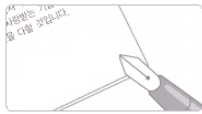


KOLON GLOBAL CORPORATION

2020년 3분기 경영실적





INDEX

1) '20년 3분기 경영실적

2) 사업부문별 실적

- 건설부문
- 유통부문
- 상사부문 및 연결대상종속회사

'20년 3분기 경영실적

'20년 3분기 경영실적

연결손익

(단위 : 억원)

구분	19.3Q	20.3Q	증감	20.3Q 누계
매출	8,757	9,792	+1,035	26,921
원가율	89.6%	88.8%	▲0.8%	88.7%
영업이익	284	487	+204	1,290
영외손익	▲121	▲100	+21	▲339
(금융비용)	(116)	(51)	(▲65)	(204)
세전이익	163	388	+225	951
Tax	44	111	+66	253
순이익	119	277	+158	698

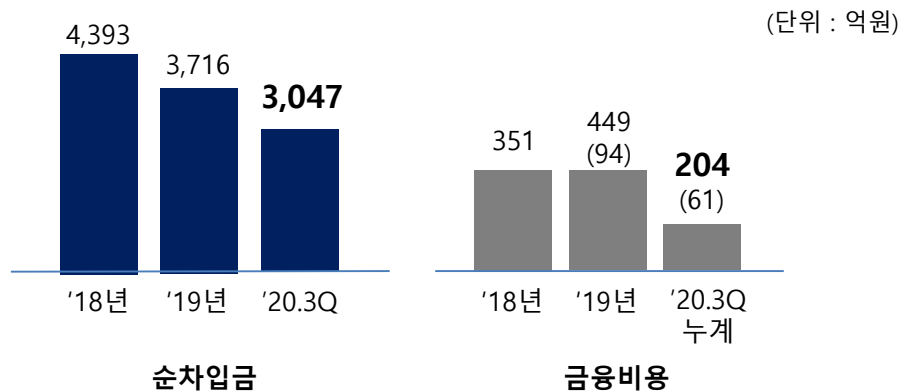
별도손익

(단위 : 억원)

구분	19.3Q	20.3Q	증감	20.3Q 누계
매출	8,601	9,682	+1,081	26,656
원가율	90.2%	89.2%	▲1.0%	89.1%
영업이익	307	491	+184	1,341
영외손익	▲91	▲80	+11	▲287
(금융비용)	(99)	(40)	(▲59)	(165)
순이익	164	300	+136	786

'20.3Q Review

- 매출 9,792억 전년동기대비 +11.8% 증가
→ 건설부문 주택사업 확대 및 BMW 판매 증가에 따른 매출 증가
- 영업이익 487억, 전년동기대비 +71.5% 성장
→ 건설부문 원가율 호조 및 BMW 판매 증가에 따른 수익성 확대
- 실적 개선 지속으로 '20년 3분기 누적 이익 '19년 연간 이익 초과
→ '20년 3분기 누적 영업이익 '19년 연간 대비 2.7% 초과



※ 무역 금융 및 BMW 재고 매입 관련 차입금 제외
괄호안의 숫자는 리스이자비용임.

사업부문별 실적

건설부문

■ 수주

구분	2018	2019	20.3Q	2020(E)	수주잔고
건축사업	17,662	20,930	18,374	21,800	74,493
주 택	14,986	15,006	17,469	19,800	64,715
건 축	2,676	5,924	898	2,000	9,778
인프라사업	6,045	5,297	2,448	8,200	16,057
토 목	3,060	4,582	886	4,000	12,155
환 경	1,680	216	1,277	3,500	3,512
플랜트	1,305	499	285	700	390
(해외)	(854)	(43)	-	(2,000)	-
Total	23,707	26,227	20,822	30,000	90,550

■ 신규수주 주요 PJT

(단위 : 억원)

구분	PJT명	세대수	금액
주택	김해 율하 지역주택	1,882	4,061
주택	대전 선화 1,2차	1,852	4,127
주택	대전 대성동	934	1,672
주택	대구 효목 재개발	693	1,663
주택	대전 가오 1구역 재건축	714	1,454
주택	대전 대흥1구역 재개발	602	1,043
주택	전주 삼천주공 재건축	592	1,036
토목	태백 가덕산 2차 풍력	-	428

'20.3Q Review

- '20년 10월말 신규 수주 2.4조원 달성 (연간 진척률 80%)
→ 지주공동 개발사업, 풍력발전사업 등 수익성 높은 사업 확대
- 수주잔고 건설 매출 대비 5배 이상 보유로 매출 성장 지속 가능

사업부문별 실적

건설부문

손익

(단위 : 억원)

구분	19.3Q	20.3Q	증감	20.3Q 누계
매출	4,193	5,143	+950	13,963
토목	593	883	+290	2,259
환경	536	380	▲156	1,091
주택	2,574	3,290	+716	9,135
건축	370	483	+113	1,220
플랜트	120	107	▲13	258
원가율	89.8%	88.0%	▲1.8%	86.9%
영업이익	174	330	+156	1,009

