. 가설재		6,328,202,269		5,146,422,655
6. 상품		123,018,659		-
7. 제품		272,290,275		-
8. 재공품		2,269,048,586		27,968,182
9. 미착품		159,015,175		-
10. 저장품		297,952,367		-
II. 고정자산		387,318,159,990		239,539,695,625
(1) 투자자산		230,051,724,132		212,249,864,009
1. 장기금융상품(주석3,31)		2,555,326,286		6,482,637,890
2. 매도가능증권(주석2,6,31)		149,948,458,385		127,307,187,360
3. 만기보유증권(주석2,7)		1,354,000,000		300,000,000
4. 지분법적용투자주식(주석2,8)		2,437,954,584		4,493,108,899
5. 장기대여금(주석13,29)	17,146,859,796		24,166,290,956	
현재가치할인차금(주석2,13)	(-)1,065,301,317		(-)2,291,422,305	
대손충당금(주석2)	(-)54,246,047	16,027,312,432	(-)214,441,382	21,660,427,269

과목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
6. 장기성매출채권	-		996,627	
대손충당금(주석2)	-	-	(-)996,627	-
7. 보증금		32,959,047,656		27,652,182,978
8. 투자부동산(주석2,9)		2,683,608,433		3,095,037,433
9. 이연수주비		11,377,385		15,071,357
10. 이연법인세자산(주석2,24)		21,916,838,971		21,244,210,823
11. 기타의투자자산		157,800,000		-
(2) 유형자산(주석2,9,10,27,30,31)		149,665,986,007		26,169,131,389
1. 토지		112,539,032,868		5,402,907,820
2. 건물	31,835,203,642		21,221,402,028	
감가상각누계액	(-)4,768,047,882	27,067,155,760	(-)3,984,774,965	17,236,627,063
3. 구축물	1,968,533,647		91,751,070	
감가상각누계액	(-)167,011,387	1,801,522,260	(-)76,550,941	15,200,129
4. 기계장치	5,350,195,036		271,989,403	
감가상각누계액	(-)1,544,535,974	3,805,659,062	(-)271,311,360	678,043
5. 건설용장비	127,026,773		127,533,199	
감가상각누계액	(-)127,023,773	3,000	(-)127,530,199	3,000
6. 차량운반구	1,503,332,049		947,617,597	
감가상각누계액	(-)743,329,638	760,002,411	(-)528,025,143	419,592,454
7. 공구와기구	3,502,227,941		3,545,710,550	
감가상각누계액	(-)3,010,027,801	492,200,140	(-)3,200,353,969	345,356,581
8. 비품	11,147,153,849		9,012,188,223	
감가상각누계액	(-)7,989,583,343	3,157,570,506	(-)6,263,421,924	2,748,766,299
9. 임목		42,840,000		-
(3) 무형자산(주석2,11,27)		7,600,449,851		1,120,700,227
1. 산업재산권		-		57,981,643
2. 사용수익권		1,456,000,289		3,255,190,000
3. 영업권		8,235,840,512		-
4. 부의영업권		(-)2,091,390,950		(-)2,192,471,416
자 산 총 계		1,179,393,605,947		805,401,016,158
부 채				
I. 유동부채		540,833,446,209		490,456,190,587
1. 매입채무(주석20)		212,814,306,830		141,946,152,184
2. 단기차입금		70,764,840,768		-
3. 미지급금		25,586,445,274		31,424,713,267
4. 공사선수금(주석29)		40,871,423,479		73,099,423,488
5. 분양선수금		15,987,642,342		3,373,778,693
6. 선수금		2,226,874,705		599,846,019
7. 예수금		1,838,048,053		2,290,616,675
8. 예수보증금(주석17)		13,471,095,945		2,569,411,300
9. 미지급비용		19,290,813,455		13,527,657,938
10. 미지급법인세		16,027,798,910		27,161,996,908
11. 유동성장기차입금(주석15)		51,928,186,668		128,698,500,000
12. 유동성사채(주석15)	70,000,000,000		65,200,000,000	
사채할인발행차금	(-)104,227,403	69,895,772,597	(-)59,996,237	65,140,003,763
13. 공사손실충당금(주석2,29)		40,816,358		497,039,434
14. 미지급배당금		6,771,260		4,352,340
15. 기타유동부채		82,609,565		122,698,578
II. 고정부채		311,889,645,916		132,933,360,323
1. 사채(주석15,27)	133,000,000,000		43,000,000,000	
사채할인발행차금	(-)412,824,791	132,587,175,209	(-)131,164,311	42,868,835,689

과목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
2. 장기차입금(주석15,16,27)		96,029,780,012		55,165,166,680
3. 퇴직급여충당금(주석2)	47,720,183,827		41,604,479,782	
국민연금전환금	(-)1,146,399,298		(-)1,163,152,350	
퇴직보험예치금	(-)28,338,324,243	18,235,460,286	(-)26,235,871,880	14,205,455,552
4. 하자보수충당금(주석2)		7,904,112,731		8,443,805,274
5. 장기예수보증금(주석17)		57,123,117,678		12,250,097,128
6. 임대보증금		10,000,000		-
부채총계		852,723,092,125		623,389,550,910
자본				
I. 자본금(주석21,27)		120,964,850,000		120,893,660,000
1. 보통주자본금		113,078,145,000		109,498,075,000
2. 우선주자본금		7,886,705,000		11,395,585,000
II. 연결자본잉여금		65,694,074,075		70,507,651,030
1. 주식발행초과금		36,302,895,627		36,313,153,737
2. 감자차익		27,168,551,410		27,168,551,410
3. 기타자본잉여금		2,222,627,038		7,025,945,883
III. 연결이익잉여금(결손금)(주석23)		110,238,636,830		2,978,710,140
1. 이익준비금		5,564,700,000		4,064,700,000
2. 재무구조개선적립금		6,060,000,000		-
3. 기술개발준비금		16,833,333,334		-
4. 임의적립금		17,000,000,000		-
5. 상환우선주적립금		3,505,855,452		-
6. 처분전이익잉여금(결손금)		61,274,748,044		(-)1,085,989,860
(연결당기순이익:				
(당 기 92,560,889,659원)				
(전 기 70,143,656,650원)				
IV. 연결자본조정		(-)5,354,370,778		(-)12,368,555,922
1. 자기주식(주석22)		(-)1,556,575,881		(-)7,843,419,661
2. 매도가능증권평가이익(주석2)		86,036,953		124,927,129
3. 지분법자본변동(주석2)		(-)26,619,624		(-)4,788,849,250
4. 자기주식처분손실		(-)3,851,093,834		-
5. 해외사업환산차(주석2)		(-)30,972,681		(-)79,562,308
6. 주식매입선택권(주석34)		24,854,289		218,348,168
V. 외부주주지분		35,127,323,695		-
자본총계		326,670,513,822		182,011,465,248
부채와 자본총계		1,179,393,605,947		805,401,016,158

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연 결 손 익 계 산 서

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
I. 매출액(주석2,20,29,38,39)		1,322,036,691,146		1,185,900,272,259
(1)공사수익	954,511,663,849		726,516,878,363	
1. 국내공사수익	938,020,330,473		708,681,320,778	
2. 해외공사수익	16,491,333,376		17,835,557,585	
(2) 분양수익	335,653,765,673		441,530,416,667	
(3) 국내제작수익	2,673,341,572		6,417,851,253	
(4) 국내용역수익	17,122,484,953		11,435,125,976	
(5) 제품매출액	1,660,449,000		-	
(6) 상품수익	289,406,000		-	
(7) 입장수입	5,834,809,740		-	
(8) 식당수입	2,011,195,114		-	
(9) 대여수입	1,170,218,126		-	
(10) P/S수입	603,960,170		-	
(11) 기타매출액	505,396,949		-	
II. 매출원가(주석20)		1,075,532,848,533		959,153,223,683
(1) 공사원가	915,346,201,758		637,472,754,633	
1. 국내공사원가	901,704,194,571		620,311,719,982	
2. 해외공사원가	13,642,007,187		17,161,034,651	
(2) 분양원가	136,151,756,304		305,661,987,706	
(3) 국내제작원가	2,458,363,082		5,947,731,604	
(4) 국내용역원가	14,864,427,224		10,070,749,740	
(5) 상품원가	241,303,600		-	
(6) 제품매출원가	2,682,016,814		-	
(7) 입장원가	1,722,392,006		-	
(8) 식당원가	1,427,832,692		-	
(9) 대여원가	197,957,831		-	
(10) P/S원가	440,597,222		-	
III. 매출총이익		246,503,842,613		226,747,048,576
IV. 판매비와관리비		105,839,138,317		98,239,901,843
1. 급여(주석37)	27,758,952,458		27,615,451,160	
2. 퇴직급여(주석37)	3,168,595,190		2,267,181,179	
3. 상용급여	1,409,554,865		1,046,219,739	
4. 일용잡급	128,503,515		131,904,703	
5. 복리후생비(주석37)	5,051,881,812		4,012,139,935	
6. 여비교통비	1,586,500,242		1,298,869,359	
7. 통신비	269,665,802		224,280,634	
8. 수도광열비	493,608,922		292,620,746	
9. 세금과공과(주석37)	4,410,382,187		3,439,603,404	
10. 지급임차료(주석37)	3,092,686,719		952,628,887	
11. 감가상각비(주석10,37,38,39)	2,224,034,035		2,064,290,468	
12. 수선비	79,283,555		61,039,611	
13. 보험료	1,962,547,129		1,739,803,651	
14. 접대비	1,450,274,223		1,155,202,927	
15. 광고선전비	7,859,871,562		7,025,077,225	
16. 지급수수료	26,507,851,614		32,989,357,146	
17. 무형자산상각비(주석11)	1,333,923,875		243,848,999	

과목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
18. 교육훈련비	908,014,207		838,852,983	
19. 차량유지비	339,966,672		246,327,491	
20. 도서인쇄비	403,186,175		358,068,165	
21. 사무비	715,475,646		513,739,956	
22. 분양건물관리비	263,507,017		130,309,067	
23. 미분양건물관리비	-		69,689,826	
24. 하자보수비	3,705,325,482		4,646,721,069	
25. 소모품비	195,747,088		97,842,102	
26. A / S 비	-		13,344,000	
27. 운반비	54,682,650		59,644,546	
28. 수선재료비	13,559,951		-	
29. 경상연구개발비(주석12)	1,766,179,292		1,249,753,893	
30. 지급용역비	237,066,048		-	
31. 회의비	810,000		-	
32. 잡급	2,580,000		-	
33. 수주비	5,123,613,871		3,456,088,972	
34. 대손상각비	3,321,306,513		-	
V. 영업이익(주석38,39)		140,664,704,296		128,507,146,733
VI. 영업외수익		18,777,713,747		17,226,970,557
1. 이자수익	6,798,919,954		5,825,195,056	
2. 배당금수익	697,238,924		213,775,000	
3. 임대료	1,319,760,158		1,160,257,080	
4. 매도가능증권처분이익	94,320		1,474,742,400	
5. 외환차익	10,248,740		50,927,042	
6. 외화환산이익	7,489,722		-	
7. 지분법이익(주석2,8)	71,577,464		-	
8. 재고자산처분이익	645,179,680		37,089,821	
9. 유형자산처분이익	86,328,246		4,036,951,083	
10. 투자자산처분이익	1,521,952,564		69,092,614	
11. 법인세환급액	205,174		-	
12. 무형자산환입(주석11)	101,080,466		101,080,466	
13. 전기오류수정이익(주석26)	133,706,081		1,612,643	
14. 재고자산평가손실환입	28,050,018		-	
15. 잡이익	7,355,882,236		4,256,247,352	
VII. 영업외비용		38,138,505,194		46,991,167,179
1. 이자비용	24,278,138,883		28,986,699,825	
2. 기타의대손상각비	4,794,913,339		5,480,728,471	
3. 외환차손	153,879,588		58,072,538	
4. 외화환산손실(주석2)	-		16,905,845	
5. 기부금	560,356,898		2,145,327,788	
6. 보상비	500,000		-	
7. 매도가능증권감액손실	1,140,000,000		-	
8. 지분법손실(주석2,8)	-		5,476,221,459	
9. 재고자산평가손실	-		1,337,616,429	
10. 매출채권처분손실	2,702,059,342		58,555,787	
11. 재고자산처분손실	79,192,208		93,224,597	
12. 매도가능증권처분손실	641,657,486		503,867,353	
13. 만기보유증권처분손실	-		24,365,176	
14. 투자자산처분손실	652,126,689		-	
15. 유형자산처분손실	9,642,838		560,170,504	
16. 무형자산감액손실(주석2,11)	1,611,000,000		351,779,598	

과목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
17. 사채상환손실	-		596,838,718	
18. 법인세추납액	-		76,074,035	
19. 전기오류수정손실(주석26)	1,239,884,287		624,280,254	
20. 잡손실	275,153,636		600,438,802	
VIII. 경상이익		121,303,912,849		98,742,950,111
IX. 특별이익		-		-
X. 특별손실		-		-
X I. 법인세비용차감전순이익		121,303,912,849		98,742,950,111
X II. 법인세비용(주석24)		28,525,049,250		28,599,293,461
X III. 총당기순이익		92,778,863,599		70,143,656,650
X IV. 외부주주지분순이익		217,973,940		-
X V. 연결당기순이익(주석25,28)		92,560,889,659		70,143,656,650
(기본주당경상이익 및 순이익:				
(당 기 4,019원 전 기 3,265원)				

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연 결 자 본 변 동 표

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	자 본 금	연 결 자본잉여금	연 결 이익잉여금	연 결 자본조정	외부주주 지 분	총 계
2005. 01. 01(전기초)	120,525,590,000	66,328,214,094	(-)68,881,353,292	(-)12,602,069,952	27,764,188,698	204,994,632,980
상환우선주의보통주전환	368,070,000	(-)15,066,010	-	-	-	353,003,990
연결당기순이익	-	-	70,143,656,650	-	-	70,143,656,650
자기주식감소	-	-	-	1,149,372,000	-	1,149,372,000
지분법평가연결자본잉여금대체	-	4,194,502,946	-	-	-	4,194,502,946
이월결손금조정	-	-	(-)793,390,037	-	-	(-)793,390,037
해외사업환산차증가	-	-	-	357,411,729	-	357,411,729
주식매입선택권증가	-	-	-	218,348,168	-	218,348,168
연결대상제외로 인한 변동	-	-	2,496,137,701	-	(-)27,764,188,698	(-)25,268,050,997
기 타	-	-	13,659,118	(-)1,491,617,867	-	(-)1,477,958,749
2005. 12. 31(전기말)	120,893,660,000	70,507,651,030	2,978,710,140	(-)12,368,555,922	-	253,871,528,680
2006. 01. 01(당기초)	120,893,660,000	70,507,651,030	2,978,710,140	(-)12,368,555,922	-	253,871,528,680
신주인수권행사로 인한 신주발행	71,190,000	-	-	-	-	71,190,000
신주발행으로 인한 주식발행초과금	-	10,258,100	-	-	-	10,258,100
연결자본잉여금과 연결자본조정액대체	-	(-)4,823,835,055	-	4,823,835,055	-	-
연결당기순이익	-	-	92,560,889,659	-	-	92,560,889,659
배당금	-	-	(-)14,509,918,650	-	-	(-)14,509,918,650
기타연결이익잉여금의변동	-	-	29,208,955,681	-	-	29,819,402,131
자기주식의처분	-	-	-	2,435,749,946	-	2,435,749,946
기타연결자본잉여금의 변동	-	-	-	(-)245,399,857	-	(-)245,399,857
연결대상편입으로 인한 증가	-	-	-	-	34,909,349,755	34,909,349,755
외부주주지분순이익	-	-	-	-	217,973,940	217,973,940
2006. 12. 31(당기말)	120,964,850,000	65,694,074,075	110,238,636,830	(-)5,354,370,778	35,127,323,695	399,141,023,704

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연 결 현 금 흐 름 표

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

(단위 : 원)

과 목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
1. 영업활동으로 인한 현금 흐름		(-)53,694,695,565		121,274,532,372
1. 연결당기순이익(손실)	92,560,889,659		70,143,656,650	
2. 현금의 유출이 없는 비용등의 가산	38,617,659,057		30,650,637,834	
가. 감가상각비	4,353,659,668		2,650,598,630	
나. 무형자산상각비	1,333,923,875		243,848,999	
다. 퇴직급여	8,803,925,387		7,036,754,540	
라. 주식매입선택권	21,085,573		218,348,168	
마. 대손상각비	8,116,219,852		5,481,042,971	
바. 하자보수충당금전입액	3,705,325,482		3,317,076,090	
사. 사후관리비	5,358,224,710		2,683,422,970	
아. 재고자산처분손실	79,192,208		93,224,597	
자. 유형자산처분손실	9,642,838		560,170,504	
차. 매도가능증권처분손실	469,680,818		503,867,353	
카. 만기보유증권처분손실	-		24,365,176	
타. 투자자산처분손실	824,103,357		-	
파. 재고자산평가손실	97,936,192		1,337,616,429	
하. 장기매도가능증권감액손실	1,140,000,000		-	
거. 무형자산감액손실	1,611,000,000		351,779,598	
너. 사채상환손실	-		596,838,718	
더. 매출채권처분손실	2,693,739,097		58,555,787	
러. 외화환산손실	-		16,905,845	
머. 지분법손실	-		5,476,221,459	
3. 현금의 유입이 없는 수익등의 차감	(-)2,886,088,747		(-)6,565,486,734	
가. 재고자산처분이익	645,179,680		37,089,821	
나. 재고자산평가손실환입	28,050,018		-	
다. 장기매도가능증권처분이익	94,320		1,474,742,400	
라. 투자자산처분이익	1,521,952,564		69,092,614	
마. 유형자산처분이익	86,328,246		4,036,951,083	
바. 무형자산환입	101,080,466		101,080,466	
사. 외화환산이익	7,489,722		-	
아. 현재가치할인차금환입	206,362,327		846,530,350	
자. 외부주주지분순이익	217,973,940		-	
차. 지분법이익	71,577,464		-	
4. 영업활동으로 인한 자산부채의 변동	(-)181,987,155,534		27,045,724,622	
가. 매출채권의 감소(증가)	(-)730,071,099		56,712,743,259	
나. 재고자산의 감소	78,311,025,294		98,727,686,633	
다. 공사미수금의 증가	(-)56,561,093,808		(-)120,806,861,029	
라. 미수금의 증가	(-)22,607,847,255		(-)8,171,252,615	
마. 분양미수금의 감소(증가)	(-)84,600,251,262		23,544,862,916	
바. 선급공사비의 증가	(-)12,110,153,151		(-)3,343,948,895	
사. 미수수익의 감소(증가)	(-)124,051,012		268,250,577	
아. 선급금의 감소(증가)	5,746,121,177		(-)4,886,551,548	
자. 선급법인세의 감소(증가)	70,538,300		(-)112,976,110	
차. 선급비용의 감소(증가)	914,848,292		(-)3,398,463,183	
카. 국민연금전환금의 감소	46,953,300		36,113,400	
타. 사채발행차금의 감소	220,042,117		164,729,512	