'20.3Q Review

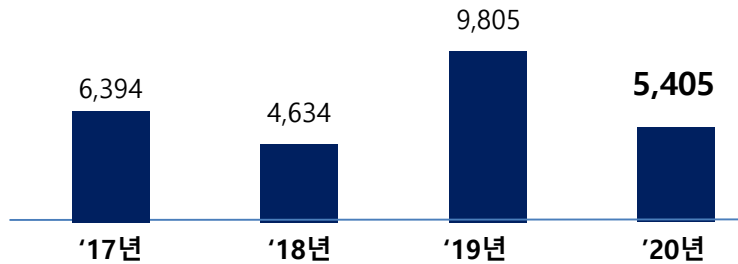
- **매출 5,143억, 전년동기대비 +22.7% 증가**
→ 해외 환경 제외 모든 공종 매출 성장
주택 매출 전년대비 28% 성장
- **영업이익 330억, 전년동기대비 +89.6% 증가**
→ 주택 및 풍력 등 수익성 높은 PJT 매출 비중 확대
건설 매출 확대에 의한 대형 하도급 계약으로 원가 경쟁력 증가

사업부문별 실적

■ 건설부문

■ 분양사업

(단위 : 세대)



연도	구분	PJT	공급월	세대수
2020	지역조합	나주 빗가람	02월	1,480
	도시정비	서울 자양 재건축	08월	165
	지역조합	인천 계양방축	08월	546
	도시정비	안양 덕현*	10월	1,443
	지주공동	대전 선화	11월	1,118
	도시정비	수원 권선6	12월	653
	소계			5,405

■ 풍력발전단지 개발사업

■ 진행 현황

구분	PJT	규모	지분	공사금액	진행현황
육상	경주 풍력	38MW	15%	414억	상업운전
	태백 가덕산	43MW	20%	830억	'20.4Q 상업운전
	양양 풍력	42MW	40%	822억	공사진행 중
	태백 하사미	17MW	-	442억	'21.1Q 착공예정
	태백 가덕산2	21MW	20%	480억	'21.1Q 착공예정
	영덕 해맞이	34MW	30%	850억	'21년 EPC 계약
	예정 PJT	525MW	-	-	10개PJT 진행 중
해상	완도해상	400MW	미정	미정	기상탑 설치 완료

• '20년 4분기 예정 PJT 일정 지연으로 주택공급세대 일시적 감소
→ '21년 1Q 분양으로 손익 영향 低

• '21년 3개 풍력 PJT 착공으로 풍력 수익성 확대 전망
→ '20년말 태백 가덕산 상업운전으로 향후 배당수익 확대

사업부문별 실적

유통부문

■ 손익

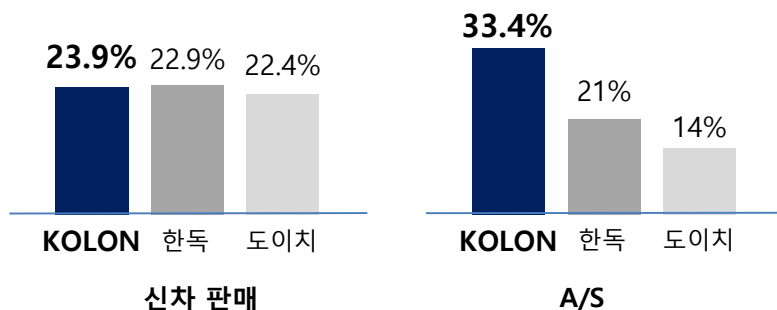
(단위 : 억원)

구분	19.3Q	20.3Q	증감	20.3Q 누계
매출	3,155	3,759	+604	9,768
Sales	2,337	2,882	+545	7,343
A/S	562	601	+39	1,599
BPS*	92	117	+25	333
기타	164	159	▲5	493
원가율	88.9%	89.7%	+0.8%	90.3%
영업이익	132	160	+28	336

20.3Q Review

- 매출 3,759억, 전년동기대비 +19.1% 증가
→ BMW 판매 및 A/S매출 증가
- 영업이익 160억, 전년동기대비 +21% 증가
→ BMW 판매량 증가로 인한 이익 확대
- 수익성 높은 X 시리즈 (SUV)에 대한 고객 선호 증가
→ 지속적인 판매 증가로 수익성 개선 기대

■ BMW 內 점유율 (상위 3개사 비교)



사업부문별 실적

상사부문 및 연결대상 종속회사

■ 상사부문 손익

(단위 : 억원)

구분	19.3Q	20.3Q	증감	20.3Q 누계
매출	1,254	780	▲474	2,926
철강	720	383	▲337	1,600
일반상품	534	397	▲137	1,326
원가율	95.4%	94.9%	▲0.5%	95.2%
영업이익	1	1	-	▲4

20.3Q Review

- 매출 780억, 전년동기대비 37.8% 감소
→ 지속적인 사업 아이템 개편으로 외형 축소 진행
- 영업이익 1억, 전년수준 유지
→ 매출 축소에도 불구하고 수익성 개선으로 영업이익 전년수준

■ 연결대상종속회사 손익

(단위 : 억원)

구분	19.3Q	20.3Q	증감	20.3Q 누적
매출	156	110	▲46	380
원가율	57.6%	52.4%	▲5.3%	52.0%
영업이익	▲23	▲3	+20	▲51

감사합니다