과목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
파. 이연법인세자산의 증가	(-)1,521,347,822		(-)907,899,435	
하. 장기성매출채권의 감소	996,627		88,641	
거. 매입채무의 감소	(-)31,469,913,331		(-)57,658,672,160	
너. 미지급금의 증가(감소)	(-)9,639,506,724		17,253,321,222	
더. 공사선수금의 증가(감소)	(-)41,270,899,938		31,925,695,818	
러. 예수보증금의 증가(감소)	(-)848,315,355		5,995,459,699	
머. 미지급비용의 증가	336,436,999		6,010,047,746	
버. 기타의당좌자산의 감소	(-)325,997,566		-	
서. 기타의유동부채의감소	(-)40,089,013		-	
어. 미지급법인세의 증가(감소)	(-)11,134,197,998		26,016,631,387	
저. 분양선수금의 증가(감소)	12,613,863,649		(-)27,197,514,789	
처. 선수금의 증가(감소)	1,627,028,686		(-)1,196,090,415	
커. 예수금의 감소	(-)457,506,979		(-)4,267,102,737	
터. 공사손실충당금의 감소	(-)456,223,076		(-)3,584,905,251	
퍼. 이연수주비의 감소	3,693,972		15,707,125	
허. 부가세대금의증가	24,431,105		286,679,540	
고. 퇴직금의 지급	(-)3,603,581,215		(-)2,252,161,580	
노. 해외사업환산차(대)계상	48,589,627		357,411,729	
도. 장기예수보증금의 증가	(-)204,830,050		-	
로. 하자보수충당금의 감소	(-)4,245,848,025		(-)2,485,304,835	
II. 투자활동으로 인한 현금흐름		(-)51,257,458,364		13,884,263,430
1. 투자활동으로 인한 현금유입액	141,888,171,349		213,036,608,004	
가. 매도가능증권의처분	3,713,507,553		2,955,862,647	
나. 단기대여금의 감소	20,294,663,048		22,014,445,804	
다. 단기금융상품의 감소	20,993,998,940		80,113,929,567	
라. 장기금융상품의 감소	18,793,735,618		6,235,601,715	
마. 장기투자증권의증가	1,411,798,332		-	
바. 보증금의 감소	23,194,006,629		12,947,477,261	
사. 장기대여금의 감소	51,254,777,545		42,755,039,189	
아. 장기매도가능증권의감소	14,475,247		25,993,803,191	
자. 만기보유증권의감소	667,560,200		475,634,824	
차. 지분법적용투자주식의감소	-		2,784,264,554	
카. 퇴직보험예치금의감소	608,427,550		3,700,256,793	
타. 토지의 처분	-		5,563,985,808	
파. 건물의처분	-		7,333,577,639	
하. 구축물의처분	-		49,299,685	
거. 기계장치의 처분	-		93,172,868	
너. 차량운반구의 처분	74,024,842		3,125,444	
더. 공구와 기구의 처분	32,285,146		5,965,273	
러. 비품의 처분	11,989,199		11,165,742	
머. 투자부동산의 처분	597,921,500		-	
버. 기타의투자자산의처분	225,000,000		-	
2. 투자활동으로 인한 현금유출액	(-)193,145,629,713		(-)199,152,344,574	
가. 매도가능증권의취득	4,095,400,971		3,254,061,733	
나. 단기대여금의 증가	50,357,986,505		16,275,420,329	
다. 단기금융상품의 증가	15,224,098,940		84,286,829,567	
라. 장기금융상품의 증가	14,765,722,857		11,312,363,437	
마. 장기매도가능증권의증가	19,489,855,000		21,413,040,534	
바. 만기보유증권의증가	1,054,000,000		-	
사. 보증금의 증가	27,819,227,213		15,763,765,179	
아. 장기대여금의 증가	44,235,346,385		34,496,886,385	

과목	제 47(당) 기		제 46(전) 기	
	금 액		금 액	
자. 퇴직보험예치금의증가	2,711,387,713		6,434,113,930	
차. 건물의취득	147,891,054		-	
카. 토지의취득	852,854,069		-	
타. 차량운반구의 취득	175,398,545		374,268,422	
파. 공구와기구의 취득	440,271,356		302,165,450	
하. 비품의 취득	2,090,042,055		1,475,635,245	
거. 구축물의 증가	17,302,577		-	
너. 기계장치의 취득	302,411,440		-	
더. 임목의취득	42,840,000		-	
러. 영업권의 취득	9,323,593,033		-	
머. 사용수익권의 취득	-		3,763,794,363	
III. 재무활동으로 인한 현금흐름		80,716,688,095		(-)87,441,505,324
1. 재무활동으로 인한 현금유입액	820,209,574,436		431,553,003,990	
가. 단기차입금의 차입	553,555,140,768		198,200,000,000	
나. 사채의 발행	159,394,070,000		53,000,000,000	
다. 임대보증금의증가	10,000,000		-	
라. 장기차입금의 차입	100,724,300,000		180,000,000,000	
마. 보통주의 발행	60,931,890		353,003,990	
바. 장기예수보증금의 증가	2,665,000,000		-	
사. 자기주식의처분	2,221,170,494		-	
아. 현물출자에의한현금의증가	1,578,961,284		-	
2. 재무활동으로 인한 현금유출액	(-)739,492,886,341		(-)518,994,509,314	
가. 단기차입금의 상환	463,030,300,000		225,750,936,402	
나. 유동성장기부채의상환	193,838,503,763		111,346,666,660	
다. 장기차입금의 상환	33,847,500,000		106,500,000,000	
라. 사채의 상환	-		75,396,838,722	
마. 장기예수보증금의 감소	1,760,000,000		-	
바. 배당금의 지급	14,493,296,366		67,530	
사. 상환우선주의상환	69,644,548		-	
아. 외부주주지분의취득	32,453,641,664		-	
IV. 연결재무제표 작성대상범위의 변동으로 인한 현금의 증가		209,755,783		(-)6,481,102,656
V. 현금의 증가(감소)(I + II + III + IV)		(-)24,025,710,051		41,236,187,822
VI. 기 초 의 현 금		71,335,328,344		30,099,140,522
VII. 기 말 의 현 금		47,309,618,293		71,335,328,344

별첨 연결재무제표에 대한 주석 참조

연결재무제표에 대한 주석

제 47 기 2006년 1월 1일부터 2006년 12월 31일까지

제 46 기 2005년 1월 1일부터 2005년 12월 31일까지

회사명 : 코오롱건설주식회사와 그 종속회사

1. 일반사항

연결재무제표준칙에 의한 지배회사인 코오롱건설주식회사(이하 "지배회사"라 함)와 연결재무제표 작성대상 종속회사인 코오롱씨앤씨주식회사와 그린나래주식회사, 주식회사크리오텍 및 지분법적용회사의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배회사의 개요

지배회사는 1960년 12월 28일에 설립되어 1978년 9월에 주식을 증권거래소에 상장한 상장회사로서 토목공사, 건축공사, 플랜트, 환경, 구조물의 발파해체등 일반건설업과 주택건설사업, 해외건설사업 등을 주 영업목적으로 하고 있으며, 당기말 현재의자본금은 1,210억원입니다. 당기말 현재 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	보통 주식수	지분율
(주)코오롱	3,499,149	15.47%
BBH-GMO EMG MKT FD	2,038,170	9.01%
도이치은행(알리안츠글로벌자산)	1,455,000	6.43%
F n c 코오롱 (주)	1,202,352	5.32%
(재) 오운문화재단	651,025	2.88%
국민연금-하나알리안츠2	550,000	2.43%
연금-코스모	507,880	2.25%
MSILP-PLEDGEEO15132	446,780	1.98%
AIGINTERNATIONALFUNDS-ACORNSOFASIBA	389,000	1.72%
최성춘	338,000	1.49%
민경조	313,000	1.38%
이동찬	300,747	1.33%
손종순	278,710	1.23%
CHEETAHKOREAVALUEFUND	250,120	1.11%
MSIL-MSCOINTLLTD	225,740	1.00%
코오롱건설(주)	126,783	0.56%
기타	10,043,173	44.41%
합 계	22,615,629	100.00%

(2) 종속회사의 현황

1) 연결대차대조표일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결재무제표 작성대상에 포함된종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위 : 백만원)						
회사명	업종	자본금	투자주식수	투자비율	소재지	결산
코오롱씨앤씨(주)	주택건설업	300	60,000	100.00%	대구시	12월
그린나래(주)	골프장운영업	50,000	5,010,000	50.10%	천안시	12월
(주)크리오텍	미세고분말제조판매	2,900	580,000	99.90%	통영시	12월

나. 전기

(단위 : 백만원)						
회사명	업종	자본금	투자주식수	투자비율	소재지	결산
코오롱씨앤씨(주)	주택건설업	300	60,000	100.00%	대구시	12월

2) 연결대차대조표일 현재 지배회사의 종속회사 중 연결대상회사에서 제외되는 종속회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

(단위 : 백만원)							
회 사 명	업 종	자본	투자주식수	투자비율	소재지	결산	
덕평랜드(주)	(주1)	고속도로휴게소외	1,000	200,000	100.00%	이천시	12월
코오롱환경서비스(주)	(주2)	서비스,건설외	300	60,000	100.00%	과천시	12월

나. 전기

(단위 : 백만원)							
회 사 명	업 종	자본	투자주식수	투자비율	소재지	결산	
(주)크리오텍	(주1)	제조,도매외	2,900	580,000	99.99%	통영시	12월
덕평랜드(주)	(주1)	고속도로휴게소외	1,000	200,000	100.00%	이천시	12월
코오롱환경서비스(주)	(주2)	서비스,건설외	300	60,000	100.00%	과천시	12월

(주1) 직전 회계연도 자산총액이 70억원 미만의 소규모 회사로서 연결재무제표준칙 제 5조에 따라 연결재무제표 작성대상 종속회사에서 제외 되었음.

(주2) 한편 전기에 연결대상회사에서 제외되었던 종속회사인 (주)크리오텍이 전기에 자산총액이 70억 이상이 됨으로 인해 당기에 연결재무제표 작성대상 종속회사에 포함하였음

(3) 지분법 적용대상 회사의 현황

연결대차대조표일 현재 지분법적용대상 회사의 현황은 다음과 같습니다.

가. 당기

회 사 명	투자주식수	투자비율	지분법 적용사유
코오롱아이넷(주)	152,200	2.62%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
K I C. H K Co., Ltd.	241,083	49.90%	지분율이 20%이상
(주)아시아퍼시픽파트너	160,000	8.00%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
SIAM KOLON Co., Ltd.	151,900	49.00%	지분율이 20%이상

나. 전기

회 사 명	투자주식수	투자비율	지분법 적용사유
코오롱정보통신	152,200	3.81%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
K I C. H K Co., Ltd.	241,083	49.90%	지분율이 20%이상
(주)아시아퍼시픽파트너	160,000	8.00%	의사결정과정에 참여로 중대한 영향력 있음
(주)크리오텍	580,000	99.90%	지분율이 20%이상
SIAM KOLON Co., Ltd.	151,900	49.00%	지분율이 20%이상

(4) 연결대상범위의 변동

1) 연결재무제표의 작성대상에 포함된 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

가. 당기

회 사 명	포함된 사유
(주)크리오텍	지분율이 20%이상이면서 전기 자산총액이 70억이상
그린나래(주)	지분율이 20%이상이면서 설립시 자본금이 70억이상

2) 연결재무제표의 작성대상에서 제외된 종속회사의 내용은 다음과 같습니다.

가. 전기

회 사 명	포함된 사유
코오롱개발(주)	합병으로 인한 지분율 하락

3) 연결재무제표의 작성대상에서 포함된 지분법 적용회사의 내용은 다음과 같습니다.
가. 전기

회 사 명	포함된 사유
(주)크리오텍	지분율이 20% 이상

4) 연결재무제표의 작성대상에서 제외된 지분법 적용회사의 내용은 다음과 같습니다.
가. 전기

회 사 명	제외된 사유
코오롱개발(주)	중대한 영향력 상실

2. 중요한 회계처리방침의 요약

연결회사의 연결재무제표는 기업회계기준서 제 1호와 제12호 내지 제20호를 포함한 한국의 일반적으로 인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

(1) 대손충당금

연결회사는 연결대차대조표일 현재 매출채권, 대여금, 미수금 등 받을채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험율을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다. 또한 연결회사는 회사정리절차개시, 화의절차개시 등으로 인하여 채권의 원금, 기간, 이자율 등이 재조정된 채권에 대해서 현재가치로 평가하고 있는 바, 장부가액과 현재가치와의 차이를 대손상각비로 처리하고 있습니다.

(2) 재고자산

연결회사는 재고자산을 부문별로 다음의 방법에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매 당기말 실시재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다

과 목	건 설 부 문 평 가 방 법	제조부문 평가방법
완 성 건 물	총 평 균 법	-
미완성건물	개 별 법	-
재 공 품	-	개 별 법
용 지	개 별 법	-
원 재 료	개 별 법	총 평 균 법
가 설 재	개 별 법	-
상 품	-	총 평 균 법
제 품	-	총 평 균 법
반 제 품	-	총 평 균 법

다만, 원재료 및 가설재는 현행 대체원가로, 그 밖의 재고자산은 순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액을 연결대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 당기 및 전기에 계상한 재고자산 평가손실은 각각 79백만원과 1,338백만원입니다.

(3) 유가증권

유가증권의 취득원가는 유가증권의 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가격으로 산정하고 이에 총평균법(또는 이동평균법)을 적용하여 보유의도와 보유능력에 따라 단기매매증권, 매도가능증권, 만기보유증권으로 분류하고 있으며 유가증권 중 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법적용투자주식으로 분류하고 있는 바, 연결회사가 적용하고 있는 유가증권의 평가방법은 다음과 같습니다.

1) 단기매매증권의 평가

단기매매증권은 주로 단기간 내의 매매차익을 목적으로 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 유가증권으로서 공정가치를 연결대차대조표가액으로 하고, 미실현보유손익은 단기매매증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 기간손익으로 표시하고 있습니다.

2) 만기보유증권의 평가

만기보유증권은 원금 및 이자의 상환금액과 상환시기가 약정에 의하여 확정되었거나확정이 가능한 채무증권으로서 만기까지 보유할 적극적인 의도와 능력이 있는 경우 투자자산인 만기보유증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 연결대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하는 만기보유증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다. 만기보유증권은 취득원가를 연결대차대조표가액으로 하고 있으며, 취득원가와 액면가액이 다른 것은 그 차액을 상환기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있습니다. 또한, 만기보유증권의 회수가능가액이 상각후취득원가보다작은 경우에는 동 차액을 만기보유증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 감액손실 금액을 차감한 후의 회수가능가액을 연결대차대조표가액으로 표시하고 있습니다. 다만, 감액한 만기보유증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 당초에 감액손실을 인식하지 않았다면 회복일 현재의 상각후취득원가가 되었을 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 만기보유증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다(주석 7참조).

3) 매도가능증권의 평가

매도가능증권은 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권으로서 투자자산인 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 다만, 연결대차대조표일로부터 1년 내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권은 유동자산으로 분류하고 있습니다. 매도가능증권은 공정가액을 연결대차대조표가액으로 하되, 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있으며 시장가격이 없는 채무증권은 미래현금흐름을 공신력 있는 독립된 신용평가기관에 의한신용평가등급을 적절히 감안한 할인율로 평가한 금액을 공정가치으로 평가하고 있습니다.

매도가능증권에 대한 미실현보유손익은 매도가능증권평가이익(또는 손실)의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하고 있습니다. 또한, 공정가치가 하락하여 회복할 가능성이 없는 경우에는 당해 매도가능증권의 장부금액과 공정가치의 차액을 매도가능증권감액손실의 과목으로 하여 기간손실로 처리하고 있으며, 동 매도가능증권과 관련된 매도가능증권평가이익(또는 손실)은 매도가능증권감액손실에서 차감(또는 부가)하고 있습니다.

다만, 감액한 매도가능증권의 감액손실의 회복이 감액손실을 인식한 기간 후에 발생한 사건과 객관적으로 관련된 경우에는 이전에 인식하였던 감액손실 금액을 한도로 하여 회복된 금액을 매도가능증권감액손실환입의 과목으로 하여 기간이익으로 처리하고 있습니다(주석 6참조).

4) 지분법적용투자주식

연결회사의 지분법적용투자주식은 매입가액에 부대비용을 가산하고 이에 총평균법(또는 이동평균법)을 적용하여 취득원가를 산정하고, 지분법을 적용하여 평가한 가액을 연결대차대조표가액으로 하고 장부금액과 연결대차대조표가액과의 차이가 피투자회사의 ①기간순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로, ② 이익잉여금의 증가 (또는 감소)로 인한 경우에는 이익잉여금의 증가 (또는 감소)로, ③ 자본잉여금 및 자본조정의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정의 증가 (또는 감소)로 처리하고 있습니다. 다만, 피투자회사의 전기이월이익잉여금이 오류수정에 의하여 변동하였으나 연결회사의 연결재무제표에 미치는 영향이 중대하지 아니한 경우에는 당해 지분변동액을 지분법손익의 과목으로 하여 기간순이익의 증가(또는 감소)로 처리하고 있으며, 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부가액이 "0"이 될때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

○ 투자차익의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 연결회사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 연결회사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 연결회사의 지분율에 해당하는 금액은 당해

자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도에 즉시 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중요한 영향력 행사가능일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 연결회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 지분법자본변동의 과목으로 하여 자본조정의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

○ 내부미실현손익의 제거

연결회사와 피투자회사의 거래에 의하여 연결대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 연결회사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 연결회사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

○ 해외투자회사 재무제표의 환산

연결회사는 해외피투자회사의 외화표시재무제표 환산시 연결대차대조표항목은 연결대차대조표일 현재의 환율로 (단, 자본계정은 발생당시의 환율), 연결손익계산서항목은 평균환율을 적용하여 환산하고 있으며, 원화로 환산후 자본금액과 자산에서 부채를 차감한 금액과의 차이 중 연결회사의 지분에 상당하는 금액은 연결자본조정(지분법자본변동)으로 처리하고 있습니다.

○ 외부감사인의 감사 또는 검토를 받지 아니한 재무제표의 이용

당사의 지분법적용대상 피투자회사 중 일부는 감사보고서일 현재까지 외부감사인으로부터 감사를 받지 않거나 감사가 완료되지 아니하여, 외부감사인의 감사를 받지 아니한 재무제표를 이용하였습니다(주석 8참조).

5) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

연결회사는 유형자산을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가액)로 평가하고 있으며, 자산재평가법에 의하여 재평가된 자산은 재평가액으로 평가하고 있습니다.

또한, 연결회사는 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 지출은 자본적 지출로, 당해자산의 원상을 회복시키거나 능률유지를 위한 지출은 수익적 지출로 처리하고 있습니다.

한편, 연결회사는 자산의 제조, 매입, 건설 또는 개발과 관련한 금융비용을 기간비용으로 회계처리하는 방침인 바, 당해 유형자산의 취득원가에 산입한 금융비용은 없습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정율법(건물, 구축물의 경우는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

구 분	내 용 연 수
건 물	20 - 40년
구 축 물	15 - 20년
기 계 장 치	5 - 10년
건설용장비	5년
차량운반구	5년
공구와기구	5년
비 품	5년

6) 무형자산의 평가 및 상각방법

연결회사는 무형자산을 취득원가로 평가하고 있으며, 무형자산 중 개발비는 관련제품의 판매 또는 사용이 가능한 시점부터 5년의 내용연수를, 산업재산권 및 사용수익기부자산에 대하여는 각각 5년 및 20년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다.

7) 사채할인(할증)발행차금

연결회사는 사채할인(할증)발행차금을 사채발행시부터 최종상환시까지의 기간에 걸쳐 유효이자율법을 적용하여 상각(환입)하고, 동 상각(환입)액을 이자비용에 가산(차감)하여 처리하고 있습니다.

8) 이연법인세

연결회사는 자산 부채의 장부가액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세 부채를 인식하고 있으며, 관련된 자산항목 또는 부채항목의 분류에 따라 연결대차대조표에 당좌자산(유동부채) 또는 투자자산(고정부채)으로 분류하여 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다. 이연법인세자산의 실현가능성은 매 연결대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에만 인식하고 있으며, 충분한 과세소득이 예상되지 않으면 감액하고 있습니다. 이월공제가 가능한 세무상 결손금과 세액공제는 이월공제가 활용될 수 있는 미래의 과세소득이 예상되는 범위안에서 인식하고 있으며, 자본항목에 직접 조정되는 회계사건에서 발생하는 일시적 차이의 법인세효과는 관련자본항목에 직접 반영하고 있습니다. (주석 24참조)

9) 자산감액손실

연결회사는 공정가액으로 평가되는 자산이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능액이 장부가액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산감액손실의 과목으로 기간손익에 반영하고 있으며, 당기에 사용수익기부자산의 취득가액과 감정가액의 차이 1,611백만원을 감액손실로 처리하였으며 전기 중 자산감액손실로 처리한 금액은 352백만원입니다.

10) 채권·채무의 현재가치 평가 및 재조정

연결회사는 장기연불조건인 매매거래, 장기금전대차거래 또는 이와 유사한 거래에서 발생하는 채권·채무로서 명목가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우 및 회사정리절차 개시, 화의절차 개시 및 거래 당사자간의 합의 등으로 채권의 원금, 이자율 또는 기간이 변경되어 재조정된 채권의 장부가액과 현재가치의 차이가 중요한 경우에는 당해 채권·채무로 인하여 미래에 수취하거나 지급할 총금액을 적절한 이자율로 할인한 현재가치로 평가하고 있으며, 채권·채무의 명목가액과 현재가치의 차액인 현재가치할인차금은 유효이자율법을 적용하여 상각 또는 환입하고 이를 이자비용 또는 이자수익으로 인식하고 있습니다.

11) 외화자산·부채의 환산

연결회사는 연결대차대조표일 현재의 기준환율(US\$1당 : 당기말 929.60원, 전기말 1,013.00원)에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

12) 해외지점의 외화표시 재무제표의 환산기준

연결회사는 해외현장이 있는 국가별로 현지 화폐단위로 표시된 지점회계기록을 유지하고 있으며, 본사의 재무제표에 합산시키기 위하여 자산·부채항목에 대하여 대차대조표일 현재의 환율을, 자본은 발생당시의 환율을, 그리고 손익항목에 대하여는 당기평균환율을 적용하여 원화로 환산하고 있습니다. 이로 인하여 발생하는 환산손익은 이를 상계하여 그 차액을 해외사업환산차 또는 해외사업환산대의 과목으로 하여 자본조정으로 처리하며 차기 이후에 발생하는 해외사업환산대 또는 해외사업환산차와 상계하여 표시하고 관련지점이 청산, 폐쇄 또는 매각되는 회계연도의 특별손익으로 처리하고 있습니다.

13) 퇴직급여충당금

연결회사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전 임직원이일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당금으로 설정하고 있습니다. 또한, 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

연결회사는 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 (주)우리은행 등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당금에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다. 한편 연결회사의 당기 및 전기 퇴직금 실제 지급액은 각각 3,603백만원 및 2,252백만원 입니다.

14) 선급공사원가

연결회사는 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 공사계약체결 전 지출에 대하여 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고

있습니다.

15) 공사손실충당금

연결회사는 공사와 관련하여 공사손실의 발생이 예상되는 경우에는 동 예상손실을 공사손실충당부채계정에 계상하고, 이에 상당하는 공사손실충당금전입액은 당기의 비용 처리하고 실제방생원가에 추가하여 공사원가로 계상하고 있으며, 계상된 공사손실충당부채는 잔여공사기간동안 공사손실이 발생한 경우 동 손실에 상당하는 금액을 환입하고 동 환입액은 해당 사업연도의 공사원가에서 차감하고 있습니다.

16) 하자보수충당금

연결회사는 하자보수가 예상되는 경우에는 공사금액의 일정율에 상당하는 금액을 하자보수비로 하여 그 전액을 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

17) 공사수익 및 분양수익의 인식

연결회사는 도급공사 및 예약매출의 수익은 총공사예정원가에 대한 실제공사비발생액의 비율에 의한 공사진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양매출의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다. 이 경우 총공사예정원가의 추정은 체계적이고 합리적인 절차에 의하여 일관성 있게 이루어지고 있으며 공사수행과정에서 얻을 수 있는 새로운 정보를 계속해서 적절히 반영하고 예상되는 하자보수비는 공사예정원가에 포함하였습니다.

(2) 연결재무제표의 작성기준

연결회사의 연결재무제표는 한국기업회계기준과 연결재무제표준칙에 따라 작성되었으며, 지배회사가 채택하고 있는 연결재무제표의 작성기준은 다음과 같습니다.

1) 투자계정과 자본계정의 상계

지배회사의 투자계정과 이에 대응하는 종속회사의 자본계정은 지배권획득일이 속하는 종속회사의 결산일을 기준으로 상계 제거하고, 두 금액이 일치하지 않는 경우에는 그 차액을 무형자산인 영업권 또는 부의영업권 계정으로 처리하고 있습니다. 또한, 지배권 획득일 이후의 추가 주식취득에 대하여는 당해 주식취득일에 가장 근접한 종속회사의 결산일에 취득한 것으로 간주하였습니다.

한편, 종속회사의 자본 중 지배회사의 지분에 속하지 아니하는 것은 외부주주지분의 과목으로 기재하였습니다.

2) 부의영업권의 처리방법

지배회사는 부의영업권이 계약상 명시된 미래의 기대손실이나 비용과 관련된 경우예계약상 명시된 기간내에 발생한 경우 당해손실이나 비용이 발생한 시점에 이익으로 일시환입하며, 기타의 부의 영업권은 종속회사의 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액 합계액에 해당하는 금액까지는 상각가능자산의 가중평균 내용연수에 걸쳐 정액법으로 환입하고 초과하는 금액은 매수일에 특별이익으로 인식하였습니다.

3) 내부미실현손익의 제거

지배회사는 지분법적용회사를 포함한 연결회사 간의 거래에 의하여 취득한 재고자산은 당해 회계연도의 평균매출총이익율을 적용하여 제거하였으며, 당해 회사의 감가상각자산에 포함된 미실현손익을 제거하는 경우 해당되는 감가상각비를 차감·가산하였습니다.

- 지배회사가 종속회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사 지분에 부담시켰습니다.

- 종속회사가 지배회사에 판매함으로써 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사 지분과 외부주주지분에 안분하였습니다.

- 종속회사 간의 거래에서 발생한 미실현손익은 전액을 제거하여 지배회사지분과 외부주주지분에 안분하였습니다.

4) 연결재무제표의 작성기준일

연결회사는 연결재무제표를 지배회사의 결산일인 2006년 12월 31일을 기준으로 작성하였으며, 종속회사의 결산일은 지배회사의 결산일과 일치합니다.

3. 사용이 제한된 예금 등

연결대차대조표일 현재 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
과 목	거 래 처	당 기	전 기	제 한 내 용
현금및현금등가물	신 한 은 행	1,477	27,032	분양수입금 통장 -(주)
단기금융상품	조흥은행외	3,805	14,072	당좌차월및일반대출한도담보
장기금융상품	하나은행외	2,432	6,400	당좌차월및일반대출한도담보
장기금융상품	조흥은행외	20	22	당좌개설보증
합 계		7,734	47,526	

(주) 분양수입금통장으로 차입금과 관련하여 씨앤씨제이차, 제삼차, 제육차 유동화전문(유), 양산물금하늘채(유)를 수익자로 질권설정됨

4. 매출채권 등의 양도(또는 할인) 및 담보제공

연결회사가 금융기관등에 양도(또는 할인) 및 담보제공한 매출채권 중 당기 및 전기 연결대차대조표일 현재 만기가 미도래한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	금융자산내역	당 기	전 기	양도 및 담보제공조건
매 각 거 래	받을어음	1,005	3,794	배 서 의 무
매 각 거 래	매출채권	65,178	-	하 자 담 보

5. 재고자산의 평가

연결회사는 재고자산을 개별법과 총평균법에 의하여 평가하고 있으며 연결대차대조표일 현재 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
과 목	대차대조표 가액		순실현가능가액		차 이	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
완 성 건 물	20,199	68,528	20,199	68,528	-	-
미완성건물	4,338	6,937	4,338	6,937	-	-
재 공 품	2,269	28	2,269	28	-	-
용 지	61,992	92,366	61,992	92,366	-	-
원 재 료	346	670	346	670	-	-
가 설 재	6,328	5,146	6,328	5,146	-	-
기 타	852	-	852	-	-	-
합 계	96,324	173,675	96,324	173,675	-	-

6. 매도가능증권

연결대차대조표일 현재 매도가능증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

(1) 지분증권

(당 기)

(단위 : 백만원)

기계공제조합	1,843		369	(주1)	369	-	-	-
엔지니어링공제조합	226		23	(주1)	23	-	-	-
한국전력기술인협회	200		20	(주1)	20	-	-	-
건설공제조합	14,214		14,469	(주1)	14,469	-	-	-
전기공사공제조합	600		100	(주1)	100	-	-	-
정보통신공제조합	250		50	(주1)	50	-	-	-
대한주택보증주	600,132	0.21%	12,352	(주1)	3,001	-	9,351	-
아시아퍼시픽	95	6.33%	950	(주1)	950	-	-	-
쥬와이티엔미디어	22,000	6.87%	453	(주1)	453	-	-	-
O-ONE INC	1,100,000	5.00%	871	(주1)	-	-	871	-
쥬나와넷	2,500	5.26%	66	(주1)	-	-	66	-
코리아이플렛폼	77,082	16.74%	2,731	(주1)	2,731	-	-	-
대우자동차	479	0.00%	72	(주1)	2	-	70	-
코오롱글로벌	320,023	10.03%	25,053	(주1)	24,945	(108)	-	-
쥬하나캐피탈	757,151	12.12%	2,495	(주1)	2,784	289	-	-
코오롱환경서비스(주)	240,000	100.00%	1,200	(주1)	1,200	-	-	-
덕평랜드(주)	600,000	100.00%	3,000	(주1)	3,000	-	-	-
경인운하(주)	1,277,841	10.00%	6,389	(주1)	6,389	-	-	-
서울고속도로(주)	7,360,000	8.00%	36,800	(주1)	36,800	-	-	-
포항영일만신항	544,408	17.00%	2,722	(주1)	2,722	-	-	-
이스포피아	40,000	1.28%	100	(주1)	-	-	100	-
테크노빌리지(주)	56,000	3.50%	280	(주1)	280	-	-	-
소프트뱅크엔플랫폼	26,660	1.48%	162	(주1)	162	-	-	-
쥬세브이네트	260,000	4.06%	130	(주1)	130	-	-	-
미시령동서관동로(주)	29,760	27.00%	10,649	(주1)	10,649	-	-	-
대구서북도로(주)	2,973	29.73%	14	(주1)	14	-	-	-
부산관광개발(주)	920,000	30.67%	4,600	(주1)	4,600	-	-	-
쥬대구시민프로축구	2,000	0.07%	10	(주1)	10	-	-	-
신분당선주식회사	728,400	5.00%	3,642	(주1)	3,642	-	-	-
태백관광개발공사(주)	254,336	25.80%	7,772	(주1)	7,772	-	-	-
네오트랜스(주)	1,428	7.14%	7	(주1)	7	-	-	-
쥬무비스트	6,637	10.53%	710	(주1)	34	-	676	-
오토큐브(주)	3,773	0.79%	120	(주1)	-	-	120	-
비즈아이닷컴(주)	9,000	2.00%	16	(주1)	-	-	16	-
쥬드림인테크	18,571	7.90%	1,300	(주1)	-	-	1,300	-
합 계			139,697		127,308	181	12,570	-

(주1) 상기 주식은 신뢰성있는 측정 모델에 의한 공정가액을 평가할 수 없어 취득원가로 평가하였습니다.

(주2) 지분율이 20%를 초과하나 실질적으로 중대한 영향력을 행사할 수 없는 사유로매도가능증권으로 분류하였습니다.

(주3) 지분율이 20%를 초과하나 지분법적용으로 인한 지분변동액이 중요하지 아니하여 지분법을 적용하지 아니하였습니다.

(2) 채무증권

(당 기)

(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가액	장부가액	미 실현 보유손익	감액손실	
					당기이전	당 기
지역개발공채	337	296	296	(41)	-	-
도시철도공채	89	78	78	(11)	-	-
국민주택채권	75	68	68	(7)	-	-
기타수익증권	6	3	3	(3)	-	-

후순위채권	52	-	-	-	52	-
합 계	559	445	445	(62)	52	-

(전 기)

(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	취득원가	공정가액	장부가액	미 실 현 보유손익	감액손실	
					전기이전	전 기
지역개발공채	434	379	379	(55)	-	-
도시철도공채	89	82	82	(7)	-	-
교통채권	5	5	5	-	-	-
국민주택채권	107	95	95	(12)	-	-
기타수익증권	17	8	8	(9)	-	-
후순위채권	875	-	-	-	875	-
합 계	1,527	569	569	(83)	875	-

7. 만기보유증권

연결대차대조표일 현재 만기보유증권의 평가 내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)							
회사(종목)명	취득가액	상각액	상 각 후 취득원가	회수가능 가 액	감액손실		장부가액
					당기이전	당기	
케이에스유동화	15	-	-	-	-	-	-
나이스유동화	41	-	-	-	-	-	-
그랜드컴소시영 유동화	267	-	-	-	-	-	-
쓰리메이저유동화	20	-	-	-	-	-	-
지피에스	3	-	-	-	-	-	-
하나캐피탈	1,054	1,054	1,054	1,054	-	-	1,054
씨앤씨제이차(유)후순위채권(주)	300	-	300	300	-	-	300
합 계	1,700	-	1,354	1,354	-	-	1,354

(주) 상기 후순위채권은 각각 씨앤씨제이차 유동화전문(유)부터의 차입금 조달과 관련하여 투자자보호를 위한 신용보강목적으로 인수한 것임(주석15참조)

(전 기)

(단위 : 백만원)							
회사(종목)명	취득가액	상각액	상 각 후 취득원가	회수가능 가 액	감액손실		장부가액
					전기이전	전 기	
케이에스유동화	140	-	140	-	140	-	-
나이스유동화	280	-	280	-	280	-	-
그랜드컴소시영 유동화	500	-	500	-	500	-	-
쓰리메이저유동화	90	-	90	-	90	-	-
지피에스	15	-	15	-	15	-	-
씨앤씨제이차(유)후순위채권(주)	300	-	300	300	-	-	300
합 계	1,325	-	1,325	300	1,025	-	300

(주) 상기 후순위채권은 각각 씨앤씨제이차 및 제이차 유동화전문(유)부터의 차입금 조달과 관련하여 투자자보호를 위한 신용보강목적으로 인수한 것임(주석15참조)

8. 지분법적용투자주식

연결대차대조표일 현재 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	주식수	지분율 (%)	취득원가		시가(순자산가액)		장부가액	
			당기	전기	당기	전기	당기	전기
코오롱아이넷(주1)	152,200	2.62%	4,457	4,457	1,886	2,541	1,886	2,541
K I C . H K Co., Ltd.	241,083	49.90%	34,813	34,813	-	-	-	-
㈜아이퍼시픽(주1)	160,000	8.00%	1,200	1,200	552	526	552	526
㈜크리오텍	580,000	99.90%	-	2,900	-	1,426	-	1,426
SIAM KOLON Co., Ltd.	151,900	49.00%	454	454	-	-	-	-
합 계			40,924	43,824	2,438	4,493	2,438	4,493

(주1) 당사의 지분율이 20%에 미달하나 재무정책과 영업정책에 관한 의사결정과정에 참여하는 등 당사가 사실상 중대한 영향력을 행사하고 있기 때문에 지분법을 적용하고 있습니다.

(2) 투자제거차액의 처리내역

당기 및 전기 투자제거차액의 증가(감소)금액은 없습니다.

(3) 미실현손익의 제거내역

(단위 : 백만원)						
회사(종목)명	당 기			전 기		
	유동자산	유형자산	합계	유동자산	유형자산	합계
(주)크리오텍	-	-	-	-	636	636

당기 미실현손익은 없습니다.

(4) 종목별 지분법 평가내역

연결회사의 당기 및 전기의 지분법 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)								
회사(종목)명	당 기				전 기			
	기초	지분법손익	기타증감액	당기말	기초	지분법손익	기타증감액	전기말
코오롱아이넷(주)	2,542	64	-720	1,886	2,839	(333)	36	2,542
코오롱캐피탈(주)	-	-	-	-	2,784	-	(2,784)	-
K I C . H K Co., Ltd.	-	-	-	-	-	-	-	-
㈜아이퍼시픽파트너	525	8	19	552	489	33	3	525
㈜크리오텍	-	-	-	-	2,900	(1,064)	(410)	1,426
합 계	3,067	72	(701)	2,438	9,012	(1,364)	(3,155)	4,493

(5) 가결산 재무제표 사용내역

(당 기)

(단위 : 백만원)					
회 사 명	결산예정일	사용이유	조정전순자산가액	조 정 액	조정후순자산가액
코오롱아이넷	2007.03	지분법평가	1,886	-	1,886
㈜아이퍼시픽	"	"	552	-	552

합 계			2,438	-	2,438
-----	--	--	-------	---	-------

(전 기)

(단위 : 백만원)					
회 사 명	결산예정일	사용이유	조정전순자산가액	조 정 액	조정후순자산가액
코오롱정보통신	2006.3	지분법평가	2,541	-	2,541
(주)아이퍼시픽	"	"	526	-	526
(주)크리오텍	"	"	1,046	-	1,046
합 계			4,113	-	4,113

연결회사의 지분법평가 대상회사는 결산기는 연결회사와 동일하지만 연결회사의 결산일 현재 감사인의 감사가 완료되지 않아 모두 가결산 재무제표를 사용하여 평가하였습니다.

한편, 연결회사는 피투자회사의 가결산 재무제표에 대한 신뢰성 검증을 위하여 다음과 같은 절차를 수행하였습니다.

- 1) 가결산 재무제표에 대한 피투자회사 서명날인 확보
- 2) 피투자회사가 시장에 공시한 중요한 거래나 회계적 사건을 포함하여 당사가 인지하고 있는 중요한 거래나 회계적 사건이 가결산 재무제표에 적절히 반영되었는지에 대한 확인
- 3) 피투자회사와 동사의 감사인 사이에 제기되고 있는 결산관련 주요 쟁점사항 및 향후 처리방향의 파악
- 4) 기타 가결산 재무제표와 감사받은 재무제표간에 발생할 수 있는 차이분석 등

9. 보유토지의 공시지가

연결대차대조표일 현재 연결회사가 보유하고 있는 토지의 공시지가 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
구 분	내 역	장부가액		공시지가	
		당 기	전 기	당 기	전 기
유 형 자 산	과천사옥부지	1,552	1,552	6,075	4,970
	부산빌딩부지	2,794	2,794	3,015	2,819
	연구소부지	990	969	693	665
	공장부지외	2,488	88	4,575	1,882
	골프장부지외	104,714	-	39,952	-
	소 계	112,538	5,403	54,310	10,336
투자부동산	대물변제취득	2,683	3,095	4,598	4,589
합 계		115,221	8,498	58,908	14,925

10. 유형자산의 당기변동

(1) 연결회사의 유형자산의 장부가액 변동내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

(단위 : 백만원)						
구 분	기 초	취 득	처 분	감가상각비	기 타	당기말
토 지	5,403	853	-	-	106,283	112,539
건 물	17,237	148	-	766	10,448	27,067
구 축 물	15	17	-	90	1,859	1,801
기 계 장 치	1	302	-	1,035	4,537	3,805
차량운반구	419	175	11	281	458	760
공구와기구	345	441	23	287	16	492

구 분	기 초	증 가	폐기와처분	감액손실	감가상각비	전기말
산업재산권	145	-	-	-	87	58
부의영업권	(2,294)	-	-	-	(102)	(2,192)
기타의무형자산	-	3,763	-	352	156	3,255
합 계	(2,149)	3,763	-	352	141	1,121

12. 연구비와 개발비

연결회사의 연구개발비에 관한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	판매비와관리비		제 조 원 가		합 계	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
연구비	1,766	1,250	-	-	1,766	1,250

13. 채권의 현재가치평가

연결대차대조표일 현재 연결회사의 장기대여금에 대하여 현재가치에 의한 평가를 실시하였는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
구 분	장 기 대 여 금	
	당 기	전 기
대금수수기간	2년	2년
명목가치	46,854	30,854
현재가치	44,365	28,159
할인이자율	6.03% ~ 6.99%	6.99% ~ 7.5%
총현재가치할인차금	2,489	2,695
차감 : 유동성 대체	1,424	404
잔액	1,065	2,291

14. 채권의 재조정

연결회사는 연결회사 거래처의 회사정리절차개시 또는 화의절차개시 등으로 재조정된 채권 발생시 채권의 명목가액을 현재가치로 평가하여 명목가액과의 차이를 대손충당금의 과목으로 계상하고 있으며, 이와 관련한 당기중 재조정된 채권은 없습니다.

15. 장기차입금 등

연결대차대조표일 현재 연결회사의 장기차입금 등의 내역과 상환계획은 다음과 같습니다.

(1) 장기차입금

상기 장기차입금 대하여 매도가능증권과 장단기금융상품이 담보로 제공되어 있습니다.

(단위 : 백만원)					
차입금 종류	차 입 처	이자율(%)	당 기	전 기	상환방법
운영자금대출	대한주택보증	1.00%	7,666	7,666	분할상환
중장기차입	신한은행	3.56%	13,651	14,897	분할상환
"	농 협	3.56%	10,000	10,000	분할상환
	농 협	6.36%	18,590	-	분할상환
	우리은행	6.40%	20,000	-	분할상환

재활용육성자금	산업은행	4.72%	5,000	-	7년분할상환
시설자금	산업은행	7.78~8.24%	1,550	-	5년분할상환
일반자금대출	씨앤씨제육차(유)(주1)	6.20%	29,500	-	만기일시상환
	양산물금하늘채(유)(주2)	6.36%	42,000	-	분할상환
"	씨앤씨제이차(유)(주3)	5.34%	-	41,300	만기일시상환
"	씨앤씨제삼차(유)(주4)	7.21%	-	30,000	만기일시상환
"	씨앤씨제사차(유)(주5)	7.20%	-	80,000	약정일상환
합 계			147,957	183,863	
차감:유동성대체			51,928	128,698	
잔 액			96,029	55,165	

(주1) 씨앤씨제육차(유)의 차입금 29,500,000천원은 씨앤씨제육차(유)의 ABS발행으로 조달되었음.
(주2) 양산물금하늘채(유)의 차입금 42,000,000천원은 양산물금하늘채(유)의 ABS 발행으로조달되었음.
(주3) 씨앤씨제이차(유)의 차입금 41,300,000천원은 씨앤씨제이차(유)의 ABS 발행으로 조달되었으며,
당사는 동 ABS 발행채권의 신용보강을 위해 300,000천원의 후순위채권을 인수하였음(주석7참조).
(주4) 씨앤씨제삼차(유)의 차입금 30,000,000천원은 씨앤씨제삼차(유)의 ABS 발행으로 조달되었음.
(주5) 씨앤씨제사차(유)의 차입금 80,000,000천원은 씨앤씨제사차(유)의 ABS발행으로 조달되었음.

(2) 사채

(단위 : 백만원)						
종 류	발행일	상환일	이자율	당 기	전 기	보 증 처
제106회 사채	2003.08.13	2006.08.13	6.95%	-	20,000	무 보 증
제107회 사채	2003.11.19	2006.11.15	6.64%	-	20,000	무 보 증
제108회 사채	2004.04.29	2006.04.29	6.20%	-	25,200	무 보 증
제109회 사채	2005.02.28	2008.02.28	7.74%	43,000	43,000	무 보 증
제110회 사채	2006.04.13	2009.04.13	6.55%	60,000	-	무 보 증
제111회 사채	2006.05.08	2008.11.08	5.91%	30,000	-	무 보 증
제112회 사채	2006.05.17	2007.05.16	6.04%	20,000	-	무 보 증
제113회 사채	2006.08.14	2007.08.14	5.57%	50,000	-	무 보 증
합 계				203,000	108,200	
차 감:유 동 성 대 체				70,000	65,200	
사 채 활 인 발 행 차 금				517	191	
사채활인발행차금유동성대체				104	60	
잔 액				132,587	42,869	

(3) 장기차입금과 일반사채의 상환계획

(단위 : 백만원)						
종 류	당기말잔액	상 환 금 액				
		2007년	2008년	2009년	2010년	2011년이후
장기차입금	147,957	51,927	49,813	35,421	2,608	8,188
사 채	203,000	70,000	73,000	60,000	-	-
합 계	350,957	121,927	122,813	95,421	2,608	8,188

16. 프로젝트 금융대출약정

연결회사는 경기도 판교 빌라 신축공사, 서울 금천구 가산동 KD 에스턴 아파트형공장 신축공사 및 대구 침산동 코오롱아파트 신축공사를 수행하는데 필요한 자금을 조달하기 위하여 각각 다음과 같은 대출약정을 체결하였습니다.

(1) 판교 빌라 신축공사

연결회사는 경기도 판교 빌라 신축공사를 수행하는데 필요한 자금을 조달하기 위하여 2002년 11월 25일 연결회사를 사업시행사와 시공사로 하여 채권금융기관인 농업협동조합중앙회와 다음과 같은 대출약정을 체결하였습니다.

1) 대출금 한도 : 26,000,000천원

2) 자금용도 : 개발사업의 사업부지 매입대금 및 초기운영자금 지급에 사용

3) 대출 실행방법

대출약정서 상 개발사업의 일정에 따라 연결회사와 채권금융기관이 합의하여 연도별월별 분할인출되었으며 2006년 12월 31일 현재 동 PJT에 대한 차입금액은 전액 상환되었습니다.

4) 대출이자율

대출약정상 대출 이자율은 연리로서 91일물 CD유통수익율에 2.1%를 더한 비율입니다.

5) 담보의 제공등

개발사업의 분양 부진으로 공사 준공시까지 상환되지 않은 대출원리금 및 미지급공사비가 존재하는 경우 연결회사는 미분양 물건 전체를 보존등기함과 동시에 신탁회사에게 담보 또는 처분신탁하여 동 신탁에 따른 수익권 증서를 발급 또는 수익권에 대한 근질권을 설정하도록 하여 채권금융기관의 채권이 보전되도록 하여야 합니다. 한편, 공사준공시까지 상환되지 않은 대출원리금이 존재하는 경우 채권금융기관은 연결회사에게 대출원리금 잔액 상당의 미분양물건으로 대위변제를 요구할 수 있으며 이경우 연결회사는 미분양물건 전체를 보존등기함과 동시에 대출원리금 잔액 상당의 미분양물건의 소유권을 채권금융기관에게 이전하여야 합니다.

(2) 대구 북구 침산동 코오롱아파트 신축공사

연결회사는 대구 북구 침산동 코오롱하늘채아파트 신축공사를 수행하는데 필요한 자금을 조달하기 위하여 2002년 9월 13일 연결회사를 사업시행사와 시공사로, 신탁회사 및 주선은행을 조흥은행으로 하여 다음과 같은 업무약정을 체결하였습니다.

1) 대출금 한도 : 100,000,000천원

2) 자금용도 : 개발사업의 사업부지 매입대금 및 초기운영자금 지급에 사용

3) 대출 실행방법 및 참가비율

대출의 실행은 대주들이 약정에 따라 차주에게 공동으로 대출하여야 하며 정하여진 조건에 따라 인출가능기간 중의 영업일에 대출약정금 총액의 한도 내에서 3회에 걸쳐 분할하여 이루어지는 것으로 합니다.

대 주	대출약정금액	대출참가비율
조흥은행	400 억원	40%
농업협동조합중앙회	300 억원	30%
외환은행	300 억원	30%
합 계	1,000 억원	100%

4) 대출금 상환지급

분할 상환일자는 개발사업 분양확정시 차주와 대주들 전원 및 대리은행이 합의하여 조정되었으며, 당기말 현재 1~6회차 상환금액이 정상적으로 상환되었습니다. 2006년 12월 31일 현재 동 PJT에 대한 차입금액은 전액 상환되었습니다.

(단위 : 천원)		
회 차	분할상환일	상 환 금 액
1	2003년 11월 16일	7,000,000
2	2004년 1월 16일	20,000,000
3	2004년 7월 16일	20,000,000
4	2004년 11월 16일	17,000,000

5	2005년 4월 16일	24,000,000
6	2005년 9월 16일	12,000,000
		100,000,000

5) 대출이자율

약정에 따른 대출을 이자율 및 이자지급일 조건에 따라 구분한 대출의 트랜치별 이자율은 다음과 같습니다.

트랜치	트랜치별 대출약정금		이 자 율
트랜치A	500억원	농협중앙회	7.5% (고정금리)
		외 환 은 행	
트랜치B	200억원	조 흥 은 행	대출실행일 직전 3영업일의
		외 환 은 행	1년만기국고채수익율+2.06%
트랜치C	300억원	조 흥 은 행	대출실행일 직전 3영업일의
			1년만기국고채수익율+1.26%
합 계	1,000억원	1,000억원	

6) 담보의 제공등

차주인 연결회사는 대리은행 및 대주들이 요청하는 시기까지 신탁회사와 부동산관리처분신탁계약을 체결하여 개발사업 상의 사업부지를 관리처분신탁하고, 대주들을 관련처분신탁에 따른 공동 우선수익자로 지정하며 이러한 내용이 명시된 수익권증서가 대주들에게 발행, 교부되도록 하고 해당사항이 신탁원부에 기재되도록 하여야 하며 개발사업의 분양부진 기타 사유로 사용검사 완료시까지 이 약정에 의한 대출원리금이 상환되지 아니한 경우 당사는 개발사업 목적물의 사용검사 직후에 미분양물건 전부를 신탁회사에 담보신탁 또는 처분신탁하여야 합니다.

할인분양 등의 방법으로 미분양물건이 처분되는 경우 그 처분대금이 최우선적으로 이 약정에 따른 대출 원리금의 변제에 충당되도록 하여야 합니다.

(3) 서울 금천구 가산동 KD 에스턴 아파트형공장 신축공사

연결회사는 서울 금천구 가산동 KD 에스턴 아파트형공장 신축공사를 수행하는데 필요한 자금을 조달하기 위하여 2003년 11월 7일 연결회사를 사업시행사와 시공사로 하여 채권금융기관인 농업협동조합중앙회와 다음과 같은 대출약정을 체결하였습니다.

1) 대출금 한도 : 22,200,000천원

2) 자금용도 : 개발사업의 사업부지 매입대금 및 사업비 관련자금 지급에 사용

3) 대출 실행방법

대출 구분	대출약정금액	대 출 조 건
대출항목 A	160 억원	계약일로부터 1개월이내 차입
대출항목 B	62 억원	계약일로부터 25개월이내 차입
합 계	222 억원	

대출약정서 상 개발사업의 사업부지 매입대금 및 사업비 관련자금으로 연결회사의 요청에 따라 분할인출 되었으며, 2006년 12월 31일 현재 차입금은 전액 상환되었습니다. 한편, 대출항목 A는 사업부지의 매입을 위한 자금의 대출이고 대출항목 B는 공사비를 제외한 사업비 관련자금 대출입니다.

4) 대출(약정)금 상환지급

(단위 : 천원)		
회 차	분할상환일	상 환 금 액
1	2005년 10월 7일	200,000
2	2005년 11월 7일	12,000,000
3	2005년 12월 7일	10,000,000
		22,200,000

상기 대출금 상환은 개발사업 목적물의 실제분양율이 목표분양율에 도달하고 시설물이 준공되었으나 수분양자들의 입주 지연 등으로 인하여 상환기일에 대출원리금을 전액상환할 수 없는 경우, 또는 천재지변 및 이에 준하는 사유로 인한 공사기간 및 준공기간이 연장되는 경우 상환기일을 연장할 수 있습니다.

5) 대출이자율

대출약정상 대출 이자율은 연리로서 기준금리(Prime rate)에 0.65%를 차감한 비율로 연결대차대조표일 현재 7.3% 입니다.

6) 담보의 제공 등

연결회사는 대주에게 부담하는 채무를 담보하기 위해 예금채권(분양수금)에 대한 근질권 설정계약을 체결하고, 사업부지에 대하여 신탁회사와 신탁계약을 체결, 수탁자로부터 대주를 제1순위 수익권자로 하여 대출약정금액의 130%를 수익한도로 하는 수익권증서를 발급, 교부하여야 합니다. 또한 차주는 시설물이 준공된 후 즉시 소유권 보존등기를 완료하고 신탁회사와 신탁계약서를 체결, 수탁자로부터 대주를 제1순위 수익권자로 하여 그 당시까지 상환되지 아니한 대출금의 130%를 수익한도로 하는 제1순위 수익권증서를 발급, 교부하여야 합니다.

17. 예수보증금

연결회사는 수차례에 걸쳐 회원권을 분양하여 총 회원수는 694명으로서 당기말 현재정회원 398명과 주정회원 296명으로 구성되어 있습니다. 이와 관련한 당기말 현재 입회금액은 56,282,851천원으로서 회사는 동 입회금을 정회원의 경우에는 고정부채의 예수보증금으로 주정회원의 경우에는 유동부채의 예수보증금으로 계상하고 있습니다.

18. 외화자산과 외화부채

연결대차대조표일 현재 연결회사의 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
계정과목	당 기			전 기		
	외 화	원화환산액		외 화	원화환산액	
현금및현금등가	VND	57,940,287.00	3	USD	-	-
	BDT	1,082,329.66	15	BDT	1,082,329.66	16
	CNY	542,770.52	65	BDT	-	-
선금금	THB	6,932,519.46	182	THB	6,932,519.46	171
미수금	THB	17,106.62	1	THB	17,106.62	1
자 산 합 계	USD	57,940,287.00		USD	-	
	BDT	1,082,329.66	266	BDT	1,082,329.66	188
	THB	6,949,626.08		THB	6,949,626.08	

19. 해외지점의 재무제표

연결대차대조표일 현재 연결재무제표에 합산된 해외지점의 주요 재무자료를 요약하면 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
유동자산	2,836	5,380
고정자산	86	5
유동부채	2,895	5,999
고정부채	70	123
공사수입	6,613	10,878
공사원가	4,915	13,551

20. 특수관계자와의 거래

특수관계자와의 주요거래 및 이와 관련된 연결대차대조표일 현재의 채권·채무의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 거래내역

특수관계자의명칭	(단위 : 백만원)					
	매 출		매 입		기 타 거 래	
	당기	전기	당기	전기	당기	전기
쥬코 오 룡	18	4,592	311	497	-	-
Fnc코오롱	381	398	1,614	957	-	-
코오롱아이넷	252	272	2,230	262	-	-
코오롱유화	13,960	4,316	-	-	-	-
코오롱개발	-	13	-	389	-	10
코오롱마트	5	20	-	34	-	108
코오롱패션	268	248	1	1	-	125
코오롱글로벌	35	19	1,011	2,118	-	2
코오롱환경서비스	465	1,599	10,726	5,582	-	900
케스코조경	1	-	1,489	-	-	-
에치비씨코오롱	-	-	-	2	-	-
코오롱제약	-	-	46	-	-	-
코오롱웰케어	38	13	55	3	-	-
크리오텍	-	5,033	-	-	-	-
쥬셀빅	-	-	697	887	-	-
덕평랜드	20,958	-	9	-	4,531	-
스위트밀	2	-	-	-	-	-
유케이(주)	-	4	-	-	-	2
합 계	36,383	16,527	18,189	10,732	4,531	1,147

(2) 채권·채무

특수관계자의명칭	(단위 : 백만원)							
	매 출 채 권		기 타 채 권		매 입 채 무		기 타 채 무	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
쥬코 오 룡	-	-	2,108	-	-	-	-	2
Fnc코오롱	-	-	-	-	-	-	334	60
코오롱유화	1,980	201	-	2,508	-	-	-	-
코오롱아이넷	-	-	-	-	-	-	559	6
코오롱마트	-	-	-	-	-	-	2	-
코오롱패션	-	-	-	-	-	-	125	-
코오롱글로벌	-	1,692	9,740	-	-	-	15	19
코오롱환경서비스	-	-	-	-	1,492	-	6	22
케스코조경	-	-	-	-	1,049	-	-	-
코오롱웰케어	-	-	-	-	-	-	17	-
덕평랜드	7,463	-	-	-	-	-	-	-
크리오텍	-	1,587	-	-	-	-	-	-
합 계	9,443	3,480	11,848	2,508	2,541	-	1,058	109

21. 자본금

연결회사의 연결대차대조표일 현재 자본금에 관련된 사항은 다음과 같습니다.

- (1) 발행할 주식의 총수 : 100,000,000주
 (2) 1주의 금액 : 5,000원

(3) 발행한 주식의 수 :

	당 기 말		전 기 말	
보통주	22,615,629	주	21,899,615	주
우선주	1,564,017	주	1,564,017	주
상환전환우선주	-	주	715,100	주
합 계	24,179,646	주	24,178,732	주

(4) 의결권, 배당 등에 관한 사항 : 연결회사의 발행주식 중 우선주 및 상환전환우선주는 의결권이 없으며, 우선주는 현금배당시 보통주 배당보다 액면금액을 기준으로 년 1%를 금전으로 더 배당합니다.

(5) 당기중 상환전환우선주 701,776주의 보통주 전환청구로 상환전환우선주의 주식수가 715,100주에서 13,324주로 감소하였고 2006년 5월 24일 전액 상환하였으며, 신주인수권 14,238주의 권리행사로 신주인수권이 19,666주에서 5,428주로 감소하였습니다. 이로 인해 보통주 주식수가 21,899,615주에서 22,615,629주로 증가하였습니다.

22. 자기주식

연결대차대조표일 현재 연결회사가 보유중인 자기주식 1,577백만원은 주가안정목적으로 취득한 53,033주와 코오롱엔지니어링과 합병시 연결회사가 소유중이던 코오롱엔지니어링 주식에 대한 자기주식 교부로 취득한 73,750주로 구성되어 있으며, 향후 주식매입선택권의 권리행사가 있는 경우에 자기주식으로 교부할 예정입니다.

23. 사용이 제한된 이익잉여금

연결대차대조표일 현재 연결자본잉여금과 이익준비금 이외에 법령등에 의하여 이익배당이 제한되어 있는 연결이익잉여금은 다음과 같습니다.

(1) 재무구조개선적립금

연결회사는 유가증권발행 및 공시 등에 관한 규정에 의거 자기자본비율이 100분의 30에 달할 때까지 일정액을 초과하는 특별이익의 유형자산처분이익(처분손실과 특별부가세를 포함한 해당 법인세 및 주민세 차감 후)의 50%이상과 당기순이익(손익계산서상의 당기순이익에 이월결손금을 차감한 금액)의 10%이상을 재무구조개선적립금으로 적립하여야 하며, 동 재무구조개선적립금은 결손보전과 자본전입 이외의 목적으로는 사용될 수 없습니다.

24. 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

(1) 법인세비용의 주요 구성내역

당기 및 전기 손익에 반영된 법인세비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
		당 기	전 기
	법인세부담액	29,895	29,649
	일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액(주1)	(1,554)	(1,364)
	법인세효과(잉여금)	182	301
	자본에 직접 반영된 법인세비용	2	13
	경상손익에 반영된 법인세비용(이익)	28,525	28,599
(주1)	일시적차이에 대한 당기말 순이연법인세자산(부채)	42,536	41,007

	일시적차이에 대한 기초 순이연법인세자산(부채)	41,007	39,768
	일시적차이에 대한 기초 순이연법인세자산 감소	(25)	(125)
	일시적차이의 발생·소멸로 인한 이연법인세 증감	1,554	1,364

(2) 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역

당기 및 전기 중 연결회사의 회계이익과 과세소득간의 주요 세무조정항목별 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
		일시적 차이		영구적 차이	
		당 기	전 기	당 기	전 기
I.익금산입 및 손금불산입					
	미수이자(전기)	432	740	-	-
	공사손실충당금설정	574	491	-	-
	하자보수충당금설정액	2,762	4,302	-	-
	기술개발준비금환입	3,500	3,167	-	-
	퇴직충당금 한도초과액	3,281	1,355	-	-
	금융비용원가대체등	-	1,767	-	-
	주식매입선택권	4	602	-	-
	대손금부인액	-	31,953	-	-
	대손충당금한도초과액	19,758	13,094	-	-
	투자유가증권	3,700	6,571	-	-
	단체퇴직보험수령,해약	608	679	-	-
	공사수익	-	97	-	-
	보험차익취득자산상각	1	1	-	-
	자기주식	2,218	-	-	-
	무형자산평가손실	-	352	-	-
	미지급비용(사후관리비)	11,058	2,683	-	-
	재고자산평가손실	-	1,337	-	-
	자본화금융비용(감가상각)	-	465	-	-
	압축기장충당금	-	1,440	-	-
	세금과공과,비지정기부금등	-	-	98	98
	접대비한도초과	-	-	1,854	1,854
	지급이자손금부인(비업무)	-	-	334	334
	합 계	47,896	71,096	2,286	2,286
II.손금산입 및 익금불산입					
	미수이자설정	272	470	-	-
	공사손실충당금환입	1,030	4,076	-	-
	하자보수충당금환입	3,240	3,467	-	-
	단체퇴직보험예치금	3,135	2,231	-	-
	투자유가증권	668	3,191	-	-
	현재가치환입(수입이자)	206	847	-	-
	대손충당금	13,094	39,975	-	-
	공사수익	1,305	-	-	-
	재고자산평가손실환입	28	-	-	-
	퇴직충당금	608	679	-	-
	부의영업권환입	101	101	-	-
	자본적지출일시상각	-	68	-	-
	기술개발준비금	6,000	10,000	-	-
	무형자산감액손실환입	18	-	-	-
	주식매입선택권	581	-	-	-

	미지급비용(사후관리비)	8,452	630	-	-
	잉여금	-	-	1,094	1,094
	비과세잡이익 등	-	-	5	5
	합 계	38,738	65,735	1,099	1,099

(3) 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역

당기 및 전기 중 당사의 일시적 차이 및 이연법인세자산(부채)의 증감내역은 다음과 같습니다.

(당 기)

		(단위 : 백만원)			
구 분		기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
(차감할 일시적 차이)					
	무상주수입배당금	57	-	-	57
	퇴직급여충당금한도초과액	25,054	3,272	608	27,718
	대손부인액	51,777	-	4,176	47,601
	투자유가증권평가	83,177	3,701	668	86,210
	대손충당금한도초과액	13,094	19,758	13,094	19,758
	투자자산처분손실	67	-	-	67
	하자보수충당금	8,382	2,762	3,240	7,904
	투자부동산감액손실	1,314	-	-	1,314
	재고자산평가손실	1,346	-	28	1,318
	무형자산감액손실	352	-	18	334
	공사손실충당금	497	574	1,030	41
	현재가치할인차금	2,695	-	206	2,489
	주식매입선택권	602	4	581	25
	부의영업권	2,192	-	101	2,091
	미지급비용	2,751	11,058	8,451	5,358
	공사수익	1,305	-	1,305	-
	해외사업환산차	(62)	105	-	43
	지분법적용투자주식평가	11	26	-	37
	완성건물	-	561	-	561
	미완성건물	-	(1)	-	(1)
	매도가능증권	-	125	-	125
	합 계	194,611	41,945	33,506	203,050
(가산할 일시적 차이)					
	미수이자설정액	570	272	432	410
	기술개발준비금	16,833	6,000	3,500	19,333
	단체퇴직보험예치금	25,054	3,126	608	27,572
	재고자산금융비용자본화	4	-	-	4
	압축기장충당금	366	-	-	366
	자기주식	2,767	-	2,218	549
	매도가능증권평가	(98)	217	-	119
	건물	-	23	-	23
	합 계	45,496	9,638	6,758	48,376
일시적차이에 대한 법인세효과					
	이연법인세자산	57,800	11,535	9,214	55,839
	이연법인세부채	13,512	2,650	1,858	13,303
법인세율 변동 효과		(3,182)	-	-	-
이연법인세자산-순액		41,106	8,885	7,356	42,536

(전 기)

		(단위 : 백만원)			
--	--	------------	--	--	--

구 분		기초잔액	증 가	감 소	기말잔액
(차감할 일시적 차이)					
	공과금	10	-	10	-
	고정자산처분이익	36	-	36	-
	유형고정자산상각부인액	12	-	12	-
	무형자산상각부인액	8	-	8	-
	관계회사주식	382	-	382	-
	무상주수입배당금	57	-	-	57
	퇴직급여충당금한도초과액	24,378	(679)	(1,355)	25,054
	대손부인액	19,849	31,953	25	51,777
	투자유가증권평가	79,799	6,571	3,193	83,177
	대손충당금한도초과액	39,950	13,119	39,975	13,094
	투자자산처분손실	67	-	-	67
	하자보수충당금	7,548	4,302	3,468	8,382
	투자자산감액손실	1,314	-	-	1,314
	재고자산평가손실	9	1,337	-	1,346
	무형자산감액손실	-	352	-	352
	공사손실충당금	4,082	491	4,076	497
	현재가치할인차금	3,542	-	847	2,695
	주식매입선택권	-	602	-	602
	부의영업권	2,302	-	110	2,192
	미지급비용	1,149	2,683	1,081	2,751
	자본적지출일시상각	69	-	69	-
	공사수익	1,207	98	-	1,305
	매도가능증권평가	-	98	-	98
	지분법적용투자주식평가	-	11	-	11
	합 계	185,770	60,938	51,937	194,771
(가산할 일시적 차이)					
	보험차익취득자산	1	-	1	-
	미수이자설정액	840	470	740	570
	기술개발준비금	10,000	10,000	3,167	16,833
	단체퇴직보험예치금	23,502	2,231	679	25,054
	재고자산금융비용자본화	2,236	-	2,232	4
	사채발행비상각	7	-	7	-
	압축기장충당금	1,806	-	1,440	366
	자기주식	2,767	-	-	2,767
	해외사업환산차	-	62	-	62
	합 계	41,159	12,763	8,266	45,656
일시적차이에 대한 법인세효과					
	이연법인세자산	55,175	16,758	14,283	53,562
	이연법인세부채	12,224	3,510	2,273	12,555
법인세율 변동 효과		(3,182)	-	-	-
이연법인세자산-순액		39,769	13,248	12,010	41,007

(4) 모든 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산 및 실현가능성에 대한 판단에 따라서 인식한 이연법인세자산

1) 모든 차감할 일시적차이에 대한 이연법인세자산

(단위 : 백만원)						
관련계정과목	당기말 현재일시적차이 등	일시적차이의 소멸				당기말 현재 이연법인세자산
		2007년	2008년	2009년	2010년 이후	
무상주수입배당금	57	-	-	-	57	16
퇴직급여충당금한도초과	27,718	-	-	-	27,718	7,622

대손부인액	47,601	-	-	-	47,601	13,090
투자유가증권평가	86,210	37,094	9,352	4,269	35,495	23,708
대손충당금한도초과	19,758	-	-	-	19,758	5,433
투자자산처분손실	67	-	-	-	67	18
하자보수충당금	7,904	-	-	-	7,904	2,174
투자부동산감액손실	1,314	-	-	1,314	-	390
재고자산평가손실	1,318	-	-	1,318	-	334
무형자산감액손실	334	18	18	18	280	92
공사손실충당금	41	41	-	-	-	11
현재가치할인차금	2,489	2,489	-	-	-	685
주식매입선택권	25	-	25	-	-	7
부의영업권	2,091	101	101	101	1,788	575
미지급비용	5,358	5,358	-	-	-	1,474
해외사업환산차	43	-	-	-	43	12
지분법적용투자주식평가	37	-	-	-	37	10
완성건물	561	-	-	-	561	154
매도가능증권	125	-	-	-	125	34
소 계	203,051	45,101	9,496	7,020	141,434	55,839

2) 이연법인세자산의 실현가능성에 대한 판단

(단위 : 백만원)					
가산할일시적차이	당기말잔액	2007년	2008년	2009년	2010년 이후
미수이자	410	410	-	-	-
기술개발준비금	19,333	3,000	3,666	5,333	7,334
단체퇴직보험	27,572	-	-	-	27,572
재고자산금융비용자본화	4	4	-	-	-
압축기장충당금	366	-	-	-	366
자기주식	549	-	549	-	-
미완성건물	1	-	-	-	1
건물	23	-	-	-	23
매도가능증권평가	119	-	-	-	119
가산할일시적차이 소멸액 소계	48,377	3,414	4,215	5,333	35,415
세무조정사항 반영전 예상과세소득		97,394	107,133	117,847	129,631
합계		100,808	111,348	123,180	165,046
차감할일시적차이 및 세무상결손금 소멸액소계		45,101	9,496	7,020	140,748

일시적차이의소멸액 반영전 예상과세소득과 가산할 일시적차이의 합계액이 차감할 일시적차이를 초과하므로 이연법인세자산을 전액 인식하였습니다.

(5) 상계전 총액기준에 의한 이연법인세자산 및 이연법인세부채

(당 기)

(단위 : 백만원)					
관련계정과목	당기말 현재 일시적차이 등	일시적차이 유동성분류		이연법인세	
		유동	비유동	유동	비유동
(차감할 일시적 차이)					
무상주수입배당금	57	-	57	-	16
퇴직급여충당금한도초과	27,718	-	27,718	-	7,622

대손부인액	47,601	47,601	-	13,090	-
투자유가증권평가	86,210	-	86,210	-	23,708
대손충당금한도초과	19,758	19,758	-	5,433	-
투자자산처분손실	67	-	67	-	18
하자보수충당금	7,904	-	7,904	-	2,174
재고자산평가손실	2,633	2,633	-	724	-
무형자산감액손실	334	-	334	-	92
공사손실충당금	41	41	-	11	-
현재가치할인차금	2,489	-	2,489	-	684
주식매입선택권	25	-	25	-	7
부의영업권	2,091	-	2,091	-	575
미지급비용	5,358	5,358	-	1,473	-
해외사업환산차	43	-	43	-	12
지분법적용투자주식평가	37	-	37	-	10
완성건물	561	-	561	-	154
매도가능증권	125	-	125	-	34
소 계	203,052	75,391	127,661	자산 20,733	자산 35,107
(가산할 일시적차이)					
미수이자	410	410	-	113	-
기술개발준비금	19,333	-	19,333	-	5,317
단체퇴직보험	27,572	-	27,572	-	7,582
재고자산금융비용자본화	4	4	-	1	-
압축기장충당금	366	-	366	-	101
자기주식	549	-	549	-	151
매도가능증권평가	119	-	119	-	33
미완성건물	1	-	1	-	0
건물	23	-	23	-	6
소 계	48,377	414	47,963	부채 114	부채 13,190
적용될법인세율		27.5%	27.5%	자산 20,619	자산 21,916

(6) 당기 및 전기 법인세비용차감전순이익에 대한 유효세율은 다음과 같습니다.

1) 법인세비용(A)

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
법인세비용(이익)(A)	28,525	28,599
법인세비용 차감전 순이익(손실)(B)	121,304	101,315
유효세율(A)/(B)	23.52%	28.23%

(7) 법인세비용의 기간내배분

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
경상이익에 대한 법인세 비용(이익)	28,525	28,599
특별손익에 대한 법인세 비용(이익)	-	-
합 계	28,525	28,599

25. 주당이익

(1) 기본 주당이익

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
연결당기순이익	92,560,889,659	70,143,656,650
우선주배당금	1,016,611,050	1,739,253,886
보통주 당기순이익	91,544,278,609	68,404,402,764
손익계산서상특별이익	-	-
손익계산서상특별손실	-	-
특별손익에대한법인세비용	-	-
보통주 경상이익	91,544,278,609	68,404,402,764
가중평균 유통 보통주식수(주)	22,374,422	20,953,215
주당경상이익	4,091	3,265
주당순이익	4,091	3,265

(주) 가중평균 유통주식수의 계산

<당 기>

발행주식수	자기주식수	유통주식수	일수	적 수
22,615,629	638,846	21,976,783	58	1,274,653,414
22,615,629	610,283	22,005,346	10	220,053,460
22,615,629	570,283	22,045,346	10	220,453,460
22,615,629	421,783	22,193,846	7	155,356,922
22,615,629	241,783	22,373,846	1	22,373,846
22,615,629	201,783	22,413,846	2	44,827,692
22,615,629	181,783	22,433,846	4	89,735,384
22,615,629	161,783	22,453,846	7	157,176,922
22,615,629	126,783	22,488,846	266	5,982,033,036
		가중평균유통주식수		22,374,422

<전 기>

발행주식수	자기주식수	유통주식수	일수	적 수
21,899,615	1,003,726	20,895,889	304	6,352,350,256
21,899,615	972,246	20,927,369	4	83,709,476
21,899,615	638,846	21,260,769	57	1,211,863,833
		가중평균유통주식수		20,953,215

(2) 희석주당이익

당기 중 보통주의 평균시장가격(주당 14,556원)이 부여된 주식매입선택권의 행사가격(주당 6,900원~17,800원)이상이고 제104회 신주인수권부사채(사채는 상환됨)의 신주인수권의 행사가격(주당 5,000원)이상이므로 해당 희석증권의 희석효과를 자기주식법으로 구한 주식수는 87,078주 및 3,563입니다. 따라서 주식으로 전환되었다고 가정할 경우 당사의 가중평균유통주식수는 22,465,063주입니다. 이 경우 주당 경상이익 및 주당 순이익은 각각 다음과 같이 낮아지게 됩니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
보통주경상이익	91,544,278,609	70,143,656,650
가산:전환우선주배당금	-	722,642,836
주식보상비용	21,085,573	218,348,168
희석화경상이익	91,565,364,182	71,084,647,654
보통주순이익	91,544,278,609	70,143,656,650
가산:전환우선주배당금	-	722,642,836
주식보상비용	21,085,573	218,348,168
희석화순이익	91,565,364,182	71,084,647,654
가중평균유통주식수(주)	22,465,063	21,923,564

히석주당경상이익	4,076	3,242
히석주당순이익	4,076	3,242

(3) 보통주 청구가능증권의 내역

연결대차대조표일 현재 연결회사의 보통주 청구가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)				
구 분	금 액	청구기간	발 행 될 보통주식수	비고
신주인수권	27,140	2007-05-10	5,428	행사가 5,000원
주식매입선택권3차	96,945	06-02-26 ~ 09-02-25	14,050	행사가 6,900원
주식매입선택권4차	1,399,080	07-02-25 ~ 10-02-24	78,600	행사가 17,800원
합 계	1,523,165		98,078	

26. 전기오류수정손익

전기오류수정손익의 발생원인과 그 내역은 다음과 같으며 영업외손익으로 반영되었습니다.

(단위 : 백만원)			
구 분	발생원인과내용	당 기	전 기
(전기오류수정이익)			
	완성공사 원가환수	98	2
(전기오류수정손실)			
	완성공사원가추가외	704	430
	완성공사기성감액	536	194
계		1,240	624

27. 연결현금흐름표

(1) 연결회사는 연결현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
과 목	당 기	전 기
장기차입금의 유동성대체	48,229	173,131
사채의유동성장기사채대체액	4,800	-
현물출자에의한고정자산의증가	121,518	-
현물출자에의한유동부채의증가	11,298	-
현물출자에의한고정부채의증가	44,678	-
미완성건물의 무형자산대체	-	3,255
전환우선주의 보통주전환	3,509	14,425
	234,032	190,811

(2) 현금의 정의

현금흐름표상의 현금과 현금등가물은 연결대차대조표상의 현금 및 현금등가물(당기말 47,310백만원, 전기말 71,335백만원)입니다.

28. 배당금

연결회사의 배당금에 관한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 연결회사의 배당금 산정내역은 다음과 같습니다.

구 분	당 기	전 기
1주당배당금(배당률)	보600원(12%), 우650원(13%)	보600원(12%), 우650원(13%)
발행주식수	24,179,646	24,178,732
배당금총액	14,509,918,650	14,495,715,286

(주) 당기 발행주식수에는 2006년 5월 24일 상환한 전환상환우선주 13,324주를 차감하였으며, 배당금 총액에는 당기말 현재 보유하고 있는 자기주식126,783주(전기638,846주)는 차감하였습니다. 그리고 전기에는 상환전환우선주(715,100주)에 대한 배당금 (20.21%)을 포함하였습니다

(2) 연결회사의 배당성향은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
배당액	14,509,918,650	14,495,715,286
당기순이익	92,560,889,659	70,143,656,650
배당성향	15.68%	20.67%

(3) 연결회사의 배당수익률은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)		
구 분	당 기	전 기
주당배당액	600	600
결산일종가	16,750	12,150
배당수익률	3.58%	4.94%

29. 주요도급공사내역

당기말 현재 도급공사의 내역은 다음과 같습니다.

(1) 공사계약잔액

(단위 : 원)											
공 사 명	공 사 금 액	공 사 기 간			기초계약잔액	신규계약액	당기공사수입	공사계약잔액	당기청구금액	회수금액	비 고
서상지구농업용수개발	472,584,545	1990-12-19	~	2006-12-31	4,936,484,746	-	4,577,301,505	359,183,241	4,257,186,000	4,257,186,000	용수개발
거창농업용수개발	30,931,416,500	1996-04-30	~	2010-12-30	546,420,477	2,611,324,500	1,674,354,777	1,483,390,200	2,581,935,950	1,770,894,377	용수개발
대전도시철도 1호선 1-8공구	57,925,422,600	1997-08-28	~	2005-12-31	10,486,665,768	-161,877,400	10,324,788,368	-	10,009,770,000	10,009,770,000	지하철공사
한남대학교확장공사	6,268,149,999	1996-12-31	~	2005-11-30	341,721,334	-120,009,092	221,712,242	-	322,840,000	322,840,000	교량공사
평택이동간 도로공사	15,624,807,274	1997-03-26	~	2005-06-30	1,511,336,229	-7,879,090	1,503,457,139	-	-	-	도로공사
봉화-법전 우회도로 확포장공사	9,224,912,909	1997-03-31	~	2006-12-31	1,212,511,696	774,033,364	737,666,669	1,248,878,391	773,246,600	1,228,230,972	도로공사
내서-종리간 도로4차선 축조공사	6,645,936,909	1997-02-14	~	2006-12-31	1,026,076,345	1,647,882,364	687,029,386	1,986,929,323	1,680,357,200	1,704,863,330	도로공사
영주봉화간도로공사	3,390,989,002	1997-01-30	~	2005-12-31	142,364,434	-16,999,239	125,365,195	-	249,691,140	575,179,910	도로공사
대구지하철2호선8공구	171,743,791	1997-02-28	~	2005-02-28	622,426,282	-125,054,097	497,372,185	-	520,396,291	520,396,291	지하철공사
대구지하철 문양차량기지	80,415,812,500	1998-08-25	~	2005-02-07	5,232,119,179	-33,146,060	5,198,973,119	-	1,217,043,750	1,217,043,750	지하철공사
동대구-청천간 철도이설 1공구	3,452,439,452	1997-08-27	~	2005-11-30	215,504,539	-162,469,639	53,034,900	-	205,183,400	205,183,400	철도공사

부산지하철 3호선 302공구	15,739,734,400	1997-10-20	~	2005-09-30	1,436,378,037	666,494,400	2,102,872,437	-	1,800,874,400	1,800,874,400	지하철공사
청룡지구 농업용수	6,560,029,545	1997-12-13	~	2006-12-20	1,577,346,317	102,348,181	1,328,363,648	351,330,850	1,436,094,000	1,484,594,000	용수개발
부산지하철 3호선 309공구 토목공사	25,199,561,955	1997-12-31	~	2005-10-31	1,694,458,929	-315,361,595	1,379,097,334	-	1,958,672,250	1,958,672,250	지하철공사
경령-현곡간 도로	51,180,909,091	1998-04-30	~	2007-04-29	18,691,002,620	-314,000,000	6,010,315,898	12,366,686,722	8,158,470,000	8,158,470,000	도로공사
부산지하철 3호선 311공구	25,239,564,001	1998-05-28	~	2005-03-31	1,922,823,576	57,152,001	1,979,975,577	-	1,039,278,853	1,039,278,853	지하철공사
두마-반포간 도로공사	71,501,986,586	1998-11-03	~	2006-12-31	28,334,967,844	21,460,759,313	24,805,367,153	24,990,360,004	31,792,878,870	31,792,878,870	도로공사
진주-통령간 22공구	39,560,529,009	1998-10-15	~	2005-12-31	8,431,330,444	547,129,918	8,978,460,362	-	6,747,774,600	6,747,774,600	도로공사
선산지구농촌용수개발사업(24445)	11,589,865,558	1998-11-14	~	2010-12-31	11,589,865,558	-	936,532,401	10,653,333,157	1,252,400,400	1,252,400,400	용수개발
진주시관내 국도대체 우회도로	48,204,218,181	1999-09-15	~	2008-01-10	30,410,707,960	-	2,655,658,098	27,755,049,862	2,572,800,000	2,572,800,000	도로공사
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	63,135,760,909	1999-12-28	~	2007-11-15	36,224,058,051	-	4,142,321,577	32,081,736,474	4,780,800,000	4,780,800,000	철도공사
양주군 수도권 광역상수도 6단계 수수시설공사	9,647,018,179	2000-01-07	~	2005-01-31	8,885,450	51,927,270	60,812,720	-	377,580,000	377,580,000	상수도공사
고속국도 제1호선 강천~영동간 확장공사	28,093,740,000	2001-12-10	~	2006-12-31	13,765,498,021	424,140,000	7,801,830,051	6,387,807,970	9,507,225,200	9,507,225,200	도로공사
광주도시철도1호선 2단계 건설공사	21,327,750,000	2000-04-06	~	2006-07-31	798,518,674	-	386,538,510	411,980,164	294,500,000	4,445,750,000	지하철공사
남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	16,851,200,000	2000-04-12	~	2006-04-11	16,776,278,113	-	-	16,776,278,113	-	-	하천정비
부산지하철 3호선 309공구 병행통신구 공사(조달청)	853,017,726	2000-11-18	~	2005-02-28	90,071,927	-266,819	89,805,108	-	17,698,050	17,698,050	통신구공사
안동시 관내 국도대체 우회도로	90,726,545,455	2000-12-30	~	2009-12-31	55,639,085,046	-	13,907,419,868	41,731,665,178	9,471,600,000	9,471,600,000	도로공사
성남-장호원간 도로개설(2공구)(T/K)	27,545,148,000	2002-03-08	~	2009-02-08	22,242,721,595	-	1,992,556,258	20,250,165,337	2,055,900,000	2,055,900,000	도로공사
수정산터널 배수지 설치공사(T/K)	16,652,310,000	2002-12-19	~	2006-02-02	9,704,711,933	-	5,152,482,884	4,552,229,049	5,760,865,000	5,760,865,000	터널공사
안산하수종말 처리시설 2단계 시설공사	17,824,157,271	2001-03-05	~	2005-12-15	27,943,509	782,262,726	810,206,235	-	1,274,770,000	1,274,770,000	정수장공사
대전도시철도 1호선 13공구 토목공사	37,200,000,000	2001-05-21	~	2005-10-27	4,718,931,447	194,000,000	4,912,931,447	-	6,644,105,000	6,644,105,000	지하철공사
물금취수장 취수구 정비공사	5,005,996,800	2001-07-30	~	2005-07-08	937,277,069	195,279,000	1,132,556,069	-	1,341,676,380	1,341,676,380	정수장공사
계룡육교 확장공사	22,547,950,000	2001-08-09	~	2007-03-10	10,998,722,535	728,450,000	4,479,558,137	7,247,614,398	4,517,150,750	1,972,905,250	교량공사
고속국도 제65호선	39,912,872,727	2001-11-29	~	2006-12-31	22,753,224,407	-	7,661,159,870	15,092,064,537	13,190,811,360	13,190,811,360	도로공사

부산~울산간 건설공사(제4공구)											
용계지구 농촌용수개발 토목공사	18,495,504,573	2001-12-27	~	2009-12-26	15,925,863,703	-	1,043,378,598	14,882,485,105	1,039,776,870	1,039,776,870	용수개발
서천~공주간 고속도로 건설공사	120,975,150,000	2001-12-27	~	2006-02-04	81,136,569,368	-	29,145,867,434	51,990,701,934	40,011,840,000	40,011,840,000	도로공사
도시철도1-13공구 지장케이블 이설공사	213,292,046	2001-12-31	~	2005-05-18	172,601,808	-74,889,772	97,712,036	-	70,010,358	70,010,358	케이블공사
보령시 국도대체 우회도로	29,755,870,454	2002-02-08	~	2007-01-13	19,498,029,875	1,576,161,363	3,768,716,817	17,305,474,421	3,833,375,000	3,833,375,000	도로공사
이양~능주 도로확장공사(1공구)	54,020,231,272	2002-11-25	~	2010-10-04	38,784,011,228	2,165,090,908	5,631,808,733	35,317,293,403	7,127,147,350	7,127,147,350	관로공사
평택~음성간 고속도로6공구(T/K)	13,673,909,091	2002-12-30	~	2007-02-07	10,734,107,011	649,090,909	3,421,108,365	7,962,089,555	3,685,400,000	3,685,400,000	도로공사
청계천 복원건설공사(3공구)	19,591,181,599	2003-07-01	~	2005-09-30	6,423,803,465	693,636,144	7,117,439,609	-	7,730,749,420	7,730,749,420	하천정비
한강수계 하수정비공사(제3공구)	22,130,184,545	2003-10-09	~	2007-05-08	14,232,015,904	-	8,549,361,844	5,682,654,060	7,210,237,800	7,210,237,800	하천정비
부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	44,264,430,000	2004-04-12	~	2008-09-18	38,707,920,053	2,038,750,000	3,671,428,912	37,075,241,141	1,400,000,000	1,400,000,000	지하철공사
부산지하철 연미정거장 건축설비공사	2,497,976,000	2004-12-23	~	2005-10-30	1,383,029,560	195,941,200	1,578,970,760	-	1,927,796,000	1,927,796,000	지하철공사
부산지하철 기비골,남산정거장 건축설비공사	3,612,561,480	2003-12-31	~	2005-10-31	2,476,254,127	-101,471,461	2,374,782,666	-	2,691,467,495	2,691,467,495	지하철공사
남천~창도 국도건설공사(대안)	22,470,690,909	2004-02-19	~	2009-01-25	20,784,624,859	-	1,319,921,136	19,464,703,723	720,800,000	720,800,000	도로공사
경주~광포 국도건설공사(대안)	19,165,456,363	2004-02-19	~	2009-01-25	18,152,639,355	-	336,492,740	17,816,146,615	540,600,000	491,550,000	도로공사
제2연륙교 연결도로(T/K)	50,722,750,000	2005-12-26	~	2009-08-07	-	50,722,750,000	3,825,546,168	46,897,203,832	1,509,950,000	1,509,950,000	도로공사
골포천 방수로 확장(T/K)	20,723,863,636	2005-05-19	~	2008-07-01	-	20,723,863,636	1,476,265,754	19,247,597,882	2,775,135,000	2,775,135,000	하천정비
군산 수송지구 택지개발 조성공사	16,368,000,000	2004-04-19	~	2007-01-26	11,570,945,157	1,835,600,000	5,672,559,128	7,733,986,029	7,328,900,800	7,328,900,800	택지개발
부산지하철 309공구 병행통신구 지지철물취부공사	131,309,159	2004-06-17	~	2005-02-11	31,431,066	1,036,359	32,467,425	-	34,076,075	34,076,075	지하철공사
광주수원지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	10,010,005,400	2004-10-10	~	2007-07-12	9,878,337,351	-	2,222,648,121	7,655,689,230	2,366,960,860	2,366,960,860	택지개발
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	35,860,000,000	2004-12-31	~	2011-03-31	-	35,860,000,000	3,620,182,327	32,239,817,673	1,656,600,000	1,656,600,000	지하철공사
황강 하천개수공사	8,196,818,182	2004-12-23	~	2007-12-08	8,193,179,739	-316,587	598,976,622	7,593,886,530	560,000,000	560,000,000	하천정비
사문진교 가설공사	10,671,598,873	2005-04-07	~	2009-04-07	-	10,671,598,873	1,245,684,306	9,425,914,567	1,531,340,000	1,531,340,000	교량공사

용인흥덕지구택지개발	21,253,142,115	2005-05-06	~	2008-08-05	-	21,253,142,115	3,383,167,063	17,869,975,052	2,906,430,000	2,906,430,000	택지개발
진주시 관내 국도대체우회도로 도수관 이설공사	39,589,091	2005-04-25	~	2005-12-05	-	39,589,091	39,589,091	-	43,548,000	43,548,000	관로공사
지하철309공구 속동정거장 지장상수도관	45,328,136	2005-06-01	~	2005-11-27	-	45,328,136	45,328,136	-	49,860,950	49,860,950	관로공사
강릉과학단지 진입도로공사	16,427,378,460	2005-10-25	~	2008-10-24	-	16,427,378,460	201,400,955	16,225,977,505	348,625,035	348,625,035	도로공사
안동-신석도로 개설구간 도로유관관로공사	20,905,455	2005-11-23	~	2005-12-28	-	20,905,455	20,905,455	-	22,996,000	-	관로공사
고양 관광문화단지 기반시설공사	42,773,377,461	2005-12-27	~	2008-06-13	-	42,773,377,461	27,046,600	42,746,330,861	-	-	택지조성
대구반월당지하철공사	13,467,215,296	1996-11-27	~	2005-03-31	283,256,682	335,036,401	618,293,083	-	1,546,074,030	1,161,817,630	지하철공사
미시령터널 건설공사	29,813,400,000	2001-05-30	~	2006-07-26	14,791,644,963	-	8,280,727,519	6,510,917,444	10,077,804,000	10,264,644,000	터널공사
용대~속초간 도로확장 및 포장건설공사	31,423,557,273	2001-06-01	~	2006-07-30	10,001,693,594	-174,272,727	7,092,590,277	2,734,830,590	6,799,626,000	6,799,626,000	도로공사
미시령동서관동도로 부속시설 신축공사	1,620,000,000	2005-09-27	~	2006-07-26	-	1,620,000,000	175,782,019	1,444,217,981	-	-	건물신축
서울외곽순환(일선) 건설공사	23,798,304,522	2000-12-22	~	2008-06-29	33,644,523,738	3,864,160,000	19,674,362,215	17,834,321,523	18,869,972,000	23,393,208,900	도로공사
대구 덕산발당 보행자연결통로공사(반월당)	63,227,000	2002-02-15	~	2005-02-28	39,846,857	-	39,846,857	-	23,756,700	23,756,700	지하보도
반월당 공간개발 지장 지중설비 분 이설공사	155,870,538	2002-04-01	~	2005-01-31	3,454,653	21,801,447	25,256,100	-	29,940,766	29,940,766	설비공사
서울외곽순환고속도로 변경구간 시설공사	192,000,000	2004-12-01	~	2006-06-29	-	192,000,000	89,801,859	102,198,141	126,016,000	126,016,000	도로공사
용대~속초 도로유관 관로공사	131,778,409	2003-06-09	~	2006-07-30	109,780,823	-	40,535,847	69,244,976	40,500,000	57,240,000	관로공사
서해레저단지	127,500,000,000	2005-07-07	~	2009-02-19	-	127,500,000,000	14,674,541,036	112,825,458,964	6,600,000,000	6,600,000,000	특합레저시설
포항영일만 신항공사	48,357,354,800	2005-08-01	~	2009-08-07	-	48,357,354,800	1,742,308,641	46,615,046,159	972,400,000	972,400,000	항만공사
서울외곽순환도로 경비면대 이설공사	354,000,000	2004-11-30	~	2006-06-30	428,925,580	-75,000,000	353,925,580	-	389,400,000	389,400,000	도로공사
미시령 도로유관 관로공사(3공구)	38,092,336	2004-12-31	~	2005-12-20	38,123,063	-84,437	38,038,626	-	41,901,570	41,901,570	관로공사
신분당선전철민간투자사업	78,410,023,516	2005-07-21	~	2010-07-20	-	78,410,023,516	873,341,922	77,536,681,594	2,973,343,559	2,973,343,559	지하철공사
경주 금장IC 도로유관 관로공사	36,473,636	2005-09-13	~	2005-12-30	-	36,473,636	36,473,636	-	40,121,000	-	관로공사
미시령터널 용역공사	193,200,000	2005-12-01	~	2005-12-31	-	193,200,000	193,200,000	-	212,520,000	212,520,000	도로공사
진주시 관내 국도대체 우회도로(B공구)	3,109,356,900	2000-07-01	~	2008-01-10	1,908,749,873	-	186,786,976	1,721,962,897	177,984,154	177,984,154	도로공사
진주시 관내	1,741,239,864	2000-07-01	~	2008-01-10	1,069,658,486	-	104,459,069	965,199,417	99,671,126	99,671,126	도로공사

국도대체 우회도로(C공구)											
간주시관내 국도대체 우회도로(D공구)	4,543,010,182	2001-01-12	~	2008-01-10	3,015,207,444	-	268,819,810	2,746,387,634	256,297,182	256,297,182	도로공사
안동시관내 국도대체 우회도로공사(A공구)	8,170,042,424	2001-05-31	~	2009-12-30	4,912,234,861	-	1,373,419,493	3,538,815,368	947,889,252	947,889,252	도로공사
계룡육교 확장공사(B공구)	1,920,637,951	2002-02-01	~	2007-03-10	999,461,037	-	485,357,789	514,103,248	461,807,500	258,320,812	교량공사
보령시 국도대체 우회도로(B공구)	914,701,521	2003-01-01	~	2005-12-19	1,682,847,536	-1,517,737,479	165,110,057	-	289,678,663	289,678,663	도로공사
수도권 수도통합운영센터(T/K)	13,720,261,500	2004-11-08	~	2006-07-30	13,100,754,241	63,661,500	6,920,857,537	6,243,558,204	9,316,817,100	8,384,916,022	건물신축
원주시청 청사 신축공사	25,984,970,727	2004-09-20	~	2007-09-05	23,443,785,348	1,544,025,273	6,898,800,778	18,089,009,843	7,288,560,000	4,164,180,000	건물신축
경기 바이오센터 건립공사(T/K)	12,830,500,000	2005-08-20	~	2007-02-11	-	12,830,500,000	1,388,543,819	11,441,956,181	1,125,000,000	1,125,000,000	건물신축
과천 착수정방수 및 펌프배관공사	115,109,100	2005-11-17	~	2005-12-27	-	115,109,100	115,109,100	-	126,620,010	126,620,010	관로공사
물산광역시 제2청사 건립공사	16,021,962,027	2005-12-19	~	2008-12-14	-	16,021,962,027	15,817,274	16,006,144,753	-	-	건물신축
고양시 문화회관 신축공사(T/K)	12,639,862,900	2002-09-24	~	2006-12-30	3,718,125,116	2,892,112,900	2,308,910,061	4,301,327,955	3,338,665,000	3,338,665,000	건물신축
대구 범어동 하늘채수 신축공사	47,348,302,729	2002-08-31	~	2005-07-31	14,677,326,679	-272,727,271	14,404,599,408	-	13,767,677,549	19,795,677,549	주상복합
대구 범어동 하늘채수 신축공사(분양용역)	2,613,000,000	2002-08-31	~	2005-07-31	1,018,961,662	-	1,018,961,662	-	110,000,000	110,000,000	분양용역
단성사 신축공사	21,656,000,000	2002-10-07	~	2005-01-03	1,340,187,539	37,000,000	1,377,187,539	-	1,408,990,000	4,346,500,000	건물신축
부산 해운대 중동 오피스텔 신축공사	53,140,000,000	2003-10-15	~	2006-06-20	36,872,020,910	-	24,578,610,171	12,293,410,739	25,673,373,000	31,030,298,739	오피스텔
규모룡 싸이언스밸리 신축공사	88,874,000,001	2003-09-19	~	2005-12-31	51,412,591,485	940,000,001	52,352,591,486	-	52,122,160,000	41,415,420,000	아파트형공장
부천상동 주상복합 신축공사	70,540,000,000	2003-11-17	~	2007-02-28	61,130,231,442	-	17,312,276,540	43,817,954,902	16,965,575,000	16,965,575,000	주상복합
부산광역시 정프레이스 신축공사	2,759,715,388	2003-05-30	~	2005-12-31	15,579,681,108	-15,340,284,612	239,396,496	-	-	-	건물신축
대구지사 증축공사	12,990,803,636	2004-02-16	~	2006-06-19	11,077,507,295	-	6,385,327,482	4,692,179,813	6,039,000,000	6,039,000,000	건물증축
부천 종합터미널 SOPOOOONG 신축공사	186,100,000,000	2004-04-30	~	2006-07-31	184,489,373,722	-	35,728,393,671	148,760,980,051	36,410,000,000	19,910,000,000	건물신축
전자제품연구원 클린룸등 시설공사	2,675,350,000	2004-07-01	~	2005-01-31	24,751,580	-	24,751,580	-	748,096,250	748,096,250	연구시설
마산 환경복지병원 보수공사	102,090,909	2005-03-01	~	2005-06-30	-	102,090,909	102,090,909	-	-	-	건물보수
수원신매탄재건축	1,052,272,727	2005-03-24	~	2005-10-25	-	1,052,272,727	1,052,272,727	-	1,157,500,000	1,157,500,000	건물신축

동사무소신축공사											
울산 코오롱 파크폴리스 신축공사	92,575,880,000	2005-12-20	~	2009-06-19	-	92,575,880,000	211,595,400	92,364,284,600	-	-	주상복합
덕평 휴게시설공사(건축)	18,349,000,000	2005-10-07	~	2007-01-06	-	18,349,000,000	798,035,772	17,550,964,228	672,100,000	-	복합레저시설
원주시청 청사 건축공사 "B공구"	5,520,105,969	2005-11-01	~	2007-09-05	-	5,520,105,969	606,757,096	4,913,348,873	458,089,429	-	건물신축
원주시청 청사 건축공사 "C공구"	3,691,169,252	2005-11-01	~	2007-09-05	-	3,691,169,252	405,726,799	3,285,442,453	305,392,974	-	건물신축
원주시청 청사 건축공사 "D공구"	3,075,974,375	2005-11-01	~	2007-09-05	-	3,075,974,375	338,105,669	2,737,868,706	254,921,419	-	건물신축
안성공도 국민임대주택	45,602,723,720	2005-07-15	~	2008-01-31	-	45,602,723,720	2,046,145,310	43,556,578,410	1,027,000,000	1,027,000,000	아파트신축
창실시영재건축	158,173,976,875	2005-04-01	~	2008-08-31	138,536,676,500	19,637,300,375	19,230,489,987	138,943,486,888	20,731,772,504	20,731,772,504	아파트건축
대방동 보라매 지역주택조합공사	20,581,131,500	2003-04-01	~	2005-10-31	8,155,676,204	947,107,300	9,102,783,504	-	9,434,895,962	9,434,895,962	아파트건축
수원신매탄아파트 재건축 공사	202,500,000,000	2005-05-10	~	2008-03-10	192,584,028,270	9,915,971,730	21,769,817,082	180,730,182,918	52,262,541,025	52,235,717,837	아파트건축
부산남천동 상익아파트재건축	180,506,182,000	2006-04-01	~	2008-12-31	180,506,182,000	-	-	180,506,182,000	-	-	아파트건축
안양 석수주공3단지 재건축아파트	68,567,250,629	2006-12-01	~	2009-06-30	68,567,250,629	-	-	68,567,250,629	-	-	아파트건축
부산해운대 주공 재건축	110,025,222,328	2007-09-01	~	2010-04-30	110,025,222,328	-	-	110,025,222,328	-	-	아파트건축
수원 화서동 우람아파트 재건축	63,516,535,475	2006-08-01	~	2008-07-31	63,516,535,475	-	-	63,516,535,475	-	-	아파트건축
광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	104,520,080,000	2006-12-01	~	2009-12-31	104,520,080,000	-	-	104,520,080,000	-	-	아파트건축
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	102,750,766,000	2004-08-01	~	2007-02-28	96,872,806,165	-	36,539,535,219	60,333,270,946	33,217,718,600	27,746,691,276	아파트건축
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	215,435,600,000	2005-12-12	~	2009-10-31	213,934,381,080	-	1,501,218,920	212,433,162,160	-	-	아파트건축
부산 구포3구역 주택재개발	93,593,129,226	2007-09-01	~	2010-04-30	93,593,129,226	-	-	93,593,129,226	-	-	아파트건축
을왕 제2구역 주택재개발 신축공사	114,802,455,229	2007-10-01	~	2010-05-31	114,802,455,229	-	-	114,802,455,229	-	-	아파트건축
부산 전포2구역 주택재개발 신축공사	107,148,428,010	2007-05-01	~	2010-02-28	107,148,428,010	-	-	107,148,428,010	-	-	아파트건축
대구 봉덕동 강변아파트재건축 시업공사	63,005,068,420	2005-05-31	~	2008-03-31	61,320,635,784	-	1,684,432,636	59,636,203,148	-	-	아파트건축
대구 복현 주공1단지 아파트 재건축공사	142,506,506,707	2006-08-01	~	2008-09-30	142,506,506,707	-	-	142,506,506,707	-	-	아파트건축
과천 주공6단지아파트 재건축공사	90,978,672,346	2008-01-01	~	2010-08-31	90,978,672,346	-	-	90,978,672,346	-	-	아파트건축

창원 용지 주공2단지아파트 재건축공사	61,756,292,025	2006-12-01	~	2009-02-28	61,756,292,025	-	-	61,756,292,025	-	-	아파트건축
창원 가음정 주공아파트 재건축공사	102,327,254,188	2006-11-01	~	2009-06-30	102,327,254,188	-	-	102,327,254,188	-	-	아파트건축
광주 화정 주공아파트 재건축공사	101,498,350,620	2007-11-01	~	2009-12-31	101,498,350,620	-	-	101,498,350,620	-	-	아파트건축
대구 월성동 코오롱하늘채 신축공사	148,352,550,700	2004-11-01	~	2009-12-31	141,777,176,702	2,848,550,700	56,891,089,379	87,734,638,023	54,966,931,323	54,966,931,323	아파트건축
충남 홍성하늘채신축공사	59,900,000,000	2004-09-01	~	2006-11-30	59,583,251,701	-	35,135,008,135	24,448,243,566	34,794,263,000	23,968,073,247	아파트건축
부산대연동 코오롱하늘채 신축공사	92,973,000,000	2004-12-18	~	2007-04-18	91,981,519,389	-	14,615,466,499	77,366,052,890	1,631,872,000	1,631,872,000	아파트건축
용인시 생활쓰레기 소각시설(2차) 공사	33,799,377,562	2001-12-31	~	2005-10-14	9,127,774,884	549,116,326	9,676,891,210	-	14,995,595,320	14,995,595,320	폐기물처리장
용인시 환경센터 위탁운영(2005년)	4,096,776,636	2005-01-01	~	2005-12-31	4,090,250,890	5,867,546	4,096,118,436	-	4,506,454,300	4,506,454,300	관리용역
통영시 폐기물소각장 위탁운영(2005년)	1,863,410,955	2005-01-01	~	2005-12-31	-	1,863,410,955	1,863,410,955	-	2,049,752,050	2,049,752,044	관리용역
안동시 하수처리시설 운영관리(2005년)	633,885,726	2005-01-01	~	2005-12-31	-	633,885,726	633,885,726	-	697,274,300	697,274,300	관리용역
파주시 환경관리센터 민간위탁용역(2005년)	3,082,322,831	2005-01-01	~	2005-12-31	-	3,082,322,831	3,082,322,831	-	3,390,555,110	3,390,555,110	관리용역
파주시 재활용선별장 민간위탁용역(2005년)	720,426,366	2005-01-01	~	2005-12-31	-	720,426,366	720,426,366	-	792,469,000	792,469,000	관리용역
탈성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	6,402,560,000	2005-04-29	~	2006-12-20	-	6,402,560,000	1,908,773,826	4,493,786,174	1,439,281,220	1,439,281,220	폐수처리시설
안산하수종말처리 고도처리 시설공사	12,719,835,000	2004-07-01	~	2009-04-30	12,046,894,819	-	2,439,739,990	9,607,154,829	1,303,142,850	1,303,142,850	정수장공사
파주 공업용수 정수장 시설공사	18,091,944,000	2004-07-30	~	2006-11-29	17,168,679,659	172,178,264	9,634,478,192	7,706,379,731	8,455,703,740	8,455,703,740	정수장공사
하연천리상수도노수관교교수교	172,920,000(80%정수교)	2004-08-07	~	2005-10-31	135,388,914	-	135,388,914	-	176,946,000	176,946,000	상수도공사
상정천 하수관거 정비공사(1-1공구)	10,300,681,280	2004-12-22	~	2006-02-28	10,291,899,380	-	639,474,348	9,652,425,032	360,800,000	360,800,000	관로공사
월내폐수고도처리시설 건설공사(T/K)	11,804,800,000	2005-10-04	~	2008-04-03	-	11,804,800,000	1,709,679,300	10,095,120,700	1,867,562,080	1,867,562,080	폐수처리시설
철골지구 하수관거 설시설계	20,000,000	2005-09-15	~	2005-12-31	-	20,000,000	20,000,000	-	22,000,000	22,000,000	설계용역
용인 소각시설 폐열보일러 교체공사	3,939,090,909	2005-10-04	~	2006-07-31	-	3,939,090,909	287,079,088	3,652,011,821	1,567,907,200	1,567,907,200	소각시설
여수국가산단 폐수종말처리장(중흥)	3,464,300,000	2005-10-07	~	2008-04-06	-	3,464,300,000	1,480,130	3,462,819,870	164,930,000	164,930,000	폐수처리시설

화성금의 지방산업단지 폐수종말처리장	8,140,000,000	2004-03-30	~	2006-06-30	4,826,151,427	-	3,628,342,253	1,197,809,174	4,324,221,000	4,324,221,000	하수처리설비
남동공단 산업폐기물 소각시설 건설공사	12,000,000,000	2004-09-03	~	2005-11-30	9,714,222,957	1,600,000,000	11,314,222,957	-	10,734,661,851	10,374,969,043	폐기물처리장
대전하수처리장 고도처리	5,200,000,000	2005-09-05	~	2008-02-28	-	5,200,000,000	553,441,777	4,646,558,223	327,140,000	256,690,500	하수처리설비
주정증류설비 건설공사	4,100,000,000	2004-05-31	~	2005-12-31	3,570,221,172	-	3,570,221,172	-	1,344,200,000	1,486,400,000	증류설비
철서공장 위험물 설계용역(철거및시설공사)	25,000,000	2005-03-29	~	2005-06-30	-	25,000,000	25,000,000	-	27,500,000	27,500,000	설계용역
철서공장 철거 및 이설공사	530,000,000	2005-03-29	~	2005-06-30	-	530,000,000	530,000,000	-	583,000,000	583,000,000	공장신축
말산살업(주) 제품저장조 및 조주정개조공사	410,000,000	2005-06-09	~	2005-11-30	-	410,000,000	410,000,000	-	451,000,000	451,000,000	공장신축
운설가스처리 설비공사 기본설계용역	38,000,000	2005-08-22	~	2005-10-31	-	38,000,000	38,000,000	-	41,800,000	41,800,000	설계용역
대전물류센터 건설공사	1,694,300,000	2004-10-12	~	2005-03-31	1,506,720,125	-10,700,000	1,496,020,125	-	738,430,000	1,301,080,000	물류센터
(주)크리오텍 고무분말공사	6,009,300,000	2004-03-23	~	2005-09-15	3,079,905,732	1,579,300,000	4,659,205,732	-	5,536,630,000	3,949,550,000	공장신축
K-2 PJT MAIN 도로 및 우.폐수로 설치공사	220,000,000	2005-01-06	~	2005-07-31	-	220,000,000	220,000,000	-	242,000,000	242,000,000	공장신축
K-2 본건물 토건공사	2,050,000,000	2004-11-15	~	2005-08-31	1,763,606,728	-	1,763,606,728	-	1,804,000,000	1,804,000,000	공장신축
K-2 P.JT. T/Farm, Recovery, 판별실 토건공사	180,000,000	2005-01-27	~	2005-04-30	-	180,000,000	180,000,000	-	198,000,000	198,000,000	공장신축
K-2 RECOVERY 기계현장공사	302,000,000	2005-02-25	~	2005-07-31	-	302,000,000	302,000,000	-	332,200,000	332,200,000	공장신축
K-2 P.JT. Utility 기계현장공사	246,000,000	2005-04-20	~	2005-07-31	-	246,000,000	246,000,000	-	270,600,000	270,600,000	공장신축
K-2 P.JT. 수배전 RECOVERY 전기공사	220,000,000	2005-04-26	~	2005-07-30	-	220,000,000	220,000,000	-	242,000,000	242,000,000	공장신축
K-2 PROJECT 순수설 증축공사	77,000,000	2005-04-26	~	2005-05-31	-	77,000,000	77,000,000	-	84,700,000	84,700,000	공장신축
K-2 PJT 중화처리/폐황산 저장조 토건공사	375,000,000	2005-04-28	~	2005-07-31	-	375,000,000	375,000,000	-	412,500,000	412,500,000	공장신축
K-2 P/J 피일향타공사	94,000,000	2005-07-15	~	2005-08-31	-	94,000,000	94,000,000	-	103,400,000	103,400,000	공장신축
K-2 P/J 철근콘크리트 및 기계기초공사	90,000,000	2005-07-25	~	2005-08-31	-	90,000,000	90,000,000	-	99,000,000	99,000,000	공장신축
K-2 PJT 본건물 SILO철골제작설치공사	362,000,000	2005-08-25	~	2005-09-25	-	362,000,000	362,000,000	-	398,200,000	398,200,000	공장신축
K-2 PJT 위생설비공사	36,000,000	2005-08-01	~	2005-08-31	-	36,000,000	36,000,000	-	39,600,000	39,600,000	공장신축

K-2 PJT 소방발전설비 기타품 설치공사	44,000,000	2005-07-25	~	2005-08-31	-	44,000,000	44,000,000	-	48,400,000	48,400,000	공장신축
K-2 PJT 본건물 벽체판넬 설계변경공사	91,500,000	2005-08-16	~	2005-08-31	-	91,500,000	91,500,000	-	100,650,000	100,650,000	공장신축
K-2 PJT 본건물 천정판넬 설계변경 및 기계기초공사	63,000,000	2005-08-15	~	2005-09-20	-	63,000,000	63,000,000	-	69,300,000	69,300,000	공장신축
K-2 PJT BAR CODE ROOM 설치공사	28,000,000	2005-08-01	~	2005-08-31	-	28,000,000	28,000,000	-	30,800,000	30,800,000	공장신축
DFR-3 기계기초공사	81,000,000	2005-01-06	~	2005-03-31	-	81,000,000	81,000,000	-	89,100,000	89,100,000	공장신축
DFR-3 도로 및 우패수로공사	89,000,000	2005-01-27	~	2005-03-31	-	89,000,000	89,000,000	-	97,900,000	97,900,000	공장신축
DFR-3 PROJECT 1차 토건 보완공사	90,000,000	2005-03-28	~	2005-04-15	-	90,000,000	90,000,000	-	99,000,000	99,000,000	공장신축
DFR-3 MAIN 기계,전기 설계 용역공사	66,500,000	2004-05-10	~	2005-03-15	11,198,388	-	11,198,388	-	14,630,000	14,630,000	공장신축
DFR-3 PJT 2차 토건보완공사	65,000,000	2005-05-24	~	2005-05-31	-	65,000,000	65,000,000	-	71,500,000	71,500,000	공장신축
DFR-3 토목건축공사	1,810,000,000	2004-07-20	~	2005-03-31	247,203,988	-	247,203,988	-	199,100,000	597,300,000	공장신축
교동용유원(주)김천공장 수처리시설	2,013,000,000	2005-06-07	~	2005-10-31	-	1,830,000,000	1,830,000,000	-	2,013,000,000	1,811,700,000	폐수처리시설
여수공장 KNT공정 DEBOTTLECKING PROJECT	4,200,000,000	2005-07-25	~	2006-04-30	-	4,200,000,000	287,981,187	3,912,018,813	1,304,600,000	1,304,600,000	공장신축
여수공장 자동창고 신축공사	3,250,000,000	2005-08-30	~	2006-03-31	-	3,250,000,000	1,712,439,745	1,537,560,255	1,430,000,000	1,430,000,000	공장신축
평택 어린이놀이터(05-2-1100)	26,595,404	2005-07-25	~	2005-10-25	-	26,595,404	26,595,404	-	26,595,404	26,595,404	복지시설
NISSHO IWAI CO./이집트 순수처리설비 SUPERVISION	36,751,815	2000-05-22	~	2005-12-31	-	-24,298,185	-24,298,185	-	-	-	
미쯔비시중공업/이집트 발전수처리 설비공급	85,279,326	2000-08-15	~	2005-12-31	85,279,326	-	85,279,326	-	-	-	상수도공사
요르단 마다바 하수처리장 청산지 보완공사	177,770,549	2005-01-01	~	2005-12-31	-	177,770,549	177,770,549	-	177,770,549	177,770,549	하수처리설비
교동용유원(주)김천공장 건설공사(off-shore)	2,663,622,900	2004-11-01	~	2006-02-28	1,031,072,912	2,663,622,900	3,427,850,538	266,845,274	2,632,250,599	2,127,146,014	공장신축
FNJ-2 PROJECT(Off-Shore)	9,057,200,000	2004-06-01	~	2005-06-30	901,648,730	645,000,000	1,546,648,730	-	-	-	기자재납품
티엔탄 상수도공사(On-Shore)	15,513,387,920	2000-07-01	~	2004-10-31	2,134,229,430	-396,384,492	1,737,844,938	-	19,233,608	19,233,608	상수도공사
스리랑카 마하나마 교량	6,320,000,000	2005-12-30	~	2007-12-31	-	6,320,000,000	6,707,207	6,313,292,793	-	-	교량공사

개보수 및 확장공사											
코오롱글로벌(정기 건설공사(on-shore))	1,009,892,762	2004-06-15	~	2005-06-30	958,962,166	6,923,284,074	6,055,479,255	1,826,766,985	5,100,556,837	4,436,167,899	공장신축
중국난징 KNA-2	1,061,139,795	2005-03-25	~	2005-06-30	-	1,061,139,795	1,061,139,795		1,061,139,795	1,061,139,795	공장신축
베트남하노이상수도	16,518,856,813	1999-02-01	~	2005-06-30	1,653,147,163	-668,709,221	602,383,873	382,054,069	304,210,015	356,043,402	상수도공사
스리랑카콜상수도	43,469,339,987	2001-09-30	~	2005-08-31	2,637,615,235	-682,555,631	1,955,059,604	-	1,955,059,604	1,955,059,604	상수도공사
스리랑카콜상수도	22,240,000,000	2005-11-01	~	2007-10-31	-	22,240,000,000	1,203,691,955	21,036,308,045	-	-	상수도공사
합계	483,990,331,580				3,547,423,095,640	809,763,667,544	737,952,004,338	619,234,758,845	760,237,386,536	728,725,473,671	

(2) 도급공사와 관련된 주요 채권

주택재건축 및 재개발 사업관련 대여금 및 미수수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
사 업 명	대여금잔액	미수이자	분 양 일	준공(예정)일
광주화정주공아파트	178	-	-	-
금곡2-1구역	591	-	-	-
내구남산동2-2	809	-	-	-
대구내당동	972	-	-	-
대구대신2-3지구	2,123	-	-	-
대구봉덕동강변	8	-	2006년 6월	2008년 10월
대구상록지구	493	-	-	-
대구서대구지구	755	-	-	-
대구성당주공3단지	1,874	-	2004년 11월	2007년 3월
대구파동용두지구	994	-	-	-
대구남산4-4	264	-	-	-
대구대명4동	445	-	-	-
대구파동강촌	13	-	2007년 10월	2009년 11월
대전대흥동2구역	1,211	-	-	-
대전대성2구역	462	-	-	-
대전문화2구역	542	-	-	-
대전산성동2구역	1,912	-	-	-
대전용두동1구역	476	-	-	-
마산반월지구	632	-	-	-
마산양덕2구역	1,192	-	-	-
마산양덕동울림지구	838	-	-	-
부산강만1구역	1,332	-	-	-
부산구포3구역	828	-	-	-
부산당감1-1구역	250	-	-	-
부산반여1-1구역	886	-	-	-
부산연산4구역	700	-	-	-
부산엄궁1구역	1,394	-	-	-
부산연산6구역	983	-	-	-
부산장전5구역	462	-	-	-
부산초읍2구역	939	-	-	-
부산해운동주공아파트	1,351	-	-	-
부산삼곡본동	284	-	-	-
서울갈현제2구역	333	-	-	-
서울도봉쌍문1구역	371	-	-	-
서울동암정릉	1,140	-	-	-
서울미아16구역	172	-	-	-
서울전농10구역	439	-	-	-
서울충정로1구역	174	-	-	-
송도신도시주상복합	1,425	-	-	-

수원신매탄	9,647	-	2005년 6월	2008년 4월
원주몽산강변지구	572	-	-	-
응암제2구역	547	-	-	-
인천신현주공아파트	24	-	2007년 1월	2009년 10월
인천주안3구역	480	-	-	-
잠실시영	2,676	13	2005년 4월	2008년 7월
전주다가구역	435	-	-	-
전주이동교구역	420	-	-	-
전주효동지구	60	-	-	-
창원가음정주공아파트	1,642	-	-	-
창원대원지구	100	-	-	-
합 계	46,850	13		

상기 대여금중 조합사업추진비 및 동 이자액은 분양대금 입금시 회수예정 이며, 이주비와 조합원 개인별 대여금 및 이자액은 입주시 회수예정입니다

(3) 주요건설형공사내역

(단위 : 백만원)					
공 사 명	총계약금액	예정원가	누적공사수입	누적공사원가	총공사손실예상액
토 목 공 사	1,927,379	1,651,216	925,430	757,664	-
건 축 공 사	749,652	688,773	377,862	339,637	-
주택도급공사	2,355,417	2,022,975	1,034,728	806,734	-
환 경 공 사	250,965	236,263	104,501	92,576	-
플랜트 공 사	48,485	47,117	20,457	18,859	-
해 외 공 사	42,231	33,246	23,800	19,018	-
용 역	51,291	44,393	43,082	36,812	41
합 계	5,425,420	4,723,983	2,529,860	2,071,300	41

(4)공사대금 청구액과 회수액

(단위: 백만원)			
공 사 명	공사선수금	공사미수금	
		청구분	미청구분
원주시청사 신축공사	-	7,214	1,411
국립과학관 신축공사	-	-	500
경기 바이오센타 건립공사(T/K)	707	-	-
울산광역시 제2청사 건립공사	-	-	738
동남권이주전문상가"나"블록건립공사(T/K)	-	-	821
센터 내부의장공사 및 수질검사소 신설공사	76	-	-
달성2차산업단지 폐수종말처리시설 건설공사	337	-	-
안산하수종말처리장 고도처리 시설공사	-	-	61
한강하류관급수체계구축 1차사업 제5공구 공업용수정수장 시설공	125	-	-
삼정천 배수구역 하수관거 정비공사(1-1공구)	203	-	-
여수국가산단 폐수종말처리장(월내)	1,148	-	-

고도처리시설(T/K)			
여수국가산단 폐수종말처리장(중흥) 증설 및 고도	400	-	-
양주권 광역자원회수시설 설치사업	-	-	12
고양시 환경에너지시설 신기술 대체 건설사업	-	-	1,564
정관환경자원사업소 건설공사(T/K)	5	-	-
고양 일산화수처리장 고도처리시설 설치공사(T/K)	-	-	97
환경자원시설(전처리시설) 조성공사	481	-	-
용인시 환경센터 위탁운영(2007년)	-	-	1
안성공도 국민임대주택건설공사(2블럭,5블럭)	-	-	4,238
용인흥덕 자동크린넷시설공사(T/K)	-	-	806
거창지구 농촌용수 개발사업	1,282	714	-
봉화~법전간(법전우회도로) 4차선 확포장공사	-	294	709
영주봉화간도로공사	-	5	-
청령~현곡간 도로4차로 확포장공사	-	-	538
선산지구 농촌용수 개발사업 평야부공사	236	-	-
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사	-	-	1,930
경춘선 복선전철 제7공구 건설공사(T/K)	-	-	4,010
고속국도 제1호선 김천~영동간 확장공사(제2공구)	-	1,414	-
남한강 정비사업 하천정비공사 제3공구(시공)	-	-	75
안동시관내 국도대체 우회도로(수상~신석)건설공사	-	-	13,802
성남~장호원 도로건설공사(2공구)(T/K)	-	-	430
수정산 터널배수지 설치공사(T/K)	-	-	715
계룡육교 확장공사	-	-	2,344
부산울산고속도로 민자투자사업 건설공사(4공구)	-	-	833
용계지구 농촌용수개발 토목공사	-	-	353
고속국도 제17호선 서천~공주간	-	-	1,909

건설공사(제1공구)			
보령시 국도대체 우회도로(화산~옥동)건설공사	-	-	2,068
이양~능주 도로확장공사(1공구)	-	-	1,931
고속국도 제40호선 안성~음성간 건설공사(제6공구)(T/K)	-	-	253
한강수계 하수관거 정비공사(제3공구)	-	-	816
부산지하철 3호선 2단계 325공구 건설공사(T/K)	-	-	2,754
남천~청도1(곰티재) 국도건설공사(대안)	-	-	2,686
경주~감포 국도건설공사(대안)	-	-	739
인천대교 연결도로 건설공사(제1공구)(T/K)	-	-	1,168
굴포천 방수로 2단계 건설사업 제1공구 시설공사(T/K)	-	-	767
군산 수송지구 택지개발사업 조성공사	2,394	-	-
광주수완지구 택지개발사업 조성공사(3공구)	80	-	-
서울지하철7호선 연장 703공구 건설공사	-	-	3,882
황강 하회지구 하천개수공사	-	-	254
영등포정수장 증설 및 고도처리공사(T/K)	-	-	1,296
사문진교 가설공사	300	-	-
사문진교 가설공사	280	-	-
용인흥덕지구 택지개발사업 조성공사(2공구)	-	-	463
성남-여주 복선전철 제5공구 건설공사(T/K)	-	494	778
강릉과학일반지방산업단지 진입도로 개설공사	1,361	838	-
남원~곡성(오산~경면포함)도로건설공사	-	-	858
고양 관광문화단지 기반시설공사	-	-	775
지방도 424호선 노곡-덕산간(들입제 터널) 도로 확포장공사	-	-	918
대성3리 마을간이상수도 관로매설공사	-	-	16
희망교 가설공사	284	-	-
수송지구 간선설치 관로공사	-	-	4
인천청라지구3공구(T/K)	-	-	1,536
국립과학관	-	-	236

건립지원사업(T/K)			
수송택지 1지구 간선설치 관로공사(추가)	-	-	0
한강수계 하수관거정비공사(제2~2공구)	-	-	789
영덕-오산간 광역도로 건설사업(지방도317호선)	-	-	31
오리~수원간 복선전철 제2공구(기흥~상갈)노반신설공사	307	-	-
고양시 일산문화센터 건립공사	-	649	-
창천동 큐피드상가 리모델링 및 증축공사	-	6	-
대구 침산동 하늘채 신축공사	-	28,195	-
씨클라우드부산 신축공사	-	12,298	-
부천상동이데아폴리스 신축공사	-	20,713	1,614
부산광복동 점프에이스 신축공사	-	1,353	-
K.D 애스턴 신축공사(분양용역)	214	-	-
KT 대구지사 증축공사	-	1,813	-
부천 종합터미널 소풍 신축공사	-	-	22,697
K.D 빌란트 II 신축공사	-	11,508	-
송도신도시 주상복합 I 신축공사	-	-	4,222
K.D빌란트 II 신축공사(분양용역)	1,175	-	-
울산 파크폴리스 신축공사	-	-	189
울산 파크폴리스 신축공사	-	2,098	-
덕평 휴게시설공사(건축)	-	7,463	-
원주시청사 건축공사 "B공구"	-	2,232	823
원주시청사 건축공사 "C공구"	-	1,417	562
원주시청사 건축공사 "D공구"	-	1,010	464
탄약 재활용시설 건설공사(소각시설)	1,884	-	-
남동공단 산업폐기물 소각시설 건설공사	-	400	-
대전하수처리장 고도처리 1.2단계 NPR공법관련공사(기계)	-	574	233
성남하수처리장 고도처리시설공사 공법관련 기자재공급	-	-	323
탄약재활용시설(소각시설) 건설공사를 위한 설계용역	-	127	-
상주시 하수관거정비 BTL민간투자사업	-	-	365
송원산업 매암공장	-	-	577

폐수처리시설공사			
광주하수고도처리담체및담체스크린설치공사	-	165	7
대구파동강촌 주택재건축	-	-	1,035
잠실시영재건축	-	-	771
수원신매탄아파트 재건축공사	5,837	-	-
부산남천동 삼익재건축신축공사	-	-	13,606
안양 석수주공3단지 재건축아파트	-	-	842
수원 화서위브하늘채 신축공사	6,032	-	-
광명 철산 주공2단지 아파트 재건축 공사	4,236	-	-
대구 성당 주공3단지 아파트 재건축	-	33,526	2,006
인천 신현주공 아파트 재건축 공사	-	-	5,325
대구 봉덕동 강변재건축신축공사	-	-	12,446
대구 월성동 코오롱하늘채 신축공사	2,131	-	-
대전가오지구 하늘채 신축공사	-	21,086	10,908
대전가오지구 하늘채 분양용역	803	-	-
충남홍성하늘채신축공사	-	11,019	-
부산신대연 하늘채 신축공사	-	74,842	703
대구 수성3가 하늘채 신축공사	-	3,705	486
구미 임은동하늘채 신축공사	-	-	856
삼선4가재건축사업소	-	2,402	-
서울외곽순환(일산-퇴계원)고속도로 건설공사	-	327	4,194
태백시 서학레저단지 조성공사	-	-	5,532
포항영일만 신항공사	-	-	1,059
신분당선전철민간투자사업	1,831	-	-
군산수송택지 도로유관관로공사	-	125	-
수완지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(1차)	-	-	-
경주금장교-금장IC 도로유관관로공사	-	-	-
광주수완택지지구 관로구축공사(3공구)	-	-	2
광주수완택지개발지구 광관로 시설공사(3공구)	-	-	2
광주수완 택지지구(3공구) 통신관로 구축공사	-	-	2
수완지구 3공구 택지 도로유관 관로공사(2차)	-	-	0

진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(B공구)	-	-	150
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(C공구)	-	-	84
진주시관내 국도대체 우회도로(유곡~정촌)건설공사(D공구)	-	-	176
덕산정수장 2단계 고도정수처리시설공사(B공구)	-	7	-
덕산정수장 2단계 고도정수처리시설공사(C공구)	-	15	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(A공구)	-	23	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(B공구)	-	0	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(C공구)	-	10	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(D공구)	-	48	-
제천시 국도대체 우회도로 축조및포장공사(G공구)	-	34	-
안동시관내 국도대체 우회도로공사(수상~신석)건설공사(A공구)	-	-	1,313
계룡육교 확장공사(B공구)	-	52	173
고양 관광문화단지 기반시설공사(B공구)	-	-	33
노곡-덕산(들입재터널)간 도로 확.포장공사(B공구)	-	-	131
희망교가설공사(B공구)	-	-	100
희망교가설공사(C공구)	-	-	76
희망교가설공사(D공구)	14	-	-
(주)크리오텍 저온분쇄센터 1차공사	-	953	-
PK-25 증설프로젝트 설계용역	62	-	-
PK-25PJT.토건축공사및기 계공사	-	1,980	-
PK-25 PROJECT 전기,계장공사	362	-	-
스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(On-Shore)	1,560	-	2,679
스리랑카 GALLE상수도 2차 배관공사(Off-Shore)	3,375	-	-
KNP-2 PROJECT	84	-	-
스리랑카 마하나마 교량 개보수 및 확장공사	1,264	-	390
베트남하노이상수도	-	40	-
스리랑카 GALLE상수도 1차 배관공사(On-Shore)	-	18	-
	40,871	253,207	160,074

(5) 주요분양공사

당기 및 전기의 주요 분양공사의 건별 내역은 다음과 같습니다.

<당 기>

	(단위 : 백만원,부가세 제외금액임)
--	----------------------

공 사 명	총분양 계약액	분양수입 누 계 액	당기분양 수 입 액	분양대금 회수 등 누계액	미수금 (선수금)
대구침산동아파트	423,345	423,345	106,291	394,483	28,862
대전가오아파트	248,232	212,909	124,366	145,915	66,994
판교린든그로브	78,551	78,551	20,521	78,551	-
K.D에스턴아파트형공장	50,176	50,176	20,044	49,816	360
K.D빌란트 II 아파트형공장	51,194	51,194	48,040	14,627	36,567
합 계	851,498	816,175	319,262	683,392	132,783
		매출할인	382		
		손익계산서상 당기분양수익	318,880		

<전 기>

(단위 : 백만원,부가세 제외금액임)					
공 사 명	총분양 계약액	분양수입 누 계 액	전기분양 수 입 액	분양대금 회수 등 누계액	미수금 (선수금)
대구침산동아파트	422,561	317,053	197,745	283,793	33,261
대전가오아파트	244,088	88,544	86,283	84,900	3,644
판교린든그로브	58,030	58,030	55,974	50,321	7,709
K.D에스턴아파트형공장	30,132	30,132	28,461	28,689	1,444
K.D빌란트 II 아파트형공장	21,194	3,154	3,154	2,302	852
합 계	776,006	496,914	371,617	450,004	46,910
		매출할인	605		
		손익계산서상 전기분양수익	371,012		

30. 보험가입자산

연결대차대조표일 현재 연결회사의 재고자산 및 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
보 험 종 류	부 모 자 산	보 험 회 사	부보액
재물종합보험	과천코오롱타워	삼 성 화 재	18,711
"	부산빌딩	삼 성 화 재	6,753
"	용인공장	삼 성 화 재	3,469
"	신사동주택전시관	삼 성 화 재	2,294
"	기술연구소	삼 성 화 재	5,436
"	부산남천동M/H	삼 성 화 재	4,672
"	대전둔산M/H	삼 성 화 재	851
"	대구봉덕강변M/H	삼 성 화 재	1,424
"	광주수완지구M/H	삼 성 화 재	3,351
"	송도더프라우 M/H	삼 성 화 재	2,381
화재보험	통영공장및기계장치	동 양 화 재	7,410
화재보험	우정힐스CC건물등	삼 성 화 재	32,704
임원배상책임보험	임원	삼 성 화 재	5,000
자동차보험	업무용차량	삼성화재 외	-
합 계			94,456

31. 담보제공자산

(1) 연결대차대조표일 현재 연결회사의 장·단기차입금과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

	(단위 : 백만원)
--	------------

금융기관명	담보제공자산		채권최고액	차 입 금		
	자 산	수 량		차입일	종 류	금 액
대한주택보증	대한주택보증주식	600,132주	3,001	2000. 4.25	운 영 자 금	7,667
건설공제조합	출자증권	14,214좌	5,330		운 영 자 금	-
신한은행과천	단기금융상품	5건	1,800	2004.10.21	기 금 대 출	13,651
	용인공장	토지,건물	5,750		당 좌 차 월	
외환은행과천	단기금융상품	1건	375		당 좌 차 월	-
하나은행영업	단기금융상품	1건	800		당 좌 차 월	-
우리은행과천	단기금융상품	1건	1,500		당 좌 차 월	-
산업은행안양	단기금융상품	1건	400		일 반 대 출	-
대구은행서울	단기금융상품	1건	20		일 반 대 출	-
농협과천	단기금융상품	3건	730	2005.05.31	일 반 대 출	10,000
산업은행	통영공장	건물 등	8,500		시 설 대 출	1,550
산업은행	단기금융상품	환매채	2,800		일반대출외	5,370
			31,006			31,318

(2) 연결회사는 연결대차대조표일 현재 타인을 위하여 연결회사 소유의 자산을 담보제공한 내용은 없습니다.

32. 지급보증

(1) 타인으로부터 제공받은 지급보증 내역

연결대차대조표일 현재 연결회사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다

(단위 : 백만원)			
보증제공자	보증금액	보 증 내 용	보 증 처
건설공제조합	9,130	차입금지급보증	신 한 은 행
서울보증보험	182,472	하도급대금지급보증 등	하도급업체
합 계	191,602		

(2) 타인에게 제공한 지급보증 내역

연결대차대조표일 현재 연결회사가 타인에게 제공한 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)					
제공받은자	보 증 일	보증금액	보증내용	차입금	보증처
서울고속도로㈜	2001.09.27	88,400	soc사업비차입 시공사 지급보증	60,973	산업은행외
웰빙디앤씨㈜	2005.11.21	132,430	아파트도급사업관련 시행사 보증	132,430	국 민 은 행
이데아건설㈜	2006.12.21	140,000	아파트도급사업관련 시행사 보증	140,000	농협중앙회
합 계		360,830			

33. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 견질어음과 수표

연결대차대조표일 현재 현재 연결회사의 차입금 및 공사이행보증등과 관련하여 1,000백만원의 어음1매와 1,650백만원의 수표 2매, 백지어음 19매와 백지수표 6매를 금융기관 및 거래처에 제공하고 있습니다.

(2) 매출채권의 양도, 할인 등

연결회사가 금융기관등에 매각한 매출채권(받을어음) 중 만기가 미도래한 금액은 연결대차대조표일 현재1,005백만원으로서 연결대차대조표일 이후에 상환의무가 발생될 수도 있습니다. 한편, 당사가 시공중인 대전가오지구 PJT의 매출채권 양도와 관련하여 40%의 하자담보책임을 부담하고 있는 바,

대차대조표일 현재 동 하자담보책임의 범위는 25,280백만원입니다.

(3) 계류중인 소송사건

연결회사는 연결대차대조표일 현재 공사와 관련하여 제천우회도로 공사대금피청구소송 등 총 24건(소가 11,152백만원)의 소송에 피소되어 있으며, 사우디 주베일 관련공사대금청구소송 등 총 2건(소가 13,274백만원)의 소송을 당사가 원고로 하여 계류중입니다. 그러나 동 소송의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(4) 연결대차대조표일 현재 연결회사는 대한주택보증으로부터 742,749백만원의 분양보증을 제공받고 있으며 동 보증에 대하여는 코오롱건설주의 대표이사인 민경조, 코오롱씨앤씨주의 대표이사인 원현수도 연대보증하고 있습니다. 또한 연결회사는 한국산업은행과 농협중앙회로부터 각각 400백만원과 660백만원의 신용대출약정을 체결하고 있으며, 유가증권(환매채)이 담보로 제공되고 있습니다.

(5) 연결대차대조표일 현재 연결회사는 민간건축 도급사업 및 SOC사업과 관련하여 시행사 내지 운영사를 위하여 금융기관에 자금보충 조건등을 약정하고 있는 바, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
구 분	PJT명	제공받는자	차입금	조건	채 권 자	약정만기
민간건축도급사업	이데아폴리스	이데아건설주	3,600	채무인수	신한은행	2007.03.25
"	부산신대연동	한백산업주	15,000	채무인수	대한투자신탁	2007.07.31
"	구미임은동	대경디앤씨주	50,000	자금보충	우리은행	2008.04.10
"	씨클라우드부산	도시안주	19,000	"	하나캐피탈	2007.07.02
"	서초동	머스트비디앤씨주	55,000	"	우리은행	2009.01.24
"	대구월성동	민주산업개발주	70,000	"	신협증권/대우증권	2007.11.05
"	송도주상복합	송도정비조합주	11,000	"	농협중앙회	2009.11.21
"	울산신정동	엠씨티주	36,000	"	"	2009.12.23
"	양산물금	코오롱씨앤씨주	42,000	"	우리은행	2009.12.28
"	K.D빌라트 II	"	29,500	"	"	2007.05.03
SOC사업	미시령관통도로	미시령관통도로주	25,569	"	국민은행	2018.06.26
"	고속도로휴게사업	덕평랜드주	12,320	"	농협중앙회	2019.12.21
합 계			368,989			

34. 주식매입선택권

연결대차대조표일 현재 연결회사가 부여한 주식매입선택권과 관련된 중요사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)				
	1차	2차	3차	4차
(1) 주식매입선택권으로 인하여 발생한 주식의 총수	50,000주	483,500주	25,640주	78,600주
(2) 부 여 일	2000-03-17	2004-02-27	2005-02-25	2006-02-24
(3) 부 여 방 법	차액보상형	자기주식교부형	자기주식교부형	차액보상형
(4) 행 사 가 격	5,600	4,000	6,900	17,800
(5) 행사가능기간	2003.03.17 ~ 2006.03.16	2006.02.27 ~ 2009.02.26	2007.02.25 ~ 2010.02.24	2008.02.24 ~ 2011.02.23

(6) 주식매입선택권의 증감내역

(단위 : 주)				
구 분	1차	2차	3차	4차
기 초	50,000	483,500	25,640	-
당기증가	-	-	-	78,600
당기감소	50,000	483,500	11,590	-

당 기 말	-	-	14,050	78,600
-------	---	---	--------	--------

(7) 연결회사는 당기에 비용으로 인식한 금액과 당기 이후에 비용으로 인식할 보상원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)				
구 분	1차	2차	3차	4차
전기까지 인식한 보상원가	383	198	21	-
당기에 인식한 보상원가	-	21	4	-
당기 이후 인식할 보상원가	-	-	2	-
총보상원가	383	219	27	-

(8) 연결회사는 2차 및 3차 주식매입선택권에 대하여 공정가액접근법을 적용하여 보상원가를 산정하였는바 보상원가를 산정하기 위한 제반 가정 및 변수는 다음과 같습니다.

	2차	3차
1) 무위험이자율	4.76%	4.15%
2) 기대행사기간	3년	3년
3) 예상주가변동성	54.69%	49.19%

35. 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여도

연결회사가 종업원의 복리후생을 위해 사용한 내역과 사회에 대한 기여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)		
내 역	당 기	전 기
어학등 연수비	256	598
씨클활동비	27	83
사회복지시설지원	558	2,109
합 계	841	2,790

36. 전문인력개발 등

연결대차대조표일 현재 최근 3년간 세계화 추진 및 기술개발 등을 위한 전문인력의 개발과 관련하여 투자한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)			
내 역	당 기	전 기	전전기
전문인력신규채용비용	30	316	28
전문인력교육훈련비용	680	386	641
합 계	710	702	669

37. 부가가치세 계산에 필요한 사항

연결회사의 공사(분양)원가 및 판매관리비에 포함된 부가가치의 계산에 필요한 사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)						
계정과목	제 조 원 가		판매비와 관리비		합 계	
	당 기	전 기	당 기	전 기	당 기	전 기
급 여	30,477	30,790	27,759	27,615	58,236	58,405
퇴 직 급 여	5,440	4,415	3,169	2,267	8,609	6,682

상 용 급 여	6,460	5,642	1,410	1,046	7,870	6,688
일 용 급 여	5,683	7,454	128	132	5,811	7,586
복리후생비	7,939	6,272	5,052	4,012	12,991	10,284
지급임차료	11,480	9,548	3,093	953	14,573	10,501
감가상각비	2,143	588	2,224	2,064	4,367	2,652
세금과공과	18,215	25,014	4,410	3,440	22,625	28,454
합 계	87,837	89,723	47,245	41,529	135,082	131,252

38. 사업부문별 정보

(1) 사업별 부문에 대한 일반정보

연결회사는 수익창출 및 비용발생단위, 의사결정과 업적평가 대상이 되는 부문별로 아래와 같이 구분 기재하고 있습니다.

구 분	수익창출 재화·용역	주 요 고 객
토목사업부문	도로공사,공단부지조성공사,지하철공사등	국가,지방자치단체등
건축사업부문	사무용빌딩,주상복합건물,오피스텔등	임대업자,사업자등
주택사업부문	아파트,연립주택등	주택수요자등
환경사업부문	오·폐수처리,폐기물처리등	국가,지방자치단체등
플랜트사업부문	발전, 화학설비공사등	국가,지방자치단체등
해외사업부문	베트남상수도건설,스리랑카상수도건설등	해외국가,지방자치단체등

(2) 사업별 부문의 재무현황

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
토목사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	254,148	259,604
부문간내부매출액	-	-
계	254,148	259,604
2. 영업손익	25,341	23,396
3. 고정자산	5,543	6,690
4. 감가상각비등	534	566
건축사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	227,550	199,900
부문간내부매출액	-	-
계	227,550	199,900
2. 영업손익	3,503	7,978
3. 고정자산	5,452	4,600
4. 감가상각비등	526	480
주택사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	744,894	613,741
부문간내부매출액	-	-
계	744,894	613,741
2. 영업손익	107,230	94,610
3. 고정자산	12,267	14,123
4. 감가상각비등	1,182	1,474

환경사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	36,533	57,634
부문간내부매출액	-	-
계	36,533	57,634
2. 영업손익	892	3,996
3. 고정자산	797	1,326
4. 감가상각비등	77	138
플랜트사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	14,357	19,334
부문간내부매출액	-	-
계	14,357	19,334
2. 영업손익	(285)	281
3. 고정자산	313	445
4. 감가상각비등	30	46
해외사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	16,491	17,836
부문간내부매출액	-	-
계	16,491	17,836
2. 영업손익	1,502	(713)
3. 고정자산	360	460
4. 감가상각비등	35	39
골프장사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	9,927	-
부문간내부매출액	-	-
계	9,927	-
2. 영업손익	2,389	-
3. 고정자산	122,793	-
4. 감가상각비등	1,187	-
기타사업부문		
1. 매출액		
외부매출액	18,137	17,852
부문간내부매출액	-	-
계	18,137	17,852
2. 영업손익	93	355
3. 고정자산	9,741	411
4. 감가상각비등	(13)	43
사업부문 합계		
1. 매출액		
외부매출액	1,322,037	1,185,902
부문간내부매출액	-	-
계	1,322,037	1,185,902
2. 영업손익	140,665	128,508
3. 고정자산	157,266	27,289
4. 감가상각비등	3,558	2,848

1) 공통판매비와 관리비 및 자산

공통자산 및 판매관리비	배 부 기 준
판매관리비(공통비)	매 출 액
고정자산	매 출 액
감가상각비등	매 출 액

(3) 영업손익의 조정내역

연결회사의 영업손익 조정내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)		
	당 기	전 기
부문별 영업손익 합계액	140,665	128,508
부문별 거래로 인한 내부이익(-)	-	-
미배부 판매비와관리비(-)	-	-
차감계(손익계산서상영업이익)	140,665	128,508

(4) 기타 부문관련정보

부문별매출액 : 외부매출액(부문간 내부매출액 없음)만 기재 하였음

부문별영업손익 = 부문별매출액 - 부문별매출원가 - 부문별판매비(공통판매비배부금액)

고정자산 : 유형, 무형자산 포함 기재, 고정자산은 매출액 비율로 배분하였음.

감가상각비 : 유형자산상각비와 무형자산상각비 합계액.

39. 지역부문별 정보

(1) 지역별 부문에 대한 일반정보.

- 본국(국내 자체공사현장 및 도급공사 현장), 베트남, 중국, 스리랑카
- 지역의 구분은 국내현장과, 해외현장으로 구분하였음.

(2) 지역별 부문의 재무현황

(단위 : 백만원)		
구 분	당 기	전 기
본국(국내현장등)		
1. 매출액		
외부매출액	1,305,545	1,169,851
지역간내부매출액	-	-
계	1,305,545	1,169,851
2. 영업손익	139,163	129,520
3. 고정자산	156,906	26,920
4. 감가상각비등	3,523	2,809
베트남(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	-	2,340
지역간내부매출액	-	-
계	-	2,340
2. 영업손익	-	1,302
3. 고정자산	-	60
4. 감가상각비등	-	5
중국(해외도급현장)		
1. 매출액		
외부매출액	7,452	10,544

	크리오텍	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	660	-	-
채권/채무	코오롱건설	-	-	-	-	-	60,789	1,056	545	62,390
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	559	-	-	-	-	-	-	-	559
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	46	-	-	-	-	-	-	-	46
	그린나래	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		605	-	-	-	-	60,789	1,056	545	61,394
매출/매입	코오롱건설	-	-	252	-	-	166,963	-	-	167,215
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱아이넷	2,230	-	-	-	-	-	-	-	2,230
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	크리오텍	229	-	-	-	-	-	-	-	229
	그린나래	21	-	-	-	-	-	-	-	21
합계		2,480	-	252	-	-	166,963	-	-	169,695

(전 기)

(단위 : 백만원)										
구분	연결실체	코오롱건설	코오롱개발	KIC H.K	코오롱정보통신	코오롱캐피탈	SIAM-KOLON	아이퍼시픽	코오롱씨앤씨	합계
지급보증	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱정보통신	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱캐피탈	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	-	-	-
담보제공	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱정보통신	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱캐피탈	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	-	-	-
채권/채무	코오롱건설	-	-	-	-	-	-	-	93,043	93,043
	코오롱개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱정보통신	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱캐피탈	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	-	-	-	-	-	-	93,043	93,043
매출/매입	코오롱건설	-	412	-	-	-	-	-	237,650	238,062

	코오롱개발	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	KIC H.K	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱정보통신	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱캐피탈	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	SIAM-KOLON	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	아이퍼시픽	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	코오롱씨앤씨	-	-	-	-	-	-	-	-	-
합계		-	412	-	-	-	-	-	237,650	238,062